

**Mesto Nitra**

**Mestský úrad Nitra, odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**

Číslo: SP 6827/2022-002-Ing.Tr

V Nitre, dňa 28.04.2022

**Vec:** „Obytná zóna Hviezdoslavova“,  
informácia o podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Stavebník: **TOPNR2, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 50 551 825**, ktorý je v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra, IČO: 36 611 352 (ďalej len „stavebník“), podal dňa 21.04.2022 na mesto Nitra žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby): „Obytná zóna Hviezdoslavova“, na pozemkoch parcelné číslo, reg. „C“ **7186/1, 7723, 7728/2, 7729/1, 7736, 7737, 7738, 7739, 7740/4** katastrálne územie: **Nitra**

Dňom podania žiadosti, t. j. dňa 21.04.2022, bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania stavebného povolenia podľa § 60 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zverejňujeme:

1. Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 21.04.2022 (bez príloh).
2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní - Účelom stavby je výstavba obytnej zóny v mesta Nitra v mestskej časti Klokočina. Pozemok je vymedzený mestskou triedou Hviezdoslavova na severozápade, Železničiarskou ulicou a železničným koridorom na severovýchode, zástavbou rodinných domov na juhovýchode, Párovským cintorínom a prírodným masívom Borina na juhozápade.  
Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2018/031629-F42 zo dňa 16.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2019.

Uvedený dokument je prístupný na stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytna-zona-hviezdoslavova-nitra>

**Ing. Mária Jančovičová**  
vedúci odboru stavebného poriadku

*Zverejnením údajov si stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 58a ods. 3 stavebného zákona. Kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.*

**Príloha:** Kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia

**Doručí sa:**

**1. Mesto Nitra – úradná tabuľa - zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Podpis a pečiatka: .....

Podpis a pečiatka: .....

**2. Internetová stránka [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) - zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia:**

Zverejnené dňa: .....

Ukončenie zverejnenia dňa: .....

Podpis a pečiatka: .....

Podpis a pečiatka: .....

**3. Mesto Nitra - VMČ č.4 Klokočina úradná tabuľa - zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Podpis a pečiatka: .....

Podpis a pečiatka: .....