

Mesto NITRA
Mestský úrad, odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 6827/2022-005-Ing.Tr

V Nitre, dňa 08.06.2022

TOPNR2, s.r.o.,
Mikovíniho 10
917 01 Trnava
IČO: 50 551 825

Vec: Stavebné povolenie

ROZHODNUTIE

- verejná vyhláška -

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka: **TOPNR2, s.r.o.**, so sídlom **Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 50 551 825**, ktorý je v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra, IČO: 36 611 352 (ďalej len „stavebník“), zo dňa 21.04.2022 s doplnením 09.05.2022, o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavba): **„Obytná zóna Hviezdoslavova“**, - k.ú. Nitra, ulica Hviezdoslavova -, v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na základe uskutočneného konania, predložených dokladov, stanovísk a posúdení a na základe preskúmania súladu stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi, rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje sa stavba

„Obytná zóna Hviezdoslavova“

- Nitra, Hviezdoslavova ulica -

A) Stavebné objekty:

SO 1 - Bytový dom

- SO 1.01 blok D1 bytového domu
- parcela č. 7729/1
- SO 1.02 blok D2 bytového domu
- parcela č. 7729/1, 7740/4
- SO 1.03 blok E1 bytového domu
- parcela č. 7729/1
- SO 1.04 blok E2 bytového domu
- parcela č. 7740/4
- SO 1.05 blok F1 bytového domu
- parcela č. 7740/4, 7736
- SO 1.06 blok F2 bytového domu
- parcela č. 7740/4, 7737, 7738, 7739
- SO 1.07 blok F3 bytového domu
- parcela č. 7740/4
- SO 1.08 podzemná garáž bytového domu
- parcela č. 7740/4, 7737, 7738, 7739, 7729/1, 7736

B) Inžinierske objekty

SO 4 - NN rozvody

- SO 4.01 - Vonkajšie areálové NN rozvody
- parcela č. 7729/1, 7740/4

- SO 4.02 - Káblové vonkajšie osvetlenie
- parcela č. 7729/1, 7740/4, 7723
- SO 4.03 - Preloženie verejného osvetlenia
- parcela č. 7186/1, 7740/4
- SO 4.04 - Náhradný zdroj elektrickej energie
- parcela č. 7740/4
- SO 4.05 - Elektrická požiarňa signalizácia EPS
- parcela č. 7729/1, 7740/4
- SO 4.06 - Trvalá dodávka elektrickej energie TDEE
- parcela č. 7740/4

SO 5 - Vonkajšie areálové slaboprúdové rozvody

- parcela č. 7729/1, 7740/4

SO 9 - Sadové a terénne úpravy

- parcela 7729/1, 7740/4, 7728/2, 7736, 7737, 7738, 7739

*C) Prevádzkové súbory***PS 1.01 - Automatická tlaková stanica ATS-01****PS 1.02 - Výtťahy****PS 2.01 - Vnútorne NN rozvody****PS 3.01 - Vnútorne slaboprúdové rozvody****PS 4.01 - Vnútorný rozvod plynu****PS 4.02 - Plynová kotolňa****PS 5.01 - Rozvod tepla****SO 1 - Bytový dom**

- parcela č. 7740/4, 7737, 7738, 7739, 7729/1, 7736
- Stavebný objekt SO 1 - Bytový dom sa skladá zo siedmich nadzemných blokov (sekciové bloky D1, E1, D2, E2 a bodové bloky F1, F2, F3). Sekciový blok D1, E1, D2, E2, bodový blok F1, bodový blok F2 a bodový blok F3 sú v nadzemnej časti oddelené, ale v podzemnej časti sú prepojené so spoločným súvislým parkovacím podlažím v podzemnej garáži s jedným spoločným vjazdom a výjazdom.
- Bloky majú 4 plné a jedno ustúpené nadzemné podlažie prevažne s obytnou funkciou v bytoch. Okrem parkovacích státi sa v suteréne nachádzajú priestory plynovej kotolne s technickou miestnosťou, elektro-hospodárstvo, priestor požiarnej nádrže s príslušenstvom, hygienické zázemie pre potrebu CO, spoločné domové vybavenie, komunikačné priestory a pivničné kobky.

Celková bilancia stavby SO 1:

Plocha pozemku určeného pre výstavbu (100%)	14 959,00 m ²
Plocha zastavaná podzemnými podlažiami objektov (57%)	8 483,84 m ²
Plocha zastavaná nadzemnými podlažiami objektov (28%)	4 113,81 m ²
Spevnené plochy celkom (33%) 4 943,82 m ² Spevnené plochy na rastlome teréne (26%)	3 907,27 m ²
Spevnené plochy na podzemných podlažiach (7%)	1 036,55 m ²
Plochy zelene celkom (39%)	5 901,37 m ²
Plochy zelene na rastlome teréne (26%)	3 882,36 m ²
Plochy zelene nad podzemným podlažím (13%)	2 019,01 m ²

Celkový počet bytov

• 1-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (do 60 m ²)	226 67
• 2-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (60 – 90 m ²)	98
• 3-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (do 90 m ²)	61

Nebytové priestory - kancelárie 2

Celková úžitková plocha bytov – interiér	12 537,53 m ²
Celková úžitková plocha – lodžie	928,24 m ²
Celková úžitková plocha – balkóny	178,50 m ²
Celková úžitková plocha – strešné terasy	444,1 m ²
Celkový počet parkovacích miest / imobilných	306 / 16
Počet parkovacích miest v suteréne / imobilných	235 / 12

Počet parkovacích miest na teréne / imobilných	71 / 4
Predpokladaný počet obyvateľov	450

❖ **SO 1.01 - blok D1**

– parcela č. 7729/1

Dispozično-prevádzkové riešenie

Bytový dom – blok D1 je súčasťou sekciového domu obdĺžnikového pôdorysu s max. rozmerom 126,3 m x 164,0 m, ktorý tvoria spoločne s blokmi E1, D2 a E2. Blok D1 je podpivničený, so štyrmi nadzemnými podlažiami, zastrešený plochou strechou. Bytový dom – blok D1 je tvorený 1, 2 a 3-izbovými bytmi. Na 1.NP je hlavný vstup do objektu, so samostatným schodiskom a výťahom. Z juhozápadnej strany má objekt loggie, zo severozápadnej balkóny.

Zastavaná plocha nadzemných podlaží	473,45 m ²
Podlažná plocha nadzemných podlaží	2 242,94 m ²
Úžitková plocha nadzemných podlaží	1 848,56 m ²
Celkový počet bytov	29
• 1-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (do 60 m ²)	8
• 2-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (60 – 90 m ²)	11
• 3-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (nad 90 m ²)	10
Celková úžitková plocha bytov – interiér	1 552,84 m ²
Celková úžitková plocha – lodžie	87,08 m ²
Celková úžitková plocha – balkóny	21,00 m ²
Celková úžitková plocha – strešné terasy	54,32 m ²
Celková úžitková plocha – predzáhradky	257,05 m ²

Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:**- osadenie stavby SO 1.01 - blok D1 od hraníc susedných pozemkov:**

- vo vzdialenosti min. 18,00 m od hranice s parcelou č. 7176
- vo vzdialenosti min. 2,30 m od hranice s parcelou č. 7186/1
- vo vzdialenosti min. 16,00 m od hranice s parcelou č. 7740/2
- vo vzdialenosti min. 71,46 m od hranice objektu parcela č. 7742

- výškové osadenie stavby:

- ± 0,000 = úroveň podlahy vstupu do bloku D1, ± 0,000 = 156,000 m.n.m.
- max. výška Bytového domu- bloku D1 = + 173,000 m.n.m.

Stavebno - konštrukčné riešenie: Z konštrukčného hľadiska ide o stenový nosný systém. Stúženie objektu voči vodorovným silám tvorí monolitické železobetónové jadro, ktoré prechádza celou výškou objektov. V nadzemných podlažiach SO 01.01 - SO 01.04 je vertikálny nosný systém čisto stenový. Obvodové aj medzi bytové steny budú mať hrúbku 180 - 250 mm. Vo vyšších podlažiach môžu byť aj murované. Jadrové steny budú cez celú výšku objektu železobetónové s hrúbkou 250 mm. Horizontálny nosný systém všetkých stavebných objektov bude tvorený železobetónovými doskami. Dosky nadzemných podlaží SO 01.01 - SO 01.04 sú predbežne navrhnuté hrúbky 250 mm.

Schodiská sú navrhnuté ako železobetónové s rovnou dolnou hranou schodiskového ramena hrúbky 180 - 220 mm v závislosti od dĺžky ramena. Schodiskové ramená je možné kvôli veľkej opakovateľnosti vyhotoviť ako prefabrikované.

Objekt je prestrešený plochou strechou s atikou po celom obvode strechy. Nosnú konštrukciu strechy tvorí železobetónová doska hr. 250 mm.

Vonkajšia fasáda objektu bude z tenko vrstvovej fasádnej omietky s hrúbkou zrna 2K, hrúbky 3 mm + tepelná izolácia objektu so zatepl'ovacím systémom z EPS, XPS a minerálnej vlny hrúbky 250 mm.

Zdravotechnika: Napojenie objektu studenou vodou bude na navrhovanom prívode vody do objektu do stavebných objektov SO 01.01, SO 01.02, SO 01.03 a SO 01.04 budú prípojky privedené do miestnosti S1.103, ktorá je definovaná ako vodomerná miestnosť. Na jednotlivých prípojkách budú osadené vodomerné zostavy s fakturačnými vodomermi DN40 spolu s hlavným uzáverom vody. Potrubie bude privádzať vodu do jednotlivých bytových staníc. V nich bude osadený fakturačný vodomer pre studenú vodu aj pre teplú vodu. Príprava TV bude realizovaná v bytovej stanici, ktorá je osadená v šachtovom priestore v miestnosti WC. Navrhovaná splašková kanalizácia bude vedená od zriaďovacích predmetov umiestnených v riešenom objekte, pripájacími, odpadovými a zvodovými splaškovými kanalizačnými potrubiami. Vetracie potrubie bude vyvedené do ovzdušia nad strechu. Na stúpacie potrubie splaškovej kanalizácie, ktoré nie je možné odvetrať prirodzene nad strechu, bude osadený privzdušňovací ventil

HL900 DN110. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo strechy do suterénu kde sa rozvody pospájajú a zaústia do areálovej dažďovej kanalizácie.

Vykurovanie: Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre byty bude centrálna plynová kotolňa situovaná na 1PP bloku F3. V blokoch D1, E1, D2 a E2 je navrhnutá klasická dvoj rúrková uzavretá sústava, s núteným obehom vykurovacieho média.

Vzduchotechnika: Odsávanie priestorov kúpeľni a WC bude pomocou axiálneho ventilátora V1.01 a V1.02, ktorý je napojený pomocou flexi potrubím na stupací rozvod ktorý je odvetraný priamo na strechu objektu kde je ukončený samotáhovou hlavicou. V kuchyniach bude inštalovaná príprava pre napojenie digestora, ukončená tesnou uzatváracou klapkou. Odvod vzduchu od digestorov bude napojený na stupačky, vyvedený nad strechu objektu a ukončený samotáhovou hlavicou. Priestory CHUC budú vetrané pretlakovo. Prívod vzduchu do priestorov CHUC na 1.PP je riešené pomocou axiálneho ventilátora do potrubia umiestneného na streche blokov D1, E1, D2 a E2. Vetranie výťahovej šachty je navrhnuté ako nenútené.

Chladienie: Regulácia fan-coilov bude zabezpečená zónovými termostatmi umiestnenými v každej miestnosti. Rozvod chladiacej vody je vedený priestormi pod stropom k jednotlivým fan-coilom.

Elektroinštalácia: Elektroinštalácia v bytoch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RB“. Rozvádzače RB sú napojené elektromerového rozvádzača RE-DE1 a RE-DE2 káblom CYKY-J 5x6 mm², umiestneného v príslušnej rozvodnej miestnosti, ktoré sa nachádzajú v podzemnej garáži 1.PP. Elektroinštalácia v spoločných priestoroch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RSS“.

Uzemnenie a bleskozvod: Sústava ochrany pred bleskom je tvorená zachytávacou sústavou, sústavou zvodov a uzemňovacou sústavou. Zachytávacia sústava je tvorená zachytávačmi z AlMgSi drôtu 8 mm a zachytávacích tyčí.

❖ SO 1.02 - blok D2

– parcela č. 7729/1, 7740/4

Dispozično-prevádzkové riešenie

Bytový dom – blok D2 je súčasťou sekciového domu obdĺžnikového pôdorysu s max. rozmerom 126,3 m x 164,0 m, ktorý tvoria spoločne s blokmi D1, E1, a E2. Blok D2 je podpivničený, so štyrmi nadzemnými podlažiami a piatym ustúpeným podlažím, zastrešený plochou strechou. Bytový dom – blok D2 je tvorený 1, 2 a 3-izbovými bytmi. Na 1.NP je hlavný vstup do objektu, so samostatným schodiskom a výťahom. Z juho-západnej strany má objekt loggie, zo severozápadnej balkóny.

Zastavaná plocha nadzemných podlaží	470,11 m ²
Podlažná plocha nadzemných podlaží	2 229,58 m ²
Úžitková plocha nadzemných podlaží	1 848,47 m ²
Celkový počet bytov	29
• 1-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (do 60 m ²)	8
• 2-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (60 – 90 m ²)	11
• 3-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (nad 90 m ²)	10
Celková úžitková plocha bytov – interiér	1 552,84 m ²
Celková úžitková plocha – lodžie	87,08 m ²
Celková úžitková plocha – balkóny	21,00 m ²
Celková úžitková plocha – strešné terasy	54,32 m ²
Celková úžitková plocha – predzáhradky	257,52 m ²

Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:

- osadenie stavby SO 1.02 - blok D2 od hraníc susedných pozemkov:

- 20 vo vzdialenosti min. 18,00 m od hranice s parcelou č. 7176
- 21 vo vzdialenosti min. 16,00 m od hranice s parcelou č. 7740/2
- 22 vo vzdialenosti min. 71,46 m od hranice objektu parcela č. 7742

- výškové osadenie stavby:

- ± 0,000 = úroveň podlahy vstupu do bloku D2, ± 0,000 = 156,000 m.n.m.
- max. výška Bytového domu- blok D2 = + 174,500 m.n.m.

Stavebno - konštrukčné riešenie: Z konštrukčného hľadiska ide o stenový nosný systém. Stuzenie objektu voči vodorovným silám tvorí monolitické železobetónové jadro, ktoré prechádza celou výškou objektov. V nadzemných podlažiach SO 01.01 - SO 01.04 je vertikálny nosný systém čisto stenový. Obvodové aj medzi bytové steny budú mať hrúbku 180 - 250 mm Vo vyšších podlažiach môžu byť aj murované. Jadrové steny budú cez celú výšku objektu železobetónové s hrúbkou 250 mm. Horizontálny nosný

systém všetkých stavebných objektov bude tvorený železobetónovými doskami. Dosky nadzemných podlaží SO 01.01 - SO 01.04 sú predbežne navrhnuté hrúbky 250 mm.

Schodiská sú navrhnuté ako železobetónové s rovnou dolnou hranou schodiskového ramena hrúbky 180 - 220 mm v závislosti od dĺžky ramena. Schodiskové ramená je možné kvôli veľkej opakovateľnosti vyhotoviť ako prefabrikované.

Objekt je prestrešený plochou strechou s atikou po celom obvode strechy. Nosnú konštrukciu strechy tvorí železobetónová doska hr. 250 mm.

Vonkajšia fasáda objektu bude z tenko vrstvovej fasádnej omietky s hrúbkou zrna 2K, hrúbky 3 mm + tepelná izolácia objektu so zatepl'ovacím systémom z EPS, XPS a minerálnej vlny hrúbky 250 mm.

Zdravotechnika: Napojenie objektu studenou vodou bude na navrhovanom prívode vody do objektu do stavebných objektov SO 01.01, SO 01.02, SO 01.03 a SO 01.04 budú prípojky privedené do miestnosti S1.103, ktorá je definovaná ako vodomerná miestnosť. Na jednotlivých prípojkách budú osadené vodomerné zostavy s fakturačnými vodomermi DN40 spolu s hlavným uzáverom vody. Potrubie bude privádzať vodu do jednotlivých bytových staníc. V nich bude osadený fakturačný vodomerný pre studenú vodu aj pre teplú vodu. Príprava TV bude realizovaná v bytovej stanici, ktorá je osadená v šachtovom priestore v miestnosti WC. Navrhovaná splašková kanalizácia bude vedená od zriaďovacích predmetov umiestnených v riešenom objekte, pripájacími, odpadovými a zvodovými splaškovými kanalizačnými potrubiami. Vetracie potrubie bude vyvedené do ovzdušia nad strechu. Na stúpacie potrubie splaškovej kanalizácie, ktoré nie je možné odvetrať prirodzene nad strechu, bude osadený privzdušňovací ventil HL900 DN110. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo strechy do suterénu kde sa rozvody pospájajú a zaústia do areálovej dažďovej kanalizácie.

Vykurovanie: Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre byty bude centrálna plynová kotolňa situovaná na 1PP bloku F3. V blokoch D1, E1, D2 a E2 je navrhnutá klasická dvoj rúrková uzavretá sústava, s núteným obehom vykurovacieho média.

Vzduchotechnika: Odsávanie priestorov kúpeľni a WC bude pomocou axiálneho ventilátora V1.01 a V1.02, ktorý je napojený pomocou flexi potrubím na stupací rozvod ktorý je odvetraný priamo na strechu objektu kde je ukončený samotáhovou hlavnicou. V kuchyniach bude inštalovaná príprava pre napojenie digestora, ukončená tesnou uzatváracou klapkou. Odvod vzduchu od digestorov bude napojený na stupačky, vyvedený nad strechu objektu a ukončený samotáhovou hlavnicou. Priestory CHUC budú vetrané pretlakovo. Prívod vzduchu do priestorov CHUC na 1.PP je riešené pomocou axiálneho ventilátora do potrubia umiestneného na streche blokov D1, E1, D2 a E2. Vetracie výťahovej šachty je navrhnuté ako nenútené.

Chladienie: Regulácia fan-coilov bude zabezpečená zónovými termostatmi umiestnenými v každej miestnosti. Rozvod chladiacej vody je vedený priestormi pod stropom k jednotlivým fan-coilom.

Elektroinštalácia: Elektroinštalácia v bytoch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RB“. Rozvádzače RB sú napojené elektromerového rozvádzača RE-DE1 a RE-DE2 káblom CYKY-J 5x6 mm², umiestneného v príslušnej rozvodnej miestnosti, ktoré sa nachádzajú v podzemnej garáži 1.PP. Elektroinštalácia v spoločných priestoroch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RSS“.

Uzemnenie a bleskozvod: Sústava ochrany pred bleskom je tvorená zachytávacou sústavou, sústavou zvodov a uzemňovacou sústavou. Zachytávacia sústava je tvorená zachytávačmi z AlMgSi drôtu 8 mm a zachytávacích tyčí.

❖ SO 1.03 blok E1

– -parcela č. 7729/1

Dispozično-prevádzkové riešenie

Bytový dom – blok E1 je súčasťou sekciového domu obdĺžnikového pôdorysu s max. rozmerom 126,3 m x 164,0 m, ktorý tvoria spoločne s blokmi D1, D2 a E2. Blok E1 je podpivničený, so štyrmi nadzemnými podlažiami, zastrešený plochou strechou. Bytový dom – blok E1 je tvorený 1, 2 a 3-izbovými bytmi. Na 1.NP je hlavný vstup do objektu, so samostatným schodiskom a výťahom. Z juhozápadnej strany má objekt loggie, zo severozápadnej balkóny.

Zastavaná plocha nadzemných podlaží	406,70 m ²
Podlažná plocha nadzemných podlaží	1 571,15 m ²
Úžitková plocha nadzemných podlaží	1 311,54 m ²
Celkový počet bytov	20
- 1-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (do 60 m ²)	4
- 2-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (60 – 90 m ²)	8
- 3-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (nad 90 m ²)	8
Celková úžitková plocha bytov a – interiér	1 076,03 m ²

Celková úžitková plocha – lodžie	87,08 m ²
Celková úžitková plocha – balkóny	21,00 m ²
Celková úžitková plocha – strešné terasy	0,00 m ²
Celková úžitková plocha – predzáhradky	214,14 m ²

- Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:

- osadenie stavby SO 1.03 - blok E1 od hraníc susedných pozemkov:

1. vo vzdialenosti min. 18,00 m od hranice s parcelou č. 7176
2. vo vzdialenosti min. 16,00 m od hranice s parcelou č. 7740/2
3. vo vzdialenosti min. 71,46 m od hranice objektu parcela č. 7742

- výškové osadenie stavby:

- ❖ ± 0,000 = úroveň podlahy vstupu do bloku E1, ± 0,000 = 156,000 m.n.m.
- 20** max. výška Bytového domu- bloku E1 = + 171,500 m.n.m.

Stavebno - konštrukčné riešenie: Z konštrukčného hľadiska ide o stenový nosný systém. Stúženie objektu voči vodorovným silám tvorí monolitické železobetónové jadro, ktoré prechádza celou výškou objektov. V nadzemných podlažiach SO 01.01 - SO 01.04 je vertikálny nosný systém čisto stenový. Obvodové aj medzi bytové steny budú mať hrúbku 180 - 250 mm. Vo vyšších podlažiach môžu byť aj murované. Jadrové steny budú cez celú výšku objektu železobetónové s hrúbkou 250 mm. Horizontálny nosný systém všetkých stavebných objektov bude tvorený železobetónovými doskami. Dosky nadzemných podlaží SO 01.01 - SO 01.04 sú predbežne navrhnuté hrúbky 250 mm.

Schodiská sú navrhnuté ako železobetónové s rovnou dolnou hranou schodiskového ramena hrúbky 180 - 220 mm v závislosti od dĺžky ramena. Schodiskové ramená je možné kvôli veľkej opakovateľnosti vyhotoviť ako prefabrikované.

Objekt je prestrešený plochou strechou s atikou po celom obvode strechy. Nosnú konštrukciu strechy tvorí železobetónová doska hr. 250 mm.

Vonkajšia fasáda objektu bude z tenko vrstvovej fasádnej omietky s hrúbkou zrna 2K, hrúbky 3 mm + tepelná izolácia objektu so zatepľovacím systémom z EPS, XPS a minerálnej vlny hrúbky 250 mm.

Zdravotechnika: Napojenie objektu studenou vodou bude na navrhovanom prívode vody do objektu do stavebných objektov SO 01.01, SO 01.02, SO 01.03 a SO 01.04 budú prípojky privedené do miestnosti S1.103, ktorá je definovaná ako vodomerná miestnosť. Na jednotlivých prípojkách budú osadené vodomerné zostavy s fakturačnými vodomermi DN40 spolu s hlavným uzáverom vody. Potrubie bude privádzať vodu do jednotlivých bytových staníc. V nich bude osadený fakturačný vodomerný pre studenú vodu aj pre teplú vodu. Príprava TV bude realizovaná v bytovej stanici, ktorá je osadená v šachtovom priestore v miestnosti WC. Navrhovaná splašková kanalizácia bude vedená od zriaďovacích predmetov umiestnených v riešenom objekte, pripájacími, odpadovými a zvodovými splaškovými kanalizačnými potrubiami. Vetracie potrubie bude vyvedené do ovzdušia nad strechu. Na stúpacie potrubie splaškovej kanalizácie, ktoré nie je možné odvetrať prirodzene nad strechu, bude osadený privzdušňovací ventil HL900 DN110. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo strechy do suterénu kde sa rozvody pospájajú a zaústia do areálovej dažďovej kanalizácie.

Vykurovanie: Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre byty bude centrálna plynová kotolňa situovaná na 1PP bloku F3. V blokoch D1, E1, D2 a E2 je navrhnutá klasická dvoj rúrková uzavretá sústava, s núteným obehom vykurovacieho média.

Vzduchotechnika: Odsávanie priestorov kúpeľni a WC bude pomocou axiálneho ventilátora V1.01 a V1.02, ktorý je napojený pomocou flexi potrubím na stupací rozvod ktorý je odvetraný priamo na strechu objektu kde je ukončený samotáhovou hlavou. V kuchyniach bude inštalovaná príprava pre napojenie digestora, ukončená tesnou uzatváracou klapkou. Odvod vzduchu od digestorov bude napojený na stupačky, vyvedený nad strechu objektu a ukončený samotáhovou hlavou. Priestory CHUC budú vetrané pretlakovo. Prívod vzduchu do priestorov CHUC na 1.PP je riešené pomocou axiálneho ventilátora do potrubia umiestneného na streche blokov D1, E1, D2 a E2. Vetracie výťahovej šachty je navrhnuté ako nenútené.

Chladienie: Regulácia fan-coilov bude zabezpečená zónovými termostatmi umiestnenými v každej miestnosti. Rozvod chladiacej vody je vedený priestormi pod stropom k jednotlivým fan-coilom.

Elektroinštalácia: Elektroinštalácia v bytoch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RB“. Rozvádzače RB sú napojené elektromerového rozvádzača RE-DE1 a RE-DE2 káblom CYKY-J 5x6 mm², umiestneného v príslušnej rozvodnej miestnosti, ktoré sa nachádzajú v podzemnej garáži 1.PP. Elektroinštalácia v spoločných priestoroch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RSS“.

Uzemnenie a bleskozvod: Sústava ochrany pred bleskom je tvorená zachytávacou sústavou, sústavou zvodov a uzemňovacou sústavou. Zachytávací systém je tvorený zachytávačmi z AlMgSi drôtu 8 mm a zachytávacích tyčí.

❖ SO 1.04 - blok E2

– parcela č. 7740/4

Dispozično-prevádzkové riešenie

Bytový dom – blok E2 je súčasťou sekciového domu obdĺžnikového pôdorysu s max. rozmerom 126,3 m x 164,0 m, ktorý tvoria spoločne s blokmi D1, D2, a E1. Blok E2 je podpivničený, so štyrmi nadzemnými podlažiami a piatym ustúpeným podlažím, zastrešený plochou strechou. Bytový dom – blok E2 je tvorený 1, 2 a 3-izbovými bytmi. Na 1.NP je hlavný vstup do objektu, so samostatným schodiskom a výťahom. Z juhozápadnej strany má objekt loggie, zo severozápadnej balkóny.

Zastavaná plocha nadzemných podlaží	410,04 m ²
Podlažná plocha nadzemných podlaží	1 548,51 m ²
Úžitková plocha nadzemných podlaží	1 311,54 m ²
Celkový počet bytov	20
1. 1-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (do 60 m ²)	4
2. 2-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (60 – 90 m ²)	8
3. 3-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (nad 90 m ²)	8
Celková úžitková plocha bytov - interiér	1 076,03 m ²
Celková úžitková plocha – lodžie	87,08 m ²
Celková úžitková plocha – balkóny	21,00 m ²
Celková úžitková plocha – strešné terasy	0,00 m ²
Celková úžitková plocha – predzáhradky	421,85 m ²

- Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:

- osadenie stavby SO 1.04 - blok E2 od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti min. 18,00 m od hranice s parcelou č. 7176
- vo vzdialenosti min. 7,77 m od hranice s parcelou č. 2449/2
- vo vzdialenosti min. 15,54 m od hranice objektu parcela č. 2451/1
- vo vzdialenosti min. 14,85 m od hranice objektu Bytový dom F1

- výškové osadenie stavby:

- ± 0,000 = úroveň podlahy vstupu do bloku E2, ± 0,000 = 156,000 m.n.m.
- max. výška Bytového domu- bloku E2 = + 173,000 m.n.m.

Stavebno - konštrukčné riešenie: Z konštrukčného hľadiska ide o stenový nosný systém. Stúženie objektu voči vodorovným silám tvorí monolitické železobetónové jadro, ktoré prechádza celou výškou objektov. V nadzemných podlažiach SO 01.01 - SO 01.04 je vertikálny nosný systém čisto stenový. Obvodové aj medzi bytové steny budú mať hrúbku 180 - 250 mm. Vo vyšších podlažiach môžu byť aj murované. Jadrové steny budú cez celú výšku objektu železobetónové s hrúbkou 250 mm. Horizontálny nosný systém všetkých stavebných objektov bude tvorený železobetónovými doskami. Dosky nadzemných podlaží SO 01.01 - SO 01.04 sú predbežne navrhnuté hrúbky 250 mm.

Schodiská sú navrhnuté ako železobetónové s rovnou dolnou hranou schodiskového ramena hrúbky 180 - 220 mm v závislosti od dĺžky ramena. Schodiskové ramená je možné kvôli veľkej opakovateľnosti vyhotoviť ako prefabrikované.

Objekt je prestrešený plochou strechou s atikou po celom obvode strechy. Nosnú konštrukciu strechy tvorí železobetónová doska hr. 250 mm.

Vonkajšia fasáda objektu bude z tenko vrstvovej fasádnej omietky s hrúbkou zrna 2K, hrúbky 3 mm + tepelná izolácia objektu so zatepl'ovacím systémom z EPS, XPS a minerálnej vlny hrúbky 250 mm.

Zdravotechnika: Napojenie objektu studenou vodou bude na navrhovanom prívode vody do objektu do stavebných objektov SO 01.01, SO 01.02, SO 01.03 a SO 01.04 budú prípojky privedené do miestnosti S1.103, ktorá je definovaná ako vodomerná miestnosť. Na jednotlivých prípojkách budú osadené vodomerné zostavy s fakturačnými vodomermi DN40 spolu s hlavným uzáverom vody. Potrubie bude privádzať vodu do jednotlivých bytových staníc. V nich bude osadený fakturačný vodomerný pre studenú vodu aj pre teplú vodu. Príprava TV bude realizovaná v bytovej stanici, ktorá je osadená v šachtovom priestore v miestnosti WC. Navrhovaná splašková kanalizácia bude vedená od zriaďovacích predmetov umiestnených v riešenom objekte, pripájacími, odpadovými a zvodovými splaškovými kanalizačnými potrubiami. Vetracie potrubie bude vyvedené do ovzdušia nad strechu. Na stúpacie potrubie splaškovej kanalizácie, ktoré nie je možné odvetrať prirodzene nad strechu, bude osadený privzdušňovací ventil

HL900 DN110. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo strechy do suterénu kde sa rozvody pospájajú a zaústia do areálovej dažďovej kanalizácie.

Vykurovanie: Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre byty bude centrálna plynová kotolňa situovaná na 1PP bloku F3. V blokoch D1, E1, D2 a E2 je navrhnutá klasická dvoj rúrková uzavretá sústava, s núteným obehom vykurovacieho média.

Vzduchotechnika: Odsávanie priestorov kúpeľni a WC bude pomocou axiálneho ventilátora V1.01 a V1.02, ktorý je napojený pomocou flexi potrubím na stupací rozvod ktorý je odvetraný priamo na strechu objektu kde je ukončený samotáhovou hlavnicou. V kuchyniach bude inštalovaná príprava pre napojenie digestora, ukončená tesnou uzatváracou klapkou. Odvod vzduchu od digestorov bude napojený na stupačky, vyvedený nad strechu objektu a ukončený samotáhovou hlavnicou. Priestory CHUC budú vetrané pretlakovo. Prívod vzduchu do priestorov CHUC na 1.PP je riešené pomocou axiálneho ventilátora do potrubia umiestneného na streche blokov D1, E1, D2 a E2. Vetranie výťahovej šachty je navrhnuté ako nenútené.

Chladienie: Regulácia fan-coilov bude zabezpečená zónovými termostatmi umiestnenými v každej miestnosti. Rozvod chladiacej vody je vedený priestormi pod stropom k jednotlivým fan-coilom.

Elektroinštalácia: Elektroinštalácia v bytoch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RB“. Rozvádzače RB sú napojené elektromerového rozvádzača RE-DE1 a RE-DE2 káblom CYKY-J 5x6 mm², umiestneného v príslušnej rozvodnej miestnosti, ktoré sa nachádzajú v podzemnej garáži 1.PP. Elektroinštalácia v spoločných priestoroch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RSS“.

Uzemnenie a bleskozvod: Sústava ochrany pred bleskom je tvorená zachytávacou sústavou, sústavou zvodov a uzemňovacou sústavou. Zachytávacia sústava je tvorená zachytávačmi z AlMgSi drôtu 8 mm a zachytávacích tyčí.

❖ SO 1.05 - blok F1

– parcela č. 7740/4, 7736

Dispozično-prevádzkové riešenie

Bytový dom – blok F1 je pôdorysného tvaru „L“ s max. rozmerom 43,95 m x 25,00 m. V dotyku jednotlivých obdĺžnikov je polpodlažný výškový posun. Blok F1 je podpivničený, so štyrmi nadzemnými podlažiami a piatym ustúpeným podlažím, zastrešený plochou strechou. Bytový dom – blok F1 je tvorený 1, 2 a 3-izbovými bytmi a dvomi nebytovými priestormi. Na 1.NP je hlavný vstup do objektu, s dvomi samostatnými schodis-kami a s dvomi samostatnými výťahmi. Z juhovýchodu má objekt loggie a zo severozápadu balkóny.

Zastavaná plocha nadzemných podlaží	791,23 m ²
Podlažná plocha nadzemných podlaží	3 562,15 m ²
Úžitková plocha nadzemných podlaží	2 717,28 m ²
Celkový počet bytov	45
• 1-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (do 60 m ²)	15
• 2-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (60 – 90 m ²)	21
• 3-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (nad 90 m ²)	9
Celkový počet nebytových priestorov(kancelárií)	2
Celková úžitková plocha bytov – interiér	2 365,36 m ²
Celková úžitková plocha – lodžie	173,38 m ²
Celková úžitková plocha – balkóny	31,50 m ²
Celková úžitková plocha – strešné terasy	118,1 m ²
Celková úžitková plocha – predzáhradky	244,5 m ²

- Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:

- osadenie stavby SO 1.05 - blok F1 od hraníc susedných pozemkov:

1. vo vzdialenosti min. 14,85 m od hranice objektu Bytový dom E2
2. vo vzdialenosti min. 9,30 m od hranice s parcelou č. 2449/1
3. vo vzdialenosti min. 27,535 m od hranice objektu parcela č. 2448
4. vo vzdialenosti min. 14,85 m od hranice objektu Bytový dom F2

- výškové osadenie stavby:

5. ± 0,000 = úroveň podlahy vstupu do bloku F1, ± 0,000 = 156,000 m.n.m.
6. max. výška Bytového domu- bloku F1 = + 176,000 m.n.m.

Stavebno - konštrukčné riešenie: Z konštrukčného hľadiska ide o stenový nosný systém. Stuzenie objektu voči vodorovným silám tvorí monolitické železobetónové jadro, ktoré prechádza celou výškou objektov. V nadzemných podlažiach SO 01.01 - SO 01.04 je vertikálny nosný systém čisto stenový. Obvodové aj medzi bytové steny budú mať hrúbku 180 - 250 mm Vo vyšších podlažiach môžu byť aj murované.

Jadrové steny budú cez celú výšku objektu železobetónové s hrúbkou 250 mm. Horizontálny nosný systém všetkých stavebných objektov bude tvorený železobetónovými doskami. Dosky nadzemných podlaží SO 01.01 - SO 01.04 sú predbežne navrhnuté hrúbky 250 mm.

Schodiská sú navrhnuté ako železobetónové s rovnou dolnou hranou schodiskového ramena hrúbky 180 - 220 mm v závislosti od dĺžky ramena. Schodiskové ramená je možné kvôli veľkej opakovateľnosti vyhotoviť ako prefabrikované.

Objekt je prestrešený plochou strechou s atikou po celom obvode strechy. Nosnú konštrukciu strechy tvorí železobetónová doska hr. 250 mm.

Vonkajšia fasáda objektu bude z tenko vrstvovej fasádnej omietky s hrúbkou zrna 2K, hrúbky 3 mm + tepelná izolácia objektu so zatepl'ovacím systémom z EPS, XPS a minerálnej vlny hrúbky 250 mm.

Zdravotechnika: Napojenie objektu studenou vodou bude na navrhovanom prívode vody do objektu do stavebných objektov SO 01.01, SO 01.02, SO 01.03 a SO 01.04 budú prípojky privedené do miestnosti S1.103, ktorá je definovaná ako vodomerná miestnosť. Na jednotlivých prípojkách budú osadené vodomerné zostavy s fakturačnými vodomermi DN40 spolu s hlavným uzáverom vody. Potrubie bude privádzať vodu do jednotlivých bytových staníc. V nich bude osadený fakturačný vodomerný pre studenú vodu aj pre teplú vodu. Príprava TV bude realizovaná v bytovej stanici, ktorá je osadená v šachtovom priestore v miestnosti WC. Navrhovaná splašková kanalizácia bude vedená od zriaďovacích predmetov umiestnených v riešenom objekte, pripájacími, odpadovými a zvodovými splaškovými kanalizačnými potrubiami. Vetracie potrubie bude vyvedené do ovzdušia nad strechu. Na stúpacie potrubie splaškovej kanalizácie, ktoré nie je možné odvetrať prirodzene nad strechu, bude osadený privzdušňovací ventil HL900 DN110. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo strechy do suterénu kde sa rozvody pospájajú a zaústia do areálovej dažďovej kanalizácie.

Vykurovanie: Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre byty bude centrálna plynová kotolňa situovaná na 1PP bloku F3. V blokoch D1, E1, D2 a E2 je navrhnutá klasická dvoj rúrková uzavretá sústava, s núteným obehom vykurovacieho média.

Vzduchotechnika: Odsávanie priestorov kúpeľni a WC bude pomocou axiálneho ventilátora V1.01 a V1.02, ktorý je napojený pomocou flexi potrubím na stupací rozvod ktorý je odvetraný priamo na strechu objektu kde je ukončený samotáhovou hlavnicou. V kuchyniach bude inštalovaná príprava pre napojenie digestora, ukončená tesnou uzatváracou klapkou. Odvod vzduchu od digestorov bude napojený na stupačky, vyvedený nad strechu objektu a ukončený samotáhovou hlavnicou. Priestory CHUC budú vetrané pretlakovo. Prívod vzduchu do priestorov CHUC na 1.PP je riešené pomocou axiálneho ventilátora do potrubia umiestneného na streche blokov D1, E1, D2 a E2. Vetracie výťahovej šachty je navrhnuté ako nenútené.

Chladienie: Regulácia fan-coilov bude zabezpečená zónovými termostatmi umiestnenými v každej miestnosti. Rozvod chladiacej vody je vedený priestormi pod stropom k jednotlivým fan-coilom.

Elektroinštalácia: Elektroinštalácia v bytoch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RB“. Rozvádzače RB sú napojené elektromerového rozvádzača RE-DE1 a RE-DE2 káblom CYKY-J 5x6 mm², umiestneného v príslušnej rozvodnej miestnosti, ktoré sa nachádzajú v podzemnej garáži 1.PP. Elektroinštalácia v spoločných priestoroch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RSS“.

Uzemnenie a bleskozvod: Sústava ochrany pred bleskom je tvorená zachytávacou sústavou, sústavou zvodov a uzemňovacou sústavou. Zachytávacia sústava je tvorená zachytávačmi z AlMgSi drôtu 8 mm a zachytávacích tyčí.

❖ SO 1.06 – blok F2

– parcela č. 7740/4, 7737, 7738, 7739

Dispozično-prevádzkové riešenie

Bytový dom – blok F2 je pôdorysného tvaru „L“ s max. rozmerom 43,95 m x 25,00 m. V dotyku jednotlivých obdĺžnikov je polpodlažný výškový posun. Blok F2 je podpivničený, s tromi nadzemnými podlažiami a štvrtým ustúpeným podlažím, zastrešený plochou strechou. Bytový dom – blok F2 je tvorený 1, 2 a 3-izbovými bytmi. Na 1.NP je hlavný vstup do objektu, s dvomi samostatnými schodiskami a s dvomi samostatnými výťahmi. Z juhovýchodu a juhozápadu má objekt loggie a zo severovýchodu a severozápadu balkóny.

Zastavaná plocha nadzemných podlaží	791,23 m ²
Podlažná plocha nadzemných podlaží	2770,92 m ²
Úžitková plocha nadzemných podlaží	2264,24 m ²
Celkový počet bytov	36
7. 1-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (do 60 m ²)	12
8. 2-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (60 – 90 m ²)	17

9. 3-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (nad 90 m ²)	7
Celková úžitková plocha bytov – interiér	1819,39 m ²
Celková úžitková plocha – lodžie	128,57 m ²
Celková úžitková plocha – balkóny	31,50 m ²
Celková úžitková plocha – strešné terasy	118,1 m ²
Celková úžitková plocha – predzáhradky	322,1 m ²

- Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:

- osadenie stavby SO 1.06 blok F2 od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti min. 14,85 m od hranice objektu Bytový dom F1
- 10. vo vzdialenosti min. 5,92 m od hranice s parcelou č. 3500 „E“
- 11. vo vzdialenosti min. 23,24 m od hranice objektu parcela č. 2441/1
- 12. vo vzdialenosti min. 25,155 m od hranice objektu parcela č. 2440/2
- 13. vo vzdialenosti min. 16,305 m od hranice s parcelou č. 2440/1
- 14. vo vzdialenosti min. 16,06 m od hranice s parcelou č. 7740/2
- 15. vo vzdialenosti min. 50,92 m od hranice objektu parcela č. 7742, 7744
- 16. vo vzdialenosti min. 49,47 m od hranice objektu parcela č. 7747, 7749
- 17. vo vzdialenosti min. 14,85 m od hranice objektu Bytový dom F3

- výškové osadenie stavby:

- $\pm 0,000$ = úroveň podlahy vstupu do bloku F2, $\pm 0,000$ = 156,000 m.n.m.
- 18. max. výška Bytového domu- bloku F2 = + 174,500 m.n.m.

Stavebno - konštrukčné riešenie: Z konštrukčného hľadiska ide o stenový nosný systém. Stuzenie objektu voči vodorovným silám tvorí monolitické železobetónové jadro, ktoré prechádza celou výškou objektov. V nadzemných podlažiach SO 01.01 - SO 01.04 je vertikálny nosný systém čisto stenový. Obvodové aj medzi bytové steny budú mať hrúbku 180 - 250 mm. Vo vyšších podlažiach môžu byť aj murované. Jadrové steny budú cez celú výšku objektu železobetónové s hrúbkou 250 mm. Horizontálny nosný systém všetkých stavebných objektov bude tvorený železobetónovými doskami. Dosky nadzemných podlaží SO 01.01 - SO 01.04 sú predbežne navrhnuté hrúbky 250 mm.

Schodiská sú navrhnuté ako železobetónové s rovnou dolnou hranou schodiskového ramena hrúbky 180 - 220 mm v závislosti od dĺžky ramena. Schodiskové ramená je možné kvôli veľkej opakovateľnosti vyhotoviť ako prefabrikované.

Objekt je prestrešený plochou strechou s atikou po celom obvode strechy. Nosnú konštrukciu strechy tvorí železobetónová doska hr. 250 mm.

Vonkajšia fasáda objektu bude z tenko vrstvovej fasádnej omietky s hrúbkou zrna 2K, hrúbky 3 mm + tepelná izolácia objektu so zatepl'ovacím systémom z EPS, XPS a minerálnej vlny hrúbky 250 mm.

Zdravotechnika: Napojenie objektu studenou vodou bude na navrhovanom privode vody do objektu do stavebných objektov SO 01.01, SO 01.02, SO 01.03 a SO 01.04 budú prípojky privedené do miestnosti S1.103, ktorá je definovaná ako vodomerná miestnosť. Na jednotlivých prípojkách budú osadené vodomerné zostavy s fakturačnými vodomermi DN40 spolu s hlavným uzáverom vody. Potrubie bude privádzať vodu do jednotlivých bytových staníc. V nich bude osadený fakturačný vodomerný pre studenú vodu aj pre teplú vodu. Príprava TV bude realizovaná v bytovej stanici, ktorá je osadená v šachtovom priestore v miestnosti WC. Navrhovaná splašková kanalizácia bude vedená od zriaďovacích predmetov umiestnených v riešenom objekte, pripájacími, odpadovými a zvodovými splaškovými kanalizačnými potrubiami. Vetracie potrubie bude vyvedené do ovzdušia nad strechu. Na stúpacie potrubie splaškovej kanalizácie, ktoré nie je možné odvetrať prirodzene nad strechu, bude osadený privzdušňovací ventil HL900 DN110. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo strechy do suterénu kde sa rozvody pospájajú a zaústia do areálovej dažďovej kanalizácie.

Vykurovanie: Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre byty bude centrálna plynová kotolňa situovaná na 1PP bloku F3. V blokoch D1, E1, D2 a E2 je navrhnutá klasická dvoj rúrková uzavretá sústava, s núteným obehom vykurovacieho média.

Vzduchotechnika: Odsávanie priestorov kúpeľni a WC bude pomocou axiálneho ventilátora V1.01 a V1.02, ktorý je napojený pomocou flexi potrubím na stupací rozvod ktorý je odvetraný priamo na strechu objektu kde je ukončený samof'ahovou hlavicou. V kuchyniach bude inštalovaná príprava pre napojenie digestora, ukončená tesnou uzatváracou klapkou. Odvod vzduchu od digestorov bude napojený na stupačky, vyvedený nad strechu objektu a ukončený samof'ahovou hlavicou. Priestory CHUC budú vetrané pretlakovo. Prívod vzduchu do priestorov CHUC na 1.PP je riešené pomocou axiálneho ventilátora do potrubia umiestneného na streche blokov D1, E1, D2 a E2. Vetracie výťahovej šachty je navrhnuté ako nenútené.

Chladienie: Regulácia fan-coilov bude zabezpečená zónovými termostatmi umiestnenými v každej miestnosti. Rozvod chladiacej vody je vedený priestormi pod stropom k jednotlivým fan-coilom.

Elektroinštalácia: Elektroinštalácia v bytoch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RB“. Rozvádzače RB sú napojené elektromerového rozvádzača RE-DE1 a RE-DE2 káblom CYKY-J 5x6 mm², umiestneného v príslušnej rozvodnej miestnosti, ktoré sa nachádzajú v podzemnej garáži 1.PP. Elektroinštalácia v spoločných priestoroch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RSS“.

Uzemnenie a bleskozvod: Sústava ochrany pred bleskom je tvorená zachytávacou sústavou, sústavou zvodov a uzemňovacou sústavou. Zachytávacia sústava je tvorená zachytávačmi z AlMgSi drôtu 8 mm a zachytávacích tyčí.

❖ SO 1.07 - blok F3

– parcela č. 7740/4

Dispozično-prevádzkové riešenie

Bytový dom – blok F1 je pôdorysného tvaru „L“ s max. rozmerom 43,95 m x 25,00 m. V dotyku jednotlivých obdĺžnikov je polpodlažný výškový posun. Blok F3 je podpivničený, so štyrmi nadzemnými podlažiami a piatym ustúpeným podlažím, zastrešený plochou strechou. Bytový dom – blok F3 je tvorený 1, 2 a 3-izbovými bytmi. Na 1.NP je hlavný vstup do objektu, s dvomi samostatnými schodiskami a s dvomi samostatnými výťahmi. Z juhovýchodu a juhozápadu má objekt loggie.

Zastavaná plocha nadzemných podlaží	791,23 m ²
Podlažná plocha nadzemných podlaží	3 562,15 m ²
Úžitková plocha nadzemných podlaží	2 916,90 m ²
Celkový počet bytov	47
19. 1-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (do 60 m ²)	16
20. 2-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (60 – 90 m ²)	22
21. 3-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (nad 90 m ²)	9
Celková úžitková plocha bytov a apartmánov – interiér	2 365,36 m ²
Celková úžitková plocha – lodžie	173,38 m ²
Celková úžitková plocha – balkóny	31,50 m ²
Celková úžitková plocha – strešné terasy	118,1 m ²
Celková úžitková plocha – predzáhradky	294,9 m ²

- Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:

- osadenie stavby SO 1.07 - blok F3 od hraníc susedných pozemkov:

22. vo vzdialenosti min. 14,85 m od hranice objektu Bytový dom F2
23. vo vzdialenosti min. 6,745 m od hranice s parcelou č. 3500 „E“
24. vo vzdialenosti min. 7,36 m od hranice s parcelou č. 2410/5
25. vo vzdialenosti min. 49,47 m od hranice objektu parcela č. 7749

- výškové osadenie stavby:

26. ± 0,000 = úroveň podlahy vstupu do bloku F3, ± 0,000 = 156,000 m.n.m.
27. max. výška Bytového domu- bloku F3 = + 173,000 m.n.m.

Stavebno - konštrukčné riešenie: Z konštrukčného hľadiska ide o stenový nosný systém. Stuzenie objektu voči vodorovným silám tvorí monolitické železobetónové jadro, ktoré prechádza celou výškou objektov. V nadzemných podlažiach SO 01.01 - SO 01.04 je vertikálny nosný systém čisto stenový. Obvodové aj medzi bytové steny budú mať hrúbku 180 - 250 mm. Vo vyšších podlažiach môžu byť aj murované. Jadrové steny budú cez celú výšku objektu železobetónové s hrúbkou 250 mm. Horizontálny nosný systém všetkých stavebných objektov bude tvorený železobetónovými doskami. Dosky nadzemných podlaží SO 01.01 - SO 01.04 sú predbežne navrhnuté hrúbky 250 mm.

Schodiská sú navrhnuté ako železobetónové s rovnou dolnou hranou schodiskového ramena hrúbky 180 - 220 mm v závislosti od dĺžky ramena. Schodiskové ramená je možné kvôli veľkej opakovateľnosti vyhotoviť ako prefabrikované.

Objekt je prestrešený plochou strechou s atikou po celom obvode strechy. Nosnú konštrukciu strechy tvorí železobetónová doska hr. 250 mm.

Vonkajšia fasáda objektu bude z tenko vrstvovej fasádnej omietky s hrúbkou zrna 2K, hrúbky 3 mm + tepelná izolácia objektu so zatepl'ovacím systémom z EPS, XPS a minerálnej vlny hrúbky 250 mm.

Zdravotechnika: Napojenie objektu studenou vodou bude na navrhovanom privode vody do objektu do stavebných objektov SO 01.01, SO 01.02, SO 01.03 a SO 01.04 budú prípojky privedené do miestnosti S1.103, ktorá je definovaná ako vodomerná miestnosť. Na jednotlivých prípojkách budú osadené vodomerné zostavy s fakturačnými vodomermi DN40 spolu s hlavným uzáverom vody. Potrubie bude

privádzať vodu do jednotlivých bytových staníc. V nich bude osadený fakturačný vodoměr pre studenú vodu aj pre teplú vodu. Príprava TV bude realizovaná v bytovej stanici, ktorá je osadená v šachtovom priestore v miestnosti WC. Navrhovaná splašková kanalizácia bude vedená od zriaďovacích predmetov umiestnených v riešenom objekte, pripájacími, odpadovými a zvodovými splaškovými kanalizačnými potrubiami. Vetracie potrubie bude vyvedené do ovzdušia nad strechu. Na stúpacie potrubie splaškovej kanalizácie, ktoré nie je možné odvetrať prirodzene nad strechu, bude osadený privzdušňovací ventil HL900 DN110. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo strechy do suterénu kde sa rozvody pospájajú a zaústia do areálovej dažďovej kanalizácie.

Vykurovanie: Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre byty bude centrálna plynová kotolňa situovaná na 1PP bloku F3. V blokoch D1, E1, D2 a E2 je navrhnutá klasická dvoj rúrková uzavretá sústava, s núteným obehom vykurovacieho média.

Vzduchotechnika: Odsávanie priestorov kúpeľni a WC bude pomocou axiálneho ventilátora V1.01 a V1.02, ktorý je napojený pomocou flex potrubím na stupací rozvod ktorý je odvetraný priamo na strechu objektu kde je ukončený samotáhou hlavou. V kuchyniach bude inštalovaná príprava pre napojenie digestora, ukončená tesnou uzatváracou klapkou. Odvod vzduchu od digestorov bude napojený na stupačky, vyvedený nad strechu objektu a ukončený samotáhou hlavou. Priestory CHUC budú vetrané pretlakovo. Prívod vzduchu do priestorov CHUC na 1.PP je riešené pomocou axiálneho ventilátora do potrubia umiestneného na streche blokov D1, E1, D2 a E2. Vetracie výťahovej šachty je navrhnuté ako nenútené.

Chladienie: Regulácia fan-coilov bude zabezpečená zónovými termostatmi umiestnenými v každej miestnosti. Rozvod chladiacej vody je vedený priestormi pod stropom k jednotlivým fan-coilom.

Elektroinštalácia: Elektroinštalácia v bytoch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RB“. Rozvádzače RB sú napojené elektromerového rozvádzača RE-DE1 a RE-DE2 káblom CYKY-J 5x6 mm², umiestneného v príslušnej rozvodnej miestnosti, ktoré sa nachádzajú v podzemnej garáži 1.PP. Elektroinštalácia v spoločných priestoroch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RSS“.

Uzemnenie a bleskozvod: Sústava ochrany pred bleskom je tvorená zachytávacou sústavou, sústavou zvodov a uzemňovacou sústavou. Zachytávacia sústava je tvorená zachytávačmi z AlMgSi drôtu 8 mm a zachytávacích tyčí.

❖ SO 1.08 - podzemná garáž

– parcela č. 7740/4, 7737, 7738, 7739, 7729/1, 7736

Dispozično-prevádzkové riešenie

Všetky nadzemné bytové bloky sú spojené súvislým podzemným, parkovacím podlažím do jedného celku s jediným vjazdom a výjazdom pre vozidlá. Garážové teleso suterénneho podlažia čiastočne vystupuje z terénu a vytvára priestor na ktorom sú osadené jednotlivé bloky bytového domu. Na streche suterénu - garáže sa nachádzajú spoločné pobytové priestory bytového domu a predzáhradky bytov na 1. NP. Výškové rozdiely terénu riešeného pozemku sú v podzemnom podlaží kompenzované vyrovnávacími pol rampami. Okrem parkovacích státi sa v 1PP nachádzajú aj priestory plynovej kotolne s technickou miestnosťou, elektrohospodárstvo, hygienické zázemie pre potrebu CO, spoločné vybavenie, komunikačné priestory a pivničné priestory – kobky z prefabrikovaných oceľových konštrukcií s perforovanými stenami

Založenie objektu je vykonané na železobetónovej doske hrúbky 350 mm s lokálnym prehĺbením pod stenami a stĺpmi. V základových konštrukciách bude zabudované uzemnenie objektu. Vytvorenie prestupov pre vodovod, kanalizáciu, plyn, vzduchotechniku a ďalšie médiá. V podzemnom podlaží bude vertikálny nosný systém tvorený kombináciou stĺpov, obvodových a jadrových stien. Obvodové steny podzemných podlaží majú predbežne navrhnuté hrúbky 250 mm. Stĺpy v podzemných parkovacích podlažiach sú predbežne navrhnuté ako obdĺžnikové. Horizontálny nosný systém podzemného podlažia je predbežne navrhnutý ako bezprievlakové dosky hrúbky 350 mm.

Schodiská sú navrhnuté ako železobetónové s rovnou dolnou hranou schodiskového ramena hrúbky 180 - 220 mm v závislosti od dĺžky ramena. Schodiskové ramená je možné kvôli veľkej opakovateľnosti vyhotoviť ako prefabrikované. Rampy do parkovacích priestorov v podzemných podlažiach a v rámci podzemných priestorov budú navrhnuté ako železobetónové hrúbky 350 mm.

Zastavaná plocha podzemných podlaží	8483,84 m ²
Podlažná plocha podzemných podlaží	8483,84 m ²
Úžitková plocha podzemných podlaží	8012,74 m ²
Počet parkovacích miest	235

PS 1.01 - Automatická tlaková stanica ATS-01

- V priestore 1PP je situovaná požiarne nádrž s automatickou tlakovou stanicou ATS-01 ktorá je tvorená železobetónovou konštrukciou hr. 250 mm z vodo-stavebného betónu s poistnou kryštalicou hydroizoláciou. Z vonkajšej strany je nádrž tepelne izolovaná. Servisný vstup do nádrže bude riešený uzamykateľným poklopom z exteriéru. Automatická tlaková stanica ATS-01 bude zabezpečovať dodávku požiarnej vody s požadovaným množstvom a tlakom do 2 ks nadzemných požiarnych hydrantov situovaných v exteriéri pred bytovým domom.

PS 1.02 - Výtťahy

V objekte sú navrhované nasledovné výtťahy:

- osobný výtťah s priechodnou stanicou v INP medzi úrovňou parkovacej garáže a nadzemnými podlažiami SO 01.01– Blok D1
- osobný výtťah s priechodnou stanicou v INP medzi úrovňou parkovacej garáže a nadzemnými podlažiami SO 01.02– Blok E1
- osobný výtťah s priechodnou stanicou v INP medzi úrovňou parkovacej garáže a nadzemnými podlažiami SO 01.03– Blok D2
- osobný výtťah s priechodnou stanicou v INP medzi úrovňou parkovacej garáže a nadzemnými podlažiami SO 01.04– Blok E2
- osobný výtťah s priechodnou stanicou v INP medzi úrovňou parkovacej garáže a nadzemnými podlažiami SO 01.05– Blok F1
- osobný výtťah medzi úrovňou parkovacej garáže a nadzemnými podlažiami SO 01.05– Blok F1
- osobný výtťah s priechodnou stanicou v INP medzi úrovňou parkovacej garáže a nadzemnými podlažiami SO 01.06– Blok F2
- osobný výtťah medzi úrovňou parkovacej garáže a nadzemnými podlažiami SO 01.06– Blok F2
- osobný výtťah s priechodnou stanicou v INP medzi úrovňou parkovacej garáže a nadzemnými podlažiami SO 01.07– Blok F3
- osobný výtťah medzi úrovňou parkovacej garáže a nadzemnými podlažiami SO 01.08– Blok F3
- Všetky výtťahy pre obyvateľov bytov majú kapacitu max. pre 9 osôb s nosnosťou 675kg. Šachta výtťahu je navrhnutá monolitická železobetónová. Ovládanie výtťahu je umiestnené v najvyššom podlaží.

PS 2.01 - Vnútorne NN rozvody

- Hlavné vnútorné NN rozvody riešia rozvod silnoprúdových rozvodov z technologickej miestnosti do jed-notlivých objektov - vchodov, kde sa ukončia v elektromerových rozvádzačoch. Rozvody sa uložia na káblových žľaboch - roštoch podvesené v garážach a spoločných priestoroch pod stropom. Prechody cez jednotlivé požiarne úseky je potrebné zabezpečiť požiarnym prestupom v zmysle platnej legislatívy a STN.

PS 3.01 - Vnútorne slaboprúdové rozvody

- Vnútorne slaboprúdové rozvody riešia rozvod slaboprúdu z technologickej miestnosti do jednotlivých objektov - vchodov. Rozvody sa uložia na káblových žľaboch - roštoch podvesené v garážach a spoločných priestoroch pod stropom. Prechody cez jednotlivé požiarne úseky je potrebné zabezpečiť požiarnym prestupom v zmysle platnej legislatívy a STN.

PS 4.01 - Vnútorne rozvod plynu

- Plynovodná prípojka (pripojovací plynovod), ktorý bude privádzať zemný plyn z distribučného STL plynovodu po hlavný uzáver plynu HUP bude vybudovaná v zmysle projektovej dokumentácie „TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA HVIEZDOSLAVOVA“ stavebníka Slovenská energetika, a.s. , Žilina. Následne bude trasovaná do regulačného a meracieho zariadenia umiestneného na pozemku investora (príp. na fasáde objektu). V MaRZ bude inštalovaný okrem iného aj regulátor tlaku plynu, meracie zariadenia a bezpečnostný uzáver plynu BAP. Plynovod bude vyhotovený z polyetylénového potrubia PE a bude ukončený uzáverom plynu GK.
- Vnútorne rozvod plynovodu bude vedený ďalej zo skrine MaRZ do miestnosti kotolne. Rozvod plynu bude po celej trase zváraný, bez armatúr a závitových spojov.

PS 4.02 - Plynová kotolňa

- Technická miestnosť kotolne je situovaná v 1PP bloku F3, ako centrálny zdroj tepla pre všetky bloky Obytnéj zóny Hviezdoslavova + plánovanej Obytnéj zóny Pod Borinou, situovanej na susedných pozemkoch. Teplu budú zabezpečovať: 2 x plynový kotol o výkone 250,0 kW, spolu 500,0 kW + 3 x tepelné čerpadlo typu vzduch /voda o výkone 3 x 546,0kW spolu 1638,0kW. Tepelné čerpadlá

zabezpečuje aj chladiacu vodu. V kotolni sa nepripravuje ohrev teplej úžitkovej vody - každý byt nám vlastnú bytovú výmenníkovú stanicu s prípravou teplej úžitkovej vody.

- Plynové kotle sú výroby Hoval UltraGas 500D (2 x 250 kW) . Odvod spalín je spoločným komínom DN 300, výšky +17,70m, + 1,5m nad antikou.
- Tepelné čerpadlá sú typu vzduch/voda, výr. CIAT, typ Aquaciat Power ILD 2000R o výkone na strane vykurovania 3 x 546,0kW spolu 1638,0 kW. Tepelné čerpadlá sú osadené na streche bloku F3 +14,050.

PS 5.01 - Rozvod tepla

- V celom obytnom súbore je navrhnutá klasická dvoj rúrková uzavretá sústava, s núteným obehom vykurovacieho média.
- Hlavné rozvodné potrubie vykurovacieho média teplej vody teplotného spádu 50/30°C je vedené pod stropom na 1.PP objektu a následne pokračuje k stúpacím potrubiam vedených v inštaláčnych šachtách.
- Na vykurovacom okruhu sa teplo bude odovzdávať do priestoru pomocou teplovodného podlahového vykurovania. Pre dodatočné pokrytie tepelných strát v kúpeľniach sú navrhnuté rebríkové telesá KORALUX LINEAR MAX M pre teplotný spád 40/30°C.

SO 4 - NN rozvody

❖ SO 4.01 - Vonkajšie areálové NN rozvody

- parcela č. 7729/1, 7740/4
- Objekt rieši umiestnenie a trasovanie káblového NN rozvodu z novobudovanej distribučnej trafostanice časti SO500 Elektrohospodárstvo, a to „SO502 Trafostanice“ v zmysle projektovanej dokumentácie „TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA HVIEZDOSLAVOVA“ stavebníka Slovenská energetika, a.s. , Žilina do jednotlivých objektov stavby.
- Prívod z trafostanice do rozvodnej skrine „RS“ je tvorený káblami 6x NAYY-J 4x240 mm². Prívod z trafo-stanice do elektromerového rozvádzača „RE-DE1“ je tvorený káblami 3x NAYY-J 4x240 mm². Prívod z trafo-stanice do elektromerového rozvádzača „RE-DE2“ je tvorený káblami 3x NAYY-J 4x240 mm². Prívod z trafostanice do elektromerového rozvádzača „RE-F1“ je tvorený káblami 2x NAYY-J 4x240 mm². Prívod z trafo-stanice do elektromerového rozvádzača „RE-F2“ je tvorený káblami 2x NAYY-J 4x240 mm². Prívod z trafostanice do elektromerového rozvádzača „RE-F3“ je tvorený káblami 3x NAYY-J 4x240 mm².
- Hlavná rozvodná skriňa RS sa bude nachádzať v Hlavnej rozvodni elektra v podzemných garážach na 1.PP a bude slúžiť na distribúciu elektrickej energie pre technológiu a záskok obytnej zóny.

❖ SO 4.02 - Káblové vonkajšie osvetlenie

- parcela č. 7729/1, 7740/4, 7723
- Predmetom projektu je realizácia osvetľovacej sústavy navrhovanej areálovej komunikácie. Verejné osvetlenie v predmetnej lokalite bude napojené z nového rozvádzača verejného osvetlenia RVO umiestneného v blízkosti trafostanice.
- Svietidlá budú vybavené systémom CITYTOUCH a napojené na systém správcu verejného osvetlenia. Ovládanie a ppínanie bude zaistené ovládacím prvkom v rozvádzači RVO, prípadne prostredníctvom správcovského systému. Svietidlá budú napojené káblom NAYY-J 4x16mm² + FeZn 30x4 mm.

❖ SO 4.03 - Preloženie verejného osvetlenia

- parcela č. 7186/1, 7740/4
- Budovanie nového vjazdu a výjazdu na Hviezdoslavovej ul. si vyžiada prekládku 4 stožiarov verejného osvetlenia. Ovládanie a spínanie zastáva nezmenené. Kabeláž od posledného zachovaného svietidla k novo-umiestnenému sa vymení za novú. Svietidlá budú napojené káblom NAYY-J 4x16mm² + FeZn 30x4 mm. Trasa navrhovaného rozvodu povedie pozdĺž komunikácie vo výkopoch v zemi vyznačenými výstražnou fóliou PVC. V prípade vedenia pod spevnenou komunikáciou bude kábel uložený v ochrannej trubke HDPE napr. FXKVS 50. Prívody budú slučkovým spôsobom ukončené v poistkových rozvodniciach jednotlivých svietidiel. Stožiare budú pripojené k uzemňovaciemu pásu FeZN 30x4 drôtom FeZn 8mm PVC.

❖ SO 4.04 - Náhradný zdroj elektrickej energie

- parcela č. 7740/4
- Odbery elektrickej energie pre dôležité zariadenia s požiadavkou na trvalú dodávku elektrickej energie (TDEE) budú zabezpečené z náhradného zdroja – dieselaagregátu s automatickým štartom pri výpadku distribučnej siete. Náhradný zdroj umiestnený na pozemku v priestore pri výjazde na

ulicu Železničarska. Pre zálohovanie elektrickej energie bude slúžiť dieselagregát o výkone 270 kVA/ 216 kW.

- Prevedenie dieselagregátu je ako samostatne stojaci kontajner na betónových základoch s vlastným rozvážačom a riadením, s prevádzkovou nádržou pohonných hmôt, so zabudovaným chladičom s kvapa-linovým chladením. Agregát je plne automatický. Pri výpadku verejnej siete zabezpečí dodávku elektrickej energie pre vytypované zariadenia OZ Hviezdoslavova a aj pre výstavby na pozemku č. p. 7740/2 v investícii POD BORINOU, s.r.o. Šelpice. Po obnove dodávky zo siete sa prepína do pôvodného stand-by stavu.

❖ **SO 4.05 - Elektrická požiarňa signalizácia EPS**

- parcela č. **7729/1, 7740/4**
- Automatická EPS bude inštalovaná v priestoroch garáží na 1.PP, podľa súboru EN 54, vrátane TS 54, EN, ISO 7731, STN 34 2710, STN 73 0875 a pokynov výrobcu. EPS bude dvojstupňová, s hlásičmi na zokruhovovaných linkách, vrátane ústrední, s požadovanou redundanciou, pracujúca v požadovanom režime. Ústredňa EPS je situovaná vo velíne na 1.PP so stálou obsluhou a bude napájaná káblom NHXH-J 3x2,5 E60 z rozvážača trvalej dodávky elektrickej energie, ktorý zabezpečí jej chod v prípade výpadku napájania siete. EPS sa navrhuje s grafickou nadstavbou.
- EPS rámci projektu uvažuje so súčinnosťou MaR. Všetky PTZ zariadenia budú ovládané priamo cez EPS. Vypnutím Central stop sa vypína aj VZT (nepožiarňa), HVAC, zdroj tepla. Navrhnuté sú kombinované hlásiče podľa typu priestoru tak, aby nedochádzalo k falošným poplachom, doplnené tlačidlovými hlásičmi pri vstupoch do únikových ciest. Sirény sú vybavené svetelnou a akustickou signalizáciou a umiestnené sú na hlavných trasách. Prvky EPS budú napojené káblom JE-H(St)H 1x2x0,8 E60. Ovládanie EPS bude z velína so stálou službou.

❖ **SO 4.06 - Trvalá dodávka elektrickej energie TDEE**

- parcela č. **7740/4**
- Káblové trasy pre trvalú dodávku elektrickej energie budú vybudované tak, aby zostala funkčná v priebehu celého požadovaného času aj po vypnutí elektrických zariadení v stavbe, alebo jej časti pomocou ovládacieho prvku CENTRAL STOP.
- Rozvážač trvalej dodávky elektrickej energie R-TDEE-F3 bude tvorený rozvodnicou s požiarňou odolnosťou min. 30 min. Záložným zdrojom v prípade krátkodobých výpadkov je UPS, ktorá zabezpečí ne-pretržité napájanie podpäťových spúšti. Dlhodobé výpadky energie budú pokryté záložným diesel-generátorom. Prepínanie medzi napájaním zo siete a záložného zdroja bude zabezpečené automatickým prepínačom s blokovaním proti súbežnej prevádzke viacerých zdrojov.
- Inštalácia kábelových trás v komunikačných priestoroch a CHÚC objekte je navrhnutá bezhalogénovými káblami N2XH, NHXN E60, v ostatných priestoroch pevnými káblami CYKY.

SO 5 Vonkajšie areálové slaboprúdové rozvody

- parcela č. **7729/1, 7740/4**
- Rozvod slaboprúdu bude napojený na slaboprúdový rozvod časti SO500 Elektro hospodárstvo, a to „SO504 Slaboprúdové rozvody“ v zmysle projektovej dokumentácie „TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA HVIEZDOSLAVOVA“ stavebníka Slovenská energetika, a.s. , Žilina. Rozvody sú navrhované optickými vedeniami súbežne s trasovaním s ostatnými IS v lokalite.
- V bytoch budú umiestnené optické zásuvky, kde sa uvažuje s umiestnením aktívneho zariadenia (pre-vodníka) poskytovateľa dátového pripojenia.

SO 9 - Sadové a terénne úpravy

- parcela **7729/1, 7740/4, 7728/2, 7736, 7737, 7738, 7739**
- Projekt sadových a vegetačných úprav rieši nové prvky zelene v riešenom území v bezprostrednom okolí navrhovaných stavebných objektov v rámci obytné zóny Hviezdoslavova. Rozsah sadových a terénnych úprav zahŕňa predovšetkým vegetačné úpravy na pozemku v rozsahu výsadby aleje vzrastlých drevín po oboch stranách areálovej obslužnej komunikácie, verejnej pobytovnej zelene v 18 m izolačnom páse pozdĺž hranice s Párovským cintorínom, poloverejnej extenzívnej zelene nad podzemným podlažím medzi objektmi F1 – F3 a súkromnej extenzívnej zelene predzáhradiek bytov na prízemí bytových domov.

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejmé z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (generálny projektant: PROJEKTIS, s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava; zodpovedný projektant Ing. Marek Mečír, Krajná 9/A, 917 01 Trnava, č. zákazky: 2016-072-07, dátum: 11/2020).

katastrálne územie: **Nitra**
parcelné čísla: reg. „C“ **7186/1, 7723, 7728/2, 7729/1, 7736, 7737, 7738, 7739, 7740/4**
stavebník
má k parcelám č.: reg. „C“ **7728/2, 7729/1, 7736, 7737, 7738, 7739, 7740/4** - vlastnícke právo na základe LV č. 7783
reg. „C“ **7723** - iné právo - súhlas vlastníka pozemku č. 16252/2019/OM zo dňa 13.12. 2019 - Mesto Nitra
reg. „C“ č. p. **7186/1** - iné právo - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 14.03. 2022 s vlastníkom pozemku - Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
charakter stavby: **stavba trvalá**
účel stavby: **SO 4, SO 5, SO 9** - inžinierske stavby
SO 1 - pozemná stavba - bytová budova – bytový dom
stavebník: **TOPNR2, s.r.o., so sídlom Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 50 551 825**
doba výstavby: **12/2024**

Polohové, urbanistické a funkčné riešenie stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení stavby a využití územia stavby „OZ Hviezdoslavova“, - k.ú. Nitra, Hviezdoslavova ulica - č.: SP 14415/2019-027-Ing.Tr zo dňa 22.03.2021, právoplatným dňa 22.04.2021.

Na predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydané rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2018/031629-F42 zo dňa 16.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2019. Uvedený dokument je prístupný na stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytna-zona-hviezdoslavova-nitra>

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona:

- Stavebník: TOPNR2, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 50 551 825
- vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb na parc. č.: 4781/1, 4753/2, 4753/5, 4753/4, 4755/3, 4755/2, 4755/1, 4757/8, 4753/5, 4756, 4753/15, 4753/14, 4754/4 k.ú. Nitra
- tí, ktorí boli účastníkmi konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-NR-OSZP3-2018/031629-F42 zo dňa 16.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2019.
- generálny projektant: PROJEKTIS, s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava; zodpovedný projektant Ing. Marek Mečír, Krajná 9/A, 917 01 Trnava

Pre uskutočnenie stavby (novostavba): „OZ Hviezdoslavova“, - k.ú. Nitra, Hviezdoslavova ulica - v uvedenom rozsahu stavby, sa stanovujú tieto podmienky:

4. Stavbu zrealizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní – spracovateľ: **PROJEKTIS, s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava; zodpovedný projektant Ing. Marek Mečír, Krajná 9/A, 917 01 Trnava**, dátum: 10/2021), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

7. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartogra-fických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Osadenie stavby musí byť v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby a využití územia vydaným Mestom Nitra č. SP 14415/2019-027-Ing.Tr zo dňa 22.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2021. Podmienky stanovené v citovanom územnom rozhodnutí zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
8. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia prác stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4, písm. j, stavebného zákona).
9. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
10. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k prilahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiar-nemu zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3 stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie) a § 14 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty.
11. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona). Stavba musí byť zhotovená tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu (Príloha I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh (§ 43d stavebného zákona)).
12. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 - § 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
13. Pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
14. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok (§ 46d stavebného zákona).
16. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
17. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby (pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonané ešte pred ich zakrytím) osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov; v geometrickom pláne potrebné uviesť adresný bod (súradnice zemepisnej dĺžky a šírky), k určeniu súpisného a orientačného čísla.
18. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných IS. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu v CADF formáte (.dwg, .dgn) na odd.

UaA-MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

19. Stavba nemôže byť daná do užívania skôr, ako budú dané do užívania podmieňujúce objekty stavby z hľadiska užívateľskej schopnosti stavby ako celku, t.j. po vydaní kolaudačného rozhodnutia na:

- vodné stavby: SO 2.01 - Rozšírenie verejného vodovodu; SO 2.02 - Prípojky vodovodu; SO 3.01 - Areálová splašková kanalizácia; SO 3.02 - Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie; SO 3.03 - Výtlak splaškovej kanalizácie; SO 3.04 - Prípojky splaškovej kanalizácie; SO 3.05 - Areálová dažďová kanalizácia; SO 3.06 - Prípojky dažďovej kanalizácie; SO 3.07 - Retenčné nádrže s reguláciou prietoku a SO 3.08 - Dažďová kanalizácia z kontaminovaných plôch s ORL
- dopravné stavby: SO 7.01 - Dopravné pripojenie - vjazd a výjazd Hviezdoslavova; SO 7.02 - Dopravné pripojenie - výjazd Železničarska a SO 7.03 - Vonkajšie komunikácie a spevnené plochy
- stavebné objekty povolené Mestom Nitra pre stavebníka - Slovenskú energetiku, a.s. - povolenie na technickú infraštruktúru elektro a plyn v zmysle stavebného povolenia č. SP 7021/2019-003-Ing.Za zo dňa 11.02.2020. Týmto bude zabezpečená užívateľská schopnosť stavby ako celku.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby). Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zák. č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

20. P o d m i e n k y vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

21.1. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA - č.: 2018031626-F42 zo dňa 16.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.01.2019 (*rozhodnutie o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*):

- Podmienky uvedené v tomto rozhodnutí boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, vydaného Mestom Nitra, rozhodnutím č. SP 14415/2019-027-Ing.Tr zo dňa 22.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2021. Podmienky týkajúce sa rozsahu stavby podľa tohto stavebného povolenia, boli stavebníkom akceptované a zapracované oprávneným projektantom v súlade s požiadavkami stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok, do projektovej dokumentácie predloženej v stavebnom konaní. V rozhodnutí sa uvádza, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

V rámci zisťovacieho konania bola posúdená navrhovaná činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a súladu s územno-plánovacou dokumentáciou.

- Podľa § 39 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v prípade ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú nepriaznivejšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

21.2. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, záväzné stanovisko č.: OU-NR-OSZP3-2022/026578-002 zo dňa 20.05.2022 (podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov):

V záväznom stanovisku sa konštatuje, že návrh na vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s podmienkami určenými v rozhodnutí Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č. OU-NR-OSZP3-2018/0031626-F42-F42 zo dňa 16.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.01.2019 (o neposudzovaní navrhovanej činnosti) zo zisťovacieho konania; Po preskúmaní súladu predložených podkladov (projektová dokumentácia stavby, žiadosť o vydanie stavebného povolenia, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania) s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, nebol zistený závažný rozpor.

21.3. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. správy starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody - záväzné stanovisko č.: 2021/045097-002-F21 zo dňa 14.11.2021:

K Vašej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému povoleniu na stavbu „Obytná zóna Hviezdoslavova ul. Nitra“, v k. ú. Nitra, na pozemkoch reg. „C“ s par. č. 7185, 7186/1, 7186/23, 7723, 7728/2, 7729/1, 7729/2, 7736, 7737, 7738, 7739, 7740/2, 7740/4, 2410/1, 2410/8, 2411/3, s aktuálnym umiestnením pozemkov v intraviláne Mesta Nitra (www.katasterportal.sk), sa záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny nevyžaduje.

21.4. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. správy odpad. hospodárstva – záväzné stanovisko č.: OU-NR- OSZP3-2021/045099-02-F32, zo dňa 21.12.2021:

S vydaním stavebného povolenia „Obytná zóna Hviezdoslavova ul., Nitra“, na par. č. 7185, 7186/1, 7186/23, 7723, 7728/2, 7729/1, 7729/2, 7736, 7737, 7738, 7739, 7740/2, 7740/4, 2410/1, 240/8, 2411/3, kat. úz. Nitra, vypracovanú pre investora TOPNR2, s. r. o., Mikovíniho 10, Trnava, zodpovedným projektantom Ing. Marekom Mečírom, september 2021, z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme.

Do stavebného povolenia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky:

Stavebník ako pôvodca odpadov je povinný:

1/ Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

2/ Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.

3/ Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4/ Pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

5/ Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle S 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

21.5. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. vodnej správy - vyjadrenie č.: OU-NR-OSZP3-2021/045098-02/F51, zo dňa 14.12.2021:

–stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN,

–pri realizácii uvedenej investície je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií prípadne aj ochranné pásma vodných tokov, pri križovaní tratí, ciest, inžinierskych sietí, vodných tokov a pod. a pri križovaní je potrebné kladné stanovisko od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo ich správcov,

–všetky použité materiály, výrobky a zariadenia (v rámci realizácie predmetných objektov) musia byť certifikované, nepriepustné a také, ktoré zamedzia prípadnému úniku znečisťujúcich látok do podzemných, povrchových vôd ako aj do okolitého prostredia,

–v prípade napájania sa do verejných rozvodných sietí (vodovod) je potrebné kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa k napojeniu,

21.6. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. správy ochrany ovzdušia

- **súhlas č.: OU-NR- OSZP3-2021/046114-002-F20, zo dňa 21.12.2021:**

Súhlas sa vydáva na povolenie stavby nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia na základe predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ľubomírom Bojnákom pre povolenie stavby s názvom „Obytná zóna Hviezdoslavova“ v októbri 2021 za týchto podmienok:

1. Pripraviť návrh prevádzkovej evidencie zdroja (ktoré údaje a akým spôsobom sa budú evidovať) v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 231/2013 Z. z., o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technickoprevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení.

K žiadosti o súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky ďalej predložiť:

- vypracovaný prevádzkový poriadok, resp. pokyny pre obsluhu z hľadiska ochrany ovzdušia vrátane riešenia mimoriadnych prevádzkových stavov a havárií,
- návrh výpočtu množstva emisií znečisťujúcich látok podľa 3 vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
- Požiadat' o súhlas podľa S 17 zákona o ovzduší na uvedenie zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky.

21.7. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko č.: OU-NR- OKR/2021/045309-02 zo dňa 15.12.2021:

Po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Nitra dospel k záveru, že k návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia na posudzovanú stavbu.

21.8. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor - stanovisko č.: OU-NR-PLO1-2022/010005 zo dňa 15.12.2021:

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania nasledovných podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby (zabrániť zaburineniu, samonáletu drevín, ...).
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v hrúbke 0,2 m a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na poľnohospodárskej pôde.
- Po realizácii stavby apo realizačnom zameraní požiadať príslušný katastrálny odbor okresného úradu o zápis zmeny druhu pozemku na zastavanú plochu.

21.9. Ministerstva dopravy a výstavby SR, odb. dráhový stavebný úrad - Záväzné stanovisko č. 21283/2022/SŽDD/34814 zo dňa 24.03.2022:

MDV SR súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej užívanie určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
5. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR - GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava č. 25000/2022/O230-8 zo dňa 16.02.2022.
7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

21.10. Železnice SR, gen. riaditeľstvo, odb. expertízy - súhrnné stanovisko č. 25000/2022/O230-8 zo dňa 16.02.2022:

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k stavbe v OPD nemáme námietky a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za dodržania nasledovných podmienok .

1. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 04037/2022/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 08.02.2022,
2. Z dôvodu malej vzdialenosti bytových domov od železničnej trate, požadujeme aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavieb, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky č. 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 a v súlade s požiadavkami RÚVZ,

- preverenými a potvrdenými v kolaudačnom konaní,
3. Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach zakázaný,
 4. Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,
 5. Počas výstavby i po nej nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku,
 6. Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
 7. Stavebník/užívateľia sú si vedomí skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňovali u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a p.),
 8. Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

21.11. Železnice SR, OR Trnava - stanovisko č. 04037/2022/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 08.02.2022:

1. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
2. Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR ani v OPD. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/ 2015 Z.z.
3. Investor a budúci užívateľ si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu.
4. Z dôvodu malej vzdialenosti budovy od železničnej trate, požadujeme aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľova ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými príslušnými normami a vyhláškami.
5. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
6. Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom žel. dopravy počas celej doby jej prevádzky.
7. Vyjadrenia ŽSR, OR Trnava, Sekcie OZT, EE a SMSÚ žTS TO Topoľčany sú v prílohe, ktoré požadujeme dodržať. Stavbou nebude dochádzať k stretu záujmov z hľadiska existencií káblových vedení v správe ŽSR.
8. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.

21.12. Dopravný úrad Bratislava - súhlas Dopravného úradu, č. 9749/2019/ROP-002-P/10283 zo dňa 12.04.2019:

1. Najvyšší bod stavby vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách jednotlivých objektov (komíny, vzduchotechnika, zariadenia, antény a pod.), stavebných objektov a prevádzkových súborov, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 194,30 m n. m. Bpv, t. j. výšku 38,30 m od úrovne ±0,00 (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kuželovej plochy Letiska Nitra).
2. V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 1, je stavebník povinný minimálne 60 dní pred ich použitím vopred konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom možnosť udelenia výnimky

21.13. Dopravný úrad Bratislava – odpoveď na oznámnie, č. 13179/2022/ROP-002-P/24214 zo dňa 16.05.2022:

1. Najvyšší bod stavby vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách jednotlivých objektov (komíny, vzduchotechnika, zariadenia, antény a pod.), stavebných objektov a prevádzkových súborov, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 194,30 m n. m. Bpv, t. j. výšku 38,30 m od úrovne ±0,00 (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kuželovej plochy Letiska Nitra).

2. V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 1, je stavebník povinný minimálne 60 dní pred ich použitím vopred konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom možnosť udelenia výnimky
3. Zároveň dávame do pozornosti, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore plánovaného vyvýšeného heliportu FN Nitra s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky. V riešenom území Dopravný úrad zakazuje používať silné svetelné zdroja a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona)

21.14. Krajský pamiatkový úrad Nitra - rozhodnutie č. KPUNR-2018/22134-4/98000/Nik zo dňa 06.12.2018:

KPÚ Nitra podľa S 39 ods. 1 pamiatkového zákona a Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, určuje nasledujúce podmienky vykonania archeologického výskumu:

Spôsob vykonania záchranného archeologického výskumu:

- archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác vykonávaných za použitia zemného stroja s plochou lyžicou, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie,
- v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa

pokynov právnickej osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu v zmysle S 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba“), pričom zemina, vykopaná z miesta nálezu, bude vzhľadom na charakter nálezu preskúmaná detektorom kovov,

- archeologický nález ie vlastníctvom Slovenskej republiky. Oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle S 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa S 40 ods. 9 pamiatkového zákona. Správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje S 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.

Pri zabezpečení záchranného archeologického výskumu je stavebník povinný:

- podľa S 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- zabezpečiť vykonanie záchranného archeologického výskumu oprávnenou osobou, s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu zmluvu v zmysle S 39 ods. 3, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,
- vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu záchranného archeologického výskumu.
- realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,
- v prípade zistenia nehnuteľných archeologických objektov, ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPÚ Nitra,.
- zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR (ďalej len „PÚ SR“) na posúdenie do 90 dní od skončenia terénnej časti záchranného archeologického výskumu a o termíne predloženia výskumnej dokumentácie PÚ SR písomne informovať KPÚ Nitra,
- podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, spolu so stanoviskom PÚ SR do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii KPÚ Nitra a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra,
- zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na internetovej adrese:

<http://www.culture.gov.sk/posobnost-ministerstva/kulturne-dedicstvo-/ochranapamiatok/pamiatkovv-vvskum-a-restaurovanie-eO.html>

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Nitra. Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť KPÚ Nitra.

21.15. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre – stanovisko č.: KRHZ-NR-OPP-2022/000067-004; 09.03.2022:

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

- Žiadame zosúladiť umiestnenie nadzemných požiarnych hydrantov v profesii SO 02 Vodovod so schválenným riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby v projektovej dokumentácii stavby.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou proj. dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

21.16. Technická inšpekcia a.s. - odborné stanovisko č 40/4/2022 zo dňa 20.01.2022:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Pripomienky a upozornenia:

- V projektovej dokumentácii „Chladienie“ nie je uvedené množstvo chladiva a druh chladiva, chladiace zariadenie nie je zaradené do príslušnej skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky č. 508/2009 z.z. (PZ)
- SO 01 .01 , SO 01 .02, SO 01 .03, SO 01 .04, SO 01 .05, SO 01 .06, SO 01 .07, SO 01 .08:
- Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Keramické podlahy (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Podlaha balkóna a loggie musí byť vodotesná s protišmykovou úpravou povrchu v súlade s § 32 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 z.z. (STA)
- Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky zábradlí, je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3305 (chýba výkres zámočníckych výrobkov). (STA)
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia — plynového zariadenia — Bf, Bg, Bh je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - plynovom zariadení - Bg (PE); tlakového zariadenia - Sk. Abl - Expanzné nádoby; elektrického zariadenia - A/g vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - tlakového zariadenia Sk. Abl, Ba, Bfl zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia kotolne je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- Pracovné prostriedky, stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením strojových zariadení - uvedené v časti „Vzduchotechnika - zoznam zariadení pre SO 01-08“; Zariadenie uvedené na výkrese č. 003 v časti SO 01.07 PS 4.02 - Plynová kotolňa; Dieselgenerátor uvedený v bode 3 Technickej správy SO 4.04; Čerpacie a prečerpávacie stanice uvedené v časti SO 03 - Kanalizácia do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z.
- Technické zariadenie - zdvíhacie zariadenie - Výťahy sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.
- Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

21.17. Mesto Nitra, Odbor životného prostredia - stanovisko č. OŽP/664/2022-Ha zo dňa 19.01.2022:

Žiadame vegetačné úpravy realizovať v plnom rozsahu v zmysle predloženej PD ku dňu kolaudácie stavby, resp. v najbližšom vhodnom agrotechnickom termíne.

21.18. Mesto Nitra, Odb.životného prostredia - súhlas Mesta Nitra č. 985/2022/OŽP zo dňa 20.01. 2022: - na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia

Mesto Nitra, Štefánikova trieda č. 60, 950 06 Nitra v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia určuje v súlade s ustanovením S 27 ods.2 zákona o ovzduší v platnom znení tieto podmienky súhlasu:

1. Odvod emisií zo stacionárnych zdrojov je potrebné riešiť tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.
2. Je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa S 170ds.1 písm. a) zákona o ovzduší na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania.

21.19. Mesto Nitra, Odbor životného prostredia -súhlas č. OŽP/665/2022-Ha zo dňa 31.01.2022: - súhlas na výrub drevín

1. Žiadateľ zabezpečí, aby pri výrube boli použité primerané bezpečnostné opatrenia a pracovné postupy, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia ľudí ani ku škodám na majetku. Výrub bude vykonaný na patričnej odbornej úrovni v súlade s STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
2. Výrub sa uskutoční po nadobudnutí právoplatnosti a vykonateľnosti tohto rozhodnutia v súlade s právoplatným stavebným povolením vydaným pre stavbu „Obytná zóna Hviezdoslavova” v Nitre. Uskutoční sa prednostne v mimovegetačnom období najneskôr do 31.12.2024. Obdobím vegetačného pokoja je interval roka od 1. 10. do konca februára. Výrub vo vegetačnom období je možné vykonať len na základe prechádzajúceho súhlasného stanoviska orgánu ochrany prírody Správa CHKO Ponitrie.
3. Začatie a ukončenie výrubových prác je žiadateľ povinný písomne v lehote 7 dní oznámiť orgánu ochrany prírody a krajiny t. j. Mestu Nitra, Štefánikova tr.60, Nitra, Odbor životného prostredia.
4. Žiadateľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené na teréne, príslušných komunikáciách a musí ich odstrániť na svoje náklady v najkratšom možnom termíne odo dňa ukončenia prác.
5. Získaná drevná hmota výrubom bude do termínu odvozu, spracovania bezpečne uložená na ploche.
6. Minimálne 30 dní pred uplynutím doby, na ktorú je súhlas na výrub vydaný môže žiadateľ požiadať vydávajúci orgán o predĺženie jeho platnosti, resp. o zmenu rozhodnutia. Drevinu nie je možné vyrúbať po strate platnosti vydaného súhlasu.
2. Žiadateľ v prípade, že sa schválený výrub uskutoční, zabezpečí vykonanie uloženej náhradnej výsadby na parcelách p.č.7740/4 a 7729/1 v k.ú. Nitra, v Nitre a to v súlade s odsúhlaseným stavebným objektom SO 08.02 Sadové úpravy ku dňu kolaudácie vyššie uvedenej stavby. Žiadateľ zabezpečí výsadbu 118 ks stromov a 4645 krov doplnenú o záhony trvaliek a cibulovín. Cenová kalkulácia náhradnej výsadby stromov a krov je vypočítaná na 34 453,08 €, čo je 149,09% spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub.
3. Žiadateľ po výsadbe zabezpečí údržbu drevín náhradnej výsadby počas 3 rokov od výsadby a v tomto období i zodpovedá za jej povýsadbovú starostlivosť a prežívanie na stanovišti. V prípade úhynu drevín bude výsadba adekvátne doplnená vždy najneskôr do 12 mesiacov od zaznamenaného úhynu. Ak sa potvrdí, že príčinou úhynu drevín bol nevhodný výber drevín pre dané stanovište, môžu byť pri dosadbe uhynuté dreviny nahradené inými, vhodnejšími taxónmi.
4. Náhradná výsadba musí byť na stanovených plochách umiestnená tak, aby neboli narušené ochranné pásma podzemných a nadzemných inžinierskych sietí, ustanovené osobitnými predpismi.
5. Výsadba bude vykonaná v zmysle príslušných noriem STN 837015, STN 837016, STN837018.

21.20. Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č.: 31511-2022 zo dňa 02.05.2022:

1. ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí so zásobovaním navrhovanej stavby „ Obytná zóna Hviezdoslavova, Nitra ” vodou z verejného vodovodu navrhovaným rozšírením vodovodu Rad „1” — HDPE D160 — dl. 535,22 metra s pripojením na jestvujúci verejný vodovod 0C DN400 a následným zokruhovaním s jestvujúcim verejným vodovodom LT DN80 v ulici Kavcova.V miestach prepojenia navrhovaných vetiev vodovodu s existujúcim verejným vodovodom 0C DN400 a existujúcim verejným vodovodom LT DN80 v ulici Kavcova ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje vysadiť odbočné tvarovky DN400/150 a DNI 50/80 a osadiť vodárenské uzávery na všetky vzniknuté vetvy vodovodu.Prepojenie navrhovaného

- vodovodného potrubia na existujúci vodovod je nevyhnutné realizovať v najkratšom možnom čase, vo vopred dohodnutom termíne (kontaktná osoba vedúci VPS Nitra p. Krošlák), pod dohľadom odborných pracovníkov ZsVS, a.s. OZ Nitra. Navrhovaný vodovod je nevyhnutné opatriť medenným vyhládavacím vodičom s príslušenstvom. Stavebník je povinný zabezpečiť náhradné zásobovanie pitnou vodou počas nevyhnutných odstávok. Náklady spojené s odstávkou verejného vodovodu pri realizácii pripojenia znáša v plnej výške stavebník.
2. V záujmovom území, na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením verejného vodovodu, ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa verejného vodovodu. Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné. V prípade, že príslub na prevádzkovanie navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu nebude stavebníkovi udelený, ZsVS a.s. OZ Nitra bude požadovať, v jedinom mieste pripojenia na jestvujúci verejný vodovod, max. do 10 metrov (na verejne prístupnom mieste, so súhlasom vlastníka parcely), osadiť centrálnu vodomernú šachtu pre osadenie vodomernej zostavy s centrálnym fakturačným meradlom. Ďalšie prepojenie s jestvujúcim verejným vodovodom bude nevyhnutné zrušiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe žiadosti na náklady stavebníka.
 3. ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s vybudovaním vodovodných prípojok
 - VPI - HDPE DN80 dĺžky 2,63 metra (po vodomernú šachtu) pre bloky D1, E1, D2, E2
 - VP 5 - HDPE DN50 dĺžky 1 metra (po vodomernú šachtu) pre blok F1
 - VP6 - HDPE DN50 dĺžky 1 metra (po vodomernú šachtu) pre blok F2
 - VP 7 — HDPE DN50 dĺžky 1 metra (po vodomernú šachtu) pre blok F3
 - VP8 - VPI 1 HDPE DN50 dĺžky á 6,0 metra (po vodomerné šachty)
 pre jednotlivé navrhované objekty, pripojených na navrhované rozšírenia vodovodu.
 4. Dimenziu fakturačných meradiel stanoví prevádzkovateľ verejného vodovodu.
 5. Vodovodnú prípojku VPI je nevyhnutné rozvetviť pre jednotlivé bloky D1, E1, D2, E2 až za fakturačným meradlom.
 6. ZsVS, a.s. OZ Nitra odporúča na jednotlivých vodovodných prípojkách, za fakturačnými meradlami, osadenie zariadení na úpravu tlaku vody v rozvodných potrubiach.
 7. V zmysle 24 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z.z. dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.
 8. Verejným vodovodom ZsVS, a.s. OZ Nitra nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia, v prípade potreby, na plnenie cisterien oprávnených osôb.
 9. ZsVS, a.s. OZ Nitra, súhlasí s odvádzaním splaškových odpadových vôd a dažďových vôd (po prečistení v ORL) z retenčných nádrží, regulovaných na max. Množstvo 3 l/s, do jestvujúcej verejnej kanalizácie BT DN300 v ulici Kavcova.
 10. Odtok dažďových vôd z dvoch navrhovaných retenčných nádrží je nevyhnutné obmedziť regulačnými ventilmi na max. množstvo 1 ,51/s z každej nádrže.
 11. Zaústenie navrhovaného ukládajúceho gravitačného úseku PVC DN200 dl. 3,5 metra do verejnej kanalizácie je nevyhnutné previesť medzi dvomi šachtami pod uhlom 45-60 do hornej tretiny profilu potrubia jestvujúcej verejnej kanalizácie
 12. Revíznou kanalizačnou šachtou bude navrhovaná kanalizačná šachta UŠ osadená 3,5 metra od miesta zaústenia navrhovanej kanalizácie do jestvujúcej verejnej kanalizácie. Navrhované kanalizačné výtlaky je nevyhnutné vybudovať max. dimenzie DN80.
 13. Revízne kanalizačné šachty DN600 kanalizačných prípojok pre jednotlivé objekty je nevyhnutné osadiť max. do 10 metrov od miesta zaústenia kanalizačných prípojok do navrhovanej kanalizácie.
 14. ZsVS, a.s. OZ Nitra nepredpokladá prevádzkovanie navrhovanej kanalizácie, zodpovedá za odvádzanie odpadových vôd v mieste vtoku do verejnej kanalizácie v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra.
 15. V prípade udelenia príslubu na prevádzkovanie predmetnej kanalizácie je nevyhnutné zabezpečiť, v zmysle predloženej dokumentácie „Elektrotechnológia, MaR, AS RTP a prenos dát“, plnú automatizáciu riadiaceho systému a prepojenie navrhovaných čerpacích staníc odpadových vôd s dispečingom ZsVS, a.s. Nitra (doplnenie ČS na SPS terminál server a Úložisko dát ZsVS a.s. Nitra).
 16. ZsVS, a.s. OZ Nitra vyžaduje prítomnosť odborných pracovníkov pri všetkých prácach, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné ak odovzdaniu staveniska.
 17. Pred realizáciou predmetnej stavby je nevyhnutné vytyčiť všetky inžinierske siete príslušnými

- prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.
18. Pri realizácii stavby žiadame dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z.z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.
 19. Stavebník je povinný, v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou pre jednotlivé bytové domy a zmluvu na vypúšťané zrážkové vody z povrchového odtoku predmetnej stavby do verejnej kanalizácie.
 20. ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať Smernicu „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku./ ZsVS, a.s. OZ Nitra žiada prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra k odovzdaniu staveniska.
 21. Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 26.04.2024. Po uvedenom termíne je nevyhnutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

21.21. SPP-distribúcia, a.s. – stanovisko č.: TD/NS/0112/2022/Ch zo dňa 04.02.2022:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m **bezplatne**.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. v prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na slovenskú obchodnú inšpekciu /SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie

- kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.- € až 150 000.- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne k trestnému činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
 - V zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY: -

UPOZORNENIE:

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

21.22. Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 16.12.2019:

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné káblové 22 kV a 1 kV vedenia našej spoločnosti. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytyčenie podzemných elektrických vedení. Križovania a súbahy žiadame vyhotoviť v zmysle STN33 2000-5-52, STN 24 1050 a STN 73 6005.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení.

21.23. ELcomp, s.r.o. – vyjadrenie č.: VO: 205/21 zo dňa 15.12.2021:

Voči predmetnej stavbe v štádiu stavebného konania nemáme námietky, pri dodržaní nasledovných podmienok :

- Zabezpečiť alternatívne prepojenie nového verejného osvetlenia do existujúcich stožiarov na ulici Hviezdoslavova a Železničarska (nie je na projekte).

- Pred začiatkom prekládky existujúceho osvetlenia odkonzultovať postup prác 0902927722.
- Hlavný istič v RVO žiadame použiť istič OEZ MODEION BC160 minimálnej hodnoty 20A
- Stožiare musia byť oceľov pozinkované, stupňovité (uvedené v projekte) Svetidlá musia byť od firmy Philips a musia obsahovať systém ovládania a regulácie CITY TOUCH, podľa potrebného výkonu je možné použiť nasledovné typy:
 - BGP703 Luma gen2 Mini, XIP, 20LED, NW (400014), 11<10, optika DMI 1, 43001m,
 - CLO, Psys start 28W, Psys end 29W, CITYTOUCH systém, 100 000 h
- Svetidlá na nasvetlenie prechodov pre chodcov musia byť od firmy Philips typ :
 - BGP703 Luma gen2 Mini, XIP, 40LED, CW (570014), IKIO, optika DPRI (altern. DPH), 12 000lm, CLO, Psys start 76W, Psys end 78W, CITYTOUCH systém, 100 000 h
- Pred zasypaním káblov VO žiadame prizvať pracovníkov ELcomp s.r.o. (0902 927 722) na kontrolu uloženia.
- K osádzaniu stožiarov žiadame prizvať pracovníkov ELcomp s.r.o. (0902 927 722)
- Demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, zariadenie odovzdať firme ELcomp s.r.o. na adrese Pražská 2 , Nitra.
- Pripojenie na existujúce obvody zabezpečuje firma Elcomp s.r.o. na základe objednávky od stavebníka. (0902 927 722)

K následnému prebratiu verejného osvetlenia do správy budeme požadovať:

1. Splnenie všetkých predchádzajúcich podmienok
2. Potvrdenie o schválení realizačnej projektovej dokumentácie pred začiatkom stavebných prác našou firmou (v prípade že sa bude líšiť od aktuálne predloženej).
3. Potvrdenie o prizvaní k osádzaniu stožiarov a ukladaní, zasypávaniu káblov.
4. Projekt skutočného vyhotovenia.
5. Revíziu správu.
6. Certifikáty použitých materiálov.
7. Geometrické zameranie (vrátane elektronickej formy).

Zrealizované stavby ktoré nebudú spĺňať uvedené podmienky nebudú prebraté do správy a nebude možné ich napojenie na stávajúce rozvody Verejného osvetlenia

21.24. Západoslovenská energetika, a.s. – vyjadrenie č. 1012112001 zo dňa 03.12.2021:

- Napojenie OM Žiadateľa stavby „Obytný komplex Hviezdoslavova, Nitra“ na Hviezdoslavovej ulici v Nitre“ na el. energiu bude zabezpečené cez prípojky NN zaústením do rozvádzača rozvodne RH resp. z novobudovanej trafostanice TS v danej lokalite v zmysle projektovej dokumentácie stavebníka PDS stavby „Technická infraštruktúra Hviezdoslavova“, a to „SO 500 Elektro hospodárstvo“.
- Deliacim miestom medzi EZ PDS a EZ Žiadateľa budú vývody v NN rozvádzači RH.
- Meranie spotreby el. energie bude prevedené v zmysle platných technických podmienok merania elektrickej energie a to v elektromerových rozvádzačoch stavby RE typ DISTRI 2200x1200x600 resp. 2200x600/800x600 umiestnené v samostatných technických miestnostiach na IPP prístupných pre pracovníkov PDS. Samostatná technická miestnosť bude vybavená vstupom zo spoločných priestorov objektu osadené zámkom PDS a bude slúžiť pre pracovníkov PDS. Zároveň je potrebné zabezpečiť primerané spevnené plochy pred uvedenými miestnosťami podľa požiadaviek PDS. Pred elektromerom budú osadené hlavné ističe s charakteristikou „B“ zodpovedajúce max. rezervovanej kapacite (ďalej len „MRK“) daného odberného miesta vid' bod 4. Elektromerové rozvádzače RE žiadame vybaviť kabelážou k jednotlivým elektromerom a prípravou pre technológiu metrologie pre vzdialený zber dát v zmysle technických podmienok merania elektrickej energie a budú v prevedení plombovateľné. Rôzne zariadenia ako napr. prepäťové ochrany a pod. neosádzať do rozvádzača RE do nemeranej časti. Jednotlivé rozvádzače dať pred realizáciou odsúhlasiť PDS. V prípade požiadavky Žiadateľa o dodávku rozvádzačov RE certifikovaným partnerom PDS je potrebné kontaktovať správu sietí PDS. Dispozičné riešenie a technickú vybavenosť uvedených priestorov je potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie konzultovať a následne upraviť podľa požiadaviek správy sietí.
- Veľkosť MRK pre jednotlivé OM.

Objekt D1		
byty	- priame	29x istič 3x25A char. B
spoločná spotreba	- priame	1x istič 3x25A char. B
výťah	- priame	1x istič 3x32A char. B
nabíjačky	- polopriame	1x istič 3x450A

Objekt D2		
byty	- priame	29x istič 3x25A char. B
spoločná spotreba	- priame	1x istič 3x25A char. B
výťah	- priame	1x istič 3x32A char. B
Objekt E1		
byty	- priame	20x istič 3x25A char. B
výťah	- priame	1x istič 3x32A char. B
Objekt E2		
byty	- priame	20x istič 3x25A char. B
výťah	- priame	1x istič 3x32A char. B
VZT	- priame	1x istič 3x32A char. B
garáž	- priame	1x istič 3x25A char. B
ČS	- polopriame	1x istič 3x100A
nabíjačky	- polopriame	1x istič 3x320A
Objekt F1		
byty	- priame	47x istič 3x25A char. B
spoločná spotreba	- priame	1x istič 3x25A char. B
výťah	- priame	1x istič 3x32A char. B
nabíjačky	- polopriame	1x istič 3x370A
Objekt F2		
byty	- priame	36x istič 3x25A char. B
spoločná spotreba	- priame	1x istič 3x25A char. B
výťah	- priame	1x istič 3x32A char. B
nabíjačky	- polopriame	1x istič 3x370A
Objekt F3		
byty	- priame	47x istič 3x25A char. B
spoločná spotreba	- priame	1x istič 3x25A char. B
výťah	- priame	1x istič 3x32A char. B
garáž	- priame	1x istič 3x25A char. B
TDEE	- priame	1x istič 3x32A char. B
nabíjačky	- polopriame	1x istič 3x370A
technológia	- polopriame	1x istič 3x1600A

- Žiadateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady pre objekt trafostanice stavebnú pripravenosť územia (hrubé terénne úpravy, odvodnenie územia, zabezpečenie trafostanice proti možnému vytopeniu a pod.) s nadväznosťou na okolitú zástavbu a zároveň je povinný zabezpečiť finálnu úpravu okolia trafostanice, a to vybudovaním príjazdu a okolitých spevnených plôch. Prístup do trafostanice musí byť zabezpečený z príľahlej komunikácie z verejného priestranstva. V prípade osadenia trafostanice v tesnej blízkosti podzemnej steny je Žiadateľ povinný:
 - zabezpečiť na vlastné náklady všetky opatrenia týkajúce sa prípravy a stabilizácie podložia a prípravy pre osadenie trafostanice,
 - z hľadiska pripravenosti územia a návrhu stavby je potrebné zo strany Žiadateľa uvažovať s priradením podzemných stien od trafostanice, ktorej osadenie bude v tesnej blízkosti podzemnej steny.
- Objekty pripojenia na úrovni VN a trafostanice sú charakterizované ako distribučné zariadenia.
- Žiadateľ je povinný zapracovať požiadavky na elektromobilitu v zmysle §8 a §8a zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Odberné EZ Žiadateľa musia disponovať takým stupňom imunity voči rušeniam z distribučnej sústavy, aby nedochádzalo k ich poruchám, pokiaľ PDS dodrží platnú normu pre kvalitu napätia STN EN 50 160.
- Je nutné rešpektovať všetky EZ a ich ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Pred začatím výkopových prác je nutné požiadať o presné vytýčenie správcov sietí.
- Zemné práce - pri križovaní a súbehu EZ PDS požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Budovanie EZ distribučného charakteru bude zabezpečovať PDS na základe zmluvy o spolupráci medzi Žiadateľom (stavebníkom resp. investorom) a PDS.
- Pri prácach na EZ resp. v ich blízkosti patriacich PDS požiadať pracovníkov PDS o technický dozor.
- V prípade, že EZ distribučného charakteru budú umiestnené na pozemkoch iných vlastníkov resp. nehnuteľnostiach, je potrebné zo strany Žiadateľa pred realizáciou / osadením týchto zariadení predmetnej stavby doriešiť majetkoprávne vysporiadanie v zmysle vyjadrenia č. 1011902003 zo dňa 19.02.2019.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- V prípade úpravy resp. preložky EZ žiadame postupovať v zmysle § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia orgánov verejnej správy (napr. stavebného úradu) ani fyzických alebo právnických osôb vyžadovaných na realizáciu EZ uvedenej v tomto vyjadrení v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a je ho možné použiť pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby. Uvedené stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia je povinný Žiadateľ zaobstaráť si sám na vlastné náklady.
- SE, a.s. nezodpovedá za nevydanie potrebných rozhodnutí, stanovísk alebo súhlasov, ani za skutočnosť, že v prípade ich neudelenia nie je možné pripojenie realizovať iným spôsobom tak, aby boli splnené podmienky uvedené v TPP PDS.
- Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na našu adresu.
- Ostatné práva a povinnosti budú medzi PDS a Žiadateľom upravené v Zmluve o spolupráci resp. v iných zmluvách na to potrebných a tieto budú uzatvorené najneskôr do 60 kalendárnych dní od vydania tohto vyjadrenia.
- Platnosť vyjadrenia od jeho vydania je 60 kalendárnych dní a následne je vyjadrenie platné len s uzatvorenými Zmluvami podľa tohto vyjadrenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

21.25. Západoslovenská energetika, a.s. – vyjadrenie č. 1012112002 zo dňa 03.12.2021:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia a plynárenské zariadenia SE, a.s. (ďalej len „EZ“ a „PZ“), ktorých ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP“ a „BP“) by mohli byť uvedenou stavbou dotknuté - nachádzajú.
2. Je nutné rešpektovať všetky EZ a ich OP v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov a všetky PZ a ich OP a BP v zmysle § 79 a §80 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Pred začatím výkopových prác je nutné požiadať o presné vytýčenie správcov sietí.
4. Zemné práce - pri križovaní a súbehu energetických zariadení SE, a.s.- požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
5. Pri prácach na EZ a PZ resp. v ich blízkosti patriacich SE, a.s. požiadať pracovníkov SE, a.s. o technický dozor.
6. V ďalšom stupni PD žiadame uviesť rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009.
7. V prípade, že PZ distribučného charakteru budú umiestnené na pozemkoch iných vlastníkov resp. nehnuteľnostiach, je potrebné zo strany Žiadateľa pred realizáciou / osadením týchto zariadení predmetnej stavby doriešiť majetkoprávne vysporiadanie v zmysle vyjadrenia č. 1011902004 zo dňa 19.02.2019.
8. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
9. V prípade úpravy resp. preložky PZ žiadame postupovať v zmysle § 81 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.
10. Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia orgánov verejnej správy (napr. stavebného úradu) ani fyzických alebo právnických osôb vyžadovaných na realizáciu EZ uvedenej v tomto vyjadrení v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a je ho

možné použiť pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby. Uvedené stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia je povinný Žiadateľ zaobstarat' si sám na vlastné náklady.

11. SE, a.s. nezodpovedá za nevydanie potrebných rozhodnutí, stanovísk alebo súhlasov, ani za skutočnosť, že v prípade ich neudelenia nie je možné pripojenie realizovať iným spôsobom tak, aby boli splnené podmienky uvedené v TPP PDS.
12. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na našu adresu.
13. Platnosť vyjadrenia od jeho vydania je 6 mesiacov. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

21.26. Západoslovenská energetika, a.s. – vyjadrenie č. 1012112003 zo dňa 03.12.2021:

1. Napojenie stavby Žiadateľa „Obytný komplex Hviezdoslavova, Nitra“ na Hviezdoslavovej ulici v Nitre“ na telekomunikačnú sieť SE, a. s. bude zabezpečené pripojením do rozvádzača slaboprúdu umiestneného v objekte F na 1PP uvedenej stavby v technickej miestnosti S1.181 v zmysle projektovej dokumentácie stavebníka SE, a.s. stavby „Technická infraštruktúra Hviezdoslavova“, a to „SO 500 Elektrohospodárstvo“. Dispozičné riešenie a technickú vybavenosť uvedených priestorov je potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie konzultovať a následne upraviť podľa požiadaviek správy sietí.
Zároveň je potrebné zabezpečiť primerané spevnené plochy pred uvedenou miestnosťou podľa požiadaviek SE, a. s..
2. Je nutné rešpektovať všetky PTZ a ich ochranné pásma v zmysle § 68 zák. č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane proti rušeniu.
3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Pred začatím výkopových prác je nutné požiadať o presné vytýčenie správcov sietí.
5. Zemné práce - pri križovaní a súbahu elektroenergetických zariadení SE, a.s.- požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
6. V prípade, že PTZ budú umiestnené na pozemkoch iných vlastníkov resp. nehnuteľnostiach, je potrebné zo strany Žiadateľa pred realizáciou / osadením týchto PTZ predmetnej stavby doriešiť majetkové právne vysporiadanie v zmysle vyjadrenia č. 1011902005 zo dňa 19.02.2019.
7. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
8. V prípade úpravy resp. preložky PTZ žiadame postupovať v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov.
9. Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia orgánov verejnej správy (napr. stavebného úradu) ani fyzických alebo právnických osôb vyžadovaných na realizáciu PTZ uvedenej v tomto vyjadrení v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a je ho možné použiť pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby. Uvedené stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia je povinný Žiadateľ zaobstarat' si sám na vlastné náklady.
10. SE, a.s. nezodpovedá za nevydanie potrebných rozhodnutí, stanovísk alebo súhlasov, ani za skutočnosť, že v prípade ich neudelenia nie je možné pripojenie Žiadateľa na telekomunikačnú sieť SE, a. s..
11. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na našu adresu.
12. Ostatné práva a povinnosti k napojeniu stavby budú medzi SE, a.s. a Žiadateľom upravené v potrebných zmluvách.
13. Platnosť vyjadrenia od jeho vydania je 6 mesiacov. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

21.27. Západoslovenská energetika, a.s. – vyjadrenie č. 1012112004 zo dňa 03.12.2021:

1. Napojenie stavby Žiadateľa „Obytný komplex Hviezdoslavova, Nitra“ na Hviezdoslavovej ulici v Nitre“ do sústavy CZT bude zabezpečené z novobudovanej kotolne (ďalej len „DK“) umiestnenej v objekte F3 predmetnej stavby na 1PP. Dispozičné riešenie a technickú vybavenosť uvedených priestorov je potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie konzultovať a následne upraviť podľa požiadaviek

správy sietí.

2. Ako zdroj tepla a chladu bude navrhnutá DK, ktorá bude umiestnená objektu F3 v samostatných priestoroch na IPP prístupnej samostatným vstupom z verejného priestranstva a bude slúžiť výlučne pre pracovníkov SE, a.s. Zdroj tepla a chladu musí spĺňať technické podmienky PSCZT. Bude osadená plynovým kondenzačným kotlom napr. HOVAL UltraGas a tepelným čerpadlom vzduch-voda napr. CIAT AQUACIAT POWER ILD. Zároveň je potrebné zabezpečiť primerané spevnené plochy pred uvedenými priestormi upravené pre motorové vozidlá podľa požiadaviek PSCZT.
3. Pre zabezpečenie kontroly a dohľadu nad DK bude MaR pripojená na riadiaci dispečing (ďalej len „RD“) SE, a. s.. do nadradenej regulácie - riadiaci informačný systém (ďalej len „RIS“).
4. Meranie spotreby tepla bude celkové v zmysle technických podmienok a zásad prevádzkovania merania tepla. Určené meradlo bude vybavené modulom M-BUS.
5. Deliacim miestom medzi teplárenskými zariadeniami PSCZT a zariadeniami Žiadateľa bude armatúra na jednotlivých vetvách rozvodu CZT.
6. Žiadateľ na vlastné náklady zabezpečí prípravu a vybudovanie:
 - a. v objektu F3 stavebnú pripravenosť technickej miestnosti na IPP pre vybudovanie DK napr. obdĺžnikového tvaru o rozmeroch podľa požiadaviek PSCZT a platnej legislatívy s dôrazom na akustické vlastnosti stavebných konštrukcií (i) samostatný prívod pitnej studenej vody s uzatváracou armatúrou, filtrom a so samostatným určeným - fakturačným meradlom (ii) samostatný prívod elektriny z elektromerového rozvádzača káblom CYKY-J so samostatným fakturačným meraním a v I. stupni napájania (iii) prívod od telekomunikačného operátora (iv) prívod plynu NTL s dostatočnou kapacitou so samostatným fakturačným meraním (v) ukončenie rozvodu vykurovania objektu na deliacom mieste podľa požiadaviek PSCZT (vi) podlahovú vpusť (vii) šachtu pre vybudovanie odvodu spalín o rozmeroch min. 700x700mm s priamym vyústením na strechu alt. prípravu pre vybudovanie odvodu spalín po vonkajšej fasáde objektu (viii) hlavnú uzemňovaciu prípojnicu pripojenú na uzemnenie objektu (ix) iné podľa požiadaviek PSCZT,
 - b. ostatné rozvody vykurovania podľa schválenej projektovej dokumentácie PSCZT.
7. Je nutné rešpektovať všetky zariadenia sústavy CZT a ich ochranné pásma v zmysle § 36 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.
8. Pred začatím výkopových prác je nutné požiadať o presné vytýčenie správcov sietí.
9. Zemné práce - pri križovaní a súbahu sústavy CZT SE, a.s.- požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
10. Pri prácach na zariadeniach sústavy CZT resp. v ich blízkosti patriacich SE, a.s. požiadať pracovníkov SE, a.s. o technický dozor.
11. V prípade, že zariadenia sústavy CZT budú umiestnené na pozemkoch iných vlastníkov resp. nehnuteľnostiach, je potrebné pred realizáciou / osadením týchto zariadení predmetnej stavby doriešiť majetkoprávne vysporiadanie v zmysle vyjadrenia č. 1011902006 zo dňa 19.02.2019.
12. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
13. V prípade úpravy resp. preložky zariadení sústavy CZT žiadame postupovať v zmysle § 24 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
14. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na našu adresu.
15. Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia orgánov verejnej správy (napr. stavebného úradu) ani fyzických alebo právnických osôb vyžadovaných na realizáciu zariadení sústavy CZT uvedenej v tomto vyjadrení v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Uvedené stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia je povinný Žiadateľ zaobstaráť si sám na vlastné náklady.
16. SE, a.s. nezodpovedá za nevydanie potrebných rozhodnutí, stanovísk alebo súhlasov, ani za skutočnosť, že v prípade ich neudelenia nie je možné pripojenie realizovať iným spôsobom tak, aby boli splnené podmienky uvedené v TP SE, a.s..
17. Ostatné práva a povinnosti ako aj harmonogram výstavby budú medzi PSCZT a Žiadateľom upravené v zmluve o spolupráci uzatvorenej najneskôr do 60 kalendárnych dní od vydania tohto vyjadrenia.
18. Platnosť vyjadrenia od jeho vydania je 60 kalendárnych dní a následne je vyjadrenie platné len s uzatvorenými Zmluvami podľa tohto vyjadrenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

21.28. OTNS , a.s. – vyjadrenie č. 5408/2021 zo dňa 21.12.2021:

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a.s., a spol.SWAN je aj právny nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. ako aj spol. Profi-

NETWORK Slovakia,a.s., Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie ku stavbe „Obytná zóna Hviezdoslavova“ oznamuje, že v záujmovom území danej stavby sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s. ani Benestry ci Profi-NETWORK Slovakia,a.s. S uvedenou investičnou akciou súhlasíme bez pripomienok.

21.29. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry - stanovisko č.: SEMaI-58-2513/2021zo dňa 21.12.2021:

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Obytná zóna Hviezdoslavova“ ul. Hviezdoslavova v k. ú. Nitra, okres Nitra. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

21.30. SATRO, s.r.o. - pečiatka na situačnom výkrese zo dňa 15.12.2021:

V uvedenej lokalite sa nachádzajú naše podzemné siete. Investor je povinný pred zahájením prác požiadať o vytýčenie.

21.31. ORANGE SLOVENSKO, a.s. – vyjadrenie č.: BA-4516 2021 zo dňa 19.05.2021:

V záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Upozorňujeme, že Vo vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Dalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia, najmä tým, že zabezpečíte pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu.

21.32. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. – vyjadrenie č.: 6612212598 zo dňa 21.04.2022:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové

zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

11. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
12. Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
14. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
16. Dôležité upozornenie: Od 1.1. 2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- ❖ V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907877907. Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - ❖ Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmenu priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- ❖ V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejnú sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 - ❖ Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

21. Z o z n a m účastníkov konania:

- stavebník: TOPNR2, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
- vlastníci susedných pozemkov a stavieb (v súlade s § 61 odst. 4 stavebného zákona a v súlade s § 26

- odst. 1 správneho poriadku - zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania) podľa parcelných čísel: 7176, 2449/2, 2451/1, 2451/2, 2449/1, 2448, 2446, 2447, 2443, 2444, 2445/2, 2441/1, 2442, 2440/1, 2440/2, 2445/1, 2411/1, 2411/3, 2430, 2431, 2410/8, 2410/5, 2429, 7751, 7749, 7747, 7744, 7742, 7743/1, 7743/2, 7730 podľa registra „C“ v kat. území Nitra a parcelných čísel: 5-2579/12, 1318, 1319 podľa registra „E“ v kat. území Nitra a vlastníci dotknutých pozemkov podľa parcelných čísel: 7186/1, 7186/23, 7723, 7728/2, 7729/1, 7729/2, 7736, 7737, 7738, 7739, 7740/2, 7740/4, 2410/8, 2411/3 podľa registra „C“ v kat. území Nitra a parcelných čísel 3500, 3504 podľa registra „E“ v kat. území Nitra
- účastníci, ktorých postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - EIA, Štefániková tr. 69, 949 01 Nitra pod č. 2018/031626-F42 zo dňa 16.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2019: Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 16667/14, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka; „Rozbicyklujme Nitru!“, združenie, Ulica Wolfgana Kempelena 819/3, 949 01 Nitra, Juraj Kendra a Nadežda Kendrová, Kavcova 6, 949 01 Nitra, Ing. Andrej Sitkey, Limmická 18, 949 01 Nitra
 - spracovatelia projektovej dokumentácie: Ing. Marek Mečír, Krajná 9/A, 917 01 Trnava; Ing. Michal Gregor, Lipník 234, 972 31 Lipník; Ing. Lukáš Rácz, PhD., V.V. Majakovského 2361/8, 984 01 Lučenec; Ing. Branislav Kollár, PROJEKTIS, s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava; Ing. Ing. Fedor Kalász, Štúrova 73, 059 21 Svit; Ing. Michal Baherník, PROJEKTIS, s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava; Ing. Štefan Kopecký, Búdkova cesta 3, 811 04 Bratislava; Ing. Dušan Pajerský, Kľakovská 882/23, 966 81 Žarnovica; Ing. Roman Pikora, Kubínska 1104/5, 010 08 Žilina; Ing. Peter Makýš, Čs. parašutistov 1, 831 03 Bratislava; Ing. Peter Žák, V-statika, s.r.o., Prosiek 11, 032 23 Prosiek; Ing. Magdaléna Hornáková, ATELIER DUMA - LIVING GARDENS s.r.o., Sereďská 66, 917 05 Trnava – Modranka

22. **Rozhodnutie** o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), obdržal žiadosť stavebníka: **TOPNR2, s.r.o.**, so sídlom **Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 50 551 825**, ktorý je v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra, IČO: 36 611 352 (ďalej len „stavebník“), zo dňa 21.04.2022 s doplnením 09.05.2022, o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavba): **„Obytná zóna Hviezdoslavova“**, - k.ú. Nitra, ulica Hviezdoslavova -, spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou.

Pre umiestnenie stavby „OZ Hviezdoslavova“, - k.ú. Nitra, Hviezdoslavova ulica - bolo Mestom Nitra vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby a o využití územia, rozhodnutím č. SP 14415/2019-027-Ing.Tr zo dňa 22.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2021.

Dňom podania žiadosti, t.j. dňa 21.04.2022 bolo v súlade s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začaté stavebné konanie podľa § 60 stavebného zákona vo veci povolenia stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. SP 6827/2022-002-Ing.Tr zo dňa 28.04.2022, zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia (bez príloh) zo dňa 21.04.2022 a údaje o prístupe verejnosti k právoplatnému rozhodnutiu Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. 2018/031626-F42 zo dňa 16.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2019, vydanému v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli Mesta Nitra, Mesto Nitra - VMČ č. 4 Klokočina a na internetovej stránke mesta Nitra www.nitra.sk počas trvania konania, až do jeho právoplatného ukončenia.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámil oznámením č.: SP 6827/2022-004-Ing.Tr zo dňa 11.05.2022 začatie stavebného konania účastníkom konania (zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania neznámi účastníci konania - § 26 ods. 1 správneho poriadku, § 61 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, Mesta Nitra - VMČ č. 4 Klokočina a na internetovej stránke Mesta Nitra www.nitra.sk

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou (jednotlivo).

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Zároveň v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Dňa 20.05.2022 bolo doručené elektronickou poštou na Mesto Nitra záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2022/026578-002 zo dňa 20.05.2022, v ktorom sa konštatuje, že návrh na vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s podmienkami určenými v rozhodnutí Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č. 2018/031626-F42 zo dňa 16.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2019 (o neposudzovaní navrhovanej činnosti) zo zisťovacieho konania; Po preskúmaní súladu predložených podkladov (projektová dokumentácia stavby, žiadosť o vydanie stavebného povolenia, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania) s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, nebol zistený závažný rozpor.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Počas stanovenej lehoty účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Podľa ods. 1 cit. ust. § 62 stavebného zákona stavebný úrad v stavebnom konaní posúdil návrh a jeho súlad s podmienkami z vydaného územného rozhodnutia, taktiež z hľadiska požiadavky týkajúcej sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu

Podľa ods. 2 vyššie cit. ust. § 62 stavebného zákona stavebný úrad v stavebnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad pri vydaní rozhodnutia vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu veci a rozhodnutie vydáva až po predložení všetkých dokladov.

Po preskúmaní podkladov pre rozhodnutie v zmysle ust. § 62 stavebného zákona stavebný úrad zistil, že stavba sa nachádza v lokalite určenej na zastavanie v zmysle § 139a ods.8 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN) mesta Nitra, schválenou Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry 1 až 6 a Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov 1 až 6, ktorými sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra. V danej lokalite je navrhované funkčné využitie: Vybavenostná zástavba a doplnkovo bývanie, do 4 NP, zastavanosť 80% /plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch/

Predložená projektová dokumentácia je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra a v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej Územnoplánovacej dokumentácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie povolenie na uskutočnenie uvedenej stavby boli nasledovné doklady:

- 2x projektová dokumentácia, zodp. projektant Ing. Marek Mečír, Krajná 9/A, 917 01 Trnava
- Doklad o zaplatení správneho poplatku 1 000.- €
- Plná moc – splnomociteľ: TOPNR2, s.r.o.; splnomocnenec: TOMEX Nitra, s.r.o.
- Výpis z obch. registra stavebníka TOPNR2, s.r.o.
- Výpisy z LV + kópia katastrálnej mapy z 08.06.2022
- Územné rozhodnutie č. SP 14415/2019-027-Ing.Tr zo dňa 22.03.2021
- Rozhodnutie OÚ Nitra, odboru starostlivosti o ŽP - EIA, č. 2018031626-F42 zo dňa 16.10.2018
- Pisomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní
- Záväzný stanovisko OÚ Nitra, odboru starostlivosti o ŽP - EIA, č.OU-NR-OSZP3-2022/026578-002 zo dňa 20.05.2022
- Stavebné povolenie Mesta Nitra pre Slovenskú energetiku, a.s. - povolenie na technickú infraštruktúru elektro a plyn č. SP 7021/2019-003-Ing.Za zo dňa 11.02.2020
- Rozhodnutie Mesta Nitra, povolenie na odstr. stavieb č. SP 1706/2017-006-Ing.Za zo dňa 26.03.2017
- Potvrdenie Mesta Nitra odboru stavebného poriadku o neexistencii stavby č. SP 17612/2020-003-Ing.Tr zo dňa 14.12.2020
- Súhlas Mesta Nitra s uložením inž. sietí č. 16252/2019/OM zo dňa 13.12.2019
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (NSK – TOPNR2) zo dňa 14.03.2022
- Záväzný stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, odb. dráhový stavebný úrad, č. 21283/2022/SŽDD/34814 zo dňa 24.03.2022
- Súhrnné stanovisko Železníc SR, gen. riaditeľstvo, odb. expertízy č. 25000/2022/O230-8 zo dňa 16.02.2022
- Súhlas Dopravného úradu Bratislava, č. 9749/2019/ROP-002-P/10283 zo dňa 12.04.2019
- Stanovisko Krajského riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v NR č. KRHZ-NR-OPP-2022/000067-004 zo dňa 09.03.2022
- Odborné stanovisko Technickej inšpekcie a.s. č 40/4/2022 zo dňa 20.01.2022
- Záväzný stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Nitra č. HZP/A/2018/03259 zo dňa 21.12.2018
- Záväzný stanovisko Krajského pamiatkového úradu, č. KPUNR-2018/22134-2/92380/Nik zo dňa 06.12.2018
- Stanovisko Mesta Nitra, Útvaru hlavného architekta, č. 17866/2021 zo dňa 12.01.2022
- Stanovisko Mesta Nitra, odboru ŽP č. OŽP/664/2022-Ha zo dňa 19.01.2022
- Stanovisko Mesta Nitra, odboru dopravy č. OD 647/2022 zo dňa 25.02.2022
- Rozhodnutie Mesta Nitra, odboru ŽP - súhlas na výrub drevín č. OŽP/665/2022-Ha zo dňa 31.01.2022
- Súhlas Mesta Nitra č. 985/2022/OŽP zo dňa 20.01.2022 – na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia

- Súhlas OÚ Nitra, odboru starostlivosti o ŽP - ŠOP, č. OU-NR-OSZP3-2021/046114-002-F20 zo dňa 21.12.2021 na povolenie stavby nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia
- Stanovisko OÚ Nitra, pozemkový a lesný odbor č. OU-NR-PLO1-2022/010005 zo dňa 13.01.2022
- Záväzný stanovisko OÚ Nitra, odboru krízového riadenia, č. OU-NR-OKR/2021/045309-2 zo dňa 15.12.2021
- Vyjadrenie OÚ Nitra, odbor starostlivosti o ŽP Nitra - ŠVS, č. OU-NR-OSZP3-2021/045098-02/F51 zo dňa 14.12.2021
- Vyjadrenie OÚ Nitra, odbor starostlivosti o ŽP Nitra - OH č. OU-NR-OSZP3-2021/045099-02-F32 zo dňa 21.12.2021
- Záväzný stanovisko OÚ Nitra, odboru starostlivosti o ŽP - ŠOP, č. 2021/045097-002-F21 zo dňa 14.11.2021
- Vyjadrenie SATRO, s.r.o. zo dňa 15.12.2021
- Vyjadrenie Orange Slovensko a.s, č. BA-4516/2021 zo dňa 21.12.2021
- Vyjadrenie OTNS, a.s., č. 5408/2021 zo dňa 21.12.2021
- Stanovisko Minist. obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry č. SEMaI-58-2513/2021 zo dňa 20.12.2021
- Vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0112/2022/Ch zo dňa 04.02.2022
- Stanovisko ELcomp, s.r.o., č. VO 205/21 zo dňa 15.12.2021
- Vyjadrenie Slovenská energetika, a.s., č. 1012112001 zo dňa 03.12.2021
- Vyjadrenie Slovenská energetika, a.s., č. 1012112002 zo dňa 03.12.2021
- Vyjadrenie Slovenská energetika, a.s., č. 1012112003 zo dňa 03.12.2021
- Vyjadrenie Slovenská energetika, a.s., č. 1012112004 zo dňa 03.12.2021
- Vyjadrenia Slovak Telekom, č. 6612212598 zo dňa 21.04.2022

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkmi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **Mesto Nitra**, so sídlom **Mestský úrad Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Marek H a t t a s
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: 1x projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania

- stavebníkovi, vlastníkom pozemkov, na ktorých je navrhovaná stavba situovaná, vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (v súlade s § 61 ods. 4 a § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov - líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania) + účastníci, ktorým postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania + spracovatelia projektovej dokumentácie stavby - k rozhodnutiu č.: SP 6827/2022-005-Ing.Tr. - 08.06.2022

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) + **príloha k verejným vyhláškam** – situačný výkres stavby

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou - k rozhodnutiu č.: SP 6827/2022-005-Ing.Tr. - 08.06. 2022:

- stavebníkovi: TOPNR2, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
- vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (v súlade s § 61 odst. 4 stavebného zákona a v súlade s § 26 odst. 1 správneho poriadku - zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania) podľa parcelných čísel: 7176, 2449/2, 2451/1, 2451/2, 2449/1, 2448, 2446, 2447, 2443, 2444, 2445/2, 2441/1, 2442, 2440/1, 2440/2, 2445/1, 2411/1, 2411/3, 2430, 2431, 2410/8, 2410/5, 2429, 7751, 7749, 7747, 7744, 7742, 7743/1, 7743/2, 7730 podľa registra „C“ v kat. území Nitra a parcelných čísel: 5-2579/12, 1318, 1319 podľa registra „E“ v kat. území Nitra a vlastníkom dotknutých pozemkov podľa parcelných čísel: 7186/1, 7186/23, 7723, 7728/2, 7729/1, 7729/2, 7736, 7737, 7738, 7739, 7740/2, 7740/4, 2410/8, 2411/3 podľa registra „C“ v kat. území Nitra a parcelných čísel 3500, 3504 podľa registra „E“ v kat. území Nitra
- účastníkom, ktorých postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - EIA, Štefániková tr. 69, 949 01 Nitra pod č. 2018/031626-F42 zo dňa 16.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2019: Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 16667/14, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka; „Rozbicyklujme Nitru!“, združenie, Ulica Wolfgana Kempelena 819/3, 949 01 Nitra, Juraj Kendra a Nadežda Kendrová, Kavcova 6, 949 01 Nitra, Ing. Andrej Sitkey, Limmická 18, 949 01 Nitra
- spracovateľom projektovej dokumentácie: Ing. Marek Mečír, Krajná 9/A, 917 01 Trnava; Ing. Michal Gregor, Lipník 234, 972 31 Lipník; Ing. Lukáš Rácz, PhD., V.V. Majakovského 2361/8, 984 01 Lučenec; Ing. Branislav Kollár, PROJEKTIS, s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava; Ing. Ing. Fedor Kalász, Štúrova 73, 059 21 Svit; Ing. Michal Baherník, PROJEKTIS, s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava; Ing. Štefan Kopecký, Búdkova cesta 3, 811 04 Bratislava; Ing. Dušan Pajerský, Kľakovská 882/23, 966 81 Žarnovica; Ing. Roman Pikora, Kubínska 1104/5, 010 08 Žilina; Ing. Peter Makýš, Čs. parašutistov 1, 831 03 Bratislava; Ing. Peter Žák, V-statika, s.r.o., Prosiek 11, 032 23 Prosiek; Ing. Magdaléna Hornáková, ATELIER DUMA - LIVING GARDENS s.r.o., Sereďská 66, 917 05 Trnava – Modranka

Zverejnenie rozhodnutia:

1. **Mesto Nitra** – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

2. **Mesto Nitra - VMČ č. 4 Klokočina** – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

3. **Internetová stránka www.nitra.sk** - zverejnenie po dobu 15 dní::

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa:

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

Doručí sa dotknutým orgánom - k rozhodnutiu č. SP 6827/2022-005-Ing.Tr. – 08.06.2022:

4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP – orgán št. správy starostlivosti o ŽP, Štefánikova tr. 69, Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP – orgán št. správy vodnej správy, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP – orgán št. správy odpad. hospodárstva, Štefánikova tr. 69, Nitra
8. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Železnice Sloven. republiky, Generálne riaditeľstvo, odb. expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
10. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
11. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
12. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
14. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
19. SPP distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
20. Záposlovenská vodárenská spoločnosť a. s., OZ Nitra, Nábr. Za Hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
21. Slovenská energetika, a.s., Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina
22. Záposlovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. Orange Slovensko a. s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava
24. SATRO s. r. o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
25. SWAN, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava
26. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. ELcomp s. r. o., Pražská 2, 949 11 Nitra

Na vedomie stavebníkov:

28. TOPNR2, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, poštu preberie splnomocnený zástupca: TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra

Na vedomie:

29. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, Odbor projektového a strategického riadenia - Ing. Jazvinský
30. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, útvár hl. architekta, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
31. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor životného prostredia, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
32. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
33. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor majetku, ????? Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

34. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra – *povoľujúci orgán*
35. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, nám. Slobody 2902/6, 811 06 Bratislava – *rezortný orgán*

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Mesto Nitra – úradná tabuľa - zverejnenie do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

Mesto Nitra - VMČ č. 4 Klokočina - zverejnenie do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

Internetová stránka www.nitra.sk - zverejnenie do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia:

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa:

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka: