



**LEGENDA**

- Hranica stavebného pozemku
- Nadzemné podlažie objektov
- Podzemné podlažie objektov
- Existujúce objekty
- Komunikácie, parkovacie miesta, chodníky
- Dopravné pripojenie
- Zazelenená plocha
- Požiarne nebezpečný priestor z objektov
- Smer prízjazdu požiarnej techniky
- Existujúci prízjazd k domu na parcele č. 7742 - ponechať bez zmeny
- Existujúce oplatenie prízjazdu - ponechať bez zmeny
- Hranica izolačnej zelene - 18 m od hranice areálu cintorína
- Železničná trať
- Ochranné pásmo železničnej trate - 60 m od osi najbližšej koľaje
- Oporné múry

**Stavebné objekty a prevádzkové súbory:**

- Architektúra a stavebná časť**  
**SO 01 - Bytový dom**  
 podobjektov:  
 SO 01.01 - blok D1  
 SO 01.02 - blok D2  
 SO 01.03 - blok E1  
 SO 01.04 - blok E2  
 SO 01.05 - blok F1  
 SO 01.06 - blok F2  
 SO 01.07 - blok F3  
 SO 01.08 - podzemná garáž
- Inžinierske siete**  
**SO 2 - Vodovod**  
 SO 2.01 - Rozšírenie verejného vodovodu  
 SO 2.02 - Prípojky vodovodu  
**SO 3 - Kanalizácia**  
 SO 3.01 - Areálová splašková kanalizácia  
 SO 3.02 - Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie  
 SO 3.03 - Výtlač splaškovej kanalizácie  
 SO 3.04 - Prípojky splaškovej kanalizácie  
 SO 3.05 - Areálová dažďová kanalizácia  
 SO 3.06 - Prípojky dažďovej kanalizácie  
 SO 3.07 - Retenčné nádrže s reguláciou prietoku  
 SO 3.08 - Dažďová kanalizácia z kontaminovaných plôch s ORL  
**SO 4 - NN rozvody**  
 SO 4.01 - Vonkajšie areálové NN rozvody  
 SO 4.02 - Káblové vonkajšie osvetlenie  
 SO 4.03 - Preloženie verejného osvetlenia  
 SO 4.04 - Náhradný zdroj elektrickej energie  
 SO 4.05 - Elektrická požiarňa signalizácia EPS  
 SO 4.06 - Trvalá dodávka elektrickej energie TDEE
- SO 5 - Vonkajšie areálové slaboprúdové rozvody**
- Komunikácie a spevnené plochy, konečná úprava povrchu**  
**SO 7 - Komunikácie a spevnené plochy**  
 SO 7.01 - Dopravné pripojenie - vjazd a výjazd Hviezdoslavova  
 SO 7.02 - Dopravné pripojenie - výjazd Železničarska  
 SO 7.03 - Vonkajšie komunikácie a spevnené plochy
- SO 8 - Oporné múry**
- SO 9 - Sadové a terénne úpravy**
- Prevádzkové súbory**  
 PS 1.01 - Automatická tlaková stanica ATS-01  
 PS 1.02 - Výtahy  
 PS 2.01 - Vnútorne NN rozvody  
 PS 3.01 - Vnútorne slaboprúdové rozvody

**MESTO NITRA**  
 Mestský úrad v Nitre  
 Rozhodnutie stavebného poriadku  
 to situačný výkres je súčasťou tohto  
 rozhodnutia o umiestnení stavby  
 v OBYTNÁ ZÓNA HVIEZDOSLAVOVA  
 zo dňa 22.03.2021 č. 144/15/2019-025-ly/Ter  
 vedúci oddelenia

**EXISTUJÚCA TI**

- Verejný vodovod
- Verejná splašková kanalizácia
- Verejná jednotná kanalizácia
- Šachty verejnej kanalizácie
- Uličné vpusty dažďovej kanalizácie
- Distribučné vedenie VN podzemné - ponechané bez zmeny
- Ochranné pásmo podzemného VN vedenia
- Existujúce vzdušné NN vedenie pozdĺž hranice cintorína - ponechané bez zmeny
- Podzemné NN vedenie verejného osvetlenia - ponechané bez zmeny
- Stožiare verejného osvetlenia - ponechané bez zmeny
- Stožiare verejného osvetlenia - odstránené
- Distribučné slaboprúdové vedenie - optický kábel

**NAVRHOVANÁ TI**

- Rozšírenie verejného vodovodu
- Vodovodné prípojky
- Vodomerne šachty
- Nadzemné hydranty DN100
- Suché nadzemné hydranty DN100 plnené z požiarnej nádrže 45 m³
- Areálová splašková kanalizácia
- Prípojky splaškovej kanalizácie
- Výtlač splaškovej kanalizácie
- Areálová dažďová kanalizácia
- Prípojky dažďovej kanalizácie
- Retenčné potrubia dažďovej kanalizácie
- Dažďová kanalizácia kontaminovaná cez ORL

- Rozvodná skriňa
- Elektromerový rozvádzač
- Rozšírenie distribučného VN vedenia - riešené samostatným konaním stavby "TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA HVIEZDOSLAVOVA" stavebníka "Slovenská energetika, a.s., Žilina"
- Ochranné pásmo podzemného VN vedenia
- Podzemné NN vedenie verejného osvetlenia - odstránené
- Podzemné NN vedenie verejného osvetlenia - navrhované
- Podzemné vedenie slaboprúdu
- Stožiare verejného osvetlenia - navrhované
- Podzemná prípojka slaboprúdu - optic. kábel - riešené samostatným konaním stavby "TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA HVIEZDOSLAVOVA" stavebníka "Slovenská energetika, a.s., Žilina"
- Ochranné pásmo prípojky slaboprúdu

±0,000 = 156,00 m.n.m. Bpv (podlaha vstupu blokov D1, F3)

REVÍZIA - 11.12.2020

Názov stavby: Miesto stavby: Stavebník: Autor:	OBYTNÁ ZÓNA HVIEZDOSLAVOVA Hviezdoslavova tr. 29, Nitra - Čermán TOPNR2 s.r.o., Mikovíniho 10, Trnava Ing. arch. LESŇÁK, Ing. arch. MIŠKOV, Ing. arch. KNEŽNÍKOVÁ, Ing. arch. KOLLÁR, Ing. arch. GAJDARIK	
Stupeň PD: Časť PD: Obsah výkresu:	<b>DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE</b> <b>STAVEBNÁ ČASŤ A ARCHITEKTÚRA</b> <b>C8_1 - Koordinačná situácia stavby</b>	
Projektant časti PD: Zodpovedný projektant: Vypracoval: Stavebný objekt: Číslo výkresu: Dátum: Paré: Formát:	RULES, s.r.o., Klincová 37/B, Bratislava Ing. arch. RUDOLF LESŇÁK Ing. arch. JÁN MIŠKOV 1:1000 SO 01 - SO 09 C8_1 11.12.2020 2 x A4	