

**MESTO N I T R A,**  
**Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**

Číslo: SP 10853/2019-009-Ing.Br

V Nitre, dňa 19.09.2019

**TITRANS Tibor Ballabáš, s.r.o.**  
**Na Priehon 855**  
**949 05 Nitra**

Vec: Stavebné povolenie

## S T A V E B N É   P O V O L E N I E

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka: **TITRANS Tibor Ballabáš, s.r.o.** so sídlom **Na Priehon 855, 949 05 Nitra** (IČO 46 893 890), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: Ing. Jana Szókeová – TECHNICKÁ A OBCHODNÁ KANCELÁRIA, Úzka 6A, 949 01 Nitra (ďalej len „stavebník“), zo dňa 26.06.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavba): „**TITRANS Projekt Nitra**“ - *Strategický park Nitra* -, v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona

**povoľuje sa stavba**

**„TITRANS Projekt Nitra“**

*- Strategický park Nitra -*

v rozsahu stavby:

*A/ Stavebné objekty*

**SO 001 Výrobnno-skladová hala, SO 002 Administratívna budova**

- parcelné číslo: **814/126, 814/162, 814/152, 814/123, 814/121, 814/119**; katastrálne územie: **Dražovce**
- Objekt výrobnnej časti objektu a časti administratívnej budovy tvorí jedna stavba, vytvárajúca technologicky a prevádzkovo jeden funkčný celok. Dispozične je objekt členený na výrobnú, skladovaciu technickú a administratívnu časť. Vo výrobnnej hale budú osadené výrobné strojné zariadenia.
- Výrobný monoblok je trojloďový s rozponom priečnej väzby 24m na piatich osiach 1-4. Vzdialenosť priečných väzieb je 12m na jedenástich osiach A-J. Osi C a B sú obvodové, vždy pre samostatnú staticky nezávislú časť výrobnnej haly resp. časti administratívnej budovy. Zvislé nosné konštrukcie tvoria prefabrikované stĺpy štvorcového a obdĺžnikového tvaru, votknuté do kalichov. Na osi L sú po dvanástich metrov fasádne žb stĺpy. Všetky obvodové osi sú po šiestich metroch doplnené oceľovými fasádnyimi stĺpmi podľa statického výpočtu. Oceľové stĺpy sú založené na vystužených žb vrтанých pilótach. Vodorovné konštrukcie v rovine strechy tvoria predpäté prievlaky na rozpon 24m, ktoré vytvárajú tvar strechy so spádom 2%. Svetlá výška výrobného monobloku sa pohybuje od 10,050m do 10,530m. V rámci objektu SO 001 sú navrhované dva vstavy, administratívny a administratívno – technický vstavok.
- Časť výrobnnej haly a časť administratívnej budovy tvorí konštrukčne každá nezávislý samostatný statický celok.

- Administratívna budova je ku Výrobnému monobloku pripojená cez stĺpy na osi B. Rozpon medzi osami A a B je 11,20 m. Prievlaky sú ukladané na ozub stĺpov na osi B a stĺpy na osi A. Svetlá výška priestoru po zrealizovaní podhľadových konštrukcií je navrhovaná 3,00 m. Strop nad prvým a druhým nadzemným podlažím je tvorený stropnými dutinovými panelmi. Stropné panely sú uložené na krajných prievlakoch.
- Väzníky tretieho nadzemného podlažia nesú strešný, nosný trapézový plech so strešnou skladbou. Konštrukciu haly tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet so stĺpmi.
- Objekt SO 001 a SO 002 je založený na vrátaných veľko-priemerových pilótach.
- Podlaha v objekte je navrhnutá ako drátkobetónová. Podlaha je izolovaná proti prieniku podzemnej vody a vzliňajúcej zemnej vlhkosti ako aj prieniku radónového žiarenia hydroizolačnou fóliou.
- Zvislý obvodový plášť je navrhnutý zo sendvičových panelov s požadovanou požiarnou odolnosťou s výplňou z minerálnej vlny hrúbky 180 mm.
- Strecha haly je tvorená väzníkmi z vopred predpäťého betónu. Strešnú krytinu objektu tvorí fólia.

#### *Vybavenie:*

- zdravotnícka inštalácia, plynoinštalácia, vykurovanie, elektroinštalácia, bleskozvod, vzduchotechnika/chladenie, slaboprádové rozvody, stabilné hasiace zariadenie;

#### **SO 003 Transformačná stanica**

- parcelné číslo: **814/115**; katastrálne územie: **Dražovce**
- Stavba je riešená ako betónová bloková transformačná stanica EH1, ktorá má samostatný priestor pre transformátor ako aj spoločný priestor pre VN, NN rozvodňu.
- Betónová transformačná stanica je zostavená z troch základných častí: káblový priestor /vaňa/, stavebné teleso /skelet/, strecha.

#### **SO 004 Vrátnica**

- parcelné číslo: **814/115**; katastrálne územie: **Dražovce**
- Vrátnica je navrhnutá ako samostatný, voľne stojaci objekt, ktorý je súčasťou hlavného vstupu. Pôdorysne je obdĺžnikového tvaru o rozmere 6x2,4m. Objekt vrátnice je typizovaný zateplený kontajner. V objekte vrátnice je umiestnená miestnosť strážnej služby a sociálne zariadenie pre obsluhu vrátnice.

#### **SO 102 Hrubé terénne úpravy**

- parcelné číslo: **814/115, 814/52, 814/117, 814/119, 814/121, 814/123, 814/152, 814/162, 814/126, 814/128, 814/130, 814/163, 814/164, 814/165**; katastrálne územie: **Dražovce**
- Po odobratí ornice budú realizované hrubé terénne úpravy. Všetky miesta HTU, sú projektované ako násypy. Podklad bude najprv zhutnený, následne bude privezená zemina hutnená po vrstvách hrúbky 200-250 mm, tak aby sa vytvorila úroveň projektovanej úpravy HTU.

#### **SO 104 Oplotenie**

- parcelné číslo: **814/115, 814/52, 814/117, 814/119, 814/121, 814/123, 814/152, 814/162, 814/126, 814/128, 814/130, 814/163, 814/164, 814/165, 814/167, 814/168, 814/169, 814/153**; katastrálne územie: **Dražovce**
- rieši návrh konštrukcií vonkajšieho oplotenia a vstupných brán do areálu závodu. Oplotenie je riešené na oceľových stĺpikoch s poplastovaným pletivom. Nosné oceľové stĺpiky oplotenia sú osadené do základových pätičiek.

#### **SO 105 Dočasné zariadenie staveniska**

- parcelné číslo: **814/165, 814/167, 814/168, 814/169, 814/153**; katastrálne územie: **Dražovce**
- bude osadené dočasné dopravné značenie, vybudovaný dočasný vjazd na stavenisko, dočasné staveniskové komunikácie so spevnenými plochami zo štrkodrvy. V ďalšej etape bude vybudované oplotenie areálu staveniska a samotné zariadenie staveniska, vrátane dočasných inžinierskych sietí pre napojenie zariadenia staveniska.

#### **SO 401 Vonkajšie osvetlenie**

- parcelné číslo: **814/115, 814/52, 814/117, 814/119, 814/121, 814/123, 814/152, 814/162, 814/126, 814/128, 814/130, 814/163, 814/164, 814/165**; katastrálne územie: **Dražovce**
- Pripojenie sa zrealizuje káblami CYKY-J 5x6mm<sup>2</sup> respektíve CYKY-J 5x2,5mm<sup>2</sup> z rozvádzača objektu SO 004 Vrátnice. Z rozvádzača RV sa pripoja štyri okruhy vonkajšieho

osvetlenia areálových komunikácií a parkoviska. Jeden okruh vonkajšieho osvetlenia vstupov na objekte SO 001 haly a jeden okruh pre napojenie loga "TITRANS". LED svietidlá budú umiestnené na oceľových stožiaroch resp. na fasáde objektu.

#### **SO 402 NN prípojka**

- **814/115, 814/52, 814/117, 814/119**; katastrálne územie: **Dražovce**
- Napájacím bodom budú voľné poistkové spodky v NN rozvádzači navrhovanej TS. Z nich bude napájaný kábel 3x NAYY-J 4x240 uložený v káblovej ryhe o šírke 500 x 800 mm, pod spevnenými plochami a v križovaní s inžinierskymi sieťami bude uložený v chráničke, a následnej prejde do priestoru novej NN rozvodne v hale. V tomto priestore budú káble uložené v káblovom kanáli, odkiaľ zaústia do hlavného rozvádzača RH. V rozvádzači RH budú NN káble ukončené na hlavnom ističi.

#### **SO 403 NN areálové káblové rozvody**

- parcelné číslo: **814/115**; katastrálne územie: **Dražovce**
- Pripojenie je navrhnuté z rozvádzača RH SO 001 - Výrobná hala a z rozvádzača RV objektu SO 004 Vrátnica. Rozvody budú káblom CYKY – J uložené v zemi, hlavná trasa bude uložená v chráničke s osadením káblových komôr.

#### **SO 601 Prípojné telekomunikačné káble**

- parcelné číslo: **814/51, 1264/41, 814/115, 814/52, 814/117, 814/119**; katastrálne územie: **Dražovce**
- Pripojenie na verejnú telefónnu sieť metalickým a optickým single módovým káblom z traťového diaľkového rozvodu od poskytovateľa telekomunikačných služieb.

#### **SO 701 STL pripojovací plynovod**

- parcelné číslo: **814/51, 1264/41, 814/115**; katastrálne územie: **Dražovce**
- STL pripojovací plynovod (PP) PE d 50 bude vedený zemou s priemerným krytím 1 m, križovanie asfaltovej komunikácie a asfaltového chodníka bude realizované pretlakom. V oplotení bude osadený HUP a 2 x plynomer.

##### **SO 701-PP STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD**

- parcelné číslo: **814/119**; katastrálne územie: **Dražovce**

##### **SO 701-MP MERANIE ZEMNÉHO PLYNU**

- parcelné číslo: **814/115**; katastrálne územie: **Dražovce**

##### **SO 701-EL MONTÁŽ ELEKTRONICKÉHO PREPOČÍTAVAČA**

- parcelné číslo: **814/115**; katastrálne územie: **Dražovce**
- Regulačná stanica plynu je osadená v plastovej skrini umiestnenej v oplotení areálu TITRANS Nitra, v regulačnej stanici je navrhnutý i prepočítavač plynu microELCOR-2.

#### **SO 702 STL areálový plynovod**

- parcelné číslo: **814/115**; katastrálne územie: **Dražovce**
- Navrhovaný stavebný objekt rieši STL vnútro areálový plynovod od skrinky HUP+P2 na voľne prístupnom pozemku investora po uzáver U OPZ2 umiestnený v skrinke na obvodovej stene haly. Plynovod bude vedený zemou s priemerným krytím 1 m. Pri križovaní vnútroareálovej komunikácií bude STL rozvod plynu vedený v PE chráničke D 160.

#### **SO 703 NTL areálový plynovod**

- parcelné číslo: **814/115, 814/52, 814/117, 814/119**; katastrálne územie: **Dražovce**
- Navrhovaný stavebný objekt rieši NTL vnútro areálový plynovod od skrinky HUP+P1 na voľne prístupnom pozemku investora po uzáver U OPZ1 umiestnený v skrinke na obvodovej stene haly. Plynovod bude vedený zemou s priemerným krytím 1 m. Pri križovaní vnútroareálovej komunikácií bude NTL rozvod plynu vedený v PE chráničke D 160.

*B/ Prevádzkových súborov:*

#### **PS 801 Vzduchotechnika**

- Nútené vetranie je v objekte zabezpečené pomocou vzduchotechnických zariadení, chladienie bude zabezpečovať klimatizačné zariadenie typ Split, Multisplit

#### **PS 811 Elektrická požiarňa signalizácia, rozhlas**

- V objekte sa uvažuje s ústredňami FlexES, v objekte bude dvojstupňová signalizácia poplachu. Ústredňa hlasovej signalizácie požiaru bude umiestnená v technickej miestnosti, ozvučenie bude zabezpečené digitálnym systémom Variodyn.

### **PS 821 Stabilné hasiace zariadenie**

- Samočinné zariadenie napojené na vodný zdroj, ktoré pozostáva z rozvodnej potrubnej siete ventilovej stanice a sprchovacích hlavíc.

### **PS 831 Kameraný a prístupový systém**

- Zabezpečuje vizuálnu kontrolu objektu pomocou stacionárnych kamier.

### **PS 861 Meranie a regulácia**

### **PS 911 Výrobné technologické zariadenie**

- Pre zabezpečenie výroby paliet budú v prevádzke umiestnené nasledujúce stroje a zariadenia ako Krátiaca pila, Kompletná linka pre výrobu paliet zložená zo zbíjacieho automatu, linky opracovania paliet a stohovača. V objekte budú osadené zariadenia na odsávanie a filtráciu.
- Montáž výčapných zariadení sa bude vykonávať pracovníkmi ručne, s využitím ručného náradia a nástrojov a ručného nízkozdvižného vozíka.

### **SO 103 Sadové úpravy**

- Zeleň bude plniť prioritne funkciu estetickú, architektonickú, ochrannú a izolačne zdravotnú. Významnou funkciou zelene je vytvárať priaznivú mikroklímu. V celom navrhovanom priestore sú navrhnuté ako kostrové dreviny vysoké dreviny a stredne vysoké dreviny. V priestore areálu je porast tvorený z nízkych krovín, ako aj trávnatá plocha s použitím parkového trávniká alt. výsadby kvetnej lúky.

parcelné číslo: **814/51, 814/52, 814/115, 814/117, 814/119, 814/121, 814/123, 814/126, 814/128, 814/130, 814/152, 814/153, 814/162, 814/163, 814/164, 814/165, 814/167, 814/168, 814/169, 1264/41;**

katastrálne územie: **Dražovce**

stavebník má k par. č.: **814/52, 814/115, 814/117, 814/119, 814/121, 814/123, 814/126, 814/128, 814/130, 814/152, 814/153, 814/162, 814/163, 814/164, 814/165, 814/167, 814/168, 814/169 - vlastnícke právo na základe LV č. 4348**

**814/51 – iné právo** na základe súhlasu vlastníka nehnuteľnosti MH Invest s.r.o. Bratislava zo dňa 12.08.2019

**1264/41 – iné právo** na základe súhlasu mesta Nitra, MsÚ v Nitre, odboru majetku č. 7730/2019/OM 127191/2019 zo dňa 21.06.2019

charakter stavby: **stavba trvalá**

účel stavby: **SO 001-** pozemná stavba – nebytová stavba – výrobná – skladová hala

**SO 002** - pozemná stavba – nebytová stavba – administratívna budova

**SO 004** – pozemná stavba – nebytová stavba – vrátnica

**SO 003** – pozemná stavba – nebytová stavba – trafostanica

**SO 401, SO 402, SO 403, SO 601, SO 701, SO 702, SO 703** – inžinierske stavby – prípojky IS

**SO 102, SO 103, SO 104** – terénne a sadovnícke úpravy, **SO 105** – dočasné zariadenie staveniska

s termínom dokončenia: **2 roky po právoplatnosti stavebného povolenia**

stavebník: **TITRANS Tibor Ballabáš, s.r.o. so sídlom Na Priehon 855, Nitra**

Územné rozhodnutie sa nevyžaduje na základe § 32 ods. 2 zákona č. 254/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pretože stavba sa nachádza na podnikovom pozemku určenom na realizáciu významnej investície „Vybudovanie strategického parku“ vrátane pozemkov na realizáciu súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení v území, t.j. na pozemkoch uvedených v osvedčení Ministerstva hospodárstva SR č. 20801/2015-1000-33509 zo dňa 13.7.2015, v osvedčení Ministerstva hospodárstva SR č. 20801/2015-1000-35613 zo dňa 22.7.2015 a v osvedčení Ministerstva hospodárstva SR č. 08806/2017-4220-10455 zo dňa 27.02.2017 vydaných podľa zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Osvedčenia“). Spoločnosť MH Invest, s.r.o. Bratislava ako držiteľ Osvedčenia listom zo dňa 25.03.2019 potvrdila,

že predmetná stavba je v súlade so Zastavovacím plánom „Príprava strategického parku Nitra fáza 2, č.B.4 z 01/2017.

Pre uskutočnenie stavby (novostavba): „**TITRANS Projekt Nitra**“ - *Strategický park Nitra*- v uvedenom rozsahu stavby, sa stanovujú tieto p o d m i e n k y:

1. Stavbu zrealizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní – spracovateľ: **doc. Ing. Ľuboš Moravčík, PhD, Lipová 179, 951 07 Čechynce**, v termíne 04/2019, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ.
4. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu zahájenie výstavby.
5. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
6. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia prác stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 3, písm. j, stavebného zákona).
7. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
8. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
9. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie) a § 14 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty.
10. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).

11. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 - § 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu .
12. Pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
13. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
14. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok. (§ 46d stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
16. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov. Porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, vykonaného ešte pred ich zakrytím, stavebník zabezpečí 1 krát v tlačovej forme potvrdenej oprávnenou osobou a 1 krát na CD nosiči vo formáte .dgn príp. .dwg súboru; v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nitra stavebník odovzdá porealizačné zameranie v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na útvare hlavného architekta MsÚ v Nitre; potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.
17. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiadava stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
18. Stavba nemôže byť daná do užívania skôr, ako budú dané do užívania podmieňujúce objekty stavby z hľadiska užívania schopnosti stavby ako celku, t.j. po vydaní kolaudačných rozhodnutí na dopravné stavby a vodné stavby, ktoré sú povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi. Stavba môže byť daná do užívania až po vydaní kolaudačného rozhodnutia na podmieňujúcu stavbu „TITRANS Projekt Nitra, VNk“ SO 501 VN prípojka - stavebník Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, na ktorú sa predmetná povoľovaná stavba napája a ktorá je potrebná na jej užívania schopnosť.
19. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zák. č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

## **20. P o d m i e n k y dotknutých orgánov:**

### **20.1. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č.: OU-NR-OSZP3-2019/040555-002 zo dňa 03.09.2019:**

20.1.1. Realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

### **20.2. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva – č.: OU-NR-OSZP3-2019/026900-02-F32 zo dňa 22.05.2019:**

20.2.1. Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

20.2.2. Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.

20.2.3. Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

20.2.4. Pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

20.2.5. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

### **20.3. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny – č.: 2019/026899-002-F21 zo dňa 14.05.2019:**

20.3.1. Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

20.3.2. Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

20.3.3. Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

20.3.4. Vzduchotechniku budov zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmatové prevedenie samotných budov, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.

### **20.4. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy č.: OU-NR-OSZP3-2019/026893-02-F47 zo dňa 28.05.2019:**

20.4.1. Pri realizácii investície žiadame dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí (existujúcich vodovodov, kanalizácií a pod.).

20.4.2. Zabezpečiť súhlasné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie k napojeniu.

20.4.3. V prípade ak príde resp. by mohlo prísť k styku alebo k narušeniu existujúcich vodovodov, kanalizácií a pod. je toto potrebné vopred prerokovať s vlastníkom alebo so správcom (prevádzkovateľom) týchto rozvodných sietí.

20.4.4. Pri budovaní odlučovača ropných látok je potrebné požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona (projektová dokumentácia v časti týkajúcej sa vodných stavieb určená pre ich stavebné povolenie musí byť vypracovaná oprávnenou osobou, autorizovaným stavebným inžinierom s oprávnením na projektovanie vodných stavieb).

- 20.4.5. Ak príde k osobitnému nakladaniu s vodami (napr. ktoré sú prečistené v ORL) a zasakované cez vsakovací systém do podlažia, je potrebné požiadať najneskôr s vydaním stavebného povolenia tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 ods. 1 . písm. d) vodného zákona.
- 20.4.6. V prípade ak by boli vody odvádzané aj do podzemných vôd (zasakovanie cez vsakovací systém) je k tomu potrebný kladný hydrogeologický posudok od oprávnenej osoby (hydrogeológa).
- 20.4.7. Použité materiály a výrobky musia byť certifikované.
- 20.4.8. Vody z povrchového odtoku musia byť odvádzané tak aby neboli ohrozené okolité pozemky (napr. vodnou eróziou) a aby nedošlo k prípadnej kontaminácii povrchových a podzemných vôd.
- 20.4.9. Pri stavebnom objekte trafostanica je potrebný súhlas podľa § 27, písm. c), zákona č. 364/2004 Z. z. vydaný tunajším úradom.
- 20.4.10. Pri používaní nádrží pre znečisťujúce látky musia byť tieto zabezpečené v zmysle platnej legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
- 20.4.11. Spevnené plochy v areáli musia byť zabezpečené vrstvou odolnou proti pôsobeniu ropných látok.
- 20.4.12. V plnom rozsahu je potrebné dodržiava ust. § 39 zákona o vodách - t. j. predchádzať mimoriadnemu zhoršeniu kvality vody.
- 20.5. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany ovzdušia č.: OU-NR-OSZP3-026896-002-F20 zo dňa 28.05.2019:**
- 20.5.1. Pripraviť návrh prevádzkovej evidencie zdroja (ktoré údaje a akým spôsobom sa budú evidovať) v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 231/2013 Z. z., o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení v znení vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 33/2017 Z. z.
- 20.5.2. K žiadosti o súhlas na uvedenie zdrojov znečisťovania ovzdušia do prevádzky predložiť:
- vypracovaný prevádzkový poriadok, resp. pokyny pre obsluhu z hľadiska ochrany ovzdušia vrátane riešenia mimoriadnych prevádzkových stavov a havárií,
  - návrh výpočtu množstva emisií znečisťujúcich látok podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
- 20.5.3. Požiadať o súhlas podľa § 17 zákona o ovzduší na uvedenie zdroja do prevádzky.
- 20.5.4. Každá zmena v technológii vykurovania s vplyvom na množstvo a zloženie emisií podlieha súhlasu orgánu ochrany ovzdušia Okresného úradu Nitra.
- 20.6. Krajský pamiatkový úrad Nitra – č.: KPUNR-2019/12556-2/36609/Nik zo dňa 13.05.2019:**
- 20.6.1. V prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- 20.6.2. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcu náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezcu. Hodnota materiálu a hodnota nálezcu sa určuje znaleckým posudkom.



**20.7. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika Bratislava - č.: 11985/2019/ROP-003/21404 zo dňa 23.05.2019:**

20.7.1. V riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup> (obmedzenie vyplývajúce z ochranného pásma proti laserovému žiareniu Letiska Nitra).

**20.8. Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava – č.: CD 43396/Pv-158/2018 zo dňa 03.06.2019:**

20.8.1. V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22 kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytyčenie podzemných elektrických vedení.

20.8.2. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

20.8.3. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

**20.9. SPP – distribúcia a.s. Bratislava – č.: TD/KS/0194/2019/Ch zo dňa 24.07.2019:**  
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

20.9.1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.

20.9.2. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.

20.9.3. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

20.9.4. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

20.9.5. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

20.9.6. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12327, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 702 51, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01.

20.9.7. Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8003640319.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

20.9.8. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení

- 20.9.9. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Jozef Árendás, tel. č. +421 37 242 3705) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- 20.9.10. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako **1,0 m** na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- 20.9.11. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-O.
- 20.9.12. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- 20.9.13. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- 20.9.14. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727.
- 20.9.15. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- 20.9.16. Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- 20.9.17. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-O).
- 20.9.18. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.
- 20.9.19. Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasýpaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- 20.9.20. Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-O, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- 20.9.21. Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.  
OSOBITNÉ PODMIENKY:
- 20.9.22. Odberné plynové zariadenie ( ďalej len OPZ ) musí spĺňať podmienky ochrany pred statickou elektrinou a pred bleskom (pospojovanie a uzemnenie).
- 20.9.23. Skrinka na umiestnenie plynomeru vrátane dvierok a uzatváracieho mechanizmu, musí byť vyrobená z materiálu s vysokou životnosťou ( minimálne 30 rokov ), ktorý bude spĺňať podmienky odolnosti voči požiaru podľa STN 73 0823 (z nehorľavého materiálu), bude odolná voči mechanickému poškodeniu, poveternostným vplyvom, farebne stála a bez nutnosti údržby počas celej životnosti. Dvierka skrinky musia mať vhodné uzatváracie zariadenie bez nutnosti údržby počas životnosti, napr. na trojhranný kľúč, kľúč typu D a pod. a označenie nezmazateľným nápisom PLYN.
- 20.9.24. Pred uvedením OPZ do prevádzky investor odovzdá prevádzkovateľovi distribučnej siete doklady súvisiace s realizáciou meracej zostavy v zmysle hore uvedených noriem a pravidiel.
- 20.9.25. Upozorňujeme, že najneskôr pred montážou meradla musí byť predložené odborné stanovisko v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. ( OPZ - V TZ plynové, V TZ elektrické Ale), inak montáž nebude vykonaná.

- 20.9.26. Montáž meradla sa vykoná za účasti odborného pracovníka zodpovedného za napustenie plynu do odberného plynového zariadenia (účasť zabezpečuje investor).
- 20.10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava – č.: ASM-40-1075/2019** zo dňa 10.05.2019:
- 20.10.1. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
- 20.11. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. B. Bystrica – č.: 7165017121/50/19/BT/OS/DOK** zo dňa 27.05.2019:
- Pri inšpekcii boli zistené nasledovné nedostatky:
- 20.11.1. Súčasťou projektovej dokumentácie nie sú stavebné výkresy s priestorovým umiestnením strojov a zariadení, vrátane riešenia vnútorných komunikácií podľa čl. 7 STN 73 5105 (nevieme určiť, či sú dodržané požiadavky na šírku obslužných alebo montážnych priechodov medzi strojmi a šírky komunikácií), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b), bod 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
- 20.11.2. Zábradlie nie je možné posúdiť podľa STN 74 3305 (chýba popis a kóty), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
- 20.11.3. Rebríky nie je možné posúdiť podľa STN 74 3282 (chýba popis a kóty), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.  
Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:
- 20.11.4. Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g), h) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- 20.11.5. Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm. g) (plynovod z nekovového materiálu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- 20.11.6. Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A d), e), c) (SO 701 montáž elektronického prepočítavača, SO 501 VN prípojka, SO 003 Transformačná stanica) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- 20.11.7. Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (expanzná nádoba Flexcon C 140 poz.č.4, Airfix D-E-L 50 poz.č.6, Expanzná nádoba REFLEX S 33/10 poz.č.5, v.č. SO 002-BP-HEA-001, vzdušník Fiac 270 1, PS 911, zoznam strojov a zariadení) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- 20.11.8. Pred uvedením vyhradených zdvíhacích zariadení skupiny A (žeriavy v rátane trvalých žeriavových dráh) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- 20.11.9. Pre konštrukčnú dokumentáciu inštalácie vyhradeného zdvíhacieho zariadenia skupiny A platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜVSÜD Slovakia s.r.o.

- 20.11.10. Vyrábať vyhradené zdvíhacie zariadenie skupiny A, žeriavové dráhy možno len podľa overenej konštrukčnej dokumentácie v zmysle § 5 ods. 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- 20.11.11. Technické zariadenie žeriav je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 140/2011 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu.
- 20.11.12. Pracovné prostriedky - technické zariadenia (vzduchotechniky, strojové zariadenia technológie a linka, dieselové čerpadlá) navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- 20.11.13. Pred uvedením technických zariadení (vzduchotechniky, strojových zariadení technológie a linky, dieselových čerpadiel) do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TUV SUD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.  
Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. 1 Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.  
UPOZORNENIE:
- 20.11.14. Montáž a skúšky vykurovacieho systému (objekt SO 02) musia byť vykonané podľa STN EN 14336.
- 20.11.15. Pri konštrukčnom riešení podláh (šatňa, umyváreň) sa musí zabezpečiť protišmyková úprava povrchu podľa § 19 ods. 2 písm. a) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (chýba popis).
- 20.11.16. Priehľadné alebo priesvitné presklené dvere a steny v miestnostiach alebo v blízkosti pracoviska a dopravných komunikácií sa musia viditeľne označiť v úrovni očí zamestnanca a vyrobiť z bezpečných materiálov podľa príl. 1 čl. 9.4 a čl. 11.2 nariadenia vlády SR č.391/2006 Z. z. v nadväznosti na príl. čl. 2.2.3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (chýba popis).
- 20.11.17. Vstupné dvere do stavby môžu byť zasklené až od výšky 400 mm alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom podľa prílohy čl. 1.6.2 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (chýba popis).
- 20.11.18. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena určeného pre verejnosť, ako aj začiatok a koniec rampy, musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia podľa príl. čl. 1.3.7 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. v nadväznosti na čl. 36 STN 73 4130 (chýba popis).
- 20.11.19. V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné právne predpisy (vyhl. SÚBP SBÚ č. 374/1990 Zb., nariadenie vlády SR č. 201/2001 Z. z.).
- 20.11.20. Pre realizáciu stavby sa musia podrobnejšie rozpracovať zásady prevencie týkajúce sa zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach, zabezpečenie staveniska podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 20.12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre – č.: PPL/A/2019/01581 zo dňa 27.05.2019:**
- 20.12.1. Umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s požiadavkami zákona č. 355/2007Z.z. z pohľadu vzájomného ovplyvňovania s okolitými životným prostredím za predpokladu

splnenia požiadaviek platných predpisov v oblasti ochrany verejného zdravia a ochrany zdravia pri práci (najmä šatne, oddychové miestnosti, zariadenia na osobnú hygienu s ohľadom na počet výrobných zamestnancov).

20.12.2. Podľa zákona č. 355/2007 Z. z. je investor povinný po realizácii stavby požiadať orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby. K žiadosti je nutné predložiť výsledok rozboru vzorky vody, zásobujúcej objekt (uskutočnený akreditovanou spoločnosťou).

**20.13. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. – č.: 6611917863 zo dňa 26.06.2019:**

20.13.1. **Stavebník je povinný rešpektovať a dodržiavať Všeobecné podmienky ochrany SEK.**

20.13.2. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

20.13.3. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (26.12.2019), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

20.13.4. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 376566312, +421 902 719875.

20.13.5. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

20.13.6. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

20.13.7. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

20.13.8. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

20.13.9. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

20.13.10. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

20.13.11. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

20.13.12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

20.13.13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

20.13.14. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

20.13.15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**20.14. Orange Slovensko, a.s. - č.: BA-1541/2019 zo dňa 28.05.2019:**

20.14.1. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora.

20.14.2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/,
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúc ich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

**20.15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Nitra č.: 55787-2019 zo dňa 25.07.2019:**

20.15.1. ZsVS a.s. OZ Nitra, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v záujmovom území, súhlasí s výstavbou objektu a jeho zásobovaním vodou z verejného vodovodu v meste Nitra, navrhovanou vodovodnou prípojkou HDPE D 90 dĺžky 35,0 m po vodomernú šachtu v množstve  $Q_{max.} = 20,0$  m<sup>3</sup>/hod., a prípojkou pre doplňovanie požiarnej nádrže HDPE D63 dĺžky 35,0 m po vodomernú šachtu v množstve  $Q_{max.} = 200$  m<sup>3</sup>/hod., na p.č. 814/52, 115, 117, 119, 121, 123, 126, 128, 130, 152,162,163,164,165,167,168,169, Dolné Hony, k.ú. Drážovce pre stavebníka - TITRANS Tibor Ballabáš s.r.o., v rozsahu predloženej PD.

- 20.15.2. Od vlastníka verejného vodovodu - mesto Nitra, žiadame v zmysle § 15 ods. 1 písm. f zákona č. 442/2002 Z. z v platnom znení doložiť písomnú objednávku na zriadenie pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod (zmluva o prevádzkovaní č. 43/05/03746/09). Ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.
- 20.15.3. Fakturačné meradlo spolu s vodomernou zostavou žiadame osadiť do navrhovanej vodomernej šachty betónovej min. vnút. rozmerov 1750x3100x1800mm, ktorá bude osadená max 35,0 m od bodu napojenia na verejný vodovod na p.č. 814/115. Veľkosť fakturačného meradla určujeme DN 40 a združený vodomerný DN 80.
- 20.15.4. Verejným vodovodom nezabezpečujeme potrebu vody na hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
- 20.15.5. Súhlasíme s výstavbou tlakovej kanalizačnej prípojky HDPE D 63 dĺžky 61,0 m po ČSI, v rozsahu predloženej PD. Od vlastníka verejného vodovodu - mesto Nitra, žiadame v zmysle § 15 ods. 1 písm. f zákona č. 442/2002 Z. z v platnom znení doložiť písomnú objednávku na zriadenie pripojenia tlakovej kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu (zmluva o prevádzkovaní č. 43/05/03746/09).
- 20.15.6. Zaústenie tlakovej kanalizačnej prípojky požadujeme realizovať pod odborným dohľadom pracovníkov OZ NR.
- 20.15.7. Dažďové vody z povrchového odtoku a striech nemôžu byť odvádzané do verejnej kanalizácie.
- 20.15.8. Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 zákona č. 442/2002 Z. z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravu.
- 20.15.9. Pred realizáciou stavby žiadame o vytýčenie IS v našej správe pracovníkom OZ NR.
- 20.15.10. Pri realizácii požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a § 19 zákona č. 442/2002 Z. z.
- 20.15.11. Upozorňujeme, že odberateľ je povinný pred realizáciou vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. uzatvoriť na OZ NR zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou.
- 20.16. OTNS, a.s. - č.: 2496/2019 zo dňa 15.05.2019:**
- 20.16.1. Ak pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s., v súvislosti s vykonávanými prácami, požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- 20.16.2. Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení / ochranné pásmo je 0,5m / požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- 20.16.3. Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu: p. Tomas Mozes, Mob.: +421905283617, Mail: [tomas.mozes@telemax.sk](mailto:tomas.mozes@telemax.sk), pri objednávke je nutné uviesť číslo a dátum nášho vyjadrenia a priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.
- 20.16.4. Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- 20.16.5. Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- 20.16.6. Oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- 20.16.7. V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- 20.16.8. Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zášypom rýh: [swansiete@otns.sk](mailto:swansiete@otns.sk).
- 20.16.9. Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov).
- 20.16.10. Keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií pre peších a parkoviská, či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabovTK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami
- 20.16.11. Všetky práce spojené s ochranou káblov budú zrealizované na náklady investora.
- 20.16.12. Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: +421908706819,+421235000999.

**20.17. ELcomp, s.r.o. – č.: 106/19 zo dňa 11.05.2019:**

- 20.17.1. Pred zahájením stavby žiadame predložiť realizačný projekt verejného osvetlenia (prekládky ak bude nutná) na posúdenie.
- 20.17.2. Pred začiatkom výkopových prác požadujeme vytyčenie našich sietí v danej lokalite
- 20.17.3. Oceľové stožiare musia byť pozinkované stupňovité.
- 20.17.4. Pred zasypaním káblov VO žiadame prizvať pracovníkov ELcomp s.r.o. (0902 927 722) na kontrolu uloženia.
- 20.17.5. K osádzaniu stožiarov žiadame prizvať pracovníkov ELcomp s.r.o. (0902 927 722).
- 20.17.6. Demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, zariadenie odovzdať firme ELcomp s.r.o. na adrese Pražská 2, Nitra. (ak nebude znova použité).
- 20.17.7. Pripojenie na existujúce obvody zabezpečuje firma Elcomp s.r.o. na základe objednávky od stavebníka. (0902 927 722).

**21. Ďalšie podmienky:**

**21.1. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta – č.: 7886/2019 zo dňa 11.06.2019:**

- 21.1.1. 21.1.1 Navrhovaná prevádzka musí spĺňať kritéria priemyselnej výrobnéj zástavby v zmysle ÚPN mesta Nitra.
- 21.1.2. K územnému a stavebnému konaniu je potrebné doplniť podrobný popis navrhovaných výrobných prevádzok z dôvodu potreby posúdenia, či sa nejedná o činnosť ktorá podlieha posudzovaniu vplyvov na ŽP v zmysle zákona 24/2006 Z. z. alebo doložiť stanovisko Okresného úradu v Nitre - Odboru starostlivosti o životné prostredie.
- 21.1.3. Stavebník je povinný požiadať Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu UHA o povolenie vjazdu na pozemok z verejnej miestnej komunikácie - ulica Dolné Hony
- 21.1.4. Výrobnú halu žiadame riešiť zo stavebných materiálov s kvalitnou povrchovou.
- 21.1.5. Z uvedeného dôvodu žiadame pred realizáciou predložiť na odsúhlasenie Útvoru hlavného architekta MsÚ Nitra materiálové a farebné riešenie exteriéru výrobnéj haly na podklade konkrétnych vzoriek zvolených materiálov.
- 21.1.6. Stavebník je povinný zrealizovať na svojom pozemku potrebný počet parkovacích miest pre zamestnancov a návštevníkov podľa prepočtu v zmysle STN 736110/22. K územnému a stavebnému konaniu žiadame doložiť prepočet parkovacích miest vypracovaný oprávnenou osobou.
- 21.1.7. Úpravu plôch a priestranstiev v okolí stavebných objektov žiadame navrhnuť podľa samostatného projektu sadových úprav, ktorý bude odsúhlasený Útvorom hlavného architekta MsÚ Nitra. Nezastavateľné plochy sú určené v celom rozsahu pre umiestnenie funkcie zelene, na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%.
- 21.1.8. Pri výstavbe a prevádzke navrhovaného objektu zohľadniť všetky platné legislatívne hygienické predpisy a normy z oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.
- 21.1.9. Oplotenie areálu žiadame riešiť ako priehľadné do výšky max. 2000 mm prípadne priehľadné v kombinácii so živým plotom.
- 21.1.10. V prípade umiestnenia reklamných stavieb je stavebník povinný požiadať Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre o vydanie povolenia v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb.



o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- 21.1.11. Investor je povinný podmienky napojenia na inžinierske siete odsúhlasiť s vlastníkmi a správcami týchto zariadení.
- 21.1.12. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných IS. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na odd. UHA - MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.
- 21.2.** V prípade potreby zásahu do miestnej komunikácie je stavebník povinný, ešte pred zásahom požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie (rozkopávkové povolenie) a to príslušný správny orgán. Rovnako je povinný požiadať o povolenie v prípade zásahu do verejnej zelene. Rozkopávkové povolenia ako aj doklad o tom, že komunikácia resp. zeleň boli po ukončení rozkopávky prebrané a skontrolované správcou, je stavebník povinný predložiť pri kolaudačnom konaní.
- 21.3.** V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- 21.4. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava** zo dňa 02.08.2019:
- 21.4.1. Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010  
(<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usbmerna-oznamenania-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>)  
<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usbmerna-oznamenania-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli; 60% nezastavaných plôch bude tvoriť vzrastlá zeleň drevinami s veľkou korunou.
- 21.4.2. Popri komunikácii Dolné hony riešiť líniiovú stromovú zeleň bez reklamných stavieb; okolo celého areálu realizovať izolačnú obvodovú zeleň za účelom eliminácie hluku a zachytávania emisií.
- 21.4.3. Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie. PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE  
(<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>)  
<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- 21.4.4. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
- 21.4.5. Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území  
([http://www.samospravodomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravodomov.org/files/retencna_dlazba.pdf))  
[www.samospravodomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravodomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)).
- 21.4.6. Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
  - kovov označeného červenou farbou,
  - papiera označeného modrou farbou,
  - skla označeného zelenou farbou,
  - plastov označeného žltou farbou,
  - bio-odpadu označeného hnedou farbou.

**22. Z o z n a m účastníkov konania:**

TITRANS Tibor Ballabáš, s.r.o., Na Priehon 855, 949 05 Nitra  
FARGUELL NITRA, s.r.o., Dolné Hony 8, 949 04 Nitra  
MH Invest s.r.o. Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava  
Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra  
Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra  
ALPHA EURO MANAGEMENT SL, O'Donnell 4, 280 09 Madrid, Španielsko  
doc. Ing. Ľuboš Moravčík, PhD, Lipová 179, 951 07 Čechynce  
Ing. František Hochman, Pod Orešinou 27, 949 11 Nitra  
Ing. Dušan Ondrejka, Hostie 363, 951 94 Hostie  
Marek Homola, Mojzesovo 276, 941 04, Mojzesovo  
Ing. Peter Náhly, EIProCon, s. r. o., Romanova 19, 851 02 Bratislava  
Ing. Štefan Domankuš, Škultétyho 26, 949 01 Nitra  
Ing. Jozef Čapkovič, Security systems, s.r.o., Kalinčiaková 12, 917 05 Trnava  
Peter Durdiak, TRASER, spol. s r.o., Priemyselná 12/828, 924 01 Galanta  
Ing. arch. Ctibor Reiskup, Kochanovská 326/10, 07 801 Sečovce  
Eva Ostertágová, Nábrežie Mládeže 83, 949 01 Nitra  
Ing. Lenka Suryová, Gorazdov 5, 919 27 Dolné Lovčice  
Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava

**23. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**

**Dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava**, ako účastník konania, doručil dňa 02.08.2019 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, nasledovné pripomienky:

**Pripomienka č. 1:**

*citujem: „K predmetnej stavbe "TITRANS PROJEKT Nitra" bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z. z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.“*

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

**Pripomienka č. 2:**

*citujem: „Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.“*

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

**Pripomienka č. 3:**

*citujem: „Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.“*

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

**Pripomienka č. 4:**

*citujem: „Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.“*

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení

tohto rozhodnutia.

**Pripomienka č. 5:**

citujem: „*Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.*“

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

**Pripomienka č. 6:**

citujem: „*Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm. e) a písm. j) Stavebného zákona: "Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo". Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm. e) a písm. j) Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.*“

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

**Pripomienka č. 7:**

citujem: „*Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z. z.*

(<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>)  
(<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).“

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

**Pripomienka č. 8:**

citujem: „*Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:*

- i. *Koordinačná situácia*
- ii. *Sprievodná správa*
- iii. *Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona*
- iv. *Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia*
- v. *Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia*
- vi. *Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby*
- vii. *Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia*
- viii. *Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona*
- ix. *Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR.*“

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

**Pripomienka č. 9:**

citujem: „*Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.*“

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

**Pripomienka č. 10:**

citujem: „*Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy [slovensko.sk](http://slovensko.sk); listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.*“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

### **O d ô v o d n e n i e**

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), obdržal žiadosť stavebníka: spoločnosť **TITRANS Tibor Ballabáš, s.r.o.**, so sídlom **Na Priehon 855, 949 05 Nitra** (IČO 46 893 890), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: Ing. Jana Szőkeová – TECHNICKÁ A OBCHODNÁ KANCELÁRIA, Úzka 6A, 949 01 Nitra zo dňa 26.06.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavba): „**TITRANS Projekt Nitra**“ - *Strategický park Nitra* - spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou.

Územné rozhodnutie sa nevyžaduje na základe § 32 ods. 2 zákona č. 254/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pretože stavba sa nachádza na podnikovom pozemku určenom na realizáciu významnej investície „Vybudovanie strategického parku“ vrátane pozemkov na realizáciu súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení v území, t.j. na pozemkoch uvedených v osvedčení Ministerstva hospodárstva SR č. 20801/2015-1000-33509 zo dňa 13.7.2015, v osvedčení Ministerstva hospodárstva SR č. 20801/2015-1000-35613 zo dňa 22.7.2015 a v osvedčení Ministerstva hospodárstva SR č. 08806/2017-4220-10455 zo dňa 27.02.2017 vydaných podľa zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Osvedčenia“). Spoločnosť MH Invest, s.r.o. Bratislava ako držiteľ Osvedčenia listom zo dňa 25.03.2019 potvrdila, že predmetná stavba je v súlade so Zastavovacím plánom „Príprava strategického parku Nitra fáza 2, č.B.4 z 01/2017.

Stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. SP 10853/2019-002-Ing.Br zo dňa 10.7.2019, zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia a údaje o prístupe verejnosti k rozhodnutiu Okresného úradu Nitra č.: OU-NR-OSZP3-2018/035657 zo dňa 5.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.12.2018 (zist'ovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) počas trvania konania, až do jeho právoplatného ukončenia.

Účastník stavebného konania, Združenie domových samospráv Bratislava, dňa 02.08.2019 cestou elektronickej podateľne vyjadril pripomienky k stavebnému konaniu a požiadal o zaslanie elektronickej kópie spisu, v rozsahu týkajúcom sa ním uplatnených pripomienok. Stavebný úrad dňa 07.08.2019 zaslal Združeniu domových samospráv Bratislava požadované dokumenty.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznámil oznámením č.: SP 10853/2019-007-Ing.Br zo dňa 12.08.2019 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia

oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnúť do podkladov konania.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnúť v priebehu konania.

V konaní boli uplatnené nasledovné námietky a pripomienky účastníkov konania:

**Dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava**, ako účastník konania, doručil dňa 02.08.2019 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, nasledovné pripomienky:

**Pripomienka č. 1:**

Cit.: „*K predmetnej stavbe "TITRANS PROJEKT Nitra" bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z. z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.*“

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Zpracovanie a vyhodnotenie pripomienok bolo vykonané jednotlivo. Stavebnému úradu bolo doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, č. OU-NR-OSZP3-2019/040555-002 zo dňa 03.09.2019 podľa § 140 písm. c) stavebného zákona, v ktorom sa konštatuje, že nebol zistený rozpor s Podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-NR-OSZP3-2018/035657 zo dňa 05.11.2018.

**Pripomienka č. 2:**

Cit.: „*Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.*“

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Pre potreby návrhu napojenia areálu Titrans bolo v 12/2018 spracované „Dopravno – kapacitné posúdenie: TITRANS PROJEKT –NR Dražovce“. Spracovateľom bola Žilinská univerzita v Žiline, Fakulta prevádzky a ekonomiky dopravy a spojov, Katedra cestnej a mestskej dopravy, riešitelia Ing. Jozef Paľo, PhD., Ing. Jana Kupčuljaková, PhD. Dopravno – kapacitné posúdenie bolo podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie.

Výstavba Komunikácií a spevnených plôch a projektová dokumentácia k dopravným stavbám nie je predmetom tohto stavebného povolenia, bude povoľovaná špeciálnym stavebným úradom pre dopravné stavby v zmysle §120 ods. 1 stavebného zákona.

**Pripomienka č. 3:**

Cit.: „*Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.*“

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Projektová dokumentácia bola vypracovaná zodpovednými projektantmi s príslušnou autorizáciou a praxou v danej oblasti, riešenia boli skontrolované a odsúhlasené príslušnými dotknutými orgánmi. Stavebník predložil vyjadrenie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy č. OU-NR-OSZP3-2019/026893-02-F47 zo dňa 28.05.2019, podmienky tohto vyjadrenia boli zapracované do podmienok predmetného stavebného povolenia.

Stavebný úrad v tomto stavebnom konaní nerieši výstavbu vodných stavieb a neprekladá sa mu projektová dokumentácia vodných stavieb. Vodné stavby budú povoľované špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby v zmysle §120 ods. 1 stavebného zákona.

**Pripomienka č. 4:**

Cit.: „*Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.*“

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Stavebný úrad v tomto stavebnom konaní nerieši výstavbu vodných stavieb a neprekladá sa mu projektová dokumentácia vodných stavieb. Vodné stavby budú povolované špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby v zmysle §120 ods. 1 stavebného zákona.

Stavebník predložil vyjadrenie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy č. OU-NR-OSZP3-2019/026893-02-F47 zo dňa 28.05.2019, podmienky tohto vyjadrenia boli zapracované do podmienok predmetného stavebného povolenia.

**Pripomienka č. 5:**

Cit.: „*Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.*“

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Projektová dokumentácia bola vypracovaná zodpovednými projektantmi s príslušnou autorizáciou a praxou v danej oblasti, riešenia boli skontrolované a odsúhlasené príslušnými dotknutými orgánmi. Kompenzačné opatrenia súvisiace s prevádzkou budú implementované do dokumentov nutných k uvedeniu závodu do prevádzky a prevádzkových poriadkov. Stavebník predložil stavebnému úradu kladné stanoviská dotknutých orgánov chrániacich verejné záujmy na úseku životného prostredia. Podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok predmetného stavebného povolenia.

**Pripomienka č. 6:**

Cit.: „*Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm. e) a písm. j) Stavebného zákona: "Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo". Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm. e) a písm. j) Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.*“

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Stavba bude spĺňať kritéria ochrany vôd nakoľko projektová dokumentácia bola vypracovaná zodpovednými projektantmi s príslušnou autorizáciou a praxou v danej oblasti, riešenia boli skontrolované a odsúhlasené príslušnými dotknutými orgánmi.

**Pripomienka č. 7:**

Cit.: *Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z. z.*

(<<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>>

<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

V textovej časti projektovej dokumentácie projektant špecifikuje druhy odpadov vzniknuté pri výstavbe a prevádzke závodu a spôsob nakladania s nimi v zmysle platnej legislatívy, rovnako deklaruje, že bude plniť základné požiadavky vyplývajúce zo zákona o odpadoch. Stavebnému úradu bolo predložené vyjadrenie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-NR-OSZP3-2019/026900-02-F32 zo dňa 22.05.2019, podmienky ktorého stavebný úrad zahrnul do podmienok predmetného stavebného povolenia.

**Pripomienka č. 8:**

Cit.: „*Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:*

- i. *Koordinačná situácia*
- ii. *Sprievodná správa*
- iii. *Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona*
- iv. *Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia*
- v. *Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia*
- vi. *Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby*
- vii. *Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia*
- viii. *Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona*
- ix. *Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR. “*

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledujúcich dôvodov:

Stavebný úrad dňa 7.8.2019 odoslal požadované dokumenty elektronickou poštou.

**Pripomienka č. 9:**

Cit.: „*Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.*“

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Predmetné vyjadrenie a spôsob vysporiadania sa s ním uviedol v stavebnom povolení.

**Pripomienka č. 10:**

Cit.: „*Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy [slovensko.sk](http://slovensko.sk); listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.*“

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Rozhodnutie ako aj iné písomnosti doručoval do elektronickej schránky Združenia domových samospráv.

Podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Okresným úradom Nitra, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, bolo k predmetnej stavbe vydané súhlasné záväzné stanovisko podľa § 140 písm. c) stavebného zákona pod č. OU-NR-OSZP3-2019/040555-002 zo dňa 03.09.2019, doručené na stavebný úrad dňa 09.09.2019. Stavebnému úradu bolo doručené 12.9.2019 splnomocnenie na preberanie korešpondencie od spoločnosti ALPHA EURO MANAGEMENT SL, O'Donnell 4, 280 09 Madrid, Španielsko.

Účelom stavby je vybudovanie výrobné-skladovej haly a administratívnej budovy spoločnosti TITRANS Tibor Ballabáš, s.r.o. v Strategickom parku Nitra.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odbornou spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra a v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Podkladom pre vydanie povolenie na uskutočnenie uvedenej stavby boli nasledovné doklady:

- Projektová dokumentácia stavby, spracovateľ: doc. Ing. Ľuboš Moravčík, PhD, Lipová 179, 951 07 Čechynce, v termíne 04/2019
- Stanovisko spoločnosti MH Invest s.r.o. zo dňa 25.03.2019
- Súhlas Mesta Nitra s uloženíím prípojky inžinierskych sietí a s pripojením na dažďovú kanalizáciu, č: 7730/2019/OM, 127191/2019 zo dňa 21.06.2019
- Súhlas spoločnosti MH Invest, s.r.o. ako vlastníka pozemku, zo dňa 12.08.2019
- Kópia katastrálnej mapy vydaná Okresným úradom v Nitre, Katastrálnym odborom
- Výpis z listu vlastníctva č. 4348, vydaného Okresným úradom v Nitre, Katastrálnym odborom
- Splnomocnenia na zastupovanie v konaní od účastníkov konania
- Stanovisko mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, Útvaru hlavného architekta, č.: 7886/2019 zo dňa 11.06.2019
- Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č.: OU-NR-OSZP3-2018/035657 zo dňa 05.11.2018, právoplatné dňa 05.12.2018
- Súhlas Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany ovzdušia č.: OU-NR-OSZP3-026896-002-F20 zo dňa 28.05.2019
- Stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č.: OU-NR-OSZP3-2019/026900-02-F32 zo dňa 22.05.2019
- Stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, č.: 2019/026899-002-F21 zo dňa 14.05.2019
- Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy č.: OU-NR-OSZP3-2019/026893-02-F47 zo dňa 28.05.2019
- Stanovisko Okresného úradu Nitra, odboru krízového riadenia, č.: OU-NR-OKR-2019/026883/2 zo dňa 15.05.2019
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.: KPUNR-2019/12556-2/36609/Nik zo dňa 13.05.2019
- Stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.: KRHZ-NR-2019/000276-002 zo dňa 19.07.2019
- Vyjadrenie Ministerstva obrany SR, č.:ASM-40-1075/2019 zo dňa 10.05.2019
- Stanovisko Dopravného úradu Bratislava č. 11985/2019/ROP-003/21404 zo dňa 23.05.2019
- Stanovisko TUV SÜD Slovakia s.r.o., č.: 7165017121/50/19/BT/OS/DOK zo dňa 27.05.2019
- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre, č.: PPL/A/2019/01581 zo dňa 27.05.2019
- Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Nitra č. 55787/2018 zo dňa 25.07.2019
- Vyjadrenie SPP distribúcia a.s. Bratislava č. TD/KS/0194/2019/Ch zo dňa 24.07.2019
- Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a.s., č.: CD 43396/Pv-158/2018 zo dňa 03.06.2019
- Stanovisko ELcomp, s.r.o., č.: 106/19 zo dňa 21.05.2019



- Stanovisko Slovak Telekom a.s. č. 6611917863 zo dňa 26.06.2019
- Vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO a.s. č. BA-1541/2019 zo dňa 28.05.2019
- Vyjadrenie OTNS, s.r.o. Bratislava č. 2496/2019 zo dňa 15.05.2019
- Vyjadrenie SATRO, s.r.o. zo dňa 13.05.2019
- Vyjadrenie Slovanet, s.r.o. zo dňa 10.05.2019
- Doklad o zaplacení správneho poplatku

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistila, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlady povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku. .

**Marek Hattas**  
primátor mesta

**Doručí sa účastníkom konania** do vlastných rúk - k povoleniu č. SP 10853/2019-009-Ing.Br – 19.09.2019:

1. TITRANS Tibor Ballabáš, s.r.o., Na Priehon 855, 949 05 Nitra – preberie splnomocnený zástupca Ing. Jana Szókeová – TECHNICKÁ A OBCHODNÁ KANCELÁRIA, Úzka 6A, 949 01 Nitra
2. FARGUELL NITRA, s.r.o., Dolné Hony 8, 949 04 Nitra
3. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
4. MH Invest s.r.o. Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
5. Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra
6. ALPHA EURO MANAGEMENT SL, O'Donnell 4, 280 09 Madrid, Španielsko – preberie splnomocnený zástupca Tibor Ballabáš, TITRANS Tibor Ballabáš s.r.o., Na Priehon 855, 949 05 Nitra
7. doc. Ing. Ľuboš Moravčík, PhD, Lipová 179, 951 07 Čechynce - preberie splnomocnený zástupca Ing. Roman Flóriš PhD, R ING, s.r.o., Lehota 777, 951 36 Lehota
8. Ing. František Hochman, Pod Orešinou 27, 949 11 Nitra - preberie splnomocnený zástupca Ing. Roman Flóriš PhD, R ING, s.r.o., Lehota 777, 951 36 Lehota
9. Ing. Dušan Ondrejka, Hostie 363, 951 94 Hostie - preberie splnomocnený zástupca Ing. Roman Flóriš PhD, R ING, s.r.o., Lehota 777, 951 36 Lehota
10. Marek Homola, Mojzesovo 276, 941 04, Mojzesovo - preberie splnomocnený zástupca Ing. Roman Flóriš PhD, R ING, s.r.o., Lehota 777, 951 36 Lehota

11. Ing. Peter Náhly, ElProCon, s. r. o., Romanova 19, 851 02 Bratislava - preberie splnomocnený zástupca Ing. Roman Flóriš PhD, R ING, s.r.o., Lehota 777, 951 36 Lehota
12. Ing. Štefan Domankuš, Škultétyho 26, 949 01 Nitra - preberie splnomocnený zástupca Ing. Roman Flóriš PhD, R ING, s.r.o., Lehota 777, 951 36 Lehota
13. Ing. Jozef Čapkovič, Security systems, s.r.o., Kalinčiakova 12, 917 05 Trnava - preberie splnomocnený zástupca Ing. Roman Flóriš PhD, R ING, s.r.o., Lehota 777, 951 36 Lehota
14. Peter Durdiak, TRASER, spol. s r.o., Priemyselná 12/828, 924 01 Galanta - preberie splnomocnený zástupca Ing. Roman Flóriš PhD, R ING, s.r.o., Lehota 777, 951 36 Lehota
15. Ing. arch. Ctibor Reiskup, Kochanovská 326/10, 07 801 Sečovce - preberie splnomocnený zástupca Ing. Roman Flóriš PhD, R ING, s.r.o., Lehota 777, 951 36 Lehota
16. Eva Ostertágová, Nábrežie Mládeže 83, 949 01 Nitra - preberie splnomocnený zástupca Ing. Roman Flóriš PhD, R ING, s.r.o., Lehota 777, 951 36 Lehota
17. Ing. Lenka Suryová, Gorazdov 5, 919 27 Dolné Lovčice
18. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

19. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
20. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
21. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
22. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
23. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
25. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
26. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
27. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
28. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
29. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
30. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
31. OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
32. ELcomp s.r.o. Pražská 2, 949 11 Nitra
33. TŮV SŮD Slovakia s.r.o. – pobočka Coborihu 2, 949 01 Nitra
34. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, odbor majetku
35. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát DUaI

**Na vedomie:**

36. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát urbanizmu a architektúry

*Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:*

37. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
38. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212

**Zverejnenie rozhodnutia** - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

39. **Mesto Nitra** – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

40. **Internetová stránka** [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk).

Zverejnené dňa: .....

Ukončenie zverejnenia dňa: .....