

OZNÁMENIE
- verejná vyhláška -

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Na mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podal stavebník: **TOPNR2, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 50 551 825**, ktorý je v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra, IČO: 36 611 352 (ďalej len „stavebník“), dňa 21.04.2022 s doplnením 09.05.2022, žiadosť o vydanie stavebného povolenia, stavby (novostavby):

„Obytná zóna Hviezdoslavova“
- Nitra, Hviezdoslavova ulica -

A) Stavebné objekty:

SO 1 - Bytový dom

- SO 1.01 blok D1 bytového domu
- parcela č. 7729/1
- SO 1.02 blok D2 bytového domu
- parcela č. 7729/1, 7740/4
- SO 1.03 blok E1 bytového domu
- parcela č. 7729/1
- SO 1.04 blok E2 bytového domu
- parcela č. 7740/4
- SO 1.05 blok F1 bytového domu
- parcela č. 7740/4, 7736
- SO 1.06 blok F2 bytového domu
- parcela č. 7740/4, 7737, 7738, 7739
- SO 1.07 blok F3 bytového domu
- parcela č. 7740/4
- SO 1.08 podzemná garáž bytového domu
- parcela č. 7740/4, 7737, 7738, 7739, 7729/1, 7736

B) Inžinierské objekty

SO 4 - NN rozvody

- SO 4.01 - Vonkajšie areálové NN rozvody
- parcela č. 7729/1, 7740/4
- SO 4.02 - Káblové vonkajšie osvetlenie
- parcela č. 7729/1, 7740/4, 7723
- SO 4.03 - Preloženie verejného osvetlenia
- parcela č. 7186/1, 7740/4
- SO 4.04 - Náhradný zdroj elektrickej energie
- parcela č. 7740/4
- SO 4.05 - Elektrická požiarňa signalizácia EPS
- parcela č. 7729/1, 7740/4
- SO 4.06 - Trvalá dodávka elektrickej energie TDEE
- parcela č. 7740/4

SO 5 - Vonkajšie areálové slaboprúdové rozvody

- parcela č. 7729/1, 7740/4

SO 9 - Sadové a terénne úpravy

- parcela 7729/1, 7740/4, 7728/2, 7736, 7737, 7738, 7739

C) Prevádzkové súbory

PS 1.01 - Automatická tlaková stanica ATS-01

PS 1.02 - Výt'ahy

PS 2.01 - Vnútorne NN rozvody

PS 3.01 - Vnútorne slaboprúdové rozvody

PS 4.01 - Vnútorný rozvod plynu

PS 4.02 - Plynová kotolňa

PS 5.01 - Rozvod tepla

SO 1 - Bytový dom

– parcela č. 7740/4, 7737, 7738, 7739, 7729/1, 7736

– Stavebný objekt SO 1 - Bytový dom sa skladá zo siedmich nadzemných blokov (sekciové bloky D1, E1, D2, E2 a bodové bloky F1, F2, F3). Sekciový blok D1, E1, D2, E2, bodový blok F1, bodový blok F2 a bodový blok F3 sú v nadzemnej časti oddelené, ale v podzemnej časti sú prepojené so spoločným súvislým parkovacím podlažím v podzemnej garáži s jedným spoločným vjazdom a výjazdom.

– Bloky majú 4 plné a jedno ustúpené nadzemné podlažie prevažne s obytnou funkciou v bytoch. Okrem parkovacích státí sa v suteréne nachádzajú priestory plynovej kotolne s technickou miestnosťou, elektro-hospodárstvo, priestor požiarnej nádrže s príslušenstvom, hygienické zázemie pre potrebu CO, spoločné domové vybavenie, komunikačné priestory a pivničné kobky.

Celková bilancia stavby SO 1:

Plocha pozemku určeného pre výstavbu (100%)	14 959,00 m ²
Plocha zastavaná podzemnými podlažiami objektov (57%)	8 483,84 m ²
Plocha zastavaná nadzemnými podlažiami objektov (28%)	4 113,81 m ²
Spevnené plochy celkom (33%)	4 943,82 m ²
Spevnené plochy na rastlom teréne (26%)	3 907,27 m ²
Spevnené plochy na podzemných podlažiach (7%)	1 036,55 m ²
Plochy zelene celkom (39%)	5 901,37 m ²
Plochy zelene na rastlom teréne (26%)	3 882,36 m ²
Plochy zelene nad podzemným podlažím (13%)	2 019,01 m ²
Celkový počet bytov	226
• 1-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (do 60 m ²)	67
• 2-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (60 – 90 m ²)	98
• 3-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (do 90 m ²)	61
Nebytové priestory - kancelárie	2
Celková úžitková plocha bytov – interiér	12 537,53 m ²
Celková úžitková plocha – lodžie	928,24 m ²
Celková úžitková plocha – balkóny	178,50 m ²
Celková úžitková plocha – strešné terasy	444,1 m ² Celkový
počet parkovacích miest/ imobilných	306 / 16 Počet
parkovacích miest v suteréne/ imobilných	235 / 12 Počet
parkovacích miest na teréne/ imobilných	71 / 4
Predpokladaný počet obyvateľov	450

❖ SO 1.01 - blok D1

– parcela č. 7729/1

Dispozično-prevádzkové riešenie

Bytový dom – blok D1 je súčasťou sekciového domu obdĺžnikového pôdorysu s max. rozmerom 126,3 m x 164,0 m, ktorý tvoria spoločne s blokmi E1, D2 a E2. Blok D1 je podpivničený, so štyrmi nadzemnými podlažiami, zastrešený plochou strechou. Bytový dom – blok D1 je tvorený 1, 2 a 3-izbovými bytmi. Na 1.NP je hlavný vstup

do objektu, so samostatným schodiskom a výtťahom. Z juhozápadnej strany má objekt loggie, zo severozápadnej balkóny.

Zastavaná plocha nadzemných podlaží	473,45 m ²
Podlažná plocha nadzemných podlaží	2 242,94 m ²
Úžitková plocha nadzemných podlaží	1 848,56 m ²
Celkový počet bytov	29
• 1-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (do 60 m ²)	8
• 2-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (60 – 90 m ²)	11
• 3-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (nad 90 m ²)	10
Celková úžitková plocha bytov – interiér	1 552,84 m ²
Celková úžitková plocha – lodžie	87,08 m ²
Celková úžitková plocha – balkóny	21,00 m ²
Celková úžitková plocha – strešné terasy	54,32 m ²
Celková úžitková plocha – predzáhradky	257,05 m ²

Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:

- osadenie stavby SO 1.01 - blok D1 od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti min. 18,00 m od hranice s parcelou č. 7176
- vo vzdialenosti min. 2,30 m od hranice s parcelou č. 7186/1
- vo vzdialenosti min. 16,00 m od hranice s parcelou č. 7740/2
- vo vzdialenosti min. 71,46 m od hranice objektu parcela č. 7742

- výškové osadenie stavby:

- $\pm 0,000$ = úroveň podlahy vstupu do bloku D1, $\pm 0,000$ = 156,000 m.n.m.
max. výška Bytového domu- bloku D1 = + 173,000 m.n.m.

Stavebno - konštrukčné riešenie: Z konštrukčného hľadiska ide o stenový nosný systém. Stuzenie objektu voči vodorovným silám tvorí monolitické železobetónové jadro, ktoré prechádza celou výškou objektov. V nadzemných podlažiach SO 01.01 - SO 01.04 je vertikálny nosný systém čisto stenový. Obvodové aj medzi bytové steny budú mať hrúbku 180 - 250 mm. Vo vyšších podlažiach môžu byť aj murované. Jadrové steny budú cez celú výšku objektu železobetónové s hrúbkou 250 mm. Horizontálny nosný systém všetkých stavebných objektov bude tvorený železobetónovými doskami. Dosky nadzemných podlaží SO 01.01 - SO 01.04 sú predbežne navrhnuté hrúbky 250 mm.

Schodiská sú navrhnuté ako železobetónové s rovnou dolnou hranou schodiskového ramena hrúbky 180 - 220 mm v závislosti od dĺžky ramena. Schodiskové ramená je možné kvôli veľkej opakovateľnosti vyhotoviť ako prefabrikované.

Objekt je prestrešený plochou strechou s atikou po celom obvode strechy. Nosnú konštrukciu strechy tvorí železobetónová doska hr. 250 mm.

Vonkajšia fasáda objektu bude z tenko vrstvovej fasádnej omietky s hrúbkou zrna 2K, hrúbky 3 mm + tepelná izolácia objektu so zatepl'ovacím systémom z EPS, XPS a minerálnej vlny hrúbky 250 mm.

Zdravotechnika: Napojenie objektu studenou vodou bude na navrhovanom prívode vody do objektu do stavebných objektov SO 01.01, SO 01.02, SO 01.03 a SO 01.04 budú prípojky privedené do miestnosti S1.103, ktorá je definovaná ako vodomerná miestnosť. Na jednotlivých prípojkách budú osadené vodomerné zostavy s fakturačnými vodomermi DN40 spolu s hlavným uzáverom vody. Potrubie bude privádzať vodu do jednotlivých bytových staníc. V nich bude osadený fakturačný vodomer pre studenú vodu aj pre teplú vodu. Príprava TV bude realizovaná v bytovej stanici, ktorá je osadená v šachtovom priestore v miestnosti WC. Navrhovaná splašková kanalizácia bude vedená od zriaďovacích predmetov umiestnených v riešenom objekte, pripájacími, odpadovými a zvodovými splaškovými kanalizačnými potrubiami. Vetracie potrubie bude vyvedené do ovzdušia nad strechu. Na stúpacie potrubie splaškovej kanalizácie, ktoré nie je možné odvetrať prirodzene nad strechu, bude osadený privzdušňovací ventil HL900 DN110. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo strechy do suterénu kde sa rozvody pospájajú a zaústia do areálovej dažďovej kanalizácie.

Vykurovanie: Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre byty bude centrálna plynová kotolňa situovaná na 1PP bloku F3. V blokoch D1, E1, D2 a E2 je navrhnutá klasická dvoj rúrková uzavretá sústava, s núteným obehom vykurovacieho média.

Vzduchotechnika: Odsávanie priestorov kúpeľni a WC bude pomocou axiálneho ventilátora V1.01 a V1.02, ktorý je napojený pomocou flexi potrubím na stupací rozvod ktorý je odvetraný priamo na strechu objektu kde je ukončený samoťahovou hlavicom. V kuchyniach bude inštalovaná príprava pre napojenie digestora, ukončená tesnou uzatváracou klapkou. Odvod vzduchu od digestorov bude napojený na stupačky, vyvedený nad strechu

objektu a ukončený samoťahovou hlavicou. Priestory CHUC budú vetrané pretlakovo. Prívod vzduchu do priestorov CHUC na 1.PP je riešené pomocou axiálneho ventilátora do potrubia umiestneného na streche blokov D1, E1, D2 a E2. Vetranie výtáhovej šachty je navrhnuté ako nenútené.

Chladienie: Regulácia fan-coilov bude zabezpečená zónovými termostatmi umiestnenými v každej miestnosti. Rozvod chladiacej vody je vedený priestormi pod stropom k jednotlivým fan-coilom.

Elektroinštalácia: Elektroinštalácia v bytoch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RB“. Rozvádzače RB sú napojené elektromerového rozvádzača RE-DE1 a RE-DE2 káblom CYKY-J 5x6 mm², umiestneného v príslušnej rozvodnej miestnosti, ktoré sa nachádzajú v podzemnej garáži 1.PP. Elektroinštalácia v spoločných priestoroch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RSS“.

Uzemnenie a bleskozvod: Sústava ochrany pred bleskom je tvorená zachytávacou sústavou, sústavou zvodov a uzemňovacou sústavou. Zachytávacia sústava je tvorená zachytávačmi z AlMgSi drôtu 8 mm a zachytávacích tyčí.

❖ SO 1.02 - blok D2

– parcela č. 7729/1, 7740/4

Dispozično-prevádzkové riešenie

Bytový dom – blok D2 je súčasťou sekciového domu obdĺžnikového pôdorysu s max. rozmerom 126,3 m x 164,0 m, ktorý tvoria spoločne s blokmi D1, E1, a E2. Blok D2 je podpivničený, so štyrmi nadzemnými podlažiami a piatym ustúpeným podlažím, zastrešený plochou strechou. Bytový dom – blok D2 je tvorený 1, 2 a 3-izbovými bytmi. Na 1.NP je hlavný vstup do objektu, so samostatným schodiskom a výtahom. Z juho-západnej strany má objekt loggie, zo severozápadnej balkóny.

Zastavaná plocha nadzemných podlaží	470,11 m ²
Podlažná plocha nadzemných podlaží	2 229,58 m ²
Úžitková plocha nadzemných podlaží	1 848,47 m ²
Celkový počet bytov	29
• 1-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (do 60 m ²)	8
• 2-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (60 – 90 m ²)	11
• 3-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (nad 90 m ²)	10
Celková úžitková plocha bytov – interiér	1 552,84 m ²
Celková úžitková plocha – lodžie	87,08 m ²
Celková úžitková plocha – balkóny	21,00 m ²
Celková úžitková plocha – strešné terasy	54,32 m ²
Celková úžitková plocha – predzáhradky	257,52 m ²

Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:

- osadenie stavby SO 1.02 - blok D2 od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti min. 18,00 m od hranice s parcelou č. 7176
- vo vzdialenosti min. 16,00 m od hranice s parcelou č. 7740/2
- vo vzdialenosti min. 71,46 m od hranice objektu parcela č. 7742

- výškové osadenie stavby:

- ± 0,000 = úroveň podlahy vstupu do bloku D2, ± 0,000 = 156,000 m.n.m.
- max. výška Bytového domu- blok D2 = + 174,500 m.n.m.

Stavebno - konštrukčné riešenie: Z konštrukčného hľadiska ide o stenový nosný systém. Stuzenie objektu voči vodorovným silám tvorí monolitické železobetónové jadro, ktoré prechádza celou výškou objektov. V nadzemných podlažiach SO 01.01 - SO 01.04 je vertikálny nosný systém čisto stenový. Obvodové aj medzi bytové steny budú mať hrúbku 180 - 250 mm. Vo vyšších podlažiach môžu byť aj murované. Jadrové steny budú cez celú výšku objektu železobetónové s hrúbkou 250 mm. Horizontálny nosný systém všetkých stavebných objektov bude tvorený železobetónovými doskami. Dosky nadzemných podlaží SO 01.01 - SO 01.04 sú predbežne navrhnuté hrúbky 250 mm.

Schodiská sú navrhnuté ako železobetónové s rovnou dolnou hranou schodiskového ramena hrúbky 180 - 220 mm v závislosti od dĺžky ramena. Schodiskové ramená je možné kvôli veľkej opakovateľnosti vyhotoviť ako prefabrikované.

Objekt je prestrešený plochou strechou s atikou po celom obvode strechy. Nosnú konštrukciu strechy tvorí železobetónová doska hr. 250 mm.

Vonkajšia fasáda objektu bude z tenko vrstvovej fasádnej omietky s hrúbkou zrna 2K, hrúbky 3 mm + tepelná izolácia objektu so zatepl'ovacím systémom z EPS, XPS a minerálnej vlny hrúbky 250 mm.

Zdravotechnika: Napojenie objektu studenou vodou bude na navrhovanom prívode vody do objektu do stavebných objektov SO 01.01, SO 01.02, SO 01.03 a SO 01.04 budú prípojky privedené do miestnosti S1.103, ktorá je definovaná ako vodomerná miestnosť. Na jednotlivých prípojkách budú osadené vodomerné zostavy s fakturačnými vodomermi DN40 spolu s hlavným uzáverom vody. Potrubie bude privádzať vodu do jednotlivých bytových staníc. V nich bude osadený fakturačný vodomerný pre studenú vodu aj pre teplú vodu. Príprava TV bude realizovaná v bytovej stanici, ktorá je osadená v šachtovom priestore v miestnosti WC. Navrhovaná splašková kanalizácia bude vedená od zriaďovacích predmetov umiestnených v riešenom objekte, pripájacími, odpadovými a zvodovými splaškovými kanalizačnými potrubiami. Vetracie potrubie bude vyvedené do ovzdušia nad strechu. Na stúpacie potrubie splaškovej kanalizácie, ktoré nie je možné odvetrať prirodzene nad strechu, bude osadený privzdušňovací ventil HL900 DN110. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo strechy do suterénu kde sa rozvody pospájajú a zaústia do areálovej dažďovej kanalizácie.

Vykurovanie: Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre byty bude centrálna plynová kotolňa situovaná na 1PP bloku F3. V blokoch D1, E1, D2 a E2 je navrhnutá klasická dvoj rúrková uzavretá sústava, s núteným obehom vykurovacieho média.

Vzduchotechnika: Odsávanie priestorov kúpeľni a WC bude pomocou axiálneho ventilátora V1.01 a V1.02, ktorý je napojený pomocou flexi potrubím na stupací rozvod ktorý je odvetraný priamo na strechu objektu kde je ukončený samoťahovou hlavicou. V kuchyniach bude inštalovaná príprava pre napojenie digestora, ukončená tesnou uzatváracou klapkou. Odvod vzduchu od digestorov bude napojený na stupačky, vyvedený nad strechu objektu a ukončený samoťahovou hlavicou. Priestory CHUC budú vetrané pretlakovo. Prívod vzduchu do priestorov CHUC na 1.PP je riešené pomocou axiálneho ventilátora do potrubia umiestneného na streche blokov D1, E1, D2 a E2. Vetracie výtáhovej šachty je navrhnuté ako nenútené.

Chladenie: Regulácia fan-coilov bude zabezpečená zónovými termostatmi umiestnenými v každej miestnosti. Rozvod chladiacej vody je vedený priestormi pod stropom k jednotlivým fan-coilom.

Elektroinštalácia: Elektroinštalácia v bytoch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RB“. Rozvádzače RB sú napojené elektromerového rozvádzača RE-DE1 a RE-DE2 káblom CYKY-J 5x6 mm², umiestneného v príslušnej rozvodnej miestnosti, ktoré sa nachádzajú v podzemnej garáži 1.PP. Elektroinštalácia v spoločných priestoroch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RSS“.

Uzemnenie a bleskozvod: Sústava ochrany pred bleskom je tvorená zachytávacou sústavou, sústavou zvodov a uzemňovacou sústavou. Zachytávacia sústava je tvorená zachytávačmi z AlMgSi drôtu 8 mm a zachytávacích tyčí.

❖ SO 1.03 blok E1

– -parcela č. 7729/1

Dispozično-prevádzkové riešenie

Bytový dom – blok E1 je súčasťou sekciového domu obdĺžnikového pôdorysu s max. rozmerom 126,3 m x 164,0 m, ktorý tvoria spoločne s blokmi D1, D2 a E2. Blok E1 je podpivničený, so štyrmi nadzemnými podlažiami, zastrešený plochou strechou. Bytový dom – blok E1 je tvorený 1, 2 a 3-izbovými bytmi. Na 1.NP je hlavný vstup do objektu, so samostatným schodiskom a výtahom. Z juhozápadnej strany má objekt loggie, zo severozápadnej balkóny.

Zastavaná plocha nadzemných podlaží	406,70 m ²
Podlažná plocha nadzemných podlaží	1 571,15 m ²
Úžitková plocha nadzemných podlaží	1 311,54 m ²
Celkový počet bytov	20
• 1-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (do 60 m ²)	4
• 2-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (60 – 90 m ²)	8
• 3-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (nad 90 m ²)	8
Celková úžitková plocha bytov a – interiér	1 076,03 m ²
Celková úžitková plocha – lodžie	87,08 m ²
Celková úžitková plocha – balkóny	21,00 m ²
Celková úžitková plocha – strešné terasy	0,00 m ²
Celková úžitková plocha – predzáhradky	214,14 m ²

- Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:

- **osadenie stavby SO 1.03 - blok E1 od hraníc susedných pozemkov:**

- vo vzdialenosti min. 18,00 m od hranice s parcelou č. 7176

- vo vzdialenosti min. 16,00 m od hranice s parcelou č. 7740/2
- vo vzdialenosti min. 71,46 m od hranice objektu parcela č. 7742

- výškové osadenie stavby:

- $\pm 0,000$ = úroveň podlahy vstupu do bloku E1, $\pm 0,000$ = 156,000 m.n.m.
- max. výška Bytového domu- bloku E1 = + 171,500 m.n.m.

Stavebno - konštrukčné riešenie: Z konštrukčného hľadiska ide o stenový nosný systém. Stuzenie objektu voči vodorovným silám tvorí monolitické železobetónové jadro, ktoré prechádza celou výškou objektov. V nadzemných podlažiach SO 01.01 - SO 01.04 je vertikálny nosný systém čisto stenový. Obvodové aj medzi bytové steny budú mať hrúbku 180 - 250 mm. Vo vyšších podlažiach môžu byť aj murované. Jadrové steny budú cez celú výšku objektu železobetónové s hrúbkou 250 mm. Horizontálny nosný systém všetkých stavebných objektov bude tvorený železobetónovými doskami. Dosky nadzemných podlaží SO 01.01 - SO 01.04 sú predbežne navrhnuté hrúbky 250 mm.

Schodiská sú navrhnuté ako železobetónové s rovnou dolnou hranou schodiskového ramena hrúbky 180 - 220 mm v závislosti od dĺžky ramena. Schodiskové ramená je možné kvôli veľkej opakovateľnosti vyhotoviť ako prefabrikované.

Objekt je prestrešený plochou strechou s atikou po celom obvode strechy. Nosnú konštrukciu strechy tvorí železobetónová doska hr. 250 mm.

Vonkajšia fasáda objektu bude z tenko vrstvovej fasádnej omietky s hrúbkou zrna 2K, hrúbky 3 mm + tepelná izolácia objektu so zateplovacím systémom z EPS, XPS a minerálnej vlny hrúbky 250 mm.

Zdravotechnika: Napojenie objektu studenou vodou bude na navrhovanom prívode vody do objektu do stavebných objektov SO 01.01, SO 01.02, SO 01.03 a SO 01.04 budú prípojky privedené do miestnosti S1.103, ktorá je definovaná ako vodomerná miestnosť. Na jednotlivých prípojkách budú osadené vodomerné zostavy s fakturačnými vodomermi DN40 spolu s hlavným uzáverom vody. Potrubie bude privádzať vodu do jednotlivých bytových staníc. V nich bude osadený fakturačný vodomerný pre studenú vodu aj pre teplú vodu. Príprava TV bude realizovaná v bytovej stanici, ktorá je osadená v šachtovom priestore v miestnosti WC. Navrhovaná splašková kanalizácia bude vedená od zriaďovacích predmetov umiestnených v riešenom objekte, pripájacími, odpadovými a zvodovými splaškovými kanalizačnými potrubiami. Vetracie potrubie bude vyvedené do ovzdušia nad strechu. Na stúpacie potrubie splaškovej kanalizácie, ktoré nie je možné odvetrať prirodzene nad strechu, bude osadený privzdušňovací ventil HL900 DN110. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo strechy do suterénu kde sa rozvody pospájajú a zaústia do areálovej dažďovej kanalizácie.

Vykurovanie: Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre byty bude centrálna plynová kotolňa situovaná na 1PP bloku F3. V blokoch D1, E1, D2 a E2 je navrhnutá klasická dvoj rúrková uzavretá sústava, s núteným obehom vykurovacieho média.

Vzduchotechnika: Odsávanie priestorov kúpeľni a WC bude pomocou axiálneho ventilátora V1.01 a V1.02, ktorý je napojený pomocou flexi potrubím na stupací rozvod ktorý je odvetraný priamo na strechu objektu kde je ukončený samofahovou hlavicou. V kuchyniach bude inštalovaná príprava pre napojenie digestora, ukončená tesnou uzatváracou klapkou. Odvod vzduchu od digestorov bude napojený na stupačky, vyvedený nad strechu objektu a ukončený samofahovou hlavicou. Priestory CHUC budú vetrané pretlakovo. Prívod vzduchu do priestorov CHUC na 1.PP je riešené pomocou axiálneho ventilátora do potrubia umiestneného na streche blokov D1, E1, D2 a E2. Vetracie výtahovej šachty je navrhnuté ako nenútené.

Chladenie: Regulácia fan-coilov bude zabezpečená zónovými termostatmi umiestnenými v každej miestnosti. Rozvod chladiacej vody je vedený priestormi pod stropom k jednotlivým fan-coilom.

Elektroinštalácia: Elektroinštalácia v bytoch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RB“. Rozvádzače RB sú napojené elektromerového rozvádzača RE-DE1 a RE-DE2 káblom CYKY-J 5x6 mm², umiestneného v príslušnej rozvodnej miestnosti, ktoré sa nachádzajú v podzemnej garáži 1.PP. Elektroinštalácia v spoločných priestoroch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RSS“.

Uzemnenie a bleskozvod: Sústava ochrany pred bleskom je tvorená zachytávacou sústavou, sústavou zvodov a uzemňovacou sústavou. Zachytávacia sústava je tvorená zachytávačmi z AlMgSi drôtu 8 mm a zachytávacích tyčí.

❖ **SO 1.04 - blok E2**

– parcela č. 7740/4

Dispozično-prevádzkové riešenie

Bytový dom – blok E2 je súčasťou sekciového domu obdĺžnikového pôdorysu s max. rozmerom 126,3 m x 164,0 m, ktorý tvoria spoločne s blokmi D1, D2, a E1. Blok E2 je podpivničený, so štyrmi nadzemnými podlažiami a

piatym ustúpeným podlažím, zastrešený plochou strechou. Bytový dom – blok E2 je tvorený 1, 2 a 3-izbovými bytmi. Na 1.NP je hlavný vstup do objektu, so samostatným schodiskom a výt'ahom. Z juhozá-padnej strany má objekt loggie, zo severozápadnej balkóny.

Zastavaná plocha nadzemných podlaží	410,04 m ²
Podlažná plocha nadzemných podlaží	1 548,51 m ²
Úžitková plocha nadzemných podlaží	1 311,54 m ²
Celkový počet bytov	20
• 1-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (do 60 m ²)	4
• 2-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (60 – 90 m ²)	8
• 3-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (nad 90 m ²)	8
Celková úžitková plocha bytov - interiér	1 076,03 m ²
Celková úžitková plocha – lodžie	87,08 m ²
Celková úžitková plocha – balkóny	21,00 m ²
Celková úžitková plocha – strešné terasy	0,00 m ²
Celková úžitková plocha – predzáhradky	421,85 m ²

- Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:

- osadenie stavby SO 1.04 - blok E2 od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti min. 18,00 m od hranice s parcelou č. 7176
- vo vzdialenosti min. 7,77 m od hranice s parcelou č. 2449/2
- vo vzdialenosti min. 15,54 m od hranice objektu parcela č. 2451/1
- vo vzdialenosti min. 14,85 m od hranice objektu Bytový dom F1

- výškové osadenie stavby:

- $\pm 0,000$ = úroveň podlahy vstupu do bloku E2, $\pm 0,000 = 156,000$ m.n.m.
- max. výška Bytového domu- bloku E2 = + 173,000 m.n.m.

Stavebno - konštrukčné riešenie: Z konštrukčného hľadiska ide o stenový nosný systém. Stuzenie objektu voči vodorovným silám tvorí monolitické železobetónové jadro, ktoré prechádza celou výškou objektov. V nadzemných podlažiach SO 01.01 - SO 01.04 je vertikálny nosný systém čisto stenový. Obvodové aj medzi bytové steny budú mať hrúbku 180 - 250 mm. Vo vyšších podlažiach môžu byť aj murované. Jadrové steny budú cez celú výšku objektu železobetónové s hrúbkou 250 mm. Horizontálny nosný systém všetkých stavebných objektov bude tvorený železobetónovými doskami. Dosky nadzemných podlaží SO 01.01 - SO 01.04 sú predbežne navrhnuté hrúbky 250 mm.

Schodiská sú navrhnuté ako železobetónové s rovnou dolnou hranou schodiskového ramena hrúbky 180 - 220 mm v závislosti od dĺžky ramena. Schodiskové ramená je možné kvôli veľkej opakovateľnosti vyhotoviť ako prefabrikované.

Objekt je prestrešený plochou strechou s atikou po celom obvode strechy. Nosnú konštrukciu strechy tvorí železobetónová doska hr. 250 mm.

Vonkajšia fasáda objektu bude z tenko vrstvovej fasádnej omietky s hrúbkou zrna 2K, hrúbky 3 mm + tepelná izolácia objektu so zatepl'ovacím systémom z EPS, XPS a minerálnej vlny hrúbky 250 mm.

Zdravotechnika: Napojenie objektu studenou vodou bude na navrhovanom prívode vody do objektu do stavebných objektov SO 01.01, SO 01.02, SO 01.03 a SO 01.04 budú prípojky privedené do miestnosti S1.103, ktorá je definovaná ako vodomerná miestnosť. Na jednotlivých prípojkách budú osadené vodomerné zostavy s fakturačnými vodomermi DN40 spolu s hlavným uzáverom vody. Potrubie bude privádzať vodu do jednotlivých bytových staníc. V nich bude osadený fakturačný vodomerný pre studenú vodu aj pre teplú vodu. Príprava TV bude realizovaná v bytovej stanici, ktorá je osadená v šachtovom priestore v miestnosti WC. Navrhovaná splašková kanalizácia bude vedená od zriaďovacích predmetov umiestnených v riešenom objekte, pripájacími, odpadovými a zvodovými splaškovými kanalizačnými potrubiami. Vetracie potrubie bude vyvedené do ovzdušia nad strechu. Na stúpacie potrubie splaškovej kanalizácie, ktoré nie je možné odvetrať prirodzene nad strechu, bude osadený privzdušňovací ventil HL900 DN110. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo strechy do suterénu kde sa rozvody pospájajú a zaústia do areálovej dažďovej kanalizácie.

Vykurovanie: Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre byty bude centrálna plynová kotolňa situovaná na 1PP bloku F3. V blokoch D1, E1, D2 a E2 je navrhnutá klasická dvoj rúrková uzavretá sústava, s núteným obehom vykurovacieho média.

Vzduchotechnika: Odsávanie priestorov kúpeľni a WC bude pomocou axiálneho ventilátora V1.01 a V1.02, ktorý je napojený pomocou flexi potrubím na stupací rozvod ktorý je odvetraný priamo na strechu objektu kde je

ukončený samostatnou hlavicou. V kuchyniach bude inštalovaná príprava pre napojenie digestora, ukončená tesnou uzatváracou klapkou. Odvod vzduchu od digestorov bude napojený na stupačky, vyvedený nad strechu objektu a ukončený samostatnou hlavicou. Priestory CHUC budú vetrané pretlakovo. Prívod vzduchu do priestorov CHUC na 1.PP je riešené pomocou axiálneho ventilátora do potrubia umiestneného na streche blokov D1, E1, D2 a E2. Vetranie výťahovej šachty je navrhnuté ako nenútené.

Chladienie: Regulácia fan-coilov bude zabezpečená zónovými termostatmi umiestnenými v každej miestnosti. Rozvod chladiacej vody je vedený priestormi pod stropom k jednotlivým fan-coilom.

Elektroinštalácia: Elektroinštalácia v bytoch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RB“. Rozvádzače RB sú napojené elektromerového rozvádzača RE-DE1 a RE-DE2 káblom CYKY-J 5x6 mm², umiestneného v príslušnej rozvodnej miestnosti, ktoré sa nachádzajú v podzemnej garáži 1.PP. Elektroinštalácia v spoločných priestoroch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RSS“.

Uzemnenie a bleskozvod: Sústava ochrany pred bleskom je tvorená zachytávacou sústavou, sústavou zvodov a uzemňovacou sústavou. Zachytávací systém je tvorený zachytávačmi z AlMgSi drôtu 8 mm a zachytávacích tyčí.

❖ SO 1.05 - blok F1

– parcela č. 7740/4, 7736

Dispozično-prevádzkové riešenie

Bytový dom – blok F1 je pôdorysného tvaru „L“ s max. rozmerom 43,95 m x 25,00 m. V dotyku jednotlivých obdĺžnikov je polpodlažný výškový posun. Blok F1 je podpivničený, so štyrmi nadzemnými podlažiami a piatym ustúpeným podlažím, zastrešený plochou strechou. Bytový dom – blok F1 je tvorený 1, 2 a 3-izbovými bytmi a dvomi nebytovými priestormi. Na 1.NP je hlavný vstup do objektu, s dvomi samostatnými schodiskami a s dvomi samostatnými výťahmi. Z juhovýchodu má objekt loggie a zo severozápadu balkóny.

Zastavaná plocha nadzemných podlaží	791,23 m ²
Podlažná plocha nadzemných podlaží	3 562,15 m ²
Úžitková plocha nadzemných podlaží	2 717,28 m ²
Celkový počet bytov	45
• 1-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (do 60 m ²)	15
• 2-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (60 – 90 m ²)	21
• 3-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (nad 90 m ²)	9
Celkový počet nebytových priestorov(kancelárií)	2
Celková úžitková plocha bytov – interiér	2 365,36 m ²
Celková úžitková plocha – lodžie	173,38 m ²
Celková úžitková plocha – balkóny	31,50 m ²
Celková úžitková plocha – strešné terasy	118,1 m ²
Celková úžitková plocha – predzáhradky	244,5 m ²

- Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:

- osadenie stavby SO 1.05 - blok F1 od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti min. 14,85 m od hranice objektu Bytový dom E2
- vo vzdialenosti min. 9,30 m od hranice s parcelou č. 2449/1
- vo vzdialenosti min. 27,535 m od hranice objektu parcela č. 2448
- vo vzdialenosti min. 14,85 m od hranice objektu Bytový dom F2

- výškové osadenie stavby:

- ± 0,000 = úroveň podlahy vstupu do bloku F1, ± 0,000 = 156,000 m.n.m.
- max. výška Bytového domu- bloku F1 = + 176,000 m.n.m.

Stavebno - konštrukčné riešenie: Z konštrukčného hľadiska ide o stenový nosný systém. Stúženie objektu voči vodorovným silám tvorí monolitické železobetónové jadro, ktoré prechádza celou výškou objektov. V nadzemných podlažiach SO 01.01 - SO 01.04 je vertikálny nosný systém čisto stenový. Obvodové aj medzi bytové steny budú mať hrúbku 180 - 250 mm. Vo vyšších podlažiach môžu byť aj murované. Jadrové steny budú cez celú výšku objektu železobetónové s hrúbkou 250 mm. Horizontálny nosný systém všetkých stavebných objektov bude tvorený železobetónovými doskami. Dosky nadzemných podlaží SO 01.01 - SO 01.04 sú predbežne navrhnuté hrúbky 250 mm.

Schodiská sú navrhnuté ako železobetónové s rovnou dolnou hranou schodiskového ramena hrúbky 180 - 220 mm v závislosti od dĺžky ramena. Schodiskové ramená je možné kvôli veľkej opakovateľnosti vyhotoviť ako prefabrikované.

Objekt je prestrešený plochou strechou s atikou po celom obvode strechy. Nosnú konštrukciu strechy tvorí železobetónová doska hr. 250 mm.

Vonkajšia fasáda objektu bude z tenko vrstvovej fasádnej omietky s hrúbkou zrna 2K, hrúbky 3 mm + tepelná izolácia objektu so zatepl'ovacím systémom z EPS, XPS a minerálnej vlny hrúbky 250 mm.

Zdravotechnika: Napojenie objektu studenou vodou bude na navrhovanom prívode vody do objektu do stavebných objektov SO 01.01, SO 01.02, SO 01.03 a SO 01.04 budú prípojky privedené do miestnosti S1.103, ktorá je definovaná ako vodomerná miestnosť. Na jednotlivých prípojkách budú osadené vodomerné zostavy s fakturačnými vodomermi DN40 spolu s hlavným uzáverom vody. Potrubie bude privádzať vodu do jednotlivých bytových staníc. V nich bude osadený fakturačný vodomer pre studenú vodu aj pre teplú vodu. Príprava TV bude realizovaná v bytovej stanici, ktorá je osadená v šachtovom priestore v miestnosti WC. Navrhovaná splašková kanalizácia bude vedená od zriaďovacích predmetov umiestnených v riešenom objekte, pripájacími, odpadovými a zvodovými splaškovými kanalizačnými potrubiami. Vetracie potrubie bude vyvedené do ovzdušia nad strechu. Na stúpacie potrubie splaškovej kanalizácie, ktoré nie je možné odvetrať prirodzene nad strechu, bude osadený privzdušňovací ventil HL900 DN110. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo strechy do suterénu kde sa rozvody pospájajú a zaústia do areálovej dažďovej kanalizácie.

Vykurovanie: Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre byty bude centrálna plynová kotolňa situovaná na 1PP bloku F3. V blokoch D1, E1, D2 aE2 je navrhnutá klasická dvoj rúrková uzavretá sústava, s núteným obehom vykurovacieho média.

Vzduchotechnika: Odsávanie priestorov kúpeľni a WC bude pomocou axiálneho ventilátora V1.01 a V1.02, ktorý je napojený pomocou flexi potrubím na stupací rozvod ktorý je odvetraný priamo na strechu objektu kde je ukončený samotáhovou hlavicou. V kuchyniach bude inštalovaná príprava pre napojenie digestora, ukončená tesnou uzatváracou klapkou. Odvod vzduchu od digestorov bude napojený na stupačky, vyvedený nad strechu objektu a ukončený samotáhovou hlavicou. Priestory CHUC budú vetrané pretlakovo. Prívod vzduchu do priestorov CHUC na 1.PP je riešené pomocou axiálneho ventilátora do potrubia umiestneného na streche blokov D1, E1, D2 aE2. Vetracie výťahovej šachty je navrhnuté ako nenútené.

Chladenie: Regulácia fan-coilov bude zabezpečená zónovými termostatmi umiestnenými v každej miestnosti. Rozvod chladiacej vody je vedený priestormi pod stropom k jednotlivým fan-coilom.

Elektroinštalácia: Elektroinštalácia v bytoch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RB“. Rozvádzače RB sú napojené elektromerového rozvádzača RE-DE1 a RE-DE2 káblom CYKY-J 5x6 mm², umiestneného v príslušnej rozvodnej miestnosti, ktoré sa nachádzajú v podzemnej garáži 1.PP. Elektroinštalácia v spoločných priestoroch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RSS“.

Uzemnenie a bleskozvod: Sústava ochrany pred bleskom je tvorená zachytávacou sústavou, sústavou zvodov a uzemňovacou sústavou. Zachytávacia sústava je tvorená zachytávačmi z AlMgSi drôtu 8 mm a zachytávacích tyčí.

❖ SO 1.06 – blok F2

– parcela č. 7740/4, 7737, 7738, 7739

Dispozično-prevádzkové riešenie

Bytový dom – blok F2 je pôdorysného tvaru „L“ s max. rozmerom 43,95 m x 25,00 m. V dotyku jednotlivých obdĺžnikov je polpodlažný výškový posun. Blok F2 je podpivničený, s tromi nadzemnými podlažiami a štvrtým ustúpeným podlažím, zastrešený plochou strechou. Bytový dom – blok F2 je tvorený 1, 2 a 3-izbovými bytmi. Na 1.NP je hlavný vstup do objektu, s dvomi samostatnými schodiskami a s dvomi samostatnými výťahmi. Z juhovýchodu a juhozápadu má objekt loggie a zo severovýchodu a severozápadu balkóny.

Zastavaná plocha nadzemných podlaží	791,23 m ²
Podlažná plocha nadzemných podlaží	2770,92 m ²
Úžitková plocha nadzemných podlaží	2264,24 m ²
Celkový počet bytov	36
• 1-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (do 60 m ²)	12
• 2-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (60 – 90 m ²)	17
• 3-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (nad 90 m ²)	7
Celková úžitková plocha bytov – interiér	1819,39 m ²
Celková úžitková plocha – lodžie	128,57 m ²
Celková úžitková plocha – balkóny	31,50 m ²
Celková úžitková plocha – strešné terasy	118,1 m ²
Celková úžitková plocha – predzáhradky	322,1 m ²

- Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:

- osadenie stavby SO 1.06 blok F2 od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti min. 14,85 m od hranice objektu Bytový dom F1
- vo vzdialenosti min. 5,92 m od hranice s parcelou č. 3500 „E“
- vo vzdialenosti min. 23,24 m od hranice objektu parcela č. 2441/1
- vo vzdialenosti min. 25,155 m od hranice objektu parcela č. 2440/2
- vo vzdialenosti min. 16,305 m od hranice s parcelou č. 2440/1
- vo vzdialenosti min. 16,06 m od hranice s parcelou č. 7740/2
- vo vzdialenosti min. 50,92 m od hranice objektu parcela č. 7742, 7744
- vo vzdialenosti min. 49,47 m od hranice objektu parcela č. 7747, 7749
- vo vzdialenosti min. 14,85 m od hranice objektu Bytový dom F3

- výškové osadenie stavby:

- $\pm 0,000$ = úroveň podlahy vstupu do bloku F2, $\pm 0,000$ = 156,000 m.n.m.
- max. výška Bytového domu- bloku F2 = + 174,500 m.n.m.

Stavebno - konštrukčné riešenie: Z konštrukčného hľadiska ide o stenový nosný systém. Stuzenie objektu voči vodorovným silám tvorí monolitické železobetónové jadro, ktoré prechádza celou výškou objektov. V nadzemných podlažiach SO 01.01 - SO 01.04 je vertikálny nosný systém čisto stenový. Obvodové aj medzi bytové steny budú mať hrúbku 180 - 250 mm. Vo vyšších podlažiach môžu byť aj murované. Jadrové steny budú cez celú výšku objektu železobetónové s hrúbkou 250 mm. Horizontálny nosný systém všetkých stavebných objektov bude tvorený železobetónovými doskami. Dosky nadzemných podlaží SO 01.01 - SO 01.04 sú predbežne navrhnuté hrúbky 250 mm.

Schodiská sú navrhnuté ako železobetónové s rovnou dolnou hranou schodiskového ramena hrúbky 180 - 220 mm v závislosti od dĺžky ramena. Schodiskové ramená je možné kvôli veľkej opakovateľnosti vyhotoviť ako prefabrikované.

Objekt je prestrešený plochou strechou s atikou po celom obvode strechy. Nosnú konštrukciu strechy tvorí železobetónová doska hr. 250 mm.

Vonkajšia fasáda objektu bude z tenko vrstvovej fasádnej omietky s hrúbkou zrna 2K, hrúbky 3 mm + tepelná izolácia objektu so zateplovacím systémom z EPS, XPS a minerálnej vlny hrúbky 250 mm.

Zdravotechnika: Napojenie objektu studenou vodou bude na navrhovanom prívode vody do objektu do stavebných objektov SO 01.01, SO 01.02, SO 01.03 a SO 01.04 budú prípojky privedené do miestnosti S1.103, ktorá je definovaná ako vodomerná miestnosť. Na jednotlivých prípojkách budú osadené vodomerné zostavy s fakturačnými vodomermi DN40 spolu s hlavným uzáverom vody. Potrubie bude privádzať vodu do jednotlivých bytových staníc. V nich bude osadený fakturačný vodomer pre studenú vodu aj pre teplú vodu. Príprava TV bude realizovaná v bytovej stanici, ktorá je osadená v šachtovom priestore v miestnosti WC. Navrhovaná splašková kanalizácia bude vedená od zriaďovacích predmetov umiestnených v riešenom objekte, pripájacími, odpadovými a zvodovými splaškovými kanalizačnými potrubiami. Vetracie potrubie bude vyvedené do ovzdušia nad strechu. Na stúpacie potrubie splaškovej kanalizácie, ktoré nie je možné odvetrať prirodzene nad strechu, bude osadený privzdušňovací ventil HL900 DN110. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo strechy do suterénu kde sa rozvody pospájajú a zaústia do areálovej dažďovej kanalizácie.

Vykurovanie: Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre byty bude centrálna plynová kotolňa situovaná na 1.PP bloku F3. V blokoch D1, E1, D2 a E2 je navrhnutá klasická dvoj rúrková uzavretá sústava, s núteným obehom vykurovacieho média.

Vzduchotechnika: Odsávanie priestorov kúpeľni a WC bude pomocou axiálneho ventilátora V1.01 a V1.02, ktorý je napojený pomocou flexi potrubím na stupací rozvod ktorý je odvetraný priamo na strechu objektu kde je ukončený samofahovou hlavicou. V kuchyniach bude inštalovaná príprava pre napojenie digestora, ukončená tesnou uzatváracou klapkou. Odvod vzduchu od digestorov bude napojený na stupačky, vyvedený nad strechu objektu a ukončený samofahovou hlavicou. Priestory CHUC budú vetrané pretlakovo. Prívod vzduchu do priestorov CHUC na 1.PP je riešené pomocou axiálneho ventilátora do potrubia umiestneného na streche blokov D1, E1, D2 a E2. Vetracie výtahovej šachty je navrhnuté ako nenútené.

Chladenie: Regulácia fan-coilov bude zabezpečená zónovými termostatmi umiestnenými v každej miestnosti. Rozvod chladiacej vody je vedený priestormi pod stropom k jednotlivým fan-coilom.

Elektroinštalácia: Elektroinštalácia v bytoch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RB“. Rozvádzače RB sú napojené elektromerového rozvádzača RE-DE1 a RE-DE2 káblom CYKY-J 5x6 mm², umiestneného v príslušnej rozvodnej miestnosti, ktoré sa nachádzajú v podzemnej garáži 1.PP. Elektroinštalácia v spoločných priestoroch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RSS“.

Uzemnenie a bleskozvod: Sústava ochrany pred bleskom je tvorená zachytávacou sústavou, sústavou zvodov a uzemňovacou sústavou. Zachytávací systém je tvorený zachytávačmi z AlMgSi drôtu 8 mm a zachytávacích tyčí.

❖ SO 1.07 - blok F3

– parcela č. 7740/4

Dispozično-prevádzkové riešenie

Bytový dom – blok F1 je pôdorysného tvaru „L“ s max. rozmerom 43,95 m x 25,00 m. V dotyku jednotlivých obdĺžnikov je polpodlažný výškový posun. Blok F3 je podpivničený, so štyrmi nadzemnými podlažiami a piatym ustúpeným podlažím, zastrešený plochou strechou. Bytový dom – blok F3 je tvorený 1, 2 a 3-izbovými bytmi. Na 1.NP je hlavný vstup do objektu, s dvomi samostatnými schodiskami a s dvomi samostatnými výt'ahmi. Z juhovýchodu a juhozápadu má objekt loggie.

Zastavaná plocha nadzemných podlaží	791,23 m ²
Podlažná plocha nadzemných podlaží	3 562,15 m ²
Úžitková plocha nadzemných podlaží	2 916,90 m ²
Celkový počet bytov	47
• 1-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (do 60 m ²)	16
• 2-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (60 – 90 m ²)	22
• 3-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (nad 90 m ²)	9
Celková úžitková plocha bytov a apartmánov – interiér	2 365,36 m ²
Celková úžitková plocha – lodžie	173,38 m ²
Celková úžitková plocha – balkóny	31,50 m ²
Celková úžitková plocha – strešné terasy	118,1 m ²
Celková úžitková plocha – predzáhradky	294,9 m ²

- Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:

- osadenie stavby SO 1.07 - blok F3 od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti min. 14,85 m od hranice objektu Bytový dom F2
- vo vzdialenosti min. 6,745 m od hranice s parcelou č. 3500 „E“
- vo vzdialenosti min. 7,36 m od hranice s parcelou č. 2410/5
- vo vzdialenosti min. 49,47 m od hranice objektu parcela č. 7749

- výškové osadenie stavby:

- $\pm 0,000$ = úroveň podlahy vstupu do bloku F3, $\pm 0,000 = 156,000$ m.n.m.
- max. výška Bytového domu- bloku F3 = + 173,000 m.n.m.

Stavebno - konštrukčné riešenie: Z konštrukčného hľadiska ide o stenový nosný systém. Stuzenie objektu voči vodorovným silám tvorí monolitické železobetónové jadro, ktoré prechádza celou výškou objektov. V nadzemných podlažiach SO 01.01 - SO 01.04 je vertikálny nosný systém čisto stenový. Obvodové aj medzi bytové steny budú mať hrúbku 180 - 250 mm. Vo vyšších podlažiach môžu byť aj murované. Jadrové steny budú cez celú výšku objektu železobetónové s hrúbkou 250 mm. Horizontálny nosný systém všetkých stavebných objektov bude tvorený železobetónovými doskami. Dosky nadzemných podlaží SO 01.01 - SO 01.04 sú predbežne navrhnuté hrúbky 250 mm.

Schodiská sú navrhnuté ako železobetónové s rovnou dolnou hranou schodiskového ramena hrúbky 180 - 220 mm v závislosti od dĺžky ramena. Schodiskové ramená je možné kvôli veľkej opakovateľnosti vyhotoviť ako prefabrikované.

Objekt je prestrešený plochou strechou s atikou po celom obvode strechy. Nosnú konštrukciu strechy tvorí železobetónová doska hr. 250 mm.

Vonkajšia fasáda objektu bude z tenko vrstvovej fasádnej omietky s hrúbkou zrna 2K, hrúbky 3 mm + tepelná izolácia objektu so zatepľovacím systémom z EPS, XPS a minerálnej vlny hrúbky 250 mm.

Zdravotechnika: Napojenie objektu studenou vodou bude na navrhovanom privode vody do objektu do stavebných objektov SO 01.01, SO 01.02, SO 01.03 a SO 01.04 budú prípojky privedené do miestnosti S1.103, ktorá je definovaná ako vodomerná miestnosť. Na jednotlivých prípojkách budú osadené vodomerné zostavy s fakturačnými vodomermi DN40 spolu s hlavným uzáverom vody. Potrubie bude privádzať vodu do jednotlivých bytových staníc. V nich bude osadený fakturačný vodomerný pre studenú vodu aj pre teplú vodu. Príprava TV bude realizovaná v bytovej stanici, ktorá je osadená v šachtovom priestore v miestnosti WC. Navrhovaná splašková kanalizácia bude vedená od zriaďovacích predmetov umiestnených v riešenom objekte, pripájacími, odpadovými a zvodovými splaškovými kanalizačnými potrubiami. Vetracie potrubie bude vyvedené do ovzdušia nad strechu .

Na stúpacie potrubie splaškovej kanalizácie, ktoré nie je možné odvetrať prirodzene nad strechu, bude osadený privzdušňovací ventil HL900 DN110. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo strechy do suterénu kde sa rozvody pospájajú a zaústia do areálovej dažďovej kanalizácie.

Vykurovanie: Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre byty bude centrálna plynová kotolňa situovaná na 1PP bloku F3. V blokoch D1, E1, D2 aE2 je navrhnutá klasická dvoj rúrková uzavretá sústava, s núteným obehom vykurovacieho média.

Vzduchotechnika: Odsávanie priestorov kúpeľni a WC bude pomocou axiálneho ventilátora V1.01 a V1.02, ktorý je napojený pomocou flexi potrubím na stupací rozvod ktorý je odvetraný priamo na strechu objektu kde je ukončený samoťahovou hlavicou. V kuchyniach bude inštalovaná príprava pre napojenie digestora, ukončená tesnou uzatváracou klapkou. Odvod vzduchu od digestorov bude napojený na stupačky, vyvedený nad strechu objektu a ukončený samoťahovou hlavicou. Priestory CHUC budú vetrané pretlakovo. Prívod vzduchu do priestorov CHUC na 1.PP je riešené pomocou axiálneho ventilátora do potrubia umiestneného na streche blokov D1, E1, D2 aE2. Vetranie výťahovej šachty je navrhnuté ako nenútené.

Chladienie: Regulácia fan-coilov bude zabezpečená zónovými termostatmi umiestnenými v každej miestnosti. Rozvod chladiacej vody je vedený priestormi pod stropom k jednotlivým fan-coilom.

Elektroinštalácia: Elektroinštalácia v bytoch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RB“. Rozvádzače RB sú napojené elektromerového rozvádzača RE-DE1 a RE-DE2 káblom CYKY-J 5x6 mm², umiestneného v príslušnej rozvodnej miestnosti, ktoré sa nachádzajú v podzemnej garáži 1.PP. Elektroinštalácia v spoločných priestoroch bude napojená z el. rozvádzačov ozn. „RSS“.

Uzemnenie a bleskozvod: Sústava ochrany pred bleskom je tvorená zachytávacou sústavou, sústavou zvodov a uzemňovacou sústavou. Zachytávacia sústava je tvorená zachytávačmi z AlMgSi drôtu 8 mm a zachytávacích tyčí.

❖ SO 1.08 - podzemná garáž

– parcela č. 7740/4, 7737, 7738, 7739, 7729/1, 7736

Dispozično-prevádzkové riešenie

Všetky nadzemné bytové bloky sú spojené súvislým podzemným, parkovacím podlažím do jedného celku s jediným vjazdom a výjazdom pre vozidlá. Garážové teleso suterénneho podlažia čiastočne vystupuje z terénu a vytvára priestor na ktorom sú osadené jednotlivé bloky bytového domu. Na streche suterénu - garáže sa nachádzajú spoločné pobytové priestory bytového domu a predzáhradky bytov na 1. NP. Výškové rozdiely terénu riešeného pozemku sú v podzemnom podlaží kompenzované vyrovnávacími pol rampami. Okrem parkovacích státí sa v 1PP nachádzajú aj priestory plynovej kotolne s technickou miestnosťou, elektrohodopárstvo, hygienické zázemie pre potrebu CO, spoločné vybavenie, komunikačné priestory a pivničné priestory – kobky z prefabrikovaných oceľových konštrukcií s perforovanými stenami

Založenie objektu je vykonané na železobetónovej doske hrúbky 350 mm s lokálnym prehĺbením pod stenami a stĺpmi. V základových konštrukciách bude zabudované uzemnenie objektu. Vytvorenie prestupov pre vodovod, kanalizáciu, plyn, vzduchotechniku a ďalšie médiá. V podzemnom podlaží bude vertikálny nosný systém tvorený kombináciou stĺpov, obvodových a jadrových stien. Obvodové steny podzemných podlaží majú predbežne navrhnuté hrúbky 250 mm. Stĺpy v podzemných parkovacích podlažiach sú predbežne navrhnuté ako obdĺžnikové. Horizontálny nosný systém podzemného podlažia je predbežne navrhnutý ako bezprievlakové dosky hrúbky 350 mm.

Schodiská sú navrhnuté ako železobetónové s rovnou dolnou hranou schodiskového ramena hrúbky 180 - 220 mm v závislosti od dĺžky ramena. Schodiskové ramená je možné kvôli veľkej opakovateľnosti vyhotoviť ako prefabrikované. Rampy do parkovacích priestorov v podzemných podlažiach a v rámci podzemných priestorov budú navrhnuté ako železobetónové hrúbky 350 mm.

Zastavaná plocha podzemných podlaží	8483,84 m ²
Podlažná plocha podzemných podlaží	8483,84 m ²
Úžitková plocha podzemných podlaží	8012,74 m ²
Počet parkovacích miest	235

C) Prevádzkové súbory

PS 1.01 - Automatická tlaková stanica ATS-01

– V priestore 1PP je situovaná požiarňa nádrž s automatickou tlakovou stanicou ATS-01 ktorá je tvorená železobetónovou konštrukciou hr. 250 mm z vodo-stavebného betónu s poistnou kryštalicou hydroizoláciou. Z vonkajšej strany je nádrž tepelne izolovaná. Servisný vstup do nádrže bude riešený uzamykateľným poklopom z exteriéru. Automatická tlaková stanica ATS-01 bude zabezpečovať dodávku požiarnej vody s

požadovaným množstvom a tlakom do 2 ks nadzemných požiarnych hydrantov situovaných v exteriéri pred bytovým domom.

PS 1.02 - Výtťahy

V objekte sú navrhované nasledovné výtťahy:

- osobný výtťah s priechodnou stanicou v INP medzi úrovňou parkovacej garáže a nadzemnými podlažiami SO 01.01– Blok D1
- osobný výtťah s priechodnou stanicou v INP medzi úrovňou parkovacej garáže a nadzemnými podlažiami SO 01.02– Blok E1
- osobný výtťah s priechodnou stanicou v INP medzi úrovňou parkovacej garáže a nadzemnými podlažiami SO 01.03– Blok D2
- osobný výtťah s priechodnou stanicou v INP medzi úrovňou parkovacej garáže a nadzemnými podlažiami SO 01.04– Blok E2
- osobný výtťah s priechodnou stanicou v INP medzi úrovňou parkovacej garáže a nadzemnými podlažiami SO 01.05– Blok F1
- osobný výtťah medzi úrovňou parkovacej garáže a nadzemnými podlažiami SO 01.05– Blok F1
- osobný výtťah s priechodnou stanicou v INP medzi úrovňou parkovacej garáže a nadzemnými podlažiami SO 01.06– Blok F2
- osobný výtťah medzi úrovňou parkovacej garáže a nadzemnými podlažiami SO 01.06– Blok F2
- osobný výtťah s priechodnou stanicou v INP medzi úrovňou parkovacej garáže a nadzemnými podlažiami SO 01.07– Blok F3
- osobný výtťah medzi úrovňou parkovacej garáže a nadzemnými podlažiami SO 01.08– Blok F3
- Všetky výtťahy pre obyvateľov bytov majú kapacitu max. pre 9 osôb s nosnosťou 675kg. Šachta výtťahu je navrhnutá monolitická železobetónová. Ovládanie výtťahu je umiestnené v najvyššom podlaží.

PS 2.01 - Vnútorne NN rozvody

- Hlavné vnútorné NN rozvody riešia rozvod silnoprúdových rozvodov z technologickej miestnosti do jednotlivých objektov - vchodov, kde sa ukončia v elektromerových rozvádzačoch. Rozvody sa uložia na káblových žľaboch - roštach podvesené v garážach a spoločných priestoroch pod stropom. Prechody cez jednotlivé požiarné úseky je potrebné zabezpečiť požiarnym prestupom v zmysle platnej legislatívy a STN.

PS 3.01 - Vnútorne slaboprúdové rozvody

- Vnútorne slaboprúdové rozvody riešia rozvod slaboprúdu z technologickej miestnosti do jednotlivých objektov - vchodov. Rozvody sa uložia na káblových žľaboch - roštach podvesené v garážach a spoločných priestoroch pod stropom. Prechody cez jednotlivé požiarné úseky je potrebné zabezpečiť požiarnym prestupom v zmysle platnej legislatívy a STN.

PS 4.01 - Vnútorne rozvod plynu

- Plynovodná prípojka (pripojovací plynovod), ktorý bude privádzať zemný plyn z distribučného STL plynovodu po hlavný uzáver plynu HUP bude vybudovaná v zmysle projektovej dokumentácie „TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA HVIEZDOSLAVOVA“ stavebníka Slovenská energetika, a.s. , Žilina. Následne bude trasovaná do regulačného a meracieho zariadenia umiestneného na pozemku investora (príp. na fasáde objektu). V MaRZ bude inštalovaný okrem iného aj regulátor tlaku plynu, meracie zariadenia a bezpečnostný uzáver plynu BAP. Plynovod bude vyhotovený z polyetylénového potrubia PE a bude ukončený uzáverom plynu GK.
- Vnútorne rozvod plynovodu bude vedený ďalej zo skrine MaRZ do miestnosti kotolne. Rozvod plynu bude po celej trase zváraný, bez armatúr a závitových spojov.

PS 4.02 - Plynová kotolňa

- Technická miestnosť kotolne je situovaná v 1PP bloku F3, ako centrálny zdroj tepla pre všetky bloky Obytnej zóny Hviezdoslavova + plánovanej Obytnej zóny Pod Borinou, situovanej na susedných pozemkoch. Teplo budú zabezpečovať: 2 x plynový kotol o výkone 250,0 kW, spolu 500,0 kW + 3 x tepelné čerpadlo typu vzduch /voda o výkone 3 x 546,0kW spolu 1638,0kW. Tepelné čerpadlá zabezpečuje aj chladiacu vodu. V kotolni sa nepripravuje ohrev teplej úžitkovej vody - každý byt nám vlastnú bytovú výmenníkovú stanicu s prípravou teplej úžitkovej vody.
- Plynové kotle sú výroby Hoval UltraGas 500D (2 x 250 kW) . Odvod spalín je spoločným komínom DN 300, výšky +17,70m, + 1,5m nad antikou.
- Tepelné čerpadlá sú typu vzduch/voda, výr. CIAT, typ Aquaciat Power ILD 2000R o výkone na strane vykurovania 3 x 546,0kW spolu 1638,0 kW. Tepelné čerpadlá sú osadené na streche bloku F3 +14,050.

PS 5.01 - Rozvod tepla

- V celom obytnom súbore je navrhnutá klasická dvoj rúrková uzavretá sústava, s núteným obehom vykurovacieho média.
- Hlavné rozvodné potrubie vykurovacieho média teplej vody teplotného spádu 50/30°C je vedené pod stropom na 1.PP objektu a následne pokračuje k stúpacím potrubiam vedených v inštalačných šachtách.
- Na vykurovacom okruhu sa teplo bude odovzdávať do priestoru pomocou teplovodného podlahového vykurovania. Pre dodatočné pokrytie tepelných strát v kúpeľniach sú navrhnuté rebrikové telesá KORALUX LINEAR MAX M pre teplotný spád 40/30°C.

SO 4 - NN rozvody

❖ SO 4.01 - Vonkajšie areálové NN rozvody

- parcela č. **7729/1, 7740/4**
- Objekt rieši umiestnenie a trasovanie káblového NN rozvodu z novobudovanej distribučnej trafostanice časti SO500 Elektro hospodárstvo, a to „SO502 Trafostanice“ v zmysle projektovej dokumentácie „TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA HVIEZDOSLAVOVA“ stavebníka Slovenská energetika, a.s., Žilina do jednotlivých objektov stavby.
- Prívod z trafostanice do rozvodnej skrine „RS“ je tvorený káblami 6x NAYY-J 4x240 mm². Prívod z trafo-stanice do elektromerového rozvádzača „RE-DE1“ je tvorený káblami 3x NAYY-J 4x240 mm². Prívod z trafo-stanice do elektromerového rozvádzača „RE-DE2“ je tvorený káblami 3x NAYY-J 4x240 mm². Prívod z trafostanice do elektromerového rozvádzača „RE-F1“ je tvorený káblami 2x NAYY-J 4x240 mm². Prívod z trafo-stanice do elektromerového rozvádzača „RE-F2“ je tvorený káblami 2x NAYY-J 4x240 mm². Prívod z trafostanice do elektromerového rozvádzača „RE-F3“ je tvorený káblami 3x NAYY-J 4x240 mm².
- Hlavná rozvodná skriňa RS sa bude nachádzať v Hlavnej rozvodni elektra v podzemných garážach na 1.PP a bude slúžiť na distribúciu elektrickej energie pre technológiu a záskok obytnej zóny.

❖ SO 4.02 - Káblové vonkajšie osvetlenie

- parcela č. **7729/1, 7740/4, 7723**
- Predmetom projektu je realizácia osvetľovacej sústavy navrhovanej areálovej komunikácie. Verejné osvetlenie v predmetnej lokalite bude napojené z nového rozvádzača verejného osvetlenia RVO umiestneného v blízkosti trafostanice.
- Svietidlá budú vybavené systémom CITYTOUCH a napojené na systém správcu verejného osvetlenia. Ovládanie a spínanie bude zaistené ovládacím prvkom v rozvádzači RVO, prípadne prostredníctvom správcovského systému. Svietidlá budú napojené káblom NAYY-J 4x16mm² + FeZn 30x4 mm.

❖ SO 4.03 - Preloženie verejného osvetlenia

- parcela č. **7186/1, 7740/4**
- Budovanie nového vjazdu a výjazdu na Hviezdoslavovej ul. si vyžiada prekládku 4 stožiarov verejného osvetlenia. Ovládanie a spínanie zastáva nezmenené. Kabeláž od posledného zachovaného svietidla k novo-umiestnenému sa vymení za novú. Svietidlá budú napojené káblom NAYY-J 4x16mm² + FeZn 30x4 mm. Trasa navrhovaného rozvodu povedie pozdĺž komunikácie vo výkopoch v zemi vyznačenými výstražnou fóliou PVC. V prípade vedenia pod spevnenou komunikáciou bude kábel uložený v ochrannej trubke HDPE napr. FXKVS 50. Prívody budú slučkovým spôsobom ukončené v poistkových rozvodniciach jednotlivých svietidiel. Stožiare budú pripojené k uzemňovaciemu pásu FeZn 30x4 drôtom FeZn 8mm PVC.

❖ SO 4.04 - Náhradný zdroj elektrickej energie

- parcela č. **7740/4**
- Odbery elektrickej energie pre dôležité zariadenia s požiadavkou na trvalú dodávku elektrickej energie (TDEE) budú zabezpečené z náhradného zdroja – dieselagregátu s automatickým štartom pri výpadku distribučnej siete. Náhradný zdroj umiestnený na pozemku v priestore pri výjazde na ulicu Železniarska. Pre zálohovanie elektrickej energie bude slúžiť dieselagregát o výkone 270 kVA/ 216 kW.
- Prevedenie dieselagregátu je ako samostatne stojaci kontajner na betónových základoch s vlastným rozvádzačom a riadením, s prevádzkovou nádržou pohonných hmôt, so zabudovaným chladičom s kvapalinovým chladením. Agregát je plne automatický. Pri výpadku verejnej siete zabezpečí dodávku elektrickej energie pre vytypované zariadenia OZ Hviezdoslavova a aj pre výstavby na pozemku č. p. 7740/2 v investícii POD BORINO, s.r.o. Šelpice. Po obnove dodávky zo siete sa prepína do pôvodného stand-by stavu.

❖ SO 4.05 - Elektrická požiarňa signalizácia EPS

- parcela č. **7729/1, 7740/4**

- Automatická EPS bude inštalovaná v priestoroch garáží na 1.PP, podľa súboru EN 54, vrátane TS 54, EN, ISO 7731, STN 34 2710, STN 73 0875 a pokynov výrobcu. EPS bude dvojstupňová, s hlásičmi na zokruhovaných linkách, vrátane ústrední, s požadovanou redundanciou, pracujúca v požadovanom režime. Ústredňa EPS je situovaná vo veľine na 1.PP so stálou obsluhou a bude napájaná káblom NHXH-J 3x2,5 E60 z rozvádzača trvalej dodávky elektrickej energie, ktorý zabezpečí jej chod v prípade výpadku napájania siete. EPS sa navrhuje s grafickou nadstavbou.
 - EPS rámci projektu uvažuje so súčinnosťou MaR. Všetky PTZ zariadenia budú ovládané priamo cez EPS. Vypnutím Central stop sa vypína aj VZT (nepožiarna), HVAC, zdroj tepla. Navrhnuté sú kombinované hlásiče podľa typu priestoru tak, aby nedochádzalo k falošným poplachom, doplnené tlačidlovými hlásičmi pri vstupoch do únikových ciest. Sírény sú vybavené svetelnou a akustickou signalizáciou a umiestnené sú na hlavných trasách. Prvky EPS budú napojené káblom JE-H(St)H 1x2x0,8 E60. Ovládanie EPS bude z veľina so stálou službou.
- ❖ **SO 4.06 - Trvalá dodávka elektrickej energie TDEE**
- parcela č. **7740/4**
 - Káblové trasy pre trvalú dodávku elektrickej energie budú vybudované tak, aby zostala funkčná v priebehu celého požadovaného času aj po vypnutí elektrických zariadení v stavbe, alebo jej časti pomocou ovládacieho prvku CENTRAL STOP.
 - Rozvádzač trvalej dodávky elektrickej energie R-TDEE-F3 bude tvorený rozvodnicou s požiarnou odolnosťou min. 30 min. Záložným zdrojom v prípade krátkodobých výpadkov je UPS, ktorá zabezpečí nepretržité napájanie podpäťových spúšťa. Dlhodobé výpadky energie budú pokryté záložným diesel-generátorom. Prepínanie medzi napájaním zo siete a záložného zdroja bude zabezpečené automatickým prepínačom s blokovaním proti súbežnej prevádzke viacerých zdrojov.
 - Inštalácia kábelových trás v komunikačných priestoroch a CHÚC objekte je navrhnutá bezhalogénovými káblami N2XH, NHXN E60, v ostatných priestoroch pevnými káblami CYKY.

SO 5 Vonkajšie areálové slaboprúdové rozvody

- parcela č. **7729/1, 7740/4**
- Rozvod slaboprúdu bude napojený na slaboprúdový rozvod časti SO500 Elektrohospodárstvo, a to „SO504 Slaboprúdové rozvody“ v zmysle projektovanej dokumentácie „TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA HVIEZDOSLAVOVA“ stavebníka Slovenská energetika, a.s. , Žilina. Rozvody sú navrhované optickými vedeniami súbežne s trasovaním s ostatnými IS v lokalite.
- V bytoch budú umiestnené optické zásuvky, kde sa uvažuje s umiestnením aktívneho zariadenia (prevodníka) poskytovateľa dátového pripojenia.

SO 9 - Sadové a terénne úpravy

- parcela **7729/1, 7740/4, 7728/2, 7736, 7737, 7738, 7739**
- Projekt sadových a vegetačných úprav rieši nové prvky zelene v riešenom území v bezprostrednom okolí navrhovaných stavebných objektov v rámci obytné zóny Hviezdoslavova. Rozsah sadových a terénnych úprav zahŕňa predovšetkým vegetačné úpravy na pozemku v rozsahu výsadby aleje vzrastlých drevín po oboch stranách areálovej obslužnej komunikácie, verejnej pobytovnej zelene v 18 m izolačnom páse pozdĺž hranice s Párovským cintorínom, poloverejnej extenzívnej zelene nad podzemným podlažím medzi objektmi F1 – F3 a súkromnej extenzívnej zelene predzáhradiek bytov na prízemí bytových domov.

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejme z projektovanej dokumentácie pre stavebné povolenie (generálny projektant: PROJEKTIS, s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava; zodpovedný projektant Ing. Marek Mečír, Krajná 9/A, 917 01 Trnava, **č. zákazky: 2016-072-07, dátum: 11/2020**).

katastrálne územie: **Nitra**
parcelné čísla: reg. „C“ **7186/1, 7723, 7728/2, 7729/1, 7736, 7737, 7738, 7739, 7740/4**
stavebník
má k parcelám č.: reg. „C“ **7728/2, 7729/1, 7736, 7737, 7738, 7739, 7740/4** - vlastnícke právo na základe LV č. 7783
reg. „C“ **7723** - iné právo - súhlas vlastníka pozemku č. 16252/2019/OM zo dňa 13.12. 2019 - Mesto Nitra
reg.„C“ č. p. **7186/1** - iné právo - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 14.03. 2022 s vlastníkom pozemku - Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

charakter stavby: **stavba trvalá**
účel stavby: **SO 4, SO 5, SO 9** - inžinierske stavby
SO 1 - pozemná stavba - bytová budova – bytový dom
stavebník: **TOPNR2, s.r.o., so sídlom Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 50 551 825**
doba výstavby: **12/2024**

Polohové, urbanistické a funkčné riešenie stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení stavby a využití územia stavby „OZ Hviezdoslavova“, - k.ú. Nitra, Hviezdoslavova ulica - č.: SP 14415/2019-027-Ing.Tr zo dňa 22.03.2021, právoplatným dňa 22.04.2021.

Na predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydané rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2018/031629-F42 zo dňa 16.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2019. Uvedený dokument je prístupný na stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytna-zona-hviezdoslavova-nitra>

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona:

- Stavebník: TOPNR2, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 50 551 825
- vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb na parc. č.: 4781/1, 4753/2, 4753/5, 4753/4, 4755/3, 4755/2, 4755/1, 4757/8, 4753/5, 4756, 4753/15, 4753/14, 4754/4 k.ú. Nitra
- tí, ktorí boli účastníkmi konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-NR-OSZP3-2018/031629-F42 zo dňa 16.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2019.
- generálny projektant: PROJEKTIS, s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava; zodpovedný projektant Ing. Marek Mečír, Krajná 9/A, 917 01 Trnava

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 61 ods. 1, § 61 ods. 4 a § 61 ods. 6 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie stavebného konania **účastníkom konania** (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že **účastníci konania**, ktorým bolo oznámenie **doručované verejnou vyhláškou**, môžu svoje námietky a pripomienky **uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.**

Zároveň v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán

v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenie účastníkom konania (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli mesta Nitra, resp. na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 4 - Klokočina, resp. na internetovej stránke mesta Nitra www.nitra.sk.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá počas konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na meste Nitra, Mestskom úrade v Nitre, Štefánikova trieda č. 60, v dňoch pondelok v čase od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ hod., v stredu v čase od 8⁰⁰ do 16⁴⁵ hod. u vybavujúceho referenta (Ing. Torišková, kancelária č. 506, č. telefónu: 037/65 02 131).

Ing. Mária Jančovičová
vedúca odboru stavebného poriadku

Prílohy pre Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, EIA, Štefánikova 69, 949 01 Nitra:

–1x kópia žiadosti + 1x projekt pre stavebné povolenie + 1x vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č.: OU-NR-OSZP3-2018/03162-F42 zo dňa 16.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2019

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebníkovi, vlastníkom pozemkov, na ktorých je navrhovaná stavba situovaná, vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (v súlade s § 61 ods. 4 a § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania) + účastníci, ktorým postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania + spracovatelia projektovej dokumentácie stavby – k oznámeniu č.: SP 6827/2022-004-Ing.Tr. – 11.05.2022:

- stavebníkovi: TOPNR2, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
- vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (v súlade s § 61 odst.4 stavebného zákona a v súlade s § 26 odst. 1 správneho poriadku - zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania) podľa parcelných čísel: 7176, 2449/2, 2451/1, 2451/2, 2449/1, 2448, 2446, 2447, 2443, 2444, 2445/2, 2441/1, 2442, 2440/1, 2440/2, 2445/1, 2411/1, 2411/3, 2430, 2431, 2410/8, 2410/5, 2429, 7751, 7749, 7747, 7744, 7742, 7743/1, 7743/2, 7730 podľa registra „C“ v kat. území Nitra a parcelných čísel: 5-2579/12, 1318, 1319 podľa registra „E“ v kat. území Nitra a vlastníkom dotknutých pozemkov podľa parcelných čísel: 7186/1, 7186/23, 7723, 7728/2, 7729/1, 7729/2, 7736, 7737, 7738, 7739, 7740/2, 7740/4, 2410/8, 2411/3 podľa registra „C“ v kat. území Nitra a parcelných čísel 3500, 3504 podľa registra „E“ v kat. území Nitra
- účastníkom, ktorých postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č. 2018/031626-F42 zo dňa 16.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2019: Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 16667/14, 851 02 Bratislava – mestská časť Petržalka; „Rozbicyklujme Nitru!“, združenie, Ulica Wolfgana Kempelena 819/3, 949 01 Nitra, Juraj Kendra a Nadežda Kendrová, Kavcova 6, 949 01 Nitra, Ing. Andrej Sitkey, Limnická 18, 949 01 Nitra
- projektantom: Ing. Marek Mečír, Krajná 9/A, 917 01 Trnava; Ing. Michal Gregor, Lipník 234, 972 31 Lipník; Ing. Lukáš Rác, PhD., V.V. Majakovského 2361/8, 984 01 Lučenec; Ing. Branislav Kollár, PROJEKTIS, s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava; Ing. Ing. Fedor Kalász, Štúrova 73, 059 21 Svit; Ing. Michal Baherník, PROJEKTIS, s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava; Ing. Štefan Kopecký, Búdkova cesta 3, 811 04 Bratislava; Ing. Dušan Pajerský, Kľakovská 882/23, 966 81 Žarnovica; Ing. Roman Pikora, Kubínska 1104/5, 010 08 Žilina; Ing. Peter Makýš, Čs. parašutistov 1, 831 03 Bratislava; Ing. Peter Žák, V-statika, s.r.o., Prosiek 11, 032 23 Prosiek; Ing. Magdaléna Horňáková, ATELIER DUMA - LIVING GARDENS s.r.o., Sereďská 66, 917 05 Trnava – Modranka

1. **Mesto Nitra** – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

2. **Mesto Nitra - VMČ č. 4 Klokočina** – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní::

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

3. **Internetová stránka www.nitra.sk** - zverejnenie po dobu 15 dní::

Zverejnené dňa: Ukončenie zverejnenia dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

Doručí sa dotknutým orgánom - k oznámeniu č. SP 6827/2022-004-Ing.Tr. – 11.05..2022:

4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP – orgán št. správy starostlivosti o ŽP, Štefánikova tr. 69, Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP – orgán št. správy odpad. hospodárstva, Štefánikova tr. 69, Nitra
7. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Štefánikova 69, 949 01 Nitra + **prílohy k vypracovaniu záväzného stanoviska k stavebnému konaniu** (1x kópia žiadosti + 1x projekt pre stavebné povolenie + 1x vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania)
9. Železnice Sloven. republiky, Generálne riaditeľstvo, odb. expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
10. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
11. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
12. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
14. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
19. SPP distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
20. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., OZ Nitra, Nábr. Za Hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
21. Slovenská energetika, a.s., Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina
22. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. Orange Slovensko a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
24. SATRO s. r. o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
25. SWAN, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava
26. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. ELcomp s. r. o., Pražská 2, 949 11 Nitra
28. MsÚ v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, Nitra
29. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor životného prostredia, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

Na vedomie

30. TOPNR2, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, poštu preberie splnomocnený zástupca: TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra
31. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, útvár hl. architekta, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra