

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 12.10.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta Nitra
2. Rôzne

K bodu 1

Materiál č. 183/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Romana G. o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 300/24 – záhrada o výmere 95 m² na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 183/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.10.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 183/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť zámer odpredaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 300/24 – záhrada o výmere 95 m² na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra pre Romana G.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 184/2022

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke Okresného úradu Nitra na bezodplatný prevod prebytočného nehnuteľného majetku – pozemok reg. „E“ KN parc. č. 239 – orná pôda o výmere 101 m² na LV č. 8138 v k. ú. Mlynárce v podieli 1/4 k celku.

Uznesenie č. 184/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.10.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 184/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť bezodplatný prevod prebytočného nehnuteľného majetku – pozemok reg. „E“ KN parc. č. 239 – orná pôda o výmere 101 m² na LV č. 8138 v k. ú. Mlynárce v podieli 1/4 k celku do majetku Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 185/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 921 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 o výpožičku časti o výmere cca 210 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3559 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere na LV č. 6879 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom realizácie doplnkovej výsadby zelene pri predajni LIDL na Dolnočermánskej ulici v Nitre.

Uznesenie č. 185/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.10.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 185/2022 žiada predložiť vyjadrenie Útvary hlavného architekta MsÚ a Komisie pre architektúru a následne opätovne predložiť komisii na vyjadrenie.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 186/2022

Službytu Nitra, s.r.o. – informácia o výbere nájomcu nebytového priestoru č. 128 o výmere 13,92 m² v Poliklinike Klokočina.

Uznesenie č. 186/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.10.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 186/2022 berie na vedomie informáciu o výbere nájomcu nebytového priestoru č. 128 o výmere 13,92 m² v Poliklinike Klokočina, a to Michal E. za účelom prevádzkovania dispečingu taxislužby.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 187/2022

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu dodatku č. 10 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.

Uznesenie č. 187/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.10.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 187/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť dodatok č. 10 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 188/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Slovenského zväzu technických športov, ZO FÉNIX motoklub, Šúdolská 81, Nitra o opätovný prenájom stavby súp. č. 2003 – sklad na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4655/2, pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4655/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m² a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4655/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pri ZŠ Krčméryho za účelom užívania predmetných nehnuteľností na klubovú činnosť.

Uznesenie č. 188/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.10.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 188/2022 odporúča zvolať tvaromiestnu obhliadku predmetných nehnuteľností za účasti členov Výboru mestskej časti č. 2, Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, zástupcu ZO FÉNIX motoklub a riaditeľa ZŠ Krčméryho.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 189/2022

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke spoločnosti SLOVAK ESTATE s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50 050 907 na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 z pozemkov nachádzajúcich sa pod cestou, chodníkom/cyklochodníkom v k. ú. Nitra na LV č. 6741, a to: pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3812/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m², pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3813/3 – ostatná plocha o výmere 33 m² a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3814/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m².

Uznesenie č. 189/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.10.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 189/2022 odporúča postupovať v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov

pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 190/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Petra B. a Mgr. Zuzany B. o odkúpenie časti o výmere cca 129 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 218/6 – vinica o výmere 150 m² na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 190/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.10.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 190/2022 neodporúča odpredaj časti o výmere cca 129 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 218/6 – vinica o výmere 150 m² na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mgr. Petra B. a Mgr. Zuzanu B. vzhľadom k uzatvorenej platnej nájomnej zmluve na prenájom časti predmetného pozemku.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 191/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti SVB 18 bytov NTS, Wilsonovo nábrežie 178, 949 01 Nitra, v zast. Ing. Lýdia B. o prenájom časti o výmere cca 572 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3888/1 – ostatná plocha o výmere 3377 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom užívania formou záhradiek obyvateľmi bytového domu.

Uznesenie č. 191/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.10.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 191/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere cca 572 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3888/1 – ostatná plocha o výmere 3377 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre SVB 18 bytov NTS, Wilsonovo nábrežie 178, 949 01 Nitra, v zast. Ing. Lýdia B. na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,72 €/m²/rok za podmienky zachovania existujúcich prístupov k rodinným domom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 192/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Štefana I. s manž., Petra K. a manž., Jozefa D. a Gabriely H. o prenájom pozemkov v k. ú. Veľké Janíkovce, a to: reg. „C“ KN parc. č. 361/39, reg. „C“ KN parc. č. 361/40, reg. „C“ KN parc. č. 361/41 a reg. „C“ KN parc. č. 361/42 odčlenených geometrickým plánom č. 285/2022 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 361/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24054 m² na LV č. 2614 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 192/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.10.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 192/2022 odporúča prenájom predmetných pozemkov za nájomné vo výške 0,36 €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 4, proti – 1, zdržal sa – 2, nehlasoval – 0

Materiál č. 193/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti NR Invest, a.s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, IČO: 36 672 785 o zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta Nitra v k. ú. Nitra reg. „C“ KN parc. č. 2039/1, na LV č. 3681 a reg. „E“ KN parc. č. 4552/2, 4667 a 4668 pre

stavebný objekt SO 31 – Cestná svetelná signalizácia v rámci stavby „Multi Development NOVÁ NITRA“.

Uznesenie č. 193/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.10.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 193/2022 odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta Nitra v k. ú. Nitra reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 na LV č. 3681 a reg. „E“ KN parc. č. 4552/2, 4667 a 4668 pre spoločnosť NR Invest, a.s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, IČO: 36 672 785 za jednorazovú odplatu vo výške 15,48 €/m² + DPH za podmienok stanovených Odborom dopravy v stanovisku zo dňa 07.10.2022.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 194/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti NEVA Group development s.r.o. o odkúpenie stavebných objektov SO 114 Verejné osvetlenie a SO 106 Komunikácie – v časti „obslužná komunikácia“ a pozemkov pod stavebnými objektami vybudovaných v rámci stavby Obytná skupina – Mikov Dvor v k. ú. Mikov Dvor za kúpnu cenu vo výške 1,- € za každý stavebný objekt a za každý pozemok pod stavebným objektom.

Uznesenie č. 194/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.10.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 194/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie stavebných objektov SO 114 Verejné osvetlenie a SO 106 Komunikácie v časti trvalého užívania a pozemky pod stavebnými objektami vybudovanými v rámci stavby Obytná skupina – Mikov Dvor v k. ú. Mikov Dvor od spoločnosti NEVA Group development s.r.o. za kúpnu cenu vo výške 1,- € za každý stavebný objekt a za každý pozemok pod stavebným objektom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 195/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti PONS LEONUM s.r.o., Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 977 222 o prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 360/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m² na LV č. 492 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom realizácie SO 01.2 – Rozšírenie miestnej komunikácie Golianovská ulica v rámci stavby: „Golianovská – Technická infraštruktúra a výstavba RD“.

Uznesenie č. 195/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.10.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 195/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 360/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m² na LV č. 492 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom realizácie SO 01.2 – Rozšírenie miestnej komunikácie Golianovská ulica v rámci stavby: „Golianovská – Technická infraštruktúra a výstavba RD“ pre spoločnosť PONS LEONUM s.r.o., Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 977 222 za nájomné vo výške 6,19 €/m²/rok na dobu určitú max. 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a za podmienky bezodplatného odovzdania vybudovaného stavebného objektu do majetku Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 196/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti GOC Nitra Development s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 52 576 396 o prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 62/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 753 m², reg. „C“ KN parc. č. 62/72 – trvalý trávny porast časť o výmere cca 20 m², reg. „C“ KN parc. č. 62/4 – zastavaná plocha a nádvorie časť o výmere cca 50 m², reg. „E“ KN parc. č. 168 o výmere cca 100 m² v k. ú. Mikov dvor a reg. „E“ KN parc. č. 171 o výmere cca 2400 m² v k. ú. Chrenová za účelom prístupu a vybudovania SO 006 – Verejné osvetlenie, SO 003 – Rozšírenie vozovky MK Spišská a SO 204 – Areálové komunikácie a spevnené plochy v rámci stavby „Polyfunkčný areál SPIŠSKÁ“.

Uznesenie č. 196/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.10.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 196/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 62/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 753 m², reg. „C“ KN parc. č. 62/72 – trvalý trávny porast časť o výmere cca 20 m², reg. „C“ KN parc. č. 62/4 – zastavaná plocha a nádvorie časť o výmere cca 50 m², reg. „E“ KN parc. č. 168 o výmere cca 100 m² v k. ú. Mikov dvor a reg. „E“ KN parc. č. 171 o výmere cca 2400 m² v k. ú. Chrenová za účelom prístupu a vybudovania SO 006 – Verejné osvetlenie, SO 003 – Rozšírenie vozovky MK Spišská a SO 204 – Areálové komunikácie a spevnené plochy v rámci stavby „Polyfunkčný areál SPIŠSKÁ“ pre spoločnosť GOC Nitra Development s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 52 576 396 za nájomné vo výške 6,19 €/m²/rok na dobu určitú max. 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a za podmienky bezodplatného odovzdania vybudovaných stavebných objektov do majetku Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 197/2022

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu dodatku č. 4 k Cenníku mesta Nitra.

Uznesenie č. 197/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.10.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 197/2022 súhlasí s úpravou výšky nájomného a zároveň odporúča dopracovať analýzu navrhnutého zvýšenia nájomného vrátane porovnania s ostatnými mestami + analýzu výnosov a nákladov z pohľadu aktuálnych cien energií.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 3 - Rôzne

Žiadne

Mgr. Ján Greško, v. r.
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie

V Nitre, dňa 27.10.2022