

(Daf)

Bv

OBEC / MESTO : NITRA

so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) : MsÚ ŠTEFÁNIKOVA TR 60 950 06 NITRA

tlačivo č. SP 4/08-2005

Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60

Dátum: 29-07-2019

Vec : žiadosť o vydanie stavebného povolenia - stavby na podnikanie - § 58 SZ

- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podmienok a právnické osoby (§ 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z.)

Evidenčné číslo: 134398
Číslo spisu: 12669
Prílohy/listy: Vybavujú:

A) Stavebník : ŽAPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ

bytom – sídlom : ulica ČULENOVA č.d. 6 obec 816 47 BRATISLAVA
zastúpený splnomocneným zástupcom : RING s.r.o., LEHOTA 777, 951 36 LEHOTA

žiada o vydanie stavebného povolenia v obci NITRA na ulici DOLNĚ HONY

pre stavbu (uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.) :

"TITRANS PROJEKT NITRA - VNK"

v rozsahu :

- stavebných objektov stavby (uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01 - Výrobná hala; SO 02 - Trafostanica; SO 03 - prípojka;...)

| | | | | | |
|----|-----------------|---------|------------------|------|----------|
| S0 | SO1 VN PRÍPOJKA | parc.č. | 814/115; 1264/41 | k.ú. | DRAŽOVCE |
| S0 | | parc.č. | | k.ú. | |
| S0 | | parc.č. | | k.ú. | |
| S0 | | parc.č. | | k.ú. | |
| S0 | | parc.č. | | k.ú. | |
| S0 | | parc.č. | | k.ú. | |
| S0 | | parc.č. | | k.ú. | |
| S0 | | parc.č. | | k.ú. | |
| S0 | | parc.č. | | k.ú. | |

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01 - Výťahy; PS 02 - Technológia závodu; PS 03 - Trafo...)

PS
PS
PS
PS

pozemok – stavba - parcelné číslo : 814/115; 1264/41
katastrálne územie : DRAŽOVCE
druh pozemku podľa LV : OSTATNÉ PLOCHY pozemok : intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník :

- vlastnícke právo k parc.č. na základe listu vlastníctva č.
- iné právo k parc.č. : 814/115; 1264/41 na základe : SOHLASU MESTA
(uviesť – Nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú vydal :

- územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

pod číslom : dňa : právoplatné dňa :

Parcelné čísla pozemkov - stavieb – ktoré budú pri výstavbe využité – parc.č. k.ú.

ku ktorým má vlastnícke-iné právo :
(uviesť meno a adresu vlastníka – správcu –napr. miestna komunikácia – Obec)

B) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel :
- bytová stavba na účel : (napr. trvalé bývanie...)
- nebytová stavba na účel : ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE (napr. garážovanie auta, sklad ...)

Charakter stavby : trvalá stavba - ~~dočasná stavba~~ do :
Predpokladaný termín dokončenia stavby : 2 ROKY OD PRAVOPLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

C) Údaje o projektovej dokumentácii (projektovú dokumentáciu stavby vypracoval) :

ING. PETER NÁHLY EIPROCON S.R.O., ROTANOVA 19, PS1 02 BRATISLAVA

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať (meno, priezvisko, adresa) :

- zhotoviteľom : NA ZÁKLADE VÝBEROVÉHO KONANIA

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb – účastníkov stavebného konania (§ 59 SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce) – v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

| | | | | |
|---|---|---------|---------|-------|
| 1 | : | ..... | parc.č. | ..... |
| 2 | : | ..... | parc.č. | ..... |
| 3 | : | ..... | parc.č. | ..... |
| 4 | : | PRÍLOHA | parc.č. | ..... |
| 5 | : | ..... | parc.č. | ..... |
| 6 | : | ..... | parc.č. | ..... |
| 7 | : | ..... | parc.č. | ..... |

vlastnoručný podpis stavebníka

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

1. doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka (originál resp. overenú kópiu)
 - list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám –
 - iné právo – Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
2. kópiu z katastrálnej mapy (originál resp. overenú kópiu);
3. doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnoteSk v pokladni obce (zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p.);
4. kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
5. projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce;
6. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, podľa druhu a rozsahu stavby môže vyznačiť pracovník úradu :
 - 6.1- záväzné stanovisko Obce; 6.2- súhlas na výrub porastov - OcÚ; 6.3- súhlas na zriadenie žumpy - OcÚ; 6.4- povolenie na zriadenie studne - OcÚ; 6.5- súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie - OcÚ; 6.6- súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; 6.7- stanovisko Slovenskej správy ciest Nitra (napojenie na št. cestu); 6.8- stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa); 6.9- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); 6.10- stanovisko ORHaZZ Nitra (požiarna ochrana); 6.11- stanovisko, posudok RÚVZ Nitra (pri spojení územného a stavebného konania); 6.12- rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy Nitra; 6.13- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra (pamiatkovo chránené územia + archeologické náleziská); 6.14- súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán štátnej vodnej správy; 6.15- vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy odpadového hospodárstva; 6.16- vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny; 6.17- súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia); 6.18- stanovisko ObÚ DaCh v Nitre (napojenie na št. cestu, pri št. ceste); 6.19- ObPÚ – KPÚ Nitra (pozemkové úrady); 6.20- rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; 6.21- rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; 6.22- stanovisko Obvodného banského úradu; 6.23- stanovisko MO SR Bratislava, Správy nehnuteľného majetku; 6.24- TI SR Nitra; 6.25- iné.....
7. súhlas s napojením na inž. siete : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava ; ZsVS a.s. OZ Nitra; ST a.s. RCSI Nitra; iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí :
8. potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov : 8.1- ST a.s. 8.2 - ZEZ a.s. 8.3 - ZsVS a.s. 8.4 - SPP a.s. 8.5- ST a.s. RCSI Nitra 8.6 -SPP a.s. – Slovtransgaz 8.7 - Slovenský produktovod a.s. 8.9 - Transpetrol a.s. Bratislava 8.10 - iní prevádzkovatelia telekom. sietí a iných inž. sietí :
9. vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe
10. územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia
11. iné náležitosti, vyplývajúce z druhu a rozsahu stavby a miestnych podmienok :

P o u č e n i e :

Podľa § 54 stavebného zákona : „ Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu „.

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám , na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté);