

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: OD-7076/2021-008-Ing.Dá

V Nitre dňa 29.07.2021

Titl.

**Slovenská správa ciest
Miletičova 19
826 19 Bratislava 2**

V e c : Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Dňa 12.05.2021 podal stavebník: **Slovenská správa ciest** so sídlom **Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2**, IČO: 003328 (ďalej len „stavebník“), na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): **„Príprava strategického parku Nitra“**, stav. obj. **SO 051 Vegetačné úpravy na komunikácií (obchvat)**; parcela register „C“: **520/236, 520/532, 520/533, 520/235, 520/234, 520/233, 520/231, 520/230, 520/229, 520/228, 520/227, 520/226, 520/225, 520/224, 520/223, 520/222, 520/221, 520/220, 520/219, 520/217, 520/536, 520/537, 520/538, 520/214, 520/213, 520/210, 520/209, 520/206, 520/205, 520/195, 520/193, 520/542, 520/192, 520/191, 520/190, 520/189, 520/188, 520/187, 520/548, 520/549, 520/186, 520/185, 520/184, 520/183, 520/182, 520/181, 520/180, 520/179, 520/178, 520/177, 520/141, 520/140, 520/139, 520/138, 520/137, 520/136, 520/135, 520/134, 520/133, 520/130, 520/129, 520/128, 520/127, 520/126, 520/125, 520/124, 520/123, 520/122, 520/121, 520/610, 520/611, 520/120, 520/577, 520/119, 520/118, 520/116, 520/578, 520/115, 520/114, 520/113, 520/112, 520/111, 520/110, 520/109, 520/108, 520/98, 520/99, 520/100, 520/101, 520/102, 520/103, 520/104, 520/105, 520/582, 520/583, 520/90, 520/88, 520/87, 520/86, 520/85, 520/84, 520/83, 520/82, 520/81, 520/80, 520/79, 520/78, 520/585, 520/77, 520/76, 520/75, 520/74, 520/73, 520/46, 520/47, 520/48** (pôvodné parc.číslo 520/1, 472/3, 473/3, 476/2, 477/2, 480/2, 481/1, 481/2, 485, 486, 491, 492, 499/1, 499/2, 505/3, 506/2, 507/2, 508/2, 509/2, 512/3, 513, 518, 517/2, 520, 523, 526, 529, 532, 535, 538, 749/4, 539/2, 540/2, 545/2, 546, 551, 552, 557/2, 558/3, 558/4, 563/1, 563/4, 564/2, 567/2, 569/2, 574/3, 574/4, 575/5, 575/6, 575/7, 575/8, 750/2, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 1525, 1526, 1527, 1528, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537/1, 1537/2, 1538, 1539, 1540, 1541/1, 1541/2, 1542/2, 1543, 1544, 1545, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1547/2, 1548/1, 1548/2, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561/1, 1561/2, 1562, 1563, 1564, 1565/1, 1565/2, 1566, 1567, 1568, 1251, 1250, 1249, 1248, 1247/2, 1247/1, 1246, 1216/1, 1217, 1218); parcela register „C“: **1251/3** ; parcela register „C“: **1569/2** (pôvodné 1569/4, 3023/2); parcela register „C“: **3023/73** = parcely register „E“: **3023/2**; parcela register „C“: **3023/35** = parcely register „E“: **1410**; parcela register „C“: **3023/36** = parcely register „E“: **1409**; parcela register „C“: **3023/37** = parcely register „E“: **1407**; parcela register „C“: **1497/181** = parcely register „E“: **1407**; parcela register „C“: **1497/180**; parcela register „C“: **1497/179** (pôvodné 1402,1401); parcela register „C“: **1497/178** = parcely register „E“: **1400**; parcela register „C“: **1497/177** = parcely register „E“: **1399**; parcela register „C“: **1497/176** (pôvodné 1398); parcela register „C“: **1497/175** = parcely register „E“: **1396/3**; parcela register „C“: **1497/174** (pôvodné 1396/2); parcela register „C“: **1497/173** = parcely register „E“: **1396/1**; parcela register „C“: **1497/172** (pôvodné 1395/1); parcela register „C“: **1497/170** = parcely register „E“: **1394/1**; parcela register „C“: **1497/169** = parcely register „E“: **1391/2**; parcela register „C“: **1497/168** = parcely register „E“: **1390/1**; parcela register „C“: **1497/167** = parcely register „E“: **1389/1**; parcela register „C“: **1497/166**; parcela register „C“: **1497/165** = parcely register „E“: **1387/2**; parcela register „C“: **1497/164** = parcely register „E“: **1387/1**; parcela register „C“: **1497/163** = parcely register „E“: **1386/1**; parcela register „C“: **1497/162** = parcely register „E“: **1385/1**; parcela register „C“: **1497/161** = parcely register „E“: **1384/1**; parcela register „C“: **1497/160** = parcely register „E“: **1383/1**; parcela register „C“: **1497/159** = parcely register „E“: **1382/1**; parcela register „C“: **1497/158** = parcely register „E“: **1381/1**; parcela register „C“: **1497/157** = parcely register „E“: **1380/1**; parcela register „C“: **3023/72** = parcely register „E“: **3023/2**; parcela register „C“: **1394/2, 1394/23, 1394/22, 1394/21, 1394/20, 1394/17, 1394/18, 1264/56, 1264/58, 1264/57** (pôvodné 1381/2,1380/2,1379/4,1379/3,1379/2,1378/2); parcela register „C“: **1264/56** (pôvodné 1264/3,1372,1374/2,3024); parcela register „C“: **1569/1** (pôvodné 1569/1); parcela register „C“: **3024/1** (pôvodné 3024); parcela register „C“:**1264/2, 1264/87, 1264/86, 1264/85, 1264/84, 1264/83, 1264/82, 1264/81, 1264/80, 1264/79,1264/78, 1264/77, 1264/76, 1254/6**; parcela register „C“: **3023/14, 1065/16, 3023/15**= parcely register „E“: **3023/2**; v katastrálnom území: **Dražovce**, parcela

register „C“: **2739/1** (pôvodné 2739), **2741/3** (pôvodné 2741), **2742/8** (pôvodná 2742/6, **2743/3** (pôvodné 2743), **2744/1** (pôvodné 2744), **2745**; v katastrálnom území: **Lužianky**, parcela register „C“: **450/1** (pôvodné 412,412/2,411,410,409,408, 407,406, 405, 404/4); v katastrálnom území: **Zbehy**, parcela register „C“: **4787/2, 4790/5, 4791/2, 4794/16, 4794/15, 4770/8, 4798/2, 4798/10**; v katastrálnom území: **Zobor**; obj. **SO 101 Účelová komunikácia (obchvat) úsek I, úsek II**; parcela register „C“: **731** = parcely register „E“: **634, 632, 627, 631, 630, 629, 628, 624/3, 624/2, 624/1, 623, 619, 618, 613, 612, 608, 607, 604/2, 604/1, 603/2, 603/1, 600, 599, 596, 595/2, 595/1, 590/2, 590/1, 589, 585/2, 584, 580, 579, 575, 574, 570, 569, 565, 564, 559, 555/2, 555/1, 554,549, 548/2, 548/1, 677, 676/1, 676/2, 676/3, 678, 409, 408/3, 408/2, 408/1, 405, 404, 401, 400/2,400/1**; v katastrálnom území: **Čakajovce**, parcela register „C“: **401/45, 401/44, 401/43, 401/42, 401/41, 401/40** (pôvodné 401/1, 394/1, 394/2, 397/1, 397/2, 401/1, 402/1); parcela register „C“: **520/236, 520/532, 520/533, 520/235, 520/234, 520/233, 520/231, 520/230, 520/229, 520/228, 520/227, 520/226, 520/225, 520/224, 520/223, 520/222, 520/221, 520/220, 520/219, 520/217, 520/218, 520/536, 520/537, 520/216, 520/538, 520/215, 520/214, 520/212, 520/213, 520/210, 520/211, 520/209, 520/208, 520/207, 520/206, 520/205, 520/195, 520/193, 520/542, 520/192, 520/191, 520/190, 520/189, 520/188, 520/187, 520/548, 520/549, 520/186, 520/185, 520/184, 520/183, 520/182, 520/181, 520/180, 520/179, 520/178, 520/177, 520/141, 520/140, 520/139, 520/138, 520/137, 520/136, 520/135, 520/134, 520/133, 520/130, 520/129, 520/128, 520/127, 520/126, 520/125, 520/124, 520/123, 520/122, 520/121, 520/610, 520/611, 520/120, 520/577, 520/119, 520/118, 520/116, 520/578, 520/115, 520/114, 520/113, 520/112, 520/111, 520/110, 520/109, 520/108, 520/98, 520/97, 520/96, 520/95, 520/94, 520/93, 520/92, 520/91, 520/582, 520/583, 520/90, 520/89, 520/88, 520/87, 520/86, 520/85, 520/84, 520/83, 520/82, 520/81, 520/80, 520/79, 520/78, 520/585, 520/77, 520/76, 520/75, 520/74, 520/73, 520/587, 520/590, 520/72, 520/591, 520/71, 520/70, 520/69, 520/68, 520/67** (pôvodné 520/1, 472/3, 473/3, 476/2, 477/2, 480/2, 481/1, 481/2, 485, 486, 491, 492, 499/1, 499/2, 505/3, 506/2, 507/2, 508/2, 509/2, 512/3, 513, 514/3, 518, 517/2, 519, 520, 523, 524, 525, 526, 529, 530, 532, 535, 538, 749/4, 539/2, 540/2, 545/2, 546, 551, 552, 557/2, 558/3, 558/4, 563/1, 563/4, 564/2, 567/2, 569/2, 574/3, 574/4, 575/5, 575/6, 575/7, 575/8, 750/2, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 1525, 1526, 1527, 1528, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537/1, 1537/2, 1538, 1539, 1540, 1541/1, 1541/2, 1542/2, 1543, 1544, 1545, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1547/2, 1548/1, 1548/2, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561/1, 1561/2, 1562, 1563, 1564, 1565/1, 1565/2, 1566, 1567, 1568, 1251, 1250, 1249, 1248, 1247/2, 1247/1, 1246, 1245, 1244, 1243, 1242, 1241, 1240, 1239/2, 1238, 1237, 1569/4); parcela register „C“: **1251/3**; parcela register „C“: **1569/2** = parcely register „E“: **1569/4, 3023/2**; parcela register „C“: **3023/73** = parcela register „E“: **3023/2**; parcela register „C“: **3023/35** = parcela register „E“: **1410**; parcela register „C“: **3023/36** = parcela register „E“: **1409**; parcela register „C“: **1497/182** = parcela register „E“: **1409**; parcela register „C“: **3023/37** = parcela register „E“: **1407**; parcela register „C“: **1497/181** = parcela register „E“: **1407**; parcela register „C“: **1497/180, 3023/38, 3023/39, 1497/179**; parcela register „C“: **1497/178** = parcela register „E“: **1400**; parcela register „C“: **3023/40** = parcela register „E“: **1400**; parcela register „C“: **3023/41** = parcela register „E“: **1399**; parcela register „C“: **1497/177** = parcela register „E“: **1399**; parcela register „C“: **1497/176** = parcela register „E“: **1398**; parcela register „C“: **3023/42** = parcela register „E“: **1398**; parcela register „C“: **3023/43** = parcela register „E“: **1396/3**; parcela register „C“: **1497/175** = parcela register „E“: **1396/3**; parcela register „C“: **1497/174, 3023/44**; parcela register „C“: **3023/45** = parcely register „E“: **1396/1**; parcela register „C“: **1497/173** = parcely register „E“: **1396/1**; parcela register „C“: **1497/172, 3023/46**; parcela register „C“: **3023/47** = parcela register „E“: **1394/1**; parcela register „C“: **1497/170** = parcela register „E“: **1394/1**; parcela register „C“: **1497/169** = parcela register „E“: **1391/2**; parcela register „C“: **3023/48** = parcela register „E“: **1391/2**; parcela register „C“: **3023/49** = parcela register „E“: **1390/2**; parcela register „C“: **1497/168** = parcela register „E“: **1390/1**; parcela register „C“: **1497/167** = parcela register „E“: **1389/1**; parcela register „C“: **3023/50** = parcela register „E“: **1389/1**; parcela register „C“: **3023/51, 1497/166**; parcela register „C“: **1497/165** = parcela register „E“: **1387/2**; parcela register „C“: **3023/52** = parcela register „E“: **1387/2**; parcela register „C“: **3023/53** = parcela register „E“: **1387/1**; parcela register „C“: **1497/164** = parcela register „E“: **1387/1**; parcela register „C“: **1497/163** = parcela register „E“: **1386/1**; parcela register „C“: **3023/54** = parcela register „E“: **1386/1**; parcela register „C“: **3023/55** = parcela register „E“: **1385/1**; parcela register „C“: **1497/162** = parcela register „E“: **1385/1**; parcela register „C“: **1497/161** = parcela register „E“: **1384/1**; parcela register „C“: **3023/56** = parcela register „E“: **1384/1**; parcela register „C“: **3023/57** = parcela register „E“: **1383/1**; parcela register „C“: **1497/160** = parcela register „E“: **1383/1**; parcela register „C“: **1497/159** = parcela register „E“: **1382/1**; parcela register „C“: **3023/58** = parcela register „E“: **1382/1**; parcela register „C“: **3023/59** = parcela register „E“: **1381/1**; parcela register „C“: **1497/158** = parcela register „E“: **1381/1**; parcela register „C“: **1497/157** = parcela register „E“: **1380/1**; parcela register „C“: **3023/60** = parcela register „E“: **1380/1**; parcela register „C“:

1497/156; parcela register „C“: 1497/155 = parcela register „E“: 1379/1; parcela register „C“: 3023/72 = parcela register „E“: 3023/2; parcela register „C“: 3023/71 = parcela register „E“: 1384/2; parcela register „C“: 1394/2, 1394/18, 1394/17, 1394/20, 1394/21, 1394/22, 1394/16, 1394/15, 1394/23 (pôvodné 1394/2, 1377/2, 1378/2, 1379/3, 1379/4, 1380/2, 1381/2, 1382/2, 1383/2, 1384/2); parcela register „C“: 1264/56, 1264/57, 1264/58, 1264/59, 1264/60, 1264/92, 1264/93, 1264/94, 1264/95, 1264/96 (pôvodné 1264/3, 3024, 1374/2, 1372, 1371/2, 1370/2, 1369/2, 1368/2, 1367/2, 1366/2, 1365/2); parcela register „C“: 1569/1 = parcela register „E“: 1569/1; parcela register „C“: 1067/68, 1067/69 (pôvodné 1067/1, 1122/1, 1122/2); parcela register „C“: 1264/105 (pôvodné 1264/2), 1264/10, 1264/36, 1264/55, 1264/54, 1264/53; parcela register „C“: 1264/91 = parcela register „E“: 1317/1; parcela register „C“: 1264/90, 1264/89, 1264/88, 1264/87, 1264/86; parcela register „C“: 1264/85; parcela register „C“: 1264/84; parcela register „C“: 1264/83, 1264/82, 1264/81, 1264/80; parcela register „C“: 1264/79; parcela register „C“: 1264/78; parcela register „C“: 1264/77; parcela register „C“: 1264/76; parcela register „C“: 1254/6 = parcela register „E“: 1254/1; parcela register „C“: 3023/14 = parcela register „E“: 3023/2; parcela register „C“: 1065/16; parcela register „C“: 3023/15 = parcela register „E“: 3023/2; v katastrálnom území: **Dražovce**, parcela register „C“: 2739/1(pôvodné 2739), 2741/3(pôvodné 2741), 2742/8 (pôvodné 2742/6), 2743/3(pôvodné 2743), 2744/1(pôvodné 2744), 2745; v katastrálnom území: **Lužianky**; parcela register „C“: 384 (pôvodné 384, 393, 391/4, 391/3, 391/2, 391/1, 390, 389, 388, 387, 386, 385, 384); v katastrálnom území **Zbehy**, parcela register „C“: 4787/2, 4790/4, 4790/5, 4791/2, 4794/16, 4794/15, 4770/8, 4798/2, 4798/13, 4798/10, 4457/71, 4457/102, 4457/35; v katastrálnom území **Zobor**; obj. **SO 140 Preložka cyklotrasy**; parcely register „C“: 520/184, 520/183, 520/182, 520/181, 520/180, 520/179, 520/178, 520/177, 520/141, 520/140, 520/139, 520/138, 520/137, 520/136, 520/135, 520/134, 520/133, 520/130, 1569/2, 520/129, 520/128, 520/127, 520/126, 520/125, 520/124, 520/123, 520/122, 520/121, 520/610, 520/611, 520/120, 520/577, 520/119, 520/118, 520/116, 520/578, 520/115, 520/114, 520/113, 520/112, 520/111, 520/110, 520/109, 520/108, 520/98, 520/97, 520/96, 520/95, 520/94, 520/93, 520/91, 520/582, 520/583, 520/90, 520/88, 520/87, 520/86, 520/85, 520/84, 520/84, 520/83, 520/82, 520/81, 520/80, 520/79, 520/78, 520/585, 520/77 (pôvodné parc. čísla 520/1, 567/2, 569/2, 574/3, 574/4, 575/5, 575/6, 575/7, 575/8, 750/2, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 1525, 1526, 1527, 1528, 1569/4, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537/1, 1537/2, 1538, 1539, 1540, 1541/1, 1541/2, 1542/2, 1543, 1544, 1545, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1547/2, 1548/1, 1548/2, 1549, 1550, 1552, 1551, 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561/1, 1561/2, 1562, 1563, 1564, 1565/1, 1565/2, 1566, 1567, 1568, 1251, 1250, 1249); parcela register „C“ :520/1 = parcely register „E“ :567/2, 569/2, 574/3, 574/4, 575/5, 575/6, 575/7, 575/8, 750/2, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 1525, 1526, 1527, 1528, 1569/4, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537/1, 1537/2, 1538, 1539, 1540, 1541/1, 1541/2, 1542/2, 1543, 1544, 1545, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1547/2, 1548/1, 1548/2, 1549, 1550, 1552, 1551, 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561/1, 1561/2, 1562, 1563, 1564, 1565/1, 1565/2, 1566, 1567, 1568, 1251, 1250, 1249; parcela register „C“ :1569/2 = parcely register „E“ : 1569/4, 3023/2; parcela register „C“ :3023/20 = parcela register „E“ : 1431; parcela register „C“ :3023/21 = parcela register „E“ : 1430; parcela register „C“ :1497/197 = parcela register „E“ : 1430; parcela register „C“ :1569/2 = parcely register „E“ : 1569/4, 3023/2; parcela register „C“ :3023/24 = parcely register „E“ : 1422, 1421, 1420; parcela register „C“ :1497/194 = parcely register „E“ : 1422, 1421, 1420; parcela register „C“ :3023/25 = parcela register „E“ : 1419/2; parcela register „C“ :1497/193 = parcela register „E“ : 1419/2; parcela register „C“ :1497/191 = parcela register „E“ : 1418/1; parcela register „C“ :1497/190 = parcela register „E“ : 1417; parcela register „C“ :1497/189 = parcela register „E“ : 1416; parcela register „C“ :1497/184 = parcela register „E“ : 1412/1; parcela register „C“ :1497/183 = parcela register „E“ : 1410; parcela register „C“ :1497/182 = parcela register „E“ : 1409; parcela register „C“ :1497/181 = parcela register „E“ : 1407; parcela register „C“ :1497/179 = parcely register „E“ : 1402, 1401; parcela register „C“ :1497/178 = parcela register „E“ : 1400; parcela register „C“ :1497/177 = parcela register „E“ : 1399; parcela register „C“ :1497/176 = parcela register „E“ : 1398; parcela register „C“ :1497/175 = parcela register „E“ : 1396/3; parcela register „C“ :1497/174 = parcela register „E“ : 1396/2; parcela register „C“ :1497/173 = parcela register „E“ : 1396/1; parcela register „C“ :1497/172 = parcela register „E“ : 1395/1; parcela register „C“ :1497/170 = parcela register „E“ : 1394/1; parcela register „C“ :1497/169 = parcela register „E“ : 1391/2; parcela register „C“ :1497/168 = parcela register „E“ : 1390/1; parcela register „C“ :1497/167 = parcela register „E“ : 1389/1; parcela register „C“ :1497/165 = parcela register „E“ : 1387/2; parcela register „C“ :1497/164 = parcela register „E“ : 1387/1; parcela register „C“ :1497/163 = parcela register „E“ : 1386/1; parcela register „C“ :1497/162 = parcela register „E“ : 1385/1; parcela register „C“ :1497/161 = parcela register „E“ : 1384/1; parcela register „C“ :1497/160 = parcela register „E“ : 1383/1; parcela register „C“ :1497/159 = parcela register „E“ : 1382/1; parcela register „C“ :1497/158 = parcela register „E“ : 1381/1; parcela register „C“ :1497/157 = parcela register „E“ : 1380/1; parcela register „C“ :1497/156;

parcela register „C“ :1497/155 = parcela register „E“ : 1379/1; parcela register „C“ :1497/154 = parcela register „E“ : 1378/1; parcela register „C“ :1497/153 = parcela register „E“ : 1377/1; parcela register „C“ :1497/152 = parcela register „E“ : 1376; parcela register „C“ :1497/151 = parcela register „E“ : 1375; parcela register „C“ :1497/150 = parcela register „E“ : 1374/1; parcela register „C“ :1497/149 = parcela register „E“ : 1373; parcela register „C“ :1497/148 = parcela register „E“ : 1371/1; parcela register „C“ :1497/147 = parcela register „E“ : 1370/1; parcela register „C“ :1497/146 = parcela register „E“ : 1369/1; parcela register „C“ :1497/145 = parcela register „E“ : 1368/1; parcela register „C“ :1497/144 = parcela register „E“ : 1367/1; parcela register „C“ :1497/143 = parcela register „E“ : 1366/1; parcela register „C“ :1497/142 = parcela register „E“ : 1365/1; parcela register „C“ :3023/73 = parcela register „E“ : 3023/2; parcela register „C“ :3023/72 = parcela register „E“ : 3023/2; parcela register „C“ : 1264/98 (pôvodné 1264/3, 1363/2), 1264/99 (pôvodné 1362/2), 1264/100 (pôvodné 1361/2), 1264/101 (pôvodné 1360/2), 1264/106 (pôvodné 1358), 1264/102 (pôvodné 1357/2), 1264/103 (pôvodné 1355/2), 1264/104 (pôvodné 1353/3); parcela register „C“ :3023/4 = parcela register „E“ : 3023/2; parcela register „C“ :3023/16 = parcela register „E“ : 3023/2; parcela register „C“ :1264/91 = parcela register „E“ : 1317/1; parcela register „C“ :1264/90,1264/89,1264/88,1264/87,1264/86; parcela register „C“ :1264/85; parcela register „C“ :1264/84; parcela register „C“ :1264/83,1264/82,1264/81,1264/80; parcela register „C“ :1264/79 (pôvodná 1265/1); parcela register „C“ :1264/76; parcela register „C“ :1264/77; parcela register „C“ :1254/6 = parcela register „E“ : 1254/1; v katastrálnom území **Dražovce**; parcely register „C“ : 4787/2, 4790/5, 4791/2, 4794/16, 4794/15, 4794/14, 4794/18, 4794/16, 4770/8 v katastrálnom území **Zobor**; obj. **SO 151 Zjazdy pre čerpacie stanice**; parcela register „C“: 1264/105 (pôvodné 1264/2) , 1264/36, 1264/55, 1264/41, 1264/54, 1264/53; v katastrálnom území **Dražovce**; parcela register „C“: 2847/1, 2805/1 (pôvodné 2805), 2804/1 (pôvodné 2804), 2803/1 (pôvodné 2803), 2802/1 (pôvodné 2802), 2781/1 (pôvodné 2781), 2785, 2585/1 (pôvodné 2585), 2581, 2583, 2582/1 (pôvodné 2582), 2577, 2576, 2575, 2574, 2573, 2572, 2571; v katastrálnom území **Lužianky**.

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie číslo UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra. Stavebný objekt SO 101 bol povolený do časovo obmedzeného predčasného užívania rozhodnutiami č. j. UHA-DUaI-9266/2019-009-Ing.Dá zo dňa 11.07.2019, UHA-DUaI-14561/2019-006-Ing.Dá zo dňa 14.10.2019 a UHA-DUaI-20776/2018-016-Ing.Dá zo dňa 12.04.2019.

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a tvaromiestnej obhliadky dňa 06.07.2021 **v y d á v a**

kolaudačné rozhodnutie,

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby (novostavby) :

„Príprava strategického parku Nitra“

v rozsahu :

SO 051 Vegetačné úpravy na komunikácií (obchvat)

na pozemkoch : parcela register „C“: 520/236, 520/532 , 520/533, 520/235, 520/234, 520/233, 520/231, 520/230, 520/229, 520/228, 520/227, 520/226, 520/225, 520/224, 520/223, 520/222, 520/221, 520/220, 520/219, 520/217, 520/536, 520/537, 520/538, 520/214, 520/213, 520/210, 520/209, 520/206, 520/205, 520/195, 520/193, 520/542, 520/192, 520/191, 520/190, 520/189, 520/188, 520/187, 520/548, 520/549, 520/186, 520/185, 520/184, 520/183, 520/182, 520/181, 520/180, 520/179, 520/178, 520/177, 520/141, 520/140, 520/139, 520/138, 520/137, 520/136, 520/135, 520/134, 520/133, 520/130, 520/129, 520/128,

520/127, 520/126, 520/125, 520/124, 520/123, 520/122, 520/121, 520/610, 520/611, 520/120, 520/577, 520/119, 520/118, 520/116, 520/578, 520/115, 520/114, 520/113, 520/112, 520/111, 520/110, 520/109, 520/108, 520/98, 520/99, 520/100, 520/101, 520/102, 520/103, 520/104, 520/105, 520/582, 520/583, 520/90, 520/88, 520/87, 520/86, 520/85, 520/84, 520/83, 520/82, 520/81, 520/80, 520/79, 520/78, 520/585, 520/77, 520/76, 520/75, 520/74, 520/73, 520/46, 520/47, 520/48 (pôvodné parc.číslo 520/1, 472/3, 473/3, 476/2, 477/2, 480/2, 481/1, 481/2, 485, 486, 491, 492, 499/1, 499/2, 505/3, 506/2, 507/2, 508/2, 509/2, 512/3, 513, 518, 517/2, 520, 523, 526, 529, 532, 535, 538, 749/4, 539/2, 540/2, 545/2, 546, 551, 552, 557/2, 558/3, 558/4, 563/1, 563/4, 564/2, 567/2, 569/2, 574/3, 574/4, 575/5, 575/6, 575/7, 575/8, 750/2, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 1525, 1526, 1527, 1528, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537/1, 1537/2, 1538, 1539, 1540, 1541/1, 1541/2, 1542/2, 1543, 1544, 1545, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1547/2, 1548/1, 1548/2, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561/1, 1561/2, 1562, 1563, 1564, 1565/1, 1565/2, 1566, 1567, 1568, 1251, 1250, 1249, 1248, 1247/2, 1247/1, 1246, 1216/1, 1217, 1218); parcela register „C“: **1251/3** ; parcela register „C“: **1569/2** (pôvodné 1569/4, 3023/2); parcela register „C“: **3023/73** = parcely register „E“: **3023/2**; parcela register „C“: **3023/35** = parcely register „E“: **1410**; parcela register „C“: **3023/36** = parcely register „E“: **1409**; parcela register „C“: **3023/37** = parcely register „E“: **1407**; parcela register „C“: **1497/181** = parcely register „E“: **1407**; parcela register „C“: **1497/180**; parcela register „C“: **1497/179** (pôvodné 1402,1401); parcela register „C“: **1497/178** = parcely register „E“: **1400**; parcela register „C“: **1497/177** = parcely register „E“: **1399**; parcela register „C“: **1497/176** (pôvodné 1398); parcela register „C“: **1497/175** = parcely register „E“: **1396/3**; parcela register „C“: **1497/174** (pôvodné 1396/2); parcela register „C“: **1497/173** = parcely register „E“: **1396/1**; parcela register „C“: **1497/172** (pôvodné 1395/1); parcela register „C“: **1497/170** = parcely register „E“: **1394/1**; parcela register „C“: **1497/169** = parcely register „E“: **1391/2**; parcela register „C“: **1497/168** = parcely register „E“: **1390/1**; parcela register „C“: **1497/167** = parcely register „E“: **1389/1**; parcela register „C“: **1497/166**; parcela register „C“: **1497/165** = parcely register „E“: **1387/2**; parcela register „C“: **1497/164** = parcely register „E“: **1387/1**; parcela register „C“: **1497/163** = parcely register „E“: **1386/1**; parcela register „C“: **1497/162** = parcely register „E“: **1385/1**; parcela register „C“: **1497/161** = parcely register „E“: **1384/1**; parcela register „C“: **1497/160** = parcely register „E“: **1383/1**; parcela register „C“: **1497/159** = parcely register „E“: **1382/1**; parcela register „C“: **1497/158** = parcely register „E“: **1381/1**; parcela register „C“: **1497/157** = parcely register „E“: **1380/1**; parcela register „C“: **3023/72** = parcely register „E“: **3023/2**; parcela register „C“: **1394/2, 1394/23, 1394/22, 1394/21, 1394/20, 1394/17, 1394/18, 1264/56, 1264/58, 1264/57** (pôvodné 1381/2,1380/2,1379/4,1379/3,1379/2,1378/2); parcela register „C“: **1264/56** (pôvodné 1264/3,1372,1374/2,3024); parcela register „C“: **1569/1** (pôvodné 1569/1); parcela register „C“: **3024/1** (pôvodné 3024); parcela register „C“:**1264/2, 1264/87, 1264/86, 1264/85, 1264/84, 1264/83, 1264/82, 1264/81, 1264/80, 1264/79,1264/78, 1264/77, 1264/76, 1254/6**; parcela register „C“: **3023/14, 1065/16, 3023/15**= parcely register „E“: **3023/2**; (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);

katastrálne územie

: **Dražovce**

na pozemkoch

: parc. č. **520/55, 1264/56, 3023/101, 520/78, 520/94, 520/114, 520/128, 520/582, 520/587, 520/610, 520/611, 520/781, 520/787, 520/793, 520/796, 520/802, 1251/6, 1264/59, 1497/169, 1497/176, 1497/179, 1569/12, 3023/38, 3023/47, 520/186, 520/190, 520/549, 520/772, 520/184, 520/191, 520/199, 520/773, 520/209, 520/542, 520/188, 520/318, 520/547, 520/229, 520/536, 520/537, 520/770, 520/771, 1065/30, 1065/36, 3023/14, 3023/15, 1065/32, 1254/18, 1264/238, 1264/243, 1264/247,**

1264/250, 1264/252, 1264/254, 1264/256, 1264/259, 1264/262, 1264/265, 1264/268, 1264/271, 1264/274, 1264/197, 1264/198, 1264/10, 1264/104 (parc.číslo podľa porealizačného zamerania) (parc.číslo podľa porealizačného zamerania vypracované spoločnosťou Združenie infraštruktúra geodeti Doprastav, a.s. a GEODETICCA, s.r.o. – Ing. Pavol Mišto);

katastrálne územie : **Dražovce**

na pozemkoch : parcela register „C“: **2739/1** (pôvodné 2739), **2741/3** (pôvodné 2741), **2742/8** (pôvodná 2742/6, **2743/3** (pôvodné 2743), **2744/1** (pôvodné 2744), **2745**; (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);

katastrálne územie : **Lužianky**

na pozemkoch : parc. č. **2739/1, 2741/3, 2742/8, 2743/3, 2744/1, 2745** (parc.číslo podľa porealizačného zamerania vypracované spoločnosťou Združenie infraštruktúra geodeti Doprastav, a.s. a GEODETICCA, s.r.o. – Ing. Pavol Mišto);

katastrálne územie : **Lužianky**

na pozemkoch : parcela register „C“: **450/1** (pôvodné 412,412/2,411,410,409,408, 407,406, 405, 404/4); (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);

katastrálne územie : **Zbehy**

na pozemkoch : parc. č. **450/60, 450/65, 450/69, 450/72** (parc.číslo podľa porealizačného zamerania vypracované spoločnosťou Združenie infraštruktúra geodeti Doprastav, a.s. a GEODETICCA, s.r.o. – Ing. Pavol Mišto);

katastrálne územie : **Zbehy**

na pozemkoch : parcela register „C“ **4787/2, 4790/4, 4790/5, 4791/2, 4794/16, 4794/15, 4770/8, 4798/2, 4798/13, 4798/10, 4457/71, 4457/102, 4457/35** ; (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);

katastrálne územie : **Zobor**

na pozemkoch : parc. č. **4770/8, 4787/2, 4790/5, 4791/2, 4794/15, 4794/16, 4798/2, 4798/10** (parc.číslo podľa porealizačného zamerania vypracované spoločnosťou Združenie infraštruktúra geodeti Doprastav, a.s. a GEODETICCA, s.r.o. – Ing. Pavol Mišto);

katastrálne územie : **Zobor.**

SO 101 Účelová komunikácia (obchvat) úsek I, úsek II.

na pozemkoch : parcela register „C“: **731** = parcely register „E“: **634, 632, 627, 631, 630, 629, 628, 624/3, 624/2, 624/1, 623, 619, 618, 613, 612, 608, 607, 604/2, 604/1, 603/2, 603/1, 600, 599, 596, 595/2, 595/1, 590/2, 590/1, 589, 585/2, 584, 580, 579, 575, 574, 570, 569, 565, 564, 559, 555/2, 555/1, 554,549, 548/2, 548/1, 677, 676/1, 676/2, 676/3, 678, 409, 408/3, 408/2, 408/1, 405, 404, 401, 400/2,400/1** (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016

(právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);

- katastrálne územie : **Čakajovce**
- na pozemkoch : parc. č. **425; 635; 426; 731/13; 731/15; 731/17; 731/19** (parc. č. podľa GP č. **GDZV-291/2018** zo dňa 23.10.2018, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. 2679/2018 dňa 12.11.2018);
- katastrálne územie : **Čakajovce**
- na pozemkoch : parcela register „C“: **520/236, 520/532, 520/533, 520/235, 520/234, 520/233, 520/231, 520/230, 520/229, 520/228, 520/227, 520/226, 520/225, 520/224, 520/223, 520/222, 520/221, 520/220, 520/219, 520/217, 520/218, 520/536, 520/537, 520/216, 520/538, 520/215, 520/214, 520/212, 520/213, 520/210, 520/211, 520/209, 520/208, 520/207, 520/206, 520/205, 520/195, 520/193, 520/542, 520/192, 520/191, 520/190, 520/189, 520/188, 520/187, 520/548, 520/549, 520/186, 520/185, 520/184, 520/183, 520/182, 520/181, 520/180, 520/179, 520/178, 520/177, 520/141, 520/140, 520/139, 520/138, 520/137, 520/136, 520/135, 520/134, 520/133, 520/130, 520/129, 520/128, 520/127, 520/126, 520/125, 520/124, 520/123, 520/122, 520/121, 520/610, 520/611, 520/120, 520/577, 520/119, 520/118, 520/116, 520/578, 520/115, 520/114, 520/113, 520/112, 520/111, 520/110, 520/109, 520/108, 520/98, 520/97, 520/96, 520/95, 520/94, 520/93, 520/92, 520/91, 520/582, 520/583, 520/90, 520/89, 520/88, 520/87, 520/86, 520/85, 520/84, 520/83, 520/82, 520/81, 520/80, 520/79, 520/78, 520/585, 520/77, 520/76, 520/75, 520/74, 520/73, 520/587, 520/590, 520/72, 520/591, 520/71, 520/70, 520/69, 520/68, 520/67** (pôvodné 520/1, 472/3, 473/3, 476/2, 477/2, 480/2, 481/1, 481/2, 485, 486, 491, 492, 499/1, 499/2, 505/3, 506/2, 507/2, 508/2, 509/2, 512/3, 513, 514/3, 518, 517/2, 519, 520, 523, 524, 525, 526, 529, 530, 532, 535, 538, 749/4, 539/2, 540/2, 545/2, 546, 551, 552, 557/2, 558/3, 558/4, 563/1, 563/4, 564/2, 567/2, 569/2, 574/3, 574/4, 575/5, 575/6, 575/7, 575/8, 750/2, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 1525, 1526, 1527, 1528, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537/1, 1537/2, 1538, 1539, 1540, 1541/1, 1541/2, 1542/2, 1543, 1544, 1545, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1547/2, 1548/1, 1548/2, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561/1, 1561/2, 1562, 1563, 1564, 1565/1, 1565/2, 1566, 1567, 1568, 1251, 1250, 1249, 1248, 1247/2, 1247/1, 1246, 1245, 1244, 1243, 1242, 1241, 1240, 1239/2, 1238, 1237, 1569/4); parcela register „C“: **1251/3**; parcela register „C“: **1569/2** = parcely register „E“: **1569/4, 3023/2**; parcela register „C“: **3023/73** = parcela register „E“: **3023/2**; parcela register „C“: **3023/35** = parcela register „E“: **1410**; parcela register „C“: **3023/36** = parcela register „E“: **1409**; parcela register „C“: **1497/182** = parcela register „E“: **1409**; parcela register „C“: **3023/37** = parcela register „E“: **1407**; parcela register „C“: **1497/181** = parcela register „E“: **1407**; parcela register „C“: **1497/180, 3023/38, 3023/39, 1497/179**; parcela register „C“: **1497/178** = parcela register „E“: **1400**; parcela register „C“: **3023/40** = parcela register „E“: **1400**; parcela register „C“: **3023/41** = parcela register „E“: **1399**; parcela register „C“: **1497/177** = parcela register „E“: **1399**; parcela register „C“: **1497/176** = parcela register „E“: **1398**; parcela register „C“: **3023/42** = parcela register „E“: **1398**; parcela register „C“: **3023/43** = parcela register „E“: **1396/3**; parcela register „C“: **1497/175** = parcela register „E“: **1396/3**; parcela register „C“: **1497/174, 3023/44**; parcela register „C“: **3023/45** = parcely register „E“: **1396/1**; parcela register „C“: **1497/173** = parcely register „E“: **1396/1**; parcela register „C“: **1497/172, 3023/46**; parcela register „C“: **3023/47** = parcela register „E“: **1394/1**; parcela register „C“: **1497/169** = parcela register „E“: **1391/2**; parcela register „C“: **3023/48** = parcela register „E“: **1391/2**; parcela register „C“: **3023/49** = parcela register „E“: **1390/2**; parcela register „C“: **1497/168** = parcela register „E“: **1390/1**; parcela register „C“: **1497/167** = parcela register „E“: **1389/1**; parcela register „C“: **3023/50** = parcela register „E“: **1389/1**; parcela register „C“: **3023/51, 1497/166**; parcela register „C“:

1497/165 = parcela register „E“: 1387/2; parcela register „C“: 3023/52 = parcela register „E“: 1387/2; parcela register „C“: 3023/53 = parcela register „E“: 1387/1; parcela register „C“: 1497/164 = parcela register „E“: 1387/1; parcela register „C“: 1497/163 = parcela register „E“: 1386/1; parcela register „C“: 3023/54 = parcela register „E“: 1386/1; parcela register „C“: 3023/55 = parcela register „E“: 1385/1; parcela register „C“: 1497/162 = parcela register „E“: 1385/1; parcela register „C“: 1497/161 = parcela register „E“: 1384/1; parcela register „C“: 3023/56 = parcela register „E“: 1384/1; parcela register „C“: 3023/57 = parcela register „E“: 1383/1; parcela register „C“: 1497/160 = parcela register „E“: 1383/1; parcela register „C“: 1497/159 = parcela register „E“: 1382/1; parcela register „C“: 3023/58 = parcela register „E“: 1382/1; parcela register „C“: 3023/59 = parcela register „E“: 1381/1; parcela register „C“: 1497/158 = parcela register „E“: 1381/1; parcela register „C“: 1497/157 = parcela register „E“: 1380/1; parcela register „C“: 3023/60 = parcela register „E“: 1380/1; parcela register „C“: 1497/156; parcela register „C“: 1497/155 = parcela register „E“: 1379/1; parcela register „C“: 3023/72 = parcela register „E“: 3023/2; parcela register „C“: 3023/71 = parcela register „E“: 1384/2; parcela register „C“: 1394/2, 1394/18, 1394/17, 1394/20, 1394/21, 1394/22, 1394/16, 1394/15, 1394/23 (pôvodné 1394/2, 1377/2, 1378/2, 1379/3, 1379/4, 1380/2, 1381/2, 1382/2, 1383/2, 1384/2); parcela register „C“: 1264/56, 1264/57, 1264/58, 1264/59, 1264/60, 1264/92, 1264/93, 1264/94, 1264/95, 1264/96 (pôvodné 1264/3, 3024, 1374/2, 1372, 1371/2, 1370/2, 1369/2, 1368/2, 1367/2, 1366/2, 1365/2); parcela register „C“: 1569/1 = parcela register „E“: 1569/1; parcela register „C“: 1067/68, 1067/69 (pôvodné 1067/1, 1122/1, 1122/2); parcela register „C“: 1264/105 (pôvodné 1264/2), 1264/10, 1264/36, 1264/55, 1264/54, 1264/53; parcela register „C“: 1264/91 = parcela register „E“: 1317/1; parcela register „C“: 1264/90, 1264/89, 1264/88, 1264/87, 1264/86; parcela register „C“: 1264/85; parcela register „C“: 1264/84; parcela register „C“: 1264/83, 1264/82, 1264/81, 1264/80; parcela register „C“: 1264/79; parcela register „C“: 1264/78; parcela register „C“: 1264/77; parcela register „C“: 1264/76; parcela register „C“: 1254/6 = parcela register „E“: 1254/1; parcela register „C“: 3023/14 = parcela register „E“: 3023/2; parcela register „C“: 1065/16; parcela register „C“: 3023/15 = parcela register „E“: 3023/2 (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);

katastrálne územie : **Dražovce**

na pozemkoch : parc. č. 401/42; 520/825; 520/830; 520/809; 520/814; 520/818; 520/289; 520/835; 520/836; 520/840; 520/78; 520/94; 520/114; 520/128; 520/184; 520/191; 520/206; 520/229; 520/770; 520/773; 520/781; 520/787; 520/793; 520/796; 1264/56; 1264/57; 1264/59; 1497/169; 1497/179; 3023/38; 3023/47; 3023/71; 3023/101; 1497/345; 1065/30; 1264/91; 1264/274; 1264/271; 1264/268; 1264/265; 1264/262; 1264/260; 1264/259; 1264/256; 1264/252; 1264/250; 1264/247; 1264/243; 1264/240; 1264/238; 1264/234; 1264/232; 1264/230; 1264/225; 1264/222; 1264/220; 1264/218; 1264/214; 1264/213; 1264/198; 1264/10; 1254/18; 1065/32; 3023/110; 3023/111 (parc. č. podľa GP č. **GDZV-315-14/2018** zo dňa 09.05.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1164/2019 dňa 05.06.2019; GP č. **GDZV-315-15/2018** zo dňa 12.06.2019, overený OkÚ Nitra pod č. G1-1442/2019 dňa 11.07.2019; GP č. **GDZV-315-16/2018** zo dňa 29.05.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1351/2019 dňa 28.06.2019; GP č. **GDZV-315-17/2018** zo dňa 23.05.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1256/2019 dňa 18.06.2019; GP č. **GDZV-315-18/2018** zo dňa 23.05.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1224/2019 dňa 05.06.2019; GP č. **GDZV-315-19/2018** zo dňa 20.05.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1260/2019 dňa 18.06.2019; GP č. **GDZV-315-20/2018** zo dňa 30.05.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1350/2019 dňa 01.07.2019; GP č. **GDZV-315-52/2018** zo dňa 20.01.2020, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-201/2020 dňa 18.02.2020; GP č.

GDZV-315-56/2018 zo dňa 14.01.2021, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-109/2021 dňa 02.03.2021; GP č. **GDZV-315-93/2018** zo dňa 15.01.2021, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-420/2021 dňa 21.04.2021);

katastrálne územie

: **Dražovce**

na pozemkoch

: parcela register „C“: **2739/1**(pôvodné 2739),**2741/3**(pôvodné 2741), **2742/8** (pôvodné 2742/6), **2743/3**(pôvodné 2743), **2744/1**(pôvodné 2744), **2745** (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);

katastrálne územie

: **Lužianky**

na pozemkoch

: parc. č. **2739/1; 2739/5; 2742/8; 2743/3; 2744/1; 2745** (parc. č. podľa GP č. **GDZV-293/2018** zo dňa 02.10.2018, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. 2624/2018 dňa 15.10.2018);

katastrálne územie

: **Lužianky**

na pozemkoch

: parcela register „C“: **384** (pôvodné 384, 393, 391/4, 391/3, 391/2, 391/1, 390, 389, 388, 387, 386, 385, 384) (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);

katastrálne územie

: **Zbehy**

na pozemkoch

: parc. č. **384/3; 384/16; 384/18; 384/20; 384/22; 384/24; 384/26** (parc. č. podľa GP č. **GDZV-25/2018** zo dňa 23.04.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1023/2019 dňa 17.05.2019);

katastrálne územie

: **Zbehy**

na pozemkoch

: parcela register „C“: **4787/2, 4790/4, 4790/5, 4791/2, 4794/16, 4794/15, 4770/8, 4798/2, 4798/13, 4798/10, 4457/71, 4457/102, 4457/35** (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);

katastrálne územie

: **Zobor**

na pozemkoch

: parc. č. **4457/102; 4457/143; 4770/11; 4787/5; 4790/4; 4790/8; 4794/15; 4794/21; 4798/13** (parc. č. podľa GP č. **GDZV-315-94/2018** zo dňa 26.02.2021, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-420/2021 dňa 21.04.2021);

katastrálne územie

: **Zobor.**

SO 140 Preložka cyklotrasy

na pozemkoch

: parcely register „C“: **520/184, 520/183, 520/182, 520/181, 520/180, 520/179, 520/178, 520/177, 520/141, 520/140, 520/139, 520/138, 520/137, 520/136, 520/135, 520/134, 520/133, 520/130, 1569/2, 520/129, 520/128, 520/127, 520/126, 520/125, 520/124, 520/123, 520/122, 520/121, 520/610, 520/611, 520/120, 520/577, 520/119, 520/118, 520/116, 520/578, 520/115, 520/114, 520/113, 520/112, 520/111, 520/110, 520/109, 520/108, 520/98, 520/97, 520/96, 520/95, 520/94, 520/93, 520/91, 520/582, 520/583, 520/90, 520/88, 520/87, 520/86, 520/85, 520/84, 520/84, 520/83, 520/82, 520/81, 520/80, 520/79, 520/78, 520/585, 520/77** (pôvodné parc. čísla 520/1, 567/2, 569/2, 574/3, 574/4, 575/5, 575/6, 575/7, 575/8, 750/2, 1521, 1522, 1523, 1524/1,

1524/2, 1525, 1526, 1527, 1528, 1569/4, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537/1, 1537/2, 1538, 1539, 1540, 1541/1, 1541/2, 1542/2, 1543, 1544, 1545, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1547/2, 1548/1, 1548/2, 1549, 1550, 1552, 1551, 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561/1, 1561/2, 1562, 1563, 1564, 1565/1, 1565/2, 1566, 1567, 1568, 1251, 1250, 1249); parcela register „C“ :520/1 = parcely register „E“ :567/2, 569/2, 574/3, 574/4, 575/5, 575/6, 575/7, 575/8, 750/2, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 1525, 1526, 1527, 1528, 1569/4, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537/1, 1537/2, 1538, 1539, 1540, 1541/1, 1541/2, 1542/2, 1543, 1544, 1545, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1547/2, 1548/1, 1548/2, 1549, 1550, 1552, 1551, 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561/1, 1561/2, 1562, 1563, 1564, 1565/1, 1565/2, 1566, 1567, 1568, 1251, 1250, 1249; parcela register „C“ :1569/2 = parcely register „E“ : 1569/4, 3023/2; parcela register „C“ :3023/20 = parcela register „E“ : 1431; parcela register „C“ :3023/21 = parcela register „E“ : 1430; parcela register „C“ :1497/197 = parcela register „E“ : 1430; parcela register „C“ :1569/2 = parcely register „E“ : 1569/4, 3023/2; parcela register „C“ :3023/24 = parcely register „E“ : 1422, 1421, 1420; parcela register „C“ :1497/194 = parcely register „E“ : 1422, 1421, 1420; parcela register „C“ :3023/25 = parcela register „E“ : 1419/2; parcela register „C“ :1497/193 = parcela register „E“ : 1419/2; parcela register „C“ :1497/191 = parcela register „E“ : 1418/1; parcela register „C“ :1497/190 = parcela register „E“ : 1417; parcela register „C“ :1497/189 = parcela register „E“ : 1416; parcela register „C“ :1497/184 = parcela register „E“ : 1412/1; parcela register „C“ :1497/183 = parcela register „E“ : 1410; parcela register „C“ :1497/182 = parcela register „E“ : 1409; parcela register „C“ :1497/181 = parcela register „E“ : 1407; parcela register „C“ :1497/179 = parcely register „E“ : 1402, 1401; parcela register „C“ :1497/178 = parcela register „E“ : 1400; parcela register „C“ :1497/177 = parcela register „E“ : 1399; parcela register „C“ :1497/176 = parcela register „E“ : 1398; parcela register „C“ :1497/175 = parcela register „E“ : 1396/3; parcela register „C“ :1497/174 = parcela register „E“ : 1396/2; parcela register „C“ :1497/173 = parcela register „E“ : 1396/1; parcela register „C“ :1497/172 = parcela register „E“ : 1395/1; parcela register „C“ :1497/170 = parcela register „E“ : 1394/1; parcela register „C“ :1497/169 = parcela register „E“ : 1391/2; parcela register „C“ :1497/168 = parcela register „E“ : 1390/1; parcela register „C“ :1497/167 = parcela register „E“ : 1389/1; parcela register „C“ :1497/165 = parcela register „E“ : 1387/2; parcela register „C“ :1497/164 = parcela register „E“ : 1387/1; parcela register „C“ :1497/163 = parcela register „E“ : 1386/1; parcela register „C“ :1497/162 = parcela register „E“ : 1385/1; parcela register „C“ :1497/161 = parcela register „E“ : 1384/1; parcela register „C“ :1497/160 = parcela register „E“ : 1383/1; parcela register „C“ :1497/159 = parcela register „E“ : 1382/1; parcela register „C“ :1497/158 = parcela register „E“ : 1381/1; parcela register „C“ :1497/157 = parcela register „E“ : 1380/1; parcela register „C“ :1497/156; parcela register „C“ :1497/155 = parcela register „E“ : 1379/1; parcela register „C“ :1497/154 = parcela register „E“ : 1378/1; parcela register „C“ :1497/153 = parcela register „E“ : 1377/1; parcela register „C“ :1497/152 = parcela register „E“ : 1376; parcela register „C“ :1497/151 = parcela register „E“ : 1375; parcela register „C“ :1497/150 = parcela register „E“ : 1374/1; parcela register „C“ :1497/149 = parcela register „E“ : 1373; parcela register „C“ :1497/148 = parcela register „E“ : 1371/1; parcela register „C“ :1497/147 = parcela register „E“ : 1370/1; parcela register „C“ :1497/146 = parcela register „E“ : 1369/1; parcela register „C“ :1497/145 = parcela register „E“ : 1368/1; parcela register „C“ :1497/144 = parcela register „E“ : 1367/1; parcela register „C“ :1497/143 = parcela register „E“ : 1366/1; parcela register „C“ :1497/142 = parcela register „E“ : 1365/1; parcela register „C“ :3023/73 = parcela register „E“ : 3023/2; parcela register „C“ :3023/72 = parcela register „E“ : 3023/2; parcela register „C“ : 1264/98 (pôvodné 1264/3, 1363/2), 1264/99 (pôvodné 1362/2), 1264/100 (pôvodné 1361/2), 1264/101 (pôvodné 1360/2), 1264/106 (pôvodné 1358), 1264/102 (pôvodné 1357/2), 1264/103 (pôvodné 1355/2), 1264/104 (pôvodné 1353/3); parcela register „C“ :3023/4 = parcela register „E“ : 3023/2; parcela register „C“ :3023/16 = parcela register „E“ : 3023/2; parcela register „C“ :1264/91 = parcela register „E“ : 1317/1; parcela register „C“ :1264/90,1264/89,1264/88,1264/87,1264/86; parcela register „C“

:**1264/85**; parcela register „C“ :**1264/84**; parcela register „C“ :**1264/83,1264/82,1264/81,1264/80**; parcela register „C“ :**1264/79** (pôvodná 1265/1); parcela register „C“ :**1264/76**; parcela register „C“ :**1264/77**; parcela register „C“ :**1254/6** = parcela register „E“ : **1254/1** (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);

katastrálne územie : **Dražovce**

na pozemkoch : parc. č. **520/810; 520/813; 520/820; 520/85; 520/92; 520/798; 520/791; 520/789; 520/783; 520/130; 520/113; 3023/99; 3023/22; 3023/104; 1497/346; 1497/181; 1497/168; 1264/99; 1264/32; 1264/273; 1264/270; 1264/267; 1264/264; 1264/261; 1264/258; 1264/255; 1264/253; 1264/251; 1264/249; 1264/248; 1264/246; 1264/245; 1264/242; 1264/241; 1264/237; 1264/235; 1264/231; 1264/227; 1264/223; 1264/217; 1264/210; 1264/195; 1264/103; 1254/17; 1065/28; 3023/2** (parc. č. podľa GP č. **GDZV-315-17/2018** zo dňa 23.05.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1256/2019 dňa 18.06.2019; GP č. **GDZV-315-18/2018** zo dňa 23.05.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1224/2019 dňa 05.06.2019; GP č. **GDZV-315-54/2018** zo dňa 19.02.2021, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-411/2021 dňa 07.04.2021);

katastrálne územie : **Dražovce**

na pozemkoch : **4787/2, 4790/5, 4791/2, 4794/16, 4794/15, 4794/14, 4794/18, 4794/16, 4770/8** (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);

katastrálne územie : **Zobor**

na pozemkoch : parc. č. **4770/10, 4787/3, 4790/6, 4794/18, 4794/19, 4794/20** (parc. č. podľa GP č. **GDZV-315-94/2018** zo dňa 26.02.2021, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-420/2021 dňa 21.04.2021);

katastrálne územie : **Zobor.**

SO 151 Zjazdy pre čerpacie stanice

na pozemkoch : parcela register „C“: **1264/105** (pôvodné 1264/2), **1264/36, 1264/55, 1264/41, 1264/54, 1264/53** (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);

katastrálne územie : **Dražovce**

na pozemkoch : parc. č. **1264/36; 1264/55; 1264/53; 1264/41** (parc. č. podľa GP č. **GDZV-315-83/2018** zo dňa 22.06.2020, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1520/2020 dňa 14.07.2020);

katastrálne územie : **Dražovce**

na pozemkoch : parcela register „C“: **2847/1, 2805/1** (pôvodné 2805), **2804/1** (pôvodné 2804), **2803/1** (pôvodné 2803), **2802/1** (pôvodné 2802), **2781/1** (pôvodné 2781), **2785, 2585/1** (pôvodné 2585), **2581, 2583, 2582/1** (pôvodné 2582), **2577, 2576, 2575, 2574, 2573, 2572, 2571** (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-

DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);

katastrálne územie : **Lužianky**

na pozemkoch : parc. č. **2574; 2575/2; 2576/4; 2581; 2781/7; 2785/10; 2802/1; 2803/4; 2805/8; 2847/22; 2804/3** (parc. č. podľa GP č. **GDZV-315-42/2018** zo dňa 07.10.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-2406/2019 dňa 11.11.2019; GP č. **GDZV-315-12/2018** zo dňa 02.05.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1093/2019 dňa 24.05.2019);

katastrálne územie : **Lužianky**

charakter stavby : **stavba trvalá;**

účel stavby : **inžinierska dopravná stavba – komunikácie, spevnené plochy, cyklotrasa, vegetačné úpravy;**

stavebník : **Slovenská správa ciest so sídlom Miletičova 19; 826 19 Bratislava 2;**

Stavby sú zrealizované na základe stavebného povolenia č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016, č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016.

I. Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky :

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí
2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
4. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

II. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:

1. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry, stanovisko v protokole z ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky:

- Po dokončení uceleného úseku cyklotrasy Nitra – Nitra, Dražovce požadujeme k trvalému dopravnému značeniu (TDZ) osadiť k značeniu cyklotrasy dodatkovú tabuľu prejazd SVP, š.p. povolený.
- V čase prevádzkovania dodržať stanovy nájomnej zmluvy č. 1974/04/SM zo dňa 17.12.2004 s následnými dodatkami č. 2,4 a 5.

III. R o z h o d n u t i e o námietkach účastníkov konania :

III.1 Účastník konania, LÁNY s.r.o., IČO: 46 663 177, so sídlom Fučíkova 29, 908 51 Holíč, vzniesol v uskutočnenom konaní písomné námietky zo dňa 25.06.2021 označené ako „Námietky spoločnosti LÁNY s.r.o. ku kolaudačnému konaniu č. OD7076/2021-003-Ing.Dá“, (zaevidované v podateľni MsÚ Nitra dňa 01.07.2021) obsahovo totožné nasledovné námietky a pripomienky citujem:

„Stavebník našu spoločnosť nikdy v minulosti neoslovil za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy na užívanie predmetného pozemku, alebo jeho časti a ani za účelom zaplatenia náhrady za obmedzenie môjho vlastníckeho práva. Sumiestnením stavby a s jej stavebnými zmenami, úpravami a rekonštrukciou nesúhlasím. Týmto predkladáme námietky do kolaudačného konania z dôvodu, že stavebník nedisponuje vlastníckym ani iným právom pozemkom parc. reg. „C“ č. 450/65 – ostatná plocha o výmere 158 m², k. ú. Zbehy a parc. reg. „C“ č. 450/72 – ostatná plocha o výmere 1109 m², k. ú. Zbehy, na ktorých je stavba umiestnená. Podľa ustanovenia § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon: „Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.“ Stavebník so spoločnosťou LÁNY s.r.o. nemá uzatvorenú žiadnu nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu, ktorá by ho oprávňovala užívať tento pozemok, tak isto

stavebník pozemok nekúpil ani inak nenadobudol a nedostal ani žiadny súhlas, ktorý by ho oprávňoval na užívanie môjho pozemku. Predmetný pozemok nebol nikdy vyvlastnený v prospech stavebníka. Stavebník nemá k dotknutej parcele žiadne vlastnícke ani iné vecné alebo záväzkové právo a nedisponuje ani súhlasom vlastníka. Z uvedených dôvodov považujeme za potrebné pred vydaním kolaudačného rozhodnutia usporiadať oprávnenie stavebníka k pozemkom vo vlastníctve spoločnosti LÁNY s.r.o. Podľa ustanovenia § 81 ods. 3 stavebného zákona: „Ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie.“ Podľa uvedeného ustanovenia sa jedná nielen o technické závady, ale takisto aj o právne závady, ktoré bránia užívaniu stavby. Takouto závadou je nepochybne skutočnosť, že stavebník nikdy nenadobudol vlastnícke právo k pozemkom nachádzajúcim sa pod stavbou, čo znamená, že aj vydanie stavebného povolenia, ktoré predchádzalo kolaudačnému konaniu, trpí vadou a nezákonnosťou. Opomenutie tejto skutočnosti zo strany stavebného orgánu je závažným porušením procesnoprávných predpisov, keďže správny orgán je povinný v zmysle § 3 ods. 1 správneho poriadku povinný postupovať v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi a je povinný chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností. Spoločnosť LÁNY s.r.o. je okrem vyššie uvedených pozemkov vlastníkom aj ďalších pozemkov, na ktorých sú zrealizované predmetné stavby, ktoré sa majú v tomto konaní kolaudovať a to parcely reg. „C“ č. 450/27, 450/71, 450/64, 450/62, 450/56, 450/54, ktoré však nie sú súčasťou oznámenia o začatí kolaudačného konania. Z dôvodu, že spoločnosť LÁNY s.r.o. považuje za nevyhnutné preskúmať obsah administratívneho spisu, čo nie je možné len obyčajným nahliadnutím do administratívneho spisu, tak si týmto spoločnosť LÁNY dovoľujem požiadať o nahliadnutie do administratívneho spisu a to formou poskytnutia kópie celého administratívneho spisu, ktorý nám prosím pošlite na korešpondenčnú adresu spoločnosti. O povinnosti zaplatiť správny poplatok nás prosím informujte na vyššie uvedených kontaktných údajoch. Z vyššie uvedených dôvodov žiadame príslušný špeciálny stavebný úrad, aby bola zohľadnená táto námietka a aby žiadosť stavebníka bola zamietnutá.

námietky stavebný úrad z a m i e t o l z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

Na základe žiadosti stavebníka špeciálny stavebný úrad podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku vylučuje vo verejnom záujme odkladný účinok proti prípadnému odvolaniu proti tomuto rozhodnutiu.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.05.2021 podal stavebník: **Slovenská správa ciest** so sídlom **Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2**, IČO: 003328 (ďalej len „stavebník“), na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): „**Príprava strategického parku Nitra**“, stav. obj. **SO 051 Vegetačné úpravy na komunikácii (obchvat)**; parcela register „C“: **520/236, 520/532, 520/533, 520/235, 520/234, 520/233, 520/231, 520/230, 520/229, 520/228, 520/227, 520/226, 520/225, 520/224, 520/223, 520/222, 520/221, 520/220, 520/219, 520/217, 520/536, 520/537, 520/538, 520/214, 520/213, 520/210, 520/209, 520/206, 520/205, 520/195, 520/193, 520/542, 520/192, 520/191, 520/190, 520/189, 520/188, 520/187, 520/548, 520/549, 520/186, 520/185, 520/184, 520/183, 520/182, 520/181, 520/180, 520/179, 520/178, 520/177, 520/141, 520/140, 520/139, 520/138, 520/137, 520/136, 520/135, 520/134, 520/133, 520/130, 520/129, 520/128, 520/127, 520/126, 520/125, 520/124, 520/123, 520/122, 520/121, 520/610, 520/611, 520/120, 520/577, 520/119, 520/118, 520/116, 520/578, 520/115, 520/114, 520/113, 520/112, 520/111, 520/110, 520/109, 520/108, 520/98, 520/99, 520/100, 520/101, 520/102, 520/103, 520/104, 520/105, 520/582, 520/583, 520/90, 520/88, 520/87, 520/86, 520/85, 520/84, 520/83, 520/82, 520/81, 520/80, 520/79, 520/78, 520/585, 520/77, 520/76, 520/75, 520/74, 520/73, 520/46, 520/47, 520/48** (pôvodné parc.číslo 520/1, 472/3, 473/3, 476/2, 477/2, 480/2, 481/1, 481/2, 485, 486, 491, 492, 499/1, 499/2, 505/3, 506/2, 507/2, 508/2, 509/2, 512/3, 513, 518, 517/2, 520, 523, 526, 529, 532, 535, 538, 749/4, 539/2, 540/2, 545/2, 546, 551, 552, 557/2, 558/3, 558/4, 563/1, 563/4, 564/2, 567/2, 569/2, 574/3, 574/4, 575/5, 575/6, 575/7, 575/8, 750/2, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 1525, 1526, 1527, 1528, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537/1, 1537/2, 1538, 1539, 1540, 1541/1, 1541/2, 1542/2, 1543, 1544, 1545, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1547/2, 1548/1, 1548/2, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561/1, 1561/2, 1562, 1563, 1564, 1565/1, 1565/2, 1566, 1567, 1568, 1251, 1250, 1249, 1248, 1247/2, 1247/1, 1246, 1216/1, 1217, 1218); parcela register „C“: **1251/3**; parcela register „C“: **1569/2** (pôvodné 1569/4, 3023/2); parcela register „C“: **3023/73** = parcely register „E“: **3023/2**; parcela register „C“: **3023/35** = parcely register „E“: **1410**; parcela register „C“: **3023/36** = parcely register „E“: **1409**; parcela register „C“: **3023/37** = parcely register „E“: **1407**; parcela register „C“: **1497/181** = parcely register

„E“: 1407; parcela register „C“: 1497/180; parcela register „C“: 1497/179 (pôvodné 1402,1401); parcela register „C“: 1497/178 = parcely register „E“: 1400; parcela register „C“: 1497/177 = parcely register „E“: 1399; parcela register „C“: 1497/176 (pôvodné 1398); parcela register „C“: 1497/175 = parcely register „E“: 1396/3; parcela register „C“: 1497/174 (pôvodné 1396/2); parcela register „C“: 1497/173 = parcely register „E“: 1396/1; parcela register „C“: 1497/172 (pôvodné 1395/1); parcela register „C“: 1497/170 = parcely register „E“: 1394/1; parcela register „C“: 1497/169 = parcely register „E“: 1391/2; parcela register „C“: 1497/168 = parcely register „E“: 1390/1; parcela register „C“: 1497/167 = parcely register „E“: 1389/1; parcela register „C“: 1497/166; parcela register „C“: 1497/165 = parcely register „E“: 1387/2; parcela register „C“: 1497/164 = parcely register „E“: 1387/1; parcela register „C“: 1497/163 = parcely register „E“: 1386/1; parcela register „C“: 1497/162 = parcely register „E“: 1385/1; parcela register „C“: 1497/161 = parcely register „E“: 1384/1; parcela register „C“: 1497/160 = parcely register „E“: 1383/1; parcela register „C“: 1497/159 = parcely register „E“: 1382/1; parcela register „C“: 1497/158 = parcely register „E“: 1381/1; parcela register „C“: 1497/157 = parcely register „E“: 1380/1; parcela register „C“: 3023/72 = parcely register „E“: 3023/2; parcela register „C“: 1394/2, 1394/23, 1394/22, 1394/21, 1394/20, 1394/17, 1394/18, 1264/56, 1264/58, 1264/57 (pôvodné 1381/2,1380/2,1379/4,1379/3,1379/2,1378/2); parcela register „C“: 1264/56 (pôvodné 1264/3,1372,1374/2,3024); parcela register „C“: 1569/1 (pôvodné 1569/1); parcela register „C“: 3024/1 (pôvodné 3024); parcela register „C“:1264/2, 1264/87, 1264/86, 1264/85, 1264/84, 1264/83, 1264/82, 1264/81, 1264/80, 1264/79,1264/78, 1264/77, 1264/76, 1254/6; parcela register „C“: 3023/14, 1065/16, 3023/15= parcely register „E“: 3023/2; v katastrálnom území: **Dražovce**, parcela register „C“: 2739/1 (pôvodné 2739), 2741/3 (pôvodné 2741), 2742/8 (pôvodná 2742/6, 2743/3 (pôvodné 2743), 2744/1 (pôvodné 2744), 2745; v katastrálnom území: **Lužianky**, parcela register „C“: 450/1 (pôvodné 412,412/2,411,410,409,408, 407,406, 405, 404/4); v katastrálnom území: **Zbehy**, parcela register „C“: 4787/2, 4790/5, 4791/2, 4794/16, 4794/15, 4770/8, 4798/2, 4798/10; v katastrálnom území: **Zobor**; obj. **SO 101 Účelová komunikácia (obchvat) úsek I, úsek II**; parcela register „C“: 731 = parcely register „E“: 634, 632, 627, 631, 630, 629, 628, 624/3, 624/2, 624/1, 623, 619, 618, 613, 612, 608, 607, 604/2, 604/1, 603/2, 603/1, 600, 599, 596, 595/2, 595/1, 590/2, 590/1, 589, 585/2, 584, 580, 579, 575, 574, 570, 569, 565, 564, 559, 555/2, 555/1, 554,549, 548/2, 548/1, 677, 676/1, 676/2, 676/3, 678, 409, 408/3, 408/2, 408/1, 405, 404, 401, 400/2,400/1; v katastrálnom území: **Čakajovce**, parcela register „C“: 401/45, 401/44, 401/43, 401/42, 401/41, 401/40 (pôvodné 401/1, 394/1, 394/2, 397/1, 397/2, 401/1, 402/1); parcela register „C“: 520/236, 520/532, 520/533, 520/235, 520/234, 520/233, 520/231, 520/230, 520/229, 520/228, 520/227, 520/226, 520/225, 520/224, 520/223, 520/222, 520/221, 520/220, 520/219, 520/217, 520/218, 520/536, 520/537, 520/216, 520/538, 520/215, 520/214, 520/212, 520/213, 520/210, 520/211, 520/209, 520/208, 520/207, 520/206, 520/205, 520/195, 520/193, 520/542, 520/192, 520/191, 520/190, 520/189, 520/188, 520/187, 520/548, 520/549, 520/186, 520/185, 520/184, 520/183, 520/182, 520/181, 520/180, 520/179, 520/178, 520/177, 520/141, 520/140, 520/139, 520/138, 520/137, 520/136, 520/135, 520/134, 520/133, 520/130, 520/129, 520/128, 520/127, 520/126, 520/125, 520/124, 520/123, 520/122, 520/121, 520/610, 520/611, 520/120, 520/577, 520/119, 520/118, 520/116, 520/578, 520/115, 520/114, 520/113, 520/112, 520/111, 520/110, 520/109, 520/108, 520/98, 520/97, 520/96, 520/95, 520/94, 520/93, 520/92, 520/91, 520/582, 520/583, 520/90, 520/89, 520/88, 520/87, 520/86, 520/85, 520/84, 520/83, 520/82, 520/81, 520/80, 520/79, 520/78, 520/585, 520/77, 520/76, 520/75, 520/74, 520/73, 520/587, 520/590, 520/72, 520/591, 520/71, 520/70, 520/69, 520/68, 520/67 (pôvodné 520/1, 472/3, 473/3, 476/2, 477/2, 480/2, 481/1, 481/2, 485, 486, 491, 492, 499/1, 499/2, 505/3, 506/2, 507/2, 508/2, 509/2, 512/3, 513, 514/3, 518, 517/2, 519, 520, 523, 524, 525, 526, 529, 530, 532, 535, 538, 749/4, 539/2, 540/2, 545/2, 546 , 551, 552, 557/2, 558/3, 558/4, 563/1, 563/4, 564/2, 567/2, 569/2, 574/3, 574/4, 575/5, 575/6, 575/7, 575/8, 750/2, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 1525, 1526, 1527, 1528, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537/1, 1537/2, 1538, 1539, 1540, 1541/1, 1541/2, 1542/2, 1543, 1544, 1545, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1547/2, 1548/1, 1548/2, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561/1, 1561/2, 1562, 1563, 1564, 1565/1, 1565/2, 1566, 1567, 1568, 1251, 1250, 1249, 1248, 1247/2, 1247/1, 1246, 1245, 1244, 1243, 1242, 1241, 1240, 1239/2, 1238, 1237, 1569/4); parcela register „C“: 1251/3; parcela register „C“: 1569/2 = parcely register „E“: 1569/4, 3023/2; parcela register „C“: 3023/73 = parcela register „E“: 3023/2; parcela register „C“: 3023/35 = parcela register „E“: 1410; parcela register „C“: 3023/36 = parcela register „E“: 1409; parcela register „C“: 1497/182 = parcela register „E“: 1409; parcela register „C“: 3023/37 = parcela register „E“: 1407; parcela register „C“: 1497/181 = parcela register „E“: 1407; parcela register „C“: 1497/180, 3023/38, 3023/39, 1497/179; parcela register „C“: 1497/178 = parcela register „E“: 1400; parcela register „C“: 3023/40 = parcela register „E“: 1400; parcela register „C“: 3023/41 = parcela register „E“: 1399; parcela register „C“: 1497/177 = parcela register „E“: 1399; parcela register „C“: 1497/176 = parcela register „E“: 1398; parcela register „C“: 3023/42 = parcela register „E“: 1398; parcela register „C“: 3023/43

= parcela register „E“: **1396/3**; parcela register „C“: **1497/175** = parcela register „E“: **1396/3**; parcela register „C“: **1497/174, 3023/44**; parcela register „C“: **3023/45** = parcely register „E“: **1396/1**; parcela register „C“: **1497/173** = parcely register „E“: **1396/1**; parcela register „C“: **1497/172, 3023/46**; parcela register „C“: **3023/47** = parcela register „E“: **1394/1**; parcela register „C“: **1497/170** = parcela register „E“: **1394/1**; parcela register „C“: **1497/169** = parcela register „E“: **1391/2**; parcela register „C“: **3023/48** = parcela register „E“: **1391/2**; parcela register „C“: **3023/49** = parcela register „E“: **1390/2**; parcela register „C“: **1497/168** = parcela register „E“: **1390/1**; parcela register „C“: **1497/167** = parcela register „E“: **1389/1**; parcela register „C“: **3023/50** = parcela register „E“: **1389/1**; parcela register „C“: **3023/51, 1497/166**; parcela register „C“: **1497/165** = parcela register „E“: **1387/2**; parcela register „C“: **3023/52** = parcela register „E“: **1387/2**; parcela register „C“: **3023/53** = parcela register „E“: **1387/1**; parcela register „C“: **1497/164** = parcela register „E“: **1387/1**; parcela register „C“: **1497/163** = parcela register „E“: **1386/1**; parcela register „C“: **3023/54** = parcela register „E“: **1386/1**; parcela register „C“: **3023/55** = parcela register „E“: **1385/1**; parcela register „C“: **1497/162** = parcela register „E“: **1385/1**; parcela register „C“: **1497/161** = parcela register „E“: **1384/1**; parcela register „C“: **3023/56** = parcela register „E“: **1384/1**; parcela register „C“: **3023/57** = parcela register „E“: **1383/1**; parcela register „C“: **1497/160** = parcela register „E“: **1383/1**; parcela register „C“: **1497/159** = parcela register „E“: **1382/1**; parcela register „C“: **3023/58** = parcela register „E“: **1382/1**; parcela register „C“: **3023/59** = parcela register „E“: **1381/1**; parcela register „C“: **1497/158** = parcela register „E“: **1381/1**; parcela register „C“: **1497/157** = parcela register „E“: **1380/1**; parcela register „C“: **3023/60** = parcela register „E“: **1380/1**; parcela register „C“: **1497/156**; parcela register „C“: **1497/155** = parcela register „E“: **1379/1**; parcela register „C“: **3023/72** = parcela register „E“: **3023/2**; parcela register „C“: **3023/71** = parcela register „E“: **1384/2**; parcela register „C“: **1394/2, 1394/18, 1394/17, 1394/20, 1394/21, 1394/22, 1394/16, 1394/15, 1394/23** (pôvodné 1394/2, 1377/2, 1378/2, 1379/3, 1379/4, 1380/2, 1381/2, 1382/2, 1383/2, 1384/2); parcela register „C“: **1264/56, 1264/57, 1264/58, 1264/59, 1264/60, 1264/92, 1264/93, 1264/94, 1264/95, 1264/96** (pôvodné 1264/3, 3024, 1374/2, 1372, 1371/2, 1370/2, 1369/2, 1368/2, 1367/2, 1366/2, 1365/2); parcela register „C“: **1569/1** = parcela register „E“: **1569/1**; parcela register „C“: **1067/68, 1067/69** (pôvodné 1067/1, 1122/1, 1122/2); parcela register „C“: **1264/105** (pôvodné 1264/2), **1264/10, 1264/36, 1264/55, 1264/54, 1264/53**; parcela register „C“: **1264/91** = parcela register „E“: **1317/1**; parcela register „C“: **1264/90, 1264/89, 1264/88, 1264/87, 1264/86**; parcela register „C“: **1264/85**; parcela register „C“: **1264/84**; parcela register „C“: **1264/83, 1264/82, 1264/81, 1264/80**; parcela register „C“: **1264/79**; parcela register „C“: **1264/78**; parcela register „C“: **1264/77**; parcela register „C“: **1264/76**; parcela register „C“: **1254/6** = parcela register „E“: **1254/1**; parcela register „C“: **3023/14** = parcela register „E“: **3023/2**; parcela register „C“: **1065/16**; parcela register „C“: **3023/15** = parcela register „E“: **3023/2**; v katastrálnom území: **Dražovce**, parcela register „C“: **2739/1**(pôvodné 2739), **2741/3**(pôvodné 2741), **2742/8** (pôvodné 2742/6), **2743/3**(pôvodné 2743), **2744/1**(pôvodné 2744), **2745**; v katastrálnom území: **Lužianky**; parcela register „C“: **384** (pôvodné 384, 393, 391/4, 391/3, 391/2, 391/1, 390, 389, 388, 387, 386, 385, 384); v katastrálnom území **Zbehy**, parcela register „C“: **4787/2, 4790/4, 4790/5, 4791/2, 4794/16, 4794/15, 4770/8, 4798/2, 4798/13, 4798/10, 4457/71, 4457/102, 4457/35**; v katastrálnom území **Zobor**; obj. **SO 140 Preložka cyklotrasy**; parcely register „C“: **520/184, 520/183, 520/182, 520/181, 520/180, 520/179, 520/178, 520/177, 520/141, 520/140, 520/139, 520/138, 520/137, 520/136, 520/135, 520/134, 520/133, 520/130, 1569/2, 520/129, 520/128, 520/127, 520/126, 520/125, 520/124, 520/123, 520/122, 520/121, 520/610, 520/611, 520/120, 520/577, 520/119, 520/118, 520/116, 520/578, 520/115, 520/114, 520/113, 520/112, 520/111, 520/110, 520/109, 520/108, 520/98, 520/97, 520/96, 520/95, 520/94, 520/93, 520/91, 520/582, 520/583, 520/90, 520/88, 520/87, 520/86, 520/85, 520/84, 520/84, 520/83, 520/82, 520/81, 520/80, 520/79, 520/78, 520/585, 520/77** (pôvodné parc. čísla 520/1, 567/2, 569/2, 574/3, 574/4, 575/5, 575/6, 575/7, 575/8, 750/2, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 1525, 1526, 1527, 1528, 1569/4, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537/1, 1537/2, 1538, 1539, 1540, 1541/1, 1541/2, 1542/2, 1543, 1544, 1545, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1547/2, 1548/1, 1548/2, 1549, 1550, 1552, 1551, 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561/1, 1561/2, 1562, 1563, 1564, 1565/1, 1565/2, 1566, 1567, 1568, 1251, 1250, 1249); parcela register „C“ :**520/1** = parcely register „E“ :**567/2, 569/2, 574/3, 574/4, 575/5, 575/6, 575/7, 575/8, 750/2, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 1525, 1526, 1527, 1528, 1569/4, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537/1, 1537/2, 1538, 1539, 1540, 1541/1, 1541/2, 1542/2, 1543, 1544, 1545, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1547/2, 1548/1, 1548/2, 1549, 1550, 1552, 1551, 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561/1, 1561/2, 1562, 1563, 1564, 1565/1, 1565/2, 1566, 1567, 1568, 1251, 1250, 1249**; parcela register „C“ :**1569/2** = parcely register „E“ : **1569/4, 3023/2**; parcela register „C“ :**3023/20** = parcela register „E“ : **1431**; parcela register „C“ :**3023/21** = parcela register „E“ : **1430**; parcela register „C“ :**1497/197** = parcela register „E“ : **1430**; parcela register „C“ :**1569/2** = parcely register „E“ : **1569/4, 3023/2**; parcela register „C“ :**3023/24** = parcely register „E“ : **1422,**

1421, 1420; parcela register „C“ :1497/194 = parcely register „E“ : 1422, 1421, 1420; parcela register „C“ :3023/25 = parcela register „E“ : 1419/2; parcela register „C“ :1497/193 = parcela register „E“ : 1419/2; parcela register „C“ :1497/191 = parcela register „E“ : 1418/1; parcela register „C“ :1497/190 = parcela register „E“ : 1417; parcela register „C“ :1497/189 = parcela register „E“ : 1416; parcela register „C“ :1497/184 = parcela register „E“ : 1412/1; parcela register „C“ :1497/183 = parcela register „E“ : 1410; parcela register „C“ :1497/182 = parcela register „E“ : 1409; parcela register „C“ :1497/181 = parcela register „E“ : 1407; parcela register „C“ :1497/179 = parcely register „E“ : 1402, 1401; parcela register „C“ :1497/178 = parcela register „E“ : 1400; parcela register „C“ :1497/177 = parcela register „E“ : 1399; parcela register „C“ :1497/176 = parcela register „E“ : 1398; parcela register „C“ :1497/175 = parcela register „E“ : 1396/3; parcela register „C“ :1497/174 = parcela register „E“ : 1396/2; parcela register „C“ :1497/173 = parcela register „E“ : 1396/1; parcela register „C“ :1497/172 = parcela register „E“ : 1395/1; parcela register „C“ :1497/170 = parcela register „E“ : 1394/1; parcela register „C“ :1497/169 = parcela register „E“ : 1391/2; parcela register „C“ :1497/168 = parcela register „E“ : 1390/1; parcela register „C“ :1497/167 = parcela register „E“ : 1389/1; parcela register „C“ :1497/165 = parcela register „E“ : 1387/2; parcela register „C“ :1497/164 = parcela register „E“ : 1387/1; parcela register „C“ :1497/163 = parcela register „E“ : 1386/1; parcela register „C“ :1497/162 = parcela register „E“ : 1385/1; parcela register „C“ :1497/161 = parcela register „E“ : 1384/1; parcela register „C“ :1497/160 = parcela register „E“ : 1383/1; parcela register „C“ :1497/159 = parcela register „E“ : 1382/1; parcela register „C“ :1497/158 = parcela register „E“ : 1381/1; parcela register „C“ :1497/157 = parcela register „E“ : 1380/1; parcela register „C“ :1497/156; parcela register „C“ :1497/155 = parcela register „E“ : 1379/1; parcela register „C“ :1497/154 = parcela register „E“ : 1378/1; parcela register „C“ :1497/153 = parcela register „E“ : 1377/1; parcela register „C“ :1497/152 = parcela register „E“ : 1376; parcela register „C“ :1497/151 = parcela register „E“ : 1375; parcela register „C“ :1497/150 = parcela register „E“ : 1374/1; parcela register „C“ :1497/149 = parcela register „E“ : 1373; parcela register „C“ :1497/148 = parcela register „E“ : 1371/1; parcela register „C“ :1497/147 = parcela register „E“ : 1370/1; parcela register „C“ :1497/146 = parcela register „E“ : 1369/1; parcela register „C“ :1497/145 = parcela register „E“ : 1368/1; parcela register „C“ :1497/144 = parcela register „E“ : 1367/1; parcela register „C“ :1497/143 = parcela register „E“ : 1366/1; parcela register „C“ :1497/142 = parcela register „E“ : 1365/1; parcela register „C“ :3023/73 = parcela register „E“ : 3023/2; parcela register „C“ :3023/72 = parcela register „E“ : 3023/2; parcela register „C“ : 1264/98 (pôvodné 1264/3, 1363/2), 1264/99 (pôvodné 1362/2), 1264/100 (pôvodné 1361/2), 1264/101 (pôvodné 1360/2), 1264/106 (pôvodné 1358), 1264/102 (pôvodné 1357/2), 1264/103 (pôvodné 1355/2), 1264/104 (pôvodné 1353/3); parcela register „C“ :3023/4 = parcela register „E“ : 3023/2; parcela register „C“ :3023/16 = parcela register „E“ : 3023/2; parcela register „C“ :1264/91 = parcela register „E“ : 1317/1; parcela register „C“ :1264/90,1264/89,1264/88,1264/87,1264/86; parcela register „C“ :1264/85; parcela register „C“ :1264/84; parcela register „C“ :1264/83,1264/82,1264/81,1264/80; parcela register „C“ :1264/79 (pôvodná 1265/1); parcela register „C“ :1264/76; parcela register „C“ :1264/77; parcela register „C“ :1254/6 = parcela register „E“ : 1254/1; v katastrálnom území **Dražovce**; parcely register „C“ : 4787/2, 4790/5, 4791/2, 4794/16, 4794/15, 4794/14, 4794/18, 4794/16, 4770/8 v katastrálnom území **Zobor**; obj. **SO 151 Zjazdy pre čerpacie stanice**; parcela register „C“: 1264/105 (pôvodné 1264/2), 1264/36, 1264/55, 1264/41, 1264/54, 1264/53; v katastrálnom území **Dražovce**; parcela register „C“: 2847/1, 2805/1 (pôvodné 2805), 2804/1 (pôvodné 2804), 2803/1 (pôvodné 2803), 2802/1 (pôvodné 2802), 2781/1 (pôvodné 2781), 2785, 2585/1 (pôvodné 2585), 2581, 2583, 2582/1 (pôvodné 2582), 2577, 2576, 2575, 2574, 2573, 2572, 2571; v katastrálnom území **Lužianky**.

Stavby sú zrealizované na základe stavebného povolenia č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016, č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016.

Pre stavebný objekt **SO 101** bolo Mestom Nitra vydané rozhodnutie podľa ust. § 83 stavebného zákona na predčasné užívanie časti stavby pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby č. j. UHA-DUaI-9266/2019-009-Ing.Dá zo dňa 11.07.2019, UHA-DUaI-14561/2019-006-Ing.Dá zo dňa 14.10.2019 a UHA-DUaI-20776/2018-016-Ing.Dá zo dňa 12.04.2019. V predmetnom konaní boli predložené súhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov. Vzhľadom na ustanovenie § 81 ods. 5 stavebného zákona, podľa ktorého „ak je pre stavbu vydané povolenie na predčasné užívanie stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov sa na vydanie kolaudačného rozhodnutia nepožadujú v rozsahu, v akom sú vydané v súvislosti s povolením na predčasné užívanie stavby“ tieto stanoviská sú stále v platnosti a z uvedených dôvodov stavebný úrad

nevyžadoval opätovné predloženie všetkých stanovísk, a to aj s poukazom na totožný predmet a rozsah stavebného objektu SO 101 riešeného v tomto kolaudačnom konaní.

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona a v zmysle ust. § 77 stavebného zákona oznámením č. OD7076/2021-003-Ing.Dá zo dňa 31.05.2021 oznámil začatie kolaudačného konania stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Súčasne stanovil termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 06.07.2021.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom včas.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Z ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení špeciálneho stavebného úradu. Objekt SO 111.1 Styková križovatka „T“ bol zápisom v protokole zo žiadosti stavebníka o vydanie kolaudačného rozhodnutia vypustený a nie je predmetom tohto kolaudačného rozhodnutia.

Na ústnom rokovaní a tvaromiestnej obhliadky dňa 06.07.2021 sa zúčastnili účastníci konania, dotknuté orgány a prizvaní podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou protokolu z ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky.

Špeciálny stavebný úrad na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky konštatoval, že neboli zistené nedostatky brániace užívaniu stavby.

Špeciálny stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Špeciálny stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná riadneho užívania.

V stanovenom konaní účastník konania LÁNY s.r.o., IČO: 46 663 177, so sídlom Fučíkova 29, 908 51 Holíč, podal písomné námietky zo dňa 25.06.2021 označené ako „Námietky spoločnosti LÁNY s.r.o. ku kolaudačnému konaniu č. OD7076/2021-003-Ing.Dá, zaevidované v podateľni MsÚ Nitra dňa 01.07.2021, ktorými sa špeciálny stavebný úrad zaoberal a rozhodol o nich tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia (**bod III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania**) z nasledovných dôvodov:

Spoločnosť LÁNY poukazuje na ust. § 58 ods. 2 a § 81 ods. 3 stavebného zákona. Špeciálny stavebný úrad považuje za potrebné uviesť, že v kolaudačnom konaní sa ust. § 58 a nasl. neaplikujú. Z nadpisu nad § 58 „Žiadosť o stavebné povolenie“ je zrejmé, že sa viaže k stavebnému konaniu, teda konkrétne k vydaniu povolenia na výstavbu, a nie ku kolaudačnému konaniu. Špeciálny stavebný úrad považuje preto za potrebné zdôrazniť, že stavebné konanie ako i kolaudačné konanie sú v podstate dva ucelené druhy konaní, ktoré síce na seba v ich jednotlivých fázach nadväzujú, avšak majú odlišný predmet konania, čo sa odráža v správnom orgánom skúmaných podmienkach, ktorých splnenie je nevyhnutným predpokladom pre vydanie rozhodnutia v tom-ktorom konaní. Právne vymedzenie predmetu kolaudačného konania je definované v ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona a neumožňuje špeciálnemu stavebnému úradu zaoberať sa právnymi otázkami, ktoré sa vzťahujú na predchádzajúce stavebné konanie.

V územnom konaní a v stavebnom konaní je v zmysle stavebného zákona potrebné preukazovať vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam, na ktorých sa má umiestniť a následne uskutočniť stavba. V kolaudačnom konaní, ako už bolo uvedené, sa vlastnícke alebo iné právo nepreukazuje.

Špeciálny stavebný úrad považuje za potrebné uviesť, že súhlas vlastníka pozemku s uvedením stavby do užívania nie je náležitosťou podľa ust. § 17 a 18 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ani podľa príslušných ustanovení

stavebného zákona. Stavebník (resp. navrhovateľ) tak nie je povinný špeciálnemu stavebnému úradu predkladať súhlas vlastníka pozemku s uvedením stavby do užívania.

Podľa ust. § 78 ods. 1 stavebného zákona: „Účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.“ Z citovaného ustanovenia stavebného zákona je zrejmé, že samotný zákonodarca predpokladal, že stavebník, vlastník stavby a vlastník pozemku môžu byť aj tri odlišné osoby, a preto prípadná absencia (vlastníckeho alebo iného) práva k pozemku nemôže byť sama o sebe prekážkou vydania rozhodnutia v kolaudačnom konaní, keďže to zo žiadneho ustanovenia stavebného zákona nevyplýva a nie je to ani predpokladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Preto aj požiadavka spoločnosti LÁNY, aby špeciálny stavebný úrad v zmysle ust. § 81 ods. 3 stavebného zákona prerušil konanie až do vyriešenia otázky majetkoprávneho vysporiadania pozemkov je nedôvodná a nie je možné jej vyhovieť, pretože na stavbe neboli zistené žiadne závady, brániace jej užívaniu. Ako už bolo uvedené, vlastnícke právo – podielové spoluvlastníctvo spoločnosti LÁNY, nie je závadou v zmysle stavebného zákona a slovenských technických noriem, ktorá bráni v užívaní stavby.

Nakoľko špeciálny stavebný úrad nezistil v tomto konaní oprávnenosť (jej relevantnosť pre toto konanie) námietky LÁNY, námietku zamietol. K riešeniu občianskoprávných sporov je príslušný všeobecný súd v civilnom sporovom konaní. Špeciálny stavebný úrad poukazuje aj na skutočnosť, že žiaden pozemok, ktorý sa týka predmetnej stavby, nie je vo výlučnom vlastníctve LÁNY.

Na pozemkoch parc. reg. „C“ parc. č. 450/27, 450/71, 450/64, 450/62, 450/56 a 450/54 sa stavebné objekty, ktoré sa kolaudujú v tomto konaní, nenachádzajú.

Špeciálny stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania s dostatočným časovým predstihom, do podkladov k rozhodnutiu bolo možné nahliadnuť ako aj na špeciálnom stavebnom úrade tak aj na konaní dňa 06.07.2021, kde sa spoločnosť LÁNY s.r.o. nezúčastnila. Špeciálny stavebný úrad poučil účastníkov konania o aplikácii koncentračnej zásady, v zmysle ktorej sa na neskoršie podané námietky a pripomienky neprihliadne – najneskôr ich bolo možné uplatniť na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní, ktoré sa konalo dňa 06.07.2021.

Špeciálnemu stavebnému úradu boli námietky spoločnosti LÁNY doručené dňa 01.07.2021, čo bol štvrtok. Do dňa 06.07.2021 (utorok), bol iba jeden pracovný deň – a to piatok 02.07.2021, keďže pondelok 05.07.2021 bol štátny sviatok Sv. Cyrila a Metoda. Spoločnosť LÁNY tak nemohla očakávať, že nahliadnutie do spisu bude možné zo strany špeciálneho stavebného úradu uskutočniť do termínu ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Pritom pokiaľ by požiadala telefonicky alebo mailom skôr o termín nahliadnutia do spisového materiálu, napr. v deň vyhotovenia námietok – 25.06.2021, do dňa 06.07.2021 by sa nahliadnutie s najväčšou pravdepodobnosťou uskutočnilo. Špeciálny stavebný úrad má za to, že preskúmanie obsahu administratívneho spisu bolo možné aj „obyčajným nahliadnutím do spisu“ a tvrdenie spoločnosti LÁNY je neopodstatnené. Špeciálny stavebný úrad nikomu neznemožnil nahliadnutie do podkladov rozhodnutia, pričom je len plne na účastníkoch konania, ako budú v konaní procesne aktívni.

Vzhľadom na vyššie uvedené, špeciálny stavebný úrad námietky spoločnosti LÁNY zamietol.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: pod č. OU-NR-OSZP3/2015/031851-017-F36 zo dňa 08.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2015.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/automotive-nitra-project>

V rozhodnutí sa uvádza, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu č. OU-NR-OSZP3-2021/024332-002. V záväznom stanovisku sa konštatuje, že stavebné objekty,

ktoré sú predmetom tohto konania, sú z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v súlade s Rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OU-NR-OSZP3-2015/031851-017- F36 zo dňa 08.10.2015 (právoplatné 28.12.2015).

Dotknutá verejnosť by ani nebola účastníkom, ale sa v priebehu kolaudačného konania nevyjadrila a nepodala pripomienky.

Odnatie odkladného účinku proti prípadnému odvolaniu proti tomuto rozhodnutiu špeciálny stavebný úrad odôvodňuje nasledovne:

Stavebné objekty sú zrealizované na základe stavebného povolenia č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016, č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016.

Slovenská správa ciest, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, realizuje v rámci stavby „Príprava strategického parku Nitra“ dielo „Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra.“ Realizácia predmetnej stavby je nevyhnutná na zabezpečenie prípravy územia pre stavbu významnej investície „Vybudovanie strategického parku“, o ktorej vláda Slovenskej republiky rozhodla, že jej realizácia je vo verejnom záujme. Z vyššie uvedeného je zjavné, že je vo verejnom záujme, aby bola stavba riadne a včas dokončená a uvedená čo najskôr do prevádzky.

Predmetné užívacie povolenie je nevyhnutným predpokladom pre riadne fungovanie ostatných objektov postavených v rámci projektu „Vybudovanie strategického parku Nitra“ (ďalej len „**Park**“) ako aj Parku ako celku. V prípade, ak nebude predmetné užívacie povolenie v určitom čase účinné príp. právoplatné, zásadným spôsobom to ovplyvní riadny chod a najmä prevádzku celého Parku a dôjde k výraznému sťaženiu riadnej prevádzky Parku, a v neposlednom rade môže dôjsť aj k hospodárskym škodám.

Ak by došlo k výraznému ohrozeniu, obmedzeniu alebo znemožneniu riadnej prevádzky Parku, jednoznačne možno hovoriť o nepriaznivom dopade na verejné financie.

Výrazné ohrozenie, obmedzenie alebo znemožnenie riadnej prevádzky Parku môže mať aj ďalšie negatívne dopady, napr. vážny negatívny dopad na povesť SR: najmä na podnikateľské prostredie SR a jeho medzinárodné hodnotenie alebo vážny negatívny dopad na prilákanie nových zahraničných investícií na Slovensko.

Výrazné ohrozenie, obmedzenie alebo znemožnenie riadnej prevádzky Parku môže predstavovať pre ekonomiku SR obrovské finančné škody, zohľadňujúc pritom multiplikačný efekt investície a prevádzky, ktorý sa prejaví v ekonomike po vynaložení prostriedkov na investície súvisiace s Parkom vo forme tvorby nových investícií, nového subdodávateľského reťazca a nových pracovných miest plynúcich z nových investícií firiem a spotreby dôchodkov domácností. To môže mať takisto aj dopad na výšku HDP, nakoľko predpoklady pre jeho rast nebudú naplnené.

Je nesporné, že predmetnou investíciou sa ovplyvní výroba a zamestnanosť v Slovenskej republike, čo sa priaznivo prejaví v ekonomike a v sociálnej sfére zvýšením zamestnanosti vytvorením nových pracovných miest. Táto investícia bude mať totiž pozitívny vplyv aj na sekundárnu zamestnanosť v oblasti subdodávateľskej siete vo vzťahu k priamej investícii. V tejto súvislosti poukazujeme na vyjadrenie Ministerstva hospodárstva SR, že sa predpokladá, že vybudovanie strategického parku bude mať pozitívne dopady na hospodárstvo SR, a to najmä v oblasti zníženia nezamestnanosti a zlepšenia ponuky pracovných miest v Nitrianskom kraji, zlepšenia dopravnej infraštruktúry, najmä vybudovaním nových pozemných komunikácií, ako aj v oblasti podpory a rozvoja podnikateľov a podnikateľského prostredia.

Je taktiež vo verejnom záujme, aby obchvat obce Dražovce bol funkčný a prístupný pre verejnosť v plnom rozsahu, teda vo všetkých úsekoch. Vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania tak bude plniť aj preventívnu funkciu na zabránenie škodám a zníženiu funkčnosti Strategického parku Nitra.

Samotná Slovenská republika, Slovenská správa ciest, MH Invest, s.r.o. pri výraznom ohrození, obmedzení alebo znemožnení riadnej prevádzky Parku môžu utrpieť vysoké finančné a nefinančné straty:

- zmluvné pokuty a/alebo náhrady ušlého zisku, ktoré bude musieť Slovenská republika uhrádzať dodávateľom pri výraznom ohrození, obmedzení až znemožnení riadnej prevádzky Parku,
- vysoké riziko čiastočného alebo úplného rozpadu dodávateľského reťazca jednotlivých investorov,

Vzhľadom na vyššie uvedené je zrejmé, že existuje reálne nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia (podaním odvolania) utrpí účastník konania, resp. aj tretie osoby nenahraditeľnú ujmu.

Pokiaľ ide o nenahraditeľnú ujmu, ktorá vznikne iným subjektom ako je účastník konania v dôsledku výrazného ohrozenia, obmedzenia, alebo znemožnenia riadnej prevádzky Parku, hrozí riziko prepúšťania ich zamestnancov, nebezpečenstvo konkurzu niektorých dodávateľských spoločností a tým zvýšenie nezamestnanosti v SR.

S prípadným podaním odvolania súvisia, resp. hrozia ďalšie nadväzujúce skutočnosti, ktoré môžu mať podstatný vplyv na cestnú premávku, ktorej ďalšie užívanie ako aj jej plynulosť je vo verejnom záujme.

Dĺžku prípadného odvolacieho konania nemožno s určitosťou vopred odhadnúť, a aj práve preto je potrebné vylúčiť odkladný účinok odvolania, ako garanciu, že účastníkom konania, ako aj tretím osobám (napr. investorom v Parku, vodičom motorových vozidiel (osobných ako aj nákladných), tzn. širokej verejnosti) bola garantovaná kontinuálne možnosť výkonu ich práv (rozvoj podnikateľskej činnosti súvisiacej s účelom Parku, a to najmä v oblasti výroby, služieb a výskumu, ako aj zachovania možnosti verejného užívania cestných komunikácií širokej verejnosti – vodičom motorových vozidiel (osobných ako aj nákladných)).

Z uvedených dôvodov je vo verejnom záujme, aby stavebné objekty boli bezodkladne uvedené do trvalého užívania.

V podmienkach tohto rozhodnutia špeciálny stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní,
- dokumentácia skutočného vyhotovenia,
- stavebné povolenia vydané Mestom Nitra pod č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016, č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016,
- Rozhodnutie č.: UHA-DUaI -14561/2019-006-Ing.Dá zo dňa 14.10.2019, UHA-DUaI-20776/2018-016-Ing.Dá zo dňa 12.04.2019, č. UHA-DUaI-9266/2019-009-Ing.Dá zo dňa 11.07.2019,
- Zmluva o postúpení práv a povinností č. 20160062,
- Zriaďovacia listina,
- Dokumentácia kvality stavby, vypracoval: Združenie infraštruktúra Nitra, DOPRASTAV – STRABAG,
- preberacie protokoly o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
- dokumentácia kvality stavby vypracovaná spoločnosťou Združenie infraštruktúra Nitra Doprastav – Strabag,
- žiadosť o vylúčenie odkladného účinku,
- Geometrický plán č. GDZV-25-2018 zo dňa 23.04.2019, úradne overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1023/2019 dňa 17.05.2019,
- Geometrický plán č. GDZV-291/2018 zo dňa 23.10.2018, úradne overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. 2679/2018 dňa 12.11.2018,
- Geometrický plán č. GDZV-293/2018 zo dňa 02.10.2018, úradne overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. 2624/2018 dňa 15.10.2018,
- Geometrický plán č. GDZV-315-14/2018 zo dňa 09.05.2019, úradne overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1164/2019 dňa 05.06.2019,
- Geometrický plán č. GDZV-315-15/2018 zo dňa 12.06.2019, úradne overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1442/2019 dňa 11.07.2019,
- Geometrický plán č. GDZV-315-16/2018 zo dňa 29.05.2019, úradne overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1351/2019 dňa 28.06.2019,

- Geometrický plán č. GDZV-315-17/2018 zo dňa 23.05.2019, úradne overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1256/2019 dňa 18.06.2019,
- Geometrický plán č. GDZV-315-18/2018 zo dňa 23.05.2019, úradne overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1224/2019 dňa 05.06.2019,
- Geometrický plán č. GDZV-315-19/2018 zo dňa 20.05.2019, úradne overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1260/2019 dňa 18.06.2019,
- Geometrický plán č. GDZV-315-20/2018 zo dňa 30.05.2019, úradne overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1350/2019 dňa 01.07.2019,
- Geometrický plán č. GDZV-315-52/2018 zo dňa 20.01.2020, úradne overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-201/2020 dňa 18.02.2020,
- Geometrický plán č. GDZV-315-56/2018 zo dňa 14.01.2021, úradne overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-109/2021 dňa 02.03.2021,
- Geometrický plán č. GDZV-315-93/2018 zo dňa 15.01.2021, úradne overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-173/2021 dňa 04.03.2021,
- Geometrický plán č. GDZV-315-94/2018 zo dňa 26.02.2021, úradne overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-420/2021 dňa 21.04.2021,
- Geometrický plán č. GDZV-315-54/2018 zo dňa 19.02.2021, úradne overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-411/2021 dňa 07.04.2021,
- Geometrický plán č. GDZV-315-42/2018 zo dňa 07.10.2019, úradne overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-2406/2019 dňa 11.11.2019,
- Geometrický plán č. GDZV-315-12/2018 zo dňa 02.05.2019, úradne overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1093/2019 dňa 24.05.2019,
- Geometrický plán č. GDZV-315-83/2018 zo dňa 22.06.2020, úradne overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1520/2020 dňa 14.07.2020,
- protokol k vegetačným a sadovníckym úpravám,
- doklad o nakladaní o odpadoch - potvrdenie o odpadoch,
- Ostatné doklady a stanoviská dotknutých orgánov sú súčasťou spisu, UHA-DUaI-20776/2018, UHA-DUaI-14561/2019, UHA-DUaI-9266/2019 a sú stále v platnosti,

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby predložili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány:

- Inšpektorát práce v Nitre – oznámenie č.j. IPNR/IPNR_OBOZP/BEZ/2021/6146-2021/9485,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – záväzné stanovisko č. j. HZP/A/2021/01841,
- OkÚ Nitra, OSŽP – záväzné stanovisko č. OU-NR-OSZP3-2021/024332-002,
- SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry – stanovisko v protokole č.j. OD-7076/2021-008-Ing.Dá

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a z nich vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Na základe výsledkov konania špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

Podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku proti rozhodnutiu o vylúčení odkladného účinku sa nemožno odvolať.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek H a t t a s
primátor mesta Nitry

Doručí sa účastníkom konania - k č. OD-7076/2021-008-Ing.Dá – 29.07.2021:

1. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2
2. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica
4. Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o., so sídlom Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava
5. LÁNY s.r.o., Fučíkova 29, 908 51 Holíč
6. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Zbehy, Zbehy 60, 952 41 Zbehy
7. Obec Čakajovce – p. starosta, OcÚ, 951 43 Čakajovce 58
8. Obec Lužianky- p. starosta, OcÚ, Rastislavova 266, 954 41 Lužianky
9. Obec Zbehy – p. starosta, OcÚ, 951 42 Zbehy 69
10. Mesto Nitra, p. primátor

Doručí sa dotknutým orgánom :

1. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
2. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
3. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova trieda 58, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Ing. Sibyla Lopošová, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Riaditeľstvo OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku č. 3/834, 821 80 Piešťany
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
15. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15
16. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
17. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 821 11 Bratislava
18. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
21. ELcomp s.r.o., Pražská 2, N949 01 Nitra
22. ARRIVA NITRA a.s., Štúrova 72, 949 44 Nitra
23. Inšpektorát práce, Jelenecká 49,949 01 Nitra

Doručí sa:

24. Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2.4, 832 03 Bratislava
25. H&W INVEST s.r.o., Lubochnianska 4, 831 04 Bratislava
26. GABRIEL BALASKO – FLORIAN-UNI, Čs. armády 112/41, 962 33 Budča
27. MAGMA – Margita Lidáková, Pútnická 43, 841 06 Bratislava 48
28. Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa:

Obec Lužianky – úradná tabuľa

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Internetová stránka obce Lužianky

Zverejnené dňa

Ukončenie zverejnenia dňa:

Obec Zbehy – úradná tabuľa

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Internetová stránka obce Zbehy

Zverejnené dňa

Ukončenie zverejnenia dňa:

Obec Čakajovce – úradná tabuľa

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Internetová stránka obce Čakajovce

Zverejnené dňa

Ukončenie zverejnenia dňa: