

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60
Mestský úrad v Nitre, Ú t v a r h l a v n é h o a r c h i t e k t a ,
Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu

Číslo: UHA-DUaI-12817/2019-003-Ing.Dá

Nitre dňa 12.09.2019

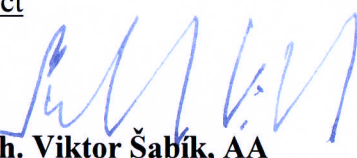
V e c : „Príprava strategického parku Nitra“
informácia o podaní žiadosti o stavebné povolenie

Stavebník: **Slovenská správ ciest** so sídlom **Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2**, IČO: 003328 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom **ZDRUŽENIE INFRAŠTRUKTÚRA NITRA, DOPRASTAV – STRABAG** so sídlom **Doprastav, a.s, Drieňová 27, 826 56 Bratislava**, podal dňa 31.07.2019 na Mesto Nitra ÚHA, referát DUaI, žiadosť o o povolenie zmeny stavby pred dokončením pre stavbu (stavebného objektu - novostavby): „**Príprava strategického parku Nitra**“, v rozsahu stavebných objektov : **SO 111 Účelová komunikácia medzi križovatkami „K“ - „I“** na pozemkoch parc. č.: **1055/316; 1055/326;1055/325;1055/324;** katastrálne územie **Mlynárce;**

Dňom podania žiadosti, dňa 31.07.2019, bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu (§ 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 58a stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zverejňujeme:

1. Kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 31.07.2019 (bez príloh).
2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní - Účelom stavby je vybudovanie dopravnej infraštruktúry v súvislosti s výstavbou výrobného areálu. Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2015/031851-017-F36 zo dňa 08.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2015. Uvedený dokument je prístupný na stránke:
<https://www.enviroportal.sk/de/eia/detail/automotive-nitra-project>


MESTO NITRA Ing. arch. Viktor Šabík, AA
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE Hlavný architekt mesta Nitra

- 34 -

Zverejnením údajov stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 58 ods. 3 stavebného zákona. Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: Kópia žiadosti o stavebné povolenie

Doručí sa:

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

2. Internetová stránka www.nitra.sk - zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia:

Zverejnené dňa :

Ukončené dňa :

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

16.9.1914

ZDRUŽENIE INFRAŠTRUKTÚRA NITRA

DOPRASTAV - STRABAG

Doprastav a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava

Mesto Nitra
950 06 Nitra, Štefánikova trieda 60

STRABAG

Dátum: 31-07-2019

Evidenčné číslo: 17

Číslo spravy: 12817/19

Prílohy/lísty:

Vybavuje: J. Davidov

MESTO NITRA
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

Váš list, zn./zo dňa:

Naša značka:
572/3063/MK/2019

Vybavuje:
Ing. Martin Kapusta
+421 907 750 957

Nitra
17.6.2019

Vec: „Príprava strategického parku Nitra“ - žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

Stavebným povolením vydaným Mestom Nitra pod číslom spisu UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 4.11.2016 bola stavba „Príprava strategického parku Nitra„ povolená.

V zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona Vás žiadame o vydanie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením pre stavbu „Príprava strategického parku Nitra“.

I. Údaje o stavebníkovi

Slovenská správa ciest
Miletičova 19
826 19 Bratislava

v zastúpení podľa plnomocenstva
ZDRUŽENIE „INFRAŠTRUKTÚRA NITRA“

II. Označenie stavby a časti, ktorej sa zmena týka

Názov stavby: Príprava strategického parku Nitra
Objekt zmeny: SO 111 Účelová komunikácia medzi križovatkami „K- I “
Časť zmeny: Križovatka „T“ – stavebná úprava v km 0,630 00 - 0,904 63

III. Opis zmien

SO 111 Účelová komunikácia medzi križovatkami „K- I “

Pôvodný odsúhlasený projekt v rámci stavebného konania mal v km 0,74838 objektu SO 111 zjazd do územia.

Z dôvodu uvažovaného rozvoja územia na pozemkoch firmy Foxconn a nového obchodného centra (Hornbach) pozdĺž komunikácie SO 111 je potrebné rozšíriť zárodok križovatky „T“ v km 0,748 38 objektu SO 111.

Telefón
00421/2/48 27 11 11

Fax
00421/2/48 27 15 68

Internet
www.doprastav.sk
doprastav@doprastav.sk

IČO: 31 333 320
DIČ: 2020372497
IČ DPH: SK7120000206

Týmto bude pôvodný zjazd zmenený na zárodok stykovej križovatky "T" so samostatnými odbočovacími pruhmi vľavo aj vpravo, so samostatnými pripájacími pruhmi a s dopravnými ostrovčekmi. Začiatok stavebnej úpravy je v km 0,630 00 a koniec stavebnej úpravy v km 0,904 63. Dĺžka stavebnej úpravy je cca 275 m. Ďalšou zmenou je úprava konštrukčných vrstiev vozovky, ktorá je prispôbena technológii zhotoviteľa. Dôjde aj k zmene trvalého dopravného značenia.

Zrealizovaný SO 652 Preložka OK Orange NR-TT

V tomto stavebnom objekte už bola zrealizovaná zmena a trasa preložky optického kábla bola dodržaná. Sú len malé odchýlky realizovaných výkopov a chráničiek oproti DSP. Z dôvodu zmeny nového rozsahu križovatky boli už zrealizované chráničky DN160 - 60 m a časť káblov boli vložené do žľabov PVC 1000x120x100 dĺžky 103 m a 146 m. V rámci kolaudácií sa odsúhlasilo zväčšenie dĺžok chráničiek ako mierna zmena, nakoľko sa trasa nemenila.

Podkladom pre vypracovanie zmeny stavby pred dokončením boli najmä:

- Dopravno – kapacitné posúdenie križovatiek dotknutých investíciou PANTERA Retail Park pre rok 2038 (DOTIS Consult, spol. s r. o. z 4.7.2018),
- Katastrálna mapa z 05/2018.

IV. Druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností

- katastrálne územie: Mlynárce;
na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1055/316; 1055/326; 1055/325; 1055/324;
LV č. 8279

V. Iné

Stavebné úpravy bude vykonávať firma:

ZDRUŽENIE „INFRAŠTRUKTÚRA NITRA“

vedúci člen združenia: Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava,

člen združenia: STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava.

Stavebný dozor: Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava.

S pozdravom

Doprastav
Doprastav, a. s.
GENERÁLNE RIADITELSTVO
Drieňová 27, 826 56 Bratislava
111 111 111
Ing. Jozef Rovňan
riaditeľ stavby

Prílohy:

- Zmluva o postúpení práv a povinností a kúpna zmluva č. 20160062 medzi MH Invest, s.r.o. a SSC
- Zriaďovacia listina
- Plnomocenstvo (SSC/6940/2018/6132/6497 zo dňa 7.3.2018)
- Projektová dokumentácia (Zmena stavby pred dokončením) – 3x (paré č. 1, 2 a 5)
- Doklady a vyjadrenia
- EIA rozhodnutie zo zisťovacieho konania (OU-NR-OSZP3-2015/031851-017-F36 z 8.10.2015)
- Podmienky zapracovania EIA
- Stavebné povolenie (UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá z 4.11.2016)
- Výpis z LV č. 8279, Výpis z kópie z katastrálnej mapy (z Katastrálneho odboru OÚ v Nitre)
- Záväzné stanovisko Mesta Nitra ÚHA - Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu