

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: UHA-DUaI-18108/2019-007-Ing.Dá

V Nitre, dňa 10.02.2020

Titl.

TITRANS Tibor Ballabáš s.r.o.

Na Priehon 855

949 05 Nitra

Vec : Stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 30.10.2019 podal stavebník: **TITRANS Tibor Ballabáš s.r.o.** so sídlom **Na Priehon 855, 949 05 Nitra**, IČO: 46 893 890 (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: Ing. Jana Szókeová – TECHNICKÁ A OBCHODNÁ KANCELÁRIA, Úzka 6A, 949 01 Nitra, na meste Nitra, ÚHA, referát DUaI žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „**TITRANS Projekt, Nitra**“, v rozsahu stavby **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy**. Stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č.: parc. registra „C“ **1264/41, 814/115, 814/52, 814/117, 814/119, 814/121, 814/123, 814/152, 814/162, 814/126, 814/128, 814/130, 814/163, 814/164, 814/165** v k.ú. **Dražovce**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa § 60, § 61, a § 62 stavebného zákona **v y d á v a**

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu

„TITRANS Projekt, Nitra“

- Priemyselný park Nitra - Sever -

v rozsahu stavby

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy

- parcelné číslo: **1264/41, 814/115, 814/52, 814/117, 814/119, 814/121, 814/123, 814/152, 814/162, 814/126, 814/128, 814/130, 814/163, 814/164, 814/165**; katastrálne územie: **Dražovce**
- Napojenie navrhovanej prístupovej komunikácie bude z existujúcej obojsmernej miestnej komunikácie priemyselného parku, ulice Dolné Hony, z ktorej sa zrealizuje vjazd zabezpečujúci napojenie celého areálu. Prístupová účelová komunikácia do areálu bude mať začiatok úseku na miestnej komunikácii Dolné Hony a koniec úseku bude napojený na navrhovanú komunikáciu. Celková dĺžka komunikácie bude 562,6m a šírka komunikácie bude 7,0m - 8,0m. Vstup do výrobného areálu bude zabezpečovať prístupová komunikácia jedným vjazdom. Vstup je riadený systémom závor pre každý smer osobitne a vrátnicou.
- Na prístupovú komunikáciu budú napojené spevnené manipulačné plochy, ktoré sa vybudujú z troch strán výrobné – skladovacej haly.
- Pred administratívnou budovou po oboch stranách komunikácie sa vybuduje 80 kolmých odstavňých stojísk, z toho 77 bude o rozmere 5,0x2,5m a tri o rozmere 5,0x3,5m. Ďalej sa po pravej strane prístupovej účelovej komunikácie vybudujú kolmé odstavňé stojiská, a to v počte deväť pre osobné automobily (5,0x2,5m) a sedem stojísk o rozmere 7,0x2,5m.

- Odvodnenie komunikácie a všetkých spevnených plôch bude zabezpečené povrchovým odtokom dažďových vôd cez navrhované uličné vpuste a odvodňovacie žľaby do navrhovanej dažďovej kanalizácie.

na pozemkoch parc. č.: **1264/41, 814/115, 814/52, 814/117, 814/119, 814/121, 814/123, 814/152, 814/162, 814/126, 814/128, 814/130, 814/163, 814/164, 814/165**

katastrálne územie: **Dražovce**

stavebník má k par. č.: **1264/41, 814/115, 814/52, 814/117, 814/119, 814/121, 814/123, 814/152, 814/162, 814/126, 814/128, 814/130, 814/163, 814/164, 814/165 – vlastnícke právo** na základe LV č. 4348
1264/41 – iné právo na základe Súhlasu mesta Nitra, MsÚ v Nitre, odboru majetku č.: 7730/2019/OM 127191/2019 zo dňa 21.06.2019

charakter stavby: **stavba trvalá**

účel stavby: **SO 101 - inžinierske stavby – komunikácie a spevnené plochy**

s termínom dokončenia: **2 roky po právoplatnosti stavebného povolenia**

stavebník: **TITRANS Tibor Ballabáš s.r.o. so sídlom Na Priehon 855, 949 05 Nitra**

V zmysle stavebného povolenia vydaného mestom Nitra č.j. SP 10853/2019-009-Ing.Br zo dňa 19.09.2019 (právoplatné dňa 24.10.2019) str. č. 4 citujem: „*Územné rozhodnutie sa nevyžaduje na základe § 32 ods. 2 zákona č. 254/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pretože stavba sa nachádza na podnikovom pozemku určenom na realizáciu významnej investície „Vybudovanie strategického parku“ vrátane pozemkov na realizáciu súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení v území, t.j. na pozemkoch uvedených v osvedčení Ministerstva hospodárstva SR č. 20801/2015-1000-33509 zo dňa 13.7.2015, v osvedčení Ministerstva hospodárstva SR č. 20801/2015-1000-35613 zo dňa 22.7.2015 a v osvedčení Ministerstva hospodárstva SR č. 08806/2017-4220-10455 zo dňa 27.02.2017 vydaných podľa zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Osvedčenia“). Spoločnosť MH Invest, s.r.o. Bratislava ako držiteľ Osvedčenia listom zo dňa 25.03.2019 potvrdila, že predmetná stavba je v súlade so Zastavovacím plánom „Príprava strategického parku Nitra fáza 2, č.B.4 z 01/2017.“*

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie pod č. OU-NR-OSZP3-2018/035657 zo dňa 05.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2018.

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona: vlastníci dotknutých pozemkov stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, stavebník – TITRANS Tibor Ballabáš, s.r.o., Na Priehon 855, 949 05 Nitra; projektant – Ing. Miloš Gontko, Golianova 54, 949 01 Nitra; a tí, ktorí boli účastníkmi v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania, vydaného Okresným úradom Nitra pod č. OU-NR-OSZP3-2018/035657 zo dňa 05.11.2018 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2018: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava; Ing. Lenka Suryová, Gorazdov 5, 919 27 Dolné Lovčice.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;

2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);
4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy
5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude vybratý výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu.
6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona
8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
11. pred dokončením stavby požiada stavebník Správu katastra v Nitre a o porealizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona);
12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom v Nitre;
13. v stavebnom konaní žiadame dodržať podmienky vydaného rozhodnutia č.: OU-NR-OSZP3-2018/035657 zo dňa 05.11.2018 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2018 Okresného úradu Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
14. stavebník je povinný zrealizovať na svojom pozemku potrebný počet parkovacích miest pre zamestnancov a návštevníkov podľa prepočtu v zmysle STN 736110/22;
15. pri výstavbe a prevádzke navrhovaného objektu zohľadniť všetky platné legislatívne hygienické predpisy a normy z oblasti ochrany a tvorby životného prostredia;
16. investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných IS. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na odd. UaA - MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu;
17. trvalé pripojenie účelových komunikácii musí byť zrealizované v súlade s STN 736110, projektovou dokumentáciou a technickou správou;
18. v prípade poškodenia verejnej komunikácie pri budovaní vjazdu, je žiadateľ povinný túto uviesť

do pôvodného stavu;

19. pre zriadenie vjazdu bol v zmysle cestného zákona, §3b, ods. 4 vydaný súhlas na zriadenie vjazdu Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre spisom č. p.: KRPZ-NR-KDI2-4-033/2019-Ing zo dňa 26.06.2019;
20. dodržať podmienky Rozhodnutia vydaného Mestom Nitra pod č.j. ÚHA-DaCH-7884/3/2019/Pá zo dňa 08.08.2019, ktorým sa v zmysle ust. § 3 písm. b) zákona č. 135/1961 Zb. povoľuje trvalé zriadenie vjazdu;

21. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

21.1. MsÚ v Nitre, ÚHA referát dopravného urbanizmu a inžinieringu - č.j. UHA-DaCH-7884/2/2019 zo dňa 11.07.2019:

- grafické vyobrazenie dopravných značiek a osadenie dopravného značenia bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov;
- dopravné značenie zriadte v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020;
- dopravné značenie bude mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy;
- stavebník zodpovedá za neustálu funkčnosť a správnosť osadenia dopravného značenia v zmysle tohto určenia počas celej doby užívania stavby;
- každú zmenu oproti schválenému projektu je potrebné opätovne odsúhlasiť a vydať nové určenie použitia a umiestnenia dopravného značenia a zariadenia;

21.2. MsÚ v Nitre, ÚHA, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu - č.j. ÚHA-DaCH-7884/1/2019 zo dňa 11.07.2019:

- grafické vyobrazenie dopravných značiek a osadenie dopravného značenia bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov;
- dopravné značenie zriadte v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020;
- dopravné značenie bude mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy;
- dopravné značenie osadte na vlastné náklady, náklady investora, ktorý bude zodpovedať za neustálu funkčnosť a správnosť osadenia;

21.3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odd. EIA – č.j. OU-NR-OSZP3-2018/027408 zo dňa 19.07.2018:

- preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil žiaden rozpor.

21.4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - č.j. 2019/026899-002-F21 zo dňa 14.05.2019:

- uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany;
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom

podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny;

- chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska;
- ostatné stanovené podmienky sa netýkajú predmetného stavebného povolenia;

21.5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa -
č.j. OU-NR-OSZP3-2019/026893-02/F47 zo dňa 28.05.2019:

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN (vo vodnom hospodárstve);
- pri realizácii investície žiadame dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí (existujúcich vodovodov, kanalizácií a pod.);
- v prípade ak príde resp. by mohlo prísť k styku alebo k narušeniu existujúcich vodovodov, kanalizácií a pod. je toto potrebné vopred prerokovať s vlastníkom alebo so správcom (prevádzkovateľom) týchto rozvodných sietí;
- použité materiály a výrobky musia byť certifikované;
- vody z povrchového odtoku musia byť odvádzané tak aby neboli ohrozené okolité pozemky (napr. vodnou eróziou) a aby nedošlo k prípadnej kontaminácii povrchových a podzemných vôd;
- pri používaní nádrží pre znečisťujúce látky musia byť tieto zabezpečené v zmysle platnej legislatívy na úseku vodného hospodárstva;
- spevnené plochy v areáli musia byť zabezpečené vrstvou odolnou proti pôsobeniu ropných látok;
- v plnom rozsahu je potrebné dodržiavať ust. § 39 zákona o vodách - t. j. predchádzať mimoriadnemu zhoršeniu kvality vody;
- ostatné stanovené podmienky sa netýkajú predmetného stavebného povolenia;

21.6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva - č. j. OU-NR-OSZP3- 2019/026900-02-F32 zo dňa 22.05.2019:

- zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom;
- odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie;
- pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch;
- pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva;
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby;

21.7. SPP- distribúcia, a.s. - č.j. TD/KS/0194/2019/Ch zo dňa 24.07.2019:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050;
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení;
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení

na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk);

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m;
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8003640319;

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Jozef Árendás, tel.č. +421 37 242 3705) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-O,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu;
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu;
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D;
- ostatné stanovené podmienky sa netkajú predmetného stavebného povolenia;

21.8. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – č.j. CD43396/Pv-158/2018 zo dňa 03.06.2019:

- v záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22 kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytyčenie podzemných elektrických vedení;
- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

21.9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. - č.j. 55787-2019 zo dňa 25.07.2019:

- dažďové vody z povrchového odtoku a striech nemôžu byť odvádzané do verejnej kanalizácie;
- pred realizáciou stavby žiadame o vytýčenie IS v našej správe pracovníkom OZ NR;
- ostatné stanovené podmienky sa netkajú predmetného stavebného povolenia;

21.10. Krajský pamiatkový úrad Nitra - č.j. KPUNR-2019/12556-2/36609/NIK zo dňa 13.05.2019:

- v prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu;
- podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcu náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezcu. Hodnota materiálu a hodnota nálezcu sa určuje znaleckým posudkom;

21.11. Slovak Telekom, a.s. - č. 6612003038 zo dňa 03.02.2020:

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Platnosť vyjadrenia č. 6611821148 do 26.01.2019
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 2.15.4.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

21.12. ELCOMP, s.r.o. - č. 106/19 zo dňa 11.05.2019:

- pred začiatkom výkopových prác požadujeme vytýčenie našich sietí v danej lokalite;
- ostatné stanovené podmienky sa netkajú predmetného stavebného povolenia;

21.13. SWAN, a.s. - č. 355/2020 zo dňa 24.01.2020:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300;
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo je 0,5 m požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu;
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 7, 831 04 Bratislava, obchod@otns.sk , pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom;
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute;

- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť;
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS;
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: swansiete@otns.sk;
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov);
- keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií pre peších a parkoviská, či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložení chráničiek do betónových žľabovTK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami;
- všetky práce spojené s ochranou káblov budú zrealizované na náklady investora;
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: +421908706819,+421235000999;

22. Z o z n a m účastníkov konania:

TITRANS Tibor Ballabáš, s.r.o., Na Priehon 855, 949 05 Nitra
 Nitra Invest s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra
 FARGUELL NITRA, s.r.o., Dolné Hony 8, 949 04 Nitra
 ALPHA EURO MANAGEMENT SL, O'Donnell 4, 280 09 Madrid, Španielsko
 Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
 MH Invest s.r.o. Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
 Ing. Miloš Gontko, Golianova 54, 949 01 Nitra
 Ing. Lenka Suryová, Gorazdov 5, 919 27 Dolné Lovčice
 Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava

23. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- účastníci konania v uskutočnenom konaní v stanovenej lehote nevzniesli žiadne námietky a pripomienky

O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.10.2019 podal stavebník: **TITRANS Tibor Ballabáš s.r.o.** so sídlom **Na Priehon 855, 949 05 Nitra**, IČO: 46 893 890 (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: Ing. Jana Szókeová – TECHNICKÁ A OBCHODNÁ KANCELÁRIA, Úzka 6A, 949 01 Nitra, na meste Nitra, ÚHA, referát DUaI žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): **„TITRANS Projekt, Nitra“**, v rozsahu stavby **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy**. Stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č.: parc. registra „C“ **1264/41, 814/115, 814/52, 814/117, 814/119, 814/121, 814/123, 814/152, 814/162, 814/126, 814/128, 814/130, 814/163, 814/164, 814/165** v k.ú. **Dražovce**.

V zmysle stavebného povolenia vydaného mestom Nitra č.j. SP 10853/2019-009-Ing.Br zo dňa 19.09.2019 (právoplatné dňa 24.10.2019) str. č. 4 citujem: „*Územné rozhodnutie sa nevyžaduje na základe § 32 ods. 2 zákona č. 254/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pretože stavba sa nachádza na podnikovom pozemku určenom na realizáciu významnej investície „Vybudovanie strategického parku“ vrátane pozemkov na realizáciu súvisiacich a doplnkových*

stavieb a zariadení v území, t.j. na pozemkoch uvedených v osvedčení Ministerstva hospodárstva SR č. 20801/2015-1000-33509 zo dňa 13.7.2015, v osvedčení Ministerstva hospodárstva SR č. 20801/2015-1000-35613 zo dňa 22.7.2015 a v osvedčení Ministerstva hospodárstva SR č. 08806/2017-4220-10455 zo dňa 27.02.2017 vydaných podľa zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Osvedčenia“). Spoločnosť MH Invest, s.r.o. Bratislava ako držiteľ Osvedčenia listom zo dňa 25.03.2019 potvrdila, že predmetná stavba je v súlade so Zastavovacím plánom „Príprava strategického parku Nitra fáza 2, č.B.4 z 01/2017.“

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie pod č. OU-NR-OSZP3-2018/035657 zo dňa 05.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2018.

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona: vlastníci dotknutých pozemkov stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, stavebník – TITRANS Tibor Ballabáš, s.r.o., Na Priehon 855, 949 05 Nitra; projektant – Ing. Miloš Gontko, Golianova 54, 949 01 Nitra; a tí, ktorí boli účastníkmi v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania, vydaného Okresným úradom Nitra pod č. OU-NR-OSZP3-2018/035657 zo dňa 05.11.2018 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2018: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava; Ing. Lenka Suryová, Gorazdov 5, 919 27 Dolné Lovčice.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. UHA-DUaI-18108/2019-002-Ing.Dá zo dňa 15.11.2019, zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č. OU-NR-OSZP3-2018/035657-020-F07 zo dňa 05.11.2018 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2018.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, oznámením č. UHA-DUaI-18108/2019-003-Ing.Dá zo dňa 26.11.2019.

Špeciálny stavebný úrad listom č. UHA-DUaI-11042/2018-004-Ing.Dá zo dňa 28.06.2018 zaslal projektovú dokumentáciu predmetnej stavby spolu s potrebnými prílohami Okresnému úradu Nitra, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany ŽP – EIA na posúdenie. Okresný úrad sa k stavbe vyjadril v záväznom stanovisku č. OU-NR-OSZP3-2018/029494 zo dňa 12.07.2018, v ktorom konštatoval, že uvedený návrh nie je v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, alebo v rozpore s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania a nie je potrebné vykonať nové zisťovacie konanie.

Špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania oznámením č. UHA-DUaI-18108/2019-003-Ing.Dá zo dňa 26.11.2019 v rozsahu stavby SO 101 Komunikácie a spevnené plochy. V konaní boli predložené stanoviská dotknutých orgánov. Z týchto stanovísk a rozhodnutí nevyplývajú žiadne negatívne alebo protichodné závery k zhotoveniu stavby alebo závery o tom, že by uskutočnenie stavby malo mať negatívny vplyv na životné prostredie. Práve naopak, dotknuté orgány vyslovili svoj súhlas s realizáciou stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa

vylučujúce. Stavebný úrad podmienky, ktoré vyplynuli zo záväzných stanovísk zahrnul do podmienok stavebného povolenia.

Účastník konania Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava vzniesol písomne formou elektronickej podateľne, doručenej na mesto Nitra, MsÚ v Nitre dňa 01.01.2020, Vyjadrenie účastníka konania, v ktorom uviedol svoje pripomienky a podmienky k predmetnej stavbe. Združenie domových samospráv Bratislava ako účastník konania prevzal dňa 17.12.2019 Oznámenie o zahájení stavebného konania č. UHA- DUaI-18108/2019-003-Ing.Dá zo dňa 26.11.2019. Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia Oznámenia o zahájení stavebného konania, inak k nim nebude prihliadnuté. Uvedená lehota na uplatnenie námietok a pripomienok Združeniu domových samospráv uplynula dňa 31.12.2019, takže nimi podané pripomienky a podmienky boli podané po zákonom stanovenej lehote a preto na ne stavebný úrad neprihliadal.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie stavby z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby v predmetnom rozsahu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, spracovateľ: Ing. Miloš Gontko, Golianova 54, 949 01 Nitra;
- splnomocnenie na zastupovanie v konaní;
- kópia katastrálnej mapy;
- výpis z listu vlastníctva č. 4348;
- stanovisko spoločnosti MH Invest s.r.o. zo dňa 25.03.2019;
- súhlas Mesta Nitra s uložením prípojky inžinierskych sietí a s pripojením na dažďovú kanalizáciu, č.: 7730/2019/OM, 127191/2019 zo dňa 21.06.2019;
- súhlas spoločnosti MH Invest, s.r.o. ako vlastníka pozemku, zo dňa 12.08.2019;
- stanovisko mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, Útvary hlavného architekta, č.: 7886/2019 zo dňa 11.06.2019;
- určenie prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia, Mestského úradu v Nitre, Útvary hlavného architekta, č.: ÚHA-DaCH-7884/2/2019 zo dňa 11.07.2019;
- určenie trvalého dopravného značenia, Mestského úradu v Nitre, Útvary hlavného architekta, č.: ÚHA-DaCH-7884/1/2019 zo dňa 11.07.2019;
- rozhodnutie o povolení trvalého zriadenia vjazdu mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, Útvary hlavného architekta, č.: ÚHA-DaCH-7884/3/2019 zo dňa 08.08.2019;
- rozhodnutie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č.: OU-NR-OSZP3-2018/035657 zo dňa 05.11.2018, právoplatné dňa 05.12.2018;
- stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č.: OU-NR-OSZP3-2019/026900-02-F32 zo dňa 22.05.2019;
- stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, č.: 2019/026899-002-F21 zo dňa 14.05.2019;

- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy č.: OU-NR-OSZP3-2019/026893-02-F47 zo dňa 28.05.2019;
- stanovisko Okresného úradu Nitra, odboru krízového riadenia, č.: OU-NR-OKR-2019/026883/2 zo dňa 15.05.2019;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.: KPUNR-2019/12556-2/36609/Nik zo dňa 13.05.2019;
- stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.: KRHZ-NR-2019/000276-002 zo dňa 19.07.2019;
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR, č.:ASM-40-1075/2019 zo dňa 10.05.2019;
- stanovisko TÚV SÚD Slovakia s.r.o., č.: 7165017121/50/19/BT/OS/DOK zo dňa 27.05.2019;
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Nitra, č. 55787/2018 zo dňa 25.07.2019;
- vyjadrenie SPP distribúcia a.s. Bratislava č. TD/KS/0194/2019/Ch zo dňa 24.07.2019;
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a.s., č.: CD 43396/Pv-158/2018 zo dňa 03.06.2019;
- stanovisko ELCOMP, s.r.o., č.: 106/19 zo dňa 21.05.2019;
- stanovisko Slovak Telekom, a.s. č. 6612003038 zo dňa 03.02.2020;
- vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO a.s., č. BA-1541/2019 zo dňa 28.05.2019;
- vyjadrenie SWAN, a.s., č.: 355/2020 zo dňa 24.01.2020;
- vyjadrenie SATRO, s.r.o. zo dňa 21.01.2020;
- doklad o zaplatení správneho poplatku

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.**

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.** Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek H a t t a s
primátor mesta Nitra

Doručí sa účastníkom konania – k povoleniu č.: UHA-DUaI-18108/2019-007-Ing.Dá – 10.02.2020:

1. TITRANS Tibor Ballabáš, s.r.o., Na Priehon 855, 949 05 Nitra - preberie splnomocnený zástupca Ing. Jana Szökeová – TECHNICKÁ A OBCHODNÁ KANCELÁRIA, Úzka 6A, 949 01 Nitra
2. Nitra Invest s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra
3. FARGUELL NITRA, s.r.o., Dolné Hony 8, 949 04 Nitra
4. ALPHA EURO MANAGEMENT SL, O'Donnell 4, 280 09 Madrid, Španielsko - preberie splnomocnený zástupca Tibor Ballabáš, TITRANS Tibor Ballabáš s.r.o., Na Priehon 855, 949 05 Nitra

5. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
6. MH Invest s.r.o. Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
7. Ing. Miloš Gontko, Golianova 54, 949 01 Nitra
8. Ing. Lenka Suryová, Gorazdov 5, 919 27 Dolné Lovčice
9. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom:

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. ELCOMP s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra
17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
20. OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
21. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
23. MsÚ v Nitre, odbor majetku
24. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Na vedomie:

25. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, odbor stavebného poriadku

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

2. Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: