

Obec DOLNÉ LEFANTOVCE
Obecný úrad Dolné Lefantovce, Nitrianska 36, 951 45 Dolné Lefantovce

Číslo: SP o 19/2022-006-Ing.Tr

V Dolných Lefantovciach, dňa 11.05.2022

OZNÁMENIE

- verejná vyhláška -

Vec: Oznámenie o zahájení územného konania o umiestnení stavby a využívaní územia s nariadením ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky

Na obec Dolné Lefantovce, ako príslušný a určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), doručil navrhovateľ: **Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307** v zastúpení splnomocneným zástupcom **U/U Studio s.r.o. Krišťanova 1638/12, 130 00 Praha 3, IČO: 09 147 3373** (ďalej len „navrhovateľ“), dňa 30.03.2022 s doplnením 13.04.2022, 21.04.2022, 28.04.2022, 05.05.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia, stavby (novostavba):

„Voľnočasový areál pri rieke Nitra“

- k.ú. Chrenová, Nitra –

SO.01 Skatepark

- parcelné čísla reg.„C“ **1390/26 k.ú. Chrenová**

SO.02 Chodník a plocha pred objektom

- parcelné čísla reg.„C“ **1390/26 k.ú. Chrenová**

SO.03 Mobilár

- parcelné čísla reg.„C“ **1390/26 k.ú. Chrenová**

SO.04 Krajinárske úpravy

- parcelné čísla reg.„C“ **1390/26 k.ú. Chrenová**

SO.05 Verejné osvetlenie

- parcelné čísla reg.„C“ **1390/26 k.ú. Chrenová**

SO.06 Vodovodná prípojka

- parcelné čísla reg.„C“ **1390/26; 1390/30; 1391/4; 1420/1, 1420/2 k.ú. Chrenová**

SO.07 Kanalizační prípojka

- parcelné čísla reg.„C“ **1390/26; 1390/30; 1391/4; 1420/1, 1420/2 k.ú. Chrenová**

SO.08 Objekt správy

- parcelné čísla reg.„C“ **1390/26 k.ú. Chrenová**

SO.09 Terénne úpravy so spevneným povrchom

- parcelné čísla reg.„C“ **1390/26 k.ú. Chrenová**

SO.10 Elektro prípojka

- parcelné čísla reg.„C“ **1390/26; 1390/30; 1391/4; 1420/1, 1420/2 k.ú. Chrenová**

Rozsah a usporiadanie staveniska:

Miesto stavby:

mesto Nitra, okres Nitra, územie Nitrianskeho kraja, katastrálne územie Chrenová na pozemkoch parc. č. katastra „C“ **1390/26; 1390/30; 1391/4; 1420/1, 1420/2**

Katastrálne územie: **Chrenová**

Ku ktorým má navrhovateľ: parcela č.: „C“ **1390/26 k.ú. Chrenová (LV 1369)**, – nájomná zmluva na dobu 15 rokov, č. 341/2022/OM

„C“ **1420/1 k.ú. Chrenová (LV 1369)**, – súhlas s umiestnením prípojok od vlastníka : Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra

parcela č.: „C“ **1390/30; 1391/4 k.ú. Chrenová (LV 1223)** – vlastnícke právo

parcela č.: „C“ **1420/2 k.ú. Chrenová (LV 1980)** – vlastnícke právo

Spôsob doterajšieho využitia územia: podľa druhu pozemku – voľná rozptyľová zatravnená plocha so stabilizujúcou zeleňou

účel stavby: pozemná stavba – nebytová stavba verejného športoviska s objektom hygienického zázemia

charakter stavby: stavba dočasná v zmysle nájomnej zmluvy č. 341/2022/OM z 24.02.2022

navrhovateľ: Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307

zodp. projektant: Ing. arch Miroslav Slezák ,Ing. Tomáš Fridrich, U / U Studio s.r.o., Kamenická 673/5, Praha 7

účastníci konania:

Vlastníci dotknutých pozemkov podľa parcelných čísel: katastra „C“ 1390/26; 1390/30; 1391/4; 1420/1, 1420/2

Katastrálne územie: Chrenová

Vlastníci susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel: 1336 („E“ 3171), 1390/27, 1415/13, 1415/16, 1415/21, 1417/1, 1421, 1423, 1390/25, 1390/20, 1416/3, 1417/, 1425/2 podľa registra „C“ kat. územie Chrenová

Základné údaje o stavbe:

Jedná sa o revitalizáciu zelenej plochy medzi komunikáciou na ulica Nábrežie Mládeže a riekou Nitra. Oblasť bude doplnená priestormi pre voľnočasové aktivity všetkých vekových kategórií, pričom si zachová parkový charakter. Jedná sa o výstavbu betónovej plochy skateparku, nové komunikácie, ohybovú plochu, mestský mobiliár a objekt hygienického zázemia.

Stručná charakteristika územia:

Územie je zo všetkých strán ohraničené existujúcimi pešími komunikáciami. Edná sa o časť priebežného zeleného pásu medzi riekou Nitra a ulicou Nábrežie Mládeže. Územie je prevažne rovinné a kompletne zatravnené. Lokálne sú na pozemku skupiny dospelých stromov, ktoré návrh rešpektuje a ponacháva. Do územia zasahujú ochranné pásma VTL plynovodu, optických sítí protipovodňovej hrádze.

Stručný popis stavby:

Regulatívny územnoplánovacej dokumentácie

Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1-6 a Všeobecného záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorými sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry č. 3/2003 v znení neskorších dodatkov č.1-6 sa časť parcely 1390/26, na ktorej je lokalizovaný navrhovaný voľnočasový areál nachádza v lokalite funkčne určenej pre urbárnu a ekostabilizujúcu zeleň.

Spôsob využívania pozemku : „ Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie “

Z uvedené je možné konštatovať, že regulatív funkcie územnoplánovacej dokumentácie je dodržaný – objekty Voľnočasového areálu pri rieke Nitra sú navrhnuté pro kolieskové športy , sú určená na odpočinok alebo na športovú činnosť vo voľnom čase, ktorý prináša človeku fyziologické zotavenie, psychické uvoľnenie a vnútorné uspokojenie, obohacuje jeho intelekt a prispieva k rastu osobnosti. Rovnako možnosťou športového vyžitia vo voľnom čase predchádza kriminalite mládeže. Stavba má verejný charakter a slúži na šport a relaxáciu širokej verejnosti

v rozsahu stavby:

A) *Stavebné objekty:*

SO.01 Skatepark

- parcelné čísla reg.„C“ 1390/26 k.ú. Chrenová
- Areál využíva existujúceho terénu (prevažne rovina) a rešpektuje vymedzené územie. Hlavnou súčasťou stavby je betonáž novej hladenej podlahy a monolitických prekážok, ďalej polozenie prefabrikovaných betónových a oceľových prekážok.

SO.02 Chodník a plocha pred objektom

- parcelné čísla reg.„C“ 1390/26 k.ú. Chrenová

- Vybudovanie nového vydláždeného chodníka a mlatovej plochy. Dlažba je navrhnutá betónová hr. 50mm. Mlatová plocha je navrhnutá ako žltá piesková. Bude tvorená vápennou osievkou (uhličitan vápenatý) min. 40 mm žltej piesočnatej farby, položené na zhutnené drvené kamenivo, najprv jemnejšia frakcia 0-32 v hrúbke 60 mm a potom väčšia frakcia 32-63 v hrúbke 100 mm. Obe vrstvy štrkodrviny sú zhutnené na 30MPa. Pod nimi je geotextília a PE fólia, ktorá zabraňuje prerastaniu zelene do nového povrchu. Všetky vrstvy musia byť utužené vibračným valcom. Samotná vrchná vrstva mlatu je hrubá minimálne 40 mm.

SO.03 Mobiliár

- parcelné čísla reg.,,C“ **1390/26 k.ú. Chrenová**
- Výroba a umiestnenie nového mobiliára, v kombinácii z oceľových rámov S355, dreva C24.

SO.04 Krajinárske úpravy

- parcelné čísla reg.,,C“ **1390/26 k.ú. Chrenová**
- Tvorba s terénom pre vznik pobytových terenných vln.

SO.05 Verejné osvetlenie

- parcelné čísla reg.,,C“ **1390/26 k.ú. Chrenová**
- Napojení v mieste pozemku na existujúce verejné osvetlenie. Napájacia lampa existujúceho VO bude posunutá aby neprekážala navrhovanému novému chodníku. Projekt VO bude spracovaný v ďalšom stupni dokumentácie.

SO.06 Vodovodná prípojka

- parcelné čísla reg.,,C“ **1390/26; 1390/30; 1391/4; 1420/1, 1420/2 k.ú. Chrenová**
- Stavba bude pripojená novou vodovodnou prípojkou vďaka navrhnutému pitnému náustku a objektu správy.

SO.07 Kanalizační přípojka

- parcelné čísla reg.,,C“ **1390/26; 1390/30; 1391/4; 1420/1, 1420/2 k.ú. Chrenová**
- Stavba bude napojená na kanalizačnú sieť novo navrhovanou splaškovou kanalizačnou prípojkou pre potreby objektu správy SO.08

SO.08 Objekt správy

- parcelné čísla reg.,,C“ **1390/26 k.ú. Chrenová**
- Konštrukciu objektu správy areálu bude tvoriť monolitický betónový nosný systém. Celý objekt bude po dokončení zasypáný zeminou a schovaný do pochôdznej terennej vlny. Všetky okná a vstupy budú orientované len jedným smerom na severozápad. Objekt bude mať technickú miestnosť a bude napojený na inžinierske siete.

SO.09 Terénne úpravy so spevneným povrchom

- parcelné čísla reg.,,C“ **1390/26 k.ú. Chrenová**

SO.10 Elektro prípojka

- parcelné čísla reg.,,C“ **1390/26; 1390/30; 1391/4; 1420/1, 1420/2 k.ú. Chrenová**
- Stavba bude napojená na elektrickú sieť samostatnou prípojkou z jestvujúcej skrine SRč.51-11/04, ktorá je umiestnená na fasáde objektu družiny na ulici Nábřežie Mládeže.

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejmé z projektovej dokumentácie stavby (zodpovedný projektant: **Ing. arch Miroslav Slezák ,Ing. Tomáš Fridrich, U / U Studio s.r.o., Kamenická 673/5, Praha 7).**

katastrálne územie: **Chrenová**

parcelné číslo : reg C“ „C“ **1390/26; 1390/30; 1391/4; 1420/1, 1420/2- zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania** (§ 36 ods. 4, § 139 ods. 3 písmeno b) stavebného zákona)

navrhovateľ

má k parcelám č.: parcela č.: „C“ **1390/26 k.ú. Chrenová (LV 1369)**, – nájomná zmluva na dobu 15 rokov, č. 341/2022/OM
„C“ **1420/1 k.ú. Chrenová (LV 1369)**, – súhlas s umiestnením prípojok od vlastníka : Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra
parcela č.: „C“ **1390/30; 1391/4 k.ú. Chrenová (LV 1223)** – vlastnícke právo
parcela č.: „C“ **1420/2 k.ú. Chrenová (LV 1980)** – vlastnícke právo

charakter stavby: **stavba dočasná v zmysle nájomnej zmluvy č. 341/2022/OM z 24.02.2022**
účel stavby: **pozemná stavba – nebytová stavba verejného športoviska s objektom hygienického zázemia**
navrhovateľ: **Mesto Nitra, so sídlom Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO 00 308 307**
Ku ktorým má navrhovateľ: parcela č.: „C“ **1390/26 k.ú. Chrenová (LV 1369)**, – nájomná zmluva na dobu 15 rokov, č. 341/2022/OM
„C“ **1420/1 k.ú. Chrenová (LV 1369)**, – súhlas s umiestnením prípojok od vlastníka : Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra
parcela č.: „C“ **1390/30; 1391/4 k.ú. Chrenová (LV 1223)** – vlastnícke právo
parcela č.: „C“ **1420/2 k.ú. Chrenová (LV 1980)** – vlastnícke právo

Spôsob doterajšieho využitia územia: podľa druhu pozemku – voľná rozptyľová zatravnená plocha so stabilizujúcou zeleňou

účel stavby: **pozemná stavba – nebytová stavba verejného športoviska s objektom hygienického zázemia**

charakter stavby: **stavba dočasná v zmysle nájomnej zmluvy č. 341/2022/OM z 24.02.2022**

navrhovateľ: **Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307**

zodp. projektant: **Ing. arch Miroslav Slezák ,Ing. Tomáš Fridrich, U / U Studio s.r.o., Kamenická 673/5, Praha 7**

účastníci konania:

Vlastníci dotknutých pozemkov podľa parcelných čísel: katastra „C“ **1390/26; 1390/30; 1391/4; 1420/1, 1420/2**

Katastrálne územie: **Chrenová**

Vlastníci susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel: **1336 („E“ 3171), 1390/27, 1415/13, 1415/16, 1415/21, 1417/1, 1421, 1423, 1390/25, 1390/20, 1416/3, 1417/, 1425/2** podľa registra „C“ kat. územie Chrenová

tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese „Koordinačná situácia“, č. prílohy C.2, v mierke M 1:800, revízia č.1, z 03/2022 (spracovateľ: zodpovedný projektant: **Ing. arch Miroslav Slezák ,Ing. Tomáš Fridrich, U / U Studio s.r.o., Kamenická 673/5, Praha 7**), ktorý tvorí prílohu tohto oznámenia – k verejným vyhláškam na tabuli oznamov a internetovej stránke .

Uvedeným dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a využívaní územia.

Obec Dolné Lefantovce, ako príslušný a určený stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie územného konania o umiestnení stavby a využívaní územia **účastníkom konania** (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 36 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a **dotknutým orgánom** osobitne obvyklou formou (jednotlivo) a súčasne **nariaďuje** na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na deň:

02 júna 2022 (štvrtok) o 09⁰⁰ hod.
so stretnutím na Mestskom úrade v Nitre, Štefánikova tr.60, Nitra,
prízemie – miestnosť č. dv. 506

Vzhľadom na povahu prejednávanej veci stavebný úrad podľa § 21 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov ustanovuje, že ústne pojednávanie bude verejné.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona určuje, že účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť **najneskôr pri ústnom pojednávaní**, inak k nim nebude prihliadnuté.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V rovnakej lehote, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad, podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na prízemí MsÚ v Nitre, u vybavujúceho pracovníka – Ing. Torišková, č. telefónu: 037/65 02 131.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, mestskej časti Chrenová, obce Dolné Lefantovce a zverejnené na internetovej stránke mesta Nitra www.nitra.sk. a obce Dolné Lefantovce www.dolnelefantovce.sk. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň vyvesenia oznámenia, resp. zverejnenia na internetovej stránke.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby oznámené osobitne, obvyklou formou.

Mgr. Miloslav Krajčík
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – navrhovateľovi: Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra; vlastníkom pozemkov a stavieb, v ktorých je navrhovaná stavba umiestnená; vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich (v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania): k.ú. Nitra, reg.“C“ parcelné čísla: 1336 („E“ 3171), 1390/27, 1415/13, 1415/16, 1415/21, 1417/1, 1421, 1423, 1390/25, 1390/20, 1416/3, 1417/, 1425/2

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) + **príloha k verejným vyhláškam** – „Koordinačná situácia“, č. prílohy C.2, v mierke M 1:800, revízia č.1, z 03/2022 (spracovateľ: zodpovedný projektant: **Ing. arch Miroslav Slezák, Ing. Tomáš Fridrich, U / U Studio s.r.o., Kamenická 673/5, Praha 7**),

1. **Mesto Nitra** – úradná tabuľa

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

2. **Mesto Nitra - VMČ č. 7 Chrenová** – úradná tabuľa

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

3. **Internetová stránka www.nitra.sk**

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa:

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

4. **Obec Dolné Lefantovce – úradná tabuľa**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

5. **Internetová stránka www.dolnelefantovce.sk.**

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa:

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

Doručí sa dotknutým orgánom:

6. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. č. 58, 949 63 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP – orgán št. správy starostlivosti o ŽP, Štefánikova tr. 69, Nitra
10. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP – orgán št. vodnej správy, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP – orgán št. správy odpad. hospodárstva, Štefánikova tr. 69, Nitra
12. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
16. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
19. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
21. Elcomp, s.r.o., Pražská 2, Nitra
22. O2 Slovakia s.r.o. Einsteinova 24, 861 01 Bratislava
23. Obecné siete s.r.o. Sládkovičova 11, 949 01 Nitra
24. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Na vedomie:

28. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, Odbor majetku
29. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, Útvar hlavného architekta
30. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, Odbor investič. výstavby a rozvoja