

# MESTO N I T R A, Štefánikova trieda 60, Nitra

## Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

**A: Stavebník:** **TOPNR2, s.r.o., IČO: 50 551 825**  
**Mikovíniho 10**  
**917 01 Trnava**

**- splnomocnený zástupca: TOMEX Nitra, s.r.o.**  
**Dunajská 24**  
**949 11 Nitra**

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre  
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60

Dátum: 21. 04. 2022

Evidenčné číslo: 1/ 93409 Číslo spisu: 6827

Prílohy/listy: Vybavuje:

žiada o vydanie stavebného povolenia v Obci Nitra pre stavbu:

## Obytná zóna Hviezdoslavova Hviezdoslavova ul., Nitra

v rozsahu stavebných objektov, inžinierskych objektov a prevádzkových súborov:

### A. Stavebné objekty

#### SO 01 - Bytový dom

- SO 01.01 - blok D1 bytového domu
- SO 01.02 - blok D2 bytového domu
- SO 01.03 - blok E1 bytového domu
- SO 01.04 - blok E2 bytového domu
- SO 01.05 - blok F1 bytového domu
- SO 01.06 - blok F2 bytového domu
- SO 01.07 - blok F3 bytového domu
- SO 01.08 - podzemná garáž bytového domu

### B. Inžinierské objekty

#### SO 4 - NN rozvody

- SO 4.01 - Vonkajšie areálové NN rozvody
- SO 4.02 - Káblové vonkajšie osvetlenie
- SO 4.03 - Preloženie verejného osvetlenia
- SO 4.04 - Náhradný zdroj elektrickej energie
- SO 4.05 - Elektrická požiarne signalizácia EPS
- SO 4.06 - Trvalá dodávka elektrickej energie TDEE

#### SO 5 - Vonkajšie areálové slaboprúdové rozvody

#### SO 9 - Sadové a terénne úpravy

### *C. Prevádzkové súbory*

- PS 1.01 - Automatická tlaková stanica ATS-01**
- PS 1.02 - Výt'ahy**
- PS 2.01 - Vnútorne NN rozvody**
- PS 3.01 - Vnútorne slaboprúdové rozvody**
- PS 4.01 - Vnútorný rozvod plynu**
- PS 4.02 - Plynová kotolňa**
- PS 5.01 - Rozvod tepla**

Stavba sa nachádza na pozemkoch registra „C“ číslo parcely: **7186/1, 7723, 7728/2, 7729/1, 7736, 7737, 7738, 7739, 7740/4**

Katastrálne územie: **Nitra**

### **B. Parcelné čísla dotknutých pozemkov v rozsahu:**

- SO 01.01 - blok D1 bytového domu  
- parcela č. **7729/1**
- SO 01.02 - blok D2 bytového domu  
- parcela č. **7729/1, 7740/4**
- SO 01.03 - blok E1 bytového domu  
- parcela č. **7729/1**
- SO 01.04 - blok E2 bytového domu  
- parcela č. **7740/4**
- SO 01.05 - blok F1 bytového domu  
- parcela č. **7740/4, 7736**
- SO 01.06 - blok F2 bytového domu  
- parcela č. **7740/4, 7737, 7738, 7739**
- SO 01.07 - blok F3 bytového domu  
- parcela č. **7740/4**
- SO 01.08 - podzemná garáž bytového domu  
- parcela č. **7740/4, 7737, 7738, 7739, 7729/1, 7736**
- SO 4.01 - Vonkajšie areálové NN rozvody  
- parcela č. **7729/1, 7740/4**
- SO 4.02 - Káblové vonkajšie osvetlenie  
- parcela č. **7729/1, 7740/4, 7723**
- SO 4.03 - Preloženie verejného osvetlenia  
- parcela č. **7186/1, 7740/4**
- SO 4.04 - Náhradný zdroj elektrickej energie  
- parcela č. **7740/4**
- SO 4.05 - Elektrická požiarňa signalizácia EPS  
- parcela č. **7729/1, 7740/4**
- SO 4.06 - Trvalá dodávka elektrickej energie TDEE  
- parcela č. **7740/4**
- SO 5 - Vonkajšie areálové slaboprúdové rozvody  
- parcela č. **7729/1, 7740/4**
- SO 9 - Sadové a terénne úpravy  
- parcela **7729/1, 7740/4, 7728/2, 7736, 7737, 7738, 7739**

### **C. Vlastnícke a iné práva stavebníka k uvedeným pozemkom:**

**Stavebník má k dotknutým pozemkom vlastnícke právo v rozsahu:**

- pozemky č. p. **7728/2, 7729/1, 7736, 7737, 7738, 7739, 7740/4** - v zmysle LV č. 7783

### **Stavebník má k dotknutým pozemkom iné právo v rozsahu:**

- pozemky č. p. **7723** - súhlas vlastníka pozemku č. 16252/2019/OM zo dňa 13.12.2019 - Mesto Nitra
- pozemok č. p. **7186/1** - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 14.03.2022 s vlastníkom pozemku - Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

### **Druhy pozemkov:**

**zastavaná plocha a nádvorie:** - č. p. 7186/1, 7728/2, 7736, 7737, 7738, 7739, 7740/4

**záhrada:** č. p. 7729/1, 7723

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným mestom Nitra č. SP 14415/2019-027-Ing.Tr zo dňa 22.03.2021, právoplatným dňa 22.04.2021.

### **D. Základné údaje o stavbe:**

**Stavba je určená na účel:** - pozemná stavba, bytový dom  
- inžinierska stavba, rozvody sietí

**Charakter stavby:** Trvalá stavba

**Predpokladaný termín dokončenia stavby:** 12/2024

**Náklady stavby – odhad:** 14 350 000.- €

**Údaje o projektovej dokumentácii:** Projektovú dokumentáciu vypracoval PROJEKTIS, s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Marek Mečír, Krajná 9/A, 917 01 Trnava

**Spôsob uskutočnenia stavby:** Dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním.

### **E. Zoznam a adresy vlastníkov dotknutých pozemkov a účastníkov konania:**

Vlastníci pozemkov, na ktorých sa realizuje stavba:

1. POD BORINOU, s.r.o., Šelpice 252, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
2. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
3. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Zodpovední spracovatelia projektovej dokumentácie:

4. Ing. Marek Mečír, Krajná 9/A, 917 01 Trnava
5. Ing. Michal Gregor, Lipník 234, 972 31 Lipník
6. Ing. Lukáš Rácz, PhD., V.V. Majakovského 2361/8, 984 01 Lučenec
7. Ing. Branislav Kollár, PROJEKTIS, s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
8. Ing. Ing. Fedor Kalász, Štúrova 73, 059 21 Svit
9. Ing. Michal Baherník, PROJEKTIS, s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
10. Ing. Štefan Kopecký, Búdkova cesta 3, 811 04 Bratislava
11. Ing. Dušan Pajerský, Kl'akovská 882/23, 966 81 Žarnovica
12. Ing. Roman Pikora, Kubínska 1104/5, 01008 Žilina
13. Ing. Peter Makýš, Čs. Parašutistov 1, 831 03 Bratislava
14. Ing. Peter Žák, V-statika, s.r.o., Prosiek 11, 032 23 Prosiek
15. Ing. Magdaléna Horňáková, ATELIER DUMA - LIVING GARDENS s.r.o., Sereďská 66, 917 05 Trnava – Modranka

### **Splnomocnený zást. stavebníka:**

**TOMEX Nitra, s.r.o.**

Dunajská 24, 949 11 Nitra

IČO: 36611352, IČ DPH: SK2022202611

zap. v OR OS Nitra Vl.č.: 18260/N



**Ing. Ľudovít Billík**  
konateľ spoločnosti

## Zoznam dokladov pre vydanie stavebného povolenia:

1. 2x projektová dokumentácia, zodp. projektant Ing. Marek Mečír, Krajná 9/A, 917 01 Trnava
2. Doklad o zaplatení správneho poplatku 1 000.- €
3. Plná moc pre TOMEX Nitra, s.r.o.
4. Výpis z obch. registra stavebníka TOPNR2, s.r.o.
5. Výpisy z LV + kópia katastrálnej mapy, pracovné verzie
6. Územné rozhodnutie č. SP 14415/2019-027-Ing.Tr zo dňa 22.03.2021
7. Rozhodnutie OÚ Nitra, odboru starostlivosti o ŽP - EIA, č. 2018031626-F42 zo dňa 16.10.2018
8. Stavebné povolenie Mesta Nitra pre Slevenskú energetiku, a.s. - povolenie na technickú infraštruktúru elektro a plyn č. SP 7021/2019-003-Ing.Za zo dňa 11.02.2020
9. Rozhodnutie Mesta Nitra, povolenie na odstr. stavieb č. SP 1706/2017-006-Ing.Za zo dňa 26.03.2017
10. Potvrdenie Mesta Nitra odboru stavebného poriadku o neexistencii stavby č. SP 17612/2020-003-Ing.Tr zo dňa 14.12.2020
11. Súhlas Mesta Nitra s uložením inž. sietí č. 16252/2019/OM zo dňa 13.12.2019
12. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (NSK – TOPNR2) zo dňa 14.03.2022
13. Záväzné stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, odb. dráhový stavebný úrad, č. 21283/2022/SŽDD/34814 zo dňa 24.03.2022
14. Súhrnné stanovisko Železníc SR, gen. riaditeľstvo, odb. expertízy č. 25000/2022/O230-8 zo dňa 16.02.2022
15. Súhlas Dopravného úradu Bratislava, č. 9749/2019/ROP-002-P/10283 zo dňa 12.04.2019
16. Stanovisko Krajského riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v NR č. KRHZ-NR-OPP-2022/000067-004 zo dňa 09.03.2022
17. Odborné stanovisko Technickej inšpekcie a.s. č 40/4/2022 zo dňa 20.01.2022
18. Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Nitra č. HZP/A/2018/03259 zo dňa 21.12.2018
19. Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu, č. KPUNR-2018/22134-2/92380/Nik zo dňa 06.12.2018
20. Stanovisko Mesta Nitra, Útvary hlavného architekta, č. 17866/2021 zo dňa 12.01.2022
21. Stanovisko Mesta Nitra, odboru ŽP č. OŽP/664/2022-Ha zo dňa 19.01.2022
22. Stanovisko Mesta Nitra, odboru dopravy č. OD 647/2022 zo dňa 25.02.2022
23. Rozhodnutie Mesta Nitra, odboru ŽP - súhlas na výrub drevín č. OŽP/665/2022-Ha zo dňa 31.01.2022
24. Súhlas Mesta Nitra č. 985/2022/OŽP zo dňa 20.01.2022 – na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia
25. Súhlas OÚ Nitra, odboru starostlivosti o ŽP - ŠOP, č. OU-NR-OSZP3-2021/046114-002-F20 zo dňa 21.12.2021 – na povolenie stavby nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia
26. Stanovisko OÚ Nitra, pozemkový a lesný odbor č. OU-NR-PLO1-2022/010005 zo dňa 13.01.2022
27. Záväzné stanovisko OÚ Nitra, odboru krízového riadenia, č. OU-NR-OKR/2021/045309-2 zo dňa 15.12.2021
28. Vyjadrenie OÚ Nitra, odbor starostlivosti o ŽP Nitra - ŠVS, č. OU-NR-OSZP3-2021/045098-02/F51 zo dňa 14.12.2021
29. Vyjadrenie OÚ Nitra, odbor starostlivosti o ŽP Nitra - OH č. OU-NR-OSZP3-2021/045099-02-F32 zo dňa 21.12. 2021
30. Záväzné stanovisko OÚ Nitra, odboru starostlivosti o ŽP - ŠOP, č. 2021/045097-002-F21 zo dňa 14.11.2021
31. Vyjadrenie SATRO, s.r.o. zo dňa 15.12.2021
32. Vyjadrenie Orange Slovensko a.s, č. BA-4516/2021 zo dňa 21.12.2021
33. Vyjadrenie OTNS, a.s., č. 5408/2021 zo dňa 21.12.2021
34. Stanovisko Minist. obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry č. SEMaI-58-2513/2021 zo dňa 20.12.2021
35. Vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0112/2022/Ch zo dňa 04.02.2022
36. Stanovisko ELcomp, s.r.o., č. VO 205/21 zo dňa 15.12.2021

37. Vyjadrenie Slovenská energetika, a.s., č. 1012112001 zo dňa 03.12.2021
38. Vyjadrenie Slovenská energetika, a.s., č. 1012112002 zo dňa 03.12.2021
39. Vyjadrenie Slovenská energetika, a.s., č. 1012112003 zo dňa 03.12.2021
40. Vyjadrenie Slovenská energetika, a.s., č. 1012112004 zo dňa 03.12.2021
41. Vyjadrenia Slovak Telekom, č. 6612212598 zo dňa 21.04.2022

V Nitre, dňa 21.04.2022