

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60, Nitra

Číslo: OD-6819/2022-006-Ing.Dá

Nitre dňa 17.06.2022

Titl.

TOPNR2, s.r.o.
Mikovíniho 10
917 01 Trnava

Vec: Stavebné povolenie na stavbu

S T A V E B N É P O V O L E N I E

- verejná vyhláška -

Dňa 21.04.2022 podal stavebník: **TOPNR2, s.r.o.**, so sídlom **Mikovíniho 10, 917 01 Trnava**, IČO 50 551 825 (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou TOMEX NITRA, s.r.o. so sídlom Dunajská 24, 949 11 Nitra, na mesto Nitra, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): **„Obytná zóna Hviezdoslavova“ -Nitra, Hviezdoslavova ulica -**; stav. obj.: **SO 7.01 - Dopravné pripojenie – vjazd a výjazd Hviezdoslavova; SO 7.02 - Dopravné pripojenie – výjazd Železničarska; SO 7.03 - Vonkajšie komunikácie a spevnené plochy**; parc. č.: 7186/1, 7186/23, 7723, 7728/2, 7729/1, 7740/4; v katastrálnom území: **Nitra**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

s t a v e b n é p o v o l e n i e ,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (zmena dokončenej stavby)

„Obytná zóna Hviezdoslavova“

-Nitra, Hviezdoslavova ulica -

v rozsahu stavby

SO 7.01 - Dopravné pripojenie – vjazd a výjazd Hviezdoslavova

- parcela č. 7186/1, 7723, 7728/2; k.ú.: Nitra;
- Jedná sa o pravostranné pripojenie obytnej zóny na Hviezdoslavovu ulicu spoločným vjazdom a výjazdom z jednosmernej dvojpruhovej vozovky Hviezdoslavovej ulice tesne pod hranicou Párovského cintorína a to 85 m vo vzdialenosti od výjazdu z čerpaciej stanice Shell, pre možnosť vytvorenia dostatočne dlhého priepletu pre odbočenie vľavo na Železničarsku ulicu cez železničné priecestie na OK Bratislavská - Štúrova. Z Hviezdoslavovej ulice sa vjazd predpokladá zriadením samostatného pruhu pre pravé odbočenie. Hviezdoslavova ulica je v zmysle ÚPN zaradená do funkčnej triedy C1 a kategórie MO 9/40 so šírkou vozovky 8,00 m a jazdných pruhov 2 x 3,50 m.
- Parametre odbočovacieho pruhu sú navrhnuté v zmysle požiadaviek STN 73 6102. Vyradovací úsek $L_v = 50,00$ m, šírka odbočovacieho pruhu je zhodná so šírkou oboch priebežných jazdných pruhov 3,50 m. Vyradovací úsek sa navrhuje v plnej šírke na dĺžku 25 m, rozširovací klin v dĺžke 25 m.
- Výjazd z obytnej zóny sa navrhuje bez pripájacieho pruhu pre vytvorenie vyššie uvedenej možnosti čo najdlhšieho priepletu min. v dĺžke 60 m.
- Polomery odbočovacích oblúkov $R = 9,00$ m.

- Súčasťou pripojenia bude:
 - o fyzicky zvýšený smerový ostrovček pre oddelenie protismerov vjazdu a výjazdu
 - o preložený uličný chodník šírky 2,00 m
 - o priechod pre chodcov šírky 3,00 m v bezbariérovej úprave s dlažbou pre nevidiacich a intenzívnym nasvetlením podľa požiadaviek STN 73 6110 a Vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

SO 7.02 - Dopravné pripojenie – výjazd Železničarska

- parcela č. 7186/1, 7186/23, 7740/4; k.ú.: Nitra;
- Jedná sa o jednostranné pripojenie pravostranného výjazdu z obytnej zóny na Železničarsku ulicu pred zastávkou MHD v smere cez malú okružnú križovatku Hanulova - Hollého na Štúrovu ulicu. Železničarska ulica je v zmysle ÚPN zaradená do funkčnej triedy C1 a kategórie MO 15/40 so šírkou vozovky 14,00 m a jazdných pruhov 4 x 3,50 m. Pravostranný výjazd na hlavnú cestu bude do jedného vnútorného jazdného pruhu, ktorý je pripojený do okružnej križovatky (na vonkajšom jazdnom pruhu je zriadený zastávkový pruh autobusov MHD).
- Premiestnenie premávky do vnútorného jazdného pruhu sa posunie o 52,50 m k protismeru na Klokočinu zužovacím klinom a to:
 - o - vodorovným dopravným značením
 - o - fyzicky zvýšeným ostrovčekom v dĺžke 19 m a zvislou dopravnou značkou s príkazom obchádzania.
- Týmto riešením sa zabezpečí aj lepší rozhľad v pripojení pri pravostrannom výjazde vozidiel z obytnej zóny.
- Vozovka jednopruhového výjazdu z územia zástavby funkčnej triedy a kategórie C3 - MO 4,75/30 v dĺžke 22,60 m bude jednosmerná v šírke 3,75 m. Odbočovací polomer na výjazde v pripojení je $R = 9,0$ m
- Súčasťou pripojenia bude aj :
 - o - zrušenie súčasného vjazdu k rodinnému domu zo Železničarskej ulice
 - o - dobudovanie uličného chodníka šírky 2,00 m v úseku vybraného vjazdu
 - o - priechod pre chodcov šírky 3,00 m v bezbariérovej úprave s dlažbou pre nevidiacich a intenzívnym nasvetlením podľa požiadaviek STN 73 6110 a Vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

SO 7.03 - Vonkajšie komunikácie a spevnené plochy

- parcela č. 7729/1, 7740/4, 7186/1; k.ú.: Nitra
- Z pohľadu funkčného zatriedenia sa jedná o návrh :
 - o obslužných prístupových komunikácií "1" a "2" a vjazdu k rodinnému domu na území obytnej zóny trasované na teréne, z ktorých budú sprístupnené parkovacie miesta na teréne a z ktorých budú vjazdmi sprístupnené garáže pod bytovými domami a vjazd k rodinnému domu
 - o spevnených plôch na území obytnej zóny trasované na teréne v rozsahu - parkovacie miesta s pozdĺžnym i kolmým radením v trase obslužných komunikácií, chodníky za parkovacími pásmi pre sprístupnenie a prepojenie peších vstupov do bytových domov, prepojenie na existujúce uličné chodníky miestnych komunikácií a preložka vjazdu k rodinnému domu
- Obslužná komunikácia "1"
 - o Je trasovaná územím obytnej skupiny v celkovej dĺžke 240,50 m ako obojsmerná dvojpruhová.
 - o Od jej obojsmerného konca bude :
 - prepojená jednopruhovou jednosmernou komunikáciou "2" na Železničarsku ulicu v dĺžke 18,95 m
 - pripojený prekladaný vjazd k rodinnému domu v dĺžke 44,55 m
 - o Pre funkčnú triedu C3 sa komunikácia "1" navrhuje v kategórii MO 7,5/30 so šírkou vozovky 6,50 m.
 - o Konštrukcia vozovky - netuhá s asfaltovým povrchom pre zaťaženie vozidlami kategórie O2 a N1 a pre nápravový tlak 80 kN (požiadavka HZZ a technickej obsluhy). Odvodnenie vozovky - spoločné s odvodnením parkovacích pásov cez odlučovač ropných látok do dažďovej kanalizácie. Pozdĺžne spády vozovky v pripojeniach s plynulým prepojením na jestvujúce vozovky a s osadením odvodňovacích zariadení tak, aby povrchové vody z územia obytnej zóny nestekali na vozovky MK.
- Obslužná komunikácia "2"

- Od obojsmerného konca dvojpruhovej komunikácie "1" bude touto jednopruhovou jednosmernou komunikáciou "2" v dĺžke 18,95 pripojený výjazd z riešenej obytnej zóny na ŽelezničiarSKU ulicu v dĺžke 18,95 m.
- Pre funkčnú triedu C3 sa komunikácia "2" navrhuje v jednosmernej kategórii MO 4,75/30 so šírkou vozovky 3,75 m.
- Konštrukcia vozovky - rovnako netuhá s asfaltovým povrchom pre zaťaženie vozidlami kategórie O2 a N1 a pre nápravový tlak 80 kN (požiadavka HZZ a technickej obsluhy).
- Odvodnenie vozovky
 - pozdĺžnym spádom k ŽelezničiarSKU ulici, pred ktorou bude osadené odvodňovacie zariadenie (žľab s mrežou) pripojené do areálovej dažďovej kanalizácie, čím sa predíde odtoku povrchovej vody z obytnej skupiny na vozovku miestnej komunikácie.
 - spoločné s odvodnením parkovacích pásov cez odlučovač ropných látok do dažďovej kanalizácie.
- Preložka existujúceho vjazdu k RD
 - Jedná sa o novú trasu zrušeného pripojenia rodinného domu zo ŽelezničiarSKU ulice, navrhovanú z konca obojsmerného dvojpruhového úseku obslužnej komunikácie "1" v dĺžke 44,65 m. Okrem sprístupnenia rodinného domu zabezpečí aj sprístupnenie štyroch parkovacích miest. V dĺžke parkovacieho pásu s kolmým radením bude vozovka dvojpruhová v šírke 5,50 m a bude slúžiť aj ako výhybňa pre prevádzku vozidiel rodinného domu. Od parkovacieho pásu bude zvyšný výjazd k pozemku RD jednopruhový so šírkou spevnenia 3,50 m.
 - Konštrukcia vozovky - netuhá s asfaltovým povrchom pre zaťaženie vozidlami kategórie O2 a v úseku parkovacieho pásu pre nápravový tlak 80 kN (požiadavka HZZ a technickej obsluhy)
 - Odvodnenie vozovky :
 - v úseku parkovacieho pásu spoločné s odvodnením parkoviska cez odlučovač ropných látok do dažďovej kanalizácie
 - v jednopruhovom úseku do príľahlej zelene pre likvidáciu vody povrchovým vsakom a odparom. Pozdĺžny spád vozovky v pripojení s plynulým prepojením na vozovku komunikácie "1" a v pozdĺžnom spáde k pozemku rodinného domu.
- Parkovacie miesta na teréne
 - V obytnej zóne navrhnutých 301 parkovacích miest, z toho:
 - 230 v garáži bytových domov
 - 71 na teréne v pozdĺžnom i v kolmom radení po oboch stranách obslužnej prístupovej komunikácie
 - V zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. bude 12 pm (4%) vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Z toho 4 pm budú na teréne v kolmom radení v šírkach 3,50 m a 8 v garáži.
 - Parkovacie miesta v kolmom radení rozmeru 2,40 x 5,00 sa vybudujú na komunikácii "1" v počte 20 miest v parkovacom páse na začiatku komunikácie a v počte 4 miesta na komunikácii "2". V parkovacom páse budú oddelené aj ostrovčekmi zelene v šírkach 1,65 až 1,75 m, v ktorých bude vysadená vysoká uličná zeleň.
 - Ostatné parkovacie miesta sú navrhnuté na komunikácii "1" v pozdĺžnom radení rozmerov 6,50 x 2,00 m. Aj tieto budú delené ostrovčekmi zelene v šírkach 1,65 až 1,75 m, v ktorých bude vysadená vysoká uličná zeleň.
- Chodníky obytnej zóny
 - Navrhujú sa po oboch stranách v trase komunikácie "1" v šírke 2,00 m za parkovacími pásmi. Pred priechodmi pre chodcov budú rozšírené na 3,00 m.
 - Na jednopruhovom koncovom úseku pred pripojením na ŽelezničiarSKU ulicu sa chodníka vybudujú v dotyku s vozovkou.
 - Priečny sklon povrchu chodníkov 2% k parkovacím pásom, ku ktorým budú aj odvodnené. Od parkovacích pásov budú oddelené cestným obrubníkom s prevýšením 100 mm.
 - Povrch chodníkov z betónovej dlažby na štrkových podkladoch.
 - Tri priechody pre chodcov šírky 3,00 m v trase areálových komunikácií budú v bezbariérovej úprave s dlažbou pre nevidiacich a intenzívnym nasvetlením podľa požiadaviek STN 73 6110 a Vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

parcelné číslo : **7186/1, 7186/23, 7723, 7728/2, 7729/1, 7740/4;**
katastrálne územie : **Nitra;**
ku ktorým má par. č. : **7728/2, 7729/1, 7740/4** - stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 7783;
7723 – stavebník súhlas Mesta Nitra č.. 16252/2019/OM zo dňa 13.12.2019;
7186/1, 7186/23 – stavebník iné právo na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 14.03.2022 uzatvorená s Nitrianskym samosprávnym krajom;
charakter stavby : **stavba trvalá;**
účel stavby : **inžinierska stavba – stavba pre služby motoristom a pešič;**
s termínom dokončenia: do **36 mesiacov** od začatia stavby;

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie SP 14415/2019-027-Ing.Tr zo dňa 22.03.2021 (právoplatné dňa 22.04.2021).

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: 2018/031626-F42 zo dňa 16.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2019.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytna-zona-hviezdoslavova-nitra>

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);
4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy
5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude spoločnosť INPEK, s.r.o., Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra;
6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona
8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52

- zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
 11. pred dokončením stavby, stavebník zabezpečí po realizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§79 stavebného zákona)
 12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre a predloží určenie trvalého dopravného značenia vydané príslušným správnym cestným orgánom;
 13. Stavebník je povinný dodržať percento zastavanosti celého pozemku max: 80 % [Plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch/ K stavebnému konaniu žiadame doložiť výkaz plôch.
 14. Trvalé pripojenie účelových komunikácii musí byť zrealizované v súlade s STN 736110, projektovou dokumentáciou a technickou správou.
 15. Zriadením trvalých pripojení účelových komunikácii, nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky na miestnych komunikáciách Hviezdoslavova a Železničarska.
 16. V prípade poškodenia verejných komunikácií pri budovaní vjazdu, je investor povinný túto uviesť do pôvodného stavu.
 17. Zriadením trvalých pripojení účelových komunikácii sa nesmú zmeniť odtokové pomery na príľahlých miestnych komunikáciách Hviezdoslavova a Železničarska.
 18. V rámci stavebného povolenia všeobecným stavebným úradom predložiť projekt organizácie výstavby a projekt organizácie dopravy.
 19. Pre zriadenie vjazdu bol v zmysle cestného zákona, §3b, ods. 4 vydaný súhlas na zriadenie vjazdu Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre spisom Č. p.: KRPZ-NR-KD12-1-037/2018-ING z 15.06.2018 s podmienkami:
 20. súhlasné záväzné stanovisko sa vydáva len za podmienky, že zároveň budú realizované úpravy a rešpektované požiadavky, ktoré majú podstatný vplyv na úroveň bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v riešenej lokalite a ktoré sú popísané v technickej správe. Táto dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Vykonanie stanovených úprav a dodržanie podmienok má priamy vplyv na rozhládové pomery, kapacitné zaťaženie križovatiek v riešenom území, a teda sú podstatným činiteľom pre dodržanie adekvátnej úrovne bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v predmetnej lokalite, bez ktorej by nové napojenia nebolo možné akceptovať. Konkrétne ide o zabezpečenie realizácie dopravného značenia v súlade s podmienkami výpočtu rozhladu a zabezpečenia úpravy križovatiek.
 21. Cestný správny orgán požaduje, aby následne počas užívania stavby bolo preverené reálne dopravné zaťaženie komunikácií a v prípade preukázania, že zrealizované úpravy komunikácií nepostačujú a vyžadujú ďalšie opatrenia a úpravy z hľadiska dopravnej situácie, bude navrhovateľ resp. investor zaviazaný tieto dobudovať na vlastné náklady.
 22. investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na UHA MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu;

23. podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov

23.1. MsÚ v Nitre, odbor dopravy – č.j. OD 647/2022 – 25.02.2022

- V plnom rozsahu rešpektovať podmienky dané v záväznom stanovisku vydanom pod číslom ÚHA - 3616/2/2018 zo dňa 29.06.2018
- Rešpektovať pripomienky dané k určaniu použitia a umiestnenia dopravného značenia a dopravných zariadení, ktoré sú a budú vydané k žiadosti o určenie použitia a umiestnenia dopravného značenia a dopravných zariadení pod číslom OD 17552/2021.

- Realizovať opatrenia a úpravy ktoré budú pozitívne vplývať na zlepšenie organizácie dopravy, zvýšenie bezpečnosti a plynulosti dopravy v okolí predmetného projektu stavby „Obytná zóna Hviezdoslavova,“ najmä na uliciach Hollého, Hanulova, Železničiarska, Kavcova, Braneckého, Pražská a Hviezdoslavova.
- Zrušené chodníky popri Hviezdoslavovej ul. realizovať v celej dĺžke na úrovni 3,0 m a vedľa chodníka zachovať územnú rezervu šírky 4,0 m pre budúce vybudovanie cestičky pre cyklistov
- Zosúladiť predmetnú činnosť s činnosťou mesta Nitra, a to v projektoch „BUS pruh zast. Kavcova“ a „Reorganizácia ul. Hollého,“ ku ktorým sú spracované projektové dokumentácie.
- Následne počas užívania stavby preveriť reálne dopravné zaťaženie komunikácií a v prípade preukázania, že zrealizované úpravy komunikácií nepostačujú a vyžadujú ďalšie opatrenia a úpravy z hľadiska dopravnej situácie, bude navrhovateľ resp. investor zaviazaný tieto dobudovať na vlastné náklady.
- Rešpektovať strategický dokument Plánu udržateľnej mobility pre Mesto Nitra.
- Uvedené stanovisko nenahrádza ostatné povolenia v zmysle zákona o pozemných komunikáciách — uzávierky, zvláštne užívania a pod., o ktoré je potrebné samostatne požiadať príslušný odbor pri mestskom úrade.

23.2. MsÚ v Nitre, odbor dopravy – č.j. OD 17552/3/2021 – 10.05.2022

- dopravná značka č. 272 „Parkovanie“ bude na obslužných komunikáciách použitá s doplnením integrovaných šípok (začiatok a koniec), v zmysle platnej legislatívy,
- spomaľovacie prahy ani priechody pre chodcov v úrovni chodníka nebudú na novovybudovaných komunikáciách realizované, a teda ani ich značenie (prahov) nebude použité,
- na vjazde do podzemných garáží bude doplnenie značenie garáží pre aktuálne výškové parametre vjazdu vozidiel, ako aj všetky potrebné podmienky zákazu vjazdov druhov vozidiel a úpravy zníženej dovolenej rýchlosti jazdy v garážach s ohľadom na reálne parametre organizácie dopravy v tomto priestore (dopravné značky č. 272-50, 243, 268-20),
- budú dodržané podmienky stanovené KDI Nitra v stanovisku pre zriadenie pripojenia predmetnej obytnej zóny vo vzťahu na úpravu značenia a parametrov dopravných zariadení (cestná svetelná signalizácia) a súvisiacich širších vzťahov (KRPZ-NR-KD12-1-037/2018-Ing. zo dňa 16.6.2018).
- KDI a cestný správny orgán si vyhradzuje právo v prípade, že si to vyžiada verejný záujem, resp. situácia vo vzťahu k bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky alebo iné zmeny vykonané vo výkresoch, stanovisko zmeniť, doplniť, resp. zrušiť.
- Trvalé dopravné značenie a dopravné zariadenia je potrebné umiestniť v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a nadväzne v zmysle príslušných platných technických noriem (najmä STN 01 80 20) a predpisov. Dopravné značenie na peších a cyklistických komunikáciách realizujte v zmenšenom formáte veľkosti (veľkosť 1), v retroreflexnej úprave. Vodorovné trvalé dopravné značenie realizujte prostredníctvom termoplastov/štruktúrovaných plastov. Dopravné značenie musí mať certifikát preukázania zhody, a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy. Nosiče dopravných značiek umiestniť tak, aby zostala voľná priechodná šírka chodníkov min. 2,0 m (primárne ich umiestňovať mimo chodník).
- Prvky pre nevidiacich a slabozrakých musia byť realizované v zmysle ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle TP 048. Bezbariérové prevýšenie medzi chodníkom a povrchom vozovky v miestach priechodov pre chodcov a cyklistov a v miestach prispôbených na prechádzanie chodcov a cyklistov realizovať s prevýšením 0,00 mm.

- Dopravné značenie a dopravné zariadenia osadíte na vlastné náklady, náklady investora, ktorý bude zodpovedať za neustálu funkčnosť a správnosť osadenia počas trvalého užívania stavby.

23.3. MsÚ v Nitre, odbor dopravy – č.j. OD 17552/2/2021 – 10.05.2022

- je potrebné bezpodmienečne dodržať podmienky TS, ktoré predpokladajú použitie DDZ vo dvoch fázach (1./ pre napojenie nových komunikácií, 2./uzavreté stavenisko počas výstavby jednotlivých SO).
- KDI a cestný správny orgán si vyhradzuje právo v prípade, že si to vyžiada verejný záujem, resp. situácia vo vzťahu k bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky alebo iné zmeny vykonané vo výkresoch, stanovisko zmeniť, doplniť, resp. zrušiť.
- Dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia je potrebné umiestniť v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a nadväzne v zmysle príslušných platných technických noriem (najmä STN 01 80 20) a predpisov.
- Dopravné značenie musí mať certifikát preukázania zhody, a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy.
- Dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia nesmú tvoriť prekážku pre ostatných účastníkov cestnej premávky a smú byť umiestnené iba tak, ako je to odsúhlasené v priložených situáciách. Počas celej doby používania musia byť otočené v smere jazdy a musia byť čisté tak. Dopravné značenie a dopravné zariadenia osadíte na vlastné náklady, náklady investora, ktorý bude zodpovedať za neustálu funkčnosť a správnosť osadenia počas realizácie stavby
- Zodpovedná osoba za DDZ — Ing. arch Marek Stránsky, tel. č.: 0905 865 004. Osadenie DDZ a DZ oznámte cestnému správnomu orgánu najneskôr sedem dní pred ich osadením (e-mailom, telefonicky).

23.4. Mesto Nitra – č.j. OŽP/665/2022-Ha – 31.01.2022

- podmienky sú stanovené samostatným rozhodnutím č.j. OŽP/665/2022-Ha zo dňa 31.01.2022 (právoplatné dňa 28.02.2022);

23.5. OÚ Nitra, Odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP - č.j. 2018/031626-F42 – 16.10.2018

- Bolo vydané samostatné rozhodnutie v zisťovacom konaní, č. 2018/031626-F42 zo dňa 16.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2019. Podmienky uvedené v rozhodnutí je potrebné dodržať.

23.6. OÚ Nitra, Odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP - č.j. 2018/031626-F42 – 16.10.2018

- OÚ NR, OSŽP z predložených podkladov - projektová dokumentácia stavby „Obytná zóna Hviezdoslavova“, v rozsahu stavebných objektov: SO 7.01 - Dopravné pripojenie - vjazd a výjazd Hviezdoslavova, SO 7.02 - Dopravné pripojenie - výjazd Železničarska, SO 7.03 - Vonkajšie komunikácie a spevnené plochy, vypracovaná v septembri 2021, zodpovedný projektant Ing. Peter Žák, písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí č. OU-NROSZP3-2018/0031626-F42, je možné konštatovať, že návrh na stavebné povolenie pre stavbu „Obytná zóna Hviezdoslavova“ v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil žiaden rozpor.

23.7. OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP– č.j. OU-NR-OSZP3- 2021/045099-02-F32 - 21.12.2021

- zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom;
- Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.
- Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z.

o odpadoch.

- pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

23.8. OÚ Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a VZŽP- č.j. 2021/045097-002-F21 – 14.11.2021

- Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska
- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas príslušného orgánu, v súlade s S 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a S 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Pri výstavbe a prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.
- Ostatné podmienky sa netýkajú predmetného stavebného povolenia;

23.9. OÚ Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP –č.j. OU-NR-OSZP3-2021/045098-02/F51 – 14.12.2021

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN,
- pri realizácii uvedenej investície je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií prípadne aj ochranné pásma vodných tokov, pri križovaní tratí, ciest, inžinierskych sietí, vodných tokov a pod. a pri križovaní je potrebné kladné stanovisko od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo ich správcov,
- všetky použité materiály, výrobky a zariadenia (v rámci realizácie predmetných objektov) musia byť certifikované, nepriepustné a také, ktoré zamedzia prípadnému úniku znečisťujúcich látok do podzemných, povrchových vôd ako aj do okolitého prostredia,
- v prípade napájania sa do verejných rozvodných sietí (vodovod) je potrebné kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa k napojeniu,

23.10. OÚ Nitra, pozemkový a lesný odbor, - OÚ-NR-PLO-2022/010005 – 13.01.2022

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby (zabrániť zaburineniu, samonáletu drevín, ...).
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v hrúbke 0,2 m a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na poľnohospodárskej pôde.
- Po realizácii stavby apo realizačnom zameraní požiadať príslušný katastrálny odbor okresného úradu o zápis zmeny druhu pozemku na zastavanú plochu.

23.11. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad – č.j. 21283/2022/SŽDD/34814 – 24.03.2022

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR – GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava č. 25000/2022/O230-8 zo dňa 16.02.2022.

- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

23.12. Železnice SR, GR, Odbor expertízy – č.j. 25000/2022/O230-8 – 16.02.2022

- Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 04037/2022/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 08.02.2022, 2/ Z dôvodu malej vzdialenosti bytových domov od železničnej trate, požadujeme aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavieb, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky č. 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 a v súlade s požiadavkami RÚVZ, preverenými a potvrdenými v kolaudačnom konaní,
- Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach zakázaný,
- Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,
- Počas výstavby i po nej nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku,
- Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- Stavebník/užívateľia sú si vedomí skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňovali u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a p.),
- Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

23.13. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava – č.j. 04037/2022/OR TT/SŽTS-4 -16.02.2022

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR ani v OPD. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/ 2015 Z.z.
- Investor a budúci užívateľ si nebude nárokovať úpravy zo strany ZSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu
- Z dôvodu malej vzdialenosti budovy od železničnej trate, požadujeme aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľova ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými príslušnými normami a vyhláškami.
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
- Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom žel. dopravy počas celej doby jej prevádzky.
- Vyjadrenia ŽSR, OR Trnava, Sekcie OZT, EE a SMSÚ ŽTS TO Topoľčany sú v prílohe, ktoré požadujeme dodržať. Stavbou nebude dochádzať k stretu záujmov z hľadiska existencií káblových vedení v správe ŽSR.
- V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.

23.14. KPÚ v Nitre – č.j. KPUNR-2018/22134-4/98000/NIK – 06.12.2018

- Podmienky sú stanovené samostatným rozhodnutím č.j. KPUNR-2018/22134-4/98000/NIK zo

dňa 06.12.2018;

23.15. SPP – distribúcia a. s., Bratislava - č.j. TD/NS/0112/2022/Ch – 04.02.2022

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť
- aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01 , TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby;

23.16. ZSVS a.s., OZ Nitra – č.j. 31511-2022 - 02.05.2022

- Pred realizáciou predmetnej stavby je nevyhnutné vytyčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.
- Pri realizácii stavby žiadame dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z.z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra žiada prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra k odovzdaniu staveniska.
- ostatné podmienky sa netýkajú predmetného stavebného povolenia;

23.17. Slovak Telekom, a.s., Bratislava - č.j. 6612212598 - 21.04.2022

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti

povereného správou sieti:

Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 376566312, +421 0902719875

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, S.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
Všeobecné podmienky ochrany SEK:
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877 907
- Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež a podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

23.18. Slovenská energetika, a.s. Žilina- č.j. 1012112003 - 03.12.2021

- Je nutné rešpektovať všetky PTZ a ich ochranné pásma v zmysle § 68 zák. č. 351/2011 Z z v znení neskorších predpisov a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z z, v znení neskorších predpisov o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle S 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Pred začatím výkopových prác je nutné požiadať o presné vytýčenie správcov sietí.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu elektroenergetických zariadení SE, a.s.- požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN
- Ostatné podmienky sa netýkajú predmetného stavebného povolenia;

23.19. Slovenská energetika, a.s. Žilina- č.j. 1012112002 - 03.12.2021

- V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia a plynárenské zariadenia SE, a.s. (ďalej len „EZ“ a „PZ“), ktorých ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP“ a „BP“) by mohli byť uvedenou stavbou dotknuté nachádzajú.
- Je nutné rešpektovať všetky EZ a ich OP v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov a všetky PZ a ich OP a BP v zmysle § 79 a S80 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pred začatím výkopových prác je nutné požiadať o presné vytýčenie správcov sietí.

- Zemné práce pri križovaní a súbehu energetických zariadení SE, a.s.- požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Ostatné podmienky sa netýkajú predmetného stavebného povolenia;

24. Ďalšie podmienky

- 24.1** Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovolovaných osôb.
- 24.2** Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základnými údajmi stavbe t.j. názov stavby + názov a adresa stavebníka + číslo stavebného povolenia + názov a adresa zhotoviteľa stavby.
- 24.3** Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 24.4** Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmami, prachom, zápachom, osľňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
- 24.5** Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
- 24.6** Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným Mestským úradom.
- 24.7** Investor je povinný pred začatím prác prizvať všetkých správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.
- 24.8** Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch skúšok, zápisy a certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia
- 24.9** Stavebné povolenie stráca platnosť, keď do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba zahájená.

25. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona: stavebník, vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb TOPNR2, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava; Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra; Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 949 01 Nitra; projektant: Ing. Peter Žák, V-statika, s.r.o., Prosiek 11, 032 23 Prosiek; vlastníkom dotknutých pozemkov podľa parcelných čísel: 7186/1, 7186/23, 7723, 7728/2, 7729/1, 7729/2, 7736, 7737, 7738, 7739, 7740/2, 7740/4, 2410/8, 2411/3 podľa registra „C“ v kat. území Nitra a parcelných čísel 3500, 3504 podľa registra „E“ v kat. území Nitra, v Nitre - mestská časť Klokočina; vlastníkom susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel: č. p. 7176, 2449/2, 2451/1, 2451/2, 2449/1, 2448, 2446, 2447, 2443, 2444, 2445/2, 2441/1, 2442, 2440/1, 2440/2, 2445/1, 2411/1, 2411/3, 2430, 2431, 2410/8, 2410/5, 2429, 7751, 7749, 7747, 7744, 7742, 7743/1, 7743/2, 7730 podľa registra „C“ v kat. území Nitra; a parcelných čísel: 5-2579/12, 1318, 1319 podľa registra „E“ v kat. území Nitra v Nitre – mestská časť Klokočina a tím, ktorí boli účastníci konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbor

starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefániková tr. 69, 949 01 Nitra pod č. 2018/031626-F42 zo dňa 16.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2019: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, Rozbicyklujme Nitru!, o.z., Ing. Ivan Janček, Wolfgana Kempelena 3, 949 11 Nitra, Juraj Kendra a Nadežda Kendrová, Kavcova 6, 949 01 Nitra, Ing. Andrej Sitkey, Lomnická 18, 949 01 Nitra:

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.04.2022 podal stavebník: **TOPNR2, s.r.o.**, so sídlom **Mikovíniho 10, 917 01 Trnava**, IČO 50 551 825 (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou TOMEX NITRA, s.r.o. so sídlom Dunajská 24, 949 11 Nitra, na mesto Nitra, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „**Obytná zóna Hviezdoslavova**“ -Nitra, *Hviezdoslavova ulica* -; stav. obj.: **SO 7.01 - Dopravné pripojenie – vjazd a výjazd Hviezdoslavova; SO 7.02 - Dopravné pripojenie – výjazd Železničarska; SO 7.03 - Vonkajšie komunikácie a spevnené plochy**; parc. č.: **7186/1, 7186/23, 7723, 7728/2, 7729/1, 7740/4**; v katastrálnom území: **Nitra**.

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie SP 14415/2019-027-Ing.Tr zo dňa 22.03.2021 (právoplatné dňa 22.04.2021).

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. OD-6819/2022-002-Ing.Dá zo dňa 13.05.2022, zverejnil kópiu návrhu (bez príloh) na vydanie stavebného povolenia zo dňa 21.04.2022 a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. 2018/031626-F42 zo dňa 16.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2019, vydaného v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, www.nitra.sk počas trvania konania, až do právoplatnosti stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznámil oznámením č.: OD-6819/2022-003-Ing.Dá zo dňa 13.05.2022 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním

sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal listom č.: OD-6819/2022-004-Ing.Dá zo dňa 13.05.2022 Okresnému úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zákonom stanovené prílohy k vydaniu záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V stanovenom konaní účastníci konania ani dotknutá verejnosť neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a po jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol o námietkach a pripomienkach účastníkov konania. Predložené stanoviská dotknutých orgánov k navrhovanej stavbe sú kladné; Špeciálny stavebný úrad podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona zapracoval do podmienok stavebného povolenia podmienky dotknutých orgánov, zabezpečujúce vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 2 x PD stavby, vypracovaná Ing. Petrom Žákom;
- doklad o zaplatení správneho poplatku;
- plná moc zo dňa 24.11.2021;
- výpis z LV 7783;
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 14.03.2022;
- Súhlas Mesta Nitra, MsÚ v Nitre, odbor majetku, č.j. 16252/2019/OM, 167435/2019 zo dňa 13.12.2019;
- kópia katastrálnej mapy;
- územné rozhodnutie vydané mestom Nitra, č.j. SP 14415/2019-027-Ing.Tr zo dňa 22.03.2021 (právoplatné dňa 22.04.2021),
- záväzné stanovisko Mesta Nitra č.j. SP 17592/2021-002-Ing.Tr zo dňa 16.12.2021;
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania vydané Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. 2018/031626-F42 zo dňa 16.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2019;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č.j. OU-NR-OSZP3-2022/026586-002 zo dňa 20.05.2022;
- rozhodnutie Mesta Nitra, č.j. OŽP/665/2022-Ha zo dňa 31.01.2022 (právoplatné dňa 28.02.2022);
- záväzné stanovisko vydané mestom Nitra č. ÚHA-3616/2/2018 zo dňa 29.06.2018;
- stanovisko MsÚ v Nitre, ÚHA, č.j. 17866/2021 zo dňa 12.01.2022;
- stanovisko MsÚ v Nitre, odbor dopravy, č.j. OD 647/2022 zo dňa 25.02.2022;
- stanovisko MsÚ v Nitre, odbor ŽP, č.j. OŽP/664/2022-Ha zo dňa 19.01.2022;

- určenie DDZ MsÚ v Nitre, od, č.j. OD 17552/2/2021 zo dňa 10.05.2022;
- určenie TDZ MsÚ v Nitre, od, č.j. OD 17552/3/2021 zo dňa 10.05.2022;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2021/045099-02-F32 zo dňa 21.12.2021;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. 2021/045097-002-F21 zo dňa 14.11.2021;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2021/045098-02/F51 zo dňa 14.12.2021;
- záväzné stanovisko OÚ Nitra, odbor KR, č.j. OÚ-NR-OKR/2021/045309-2 zo dňa 15.12.2021;
- stanovisko OÚ Nitra, pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-NR-PLO1-2022/010005 zo dňa 13.01.2022;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.j. KPUNR-2018/22134-4/98000/NIK zo dňa 06.12.2018;
- stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.: KRHZ-NR-OPP-2022/000067-004 zo dňa 09.03.2022;
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, č.j. SEMal-58-2513/2021 zo dňa 20.12.2021;
- vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre, č.j. HZP/A/2018/03259 zo dňa 21.12.2018;
- záväzné stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, č.j. 21283/2022/SŽDD/34814 zo dňa 24.03.2022;
- súhrnné stanovisko ŽSR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, č.j. 25000/2022/O230-8 zo dňa 16.02.2022;
- stanovisko ŽSR, oblastné riaditeľstvo Trnava, č.j. 04037/2022/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 08.02.2022;
- stanovisko Technickej inšpekcie, a.s. Bratislava, č. 40/4/2022 zo dňa 20.01.2022;
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Nitra, č.j. 31511-2022 zo dňa 02.05.2022;
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, č.j. TD/NS/0112/2022/Ch zo dňa 04.02.2022;
- vyjadrenie Slovak Telecom a.s Bratislava, č.j. 6612212598 zo dňa 21.04.2022;
- vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. Bratislava, č.j. BA-4516/2021 zo dňa 21.12.2021;
- stanovisko ELcomp, s.r.o. Nitra č.j. VO:205/21 zo dňa 15.12.2021;
- vyjadrenie OTNS, a.s. Bratislava, č.j. 5408/2021 zo dňa 21.12.2021;
- vyjadrenie Slovenskej energetiky, a.s. Žilina, č.j. 1012112003 zo dňa 03.12.2021;
- vyjadrenie Slovenskej energetiky, a.s. Žilina, č.j. 1012112002 zo dňa 03.12.2021;
- vyjadrenie Slovenskej energetiky, a.s. Žilina, č.j. 1012112004 zo dňa 03.12.2021;
- vyjadrenie Slovenskej energetiky, a.s. Žilina, č.j. 1012112001 zo dňa 03.12.2021;
- stanovisko SATRO, s.r.o. zo dňa 15.12.2021 – situačný výkres;
- výpis z obchodného registra Okresného súdu Trnava, Oddiel:Sro; vložka č.: 38592/T, obchodné meno: TOPNR2 s.r.o.; IČO: 50 551 825;

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Príloha pre stavebníka:

- overená PD + štítok „stavba povolená“

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: k č.j. OD-6819/2022-003-Ing.Dá (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov stavebného konania a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania): TOPNR2, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava; Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra; Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 949 01 Nitra; projektant: Ing. Peter Žák, V-statika, s.r.o., Prosiek 11, 032 23 Prosiek; vlastníkom dotknutých pozemkov podľa parcelných čísel: 7186/1, 7186/23, 7723, 7728/2, 7729/1, 7729/2, 7736, 7737, 7738, 7739, 7740/2, 7740/4, 2410/8, 2411/3 podľa registra „C“ v kat. území Nitra a parcelných čísel 3500, 3504 podľa registra „E“ v kat. území Nitra, v Nitre - mestská časť Klokočina; vlastníkom susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel: č. p. 7176, 2449/2, 2451/1, 2451/2, 2449/1, 2448, 2446, 2447, 2443, 2444, 2445/2, 2441/1, 2442, 2440/1, 2440/2, 2445/1, 2411/1, 2411/3, 2430, 2431, 2410/8, 2410/5, 2429, 7751, 7749, 7747, 7744, 7742, 7743/1, 7743/2, 7730 podľa registra „C“ v kat. území Nitra; a parcelných čísel: 5-2579/12, 1318, 1319 podľa registra „E“ v kat. území Nitra v Nitre – mestská časť Klokočina a tím, ktorí boli účastníci konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č. 2018/031626-F42 zo dňa 16.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2019: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, Rozbicyklujme Nitru!, o.z., Ing. Ivan Janček, Wolfgana Kempelena 3, 949 11 Nitra, Juraj Kendra a Nadežda Kendrová, Kavcova 6, 949 01 Nitra, Ing. Andrej Sitkey, Lomnická 18, 949 01 Nitra:

1.

2. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnené po dobu 15 dní :

Vyvesené : Zvesené dňa :

3. Mesto Nitra – VMČ 4 – Klokočina – zverejnené po dobu 15 dní :

Vyvesené : Zvesené dňa :

4. Internetová stránka mesta Nitra www.nitra.sk – zverejnené po dobu 15 dní

Zverejnené dňa : Ukončené dňa :

Doručí sa dotknutým orgánom:

5. Železnice Sloven. republiky, Generálne riaditeľstvo, odb. expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
13. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
17. ELcomp s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra
18. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Slovenská energetika, a.s., Mliekárenska 17, 821 09 Bratislava
21. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
22. MsÚ v Nitre, OM
23. MsÚ v Nitre, OŽP

Na vedomie:

24. TOPNR2, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava – prevezme SZ: TOMEX NITRA, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. Mesto Nitra – tabuľka oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

2. Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: