

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60 Nitra

Číslo: UHA-DUaI-5045/2019-011-Ing.Dá

V Nitre dňa 17.05.2019

Titl.

Slovenská správa ciest

Miletičova 19

826 19 Bratislava 2

V e c : povolenie na predčasné užívanie stavby pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby

ROZHODNUTIE

Dňa 12.03.2019 podal stavebník: **Slovenská správa ciest** so sídlom **Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2**, IČO: 003328 (ďalej len „stavebník“) návrh na Mesto Nitra na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby aj pred odovzdaním a prevzatím ostatných dodávok stavby (novostavby): „Príprava strategického parku Nitra“, stav. obj.: SO 111 Účelová komunikácia medzi križovatkami „K“ - „I“; SO 112 Účelová komunikácia medzi križovatkami „I“ - „TIP“; SO 113 Účelová komunikácia medzi „TIP“ a križovatkou „A“; SO 120 Účelová komunikácia medzi križovatkami „J“ a „L“; SO 121 Účelová komunikácia od križovatky „H“ po Strategický park; SO 126 Okružná križovatka „TIP (P)“; SO 207 Most na komunikácii „K-I“ nad potokom Jelšina; SO 208 Tesniaca vaňa pod ŽSR; SO 255 Oporný múr v km 1,5 medzi križovatkami „K - I“; SO 305 PHS pri ÚK medzi križovatkami „K“ a „I“ od km 1,525 po KÚ; SO 306 PHS pri ÚK medzi križovatkou „I“ a „TIP“; SO 307 PHS pri ÚK od TIP po km 1,425 MK „TIP“ a „A“; parcela register „C“: 2834, 2847/1, 2847/3, 2847/2, 2851, 2852, 2853, 2847/1, 2834, 2835, 2836, 2831, 2827, 2826, 2825, 2824/1, 2823, 2822, 2821, 2820, 2819, 2818, 2817, 2816, 2815, 2814, 2813, 2812, 2811, 2810, 2809, 2808, 2807, 2806, 2805/1(pôvodné2805), 2804/1, (pôvodné 2804), 2803/1, (pôvodné2803), 2802/1, 2802, 2801/1, (pôvodné 2801), 2800/1, (pôvodné 2800), 2799/1, 2799/2, 2798/1 (pôvodné 2798), 2796/1 (pôvodné 2796), 2795/1 (pôvodné 2795), 2794/1 (pôvodné 2794), 2793/1 (pôvodné 2793), 2792/1 (pôvodné 2792), 2791/1 (pôvodné 2791), 2790/1 (pôvodné 2790), 2789/1 (pôvodné 2789), 2781/1 (pôvodné 2781), 2782/1 (pôvodné 2782), 2783/1 (pôvodné 2783), 2742/4, 2785, 2786, 2787, 2788/1 (pôvodné 2788), 2597/1 (pôvodné 2597), 2596/1 (pôvodné 2596), 2595/1 (pôvodné 2595), 2594/1 (pôvodné 2594), 2593/1 (pôvodné 2593), 2592/1 (pôvodné 2592), 2591/1 (pôvodné 2591), 2590/1 (pôvodné 2590), 2589/1 (pôvodné 2589), 2588/4, 2588/3, 2588/2, 2588/1, 2586/1 (pôvodné 2586), 2585/1 (pôvodné 2585), 2583, 2584/1 (pôvodné 2584), 2582/1 (pôvodné 2582), 2576, 2575, 2574, 2573, 2572, 2571, 2570, 2564, 2664/3, 2665, 2666, 2667, 2665, 2666, 2667, 2672, 2671, 2670, 2669, 2715/1 (pôvodné 2715), 2716/1 (pôvodné 2716), 2717/1 (pôvodné 2717), 2514, 2515, 2516, 2517, 2718/1 (pôvodné 2518), 2519, 2520, 2521, 2853, 2852, 2851, 2847/2, 2847/3, 2847/1, 2780/1 (pôvodné2780), 2857, 2858/2 (pôvodné 2858), 2781/1 (pôvodné 2781), 2670, 2669, 2742/4, 2783/1 (pôvodné 2783), 2785, 2847/1, 2847/2, 2847/3, 2851, 2852, 2853, 2564, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2582/1 (pôvodné 2582), 2583, 2585/1 (pôvodné 2585), 2586/1 (pôvodné 2586), 2588/1, 2588/2, 2588/3, 2588/4, 2589/1 (pôvodné 2589), 2590/1 (pôvodné 2590), 2591/1 (pôvodné 2591), 2592/1 (pôvodné 2592), 2593/1 (pôvodné 2593), 2594/1 (pôvodné 2594), 2595/1 (pôvodné 2595), 2596/1 (pôvodné 2596), 2597/1 (pôvodné 2597), 2666, 2667, 2742/4, 2781/1 (pôvodné 2781), 2782/1 (pôvodné 2782), 2783/1 (pôvodné 2783), 2785, 2786, 2787, 2788/1, 2789/1, 2790/1, 2791/1, 2792/1, 2793/1, 2794/1, 2795/1, 2796/1, 2797/1, 2798/1 (pôvodné parc. čísla 2788, 2789, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798), 2799/1, 2799/2) 2800/1, 2801/1, 2802/1,2803/1, 2804/1, 2805/1 (pôvodné parc. čísla 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805), 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2825, 2826, 2831, 2834, 2835, 2847/1, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2667, 2669, 2670, 2715/1 (pôvodné 2715), 2716/1 (pôvodné 2716) ; v katastrálnom území Lužianky; parcela register „C“: 1055/80,1055/316, 1055/424, 1055/425, 1055/213, 1055/419, 1055/421, 1055/322, 1055/323, 1055/324, 1055/325, 1055/326, 1055/360, 1055/41, 1055/290, 1033/3, 1055/83, 1033/28, 1055/293, 1055/366, 1055/367, 1055/369, 1055/370, 1055/371, 1053/58, 1050/25, 1050/19, 1053/43, 1053/46, 1055/269, 1055/268, 1055/236, 1055/234, 1055/83, 1055/293, 1055/366, 1055/425 (pôvodné 1055/316), 1055/80, 1055/425 (pôvodné 1055/316)); v

katastrálnom území **Mlynárce**; parcela register „C“: **731** (parcely register „E“: 267, 266, 263/3, 263/4, 261, 258, 254), parcela register „C“: **830** (parcela register „E“: 830), parcela register „C“ **732** (parcely register „E“: 796, 795, 794, 793, 792, 791, 790, 789, 788, 787, 786, 785, 784, 783, 782, 781/3, 781/2, 781/1, 780/2, 780/1, 779/5, 779/4, 779/3, 779/2, 779/1, 778, 777, 776, 775, 774, 773, 772/4, 772/2, 772/1, 770/4, 770/3, 770/2, 770/1, 767, 766, 763/2, 763/1, 762/3, 762/1, 760/4, 760/3, 760/2, 760/1, 758, 757, 756, 755/2, 755/1, 754/4, 754/3, 754/2, 754/1, 753/5, 753/4, 753/3, 753/2, 753/1, 752, 751, 750/4, 750/3, 750/2, 750/1, 749, 748, 747, 746/2, 746/3, 745/1, 744/1, 743/2, 742, 740/2, 738, 737, 736, 735, 734, 733, 732), parcela register „C“ **732** (parcely register „E“ : 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 740/2, 742, 743,2, 744/1, 745/1, 746/3, 747, 748, 749, 750/1, 750/2, 750/3, 750/4, 751, 752, 753/1, 753/2, 753/3, 753/4, 753/5, 754/1, 754/2, 754/3, 754/4, 755/1, 755/2, 756, 757, 758, 460/1, 760/2, 760/3, 760/4, 762/1, 762/2, 762/3, 763/1, 763/2, 766, 767, 770/1, 770/2, 770/3, 770/4, 772/1, 772/2, 772/3, 772/4, 773); v katastrálnom území **Čakajovce**; parcela register „C“ : **450/1** (pôvodné 450/2, 454, 455, 456, 457, 465, 351, 457, 458, 459, 464), parcela register „C“ : **356/2**, parcela register „C“ : **463/2** (pôvodné 463,348, 349, 350, 351); v katastrálnom území **Zbehy**.

Pre stavbu bolo Mestom Nitra vydané stavebné povolenie č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra.

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov uskutočneného konania (§ 80 a § 81 ods. 4 stavebného zákona) a tvaromiestnej obhliadky stavby vykonanej dňa 17.04.2019 **v y d á v a**

r o z h o d n u t i e ,

ktorým podľa § 83 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

časovo obmedzené predčasné užívanie časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok do 01.06.2021

stavby :

„Príprava strategického parku Nitra“

v rozsahu :

- SO 111 Účelová komunikácia medzi križovatkami „K“ - „I“
- SO 112 Účelová komunikácia medzi križovatkami „I“ - „TIP“
- SO 113 Účelová komunikácia medzi „TIP“ a križovatkou „A“
- SO 120 Účelová komunikácia medzi križovatkami „J“ a „L“
- SO 121 Účelová komunikácia od križovatky „H“ po Strategický park
- SO 126 Okružná križovatka „TIP (P)“
- SO 207 Most na komunikácii „K-I“ nad potokom Jelšina
- SO 208 Tesniaca vaňa pod ŽSR
- SO 255 Oporný múr v km 1,5 medzi križovatkami „K - I“
- SO 305 PHS pri ÚK medzi križovatkami „K“ a „I“ od km 1,525 po KÚ
- SO 306 PHS pri ÚK medzi križovatkou „I“ a „TIP“
- SO 307 PHS pri ÚK od TIP po km 1,425 MK „TIP“ a „A“

parcelné čísla :

- parcela register „C“: **2834, 2847/1, 2847/3, 2847/2, 2851, 2852, 2853, 2847/1, 2834, 2835, 2836, 2831, 2827, 2826, 2825, 2824/1, 2823, 2822, 2821, 2820, 2819, 2818, 2817, 2816, 2815, 2814, 2813, 2812, 2811, 2810, 2809, 2808, 2807, 2806, 2805/1(pôvodné2805), 2804/1, (pôvodné 2804), 2803/1,**

(pôvodné 2803), **2802/1, 2802, 2801/1**, (pôvodné 2801), **2800/1**, (pôvodné 2800), **2799/1, 2799/2, 2798/1** (pôvodné 2798), **2796/1** (pôvodné 2796), **2795/1** (pôvodné 2795), **2794/1** (pôvodné 2794), **2793/1** (pôvodné 2793), **2792/1** (pôvodné 2792), **2791/1** (pôvodné 2791), **2790/1** (pôvodné 2790), **2789/1** (pôvodné 2789), **2781/1** (pôvodné 2781), **2782/1** (pôvodné 2782), **2783/1** (pôvodné 2783), **2742/4, 2785, 2786, 2787, 2788/1** (pôvodné 2788), **2597/1** (pôvodné 2597), **2596/1** (pôvodné 2596), **2595/1** (pôvodné 2595), **2594/1** (pôvodné 2594), **2593/1** (pôvodné 2593), **2592/1** (pôvodné 2592), **2591/1** (pôvodné 2591), **2590/1** (pôvodné 2590), **2589/1** (pôvodné 2589), **2588/4, 2588/3, 2588/2, 2588/1, 2586/1** (pôvodné 2586), **2585/1** (pôvodné 2585), **2583, 2584/1** (pôvodné 2584), **2582/1** (pôvodné 2582), **2576, 2575, 2574, 2573, 2572, 2571, 2570, 2564, 2664/3, 2665, 2666, 2667, 2665, 2666, 2667, 2672, 2671, 2670, 2669, 2715/1** (pôvodné 2715), **2716/1** (pôvodné 2716), **2717/1** (pôvodné 2717), **2514, 2515, 2516, 2517, 2718/1** (pôvodné 2518), **2519, 2520, 2521, 2853, 2852, 2851, 2847/2, 2847/3, 2847/1, 2780/1** (pôvodné 2780), **2857, 2858/2** (pôvodné 2858), **2781/1** (pôvodné 2781), **2670, 2669, 2742/4, 2783/1** (pôvodné 2783), **2785**, **2847/1, 2847/2, 2847/3, 2851, 2852, 2853, 2564, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2582/1** (pôvodné 2582), **2583, 2585/1** (pôvodné 2585), **2586/1** (pôvodné 2586), **2588/1, 2588/2, 2588/3, 2588/4, 2589/1** (pôvodné 2589), **2590/1** (pôvodné 2590), **2591/1** (pôvodné 2591), **2592/1** (pôvodné 2592), **2593/1** (pôvodné 2593), **2594/1** (pôvodné 2594), **2595/1** (pôvodné 2595), **2596/1** (pôvodné 2596), **2597/1** (pôvodné 2597), **2666, 2667, 2742/4, 2781/1** (pôvodné 2781), **2782/1** (pôvodné 2782), **2783/1** (pôvodné 2783), **2785, 2786, 2787, 2788/1, 2789/1, 2790/1, 2791/1, 2792/1, 2793/1, 2794/1, 2795/1, 2796/1, 2797/1, 2798/1** (pôvodné parc. čísla 2788, 2789, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798), **2799/1, 2799/2** **2800/1, 2801/1, 2802/1, 2803/1, 2804/1, 2805/1** (pôvodné parc. čísla 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805), **2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2825, 2826, 2831, 2834, 2835, 2847/1, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2667, 2669, 2670, 2715/1** (pôvodné 2715), **2716/1** (pôvodné 2716) ; (Parcelné čísla sú uvedené podľa stavebného povolenia číslo UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 - právoplatné dňom 30.01.2017, ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);

katastrálne územie : **Lužianky**;

parcelné čísla :

- parcela register „C“: **2742/2, 2514; 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2570,,2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2582/1, 2583/1, 2585/1, 2586/1, 2588/1, 2588/2, 2588/3, 2588/4, 2589/1, 2590/1, 2591/1, 2592/1, 2593/1, 2594/1, 2595/1, 2596/1, 2597/1, 2669, 2715/1, 2716/1, 2717/1, 2780/1, 2781/1, 2782/1, 2783/1, 2785/1, 2786, 2787/1, 2788/1, 2789/1, 2790/1, 2791/1, 2792/1, 2793/1, 2794/1, 2795/1, 2796/1, 2797/1, 2798/1, 2799/1, 2799/2, 2800/1, 2801/1, 2802/1, 2803/1, 2804/1, 2805/1, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813,2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824/1, 2825, 2826, 2827, 2831, 2834, 2835, 2836, 2847/1, 2847/2, 2847/3, 2851, 2852, 2853, 2857**, (parc.čísla podľa porealizačného zamerania vypracované spoločnosťou Združenie infraštruktúra geodeti Doprastav, a.s. a GEODETICCA, s.r.o. – Ing. Pavol Mišto, autorizačne overil Ing. Richard Szabó, autorizovaný geodet a kartograf zo dňa 09.04.2018);

katastrálne územie : **Lužianky**;

parcelné čísla :

- parcela register „C“: **2742/2, 2514; 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2570,,2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2576/1, 2582/1, 2583/1, 2585/1, 2586/1, 2588/1, 2588/2, 2588/3, 2588/4, 2589/1, 2590/1, 2591/1, 2592/1, 2593/1, 2594/1, 2595/1, 2596/1, 2597/1, 2669, 2715/1, 2716/1, 2717/1, 2780/1, 2781/1, 2781/6, 2782/1, 2783/1, 2785/1, 2786, 2787/1, 2788/1, 2789/1, 2790/1, 2791/1, 2791/3, 2792/1, 2793/1, 2794/1, 2795/1, 2796/1, 2796/3, 2797/1, 2798/1, 2799/1, 2799/2, 2800/1, 2801/1, 2802/1, 2803/1, 2803/3, 2804/1, 2804/3, 2805/1, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813,2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824/1, 2825, 2826, 2827, 2831, 2834, 2835, 2836, 2847/1, 2847/2, 2847/3, 2847/9, 2847/10, 2847/11, 2847/14** **2851, 2851/2, 2852, 2853, 2857**, (parc. čísla podľa porealizačného zamerania vypracované spoločnosťou Združenie infraštruktúra geodeti Doprastav, a.s. a GEODETICCA, s.r.o. – Ing. Pavol Mišto, autorizačne overil Ing. Richard Szabó, autorizovaný geodet a kartograf zo dňa 09.04.2018 a podľa geometrického plánu č. GDZV – 126/2018, úradne overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. 1627/2018 dňa 12.07.2018, podľa geometrického plánu č. GDZV–16/2018, úradne overený OkÚ Nitra,

katastrálnym odborom pod č. 1496/2018 dňa 03.07.2018, podľa geometrického plánu č. GDZV-131/2018, úradne overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. 1651/2018 dňa 17.07.2018);

katastrálne územie : **Lužianky;**

parcelné čísla :

- parcela register „C“: **1055/80,1055/316, 1055/424, 1055/425, 1055/213, 1055/419, 1055/421, 1055/322, 1055/323, 1055/324, 1055/325, 1055/326, 1055/360, 1055/41, 1055/290, 1033/3, 1055/83, 1033/28, 1055/293, 1055/366, 1055/367, 1055/369, 1055/370, 1055/371, 1053/58, 1050/25, 1050/19, 1053/43, 1053/46, 1055/269, 1055/268, 1055/236, 1055/234, 1055/83, 1055/293, 1055/366, 1055/425** (pôvodné 1055/316), **1055/80, 1055/425** (pôvodné 1055/316); (Parcelné čísla sú uvedené podľa stavebného povolenia číslo UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 - právoplatné dňom 30.01.2017, ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);

katastrálne územie : **Mlynárce;**

parcelné čísla :

- parcela register „C“: **1053/46, 1055/234, 1055/293, 1055/83, 1033/28, 1033/3, 1050/25, 1050/87, 1055/236, 1055/269, 1055/366, 1055/367, 1055/369, 1055/370, 1055/371, 1055/452, 1055/290, 1055/360, 1053/43, 1053/58, 1055/213, 1055/268, 1055/316, 1055/322, 1055/323, 1055/325, 1055/326, 1055/419, 1055/41, 1055/421, 1055/424, 1055/425, 1055/80, 2055/324,** (parc.čísla podľa porealizačného zamerania vypracované spoločnosťou Združenie infraštruktúra geodeti Doprastav, a.s. a GEODETICCA, s.r.o. – Ing. Pavol Mišto, autorizačne overil Ing. Richard Szabó, autorizovaný geodet a kartograf zo dňa 09.04.2018);

katastrálne územie : **Mlynárce;**

parcelné čísla :

- parcela register „C“: **731** (parcely register „E“: 267, 266, 263/3, 263/4, 261, 258, 254), parcela register „C“: **830** (parcela register „E“: 830), parcela register „C“ **732** (parcely register „E“: 796, 795, 794, 793, 792, 791, 790, 789, 788, 787, 786, 785, 784, 783, 782, 781/3, 781/2, 781/1, 780/2, 780/1, 779/5, 779/4, 779/3, 779/2, 779/1, 778, 777, 776, 775, 774, 773, 772/4, 772/2, 772/1, 770/4, 770/3, 770/2, 770/1, 767, 766, 763/2, 763/1, 762/3, 762/1, 760/4, 760/3, 760/2, 760/1, 758, 757, 756, 755/2, 755/1, 754/4, 754/3, 754/2, 754/1, 753/5, 753/4, 753/3, 753/2, 753/1, 752, 751, 750/4, 750/3, 750/2, 750/1, 749, 748, 747, 746/2, 746/3, 745/1, 744/1, 743/2, 742, 740/2, 738, 737, 736, 735, 734, 733, 732), parcela register „C“ **732** (parcely register „E“ : 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 740/2, 742, 743,2, 744/1, 745/1, 746/3, 747, 748, 749, 750/1, 750/2, 750/3, 750/4, 751, 752, 753/1, 753/2, 753/3, 753/4, 753/5, 754/1, 754/2, 754/3, 754/4, 755/1, 755/2, 756, 757, 758, 460/1, 760/2, 760/3, 760/4, 762/1, 762/2, 762/3, 763/1, 763/2, 766, 767, 770/1, 770/2, 770/3, 770/4, 772/1, 772/2, 772/3, 772/4, 773); (Parcelné čísla sú uvedené podľa stavebného povolenia číslo UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 - právoplatné dňom 30.01.2017, ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);

katastrálne územie : **Čakajovce;**

parcelné čísla :

- parcela register „C“: **731/3, 732/4, 830/3,** (parc. čísla podľa porealizačného zamerania vypracované spoločnosťou Združenie infraštruktúra geodeti Doprastav, a.s. a GEODETICCA, s.r.o. – Ing. Pavol Mišto, autorizačne overil Ing. Richard Szabó, autorizovaný geodet a kartograf zo dňa 09.04.2018);

katastrálne územie : **Čakajovce;**

parcelné čísla :

- parcela register „C“: **732/4, 830/3, 732/10, 732/11, 732/14, 731/11, 731/6** (parc. čísla podľa porealizačného zamerania vypracované spoločnosťou Združenie infraštruktúra geodeti Doprastav, a.s. a GEODETICCA, s.r.o. – Ing. Pavol Mišto, autorizačne overil Ing. Richard Szabó, autorizovaný geodet a kartograf zo dňa 09.04.2018 a podľa geometrického plánu č. GDZV-124/2018, úradne overený OkÚ Nitra pod č. 1583/2018 dňa 12.07.2018);

katastrálne územie : **Čakajovce;**

parcelné čísla :

- parcela register „C“ : **450/1** (pôvodné 450/2, 454, 455, 456, 457, 465, 351, 457, 458, 459, 464), parcela register „C“ : **356/2,** parcela register „C“ : **463/2** (pôvodné 463,348, 349, 350, 351);

(Parcelné čísla sú uvedené podľa stavebného povolenia číslo UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 -právoplatné dňom 30.01.2017, ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);

katastrálne územie : **Zbehy;**

parcelné čísla :

- parcela register „C“ : **356/2, 450/1, 463/2, 464/3**, (parc.čísla podľa porealizačného zamerania vypracované spoločnosťou Združenie infraštruktúra geodeti Doprastav, a.s. a GEODETICCA, s.r.o. – Ing. Pavol Mišto, autorizačne overil Ing. Richard Szabó, autorizovaný geodet a kartograf zo dňa 09.04.2018);

katastrálne územie : **Zbehy;**

parcelné čísla :

- parcela register „C“ : **356/2, 356/3, 450/1, 450/17, 450/18, 450/19, 463/2, 464/3, 464/5, 464/6** (parc.čísla podľa porealizačného zamerania vypracované spoločnosťou Združenie infraštruktúra geodeti Doprastav, a.s. a GEODETICCA, s.r.o. – Ing. Pavol Mišto, autorizačne overil Ing. Richard Szabó, autorizovaný geodet a kartograf zo dňa 09.04.2018 a podľa geometrického plánu č. GDZV-125/2018, úradne overený OkÚ Nitra pod č. 1653/2018 dňa 27.09.2018);

katastrálne územie : **Zbehy.**

účel stavby : **inžinierska dopravná stavba – komunikácie, most, okružná križovatka, oporné múry, protihlukové steny; ostatné inžinierske stavby–tesniaca vaňa pod ŽSR;**

stavebníka : **Slovenská správa ciest so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2,**

Stavebné objekty sú zrealizované na základe stavebného povolenia č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra.

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje tieto p o d m i e n k y :

1. objekty stavby užívať na účel, určený v tomto rozhodnutí;
2. vlastníci stavebných objektov sú povinní udržiavať ich v dobrom technickom stave, aby nedošlo k ich znehodnoteniu;
3. pri prevádzkovaní objektov dodržať platné predpisy a príslušné technické normy a technologické predpisy tak, aby bola zabezpečená ochrana verejných záujmov, dopravných záujmov, záujmov životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;

II. P o d m i e n k y vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov štátnej správy :

1. **SVP, š.p., Správa povodia dolnej Nitry – protokol č.j. UHA-DUaI-5045/2019-008-Ing.Dá zo dňa 17.04.2018**
 - Dodržať podmienky v rozhodnutí č. UHA-DUaI-4291/2018-010-Ing.Dá zo dňa 18.04.2018 uvedené v bode II.

III. Drobné nedostatky, ktoré budú odstránené v stanovených lehotách :

- nevyskytli sa;

IV. P o d m i e n k y na zaistenie bezpečnosti na stavenisku, stavbe, resp. na tej časti, kde sa dodávky ešte budú dokončovať :

1. pri prácach na neukončených dodávkach stavby musia byť dôsledne dodržiavané ustanovenia vyhlášok o bezpečnosti práce ako aj ustanovenia § 43g a § 43i stavebného zákona;
2. priestory, v ktorých sa realizujú alebo budú realizovať stavebné práce na neukončených dodávkach, musia byť dôsledne oddelené od priestorov, daných do užívania týmto rozhodnutím. Stavenisko musí byť riadne označené a nesmie dochádzať ku križovaniu prevádzky užívanej časti stavby s časťou stavby, ktorú je potrebné dokončiť;

V. Ďalšie podmienky :

1. do 15 dní po odovzdaní a prevzatí všetkých dodávok stavby sú stavebníci povinní v súlade s § 83 stavebného zákona podať na príslušný stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby, dokončenej v celom jej rozsahu;

VI. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :

VI.1 Účastník konania, spoločnosť KYKLOP REAL – INVEST, spol. s r.o., IČO: 36 531 812, so sídlom Mostná 29, 949 01 Nitra (ďalej ako „KYKLOP REAL – INVEST“) vzniesol v uskutočnenom konaní písomné námietky zo dňa 05.04.2019 označené ako „Vyjadrenie k podkladom zabezpečeným v kolaudačnom konaní, námietky“, (zaevidované v podateľni MsÚ Nitra dňa 10.04.2019) obsahovo totožné nasledovné námietky a pripomienky citujem:

VI.1.1. Námietka:

Spoločnosť KYKLOP REAL – INVEST, spol. s r.o. nesúhlasí s uvedením predmetnej stavby do predčasného užívania predmetnej stavby. Navrhované stavby sa majú nachádzať okrem iného i na nehnuteľnosti vo vlastníctve našej spoločnosti, ku ktorej stavebník k dnešnému dňu nemá vlastnícke ani iné právo. Nesúhlasíme so stavbami na pozemku patriacom našej spoločnosti.

Základným atribútom konania podľa zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) je preukázanie, že stavebník je vlastníkom pozemku alebo má k nemu iné právo. V prípade významnej investície sa táto skutočnosť preukazuje pred vydaním stavebného povolenia, čo však neznamená, že v prípade, ak toto iné právo stavebníkovi zanikne, stavebný úrad nie je povinný sa touto skutočnosťou zaoberať v kolaudačnom konaní. Okrem iného bol stavebník takýmto spôsobom povinný preukázať vlastnícke alebo iné právo k pozemku parc. č. 2847/3 v kat. úz. Lužianky.

Vlastnícke právo k parc. č. 2847/3 je evidované v liste vlastníctva č. 3330 pre k. ú. Lužianky vo výlučnom vlastníctve spoločnosti MH Invest, s.r.o., pričom stavebníkom v tunajšom konaní nie je spoločnosť MH Invest, s.r.o., ale Slovenská správa ciest, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava. Z oznámenia nie je zrejmé, od čoho stavebník odvodzuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti, avšak vzhľadom k tomu, že naša spoločnosť ako výlučný vlastník parc. č. 2847/3 stavebníkovi iné právo neudelila, stavebník pravdepodobne odvodzuje iné právo k nehnuteľnosti od zápisu vlastníckeho práva spoločnosti MH Invest, s.r.o. k parc. č. 2847/3.

V tejto súvislosti poukazujeme na skutočnosť, že zápis vlastníckeho práva v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o. nie je vykonaný správne. Vlastnícke právo spoločnosti MH Invest, s.r.o. bolo do katastra nehnuteľností zapísané na podklade rozhodnutia Okresného úradu Nitra, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-NR-OVBP2-2016/020843-12 zo dňa 08. 07. 2016 o vyvlastnení predmetnej parcely od pôvodného vlastníka – spoločnosti KYKLOP – REAL INVEST, spol. s r.o. v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., pričom toto rozhodnutie o vyvlastnení bolo potvrdené rozhodnutím Ministerstva výstavby SR č. 25619/2016/B624-SV/66817/To zo dňa 19.10.2016.

Dňa 30.01.2019 bol spoločnosti KYKLOP REAL INVEST, spol. s r.o. doručený rozsudok, ktorým súd v spore vedenom na Krajskom súde v Nitre pod sp. zn. 11S/285/2016 zrušil rozhodnutie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 25619/2016/B624-SV/66817/To zo dňa 19. 10. 2016 (druhostupňové rozhodnutie o vyvlastnení) a rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-NR-OVBP2-2016/020843-12 zo dňa 08. 07. 2016 v spojení s opravným oznámením č. OU-NR-OVBP2-2016/020843-19 zo dňa 16. 11. 2016 (prvostupňové rozhodnutie o vyvlastnení), teda zrušil rozhodnutia o vyvlastnení a vec vrátil Okresnému úradu Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky na ďalšie konanie. Rozsudok Krajského súdu v Nitre v správnom súdnictve nadobudol právoplatnosť dňa 14.02.2019, o čom svedčí príloha – doložka právoplatnosti. Právoplatnosťou tohto rozsudku nastala právna skutočnosť, ktorá preukazuje nepravdivosť dôkazu (listu vlastníctva č. 3330 vo vzťahu k vlastníctvu parcely č. 2847/3), o ktorý správne orgány opreli svoje rozhodnutie.

Rozhodnutia zrušené rozsudkom Krajského súdu v Nitre boli nadobúdacím titulom vo vzťahu k zápisu vlastníckeho práva spoločnosti MH Invest, s.r.o. k predmetnej parcele č. 2847/3. Z uvedeného vyplýva, že dôkaz o vlastníckom práve k parcele č. 2847/3 v k. ú. Lužianky, teda zápis v liste vlastníctva č. 3330, nie je v súlade so skutočným stavom. Pre úplnosť uvádzame, že naša spoločnosť požiadala Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor o zápis vlastníckeho práva spoločnosti KYKLOP REAL – INVEST, spol. s r.o. k parc. č. 2847/3, 2847/10 a parc. č. 2847/13 (novovzniknuté parc. č. 2847/10 a parc. č. 2847/13 vznikli odčlenením od

pôvodnej parc. č. 2847/3, ktorá bola vyvlastnená) na podklade rozsudku Krajského súdu v Nitre, o čom svedčí plomba vyznačená na LV č. 3330 v k.ú. Lužianky pod č.k. Z 1493/2019.

Na základe uvedených skutočností je zrejmé, že k parc. č. 2847/3 v k. ú. Lužianky stavebník nemá vlastnícke ani žiadne iné právo, ktorého preukázanie je predpokladom pre vydanie akéhokoľvek rozhodnutia týkajúceho sa stavieb na tejto parcele. Kým nebude vyriešená otázka preukázania vlastníckeho alebo iného práva k pozemku dotknutým stavbami, nesúhlasíme s vydaním akéhokoľvek rozhodnutia, ktorým by bolo povolené užívanie stavieb riešených v predmetnom konaní. Za daných okolností žiadne takéto rozhodnutie ani nie je možné vydať.“

- námietky stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia;

VI.2 Účastník konania, Rímskokatolícka cirkev farnosť Zbehy, IČO: 34 013 997, so sídlom Zbehy 60, 952 41 Zbehy (ďalej ako „Rímskokatolícka cirkev farnosť Zbehy“) vzniesla v uskutočnenom konaní prostredníctvom právneho zástupcu – JUDr. Jozefa Zámožíka, PhD., advokáta, advokátska kancelária, IČO: 42 155 100, so sídlom Hlavná 31, 917 01 Trnava, písomné námietky zo dňa 16.04.2019 označené ako „Námietky účastníka konania k oznámeniu o začatí kolaudačného konania o predčasnom užívaní stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby č. UHA-DuaI-5045/2019-006-Ing.Dá“, doručené na špeciálny stavebný úrad dňa 17.04.2019 počas tvaromiestnej obhliadky a miestneho zisťovania, obsahovo totožné nasledovné námietky a pripomienky citujem:

VI.2.1. Námietka:

„Za zásadnú právnu skutočnosť, na ktorú si dovoľujeme prostredníctvom týchto námietok poukázať, je neexistencia stavu jednoznačného majetkoprávneho vysporiadania vlastníckeho práva k dotýčným parcelám KN-C, ktoré sú v súčasnosti (opätovne) v zmysle spomínaných rozhodnutí súdov a orgánov štátnej správy (ktoré prikladáme ako prílohu k týmto námietkám) vo vlastníctve Účastníka konania.

V zmysle ust. § 137 ods. 1 a 2 Stavebného zákona: “(1) Stavebné úrady vykonávajúce konanie podľa tohto zákona, sa pokúsia vždy aj o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej správy. (2) Ak medzi účastníkmi konania nedôjde k dohode o námietke podľa odseku 1, ktorá, keby sa zistilo jej oprávnenie, by znemožnila uskutočniť požadované opatrenie alebo by ho umožnila uskutočniť len v podstatne inej miere alebo forme, odkáže stavebný úrad navrhovateľa alebo iného účastníka podľa povahy námietky na súd alebo na iný príslušný orgán a konanie preruší.”

V zmysle ust. § 58 ods. 2 Stavebného zákona: “(2) Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Stavebník významnej investície, diaľnice, rýchlostnej cesty alebo železničnej dráhy preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 pred vydaním stavebného povolenia. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.”

V zmysle ust. § 139 ods. 1 Stavebného zákona:

“(1) Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu, b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou, c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.”

Podľa názoru Účastníka konania je v tomto konaní – procese preukázaná jasná existencia rozporov v otázke vlastníckych vzťahov a súviacej nevyriešenej otázky neexistujúceho majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva k predmetným parcelám KN-C na základe čoho si Účastník konania dovoľuje vzniesť touto cestou občianskoprávnou námietku, ktorú odôvodňuje skutočnosťami špecifikovanými v tomto podaní – námietkach – t.j. obnovenou existenciou vlastníckeho práva Účastníka konania k parcelám a neexistenciou právneho titulu (právneho vzťahu) Stavebníka k parcelám KN-C v zmysle ust. § 58 ods. 2 v spojení s ust. § 139 ods. 1 Stavebného zákona. Účastník konania si týmto dovoľuje nesúhlasiť s plánovaným položením (predčasného) užívania stavebných objektov na parcelách KN-C, keďže z pohľadu Účastníka konania existujú jasné nevyriešené otázky majetkoprávneho vysporiadania, kedy v súčasnej situácii je možné hovoriť v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov o tzv. neoprávnenej stavbe v zmysle § 135c (stavebných objektoch, ktoré sú predmetom tohto konania), ktoré sa nachádzajú na cudzom pozemku

– t.j. na parcelách KN-C vo vlastníctve Účastníka konania. Účastník konania považuje preto akékoľvek ďalšie procesné úkony, ktoré vyústia do vydania rozhodnutí správnych orgánov, ktorými sa založia nové práva a / alebo povinnosti vo vzťahu k parcelám KN-C, za právne neprijateľné a to z dôvodu uvedenej nevyriešenej otázky majetkoprávneho vysporiadania (rozporu vlastníckeho práva k parcelám KN-C a osoby stavebníka, resp. vlastníka stavebných objektov). Za účelom komplexnosti svojej argumentácie si dovoľuje Účastník konania taktiež poukázať na rozsudok Najvyššieho súdu SR zo dňa 19. 1. 2012, sp. zn. 8Sžp/6/2011, v ktorom sa Najvyšší súd SR venoval obdobnej právnej otázke, a to otázke existencie občiansko právnych námietok smerujúcich k existencii určitého vecného práva k nehnuteľnosti – pozemku, na ktorom má byť realizovaná stavebná činnosť. Najvyšší súd SR v tomto prípade vyslovil názor o jednoznačnej nezákonnosti a právnej nesprávnosti konania vedeného podľa ustanovení Stavebného zákona a nadväznosti na to aj rozhodnutia, v ktorom by správny orgán (stavebný úrad) nezohľadnil, resp. ignoroval existenciu vecného práva tretej osoby (účastníka konania) k pozemku na ktorom má byť realizovaná výstavba a s tým spojené uplatnenie občianskoprávnej námietky v zmysle ust. § 137 Stavebného zákona. Z rozsudku Najvyššieho súdu SR zo dňa 19. 1. 2012, sp. zn. 8 Sžp/6/2011: „Ak sa stavebné orgány v rámci územného konania nevysporiadajú s občianskoprávnou námietkou týkajúcou sa vecného bremena s pozemkom, na ktorom sa má uskutočniť stavba, v súlade s § 137 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, rozhodnutie o umiestnení stavby je v rozpore so zákonom.“

V zmysle ust. § 137 ods. 2 Stavebného zákona: „(2) Ak medzi účastníkmi konania nedôjde k dohode o námietke podľa odseku 1, ktorá, keby sa zistilo jej oprávnenie, by znemožnila uskutočniť požadované opatrenie alebo by ho umožnila uskutočniť len v podstatne inej miere alebo forme, odkáže stavebný úrad navrhovateľa alebo iného účastníka podľa povahy námietky na súd alebo na iný príslušný orgán a konanie preruší.“

Na záver tohto vyjadrenia si teda Účastník konania dovoľuje konštatovať, že zotrúva na všetkých argumentoch a tvrdeniach prezentovaných v týchto námietkach, žiadosť Stavebníka o kolaudačné rozhodnutie, resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavebných objektov povolenia považuje za právne nepodložené, keďže Stavebník chce de facto užívať stavebné objekty postavené na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Stavebníka, ale vo vlastníctve Účastníka konania, čím vytvára neprehľadnú situáciu z hľadiska nevyriešených otázok majetkoprávneho vysporiadania, ale zároveň vytvára, alebo už vytvoril situáciu neoprávnenej stavby v zmysle ust. § 135c Občianskeho zákonníka. Z uvedených dôvodov preto Účastník konania zastáva názor, že do vyriešenia otázky majetkoprávneho vysporiadania – právnych vzťahov medzi parcelami KN-C a dotýčajúcimi stavebnými objektami, nie je možné povoliť (predčasné) užívanie stavby, resp. Účastník konania si dovoľuje vyjadriť jasný nesúhlas s užívaním stavby do doby úplného vyriešenia daných otázok. Účastník konania preto na základe všetkých dôvodov špecifikovaných v týchto písomných námietkach vznáša touto cestou v zmysle ust. § 137 Stavebného zákona občianskoprávnu námietku a zároveň navrhuje, aby došlo zo strany Mesta Nitra ako príslušného stavebného úradu v súlade s citovaným ustanovením § 137 ods. 2 Stavebného zákona k prerušeniu tohto kolaudačného konania, a to do vyriešenia otázky majetkoprávneho vysporiadania právnych vzťahov k stavebným objektom a parcelám KN-C. Účastník konania si Vás zároveň dovoľuje touto cestou požiadať o opravu zrejmej nesprávnosti – formálnej chyby v písaní – v obsahu doručeného oznámenia, ktorá spočíva v nezahrnutí dotknutých parcel KN-C vo vlastníctve Účastníka konania to textu oznámenia.“

- námietky stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia;

Na základe žiadosti stavebníka zo dňa 11.03.2019 špeciálny stavebný úrad podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku vylučuje vo verejnom záujme odkladný účinok proti prípadnému odvolaniu proti tomuto rozhodnutiu.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.03.2019 podal stavebník: **Slovenská správa ciest** so sídlom **Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2**, IČO: 003328 (ďalej len „stavebník“) návrh na Mesto Nitra na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby aj pred odovzdaním a prevzatím ostatných dodávok stavby (novostavby): „**Príprava strategického parku Nitra**“, stav. obj.: **SO 111 Účelová komunikácia medzi križovatkami „K“ - „I“**; **SO 112 Účelová komunikácia medzi križovatkami „I“ - „TIP“**; **SO 113 Účelová komunikácia medzi „TIP“**

a križovatkou „A“; SO 120 Účelová komunikácia medzi križovatkami „J“ a „L“; SO 121 Účelová komunikácia od križovatky „H“ po Strategický park; SO 126 Okružná križovátka „TIP (P)“; SO 207 Most na komunikácii „K-I“ nad potokom Jelšina; SO 208 Tesniaca vaňa pod ŽSR; SO 255 Oporný múr v km 1,5 medzi križovatkami „K - I“; SO 305 PHS pri ÚK medzi križovatkami „K“ a „I“ od km 1,525 po KÚ; SO 306 PHS pri ÚK medzi križovatkou „I“ a „TIP“; SO 307 PHS pri ÚK od TIP po km 1,425 MK „TIP“ a „A“; parcela register „C“: 2834, 2847/1, 2847/3, 2847/2, 2851, 2852, 2853, 2847/1, 2834, 2835, 2836, 2831, 2827, 2826, 2825, 2824/1, 2823, 2822, 2821, 2820, 2819, 2818, 2817, 2816, 2815, 2814, 2813, 2812, 2811, 2810, 2809, 2808, 2807, 2806, 2805/1(pôvodné2805), 2804/1, (pôvodné 2804), 2803/1, (pôvodné2803), 2802/1, 2802, 2801/1, (pôvodné 2801), 2800/1, (pôvodné 2800), 2799/1, 2799/2, 2798/1 (pôvodné 2798), 2796/1 (pôvodné 2796), 2795/1 (pôvodné 2795), 2794/1 (pôvodné 2794), 2793/1 (pôvodné 2793), 2792/1 (pôvodné 2792), 2791/1 (pôvodné 2791), 2790/1 (pôvodné 2790), 2789/1 (pôvodné 2789), 2781/1 (pôvodné 2781), 2782/1 (pôvodné 2782), 2783/1 (pôvodné 2783), 2742/4, 2785, 2786, 2787, 2788/1 (pôvodné 2788), 2597/1 (pôvodné 2597), 2596/1 (pôvodné 2596), 2595/1 (pôvodné 2595), 2594/1 (pôvodné 2594), 2593/1 (pôvodné 2593), 2592/1 (pôvodné 2592), 2591/1 (pôvodné 2591), 2590/1 (pôvodné 2590), 2589/1 (pôvodné 2589), 2588/4, 2588/3, 2588/2, 2588/1, 2586/1 (pôvodné 2586), 2585/1 (pôvodné 2585), 2583, 2584/1 (pôvodné 2584), 2582/1 (pôvodné 2582), 2576, 2575, 2574, 2573, 2572, 2571, 2570, 2564, 2664/3, 2665, 2666, 2667, 2665, 2666, 2667, 2672, 2671, 2670, 2669, 2715/1 (pôvodné 2715), 2716/1 (pôvodné 2716), 2717/1 (pôvodné 2717), 2514, 2515, 2516, 2517, 2718/1 (pôvodné 2518), 2519, 2520, 2521, 2853, 2852, 2851, 2847/2, 2847/3, 2847/1, 2780/1 (pôvodné2780), 2857, 2858/2 (pôvodné 2858), 2781/1 (pôvodné 2781), 2670, 2669, 2742/4, 2783/1 (pôvodné 2783), 2785, 2847/1, 2847/2, 2847/3, 2851, 2852, 2853, 2564, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2582/1 (pôvodné 2582), 2583, 2585/1 (pôvodné 2585), 2586/1 (pôvodné 2586), 2588/1, 2588/2, 2588/3, 2588/4, 2589/1 (pôvodné 2589), 2590/1 (pôvodné 2590), 2591/1 (pôvodné 2591), 2592/1 (pôvodné 2592), 2593/1 (pôvodné 2593), 2594/1 (pôvodné 2594), 2595/1 (pôvodné 2595), 2596/1 (pôvodné 2596), 2597/1 (pôvodné 2597), 2666, 2667, 2742/4, 2781/1 (pôvodné 2781), 2782/1 (pôvodné 2782), 2783/1 (pôvodné 2783), 2785, 2786, 2787, 2788/1, 2789/1, 2790/1, 2791/1, 2792/1, 2793/1, 2794/1, 2795/1, 2796/1, 2797/1, 2798/1 (pôvodné parc. čísla 2788, 2789, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798), 2799/1, 2799/2) 2800/1, 2801/1, 2802/1,2803/1, 2804/1, 2805/1 (pôvodné parc. čísla 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805), 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2825, 2826, 2831, 2834, 2835, 2847/1, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2667, 2669, 2670, 2715/1 (pôvodné 2715), 2716/1 (pôvodné 2716) ; v katastrálnom území Lužianky; parcela register „C“: 1055/80,1055/316, 1055/424, 1055/425, 1055/213, 1055/419, 1055/421, 1055/322, 1055/323, 1055/324, 1055/325, 1055/326, 1055/360, 1055/41, 1055/290, 1033/3, 1055/83, 1033/28, 1055/293, 1055/366, 1055/367, 1055/369, 1055/370, 1055/371, 1053/58, 1050/25, 1050/19, 1053/43, 1053/46, 1055/269, 1055/268, 1055/236, 1055/234, 1055/83, 1055/293, 1055/366, 1055/425 (pôvodné 1055/316), 1055/80, 1055/425 (pôvodné 1055/316)); v katastrálnom území Mlynárce; parcela register „C“: 731 (parcely register „E“: 267, 266, 263/3, 263/4, 261, 258, 254), parcela register „C“: 830 (parcela register „E“: 830), parcela register „C“ 732 (parcely register „E“: 796, 795, 794, 793, 792, 791, 790, 789, 788, 787, 786, 785, 784, 783, 782, 781/3, 781/2, 781/1, 780/2, 780/1, 779/5, 779/4, 779/3, 779/2, 779/1, 778, 777, 776, 775, 774, 773, 772/4, 772/2, 772/1, 770/4, 770/3, 770/2, 770/1, 767, 766, 763/2, 763/1, 762/3, 762/1, 760/4, 760/3, 760/2, 760/1, 758, 757, 756, 755/2, 755/1, 754/4, 754/3, 754/2, 754/1, 753/5, 753/4, 753/3, 753/2, 753/1, 752, 751, 750/4, 750/3, 750/2, 750/1, 749, 748, 747, 746/2, 746/3, 745/1, 744/1, 743/2, 742, 740/2, 738, 737, 736, 735, 734, 733, 732), parcela register „C“ 732 (parcely register „E“ : 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 740/2, 742, 743,2, 744/1, 745/1, 746/3, 747, 748, 749, 750/1, 750/2, 750/3, 750/4, 751, 752, 753/1, 753/2, 753/3, 753/4, 753/5, 754/1, 754/2, 754/3, 754/4, 755/1, 755/2, 756, 757, 758, 460/1, 760/2, 760/3, 760/4, 762/1, 762/2, 762/3, 763/1, 763/2, 766, 767, 770/1, 770/2, 770/3, 770/4, 772/1, 772/2, 772/3, 772/4, 773); v katastrálnom území Čakajovce; parcela register „C“ : 450/1 (pôvodné 450/2, 454, 455, 456, 457, 465, 351, 457, 458, 459, 464), parcela register „C“ : 356/2, parcela register „C“ : 463/2 (pôvodné 463,348, 349, 350, 351); v katastrálnom území Zbehy.

V rámci kolaudačného konania o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby (novostavby) bola prejednaná zmena stavebníka a to z pôvodného stavebníka spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava 2, IČO: 36 724 530, na nového stavebníka Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 829 16 Bratislava 2, IČO: 003328 (ďalej aj ako „stavebník“). Vyššie uvedená skutočnosť bola riadne preukázaná oznámením o zmene stavebníka, a to

zmluvou o postúpení práv a povinností a Kúpnu zmluvou č. 20160062 v znení dodatku č. 1 uzatvorenou medzi spoločnosťou MH Invest, s.r.o. a novým stavebníkom Slovenskou správou ciest.

Nakoľko podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania a práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016, vydané Mestom Nitra prešli v plnom rozsahu na nového stavebníka, stavebný úrad viedol kolaudačné konanie o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby (novostavby) s novým stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania a rozhodnutie o časovo obmedzenom predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby (novostavby) vydal pre nového stavebníka **Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2, IČO: 003328.**

Pre stavbu bolo Mestom Nitra vydané stavebné povolenie č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra. Stavebné objekty boli odovzdané do časovo obmedzeného predčasného užívania do 31.05.2019 rozhodnutím č. UHA-DUaI-4291/2018-010-Ing.Dá zo dňa 18.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.09.2018.

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona oznámením č.j. UHA-DUaI-5045/2019-006-Ing.Dá zo dňa 18.03.2019 oznámilo začatie konania o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom. Súčasne stanovilo termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 17.04.2019.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom včas.

Na ústnom rokovaní a tvaromiestnej obhliadky dňa 17.04.2019 sa nezúčastnili účastníci LÁNY, s.r.o., SVP, š. p., Banská Štiavnica, ZSVS, a.s. OZ Nitra; SR – Železnice SR, Bratislava; Obec Lužianky; Obec Zbehy; Obec Čakajovce a dotknuté orgány – KPÚ Nitra; KR HZZ Nitra; MO SR Bratislava; RÚVZ v Nitre; OkÚ Nitra, odb. SoŽP, OkÚ Nitra, odb. CDPK, Dopravný úrad Bratislava; SVP, š.p. , Riaditeľstvo OZ Piešťany; ŽSR, GR, Odb. expertízy Bratislava; ŽSR, OR Trnava; ŽSR OR Trnava, SMSÚ Topoľčany; ŽSR, SHM v Bratislave, RP Nové Zámky; Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR – sekcia cestnej dopravy a PK Bratislava; Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR – sekcia železničnej dopravy a dráh – odb. špeciálny SÚ Bratislava; ZSVS, a.s. OZ Nitra; SPP – distribúcia, a.s. Bratislava; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, Orange Slovensko a.s. Bratislava; ELcomp, s.r.o. Nitra a prizvaní Dopravoprojekt, a.s., H&W INVEST s.r.o., GABRIEL BALASKO – FLORIAN-UNI; MAGMA – Margita Lidáková – projektanti.

V stanovenom konaní účastník konania spoločnosť KYKLOP REAL – INVEST, spol. s r.o., IČO: 36 531 812, so sídlom Mostná 29, 949 01 Nitra (ďalej ako „KYKLOP REAL – INVEST“) podala písomné námietky zo dňa 05.04.2019 označené ako „Vyjadrenie k podkladom zabezpečeným v kolaudačnom konaní, námietky“, zaevidované v podateľni MsÚ Nitra dňa 10.04.2019, ktorými sa špeciálny stavebný úrad zaoberal a rozhodol o nich tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia (**bod VI. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania**) z nasledovných dôvodov:

VI.1.1. Námietka:

Spoločnosť KYKLOP REAL – INVEST, spol. s r.o. nesúhlasí s uvedením predmetnej stavby do predčasného užívania predmetnej stavby. Navrhované stavby sa majú nachádzať okrem iného i na nehnuteľnosti vo vlastníctve našej spoločnosti, ku ktorej stavebník k dnešnému dňu nemá vlastnícke ani iné právo. Nesúhlasíme so stavbami na pozemku patriacom našej spoločnosti.

Základným atribútom konania podľa zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) je preukázanie, že stavebník je vlastníkom pozemku alebo má k nemu iné právo. V prípade významnej investície sa táto skutočnosť preukazuje pred vydaním stavebného povolenia, čo však neznamená, že v prípade, ak toto iné právo stavebníkovi zanikne, stavebný úrad nie je povinný sa touto skutočnosťou

zaoberať v kolaudačnom konaní. Okrem iného bol stavebník takýmto spôsobom povinný preukázať vlastnícke alebo iné právo k pozemku parc. č. 2847/3 v kat. úz. Lužianky.

Vlastnícke právo k parc. č. 2847/3 je evidované v liste vlastníctva č. 3330 pre k. ú. Lužianky vo výlučnom vlastníctve spoločnosti MH Invest, s.r.o., pričom stavebníkom v tunajšom konaní nie je spoločnosť MH Invest, s.r.o., ale Slovenská správa ciest, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava. Z oznámenia nie je zrejmé, od čoho stavebník odvodzuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti, avšak vzhľadom k tomu, že naša spoločnosť ako výlučný vlastník parc. č. 2847/3 stavebníkovi iné právo neudelila, stavebník pravdepodobne odvodzuje iné právo k nehnuteľnosti od zápisu vlastníckeho práva spoločnosti MH Invest, s.r.o. k parc. č. 2847/3.

V tejto súvislosti poukazujeme na skutočnosť, že zápis vlastníckeho práva v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o. nie je vykonaný správne. Vlastnícke právo spoločnosti MH Invest, s.r.o. bolo do katastra nehnuteľností zapísané na podklade rozhodnutia Okresného úradu Nitra, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-NR-OVBP2-2016/020843-12 zo dňa 08. 07. 2016 o vyvlastnení predmetnej parcely od pôvodného vlastníka – spoločnosti KYKLOP – REAL INVEST, spol. s r.o. v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., pričom toto rozhodnutie o vyvlastnení bolo potvrdené rozhodnutím Ministerstva výstavby SR č. 25619/2016/B624-SV/66817/To zo dňa 19.10.2016.

Dňa 30.01.2019 bol spoločnosti KYKLOP REAL INVEST, spol. s r.o. doručený rozsudok, ktorým súd v spore vedenom na Krajskom súde v Nitre pod sp. zn. 11S/285/2016 zrušil rozhodnutie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 25619/2016/B624-SV/66817/To zo dňa 19. 10. 2016 (druhostupňové rozhodnutie o vyvlastnení) a rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-NR-OVBP2-2016/020843-12 zo dňa 08. 07. 2016 v spojení s opravným oznámením č. OU-NR-OVBP2-2016/020843-19 zo dňa 16. 11. 2016 (prvostupňové rozhodnutie o vyvlastnení), teda zrušil rozhodnutia o vyvlastnení a vec vrátil Okresnému úradu Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky na ďalšie konanie. Rozsudok Krajského súdu v Nitre v správnom súdnom nadobudol právoplatnosť dňa 14.02.2019, o čom svedčí príloha – doložka právoplatnosti. Právoplatnosťou tohto rozsudku nastala právna skutočnosť, ktorá preukazuje nepravdivosť dôkazu (listu vlastníctva č. 3330 vo vzťahu k vlastníctvu parcely č. 2847/3), o ktorý správne orgány opreli svoje rozhodnutie.

Rozhodnutia zrušené rozsudkom Krajského súdu v Nitre boli nadobúdacím titulom vo vzťahu k zápisu vlastníckeho práva spoločnosti MH Invest, s.r.o. k predmetnej parcele č. 2847/3. Z uvedeného vyplýva, že dôkaz o vlastníckom práve k parcele č. 2847/3 v k. ú. Lužianky, teda zápis v liste vlastníctva č. 3330, nie je v súlade so skutočným stavom. Pre úplnosť uvádzame, že naša spoločnosť požiadala Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor o zápis vlastníckeho práva spoločnosti KYKLOP REAL – INVEST, spol. s r.o. k parc. č. 2847/3, 2847/10 a parc. č. 2847/13 (novovzniknuté parc. č. 2847/10 a parc. č. 2847/13 vznikli odčlenením od pôvodnej parc. č. 2847/3, ktorá bola vyvlastnená) na podklade rozsudku Krajského súdu v Nitre, o čom svedčí plomba vyznačená na LV č. 3330 v k.ú. Lužianky pod č.k. Z 1493/2019.

Na základe uvedených skutočností je zrejmé, že k parc. č. 2847/3 v k. ú. Lužianky stavebník nemá vlastnícke ani žiadne iné právo, ktorého preukázanie je predpokladom pre vydanie akéhokoľvek rozhodnutia týkajúceho sa stavieb na tejto parcele. Kým nebude vyriešená otázka preukázania vlastníckeho alebo iného práva k pozemku dotknutým stavbami, nesúhlasíme s vydaním akéhokoľvek rozhodnutia, ktorým by bolo povolené užívanie stavieb riešených v predmetnom konaní. Za daných okolností žiadne takéto rozhodnutie ani nie je možné vydať.“

- **námietku špeciálny stavebný úrad zamietol z nasledovných dôvodov:**

Súhlas vlastníka pozemku s uvedením stavby do predčasného užívania nie je náležitou podľa ust. § 17 a 18 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ani podľa príslušných ustanovení stavebného zákona. Stavebník (resp. navrhovateľ) tak nie je povinný špeciálnemu stavebnému úradu predkladať súhlas vlastníka pozemku s uvedením stavby do predčasného užívania. Špeciálny stavebný úrad považuje za potrebné upriamiť pozornosť na ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona, podľa ktorého: „V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.“

Je tak zrejme, že v kolaudačnom konaní resp. v konaní o povolení predčasného užívania stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby, je stavba v štádiu už ukončenej (resp. čiastočne ukončenej) stavby realizovanej **na základe právoplatného stavebného povolenia**. Špeciálny stavebný úrad tak na základe vyššie uvedeného v kolaudačnom konaní v súvislosti s realizáciou stavebných objektov skúma, či boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a určí podmienky prevádzky stavebných objektov; neskúma, či sa daná stavba vôbec na danom území môže resp. mala realizovať. Stavebník pritom splnil všetky podmienky pre výstavbu, ktoré mu stavebný úrad v Stavebnom povolení uložil.

Podľa ust. § 78 ods. 1 stavebného zákona: „Účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.“ Z citovaného ustanovenia stavebného zákona je zrejme, že samotný zákonodarca predpokladal, že stavebník, vlastník stavby a vlastník pozemku môžu byť aj tri odlišné osoby, a preto prípadná absencia (vlastníckeho alebo iného) práva k pozemku nemôže byť sama o sebe prekážkou vydania rozhodnutia v kolaudačnom konaní, keďže to zo žiadneho ustanovenia stavebného zákona nevyplýva a nie je to ani predpokladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Nesúhlas vlastníka pozemku tak nie je prekážkou vydania rozhodnutia v konaní o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby. Otázka preukázania vlastníckeho resp. iného práva k pozemku v súčasnosti vo výlučnom vlastníctve KYKLOP REAL – INVEST, bola predmetom stavebného konania. Pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 2847/3, resp. 2847/10, 2847/13 nie je evidovaný na liste vlastníctva č. 3330, ale na liste vlastníctva č. 4018 vedený pre spoločnosť KYKLOP REAL – INVEST. Listy vlastníctva so stavbou dotknutými pozemkami však nie sú náležitou návrhu na vydanie rozhodnutia v tomto konaní (§ 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.). Špeciálny stavebný úrad navyše nemá vo svojej kompetencii riešiť zápisy do katastra nehnuteľností a teda ani otázku ich správnosti / nesprávnosti; to spadá do pôsobnosti príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Prípadné majetkovoprávne spory je oprávnený riešiť súd v civilnom sporovom konaní; nie špeciálny stavebný úrad. Keďže otázka majetkoprávných vzťahov nie je predmetom kolaudačného konania (a teda predpokladom pre vydanie rozhodnutia v tomto konaní), nemôže tak byť daný dôvod na prerušenie konania do vyriešenia predbežnej otázky podľa § 137 stavebného zákona. Vzhľadom k uvedenému špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, že námietky spoločnosti KYKLOP REAL – INVEST zamietol.

V stanovenom konaní účastníkov konania, Rímskokatolícka cirkev farnosť Zbehy, IČO: 34 013 997, so sídlom Zbehy 60, 952 41 Zbehy (ďalej ako „Rímskokatolícka cirkev farnosť Zbehy“) zastúpený – JUDr. Jozef Zámožík, PhD., advokát, advokátska kancelária, IČO: 42 155 100, so sídlom Hlavná 31, 917 01 Trnava, písomné námietky zo dňa 16.04.2019 označené ako „Námietky účastníka konania k oznámeniu o začatí kolaudačného konania o predčasnom užívaní stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby č. UHA-DuaI-5045/2019-006-Ing.Dá“, doručené na špeciálny stavebný úrad dňa 17.04.2019, ktorými sa špeciálny stavebný úrad zaoberal a rozhodol o nich tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia (**bod VI. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania**) z nasledovných dôvodov:

VI.2.1. Námietka:

Za zásadnú právnu skutočnosť, na ktorú si dovoľujeme prostredníctvom týchto námietok poukázať, je neexistencia stavu jednoznačného majetkoprávneho vysporiadania vlastníckeho práva k dotýčným parcelám KN-C, ktoré sú v súčasnosti (opätovne) v zmysle spomínaných rozhodnutí súdov a orgánov štátnej správy (ktoré prikladáme ako prílohu k týmto námietkám) vo vlastníctve Účastníka konania.

V zmysle ust. § 137 ods. 1 a 2 Stavebného zákona: “(1) Stavebné úrady vykonávajúce konanie podľa tohto zákona, sa pokúsia vždy aj o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej správy. (2) Ak medzi účastníkmi konania nedôjde k dohode o námietke podľa odseku 1, ktorá, keby sa zistilo jej oprávnenie, by znemožnila uskutočniť požadované opatrenie alebo by ho umožnila uskutočniť len v podstatne inej miere alebo forme, odkáže stavebný úrad navrhovateľa alebo iného účastníka podľa povahy námietky na súd alebo na iný príslušný orgán a konanie preruší.”

V zmysle ust. § 58 ods. 2 Stavebného zákona: “(2) Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Stavebník významnej investície, diaľnice, rýchlostnej cesty alebo železničnej dráhy preukazuje, že je

vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 pred vydaním stavebného povolenia. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.”

V zmysle ust. § 139 ods. 1 Stavebného zákona:

“(1) Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu, b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou, c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.”

Podľa názoru Účastníka konania je v tomto konaní – procese preukázaná jasná existencia rozporov v otázke vlastníckych vzťahov a súviacej nevyriešenej otázky neexistujúceho majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva k predmetným parcelám KN-C na základe čoho si Účastník konania dovoľuje vzniesť touto cestou občianskoprávnu námietku, ktorú odôvodňuje skutočnosťami špecifikovanými v tomto podaní – námietkach – t.j. obnovenou existenciou vlastníckeho práva Účastníka konania k parcelám a neexistenciou právneho titulu (právneho vzťahu) Stavebníka k parcelám KN-C v zmysle ust. § 58 ods. 2 v spojení s ust. § 139 ods. 1 Stavebného zákona. Účastník konania si týmto dovoľuje nesúhlasiť s plánovaným položením (predčasného) užívania stavebných objektov na parcelách KN-C, keďže z pohľadu Účastníka konania existujú jasné nevyriešené otázky majetkoprávneho vysporiadania, kedy v súčasnej situácii je možné hovoriť v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov o tzv. neoprávnenej stavbe v zmysle § 135c (stavebných objektoch, ktoré sú predmetom tohto konania), ktoré sa nachádzajú na cudzom pozemku – t.j. na parcelách KN-C vo vlastníctve Účastníka konania. Účastník konania považuje preto akékoľvek ďalšie procesné úkony, ktoré vyústia do vydania rozhodnutí správnych orgánov, ktorými sa založia nové práva a / alebo povinnosti vo vzťahu k parcelám KN-C, za právne neprijateľné a to z dôvodu uvedenej nevyriešenej otázky majetkoprávneho vysporiadania (rozporu vlastníckeho práva k parcelám KN-C a osoby stavebníka, resp. vlastníka stavebných objektov). Za účelom komplexnosti svojej argumentácie si dovoľuje Účastník konania taktiež poukázať na rozsudok Najvyššieho súdu SR zo dňa 19. 1. 2012, sp. zn. 8Sžp/6/2011, v ktorom sa Najvyšší súd SR venoval obdobnej právnej otázke, a to otázke existencie občiansko právnych námietok smerujúcich k existencii určitého vecného práva k nehnuteľnosti – pozemku, na ktorom má byť realizovaná stavebná činnosť. Najvyšší súd SR v tomto prípade vyslovil názor o jednoznačnej nezákonnosti a právnej nesprávnosti konania vedeného podľa ustanovení Stavebného zákona a nadväznosti na to aj rozhodnutia, v ktorom by správny orgán (stavebný úrad) nezohľadnil, resp. ignoroval existenciu vecného práva tretej osoby (účastníka konania) k pozemku na ktorom má byť realizovaná výstavba a s tým spojené uplatnenie občianskoprávnej námietky v zmysle ust. § 137 Stavebného zákona. Z rozsudku Najvyššieho súdu SR zo dňa 19. 1. 2012, sp. zn. 8 Sžp/6/2011: „Ak sa stavebné orgány v rámci územného konania nevysporiadajú s občianskoprávnou námietkou týkajúcou sa vecného bremena s pozemkom, na ktorom sa má uskutočniť stavba, v súlade s § 137 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, rozhodnutie o umiestnení stavby je v rozpore so zákonom.“

V zmysle ust. § 137 ods. 2 Stavebného zákona: „(2) Ak medzi účastníkmi konania nedôjde k dohode o námietke podľa odseku 1, ktorá, keby sa zistilo jej oprávnenie, by znemožnila uskutočniť požadované opatrenie alebo by ho umožnila uskutočniť len v podstatne inej miere alebo forme, odkáže stavebný úrad navrhovateľa alebo iného účastníka podľa povahy námietky na súd alebo na iný príslušný orgán a konanie preruší.“

Na záver tohto vyjadrenia si teda Účastník konania dovoľuje konštatovať, že zotrúva na všetkých argumentoch a tvrdeniach prezentovaných v týchto námietkach, žiadosť Stavebníka o kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavebných objektov povolenia považuje za právne nepodloženú, keďže Stavebník chce de facto užívať stavebné objekty postavené na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Stavebníka, ale vo vlastníctve Účastníka konania, čím vytvára neprehľadnú situáciu z hľadiska nevyriešených otázok majetkoprávneho vysporiadania, ale zároveň vytvára, alebo už vytvoril situáciu neoprávnenej stavby v zmysle ust. § 135c Občianskeho zákonníka. Z uvedených dôvodov preto Účastník konania zastáva názor, že do vyriešenia otázky majetkoprávneho vysporiadania – právnych vzťahov medzi parcelami KN-C a dotýčajúcimi stavebnými objektami, nie je možné povoliť (predčasné) užívanie stavby, resp. Účastník konania si dovoľuje vyjadriť jasný nesúhlas s užívaním stavby do doby úplného vyriešenia daných

otázok. Účastník konania preto na základe všetkých dôvodov špecifikovaných v týchto písomných námietkach vznáša touto cestou v zmysle ust. § 137 Stavebného zákona občianskoprávnu námietku a zároveň navrhuje, aby došlo zo strany Mesta Nitra ako príslušného stavebného úradu v súlade s citovaným ustanovením § 137 ods. 2 Stavebného zákona k prerušeniu tohto kolaudačného konania, a to do vyriešenia otázky majetkoprávneho vysporiadania právnych vzťahov k stavebným objektom a parcelám KN-C. Účastník konania si Vás zároveň dovoľuje touto cestou požiadať o opravu zrejmej nesprávnosti – formálnej chyby v písaní – v obsahu doručeného oznámenia, ktorá spočíva v nezahrnutí dotknutých parciel KN-C vo vlastníctve Účastníka konania to textu oznámenia.

- **námietku špeciálny stavebný úrad zamietol z nasledovných dôvodov:**

Rímskokatolícka cirkev farnosť Zbehy poukazuje na ust. § 137 ods. 1 a ods. 2, § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 stavebného zákona. Špeciálny stavebný úrad považuje za potrebné uviesť, že v kolaudačnom konaní sa ust. § 58 a nasl. neaplikujú. Z nadpisu nad § 58 „Žiadosť o stavebné povolenie“ je zjavné, že sa viaže k stavebnému konaniu, teda konkrétne k vydaniu povolenia na výstavbu, a nie ku kolaudačnému konaniu. Špeciálny stavebný úrad považuje preto za potrebné zdôrazniť, že stavebné konanie ako i kolaudačné konanie sú v podstate dva ucelené druhy konaní, ktoré síce na seba v ich jednotlivých fázach nadväzujú, avšak majú odlišný predmet konania, čo sa odráža v správnom orgáne skúmaných podmienkach, ktorých splnenie je nevyhnutným predpokladom pre vydanie rozhodnutia v tom-ktorom konaní. Právne vymedzenie predmetu kolaudačného konania je definované v ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona a neumožňuje špeciálnemu stavebnému úradu zaoberať sa právnymi otázkami, ktoré sa vzťahujú na predchádzajúce stavebné konanie.

Rozsudok Najvyššieho súdu sp. zn. 8 Sžp/6/2011 zo dňa 19.01.2012, ktorý sa týka územného konania, nie je možné podľa názoru špeciálneho stavebného úradu aplikovať vo vzťahu ku kolaudačnému konaniu. Analogicky je možné tento rozsudok aplikovať vo vzťahu k stavebnému konaniu, kde je nutnosť preukazovať vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam, na ktorých sa má uskutočniť stavba. V kolaudačnom konaní, ako už bolo uvedené, sa vlastnícke alebo iné právo nepreukazuje.

Špeciálny stavebný úrad považuje za potrebné opätovne uviesť, že súhlas vlastníka pozemku s uvedením stavby do predčasného užívania nie je náležitou podla ust. § 17 a 18 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ani podľa príslušných ustanovení stavebného zákona. Stavebník (resp. navrhovateľ) tak nie je povinný špeciálnemu stavebnému úradu predkladať súhlas vlastníka pozemku s uvedením stavby do predčasného užívania.

Podľa ust. § 78 ods. 1 stavebného zákona: „Účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.“ Z citovaného ustanovenia stavebného zákona je zjavné, že samotný zákonodarca predpokladal, že stavebník, vlastník stavby a vlastník pozemku môžu byť aj tri odlišné osoby, a preto prípadná absencia (vlastníckeho alebo iného) práva k pozemku nemôže byť sama o sebe prekážkou vydania rozhodnutia v kolaudačnom konaní, keďže to zo žiadneho ustanovenia stavebného zákona nevyplýva a nie je to ani predpokladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Preto aj požiadavka Rímskokatolíckej cirkvi farnosti Zbehy, aby špeciálny stavebný úrad v zmysle ust. § 137 ods. 2 stavebného zákona prerušil konanie až do vyriešenia otázky majetkoprávneho vysporiadania pozemkov je nedôvodná a nie je možné jej vyhovieť.

Podľa ust. § 137 ods. 2 stavebného zákona: „Ak medzi účastníkmi konania nedôjde k dohode o námietke podľa odseku 1, ktorá, keby sa zistilo jej oprávnenie, by znemožnila uskutočniť požadované opatrenie alebo by ho umožnila uskutočniť len v podstatne inej miere alebo forme, odkáže stavebný úrad navrhovateľa alebo iného účastníka podľa povahy námietky na súd alebo na iný príslušný orgán a konanie preruší.

Nakoľko špeciálny stavebný úrad nezistil v tomto konaní oprávnenosť (jej relevantnosť pre toto konanie) námietky Rímskokatolíckej cirkvi farnosti Zbehy, a ňou namietané skutočnosti neznemožňujú uskutočniť požadované opatrenie (s poukazom na predmet tohto konania) – vydať v tomto konaní rozhodnutie o

povolení predčasného užívania časti stavby pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby, námietku Rímskokatolíckej cirkvi farnosti Zbehy zamietol. K riešeniu občianskoprávných sporov je príslušný všeobecný súd v civilnom sporovom konaní. Špeciálny stavebný úrad poukazuje aj na skutočnosť, že žiaden pozemok, ktorý sa týka predmetnej stavby, nie je vo výlučnom vlastníctve Účastníka konania, čo aj vyplýva z ním predložených Rozhodnutí o vyvlastnení. Oznamenie o začatí kolaudačného konania nie je rozhodnutím podľa správneho poriadku; nijako nemení, neruší ani nezakladá právne vzťahy. Označenie parcelných čísiel podľa geometrických plánov a porealizačného zamerania stavby je uvedené v tomto rozhodnutí. Vzhľadom k uvedenému špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, že námietky Rímskokatolíckej cirkvi farnosti Zbehy zamietol.

Kolaudačné konanie je vedené na základe úplne zisteného skutkového a právneho stavu.

Špeciálny stavebný úrad na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky konštatoval, že stavebné objekty boli zrealizované v rozsahu, ako bolo uvedené v žiadosti, konanie o predčasnom užívaní, podľa dokumentácie, overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami stavby, ktoré sú zakreslené v PD skutočného vyhotovenia stavby, a ktoré boli v tomto konaní o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok v súlade s ustanovením § 81 ods. 4 stavebného zákona prejednané a uvedené v rozhodnutí UHA-DUaI-4291/2018-010-Ing.Dá zo dňa 18.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.09.2018.

Konanie bolo vedené podľa § 83 stavebného zákona ako konanie o povolení predčasného užívania stavby aj pred ukončením ostatných dodávok stavby.

Špeciálny stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná riadneho užívania aj pred ukončením všetkých dodávok stavby.

Po ukončení ostatných dodávok stavby je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia a doložiť geometrický plán overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: pod č. OU-NR-OSZP3/2015/031851-017-F36 zo dňa 08.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2015.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/automotive-nitra-project>

V rozhodnutí sa uvádza, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu – predčasnému užívaniu časti stavby č. OU-NR-OSZP3-2018/20316 zo dňa 06.04.2018. V záväznom stanovisku sa konštatuje, že „Príprava strategického parku Nitra“, stavebné objekty SO 111 Účelová komunikácia medzi križovatkami „K“ - „I“, SO 112 Účelová komunikácia medzi križovatkami „I“ - „TIP“, SO 113 Účelová komunikácia medzi „TIP“ a križovatkou „A“, SO 120 Účelová komunikácia medzi križovatkami „J“ a „L“, SO 121 Účelová komunikácia od križovatky „H“ po Strategický park, SO 126 Okružná križovatka „TIP (P)“, SO 207 Most na komunikácii „K-I“ nad potokom Jelšina, SO 208 Tesniaca

vaňa pod ŽSR, SO 255 Oporný múr v km 1,5 medzi križovatkami „K - I“, SO 305 PHS pri ÚK medzi križovatkami „K“ a „I“ od km 1,525 po KÚ, SO 306 PHS pri ÚK medzi križovatkou „I“ a „TIP“, SO 307 PHS pri ÚK od TIP po km 1,425 MK „TIP“ a „A“ je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v súlade s Rozhodnutím vydaním v zisťovacom konaní č. OU-NR-OSZP3-2015/031851-017- F36 zo dňa 08.10.2015. (právoplatné 28.12.2015).

Dotknutá verejnosť by ani nebola účastníkom, ale sa v priebehu kolaudačného konania nevyjadřila a nepodalala pripomienky.

Odňatie odkladného účinku proti prípadnému rozhodnutiu špeciálny stavebný úrad odôvodňuje nasledovne:

Stavebné objekty boli zrealizované v zmysle stavebného povolenia č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra.

Predmetné užívacie povolenie je nevyhnutným predpokladom pre riadne fungovanie ostatných objektov postavených v rámci projektu „Vybudovanie strategického parku Nitra“ ako aj uvedeného projektu ako celku.

Slovenská správa ciest, so sídlom Miletičova 19, 829 16 Bratislava 2, realizuje v rámci stavby „Príprava strategického parku Nitra“ dielo „Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra.“ Realizácia predmetnej stavby je nevyhnutná na zabezpečenie prípravy územia pre stavbu významnej investície „Vybudovanie strategického parku“, o ktorej vláda Slovenskej republiky rozhodla, že jej realizácia je vo verejnom záujme. Z vyššie uvedeného je zjavné, že je vo verejnom záujme, aby bola stavba riadne a včas dokončená a uvedená čo najskôr do prevádzky.

V prípade, ak nebude predmetné užívacie povolenie v určitom čase účinné príp. právoplatné, zásadným spôsobom to ovplyvní riadny chod a prevádzku celého Parku a dôjde k výraznému sťaženiu riadnej prevádzky Parku, a v neposlednom rade môže dôjsť aj k hospodárskym škodám.

V dôsledku nepredĺženia časovo obmedzeného predčasného užívania Objektov, by došlo k uzatvoreniu Objektov, čo by spôsobilo v určitom čase čiastočné presmerovanie časti dopravy cez obec Lužianky, Zbehy, Čakajovce a tým k zhoršeniu života v predmetných obciach z dôvodu vyššieho dopravného zaťaženia ako aj nákladnou tak aj osobnou dopravou a taktiež by došlo k dopravným zápcham v križovatke „G“ na ceste I/64 a v úseku cesty I/64 m.č. Dražovce – Nitra. Taktiež by bola zrejme nutná denná permanencia príslušníkov policajného zboru pre zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky.

Ak by došlo k výraznému ohrozeniu, obmedzeniu alebo znemožneniu riadnej prevádzky Parku, taktiež možno hovoriť o nepriaznivom dopade na verejné financie.

Výrazné ohrozenie, obmedzenie alebo znemožnenie riadnej prevádzky Parku môže mať aj ďalšie negatívne dopady, napr. vážny negatívny dopad na povesť SR: najmä na podnikateľské prostredie SR a jeho medzinárodné hodnotenie alebo vážny negatívny dopad na prilákavosť nových zahraničných investícií na Slovensko.

Výrazné ohrozenie, obmedzenie alebo znemožnenie riadnej prevádzky Parku môže predstavovať pre ekonomiku SR obrovské finančné škody, zohľadňujúc pritom multiplikačný efekt investície a prevádzky, ktorý sa prejaví v ekonomike po vynaložení prostriedkov na investície súvisiace s Parkom vo forme tvorby nových investícií, nového subdodávateľského reťazca a nových pracovných miest plynúcich z nových investícií firiem a spotreby dôchodkov domácností. To môže mať takisto aj dopad na výšku HDP, nakoľko predpoklady pre jeho rast nebudú naplnené.

Je nesporné, že predmetnou investíciou sa ovplyvní výroba a zamestnanosť v Slovenskej republike, čo sa priaznivo prejaví v ekonomike a v sociálnej sfére zvýšením zamestnanosti vytvorením nových pracovných

miest. Táto investícia bude mať totiž pozitívny vplyv aj na sekundárnu zamestnanosť v oblasti subdodávateľskej siete vo vzťahu k priamej investícii. V tejto súvislosti poukazujeme na vyjadrenie Ministerstva hospodárstva SR, že sa predpokladá, že vybudovanie strategického parku bude mať pozitívne dopady na hospodárstvo SR, a to najmä v oblasti zníženia nezamestnanosti a zlepšenia ponuky pracovných miest v Nitrianskom kraji, zlepšenia dopravnej infraštruktúry, najmä vybudovaním nových pozemných komunikácií, ako aj v oblasti podpory a rozvoja podnikateľov a podnikateľského prostredia.

Samotná Slovenská republika pri výraznom ohrození, obmedzení alebo znemožnení riadnej prevádzky Parku môže utrpieť vysoké finančné a nefinančné straty :

- zmluvné pokuty a/alebo náhrady ušlého zisku, ktoré bude musieť Slovenská republika uhrádzať dodávateľom pri výraznom ohrození, obmedzení až znemožnení riadnej prevádzky Parku,
- vysoké riziko čiastočného alebo úplného rozpadu dodávateľského reťazca jednotlivých investorov,
- dopravný kolaps súvisiaci s pravidelným príchodom zamestnancov a neúnosnými rannými kolónami, ktoré by jednoznačne ohrozili plynulosť tranzitnej dopravy.

Pokiaľ ide o nenahraditeľnú ujmu, ktorá vznikne iným subjektom ako je účastník konania v dôsledku výrazného ohrozenia, obmedzenia, alebo znemožnenia riadnej prevádzky Parku, hrozí riziko prepúšťania ich zamestnancov, nebezpečenstvo konkurzu niektorých dodávateľských spoločností a tým zvýšenie nezamestnanosti v SR.

Je potrebné garantovať účastníkom konania, ako aj tretím osobám (napr. investorom v Parku, vodičom motorových vozidiel (osobných ako aj nákladných), tzn. širokej verejnosti, kontinuálnu možnosť výkonu ich práv (rozvoj podnikateľskej činnosti súvisiacej s účelom Parku, a to najmä v oblasti výroby, služieb a výskumu, ako aj zachovania možnosti verejného užívania cestných komunikácií širokej verejnosti – vodičom motorových vozidiel (osobných ako aj nákladných).

Z uvedených dôvodov je vo verejnom záujme, aby stavebné objekty boli bezodkladne dané do užívania a slúžili svojmu účelu čo najskôr.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli nasledovné doklady, kladné stanoviská, posúdenia a vyjadrenia dotknutých orgánov :

- oznámenie o zmene stavebníka a zmluva o postúpení práv a povinností a Kúpna zmluva č. 20160062 medzi MH Invest a SSC v znení dodatku č. 1;
- Rozsudok v mene Slovenskej republiky sp. zn.: 1S/199/2017-293;
- Rozsudok v mene Slovenskej republiky sp. zn.: 1S/304/2017-372;
- Rozsudok v mene Slovenskej republiky sp. zn.: 11S/285/2016-249;
- stavebné povolenie vydané Mestom Nitra pod č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017) + Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016;
- rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby vydané Mestom Nitra pod č. UHA-DUaI-4291/2018-010-Ing.Dá zo dňa 18.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.09.2018;
- Geometrické plány: č. GDZV – 126/2018, úradne overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. 1627/2018 dňa 12.07.2018, č. GDZV–16/2018, úradne overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. 1496/2018 dňa 03.07.2018, č. GDZV-131/2018, úradne overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. 1651/2018 dňa 17.07.2018, č. GDZV-124/2018, úradne overený OkÚ Nitra pod č. 1583/2018 dňa 12.07.2018, č. GDZV-125/2018, úradne overený OkÚ Nitra pod č. 1653/2018 dňa 27.09.2018,
- Ostatné doklady a stanoviská dotknutých orgánov sú súčasťou spisu UHA-DUaI-4291/2018 a sú stále v platnosti;

K vydaniu rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby predložili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány a účastníci konania:

- Inšpektorát práce v Nitre – záväzné stanovisko č.j. IPNR/IPNR_BOZPII./KON/2019/2314 zo dňa 17.04.2019;

- SVP, š.p., správa povodia dolnej Nitry – stanovisko v protokole č.j. UHA-DUaI-5045/2019-008-Ing.Dá zo dňa 17.04.2019;
- KRHZZ v Nitre – stanovisko doručené e-mailom dňa 25.03.2019;

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

Podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku proti rozhodnutiu o vylúčení odkladného účinku nemožno odvolať.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek H a t t a s
primátor mesta Nitry

Doručí sa účastníkom konania: k č.j. UHA-DUaI-5045/2019-011-Ing.Dá-17.05.2019:

1. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2
2. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava 2
3. KYKLOP REAL – INVEST spol. s r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra
4. Rímskokatolícka cirkev farnosť Zbehy, Zbehy 60, 951 42 Zbehy, prevezme SZ: JUDr. Jozef Zámožík, PhD., advokát, advokátska kancelária, Hlavná 31, 917 01 Trnava
5. LÁNY, s.r.o., Fučíkova 29, 908 51 Holič
6. SVP, š.p., Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
8. SR – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
9. Obec Lužianky – p. starosta, OcÚ, Rastislavova 266, 954 41 Lužianky
10. Obec Zbehy – p. starosta, OcÚ, 951 42 Zbehy 69
11. Obec Čakajovce – p. starosta, OcÚ, 951 43 Čakajovce 58
12. Mesto Nitra, p. primátor

Doručí sa dotknutým orgánom:

13. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
14. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
15. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova trieda 58, 949 01 Nitra
17. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
18. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
19. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
20. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
21. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Ing. Sibyla Lopošová, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
22. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
23. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava
24. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Riaditeľstvo OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku č. 3/834, 821 80 Piešťany
25. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia dolnej Nítry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
26. ŽSR, generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava I
27. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
28. ŽSR, OR Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby, M. Rázusa 577, 955 01 Topoľčany
29. ŽSR, SHM v Bratislave, Regionálne pracovisko Nové Zámky, M.R. Štefánika 64, 940 65 Nové Zámky
30. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15
31. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15
32. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 94901 Nitra
33. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
34. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
35. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 821 11 Bratislava
36. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
37. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
38. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
39. ELcomp s.r.o., Pražská 2, N949 01 Nitra
40. ARRIVA NITRA a.s., Štúrova 72, 949 44 Nitra
41. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 949 01 Nitra
42. Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2.4, 832 03 Bratislava
43. H&W INVEST s.r.o., Lubochnianska 4, 831 04 Bratislava
44. GABRIEL BALASKO – FLORIAN-UNI, Čs. armády 112/41, 962 33 Budča
45. MAGMA – Margita Lidňáková, Pútnická 43, 841 06 Bratislava 48
46. Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

47. Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

48. Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa:

49. Mesto Nitra – VMČ č. 5 – Mlynárce – zverejnenie po dobu 15 dní

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

50. **Obec Lužianky – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní**

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

51. **Internetová stránka obce Lužianky – zverejnenie po dobu 15 dní :**

Zverejnené dňa Ukončenie zverejnenia dňa:

52. **Obec Zbehy – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní**

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

53. **Internetová stránka obce Zbehy – zverejnenie po dobu 15 dní :**

Zverejnené dňa : Ukončenie zverejnenia dňa:

54. **Obec Čakajovce – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní**

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

55. **Internetová stránka obce Čakajovce – zverejnenie po dobu 15 dní**

Zverejnené dňa : Ukončenie zverejnenia dňa: