

pani Múšiková



001

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60

OBEC / MESTO : Nitra
so sídlom : Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
tlačivo č. N 3/03.2003

Dátum: 30.12.2020

Evidenčné číslo: 1/165-324 Číslo spisu: 180/23

Prílohy/Prílohy: Vyšavuje:

Vec : ž i a d o s ť o v y d a n i e s t a v e b n é h o p o v o l e n i a - s t a v b y n a p o d n i k a n i e - § 58 S Z
- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podm. a právnické osoby (§ 8 vyhlášky č. 453/00Z.z.)

A) **Názov stavebníka:**

Building Service a.s.,

sídlo: Miletičova 5B, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, SR

IČO: 36790826, DIČ: 2022408113, IČ DPH: SK2022408113 podľa §4

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č. 4165/B

zastúpených solnomocneným zástupcom :

Helpinvest INTERNATIONAL, s.r.o., so sídlom Vodná 27, 949 01 Nitra, IČO: 45665753,

DIČ: 2023092401, IČ DPH: SK2023092401

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Vložka číslo: 27242/N, Oddiel: Sro

žiada o vydanie stavebného povolenia v obci Nitra

na ulici: medzi ul. Trnavská a Na Dolinu

pre stavbu:

„OBYTNÝ SÚBOR SLNEČNÁ PLÁŇ, NITRA“

v rozsahu stavebných objektov:

- SO.01.A1 Polyfunkčný dom, parc. č. C-KN 280/74, k.ú. Kynek
- SO.01.A2 Bytový dom, parc.č. C-KN 280/74, k.ú. Kynek
- SO.01.B1 Polyfunkčný dom, parc.č. C-KN 280/38, k.ú. Kynek
- SO.01.B2 Bytový dom, parc.č. C-KN 280/38, k.ú. Kynek
- SO.01.C1 Radové rodinné domy, parc.č. C-KN 280/74, 280/158, 280/159, k.ú. Kynek
- SO.01.C2 Radové rodinné domy, parc.č. C-KN 280/159, 280/161, k.ú. Kynek
- SO.01.D1 Bytový dom, parc.č. C-KN 280/38, k.ú. Kynek
- SO.01.D2 Bytový dom, parc.č. C-KN 280/38, 280/151, k.ú. Kynek
- SO.01.E1-E3 Radový rodinný dom, parc.č. C-KN 280/162, 280/163, 280/164, 280/165, 280/166, k.ú. Kynek
- SO.01.F1-F10 Rodinný dvojdom, parc.č. C-KN 280/151, 280/152, 280/153, 280/154, 280/155, k.ú. Kynek
- SO.01.G1 Polyfunkčný dom, parc.č. C-KN 280/166, 280/167, 280/168, 280/169, k.ú. Kynek
- SO.01.H1 Bytový dom, parc.č. C-KN 280/156, 280/157, k.ú. Kynek
- SO.04.2 Terénne a sadové úpravy pre objekty, parc.č. C-KN 280/38, 280/74, 280/151, /152, /153, /154, /155, /156, /157, /158, /159, /160, /161, /162, /163, /164, /165, /166, /167, /168, /169, k.ú. Kynek
- SO.05 Drobná architektúra, parc.č. C-KN 280/38, 280/74, 280/150, /151, /152, /153, /154, /155, /156, /157, /158, /159, /160, /161, /162, /163, /164, /165, /166, /167, /168, /169, k.ú. Kynek
- SO.12.01 Preložka plynovodu D90, parc.č. C-KN 275/1, 275/2, 280/147, 280/148, 280/150, 274/20, k.ú. Kynek
- SO.12.02 Nový plynovod D90, parc.č. C-KN 275/2, 280/147, 280/150, 274/20, k.ú. Kynek
- SO.13 Prípojky plynovodu, parc.č. C-KN 280/38, 280/74, 280/150, /151, /152, /153, /154, /155, /156, /157, /158, /159, /160, /161, /162, /163, /164, /165, /166, /167, /168, /169, k.ú. Kynek
- SO.17 NN prípojky, parc. č. C-KN 280/38, 280/74, 280/150, /151, /152, /153, /154, /155, /156, /157, /158, /159, /160, /161, /162, /163, /164, /165, /166, /167, /168, /169, k.ú. Kynek
- SO.18 Koridor pre slaboprúd, parc. č. C-KN 280/150, 280/147, k.ú. Kynek
- SO.19 Slaboprúdové prípojky, parc. č. C-KN 280/150, 280/147, k.ú. Kynek
- SO.20 Verejné osvetlenie, parc. č. C-KN 353/482, 353/139, E-KN 355, C-KN 280/150, 280/147,

275/2, E-KN 89/1, k.ú. Kynek

SO.21 Areálové osvetlenie, parc. č. C-KN 280/150, 280/169, k.ú. Kynek

SO.22 Požiarna ochrana, parc. č. C-KN 280/74, 280/38, 280/147, 280/148, 280/149, 280/150, /151, /152, /153, /154, /155, /156, /157, /158, /159, /160, /161, /162, /163, /164, /165, /166, /167, /168, /169

pozemok – stavba - parcelné číslo : C-KN 280/38, 280/74, 280/147, 280/148, 280/150, /151, /152, /153, /154, /155, /156, /157, /158, /159, /160, /161, /162, /163, /164, /165, /166, /167, /168, /169

C-KN 275/1, 275/2, 274/20, 353/482, 353/139, E-KN 355, E-KN 89/1 (C-KN 89/86)

katastrálne územie : *Kynek*

druh pozemku podľa LV : *Orná pôda*

pozemok : *v intraviláne mesta*

ku ktorým má stavebník :

- vlastnícke právo k parc. č.: C-KN 280/38, 280/74, 280/147, 280/148, 280/150, /151, /152, /153, /154, /155, /156, /157, /158, /159, /160, /161, /162, /163, /164, /165, /166, /167, /168, /169

na základe listu vlastníctva č. 7830

- iné právo k parc. č.: C-KN 275/1, 275/2, 274/20, E-KN 355, E-KN 89/1 (C-KN 89/86)

na základe : Súhlas od mesta Nitra

- iné právo k parc. č.: C-KN 353/139, 353/482

na základe : Súhlas od ZSDIS, a.s.

pre ktorú vydal :

- *územné rozhodnutie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

pod číslom : dňa :

Parcelné čísla pozemkov-stavieb–ktoré budú pri výstavbe využité:

p.č. E-KN 355 (komunikácia), E-KN 89/1, 275/1, 275/2, 274/20 (komunikácie)

k.ú. Kynek

ku ktorým má iné právo : Súhlas od mesta Nitra

B) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel :

- bytová stavba na účel : *trvalé bývanie*

- nebytová stavba na účel : *vybudovanie verejného plynovodu, prípojky, verejné osvetlenie, požiarna ochrana*

Charakter stavby : *trvalá stavba*

Predpokladaný termín dokončenia stavby : 12/2023 náklady stavby - odhad : 2 200 000 €

C) Údaje o projektovej dokumentácii :

- projektovú dokumentáciu vypracoval :

Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, Ing. arch. Matej Grébert

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

- zhotoviteľom : *podľa výberového konania*

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb-účastníkov staveb. konania (§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci sused. pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojení úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce)

Zástupca stavebníka: *Helpinvest INTERNATIONAL, s.r.o., so sídlom Vodná 27, 949 01 Nitra*

Projektant: *Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, Ing. arch. Matej Grébert*

Susedia:

1. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, Nitra 950 06, p.č. C-KN 274/37, 275/1, 275/2, 274/20, E-KN 89/1, 272/2, 355
2. Ivan Šupka, Nová Osada 18, Nitra 949 01, p.č. C-KN 274/18
3. Igor Šupka, Nová Osada 18, Nitra 949 01, p.č. C-KN 274/38
4. Zdenka Šupková, Nová Osada 18, Nitra 949 01, p.č. C-KN 274/38
5. Peter Karabínoš, Nová Osada 128/17, Nitra- Kynek 949 01, p.č. 274/19, 274/29
6. Gabriela Karabinošová, Nová Osada 128/17, Nitra- Kynek 949 01, p.č. 274/19, 274/29
7. Slovenský pozemkový fond Bratislava, ul. Búdková 36, 817 15 Bratislava, p.č. E-KN 280/6
8. Vlasta Zigiňová, Sládkovičova 1199/3, Bánovce nad Bebravou 957 01, p.č. C-KN 280/39
9. JUDr. Margita Máliková, Wilsonovo nábr. 143/32, Nitra 949 01, p.č. C-KN 280/86
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava 816 47, p.č. C-KN 353/482, 353/139
11. Ing. Pavol Bedac, Mostná 9, Nitra 949 01, p.č. C-KN 280/10
12. Ing. Imrich Bedac, Platanova 4, Nitra 949 01, p.č. C-KN 280/10

Prílohy: KKM, LV, Plnomocenstvo, originál 2x PD paré č., vyjadrenia, SP: €

V Nitre, dňa: 28.12. 2020



Helpinvest INTERNATIONAL, s.r.o.
Vodná 27, 949 01 NITRA, Slovakia
IČO: 45 665 753
IČ DPH: SK2023092401

.....
Helpinvest INTERNATIONAL, s.r.o.
Pavol Hašúk – konateľ spoločnosti
pečiatka a podpis

