

**Stanoviská Komisie MZ pre financovanie, správu majetku  
a podnikateľskú činnosť a Mestskej rady k materiálom  
predkladaným MZ v Nitre na zasadnutie konané dňa 06.10.2022**

**Materiál č. 1345/2022**

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, Ul. Kostolná)**

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 27.09.2022 **odporučila** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj parcely reg. C KN č. 4934/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup> a parc. reg. C KN č. 4934/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra, zapísaný vo vlastníctve Mesta Nitry podľa LV č. 3681, pre Ing. Darinu Demínovú, bytom Dolnočermánska 103, 949 01 Nitra, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m<sup>2</sup> + DPH.

**Materiál č. 1361/2022**

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (Lucia Blahušiaková a Filip Tajnai)**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 21.09.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 177/2022 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu nájomcu nebytového priestoru č. 370 na Mestskej tržnici v Nitre z Renáty Tajnaiovej CHOVPRODUKT, Dunajského 27, 951 41 Lužianky, IČO: 43 299 610 na Filipa Tajnaia, Dunajského 27, 951 41 Lužianky, IČO: 44 283 385.

**Mestská rada v Nitre** uznesením č. 605/2022-MR zo dňa 27.09.2022 **odporúča** schváliť prenájom podľa predloženého návrhu.

**Materiál č. 1362/2022**

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom plynových kotolní a HUP na Mestskej tržnici v Nitre (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.)**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 21.09.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 178/2022 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom 6 plynových kotolní vrátane zdrojov tepla a v každej kotolni a 2 hlavných uzáverov plynu o celkovej výmere 171 m<sup>2</sup> a obslužnej plochy o výmere 81 m<sup>2</sup> v kamennej budove a budove Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2023 za nájomné vo výške 17,66 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Mestská rada v Nitre** uznesením č. 606/2022-MR zo dňa 27.09.2022 **odporúča** schváliť prenájom za nájomné vo výške 17,66 €/m<sup>2</sup>/rok.

## **Materiál č. 1363/2022**

### **Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas Nitrianskych vianočných trhov 2022 (prenájom drevených stánkov a častí pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra)**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 21.09.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 182/2022 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom drevených stánkov a častí pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra počas konania Nitrianskych vianočných trhov 2022 žiadateľom, ktorí boli vybraní Komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi na zasadnutí dňa 20.09.2022 (materiál č. 1363/2022).

**Mestská rada v Nitre** uznesením č. 607/2022-MR zo dňa 27.09.2022 odporúča schváliť prenájom podľa predloženého návrhu.

## **Materiál č. 1364/2022**

### **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Chrenová (odpredaj pozemkov pre spoločnosť Kaufland Slovenská republika, v.o.s. pre účely stavby „Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká“)**

**Odbor dopravy MsÚ v Nitre** nemá námietky k predloženému materiálu č. 1364/2022.

Odbor dopravy v zmysle § 3 zákona č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) nie je vecne príslušným cestným správnym orgánom pre cesty I. triedy. Príslušným cestným správnym orgánom je Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý k uvedenej stavbe vydal stavebné povolenie č. OU-NR-OCDPK-2022/012010-021 zo dňa 06.07.2022, čím ako vecne príslušný cestný správny orgán určil technické parametre stavby

**Mestská rada v Nitre:** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v k.ú. Chrenová prerokovala dňa 27.09.2022 a **odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj** novovytvorených pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Chrenová pre spol. **Kaufland Slovenská republika, v. o. s.**, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 **za kúpnu cenu 70,-€/m<sup>2</sup>+DPH** tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

## **Materiál č. 1365/2022**

### **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Kynek (prenájom pozemkov pre spol. Building Service a.s., pre účely stavby „Obytný súbor Slniečna pláň, Nitra“)**

**Odbor dopravy MsÚ v Nitre** nemá námietky k predloženému materiálu č. 1365/2022.

Odbor dopravy v zmysle § 3 zákona č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) nie je vecne príslušným cestným správnym orgánom pre cesty III. triedy. Príslušným orgánom štátnej správy je Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Odbor dopravy MsÚ Nitra je vecne príslušný vyjadrovať sa k stavbám najmä na miestnych a účelových cestách.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom dňa 21.09.2022 a uznesením č. 174/2022 **odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom** časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 275/1 a parc. č. 275/2 v k. ú. Kynek na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania stavebného objektu *SO 02.01 Rozšírenie vozovky cesty III/1674 v pripojení OS* v rámci stavby „Obytný súbor Slniečna pláň, Nitra“ pre **spoločnosť Building Service a.s.**, Miletičova 5B, 821 08 Bratislava, IČO: 36 790 826 na dobu určitú počas výstavby max. 2 roky odo dňa právoplatnosti

stavebného povolenia za nájomné vo výške **6,19 €/m<sup>2</sup>/rok** a následný odpredaj po kolaudácii predmetného stavebného objektu za kúpnu cenu zodpovedajúcu trhovej hodnote v čase odpredaja. **Mestská rada v Nitre:** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Kynek prerokovala dňa 27.09.2022 a **odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom** častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere cca 270 m<sup>2</sup> (výmera bude spresnená podľa projektovej dok.) v **kat. území Kynek**, pre spoločnosť **Building Service a.s.**, Miletičova 5B, 821 08 Bratislava, IČO: 36 790 826 **za nájomné vo výške 6,19 €/m<sup>2</sup>/rok** tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

### **Materiál č. 1368/2022**

**Návrh na odplatné nadobudnutie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v k.ú. Dolné Krškany (odkúpenie pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe SPF pod „SO 05-Úprava cesty I/64“)**

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 21.09.2022 a uznesením č. 181/2022 **odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie** častí pozemkov odčlenených geometrickým plánom č. 270/2019, a to: diel č. 1 o výmere 13 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5047/1 na LV č. 2012, diel č. 4 o výmere 9 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5048/3 na LV č. 2016 a diel č. 5 o výmere 10 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5048/4 na LV č. 2017 v k. ú. Dolné Krškany od Slovenského pozemkového fondu **za kúpnu cenu vo výške 80,82 €/m<sup>2</sup>.**

**Mestská rada v Nitre:** návrh na odplatné nadobudnutie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v k.ú. Dolné Krškany prerokovala dňa 27.09.2022 a **odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie** častí pozemkov v kat. území Dolné Krškany vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu podľa geom. plánu č. 270/2019 **za kúpnu cenu 80,82€/m<sup>2</sup>** tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

### **Materiál č. 1355/2022**

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemku v kat. území Zobor – Mariana Bednáriková)**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 21.09.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 180/2022 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1625/1 – vinica o výmere 96 m<sup>2</sup> na LV č. 3216 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mariany B. za časť o výmere cca 72 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1628/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m<sup>2</sup> na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra bez následného finančného vyrovnania.