

**MESTO N I T R A, Štefánikova trieda 60, Nitra**  
odbor dopravy - referát špeciálneho staveb. úradu pre dopravné stavby

**Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia**

**A: Stavebník: TOPNR2, s.r.o., IČO: 50 551 825**  
**Mikovíniho 10**  
**917 01 Trnava**

**- splnomocnený zástupca: TOMEX Nitra, s.r.o.**  
**Dunajská 24**  
**949 11 Nitra**

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre  
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60

Datum: 21. 04. 2022

Evidenčné číslo: 1/ 93727 Číslo spisu: 6819/2022

Prílohy/listy: Vybavuje:

žiada o vydanie stavebného povolenia v Obci Nitra pre stavbu:

**Obytná zóna Hviezdoslavova**  
**Hviezdoslavova ul., Nitra**

v rozsahu stavebných objektov:

- SO 7.01 - Dopravné pripojenie - vjazd a výjazd Hviezdoslavova**
- SO 7.02 - Dopravné pripojenie - výjazd Železničarska**
- SO 7.03 - Vonkajšie komunikácie a spevnené plochy**

**Stavba sa nachádza na pozemkoch parcelné číslo:**

parcela CKN 7186/1, 7186/23, 7723, 7728/2, 7729/1, 7740/4

**Katastrálne územie:** Nitra

**Druhy pozemkov:**

zastavaná plocha a nádvorie: č. p. 7186/1, 7186/23, 7728/2, 7740/4  
záhrada: č. p. 7729/1, 7723

**B. Parcelné čísla a dotknutých pozemkov:**

**SO 7.01 - Dopravné pripojenie – vjazd a výjazd Hviezdoslavova**

- parcela č. 7186/1, 7723, 7728/2

**SO 7.02 - Dopravné pripojenie – výjazd Železničarska**

- parcela č. 7186/1, 7186/23, 7740/4

**SO 7.03 - Vonkajšie komunikácie a spevnené plochy**

- parcela č. 7729/1, 7740/4, 7186/1

### C. Vlastnícké a iné práva k uvedenému pozemku:

#### Navrhovateľ má k dotknutým pozemkom vlastnícke právo v rozsahu:

- pozemky č. p. 7728/2, 7729/1, 7740/4, – v zmysle LV č. 7783

#### Navrhovateľ má k dotknutým pozemkom iné právo v rozsahu:

- pozemky č. p. 7723 - súhlas vlastníka pozemku č. 16252/2019/OM zo dňa 13.12.2019 - Mesto Nitra

- pozemok č. p. 7186/1, 7186/23 - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 14.03. 2022 s vlastníkom pozemkov - Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným mestom Nitra č. SP 14415/2019-027-Ing.Tr zo dňa 22.03.2021, právoplatným dňa 22.04.2021.

### D. Základné údaje o stavbe:

**Stavba je určená na účel:** - inžinierska stavba

**Charakter stavby:** Trvalá stavba

**Predpokladaný termín dokončenia stavby:** 12/2024

**Náklady stavby – odhad:** 380 000.- €

**Údaje o projektovej dokumentácii:** Projektovú dokumentáciu vypracoval: V-statika, s.r.o., Prosiek 11, 032 23 Prosiek, zodpovedný projektant Ing. Peter Žák.

**Spôsob uskutočnenia stavby:** Dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním.

### E. Zoznam a adresy vlastníkov dotknutých pozemkov - účastníkov konania:

POD BORINOU, s.r.o., Šelpice 252, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Ing. Peter Žák, V-statika, s.r.o., Prosiek 11, 032 23 Prosiek - projektant

**TOMEX Nitra, s.r.o.**

Dunajská 24, 949 11 Nitra

IČO: 36611352, IČ DPH: SK2022202611

zap. v OR OS Nitra VI.č.: 18260/N

### Spĺnomocnený zást. stavebníka:



**Ing. Ľudovít Billík**

konateľ spoločnosti

### Zoznam dokladov pre vydanie stavebného povolenia:

1. 2x projektová dokumentácia, zodp. projektant Ing. Marek Mečír, Krajná 9/A, 917 01 Trnava
2. Doklad o zaplatení správneho poplatku 400.- €
3. Plná moc pre TOMEX Nitra, s.r.o.
4. Výpis z obch. registra stavebníka TOPNR2, s.r.o.
5. Výpisy z LV + kópia katastrálnej mapy, pracovné verzie
6. Územné rozhodnutie č. SP 14415/2019-027-Ing.Tr zo dňa 22.03.2021
7. Rozhodnutie OÚ Nitra, odboru starostlivosti o ŽP - EIA, č. 2018031626-F42 zo dňa 16.10.2018
8. Súhlas Mesta Nitra s uložením inž. sietí č. 16252/2019/OM zo dňa 13.12.2019
9. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (NSK – TOPNR2) zo dňa 14.03.2022

10. Závazné stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, odb. dráhový stavebný úrad, č. 21283/2022/SŽDD/34814 zo dňa 24.03.2022
11. Súhrnné stanovisko Železníc SR, gen. riaditeľstvo, odb. expertízy č. 25000/2022/O230-8 zo dňa 16.02.2022
12. Stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v NR č. KRHZ-NR-OPP-2022/000067-004 zo dňa 09.03.2022
13. Odborné stanovisko Technickej inšpekcie a.s. č 40/4/2022 zo dňa 20.01.2022
14. Závazné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Nitra č. HZP/A/2018/03259 zo dňa 21.12.2018
15. Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu, č. KPUNR-2018/22134-2/92380/Nik zo dňa 06.12.2018
16. Stanovisko Mesta Nitra, Útvaru hlavného architekta, č. 17866/2021 zo dňa 12.01.2022
17. Stanovisko Mesta Nitra, odboru ŽP č. OŽP/664/2022-Ha zo dňa 19.01.2022
18. Stanovisko Mesta Nitra, odboru dopravy č. OD 647/2022 zo dňa 25.02.2022
19. Závazné stanovisko Mesta Nitra – k pripojeniu účelových komunikácií na miestne č. ÚHA-3616/2/2018 zo dňa 29.06.2018
20. Závazné stanovisko Mesta Nitra - § 120 č. SP 17592/2021-002-Ing.Tr zo dňa 16.12.2021
21. Rozhodnutie Mesta Nitra, odboru ŽP - súhlas na výrub drevín č. OŽP/665/2022-Ha zo dňa 31.01.2022
22. Stanovisko OÚ Nitra, pozemkový a lesný odbor č. OU-NR-PLO1-2022/010005 zo dňa 13.01.2022
23. Závazné stanovisko OÚ Nitra, odboru krízového riadenia, č. OU-NR-OKR/2021/045309-2 zo dňa 15.12.2021
24. Vyjadrenie OÚ Nitra, odbor starostlivosti o ŽP Nitra - ŠVS, č. OU-NR-OSZP3-2021/045098-02/F51 zo dňa 14.12.2021
25. Vyjadrenie OÚ Nitra, odbor starostlivosti o ŽP Nitra - OH č. OU-NR-OSZP3-2021/045099-02-F32 zo dňa 21.12. 2021
26. Závazné stanovisko OÚ Nitra, odboru starostlivosti o ŽP - ŠOP, č. 2021/045097-002-F21 zo dňa 14.11.2021
27. Vyjadrenie SATRO, s.r.o. zo dňa 15.12.2021
28. Vyjadrenie Orange Slovensko a.s, č. BA-4516/2021 zo dňa 21.12.2021
29. Vyjadrenie OTNS, a.s., č. 5408/2021 zo dňa 21.12.2021
30. Stanovisko Minist. obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry č. SEMaI-58-2513/2021 zo dňa 20.12.2021
31. Vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0112/2022/Ch zo dňa 04.02.2022
32. Stanovisko ELcomp, s.r.o., č. VO 205/21 zo dňa 15.12.2021
33. Vyjadrenie Slovenská energetika, a.s., č. 1012112001 zo dňa 03.12.2021
34. Vyjadrenie Slovenská energetika, a.s., č. 1012112002 zo dňa 03.12.2021
35. Vyjadrenie Slovenská energetika, a.s., č. 1012112003 zo dňa 03.12.2021
36. Vyjadrenie Slovenská energetika, a.s., č. 1012112004 zo dňa 03.12.2021
37. Vyjadrenia Slovak Telekom, č. 6612212598 zo dňa 21.04.2022

V Nitre, dňa 21.04.2022