

# MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: UHA-DUaI-12817/2019-007-Ing.Dá

Nitre dňa 01.04.2020

Titl.

**Slovenská správ ciest  
Miletičova 19  
826 19 Bratislava 2**

V e c : Rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením

## **R O Z H O D N U T I E** **- v e r e j n á v y h l á ť k a -**

Stavebník: **Slovenská správ ciest** so sídlom **Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2**, IČO: 003328 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom ZDRUŽENIE INFRAŠTRUKTÚRA NITRA, DOPRASTAV – STRABAG so sídlom Doprastav, a.s, Drieňová 27, 826 56 Bratislava, podal dňa 31.07.2019, na Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením, na stavbu (zmena dokončenej stavby) : „**Príprava strategického parku Nitra**“ v rozsahu stavebných objektov: **SO 111 Účelová komunikácia medzi križovatkami „K“ - „I“**, parc.č.:**1055/316; 1055/326;1055/325; 1055/324**; v k.ú. **Mlynárce**, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňa 30.01.2017):

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní o zmene stavby pred jej dokončením, predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jej preskúmaní podľa § 60, § 61 a § 62 stavebného zákona **v y d á v a**

### **r o z h o d n u t i e,**

ktorým podľa § 68 stavebného zákona

**povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením**

stavby

**„Príprava strategického parku Nitra“**

v rozsahu navrhovanej zmeny :

**SO 111 Účelová komunikácia medzi križovatkami „K“ - „I“**

- Pôvodný odsúhlasený projekt v rámci stavebného konania mal v km 0,74838 objektu SO 111 zjazd do územia. Z dôvodu uvažovaného rozvoja územia na pozemkoch firmy Foxcon a nového OC pozdĺž komunikácie SO 111 je potrebné rozšíriť zárodok križovatky „T“ v km 0,74838 objektu SO 111. Týmto bude pôvodný zjazd zmenený na zárodok stykovej križovatky „T“ so samostatnými odbočovacími pruhmi vľavo aj vpravo, so samostatnými pripájajúcimi pruhmi a s dopravnými ostrovčekmi. Začiatok stavebnej úpravy je v km 0,630 00 a koniec stavebnej úpravy v km 0,904 63. Dĺžka stavebnej úpravy je cca 275 m. Ďalšou zmenou je úprava konštrukčných vrstiev vozovky a zmena DZ v zmysle predloženej PD;

na pozemkoch parc. č. : **1055/316; 1055/326;1055/325;1055/324;**  
katastrálne územie : **Mlynárce;**  
ku ktorým má : parc. č. **1055/316; 1055/326;1055/325;1055/324** - stavebník iné právo na  
základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa  
09.01.2020;  
charakter stavby : **dočasná;**  
účel stavby : **inžinierska stavba – komunikácia;**

K umiestneniu stavby sa nevyžaduje územné rozhodnutie na základe § 32 ods. 2 zákona č. 254/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Ministerstvo hospodárstva SR vydalo pre uvedenú investíciu (vybudovanie strategického parku) Osvedčenia o významnej investícii č. 20801/2015-1000-33509 zo dňa 13. júla 2015 a 20801/2015-1000-35613 zo dňa 22. júla 2015.

Na stavbu „Príprava strategického parku Nitra“, bolo Mestom Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra vydané stavebné povolenie pod č.j UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť na 30.01.2017, a ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016, č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016.

Na stavbu „Príprava strategického parku Nitra“, bolo vydané Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č.: OU-NR-OSZP3-2015/031851-017-F36 zo dňa 08.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2015.

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona: vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, stavebník - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2, MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava 2, DOPRAVOPROJEKT, a.s. , DIVÍZIA BRATISLAVA 1, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava - Ing. Marta Kodajová – projektant, a tí, ktorí boli účastníkmi v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, odbore starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-NR-OSZP3-2015/031851-017-F36 zo dňa 08.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2015: Združenie domových samospráv, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava; Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, Design Engineering, s.r.o., Palisády 33 , 811 06 Bratislava, Mgr. Matej Rehák, Rastislavova 154, 951 41 Lužianky; Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra; RNDr. Anna Zamanová, Koncová 25, Bratislava; Ing. Juraj Matejka, Pri Dobrotke č. 7, 949 01 Nitra; Pavel Varga, Janskeho 4, 949 01 Nitra; Pavol Civián, Pri Dobrotke 11, 949 01 Nitra.

### **Na uskutočnenie zmeny stavby pred jej dokončením sa stanovujú tieto z á v ä z n é p o d m i e n k y :**

1. Zmena stavby pred jej dokončením bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Toto povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude začatá do platnosti pôvodného stavebného povolenia. Lehota na dokončenie celej stavby vrátane povolenej zmeny sa stanovuje **do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia**. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie.
3. S uskutočňovaním zmeny stavby pred jej dokončením nemožno začať skôr, kým toto povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zák. č. 71/1967 Zb.). Stavebníci sú povinní vyžiadať si od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti povolenia zmeny stavby.

4. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na UHA MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.
5. Dodržať podmienky stavebného povolenia č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť na 30.01.2017.
6. Pred začatím zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
7. Pri realizácii zmeny stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s §43i ods. 3, písm. h) stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).
8. Pri zmene stavby a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy.
9. Zmena stavby bude uskutočnená dodávateľsky – dodávateľ bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa zmeny stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu.
10. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný termín začatia výstavby zmeny stavby.
11. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej zmeny stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle §46 stavebného zákona
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude v súlade s odsúhlaseným riešením Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre.
14. Žiadame dodržať podmienky rozhodnutia č. OU-NR-OSZP3-2015/031851-017-F36 zo dňa 08.10.2015 (právoplatné dňa 28.12.2015) vydaného Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
15. Žiadame dodržať podmienky Mesta Nitra uvedené v záväznom stanovisku č. ÚHA-10415/2019 zo dňa 09.07.2019:
  - osadiť trvalé dopravné značenie vydané určením použitia a umiestnenia dopravného značenia pod č. ÚHA-DaCH-9568/2019 zo dňa 15.04.2019 a za podmienok uvedených v určení;
  - min. 45 dní pred začiatkom prác je potrebné podať žiadosť cestnému správnomu orgánu Mestu Nitra, projektovú dokumentáciu návrhu prenosného dopravného značenia pre vydanie určenia použitia a umiestnenia prenosného dopravného značenia. Stavebné práce sa nemôžu začať realizovať pokiaľ nebude vydané určenie použitia a umiestnenia prenosného dopravného značenia;

- taktiež v prípade, že bude premávka obmedzená čiastočnou uzávierkou, je potrebné požiadať cestný správny orgán - Mesto Nitra o vydanie rozhodnutia o čiastočnej uzávierke účelovej komunikácie;
- dodržať všetky podmienky uvedené v technickej správe. Každé odchýlky od pôvodného projektu je potrebné konzultovať so správcom komunikácií, prípadne príslušným cestným správnym orgánom;
- po ukončení prác požadujeme predložiť digitálne zameranie . porealizačné zameranie predložiť na CD nosiči, prípadne DVD, vo formáte .dwg, alebo .dgn.

## **16. P o d m i e n k y vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:**

### **16.1. OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZZP- č.j. OU-NR-OSZP3-2020/016171-002 – 06.03.2020**

- Návrh na začatie správneho konania vo veci vydania rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vo veci stavby: „Príprava strategického parku Nitra“, v rozsahu stavby: stavebné objekty: SO 111 Účelová komunikácia medzi križovatkami „K“ a „I“ je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v súlade s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č.: OU-NR-OSZP3-2015/031851-017-F36 zo dňa 08.10.2015,
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil predložený návrh na zmenu už vydaného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. a nezistil v ňom skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, alebo v rozpore s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania;

### **16.2. MsÚ v Nitre, ÚHA, referát DUaI – č.j. ÚHA-DaCH-9568/2019 – 15.04.2019**

- Dopravné značenie B 29a umiestnené od turbo-okružnej križovatky bude použité aj na ľavú časť komunikácie;  
Dopravné značenie musí spĺňať podmienky:
- Grafické vyobrazenie dopravných značiek a osadenie dopravného značenia bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov.
- Dopravné značenie zriadte v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a doplnkov a normy STN 018 020.
- Dopravné značenie bude mať certifikáty preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 – Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy.
- Dopravné značenie osadíte na vlastné náklady, náklady investora;

### **16.3. Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava – č.j. SSC/2236/2019/6170/9252 – 14.03.2019**

- Osadenie trvalých značiek na stavbe žiadame realizovať v stupni reflexnosti 2. Vodorovné dopravné značenie bude uskutočnené v plastovom prevedení s 5-ročnou zárukou s dodržaním príslušných technologických postupov.
- Žiadame použiť trvalé dopravné gombíky liatinové so zapustením do vozovky odolných voči pluhovaniu pluhov s oceľovým britom. Pred ich osadením žiadame toto prekonzultovať na IVSC Ba.

### **16.4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS– č.j. OU-NR-OSZP3-2020/016945-002 – 30.03.2020**

- Stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN (vo vodnom hospodárstve);

- Dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.).

**16.5. Okresný úrad Nitra, štátna správa odpadového hospodárstva – č.j. OU-NR-OSZP3-2020/016944-002 - 11.03.2020**

- Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.
- pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je; potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

**16.6. Orange Slovensko a.s. Bratislava - č.j. BA-oc0054/2019 – 20.05.2019**

- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi);
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ;
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme.
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou.
- Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Aby bezodkladne oboznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/7732032, 0907 721 378.
- Je nutné preveriť výškové a stranové uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy,
- Ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:
- Optická trasa Orange bola dodatočne uložená do PVC chráničky v križovatke T v dĺžke 60m;
- Ďalej bola uložená do PVC žľabu cca 130 m na obe stany

- Dodržať min. krytie nad optickou trasou 0,7m vo všetkých miestach stretu;
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

#### **17. R o z h o d n u t i e o n á m i e t k a c h, p r i p o m i e n k a c h a p o d m i e n k a c h ú c a s t n í k o v k o n a n i a:**

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník: **Slovenská správ ciest** so sídlom **Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2**, IČO: 003328 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom ZDRUŽENIE INFRAŠTRUKTÚRA NITRA, DOPRASTAV – STRABAG so sídlom Doprastav, a.s, Drieňová 27, 826 56 Bratislava, podal dňa 31.07.2019, na Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením, na stavbu (zmena dokončenej stavby) : **„Príprava strategického parku Nitra“** v rozsahu stavebných objektov: **SO 111 Účelová komunikácia medzi križovatkami, K“ - „I“**, parc.č.: **1055/316; 1055/326; 1055/325; 1055/324**; v k.ú. **Mlynárce**, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňa 30.01.2017):

K umiestneniu stavby sa nevyžaduje územné rozhodnutie na základe § 32 ods. 2 zákona č. 254/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Ministerstvo hospodárstva SR vydalo pre uvedenú investíciu (vybudovanie strategického parku) Osvedčenia o významnej investícii č. 20801/2015-1000-33509 zo dňa 13. júla 2015 a 20801/2015-1000-35613 zo dňa 22. júla 2015.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, útvar hlavného architekta, referát dopravy a cestného hospodárstva, vydalo stavebné povolenie pre predmetnú stavbu pod č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť na 30.01.2017, a ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016, č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016.

Na stavbu „Príprava strategického parku Nitra“, bolo vydané Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č.: OU-NR-OSZP3-2015/031851-017-F36 zo dňa 08.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2015.

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona: vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, stavebník - Slovenská správ ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2, MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava 2, DOPRAVOPROJEKT, a.s. , DIVÍZIA BRATISLAVA 1, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava - Ing. Marta Kodajová – projektant, a tí, ktorí boli účastníkmi v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, odbore starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-NR-OSZP3-2015/031851-017-F36 zo dňa 08.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2015: Združenie domových samospráv, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava; Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, Design Engineering, s.r.o., Palisády 33 , 811 06 Bratislava, Mgr. Matej Rehák, Rastislavova 154, 951 41 Lužianky; Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra; RNDr. Anna Zamanová, Koncová 25, Bratislava; Ing. Juraj Matejka, Pri Dobrotke č. 7, 949 01 Nitra; Pavel Varga, Janskeho 4, 949 01 Nitra; Pavol Civaň, Pri Dobrotke 11, 949 01 Nitra.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č.j. UHA-DUaI-12817/2019-003-Ing.Dá zo dňa 12.09.2019, zverejnil kópiu žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením zo dňa 31.07.2019 a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia, ktoré vydalo Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č.: OU-NR-OSZP3-2015/031851-017-F36 zo dňa 08.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2015. Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) počas trvania konania až do právoplatnosti rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania k zmene stavby pred jej dokončením, oznámením č.j. UHA-DUaI-12817/2019-004-Ing.Dá zo dňa 25.02.2020 formou verejnej vyhlášky ( § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku), ktorá bola vyvesená spolu so situačným výkresom na úradnej tabuli Mesta Nitry, výboru mestskej časti č. 5 – Mlynárce a zverejnená na internetovej stránke Mesta Nitra.

Pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň poučil účastníkov konania, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

V stanovenom konaní účastníci konania ani dotknutá verejnosť neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

V konaní boli predložené stanoviská dotknutých orgánov. Z týchto stanovísk a rozhodnutí nevyplynuli žiadne negatívne alebo protichodné závery k zhotoveniu stavby alebo závery o tom, že by uskutočnenie stavby mal mať negatívny vplyv na životné prostredie. Práve naopak, dotknuté orgány vyslovili svoj súhlas s realizáciou stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce. Podmienky, ktoré vyplynuli zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce stavebný úrad premietol do podmienok rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby v predmetnom rozsahu nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania o zmene stavby pred jej dokončením nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 2x PD zmeny stavby pred jej dokončením, vypracovaná projektantom – Ing. Martou Kodajovou a Ing. Michalom Masárom;
- zriaďovacia listina č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, vydaná Ministerstvom dopravy pôšt a telekomunikácií SR;
- zmluva o postúpení práv a povinností a Kúpna zmluva č. 20160062 medzi MH Invest a SSC;
- plnomocenstvo zo dňa 05.09.2018;
- Zmluva o Združení zo dňa 1.12.2016;
- výpis z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, obchodné meno: Doprastav, a.s. oddiel: Sa, vložka číslo: 581/B, IČO: 31 333 320;
- výpis z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, obchodné meno: STRABAG s.r.o., oddiel: Sro, vložka číslo: 991/B, IČO: 17 317 282;
- dodatok č. 1/2017 zo dňa 17.05.2017 k zmluve o dielo uzatvorenej dňa 22.12.2016;
- výpis z LV č. 8279;
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 09.01.2020;
- Kópia katastrálnej mapy;
- osvedčenie č. 08806/2017-4220-10455 zo dňa 27.02.2017 vydané Ministerstvom hospodárstva SR;
- potvrdenie spoločnosti MH Invest, s.r.o. zn. 379/2019 zo dňa 21.08.2019, že stavba „Príprava strategického parku, Nitra“ v rozsahu DO 111 Účelová komunikácia medzi križovatkami „K-I“, Križovatka „T“ – stavebná úprava v km 0,63000-0,90463 je v súlade so Zastavovacím plánom;
- stavebné povolenie vydané Mestom Nitra pod č. ÚHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť na 30.01.2017, a ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. ÚHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016, č. ÚHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016.
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania vydané Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, pod č.: OU-NR-OSZP3-2015/031851-017-F36 zo dňa 08.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2015.
- súhlas s použitím rozhodnutia zo dňa 21.04.2017;
- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §140c, ods. 2 stavebného zákona zo dňa 04.06.2019;
- záväzné stanovisko Mesta Nitra č.j. ÚHA-10415/2019 zo dňa 09.07.2019;
- určenie MsÚ v Nitre, ÚHA, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, č.jj. ÚHA-DaCH-9568/2018 zo dňa 15.04.2019;
- stanovisko SSC, Investičná výstavba a správa ciest Bratislava, č.j. SSC/2236/2019/6170/9252 zo dňa 14.03.2019;
- vyjadrenie Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, č.j. CS 1278/2018, CZ 15518/2018 zo dňa 28.06.2018;
- záväzné stanovisko OkÚ Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - EIA, č.j. OU-NR-OSZP3-2020/016171-002 zo dňa 06.03.2020;



- vyjadrenie OkÚ Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP štátna vodná správa, č.j. OU-NR-OSZP3-2020/016945-002 zo dňa 30.03.2020;
- vyjadrenie OkÚ Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, č.j. OU-NR-OSZP3-2020/016944-002 zo dňa 11.03.2020;
- záväzné stanovisko OkÚ Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajina, č.j. OU-NR-OSZP3-2020/016947-002 zo dňa 12.03.2020;
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odbor krízového riadenia, č.j. OU-NR-OKRI-2020/016941-2 zo dňa 13.03.2020;
- stanovisko, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.: KRHZ-NR-2020/000109-002 zo dňa 10.03.2020;
- vyjadrenie spoločnosti Orange Slovensko a.s., č.j. BA-oc0054/2019 zo dňa 20.05.2019;

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

### Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.**

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



**Marek Hattas**  
primátor mesta Nitra

#### Príloha pre stavebníka:

- overená PD + štítok „stavba povolená“

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:** k č.j. UHA-DUaI-128171/2019-007-Ing.Dá (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov stavebného konania a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania): stavebník - Slovenská správ ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2, MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava 2, DOPRAVOPROJEKT, a.s. , DIVÍZIA BRATISLAVA 1, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava - Ing. Marta Kodajová – projektant, a tí, ktorí boli účastníkmi v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, odbore starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-NR-OSZP3-2015/031851-017-F36 zo dňa 08.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2015: Združenie domových samospráv, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava; Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, Design Engineering, s.r.o., Palisády 33 , 811 06 Bratislava, Mgr. Matej rehák, Rastislavova 154, 951 41 Lužianky; Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra; RNDr. Anna Zamanová, Koncová 25, Bratislava; Ing. Juraj Matejka, Pri Dobrotke č. 7, 949 01 Nitra; Pavel Varga, Janskeho 4, 949 01 Nitra; Pavol Civiň, Pri Dobrotke 11, 949 01 Nitra.

**1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

**2. Mesto Nitra – VMČ č. 5 – Mlynárce – zverejnenie po dobu 15 dní**

Vyvesené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

**3. Internetová stránka mesta Nitra [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

**Doručí sa:**

4. Slovenská správa ciest so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2
5. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
6. Mesto Nitra – p. primátor

**Na vedomie:**

7. ZDRUŽENIE INFRAŠTRUKTÚRA NITRA, DOPRASTAV – STRABAG, Doprastav, a.s, Drieňová 27, 826 56 Bratislava,

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
14. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava

**Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:**

15. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
16. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
17. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

**Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:**

**1. Mesto Nitra – tabuľa oznamov**

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

**2. Internetová stránka [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk).**

Zverejnené dňa: ..... Ukončenie zverejnenia dňa: .....