

MESTO NITRA,
Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Č: SP 2472/2021-009-Ing. Tr

V Nitre dňa 08.06.2021

OZNÁMENIE
- verejná vyhláška -

Vec: Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a využívaní územia s ústnym pojednávaním a miestnym zisťovaním

Na mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), doručil navrhovateľ: **LDI SVP 1 a.s., Turčianska 1263/9, 821 09 Bratislava-Ružinov, IČO: 52 598 209**, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: **InTeFi Management s.r.o, Nádražní 896/30, Smíchov 150 00 Praha 5, IČO: 07 912 196**, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom **EB INREAL s.r.o., Gorazdova 1, 949 01 Nitra, IČO: 51 948 133** – konateľom **Mg. Erikom Švecom** podal dňa **19.02.2021** s doplnením 08.03.2021 a 01.04.2021 návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby a o využívaní územia (novostavba): „**Polyfunkčný areál SPIŠKÁ**“, Nitra, na pozemkoch parc. č. **62/1**, k. ú. **Mikov dvor**

„Polyfunkčný areál SPIŠKÁ“
-Nitra, Spišská ulica, parc. č. 62/1, k. ú. Mikov dvor-

v rozsahu:

A) Stavebné objekty:

SO A301 Blok A

- parcela č. 62/1, k. ú. Mikov dvor

SO B301 Blok B

- parcela č. 62/1, k. ú. Mikov dvor

SO C301 Blok C

- parcela č. 62/1, k. ú. Mikov dvor

SO D301 Blok D

- parcela č. 62/1, k. ú. Mikov dvor

SO E301 Blok E

parcela č. 62/1, k. ú. Mikov dvor

SO X301 Blok X

- parcela č. 62/1, k. ú. Mikov dvor

B) Inžinierské objekty

SO 001 Vodovod - rozšírenie distribučného rozvodu

- parcela č. 62/1, 62/3, 62/131, k.ú Mikov dvor

SO 002 Splašková kanalizácia - rozšírenie verejného rozvodu + prečerpávačka

- parcela č. 62/1, 62/3, k.ú Mikov dvor

SO 003 Rozšírenie vozovky MK Spišská

- parcela č. 62/1, 62/3, 62/131, 168/1 („E“ 62/1), 168/1 („E“ 168), k.ú Mikov dvor

SO 004 Teplovod - rozšírenie rozvodu

- parcela č. 62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor,

- parcela č. 801 („E“171), 802 („E“62/1), 802 („E“171), 803 („E“ 63/101), 803 („E“ 171), 811, 812, 813, 817, 818 k.ú. Chrenová

SO 005 Úprava potoka Selenec a okolia

- parcela č. 62/68 k.ú. Mikov dvor

- parcela č. 801 („E“171), 802 („E“62/1), 802 („E“ 171), 803 („E“ 63/101), 803 („E“ 171) k.ú. Chrenová

SO 006 Verejné osvetlenie

- parcela č. 62/1, 62/3, 62/68, 62/131, 168/1 („E“ 62/1) k.ú. Mikov dvor

- parcela č. 801 („E“171), 802 („E“62/1), 802 („E“171) k.ú. Chrenová

SO 007 Kiosková transformačná stanica TS1

- parcela č. 62/1, k. ú. Mikov dvor

SO 008 Káblová elektrická prípojka VN 22 kV pre TS1

- parcela č. 62/1, 62/3, 62/4, 62/28, 62/49, 62/131 k. ú. Mikov dvor

SO 009 Demontáž vzdušného vedenia VN a TS 0051-279

- parcela č. 62/1, 62/68, 64/74, 64/75, 64/76, 64/77, 64/183, 64/184, 64/185, 64/186, 64/196, 68/235, 168/1 („E“ 168) k.ú. Mikov dvor

- parcela č. 798/1, 800 („E“168), 800 („E“171), 802 („E“171), 800 („E“68), 802 („E“62/1)k.ú. Chrenová

SO 010 Prepojenie elektrických odberov NN z demontovanej TS 279 do novej TS1

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor

SO 011 Kiosková transformačná stanica TS2

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor

SO 012 Káblová elektrická prípojka VN 22 kV pre TS2

- parcela č. 62/1, 62/3 k.ú. Mikov dvor

SO 013 Distribučný elektrický rozvod NN

- parcela č. 62/1, 62/3 k.ú. Mikov dvor

SO 101 Vodovodná prípojka pre požiarnu nádrž, požiarna nádrž

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor

SO 201 HTU, príprava územia

- parcela č. 62/1, 62/3, 62/68 k.ú. Mikov dvor

- parcela č. 801 („E“171), 802 („E“62/1), 802 („E“171) k.ú. Chrenová

SO 202 Areálová dažďová kanalizácia, retenčná nádrž

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor

SO 203 Areálová dažďová kanalizácia zaolejovaná, ORL,

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor

SO 204 Areálové komunikácie a spevnené plochy

- parcela č. 62/1, 62/3, 62/68, 62/131, 168/1 („E“ 62/1), 168/1 („E“ 168) k.ú. Mikov dvor

SO 205 Areálové osvetlenie,

- parcela č. 62/1, 62/3 k.ú. Mikov dvor

SO 206 Oporné steny, malá architektúra, oplatenie

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor

SO 207 Areálové sadové úpravy

- parcela č. 62/1, 62/3, 62/68 k.ú. Mikov dvor

SO 208 Ochrana VTL plynovodu

- parcela č. 62/1, 62/3, 62/4, 62/68 k.ú. Mikov dvor

- parcela č. 802 („E“62/1), 802 („E“171) k.ú. Chrenová

SO A 101 Vodovodná prípojka, areálový vodovod

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor

SO A 102 Kanalizačná prípojka splašková, areálová kanalizácia splašková

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO A 103 Kanalizačná prípojka dažďová, areálová kanalizácia dažďová**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO A 104 Elektrická prípojka NN**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO B 101 Vodovodná prípojka, areálový vodovod**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO B 102 Kanalizačná prípojka splašková, areálová kanalizácia splašková**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO B 103 Kanalizačná prípojka dažďová, areálová kanalizácia dažďová**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO B 104 Elektrická prípojka NN**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO C 101 Vodovodná prípojka, areálový vodovod**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO C 102 Kanalizačná prípojka splašková, areálová kanalizácia splašková**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO C 103 Kanalizačná prípojka dažďová, areálová kanalizácia dažďová**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO C 104 Elektrická prípojka NN**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO D 101 Vodovodná prípojka, areálový vodovod**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO D 102 Kanalizačná prípojka splašková, areálová kanalizácia splašková**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO D 103 Kanalizačná prípojka dažďová, areálová kanalizácia dažďová**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO D 104 Elektrická prípojka NN**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO E 101 Vodovodná prípojka, areálový vodovod**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO E 102 Kanalizačná prípojka splašková, areálová kanalizácia splašková**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO E 103 Kanalizačná prípojka dažďová, areálová kanalizácia dažďová**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO E 104 Elektrická prípojka NN**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO X 101 Vodovodná prípojka, areálový vodovod**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO X 102 Kanalizačná prípojka splašková, areálová kanalizácia splašková**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO X 103 Kanalizačná prípojka dažďová, areálová kanalizácia dažďová**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO X 104 Elektrická prípojka NN**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor

C) Prevádzkové súbory

PS A01 Výt'ah blok A

PS A02 OST blok A

PS A03 Vetranie garáže blok A
PS B01 Výt'ahy blok B
PS B02 OST blok B
PS B03 Vetranie garáže blok B
PS C01 Výt'ahy blok C
PS C02 OST blok C
PS C03 Vetranie garáže blok C
PS D01 Výt'ahy blok D
PS D02 OST blok D
PS D03 Vetranie garáže blok D
PS E01 Výt'ahy blok E
PS E02 OST blok E
PS E03 Vetranie garáže blok E
PS X01 Výt'ah blok X
PS X02 OST blok X

Rozsah a usporiadanie staveniska:

Miesto stavby:

mesto Nitra, okres Nitra, územie Nitrianskeho kraja, katastrálne územie Mikov dvor a Chrenová na pozemkoch parc. č. katastra „C“ 62/1, 62/3, 62/4, 62/28, 62/49, 62/68, 64/74, 64/75, 64/76, 64/77, 62/131, 64/183, 64/184, 64/185, 64/186, 64/196, 68/235, 168/1 („E“ 62/1), 168/1 („E“ 168)

Katastrálne územie: Mikov dvor

na pozemkoch parc. č. katastra „C“ 798/1, 800 („E“168), 800 („E“171), 800 („E“68), 801 („E“171), 802 („E“62/1), 802 (E“171), 803 („E“ 63/101), 803 („E“ 171), 811, 812, 813, 817, 818

Katastrálne územie: Chrenová

Ku ktorým má navrhovateľ: parcela č.: „C“ 62/1 k.ú. Mikov dvor, – vlastnícke právo v zmysle LV č. 7641

parcela č.: „C“ 62/68 k.ú. Mikov dvor – súhlas vlastníka pozemku v zmysle LV 7221 – Slovenský pozemkový fond, búdková 36, 817 15 Bratislava

parcela č.: „C“ 62/1, 62/68, 64/74, 64/75, 64/76, 64/77, 64/183, 64/184, 64/185, 64/186, 64/196, 68/235, 168/1 („E“ 168) k.ú. Mikov dvor (SO 009 Demontáž vzdušného vedenia VN a TS 0051-279) – súhlas prevádzkovateľa distribučnej sústavy- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, z 04.08.2020, č. CD 56834/Pv-273/2020

parcela č.: „C“ 798/1, 800 („E“168), 800 („E“171), 802 („E“171), 800 („E“68), 802 („E“62/1) k.ú. Chrenová (SO 009 Demontáž vzdušného vedenia VN a TS 0051-279) súhlas prevádzkovateľa distribučnej sústavy- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, z 04.08.2020, č.CD 56834/Pv-273/2020

parcela č.: „C“ 62/4, 62/131, 64/74 k.ú. Mikov dvor – súhlas vlastníka pozemku v zmysle LV 7423 –mesto Nitra

parcela č.: „E“ 168 k.ú. Mikov dvor – súhlas vlastníka pozemku v zmysle LV 7512 -mesto Nitra

parcela č.: „C“ 811, 812, 813, 817, 818 k.ú. Chrenová – súhlas vlastníka pozemku v zmysle LV 1223 –mesto Nitra

parcela č.: „E“ 171 k.ú. Chrenová – súhlas vlastníka pozemku v zmysle LV 2348 –mesto Nitra

parcels č.: „E“ 62/1 k.ú. Chrenová - súhlas vlastníka pozemku v zmysle LV č. 1271 – Agrokomplex Národné výstavisko, štátny podnik, Výstavná 4, 949 01 Nitra

parcels č.: „E“ 62/1 k.ú. Mikov dvor - súhlas vlastníka pozemku v zmysle LV č. 7499 – Agrokomplex Národné výstavisko, štátny podnik, Výstavná 4, 949 01 Nitra

parcels č.: „C“ 62/3, k.ú. Mikov dvor - súhlas vlastníka pozemku v zmysle LV č. 7286 – Agrokomplex Národné výstavisko, štátny podnik, Výstavná 4, 949 01 Nitra

parcels č.: „C“ 62/28, 62/49, k.ú. Mikov dvor - súhlas vlastníka pozemku v zmysle LV č. 7499 – Agrokomplex Národné výstavisko, štátny podnik, Výstavná 4, 949 01 Nitra

parcels č.: „E“ 63/101 k.ú. Chrenová - súhlas správcu pozemku v zmysle LV č. 1271 – Agrokomplex Národné výstavisko, štátny podnik, Výstavná 4, 949 01 Nitra

Spôsob doterajšieho využitia územia: podľa druhu pozemku - zastavané plochy a nádvoria

účel stavby: pozemná stavba – nebytová budova
pozemná stavba určená na rôzne účely (pre obchod a služby, ubytovacie zariadenie (apartmány), bývanie)
inžinierska stavba – rozvody sietí, spevnené plochy

charakter stavby: stavba trvalá

navrhovateľ: LDI SVP 1 a.s., Turčianska 1263/9, 821 09 Bratislava-Ružinov, IČO: 52 598 209

zodp. projektant: Ing. Marián Piterka, AK Csanda- Piterka, Riečna 2, 949 01 Nitra

účastníci konania:

Vlastníci dotknutých pozemkov podľa parcelných čísel: katastra „C“ 62/1, 62/3, 62/4, 62/28, 62/49, 62/68, 64/74, 64/75, 64/76, 64/77, 62/131, 64/183, 64/184, 64/185, 64/186, 64/196, 68/235, 168/1 („E“ 62/1), 168/1 („E“ 168)

Katastrálne územie: Mikov dvor

katastra „C“ 798/1, 800 („E“168), 800 („E“171), 800 („E“68), 801 („E“171), 802 („E“62/1), 802 („E“171), 803 („E“ 63/101), 803 („E“ 171), 811, 812, 813, 817, 818

Katastrálne územie: Chrenová

Vlastníci susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel: 62/49, 62/150, 62/100, 62/99, 62/172, 62/98, 62/153, 62/134, 62/96, 62/489, 62/108, 62/4, 62/165, 62/133, 62/76, 62/237, 62/12, 62/54, 62/6, 62/11,m 62/35, 62/71 podľa registra „C“ kat. územie Mikov dvor
820, 815, 816, 817, 807, 806/2, 809/9, 805 podľa registra „C“ kat. územie Chrenová

Základné údaje o stavbe:

Parcela pre budúcu výstavbu areálu sa nachádza na okraji stabilizovaného sídliska Chrenová vystavaného v 80 rokoch 20 storočia, na okraji IBV tvorenej rodinnými domami. Zástavba sídliska na severnom okraji v tejto časti je tvorená objektmi doskového tvaru s prevažne 7 nadzemnými podlažiami.

Pozemok pre plánovanú výstavbu je nepravidelného pôdorysu, je ohraničený potokom Seleneč s obslužnou komunikáciou zo severu, Dlhou ulicou z východnej strany, Spišskou ulicou z juhu a areálom poľnohospodárskeho múzea a elektro rozvodne zo západu. Pozemok je mierne zvažité od areálu poľnohospodárskeho múzea smerom k Dlhej ul. Územie pre výstavbu sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta Nitry, v MČ Chrenová. Samotná lokalita má miestny názov

Mikov dvor, nakoľko leží v k.ú. Mikov dvor. Plocha pozemku medzi MK Spišská ulica a potokom Selenec je nezastavaná, porýta náletovými drevinami. Prístup na pozemok je možný po celej dĺžke zo Spišskej ulice. Na začiatku ulice je pripojenú účelová komunikácia vedená poza predmetné územie v súbehu s potokom Selenec. Južne od tejto MK sa nachádza existujúca zástavba rodinnými domami, ktorá je zo Spišskej ulice dopravne pripojená dvoma MK ulíc Liptovská a Turčianska. Šírka. Dopravne zaslepená Spišská ulica so šírkou asfaltovej vozovky 4,50m je bez chodníkov. V pripojení na hlavnú komunikáciu Dlhej ulice (cesta 111/1641) má šírku 8,50m, ale iba v úseku po účelovú komunikáciu k potoku Selenec, tu ju združeným priechodom križuje spoločná cestička pre chodcov a cyklistov trasovaná zo sídliska Chrenová smerom na Janíkovce. Spišská ulica je ukončená štrkovým obrátkom pri elektrorozvodni ZSE a pred bránou oploteného areálu Slovenského poľnohospodárskeho múzea. Areál po dostavbe zostane napojený na Spišskú ul.. Na vnútroareálový pohyb budú vybudované komunikácie medzi objektmi. Vozidlá budú parkované na nadzemných a podzemných parkovacích stojiskách.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Mikov dvor a Chrenová, v meste Nitra, okres Nitra, v Nitrianskom kraji tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

Stručná charakteristika územia:

Plocha pozemku je v súčasnosti nevyužívaná a z veľkej časti zarastená náletovými drevinami. Pozemok je oplotený. Pozemok je mierne svažité, na severnom okraji sa nachádza potok Selenec, na západnom okraji sa nachádza areál elektrorozvodne a areál poľnohospodárskeho múzea, južným smerom sa nachádza zástavba rodinnými domami a Spišská ul., realizovaná koncom 90-tych a v priebehu 80-tých rokov 20. storočia, východným smerom sa nachádza Dlhá ul. za ňou (z pohľadu riešenej lokality) pripravovaná výstavba rodinných domov. Prístup na pozemok je možný po celom obvode zo Spišskej ulice, z obslužnej komunikácie okrem západnej strany od areálu múzea.

Na pozemku sa nachádzajú trasy VN vedenia, VTL plynovodu, dažďovej kanalizácie, vodovodu, STL plynovodu D90, splaškovej kanalizácie vrátane prečerpávacej stanice. VTL plynovod má ochranné pásmo 4m a bezpečnostné pásmo 20m od osi plynovodu na každú stranu. Bezpečnostné pásmo je možné pre bytové stavby skrátiť na 15m resp. na 12m v prípade súhlasu zo strany prevádzkovateľa a realizovaním opatrení.

VN vedenie má ochranné pásmo 10m na každú stranu od krajného vodiča

Stručný popis stavby:

Regulatívy územnoplánovacej dokumentácie

Pre predmetný pozemok je v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia Územný plán mesta Nitra (UPNO Nitra):

- priestorová regulácia – voľná uličná zástavba do 4NP, min. 40% pozemku musí byť nespevnená (sadové úpravy)
- funkčná regulácia – vybavenosť
- iné regulatívy – parcely sa nachádzajú v ochrannom pásme letiska, na východnom okraji pozemku sa nachádza verejno-prospešná stavba

Súlad navrhovaného zámeru s UPNO Nitra

V každom bloku je prevaha priestorov určených na komerčný prenájom a priestory určené na trvalé bývanie sú v menšine.

Typ zástavby je voľná uličná zástavba do 4NP s použitím aj ustúpeného podlažia – objekty sú max. 4-podlažné a majú aj ustúpené podlažie.

Z uvedené je možné konštatovať, že regulatív funkcie územnoplánovacej dokumentácie je dodržaný – objekty sú vybavenostné a priestorový regulatív je dodržaný – max. 4NP (+ ustúpené podlažie) a min. podiel zelene je 40%.

Základné funkčné zloženie blokov (objektov)

Vybavenosť, služby, apartmány (podlahová plocha vybavenosti celkom)	11361,3 m²/ 55%
Plochy bývania (podlahová plocha bytov celkom)	9201,9 m²/ 45%

Urbanistické parametre areálu (posudzované je územie, ktoré bude po realizácii ohraničovať areál)

Posudzovaná plocha areálu	18260 m² / (100,0%)
Zastavaná plocha budovami / koeficient zastavanosti	5830 m² / (31,9%)
Spevnené plochy a plochy malej architektúry / koeficient spevnených plôch	5130 m² / (28,1%)
Plocha zelene / koeficient zelene	7300 m² / (40,0%)

A) stavebné objekty:

SO A301 Blok A

- parcela č. **62/1**, k. ú. Mikov dvor
- Navrhovaný objekt je nebytová budova určená na rôzne účely (obchod a služby, ubytovanie/apartmány a bývanie) s jedným podzemným a štyrmi nadzemnými podlažiami. Spodné podlažia sú na celom pôdoryse, horné podlažia postupne pôdorysne ustupujú. Bytový dom je zastrešený plochou strechou.
- Objekt je tvorený podnožou, otvoreným podzemným podlažím, typickými podlažiami, ktoré od 3NP sa postupne transformujú na atypické ustúpené podlažia. V rámci podzemného podlažia sa nachádzajú priestory pre statickú dopravu, na 1 NP sa zo severnej strany nachádza obchodný priestor, pri vertikálnom komunikačnom jadre sa nachádzajú priestory určené pre domovú vybavenosť (vrátane technických priestorov elektromerňa a v krajnom vchode aj OST). Na 1 až 2NP sa nachádzajú prevažne apartmány (jedno a dvojizbové), na 3 až 4NP sa nachádzajú byty a čiastočne apartmány (jedno až štvorizbové).
- Stavba bude riešená ako stenový nosný systém. Budú riešené monolitické obvodové, vnútorné nosné steny a medzi bytové monolitické steny. Priečky budú riešené z murovacích tvaroviek na lepiacu maltu. Obvodové steny budú pre zabezpečenie tepelnej pohody stavieb zateplené kontaktným zateplovacím systémom a systémom odvetranej fasády vo vyšších podlažiach. Tepelný izolant bude z nehorľavých materiálov a materiálov nešíriacich požiar.
- Maximálne pôdorysné rozmery stavby : 39,0m x 17,3m
- Počet bytov :14
- Počet apartmánov :10
- Celková podlahová plocha domu : 2454,41 m²
- Celková plocha balkónov, terás : 269,9m²
- Podlahová plocha bytov bez balkónov a terás : 894,6 m²
- Podlahová plocha apartmánov bez balkónov a terás : 535,4 m²
- Podlahová plocha parkovanie suterén : 242,0 m²
- Podlahová plocha obchod : 118,4 7 m²
- Sklady pivnice podlahová plocha : 65,9 m²
- Zastavaná plocha objektu na úrovni 1NP : 644 m²
- Obostavaný priestor : 9164 m³

Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:

osadenie stavby SO A301 bloku A od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti min. 5,40 m od hranice s parcelou č. 62/68 k.ú. Mikov dvor
- vo vzdialenosti min. 5,70 m od hranice s parcelou č. 62/3 k.ú. Mikov dvor

osadenie stavby SO A301 bloku A od susedných objektov:

- vo vzdialenosti min. 24,10 m od hranice s objektom na parcele č. 62/165 k.ú. Mikov dvor
- vo vzdialenosti min. 53,80 m od hranice s objektom na parcele č. 805 k.ú. Chrenová

výškové osadenie stavby:

- ± 0,000 = úroveň podlahy vstupu do objektu A, ± 0,000 = 142,50 m.n.m.
- max. výška objektu A = 155,50 m.n.m.

SO B301 Blok B

- parcela č. 62/1 , k. ú. Mikov dvor
- Navrhovaný objekt je nebytová budova určená na rôzne účely (obchod a služby, ubytovanie/apartmány a bývanie) s jedným podzemným a štyrmi nadzemnými podlažiami. Spodné podlažia sú na celom pôdoryse, horné podlažia postupne pôdorysne ustupujú. Objekt je zastrešený plochou strechou.
- Objekt je tvorený podnožou, otvoreným podzemným podlažím, typickými podlažiami, ktoré od 3NP sa postupne transformujú na atypické ustúpené podlažia. V rámci podzemného podlažia sa nachádzajú priestory pre statickú dopravu, na 1 NP sa zo severnej strany nachádza obchodný priestor, pri vertikálnom komunikačnom jadre sa nachádzajú priestory určené pre domovú vybavenosť (vrátane technických priestorov elektromerňa a v krajnom vchode aj OST). Na 1 až 2NP sa nachádzajú prevažne apartmány (jedno a dvojizbové), na 3 až 4NP sa nachádzajú byty a čiastočne apartmány (jedno až štvorizbové).
- Stavba bude riešená ako stenový nosný systém. Budú riešené monolitické obvodové, vnútorné nosné steny a medzi bytové monolitické steny. Priečky budú riešené z murovacích tvaroviek na lepiacu maltu. Obvodové steny budú pre zabezpečenie tepelnej pohody stavieb zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom a systémom odvetranej fasády vo vyšších podlažiach. Tepelný izolant bude z nehorľavých materiálov a materiálov nešíriacich požiar.
- Maximálne pôdorysné rozmery stavby : 66,6m x 17,3m
- Počet bytov 25
- Počet apartmánov 21
- Celková podlahová plocha domu 4667,0 m²
- Celková plocha balkónov, terás 394,2 m²
- Podlahová plocha bytov bez balkónov a terás 1561,4 m²
- Podlahová plocha apartmánov bez balkónov a terás 1124,0 m²
- Podlahová plocha parkovanie suterén 524,5 m²
- Podlahová plocha obchod 118,47 m²
- Sklady pivnice podlahová plocha 157,2 m²
- Maximálna nadmorská výška stavby 155,50 mnm
- Zastavaná plocha objektu na úrovni 1NP 1155 m²
- Obostavaný priestor cca. 17401 m³

Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:

osadenie stavby SO B301 bloku B od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti min. 5,30 m od hranice s parcelou č. 62/68 k.ú. Mikov dvor
- vo vzdialenosti min. 3,80 m od hranice s parcelou č. 62/3 k.ú. Mikov dvor

osadenie stavby SO B301 bloku B od susedných objektov:

- vo vzdialenosti min. 20,8 m od hranice s objektom na parcele č. 62/189 k.ú. Mikov dvor
- vo vzdialenosti min. 57,6 m od hranice s objektom na parcele č. 807 k.ú. Chrenová

výškové osadenie stavby:

- $\pm 0,000$ = úroveň podlahy vstupu do objektu B, $\pm 0,000$ = 142,50 m.n.m.
- max. výška bytového domu B = 155,50 m.n.m.

SO C301 Blok C

- parcela č. 62/1 , k. ú. Mikov dvor
- Navrhovaný objekt je nebytová budova určená na rôzne účely (obchod a služby, ubytovanie/apartmány a bývanie) s jedným podzemným a piatimi nadzemnými podlažiami. Spodné podlažia sú na celom pôdoryse, horné podlažia postupne pôdorysne ustupujú. Objekt je zastrešený plochou strechou.
- Objekt je tvorený podnožou, otvoreným podzemným podlažím, typickými podlažiami, ktoré od 3NP sa postupne transformujú na atypické ustúpené podlažia. V rámci

podzemného podlažia sa nachádzajú priestory pre statickú dopravu, na 1 NP sa zo severnej strany nachádza obchodný priestor, pri vertikálnom komunikačnom jadre sa nachádzajú priestory určené pre domovú vybavenosť (vrátane technických priestorov elektromerňa a v krajnom vchode aj OST). Na 1 až 2NP sa nachádzajú prevažne apartmány (jedno a dvojizbové), na 3 až 5NP sa nachádzajú byty a čiastočne apartmány (jedno až štvorizbové).

- Stavba bude riešená ako stenový nosný systém. Budú riešené monolitické obvodové, vnútorné nosné steny a medzi bytové monolitické steny. Priečky budú riešené z murovacích tvaroviek na lepiacu maltu. Obvodové steny budú pre zabezpečenie tepelnej pohody stavieb zateplené kontaktným zatepľovacím systémom a systémom odvetranej fasády vo vyšších podlažiach. Tepelný izolant bude z nehorľavých materiálov a materiálov nešíriacich požiar.
- Maximálne pôdorysné rozmery stavby : 87,6m x 17,3m
- Počet bytov 40
- Počet apartmánov 28
- Celková podlahová plocha domu 7128,0 m²
- Celková plocha balkónov, terás 634,8 m²
- Podlahová plocha bytov bez balkónov a terás 2585,7 m²
- Podlahová plocha apartmánov bez balkónov a terás 1478,8 m²
- Podlahová plocha parkovanie suterén 727,4 m²
- Podlahová plocha obchod 118,47 m²
- Sklady pivnice podlahová plocha 258,9 m²
- Maximálna nadmorská výška stavby 158,50 mnm
- Zastavaná plocha objektu na úrovni 1NP 1542 m²
- Obostavaný priestor cca. 25225 m³

Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:

osadenie stavby SO C301 bloku C od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti min. 5,20 m od hranice s parcelou č. 62/68 k.ú. Mikov dvor
- vo vzdialenosti min. 7,50 m od hranice s parcelou č. 62/3 k.ú Mikov dvor

osadenie stavby SO C301 bloku C od susedných objektov:

- vo vzdialenosti min. 24,70 m od hranice s objektom na parcele č. 62/137 k.ú. Mikov dvor
- vo vzdialenosti min. 52,80 m od hranice s objektom na parcele č. 809/3k.ú. Chrenová

výškové osadenie stavby:

- $\pm 0,000$ = úroveň podlahy vstupu do bytového domu C, $\pm 0,000$ = 142,50 m.n.m.
- max. výška objektu C = 158,50 m.n.m.

SO D301 Blok D

- parcela č. 62/1 , k. ú. Mikov dvor
- Navrhovaný objekt je nebytová budova určená na rôzne účely (obchod a služby, ubytovanie/apartmány a bývanie) s jedným podzemným a piatimi nadzemnými podlažiami. Spodné podlažia sú na celom pôdoryse, horné podlažia postupne pôdorysne ustupujú. Bytový dom je zastrešený plochou strechou.
- Objekt je tvorený podnožou, otvoreným podzemným podlažím, typickými podlažiami, ktoré od 3NP sa postupne transformujú na atypické ustúpené podlažia. V rámci podzemného podlažia sa nachádzajú priestory pre statickú dopravu, na 1 NP sa zo severnej strany nachádza obchodný priestor, pri vertikálnom komunikačnom jadre sa nachádzajú priestory určené pre domovú vybavenosť (vrátane technických priestorov elektromerňa a v krajnom vchode aj OST). Na 1 až 2NP sa nachádzajú prevažne apartmány (jedno a dvojizbové), na 3 až 5NP sa nachádzajú byty a čiastočne apartmány (jedno až štvorizbové).
- Stavba bude riešená ako stenový nosný systém. Budú riešené monolitické obvodové, vnútorné nosné steny a medzi bytové monolitické steny. Priečky budú riešené z murovacích tvaroviek

na lepiacu maltu. Obvodové steny budú pre zabezpečenie tepelnej pohody stavieb zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom a systémom odvetranej fasády vo vyšších podlažiach. Tepelný izolant bude z nehorľavých materiálov a materiálov nešíriacich požiar.

- Maximálne pôdorysné rozmery stavby : 60,0m x 17,3m
- Počet bytov 30
- Počet apartmánov 13
- Celková podlahová plocha domu 4587,0 m²
- Celková plocha balkónov, terás 499,4 m²
- Podlahová plocha bytov bez balkónov a terás 1997,3 m²
- Podlahová plocha apartmánov bez balkónov a terás 680,4 m²
- Podlahová plocha parkovanie suterén .441,8 m²
- Podlahová plocha obchod 118,47 m²
- Sklady pivnice podlahová plocha 167,6 m²
- Maximálna nadmorská výška stavby 158,50 mnm
- Zastavaná plocha objektu na úrovni 1NP 1023 m²
- Obostavaný priestor cca. 17066 m³

Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:

osadenie stavby SO D301 bloku D od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti min. 5,20 m od hranice s parcelou č. 62/68 k.ú. Mikov dvor
- vo vzdialenosti min. 6,30 m od hranice s parcelou č. 62/11 k.ú. Mikov dvor

osadenie stavby SO D301 bloku D od susedných objektov:

- vo vzdialenosti min. 50,10 m od hranice s objektom na parcele č. 808 k.ú. Chrenová

výškové osadenie stavby:

- ± 0,000 = úroveň podlahy vstupu do objektu D, ± 0,000 = 142,50 m.n.m.
- max. výška objektu D = 158,50 m.n.m.

SO E301 Blok E

- parcela č. 62/1 , k. ú. Mikov dvor
- Navrhovaný objekt je nebytová budova určená na rôzne účely (obchod a služby, ubytovanie/apartmány a bývanie) s jedným podzemným a piatimi nadzemnými podlažiami. Spodné podlažia sú na celom pôdoryse, horné podlažia postupne pôdorysne ustupujú. Bytový dom je zastrešený plochou strechou.
- Objekt je tvorený podnožou, otvoreným podzemným podlažím, typickými podlažiami, ktoré od 3NP sa postupne transformujú na atypické ustúpené podlažia. V rámci podzemného podlažia sa nachádzajú priestory pre statickú dopravu, na 1 NP sa zo severnej strany nachádza obchodný priestor, pri vertikálnom komunikačnom jadre sa nachádzajú priestory určené pre domovú vybavenosť (vrátane technických priestorov elektromerňa a v krajnom vchode aj OST). Na 1 až 2NP sa nachádzajú prevažne apartmány (jedno a dvojizbové), na 3 až 5NP sa nachádzajú byty a čiastočne apartmány (jedno až štvorizbové).
- Stavba bude riešená ako stenový nosný systém. Budú riešené monolitické obvodové, vnútorné nosné steny a medzi bytové monolitické steny. Priečky budú riešené z murovacích tvaroviek na lepiacu maltu. Obvodové steny budú pre zabezpečenie tepelnej pohody stavieb zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom a systémom odvetranej fasády vo vyšších podlažiach. Tepelný izolant bude z nehorľavých materiálov a materiálov nešíriacich požiar.
- Maximálne pôdorysné rozmery stavby : 66,60m x 17,3m
- Počet bytov 32
- Počet apartmánov 19
- Celková podlahová plocha domu 5239,4 m²
- Celková plocha balkónov, terás 549,39 m²
- Podlahová plocha bytov bez balkónov a terás 2162,9 m²

- Podlahová plocha apartmánov bez balkónov a terás 1 014,6 m²
- Podlahová plocha parkovanie suterén 522,6 m²
- Podlahová plocha obchod 118,47 m²
- Sklady pivnice podlahová plocha 157,18 m²
- Maximálna nadmorská výška stavby 158,50 mnm
- Zastavaná plocha objektu na úrovni 1NP 1157 m²
- Obostavaný priestor cca. 19393 m³

Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:

osadenie stavby SO E301 bloku E od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti min. 5,10 m od hranice s parcelou č. 62/68 k.ú. Mikov dvor
- vo vzdialenosti min. 20,30 m od hranice s parcelou č. 62/11 k.ú. Mikov dvor
- vo vzdialenosti min. 5,00 m od hranice s parcelou č. 62/54 k.ú. Mikov dvor

osadenie stavby SO E301 bloku E od susedných objektov:

- vo vzdialenosti min. 24,60 m od hranice s objektom na parcele č. 62/55 k.ú. Mikov dvor

výškové osadenie stavby:

- ± 0,000 = úroveň podlahy vstupu do objektu E, ± 0,000 = 142,50 m.n.m.
- max. výška objektu E = 158,50 m.n.m.

SO X301 Blok X

- parcela č. 62/1, k. ú. Mikov dvor
- Navrhovaný objekt je nebytová budova (obchod a služby, administratíva) s tromi nadzemnými podlažiami, kosoštvorcového pôdorysu zastrešený plochou strechou. Jednoduchý objekt na križovatke k novo pripravovanej lokalite má ambíciu byť poznávacím znamením nového územia. Jednoducho členené fasády z hodnotných materiálov na povrchu
- Trojpodlažný objekt s opakujúcimi sa funkciami na 2 a 3 NP. Jednoduché dispozičné riešenie podlaží s vertikálnou komunikáciou zabezpečenou schodiskom a výťahom. Každé podlažie má vlastné zázemie.
- Prízemie je uvažované ako obchodný priestor, nadzemné opakujúce sa podlažia sú uvažované ako kancelárske priestory a priestory pre drobných prevádzkovateľov poskytujúcich služby.
- Prízemie riešené ako otvorená odbytová plocha s nevyhnutným zázemím a komunikačným jadrom pre ďalšie podlažia. Nadzemné podlažia s možnosťou využitia pre kancelárie s nevyhnutným spoločným zázemím na každom podlaží a vertikálnou komunikáciou
- Stavba bude riešená ako stenový nosný systém. Budú riešené monolitické obvodové, vnútorné nosné steny a medzi bytové monolitické steny. Priečky budú riešené z murovacích tvaroviek na lepiacu maltu. Obvodové steny budú pre zabezpečenie tepelnej pohody stavieb zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom a systémom odvetranej fasády vo vyšších podlažiach. Tepelný izolant bude z nehorľavých materiálov a materiálov nešíriacich požiar.
- Maximálne pôdorysné rozmery stavby : 21,87m x 22,7m
- Zastavaná plocha objektu na teréne 328 m²
- Podlažná plocha nadzemného podlažia (2NP) 427,9 m²
- Obostavaný priestor cca. 4090 m³
- Celková podlahová plocha vrátane zázemia 1 NP 273,7 m²
- Celková podlahová nájomné priestory 2,3NP vrátane zázemia a komunikácie 609,6m²

Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:

osadenie stavby SO X301 bloku X od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti min. 6,60 m od hranice s parcelou č. 62/68 k.ú. Mikov dvor
- vo vzdialenosti min. 3,30 m od hranice s parcelou č. 62/3 k.ú. Mikov dvor

výškové osadenie stavby:

- $\pm 0,000$ = úroveň podlahy vstupu do objektu X, $\pm 0,000$ = 141,20 m.n.m.
- max. výška objektu X = 152,70 m.n.m.

B) Inžinierske objekty

SO 001 Vodovod - rozšírenie distribučného rozvodu

- parcela č. 62/1, 62/3, 62/131, k.ú Mikov dvor
- Rozšírenie nového verejného vodovodu bude v ulici Spišská, kde je vedený jestvujúci verejný vodovod PVC DN100. Napojením sa na jestvujúce potrubie vodovodu bude areálom vedená nová vetva "A" vodovodu HDPE DN100, ktorá bude zokruhovaná prepojením na jestvujúci verejný vodovod PVC DN 100 na konci ulici Spišská. Ulicou medzi objektami "B" a "C" bude tiež vedená nová vetva "B" pitného vodovodu HDPE DN100, ktorá bude prepojená s novou vetvou "A" a jestvujúcou vetvou PVC DN 100 vedenou v Spišskej ulici.
- Potrubie pitného vodovodu je situované v zelených pásoch pozdĺž obslužných komunikácií a v spevnených plochách pred bytovými objektmi.

SO 002 Splašková kanalizácia - rozšírenie verejného rozvodu + prečerpávačka

- parcela č. 62/1, 62/3, k.ú Mikov dvor
- V rámci tohto objektu je navrhnutá areálová kanalizácia splašková, ktorá bude odvádzať odpadové splaškové vody z jednotlivých objektov zo sociálnych zariadení v domoch. Prípojky z jednotlivých objektov domov budú zaústené do čistiacej a revíznej šachty alebo na vysadené odbočky na trase areálovej splaškovej kanalizácie. Areálová splašková kanalizácia je na hranici riešeného územia novo budovaného areálu zaústená do jestvujúcej prečerpávacej šachty z ktorej sú splaškové odpadné vody odvádzané tlakovým potrubím HDPE DN80 do jestvujúcej šachty mestskej splaškovej kanalizácie.
- Kanalizácia bude navrhnutá z rúr PVC DN300-400. Na trase splaškovej kanalizácie budú osadené čistiace a revízne šachty

SO 003 Rozšírenie vozovky MK Spišská

- parcela č. 62/1, 62/3, 62/131, 168/1 („E“ 62/1), 168/1 („E“ 168) , k.ú Mikov dvor
- Prístup na pozemok investora predmetnej stavby pre potreby areálu je navrhovaný priamo zo Spišskej ulice dvoma vjazdmi. Vzhľadom na súčasnú šírku vozovky MK 4,50 až 5,00 m je potrebné jej rozšírenie v trase na min. 5,50 m a pred pripojením na Dlhú ulicu aj pre potrebu zriadenia samostatného pruhu pre ľavé odbočenie.
- Vzhľadom na premenlivú šírku jestvujúcej vozovky bude rozšírenie o 0,50 až 4,50 m (v úseku ľavého odbočovacieho pruhu).
- Dĺžka rozšírenia - 162 m
- Konštrukcia rozšírenia - netuhá s asfaltovým krytom pre zaťaženie do 12 ton Preplátovanie obrusnej vrstvy jestvujúcej vozovky - v páse šírky 0,20 m.

SO 004 Teplovod - rozšírenie rozvodu

- parcela č. 62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor,
- parcela č. 801 („E“171), 802 („E“62/1), 802 (E“171), 803 („E“ 63/101) 803 („E“ 171), 811, 812, 813, 817, 818 k.ú. Chrenová
- Hlavným jestvujúcim zdrojom tepla pre tepelný obvod Nitra - Chrenová je kotolňa, ktorú prevádzkuje iný právny subjekt. Jestvujúca kotolňa je na spaľovanie zemného plynu naftového a na spaľovanie plynu s nižšou tepelnou výhrevnosťou (Golianovský rozvod plynu). Kotolňa a vykurovacia sústava je teplovodná. Zdroj tepla bol uvedený do prevádzky v rámci modernizácie tepelného zariadenia lokalita NITRA - Chrenová v roku 2004. Výkon jestvujúcej teplovodnej kotolne je 32 142 kW čo kapacitne s rezervou pokrýje nároky novej výstavby.
- Bod napojenia nových odberných miest tepla na jestvujúci rozvod tepla je navrhovaný medzi odbočkami pre DOST 103 a 109 na ulici Ždiarska NITRA- Chrenová

- Možné prekonanie vodného toku potoka Selenec je podtlakom alebo premostením. Technické riešenie bude rozhodnuté v ďalšom stupni projektovej dokumentácie po spresnení technických a priestorových možností v trase budúceho teplovodu.

SO 005 Úprava potoka Selenec a okolia

- parcela č. 62/68 k.ú. Mikov dvor
- parcela č. 801 („E“171), 802 („E“62/1), 802 (E“171), 803 („E“ 63/101), 803 („E“ 171) k.ú. Chrenová
- V okolí potoka Selenec je vytvorená oddychová rekreačná zóna. V línii potoka je navrhovaný cyklochodník a chodník pre peších. Koryto potoka je upravené z pravidelnej línie do zvlnených brehov s možnosťou posedenia, prístupu k vode. Pri koryte potoka sú navrhované móla, platformy, stupne a úrovne, ktoré sa dotýkajú vodnej plochy alebo sa k nej približujú. Tieto prvky sú navrhované na relax pre širšiu verejnosť
- Súčasťou budúceho upraveného nábrežia budú aj prvky mobiliáru ako sú smetné nádoby, stojany na bicykle atď. Chodník pozdĺž potoka bude mať premenlivú šírku min. však 3m , parcela č. 798/1, 800 („E“168), 800 („E“171), 802 („E“171), 802 („E“62/1)k.ú. Chrenová bude v priečnom sklone, výškovo bude nadväzovať na chodník pozdĺž Dlhej ulice. Povrch chodníka bude upravený betónovou dlažbou. Povrch bude farebne zvýrazňovať plochy pre cyklistov a chodcov.
- V okolí potoka Selenec je vytvorená oddychová rekreačná zóna ktorá bude mať vybudované vlastné parkové osvetlenie napojené na verejný rozvod osvetlenia. Osvetlenie bude navrhnuté v súlade s požiadavkami platných noriem STN. Areálové osvetlenie bude riešiť osvetlenie oddychovej zóny pozdĺž potoka. Svetidlá budú navrhnuté pozdĺž verejných chodníkov pre chodcov a cyklistov. Osvetlenie bude riešené prevažne parkovými a dekoračnými svetidlami. Presné umiestnenie a špecifikácia svetidiel bude predmetom ďalšieho stupňa projektu.
- Káblové rozvody budú realizované v chodníkoch resp. vo voľnom teréne a budú uložené vo výkope v pieskovom lôžku zakryté tehliami a PVC fóliou. Pod komunikáciami a pri križovaní s inžinierskymi sieťami budú uložené do chráničiek.

SO 006 Verejné osvetlenie

- parcela č. 62/1, 62/3, 62/68, 62/131, 168/1 („E“ 62/1) k.ú. Mikov dvor
- parcela č. 801 („E“171), 802 („E“62/1), 802 (E“171) k.ú. Chrenová
- Verejné osvetlenie obslužná komunikácia: osvetľovacia sústava pre severnú verejnú prístupovú komunikáciu k areálu Obytného súboru Spišská - polyfunkčný areál v Nitre. Projekt uvažuje, že navrhovaná svetelná sústava zabezpečí zároveň požadované osvetlenie pre cyklistický chodník. Spínanie osvetlenia bude automatické
- Verejné osvetlenie Spišská ulica: osvetľovacia sústava pre južnú verejnú prístupovú komunikáciu k areálu Obytného súboru Spišská - polyfunkčný areál v Nitre. Napojenie navrhovaného verejného osvetlenia sa uvažuje z nového rozvádzača RVO a zároveň s prepojením na existujúci rozvod VO na Dlhej ulici. Existujúci rozvod verejného osvetlenia na Spišskej ulici bude demontovaný

SO 007 Kiosková transformačná stanica TS1

- parcela č. 62/1, k. ú. Mikov dvor
- Projekt rieši novú betónovú blokovú transformačnú stanicu typ EH1, s transformátorom maximálne 1 x 1000 kVA. Transformačná stanica bude zabezpečovať zásobovanie Polyfunkčného areálu, bloky C, D, E a jestvujúceho vývodu NN po demontovanej TS 0051-279

SO 008 Káblová elektrická prípojka VN 22 kV pre TS1

- parcela č. 62/1, 62/3, 62/4, 62/28, 62/49, 62/131 k. ú. Mikov dvor
- Projekt rieši káblovú elektrickú prípojku VN do novej kioskovej transformačnej stanice, pracovne označenej TS1, ktorá zabezpečí jej zapojenie do distribučnej sústavy VN 22 kV.
- Transformačnú stanicu zapojiť do linky VN č.131 novým káblom typ 3 x (NA2XS2Y 1 x240). Na jednej strane kábel pripojiť priamo v jestvujúcej transformačnej stanici TS 0051-

145 a na druhej strane kábel z TS1 zapojiť do jestvujúceho kábla linky VN č.131 pomocou novej spojky označenej SP1. Tým vznikne káblová slučka cez TS1 s celkovou dĺžkou kábla 230 m. Pôvodný kábel linky VN č.131 vedený od TS 0051-145 po spojku SP1 bude určený na demontáž v dĺžke 205 m.

SO 009 Demontáž vzdušného vedenia VN a TS 0051-279

- parcela č. 62/1, 62/68, 64/74, 64/75, 64/76, 64/77, 64/183, 64/184, 64/185, 64/186, 64/196, 68/235, 168/1 („E“ 168) k.ú. Mikov dvor
- parcela č. 798/1, 800 („E“168), 800 („E“171), 802 („E“171), 800 („E“68), 802 („E“62/1)k.ú. Chrenová
- demontáž stožiarovej transformačnej stanice TS 0051-279 a demontáž vzdušného vedenia VN ktoré stožiarovú TS 0051-279 napája od priehradového stožiara VN č.1003. Dĺžka demontovaného vzdušného vedenia VN je 620 m.

SO 010 Prepojenie elektrických odberov NN z demontovanej TS 279 do novej TS1

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- Zo stožiarovej transformačnej stanice TS 0051-279 je napojená elektrická prípojka NN pre záhradkárov. Stožiarová transformačná stanica bude demontovaná v objekte SO 009 a preto tento objekt SO 010 rieši napojenie prípojky NN pre záhradkárov z novej TS 1.
- Z TS1 bude uložený samostatný kábel, ktorý sa pri demontovanej TS 0051-279 pomocou spojky prepojí do jestvujúceho kábla. Káblová prípojka bude v trase prepojená cez pilierový elektromerový rozvádzač RE, ktorý umiestniť na verejne prístupné miesto. Celková dĺžka nového kábla je 105 m.

SO 011 Kiosková transformačná stanica TS2

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- Projekt rieši novú betónovú blokovú transformačnú stanicu typ EH1, s transformátorom maximálne 1 x 1000 kVA. Transformačná stanica bude zabezpečovať zásobovanie Polyfunkčného areálu, bloky A, B, C a objekt X.

SO 012 Káblová elektrická prípojka VN 22 kV pre TS2

- parcela č. 62/1, 62/3 k.ú. Mikov dvor
- Projekt rieši káblovú elektrickú prípojku VN z linky VN č.131 do novej kioskovej transformačnej stanice, pracovne označenej TS2, ktorá zabezpečí jej zapojenie do distribučnej sústavy VN 22 kV.
- Prípojka je navrhnutá novým káblom typ 3 x (NA2XS2Y 1x240), ktorý sa pomocou dvoch spojok SP2 a SP3 pripojí do kábla VN riešeného v objekte SO 008. Tým vznikne káblová slučka vedená cez TS2. Celková dĺžka káblov je 2 x 115 m. V transformačnej stanici káble pripojiť vo VN rozvádzači pomocou koncoviek a adaptérov.

SO 013 Distribučný elektrický rozvod NN

- parcela č. 62/1, 62/3 k.ú. Mikov dvor
- Projekt rieši káblový distribučný rozvod NN, prostredníctvom ktorého bude elektrickou energiou zásobovaný Polyfunkčný areál.
- Napojenie distribučného elektrického rozvodu NN je navrhnuté z dvoch nových transformačných staníc TS1, TS2 riešených v SO 007 a SO 011. Z transformačných staníc sú vedené káblové vývody NN do Polyfunkčného areálu podľa potrieb výstavby a stanoviska k žiadosti o vyjadrenie k možnosti pripojenia od Západoslovenskej distribučnej.

SO 101 Vodovodná prípojka pre požiarňu nádrž, požiarňu nádrž

- parcela č. 62/1, k.ú. Mikov dvor
- vodovodná prípojka rieši napojenie na verejný vodovod pre navrhovanú požiarňu nádrž v rámci výstavby polyfunkčného areálu. Vodovodná prípojka bude napojená na nový – rozšírený distribučný rozvod HDPE DN100. Potrubie prípojky bude vedené v zelenom páse, kde bude pred nádržou osadená fakturačná vodomerná šachta. Za odbočením prípojky z hlavného potrubia DN100 bude na potrubí prípojky osadený šupákoví uzáver so zemnou súpravou. Vo

vodomernej šachte bude osadený vodomer a príslušné armatúry pre zaznamenávanie spotreby vody. Prístup do vodomernej šachty je cez otvor s poklopom.

- Požiarna nádrž je navrhnutá KL PN25. Je to prefabrikovaná železobetónová podzemná nádrž obdĺžnikového pôdorysu. Užitočný objem je 35m³. Nádrž bude slúžiť ako skladovacia nádrž na vodu pre prípad požiaru. Dopĺňanie potrebného objemu vody v požiarnej nádrži je navrhované z vetvy pitného vodovodu.

SO 201 HTU, príprava územia

- parcela č. 62/1, 62/3, 62/68 k.ú. Mikov dvor
- parcela č. 801 („E“171), 802 („E“62/1), 802 (E“171) k.ú. Chrenová
- Pred zahájením prác na výstavbe objektov bude realizované:
 - prekládka vzdušného vedenia VN v zmysle podmienok ZsDi (samostatný stavebný objekt)
 - výrub krovín, náletovej zelene a stromov, pre zeleň podliehajúcu výrubu bude vybavené povolenie (samostatné výrubové povolenie na podklade dendrologického prieskumu);
 - ochranné opatrenia plyn (samostatný stavebný objekt)
 - vybúranie časti úseku obslužnej komunikácie; plocha cca. 1300m² (resp. táto komunikácia bude ponechaná ako stavenisková a vybúraná až v čase realizácie novej komunikácie);
 - odstránenie jestvujúceho oplotenie (resp. oplotenie bude ponechaná ako staveniskové oplotenie a odstránené až v čase keď bude prekážkou postupujúcej výstavby);

SO 202 Areálová dažďová kanalizácia, retenčná nádrž

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V rámci tohto objektu je navrhnutá areálová kanalizácia dažďová, ktorá bude odvádzať povrchové zrážkové vody z prístupovej komunikácie, chodníkov a dažďové vody zo striech objektov. Povrchové zrážkové vody z komunikácie a chodníkov budú odvedené cez uličné vpuste. Dažďové vody z komunikácií, parkovísk a striech bytových domov budú zachytávané v retenčnej nádrži o objeme 200m³. Z retenčnej nádrži budú dažďové odpadné vody potrubím PVC DN300 odvedené napojením do novej šachty na jestvujúcej dažďovej kanalizácii PVC DN400, ktorá odvádza miestne dažďové vody cez výpustný objekt do recipientu vodného toku Selenec. Zrážkové vody z parkovísk budú pred zaústením do retenčnej nádrži prečistené v odľučovači ropných látok (ORL) so zbytkovým obsahom ropných látok za odľučovacím zariadením v odpadovej vode do 0,1mg.l⁻¹. Dažďové vody zo striech objektov sú zaústené do revízných šacht dažďovej kanalizácie
- Pre zachytenie odpadných dažďových vôd z areálu je navrhnutá retenčná nádrž o celkovom užitočnom objeme 200m³. Retenčná nádrž je navrhnutá KL RN 200. Je to rámová prefabrikovaná železobetónová podzemná nádrž obdĺžnikového pôdorysu. Užitočný objem je 200m³.

SO 203 Areálová dažďová kanalizácia zaolejovaná, ORL,

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- Zrážkové vody z parkovísk budú pred zaústením do retenčnej nádrži prečistené v jednotlivých odľučovačoch ropných látok (ORL) so zbytkovým obsahom ropných látok za odľučovacím zariadením v odpadovej vode do 0,1mg.l⁻¹. Jednotlivé odľučovače ropných látok sú navrhované prefabrikované typu KL ako gravitačné so sorpčným čistiacim výkonom. Pre prípad havárie majú odľučovače ropných látok zabudované zariadenie na zabezpečenie úniku ropných látok priamo v odľučovači

SO 204 Areálové komunikácie a spevnené plochy

- parcela č. 62/1, 62/3, 62/68, 62/131, 168/1 („E“ 62/1), 168/1 („E“ 168) k.ú. Mikov dvor
- Na vnútroareálový pohyb budú vybudované priečne komunikácie medzi objektmi, prepojené na Spišskú ulicu a na súčasnú účelovú komunikáciu k elektrickej rozodni ZSE v súbehu s potokom Selenec. Jej súčasné pripojenie na Spišskú ulicu v tesnom kontakte s Dlhou ulicou sa zruší a el. rozvodňa bude sprístupnená po areálových komunikáciách. Vozovka sa zo súčasných 3,50 m rozšíri na 5,50 m a na konci areálu sa dobuduje úvratové obratisko, ktoré bude slúžiť aj pre sprístupnenie stanoviska kontajnerov vozidlami NKS

- Vnútrotný pohyb bude zabezpečený po obojsmerných komunikáciách, ktoré zabezpečia sprístupnenie parkovacích miest, vozidiel technickej obsluhy i vozidiel HZZ pre funkčnú triedu C3 (obslužné, vylúčená tranzitná doprava, možné použitie parkovania) a to v dvojpruhových kategóriách
- Celkový počet parkovacích miest na teréne bude 154. Umiestnené vo vnútroblokoch medzi domami v parkovacích pásoch a v kolmom radení k prístupom v rozmeroch 5,0 x 2,50 m, pre ťažko zdravotne postihnuté osoby v šírkach 3,50 m a to čo najbližšie ku vstupom do domov.
- Na obvodovej komunikácii Spišskej ulice a súdežnej s potokom Selenec budú zriadené parkovacie pásy s pozdĺžnym radením rozmerov 6,50 x 2,20 m.
- Z potrebného počtu parkovacích miest bude v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. vyhradených 13 parkovacie miesta (t.j 4% z celkového počtu) pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré sú všetky umiestnené čo najbližšie pri vstupoch do blokov
- V garáži blokov A, B, C, D, E bude zriadených celkovo 172 parkovacích miest a kolmým radením. Budú v kolmom radení k prístupu 5,375 x 2,50 m až 3,50 m. Vjazdy do garáží sú riešené rampami šírky 5,50 m a vozovkou šírky 4,50 m z vozovky areálových komunikácií. Podchodná výška garáží aj výška vrat bude viac ako 2,10 m. Šírka komunikačného pásu v garážach 5,50 m vyhovuje STN pre parkovanie cúvaním alebo jazdou vpred s jedným radením.
- Vjazdy do garáží so šírkou dvojpruhovej vozovky 4,50 m budú súčasťou vlastných bytových domov. Odpočívacie oblúky na vjazdoch do garáží $R = 4,50$ m pre motorové vozidlá skup. I
- Súčasťou vnútorných komunikačných plôch sú okrem parkovacích miest na teréne aj chodníky a plochy pre smerné nádoby na separovaný odpad. Areál bude na jestvujúcu sieť chodníkov pripojený navrhovaným jednostranným chodníkom šírky 2,00 m na trase Spišskej ulice, chodníkom v trase komunikácie "3" šírky 2,20 až 4,50 m a spoločnou cestičkou pre chodcov a cyklistov v trase potoka Selenec v šírke 3,00 a 4,50 m. Všetky sú pripojené na cyklochodník Dlhej ulice.
- Priechody pre chodcov v šírke 3,00 m cez vozovky komunikácií budú riešené v bezbariérovej úprave s varovnými a signálnymi pásmi bez prevýšených obrubníkov s intenzívnym nasvietením a dopravnými gombíkmi vo vozovke.
- Povrch chodníkov z betónovej dlažby na zhutnených štrkových podkladoch.
- Súčasťou peších plôch sú aj spevnené plochy pre smetné nádoby. Umiestnené budú v troch polohách na okraji parkovacích pásov ulíc aby boli vhodne sprístupnené, nakoľko dopravné meziblokové prístupy k parkovacím miestam sú dopravne zaslepené. Navrhuje sa tu osadiť veľ'korozmerové kontajnery polozapustené
- V dĺžke 263 m za areálovou komunikáciou "3" v súbehu s potokom Selenec sa navrhuje spoločná cestička pre chodcov a cyklistov v šírke 3,00 až 4,50 m s prepojením na existujúcu spoločnú cestičku pre chodcov a cyklistov v trase Dlhej ulice.
- Pešie plochy za ňou na ktorých budú osadené lavičky a móla budú súčasťou riešenia sadových úprava drobnej architektúry.

SO 205 Areálové osvetlenie,

- parcela č. 62/1, 62/3 k.ú. Mikov dvor
- Areálové osvetlenie bude riešiť osvetlenie oddychovej zóny areálu. Svietidlá budú navrhnuté pozdĺž verejných chodníkov pre chodcov v pešej zóne. Osvetlenie bude riešené prevažne parkovými a dekoračnými svietidlami. Presné umiestnenie a špecifikácia svietidiel bude predmetom ďalšieho stupňa projektu. Osvetľovacia sústava bude rozdelená do okruhov, ktoré budú napájané z nového rozvádzača RAO pre areálové osvetlenie, ktorý bude umiestnený pri novej navrhovanej distribučnej trafostanici. Rozvádzač bude napojený z distribučného rozvodu - skrine SR a bude mať samostatné meranie odberu elektrickej energie. Osvetlenie bude ovládané súmrakovým a časovým snímačom s možnosťou ručného servisného zopnutia.

SO 206 Oporné steny, malá architektúra, oplotenie

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor

- Pre športové aktivity detí a dospelých budú realizované ihriská s povrchom napr. z umelého trávniku, respektíve detské ihriská s dopadovými plochami napr. z gumovej dlažby, resp. pieskové. Ihriská budú vybavené základnými hracími prvkami pre deti a prvkami pre cvičenie dospelých.
- Plochy pre posedenie a relax budú prevažne z betónových dlažieb alebo kompozitných materiálov doplnené o plochy na sedenie napr. z betónových blokov, typizovaných lavičiek, mobiliáru. Časti plôch budú mať riešené aj prekrytie, predpokladá sa využívanie pevných prefabrikovaných prvkov. Predpokladajú sa trvalo zabudované prvky.
- Oporné steny pozdĺž chodníkov a oddychových plôch sa predpokladajú z betónových prefabrikovaných dielcov napr. betónových uholníkov (obrúbnikov, palisád). Výškové prevýšenia budú prekonávané sklonmi spevnených plôch alebo lokálne terénnymi schodiskami z betónových dielcov.
- Je predpoklad že časť areálu bude od okolia oddelená oplotením, predpokladá sa oddelenie vnútrobloku medzi domami D a C, na oplotenie budú využité typové prefabrikované, priehľadné dielce, výška oplotenie do 1,8m.
- V rámci investície sa predpokladá doplnenie resp. vybudovanie pletivového oplotenia od susediacich areálov poľnohospodárskeho múzea, areálu ZsDi.
- Súčasťou areálu budú aj kryté a nekryté stojany na bicykle, budú umiestnené v blízkosti vstupov do objektov.

SO 207 Areálové sadové úpravy

- parcela č. 62/1, 62/3, 62/68 k.ú. Mikov dvor
- Komunikácie a spevnené plochy vo všetkých dvoroch sú doplnené výsadbou stromov s podchodnou výškou a podrastom trvalkových záhonov, ktoré opticky oddelia spevnené plochy od stavieb. Pásky zelene sú vytvorené po obvode spevnených plôch aj z dôvodu vytvorenia vsakovacích plôch pre dažďovú vodu v súvislosti s adaptáciou na zmenu klímy
- Spevnené plochy sú spestrené vodnými prvkami ako napr. fontánami a vodnými plochami so stojacou či tečúcou vodu. Posedenie je vytvorené pomocou lavičiek, piknikových stolov s možnosťou vybudovania pergol či prístreškov. Posedenie umožnia aj terasy kaviarní, ktorých terasy sú orientované do tohto priestoru. V závere je vytvorené väčšie detské ihrisko pre viac kategórií detí.
- Zeleň je v celom dvore tvorená výsadbou stromov, ktoré zatienia a spríjemnia pobyt v priestore. Záhony krov a trvaliek oddelia jednotlivé oddychové plochy s posedením. Trávnik v tejto časti je parkový s pravidelnou údržbou.
- Časť hraničiaca s poľnohospodárskym múzeom je tvorená bohatou výsadbou stromov, ktoré pohľadovo oddelia objekty elektrorozvodne a starších objektov múzea od polyfunkčných objektov. Je tu vytvorená bohatá oddychová zóna s posedeniami ale zároveň s možnosťou aktívneho oddychu v komunitných záhradkách. Výsadba ovocných stromov v kombinácii s ovocnými druhmi krov tematicky zjednotí celý dvor.

SO 208 Ochrana VTL plynovodu

- parcela č. 62/1, 62/3, 62/4, 62/68 k.ú. Mikov dvor
- parcela č. 802 („E“62/1), 802 (E“171) k.ú. Chrenová
- V rámci ochrany VTL plynovodu príde k osadeniu cestných panelov nad potrubie DN150 PN25. na ochranu VTL plynovodu sa použijú cestné panely IZD180/1 O. Podrobnejšie požiadavky a postupy budú stanovené v technických pod-mienkach ochrany VTL plynovodu stanovené prevádzkovateľom VTL plynovodu SPP-D

SO A 101 Vodovodná prípojka

- parcela č. 62/1, k.ú. Mikov dvor
- V objekte vodovodná prípojka je riešené napojenie na verejný vodovod pre navrhovanú výstavbu objektov. Potrebu pitnej vody pre navrhované domy bude zabezpečené novo navrhnutou prípojkou vodovodu. Vodovodná prípojka bude napojená na nový areálový vodovod HDPE DN 100. Potrubie prípojky bude vedené v zelenom páse, kde bude pred

objektom osadená fakturačná vodomerná šachta. Za odbočením prípojky z hlavného potrubia DN100 bude na potrubí prípojky osadený šupákoví uzáver so zemnou súpravou. Vo vodomernej šachte bude osadený vodomerný a príslušné armatúry pre zaznamenávanie spotreby vody v bytovom dome. Prístup do vodomernej šachty je cez otvor s poklopom.

SO A 102 Kanalizačná prípojka splašková

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte kanalizačná prípojka splašková je riešené napojenie na areálovú splaškovú kanalizáciu navrhovanú výstavbu areálu. Odvod splaškových vôd bude zabezpečený novo navrhnutou prípojkou splaškovej kanalizácie. Potrubie splaškovej kanalizácie vedené z daného objektu bude napojené do odovzdávacej šachty a ďalej do areálovej splaškovej kanalizácie PVC DN300.
- Pre prípojku splaškovej kanalizácie je navrhnuté potrubie PVC DN200.

SO A 103 Kanalizačná prípojka dažďová

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte kanalizačná prípojka dažďová je riešené napojenie na areálovú dažďovú kanalizáciu navrhovanú výstavbu areálu. Odvod dažďových vôd bude zabezpečený novo navrhnutou prípojkou dažďovej kanalizácie. Potrubie splaškovej kanalizácie vedené z daného objektu bude napojené do odovzdávacej šachty a ďalej do areálovej dažďovej kanalizácie PVC DN300.

SO A 104 Elektrická prípojka NN

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- MERANIE SPOTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE bude realizované centralizovane v rozvádzačoch merania HRE v samostatných miestnostiach pre každý vchod objektu. Miestnosti budú umiestnená na prvom nadzemnom podlaží a budú prístupné pracovníkom správcu z verejného priestranstva v každú dennú alebo nočnú hodinu. Rozvádzače merania budú obsahovať jednotlivé priame fakturačné merania a hlavné ističe pre jednotlivé odberné miesta.

SO B 101 Vodovodná prípojka

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte vodovodná prípojka je riešené napojenie na verejný vodovod pre navrhovanú výstavbu objektov. Potrebu pitnej vody pre navrhované domy bude zabezpečené novo navrhnutou prípojkou vodovodu. Vodovodná prípojka bude napojená na nový areálový vodovod HDPE DN 100. Potrubie prípojky bude vedené v zelenom páse, kde bude pred objektom osadená fakturačná vodomerná šachta. Za odbočením prípojky z hlavného potrubia DN100 bude na potrubí prípojky osadený šupákoví uzáver so zemnou súpravou. Vo vodomernej šachte bude osadený vodomerný a príslušné armatúry pre zaznamenávanie spotreby vody v bytovom dome. Prístup do vodomernej šachty je cez otvor s poklopom.

SO B 102 Kanalizačná prípojka splašková

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte kanalizačná prípojka splašková je riešené napojenie na areálovú splaškovú kanalizáciu navrhovanú výstavbu areálu. Odvod splaškových vôd bude zabezpečený novo navrhnutou prípojkou splaškovej kanalizácie. Potrubie splaškovej kanalizácie vedené z daného objektu bude napojené do odovzdávacej šachty a ďalej do areálovej splaškovej kanalizácie PVC DN300.
- Pre prípojku splaškovej kanalizácie je navrhnuté potrubie PVC DN200.

SO B 103 Kanalizačná prípojka dažďová

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte kanalizačná prípojka dažďová je riešené napojenie na areálovú dažďovú kanalizáciu navrhovanú výstavbu areálu. Odvod dažďových vôd bude zabezpečený novo navrhnutou prípojkou dažďovej kanalizácie. Potrubie splaškovej kanalizácie vedené z daného objektu bude napojené do odovzdávacej šachty a ďalej do areálovej dažďovej kanalizácie PVC DN300.

SO B 104 Elektrická prípojka NN

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- MERANIE SPOTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE bude realizované centralizovane v rozvádzačoch merania HRE v samostatných miestnostiach pre každý vchod objektu. Miestnosti budú umiestnená na prvom nadzemnom podlaží a budú prístupné pracovníkom správcu z verejného priestranstva v každú dennú alebo nočnú hodinu. Rozvádzače merania budú obsahovať jednotlivé priame fakturačné merania a hlavné ističe pre jednotlivé odberné miesta.

SO C 101 Vodovodná prípojka

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte vodovodná prípojka je riešené napojenie na verejný vodovod pre navrhovanú výstavbu objektov. Potrebu pitnej vody pre navrhované domy bude zabezpečené novo navrhnutou prípojkou vodovodu. Vodovodná prípojka bude napojená na nový areálový vodovod HDPE DN 100. Potrubie prípojky bude vedené v zelenom páse, kde bude pred objektom osadená fakturačná vodomerná šachta. Za odbočením prípojky z hlavného potrubia DN100 bude na potrubí prípojky osadený šupákoví uzáver so zemnou súpravou. Vo vodomernej šachte bude osadený vodomer a príslušné armatúry pre zaznamenávanie spotreby vody v bytovom dome. Prístup do vodomernej šachty je cez otvor s poklopom.

SO C 102 Kanalizačná prípojka splašková

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte kanalizačná prípojka splašková je riešené napojenie na areálovú splaškovú kanalizáciu navrhovanú výstavbu areálu. Odvod splaškových vôd bude zabezpečený novo navrhnutou prípojkou splaškovej kanalizácie. Potrubie splaškovej kanalizácie vedené z daného objektu bude napojené do odovzdávacej šachty a ďalej do areálovej splaškovej kanalizácie PVC DN300.
- Pre prípojkou splaškovej kanalizácie je navrhnuté potrubie PVC DN200.

SO C 103 Kanalizačná prípojka dažďová

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte kanalizačná prípojka dažďová je riešené napojenie na areálovú dažďovú kanalizáciu navrhovanú výstavbu areálu. Odvod dažďových vôd bude zabezpečený novo navrhnutou prípojkou dažďovej kanalizácie. Potrubie splaškovej kanalizácie vedené z daného objektu bude napojené do odovzdávacej šachty a ďalej do areálovej dažďovej kanalizácie PVC DN300.

SO C 104 Elektrická prípojka NN

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- MERANIE SPOTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE bude realizované centralizovane v rozvádzačoch merania HRE v samostatných miestnostiach pre každý vchod objektu. Miestnosti budú umiestnená na prvom nadzemnom podlaží a budú prístupné pracovníkom správcu z verejného priestranstva v každú dennú alebo nočnú hodinu. Rozvádzače merania budú obsahovať jednotlivé priame fakturačné merania a hlavné ističe pre jednotlivé odberné miesta.

SO D 101 Vodovodná prípojka

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte vodovodná prípojka je riešené napojenie na verejný vodovod pre navrhovanú výstavbu objektov. Potrebu pitnej vody pre navrhované domy bude zabezpečené novo navrhnutou prípojkou vodovodu. Vodovodná prípojka bude napojená na nový areálový vodovod HDPE DN 100. Potrubie prípojky bude vedené v zelenom páse, kde bude pred objektom osadená fakturačná vodomerná šachta. Za odbočením prípojky z hlavného potrubia DN100 bude na potrubí prípojky osadený šupákoví uzáver so zemnou súpravou. Vo vodomernej šachte bude osadený vodomer a príslušné armatúry pre zaznamenávanie spotreby vody v bytovom dome. Prístup do vodomernej šachty je cez otvor s poklopom.

SO D 102 Kanalizačná prípojka splašková

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor

- V objekte kanalizačná prípojka splašková je riešené napojenie na areálovú splaškovú kanalizáciu navrhovanú výstavbu areálu. Odvod splaškových vôd bude zabezpečený novo navrhnutou prípojkou splaškovej kanalizácie. Potrubie splaškovej kanalizácie vedené z daného objektu bude napojené do odovzdávacej šachty a ďalej do areálovej splaškovej kanalizácie PVC DN300.
- Pre prípojku splaškovej kanalizácie je navrhnuté potrubie PVC DN200.

SO D 103 Kanalizačná prípojka dažďová

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte kanalizačná prípojka dažďová je riešené napojenie na areálovú dažďovú kanalizáciu navrhovanú výstavbu areálu. Odvod dažďových vôd bude zabezpečený novo navrhnutou prípojkou dažďovej kanalizácie. Potrubie splaškovej kanalizácie vedené z daného objektu bude napojené do odovzdávacej šachty a ďalej do areálovej dažďovej kanalizácie PVC DN300.

SO D 104 Elektrická prípojka NN

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- MERANIE SPOTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE bude realizované centralizovane v rozvážačoch merania HRE v samostatných miestnostiach pre každý vchod objektu. Miestnosti budú umiestnená na prvom nadzemnom podlaží a budú prístupné pracovníkom správcu z verejného priestranstva v každú dennú alebo nočnú hodinu. Rozvážače merania budú obsahovať jednotlivé priame fakturačné merania a hlavné ističe pre jednotlivé odberné miesta.

SO E 101 Vodovodná prípojka

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte vodovodná prípojka je riešené napojenie na verejný vodovod pre navrhovanú výstavbu objektov. Potrebu pitnej vody pre navrhované domy bude zabezpečené novo navrhnutou prípojkou vodovodu. Vodovodná prípojka bude napojená na nový areálový vodovod HDPE DN 100. Potrubie prípojky bude vedené v zelenom páse, kde bude pred objektom osadená fakturačná vodomerná šachta. Za odbočením prípojky z hlavného potrubia DN100 bude na potrubí prípojky osadený šupákoví uzáver so zemnou súpravou. Vo vodomernej šachte bude osadený vodomerný a príslušné armatúry pre zaznamenávanie spotreby vody v bytovom dome. Prístup do vodomernej šachty je cez otvor s pokloпом.

SO E 102 Kanalizačná prípojka splašková

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte kanalizačná prípojka splašková je riešené napojenie na areálovú splaškovú kanalizáciu navrhovanú výstavbu areálu. Odvod splaškových vôd bude zabezpečený novo navrhnutou prípojkou splaškovej kanalizácie. Potrubie splaškovej kanalizácie vedené z daného objektu bude napojené do odovzdávacej šachty a ďalej do areálovej splaškovej kanalizácie PVC DN300.
- Pre prípojku splaškovej kanalizácie je navrhnuté potrubie PVC DN200.

SO E 103 Kanalizačná prípojka dažďová

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte kanalizačná prípojka dažďová je riešené napojenie na areálovú dažďovú kanalizáciu navrhovanú výstavbu areálu. Odvod dažďových vôd bude zabezpečený novo navrhnutou prípojkou dažďovej kanalizácie. Potrubie splaškovej kanalizácie vedené z daného objektu bude napojené do odovzdávacej šachty a ďalej do areálovej dažďovej kanalizácie PVC DN300.

SO E 104 Elektrická prípojka NN

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- MERANIE SPOTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE bude realizované centralizovane v rozvážačoch merania HRE v samostatných miestnostiach pre každý vchod objektu. Miestnosti budú umiestnená na prvom nadzemnom podlaží a budú prístupné pracovníkom správcu z verejného priestranstva v každú dennú alebo nočnú hodinu. Rozvážače merania

budú obsahovať jednotlivé priame fakturačné merania a hlavné ističe pre jednotlivé odberné miesta.

SO X 101 Vodovodná prípojka

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte vodovodná prípojka je riešené napojenie na verejný vodovod pre navrhovanú výstavbu - objektu X. Potrebu pitnej vody pre navrhovaný dom bude zabezpečené novo navrhnutou prípojkou vodovodu. Vodovodná prípojka bude napojená na nový areálový vodovod HOPE DN100.

SO X 102 Kanalizačná prípojka splašková

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte kanalizačná prípojka splašková je riešené napojenie na areálovú splaškovú kanalizáciu areálu. Odvod splaškových vôd bude zabezpečený novo navrhnutou prípojkou splaškovej kanalizácie. Potrubie splaškovej kanalizácie vedené z daného objektu bude napojené do odovzdávacej šachty a ďalej do areálovej splaškovej kanalizácie PVC DN300.

SO X 103 Kanalizačná prípojka dažďová

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte kanalizačná prípojka dažďová je riešené napojenie na areálovú dažďovú kanalizáciu navrhovaného areálu. Odvod dažďových vôd bude zabezpečený novo navrhnutou prípojkou dažďovej kanalizácie. Potrubie splaškovej kanalizácie vedené z daného objektu bude napojené do odovzdávacej šachty a ďalej do areálovej dažďovej kanalizácie PVC DN300

SO X 104 Elektrická prípojka NN

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- MERANIE SPOTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE bude realizované centralizovane v rozvádzačoch merania HRE. Miestnosť bude umiestnená na prvom nadzemnom podlaží a bude prístupná pracovníkom správcu z verejného priestranstva v každú dennú alebo nočnú hodinu. Rozvádzače merania budú obsahovať jednotlivé priame fakturačné merania a hlavné ističe pre jednotlivé odberné miesta.

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejmé z dokumentácie pre územné rozhodnutie (hlavný inžinier projektu a zodp. projektant **Ing. Marián Piterka, Riečna 2, 949 01 Nitra**)

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a o využívaní územia.
V súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad

oznamuje

všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom doručenia návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení predmetnej stavby a na prerokovanie návrhu

nariaďuje ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním,

**ktoré sa uskutoční dňa
29.06.2021 (utorok) o 10⁰⁰ hod.
so stretnutím na Mestskom úrade v Nitre, č. miestnosti 506
vybavujúci pracovník Ing. Torišková**

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote (resp. v predĺženej lehote, ak o to požiadajú) oznámia svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona, upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce a internetovej stránke Mesta Nitra www.nitra.sk, pričom za deň doručenia oznámenia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia.

Objekty povoľované v následnom stavebnom konaní všeobecným stavebným úradom Mestom Nitra, budú môcť byť skolaudované až po skolaudovaní objektov, ktoré budú podliehať povoľovaniu špecializovaných stavebných úradov.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej PD stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na prízemí MsÚ v Nitre v Klientskom centre služieb v pondelok, utorok a štvrtok od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, v stredu od 8⁰⁰ do 16⁴⁵ a v piatok od 8⁰⁰ do 13⁴⁵, č. telefónu klientskeho centra 037 6502 134 a v stránkové dni: pondelok a stredu v rovnakých časoch aj v kancelárii č. 506 u vybavujúceho pracovníka Ing. Toriškovej č. telefónu 037 6502 131 – a pri ústnom konaní.

Ing. Mária Jančovičová
vedúca odboru stavebného poriadku

Doručí sa :

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania:

- navrhovateľovi: LDI SVP 1 a.s., Turčianska 1263/9, 821 09 Bratislava-Ružinov, IČO: 52 598 209, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: InTeFi Management s.r.o, Nádražní 896/30, Smíchov 150 00 Praha 5, IČO: 07 912 196, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom EB INREAL s.r.o., Gorazdova 1, 949 01 Nitra, IČO: 51 948 133 – konateľom Mg. Erikom Švecom
- vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich (v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania):
Vlastníkom dotknutých pozemkov podľa parcelných čísel: katastra „C“ 62/1, 62/3, 62/4, 62/28, 62/49, 62/68, 64/74, 64/75, 64/76, 64/77, 62/131, 64/183, 64/184, 64/185, 64/186, 64/196, 68/235, 168/1 („E“ 62/1), 168/1 („E“ 168) katastrálne územie: Mikov dvor
katastra „C“ 798/1, 800 („E“ 168), 800 („E“ 171), 800 („E“ 68), 801 („E“ 171), 802 („E“ 62/1), 802 („E“ 171), 803 („E“ 63/101), 803 („E“ 171), 811, 812, 813, 817, 818 katastrálne územie: Chrenová
Vlastníkom susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel: 62/49, 62/150, 62/100, 62/99, 62/172, 62/98, 62/153, 62/134, 62/96, 62/489, 62/108, 62/4, 62/165, 62/133, 62/76, 62/237, 62/12, 62/54, 62/6, 62/11,m 62/35, 62/71 podľa registra „C“ kat. územie Mikov dvor, parcel 820, 815, 816, 817, 807, 806/2, 809/9, 805 podľa registra „C“ kat. územie Chrenová
- účastníkom konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-NR-OSZP3-2020/029252-031 zo dňa 16.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 016.11.2020: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, Doc. MUDr. Peter Minárik, PhD., Liptovská 9, 949 01 Nitra

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) + **príloha k verejným vyhláškam** – situačný výkres - obsah prílohy: „Celková situácia stavby“, k oznámeniu č.: SP 2472/2021-009-Ing.Tr-08.06.2021:

1. **Mesto Nitra** – úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti územného rozhodnutia :

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

2. **Mesto Nitra – VMČ č. 7 Chrenová, Janíkovce** - úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti územného rozhodnutia:

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

3. Internet – stránka Mesta Nitry (www.nitra.sk) – zverejnenie do právoplatnosti územného rozhodnutia:

.....
začiatok zverejnenia dňa koniec zverejnenia dňa

Doručí sa dotknutým orgánom:

4. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
7. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
8. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. SPP distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., OZ Nitra, Nábr. Za Hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
15. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Orange Slovensko a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
17. RNDr. Vladimír Palčák, SATRO s. r. o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
18. SWAN, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava
19. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. ELcomp s. r. o., Pražská 2, 949 11 Nitra
21. Eustream a. s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
22. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
23. MsÚ v Nitre, odbor ŽP, Štefánikova tr. 60, Nitra
24. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, EIA, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra + prílohy k vypracovaniu záväzného stanoviska k územnému konaniu

K vydaniu záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony („V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoloacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami“) zároveň zasielame nasledovné prílohy:

- 1 x projektová dokumentácia predložená v územnom konaní
- 1 x písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí č.: OU-NR-OSZP3-2020/029252-031 zo dňa 16.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 016.11.2020, vydanom v zisťovacom konaní

Na vedomie:

25. LDI SVP 1 a.s., Turčianska 1263/9, 821 09 Bratislava-Ružinov, IČO: 52 598 209, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: InTeFi Management s.r.o, Nádražní 896/30, Smíchov 150 00 Praha 5, IČO: 07 912 196, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom EB INREAL s.r.o., Gorazdova 1, 949 01 Nitra, IČO: 51 948 133 – konateľom Mg. Erikom Švecom
26. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova tr. 60,950 06 Nitra, ÚHA
27. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, Odbor majetku