

Mesto Nitra
Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 18083/2020-011-Ing.Tr

V Nitre, dňa 02.05.2022

Building Service a.s.
Miletičova 5B
821 08 Bratislava- mestská časť Ružinov
IČO: 36 790 826

Vec: Stavebné povolenie

ROZHODNUTIE

- verejná vyhláška -

Mesto Nitra, ako príslušný a určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka: **Building Service a.s.**, so sídlom: **Miletičova 5B, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 36790826, DIČ: 2022408113**, podľa §4 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka Č. 4165/8, zastúpená splnomocneným zástupcom: **Ing. Vlastimilom Synakom, bytom Štefánikova trieda č. 70, Nitra** (ďalej len „stavebník“), zo dňa 30.12.2020, s doplnením dňa 10.02.2022, 21.02.2022, 28.02.2022, o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavba): „**Obytný súbor Slnecná pláň Nitra**“, - k.ú. *Kyneč, Nitra* –, v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na základe uskutočneného konania, predložených dokladov, stanovísk a posúdení a na základe preskúmania súladu stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi, rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje sa stavba

„Obytný súbor Slnecná pláň Nitra“

- *Nitra, k.ú. Kyneč* -

v rozsahu stavby:

Stavebné objekty:

- **SO.01.A1 - Polyfunkčný dom, SO.01.A2 - Bytový dom**
- **SO.01.B1 - Polyfunkčný dom, SO.01.B2 - Bytový dom**
- **SO.01.C1 – Radové rodinné domy, SO.01.C1 – Radové rodinné domy**
- **SO.01.D1 - Bytový dom, SO.01.D2 - Bytový dom**
- **SO.01.E1, SO.01.E2, SO.01.E3 – Radové rodinné domy a dvojdom**
- **SO.01.F1 – 5x Rodinný dvojdom**
- **SO.01.G1 - Polyfunkčný dom**
- **SO.01.H1 - Bytový dom**
- **SO 04.2 Terénne a sadové úpravy**
- **SO 05. Drobná architektúra**

Inžinierské stavby:

- SO 07. Vodovodné prípojky
- SO 09 Prípojky splaškovej kanalizácie
- SO 12.01 Preložka plynovodu D90
- SO 12.02 Nový plynovod DN 90
- SO 13 Prípojky plynovodu
- SO 17 NN prípojky
- SO 18 Slaboprúdové koridory
- SO 19 Slaboprúdové prípojky
- SO 20 Verejné osvetlenie
- SO 21 Areálové osvetlenie

v rozsahu stavby:

Obytný súbor Slnčná pláň, Nitra pozostáva zo súboru stavebných objektov hlavných budov a ostatných stavebných objektov. Hlavné stavebné objekty riešia stavby bytových domov, bytových domov s polyfunkciou, radových rodinných domov a dvojdomov usporiadaných do 8 sektorov, označených A,B,C,,D,E,F,G,H riešených v stavebných objektoch SO.01.X
Ostatné stavebné objekty pozostávajú z prípravy územia, komunikácii, terénnych a sadových úprav, prvkov drobnej architektúry, vybavenia lokality inžinierskymi sieťami infraštruktúry vrátane nevyhnutných preložiek inžinierskych sietí a verejného a areálového osvetlenia

A) *Stavebné objekty:*

❖ **SO.01.A1 - Polyfunkčný dom, SO.01.A2 - Bytový dom**

– k.ú. Kynek; parc. č.: 280/74

Dispozično-prevádzkové riešenie:

Stavebný objekt SO.01.A1 tvorí jednoduchá kubická hmota o pôdorysných rozmeroch 23,15 x 17,1 m. Objekt bude mať 1 podzemné podlažie nepravidelného tvaru spoločné pre oba objekty, 3 nadzemné podlažia a podkrovie. Strecha objektu bude šikmá so sklonom cca 31°. Na 1.pp budú garáže, kotolňa, technické a skladové priestory, v úrovni parteru vstupné priestory do bytovej časti domu a prevádzky - retaily (napr. administratíva, lekáreň a pod.). Na 2 a 3 nadzemnom podlaží a v podkroví sú navrhované 1 až 4 izbové byty. Všetky podlažia sú spojené výťahom. Vstup do objektu je zo západnej strany. V bytovom dome SO.01.A1 je navrhnutý osobný výťah. Výťah prepája jednotlivé obytné podlažia spolu s podzemnou garážou. Výška zdvihu zodpovedá výške schodiska pri ktorom je výťahy navrhovaný. Pre zamedzenie šírenie vibrácií do okolitých konštrukcií majú výťahy dilatovanú železobetónovú šachtu. Umiestnenie strojovne je vo výťahovej šachte pod jej stropom. Priehľbeň výťahu je navrhovaná na rozmer 1.100 mm

Stavebný objekt SO.01.A2 tvorí jednoduchá kubická hmota o pôdorysných rozmeroch 16,9 x 20,65 m. Objekt bude mať 1 podzemné podlažie spoločné pre oba objekty A1 a A2, 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Strecha objektu bude šikmá so sklonom cca 31°. V úrovni parteru sa nachádzajú vstupné priestory do bytovej časti domu a byty s predzáhradkami. Na 2. nadzemnom podlaží a v podkroví sú navrhované 1 až 4 izbové byty. Vstup do objektu je zo severnej strany. Z východnej strany je súčasťou objektu aj vstupná rampa do podzemnej garáže pre stavebný objekt SO.01.A1 a SO.01.A2.

Pre bytový dom A1 a A2:

Zastavaná plocha nadzemnej časti	691,20 m ²
Zastavaná plocha podzemnej časti	1536,15 m ²
Celková podlahová plocha bytov, vrátane balkónov a terás pre A1+A2	1908,05 m ²
Celková podlahová plocha bytov, bez balkónov a terás pre A1+A2	1473,70 m ²
Balkóny, terasy pre A1+A2	434,30 m ²
Podlažná plocha nadzemnej časti	2376,40 m ²
Podlažná plocha podzemnej časti	1428,55 m ²
Obostavaný priestor	cca. 16870,75
m ³	

Počet bytov	28 (3x 1i-1,5i + 12x 2i-2,5i + 7x 3i + 2x 4i)
Predpokladaný počet obyvateľov/dom	59

Stavebno-konštrukčné riešenie : Zakladanie objektu je navrhnuté plošné, tvorené železobetónovou základovou doskou a vodo-nepriepustnými stenami. Zvislý nosný systém je navrhnutý ako železobetónový stenový systém a hrúbkou stien 200mm, v suteréne kombinovaný so stĺpami. Stropné dosky sú monolitické, železobetónové, líniovo podopreté stenami. Výplňové murivo tvoria keramické tehly, po obvode zateplené EPS. Strecha je sedlová.

Zdravotechnika: Kanalizácia je v objekte navrhovaná ako delená splašková a dažďová.

Splašková kanalizácia: Ležaté kanalizačné potrubie vedené pod stropom 1.pp navrhnuté z PVC rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariadenie predmety budú na zvody pripojené cez HT rúry.

Dažďová kanalizácia: Odvodnenie strešných plôch a plochy pódia budú dažďovými zvodmi zvedené pod stropnú dosku suterénu. Cez kanalizačnú šachtu bude DK zvedená do systému vsakovacích objektov.

Vnútorňý vodovod: Z vodomernej šachty bude do suterénu objektu privedená pitná voda potrubím DN50 HDPE 100RC PN16. Zaizolovaným potrubím bude vedená pod stropom suterénu do kotolne, kde bude realizovaná príprava teplej vody. Z kotolne budú vedené rozvody do jednotlivých bytových jadier.

Vykurovanie: Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre byty a nebytové priestory bude kotolňa III. Kategórie podľa STN 070703 umiestnené v suteréne objektu. Ako zdroj tepla sú navrhnuté dva plynové kotly. Pre vykurovací systém je navrhnuté teplovodné konvekčné dvojrúrovňové vykurovanie s núteným obehom. V jednotlivých vykurovaných miestnostiach sú navrhnuté panelové resp. rebrikové vykurovacie telesá

Elektroinštalácia: Rozvodná sústava: Prípojky NN...3 PEN str.50Hz 230/400V TN-C; Vnútorne rozvody NN...3 NPE str.50Hz 230/400V TN-S.

Slaboprúdové rozvody: domové dorozumievacie zariadenie a štruktúrovaná kabeláž.

Silnoprúdová inštalácia: je navrhnutá samostatná prípojka z pilierovej pripojovacej skrine SR do rozvádzačov merania RE umiestnených v technickej miestnosti objektu.

Uzemnenie a bleskozvod: na ochranu pred atmosférickou elektrinou bude pre objekt navrhnutá bleskozvodná sústava, ktorá bude prepojená s uzemňovacou sústavou

Architektonické riešenie a výškové osadenie stavby:

• **SO.01.A1**

- Stavba podpivničená s 3.NP a podkrovím
- ako PVB je určený ako úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu $\pm 0,000 = 168,00$ m n.m
- úroveň hrebeňa strechy $+16,10 = 184,10$ m n.m

• **SO.01.A2**

- Stavba podpivničená s 2.NP a podkrovím
- ako PVB je určený ako úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu $\pm 0,000 = 168,00$ m n.m
- úroveň hrebeňa strechy $+12,55 = 180,55$ m n.m

❖ **SO.01.B1 - Polyfunkčný dom, SO.01.B2 - Bytový dom**

- k.ú. **Kynek**; parc. č.: **280/38**

Dispozično-prevádzkové riešenie

Stavebný objekt SO.01.B1 tvorí jednoduchá kubická hmota o pôdorysných rozmeroch 16,50 x 25,55 m. Objekt bude mať 1 podzemné podlažie nepravidelného tvaru spoločné pre oba objekty B1 a B2, 4 nadzemné podlažia a podkrovie. Na 1.pp budú garáže, technické a skladové priestory, v úrovni parteru vstupné priestory do bytovej časti domu a obchody. Na 1.np sú navrhované prevádzky – retaily prevádzkovo oddelené od vstupných priestorov BD a dvoch bytov. Vstup do objektu je z južnej strany. Na 2., 3., 4. nadzemnom podlaží a v podkroví sú navrhované byty. Dispozície na týchto podlažiach sú rovnaké. Byty sú dispozične orientované okolo schodiskového jadra s výťahom.

Stavebný objekt SO.01.B2 tvorí jednoduchá kubická hmota o pôdorysných rozmeroch 23,15 x 17,10 m. Objekt bude mať spoločné podzemné podlažie s objektom B1, dve nadzemné podlažia a podkrovie. V úrovni parteru budú vstupné priestory do bytovej časti domu a byty s predzáhradkami.

Na 2. nadzemnom podlaží a v podkroví sú navrhované byty. Vstup do objektu je zo severnej strany. Zo západnej strany je v dotyku s objektom aj vstupná rampa do podzemnej garáže pre stavebný objekt SO01.B1 a SO.01.B2. Strechy oboch objektov budú sedlové, so sklonom cca 31°.

V bytových domoch SO.01.B1, SO.01.B2 je navrhnutý osobný výťah. Výťah prepája jednotlivé obytné podlažia spolu s podzemnou garážou. Výška zdvihu zodpovedá výške schodiska pri ktorom je výťahy navrhované. Pre zamedzenie šírenie vibrácií do okolitých konštrukcií majú výťahy dilatovanú železobetónovú šachtu. Umiestnenie strojovne je vo výťahovej šachte pod jej stropom. Priehľben výťahu je navrhovaná na rozmer 1.100 mm

Pre bytový dom B1 a B2:

Zastavaná plocha nadzemnej časti	754,45 m ²
Zastavaná plocha podzemnej časti	1574,75 m ²
Celková podlahová plocha bytov, vrátane balkónov a terás pre A1+A2	2493,70 m ²
Celková podlahová plocha bytov, bez balkónov a terás pre A1+A2	2089,40 m ²
Balkóny, terasy pre A1+A2	404,30 m ²
Podlažná plocha nadzemnej časti	3359,30 m ²
Podlažná plocha podzemnej časti	1497,30 m ²
Obostavaný priestor	cca. 20317,00
m ³	
Počet bytov	38 (4x 1i-1,5i + 16x 2i-2,5i + 9x 3i +2x 4i)
Predpokladaný počet obyvateľov/dom	76

Stavebno-konštrukčné riešenie : Zakladanie objektu je navrhnuté plošné, tvorené železobetónovou základovou doskou a vodo-nepriepustnými stenami. Zvislý nosný systém je navrhnutý ako železobetónový stenový systém a hrúbkou stien 200mm, v suteréne kombinovaný so stĺpmi. Stropné dosky sú monolitické, železobetónové, líniovo podopreté stenami. Výplňové murivo tvoria keramické tehly, po obvode zateplené EPS a minerálnou vlnou. Strecha je sedlová.

Zdravotechnika: Kanalizácia je v objekte navrhovaná ako delená splašková a dažďová.

Splašková kanalizácia: Ležaté kanalizačné potrubie vedené pod stropom 1.pp navrhnuté z PVC rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariadenie predmety budú na zvody pripojené cez HT rúry.

Dažďová kanalizácia: Odvodnenie strešných plôch a plochy pódia budú dažďovými zvodmi zvedené pod stropnú dosku suterénu. Cez kanalizačnú šachtu bude DK zvedená do systému vsakovacích objektov.

Vnútorňý vodovod: Z vodomernej šachty bude do suterénu objektu privedená pitná voda potrubím DN50 HDPE 100RC PN16. Zaizolovaným potrubím bude vedená pod stropom suterénu do kotolne, kde bude realizovaná príprava teplej vody. Z kotolne budú vedené rozvody do jednotlivých bytových jadier.

Vykurovanie: Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre byty a nebytové priestory bude kotolňa III. Kategórie podľa STN 070703 umiestnené v suteréne objektu. Ako zdroj tepla sú navrhnuté dva plynové kotly. Pre vykurovací systém je navrhnuté teplovodné konvekčné dvojrúrové vykurovanie s núteným obehom. V jednotlivých vykurovaných miestnostiach sú navrhnuté panelové resp. rebríkové vykurovacie telesá

Elektroinštalácia: Rozvodná sústava: Prípojky NN...3 PEN str.50Hz 230/400V TN-C; Vnútorne rozvody NN...3 NPE str.50Hz 230/400V TN-S.

Slaboprúdové rozvody: domové dorozumievacie zariadenie a štruktúrovaná kabeláž.

Silnoprúdová inštalácia: je navrhnutá samostatná prípojka z pilierovej pripojovacej skrine SR do rozvádzačov merania RE umiestnených v technickej miestnosti objektu.

Uzemnenie a bleskozvod: na ochranu pred atmosférickou elektrinou bude pre objekt navrhnutá bleskozvodná sústava, ktorá bude prepojená s uzemňovacou sústavou.

Architektonické riešenie a výškové osadenie stavby:

• **SO.01.B1**

- Stavba podpivničená so 4.NP a podkrovím
- ako PVB je určený ako úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu ±0,000= 168,60 m n.m
- úroveň hrebeňa strechy +18,94 = 187,54 m n.m

• **SO.01.B2**

- Stavba podpivničená s 3.NP a podkrovím
- ako PVB je určený ako úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu $\pm 0,000 = 168,60$ m n.m
- úroveň hrebeňa strechy $+15,60 = 184,20$ m n.m

❖ **SO.01.C1 – Radové rodinné domy, SO.01.C1 – Radové rodinné domy**

– k.ú. **Kynekk**; parc. č.: **280/158, 159, 161**

Dispozično-prevádzkové riešenie

Stavebný objekt SO.01.C1 tvorí jednoduchá kubická hmota o pôdorysných rozmeroch 26,66 x 15,90 m.

Stavebný objekt SO.01.C2 tvorí jednoduchá kubická hmota o pôdorysných rozmeroch 15,90 x 20,14 m. Základnou jednotkou radových domov je RD s tromi bytovými jednotkami, ktorá sa v objekte SO.01.C1 opakuje štyrikrát a v objekte SO.01.C2 opakuje trikrát. Na 1.np sú vstupné priestory a jedna bytová jednotka so záhradkou. Na 2.np je vstup do dvoch bytov, z ktorých je jeden mezonetový. Každý byt má balkón alebo loggiu. Objekt bude mať 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Strecha objektu bude šikmá so sklonom cca 31°. Objekty sú nepodpivničené. Vstupy do objektov sú zo západnej strany pre SO.01.C1 a zo severnej strany pre SO.01.C2

Pre rodinný radový dom C1 a C2:

Zastavaná plocha	741,50 m ²
Celková podlahová plocha bytov, vrátane balkónov a terás pre C1+C2	1681,50 m ²
Celková podlahová plocha bytov, bez balkónov a terás pre C1+C2	1583,85 m ²
Balkóny, terasy pre C1+C2	97,65 m ²
Podlažná plocha	2048,55 m ²
Obostavaný priestor	cca. 7314,00 m ³
Počet bytov	21 (2x 1i-1,5i + 10x 2i-2,5i + 7x 3i + 2x 4i)
Predpokladaný počet obyvateľov/dom	51

Stavebno-konštrukčné riešenie : Zakladanie objektu je ako pásové, objekty sú nepodpivničené. Zvislé nosné a nenosné konštrukcie sú stenové, z keramických tvaroviek. Stropy sú železobetónové monolitické. Murivo je po obvode zateplené EPS. Strechu tvorí sedlová strešná konštrukcia so sklonom cca 31°.

Zdravotechnika: Kanalizácia je v objekte navrhovaná ako delená splašková a dažďová.

Splašková kanalizácia: Ležaté kanalizačné potrubie vedené pod úrovňou podlahy 1.np v úrovni základov, navrhnuté z PVC rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariadenie predmety budú na zvody pripojené cez HT rúry.

Dažďová kanalizácia: Odvodnenie strešných plôch bude dažďovými zvodmi zvedené do základov a odtiaľ v nezamrznej hĺbke cez kanalizačnú šachtu zvedené do systému vsakovacích objektov.

Vnútorňý vodovod: Z vodomernej šachty bude popred objekty vedené potrubie DN50 HDPE 100RC PN16, kde odbočuje do každého bloku radového domu samostatná vetva. Následne prechádza cez základ do 1NP a pokračuje v drážke až do 2.NP. Na 1.np bude v nike osadený Hlavný uzáver vody. Potrubia budú izolované. Príprava teplej vody je riešená v zásobníkovom ohrievači teplej vody pre každý byt samostatne.

Vykurovanie: Na vykurovanie a prípravu TV bol navrhnutý stacionárny plynový kondenzačný kotol každý byt samostatne. Pre vykurovací systém je navrhnuté teplovodné konvekčné dvojrúrové vykurovanie s núteným obehom. V jednotlivých vykurovaných miestnostiach sú navrhnuté panelové resp. rebríkové vykurovacie telesá.

Elektroinštalácia: Rozvodná sústava: Prípojky NN...3 PEN str.50Hz 230/400V TN-C; Vnútorňé rozvody NN...3 NPE str.50Hz 230/400V TN-S.

Slaboprúdové rozvody: domové dorozumievacie zariadenie a štruktúrovaná kabeláž.

Silnoprúdová inštalácia: je navrhnutá samostatná prípojka z pilierovej pripojovacej skrine SR do rozvádzačov merania RE umiestnených v nike pred vstupmi do objektu.

Uzemnenie a bleskozvod: na ochranu pred atmosférickou elektrinou bude pre objekt navrhnutá bleskozvodná sústava, ktorá bude prepojená s uzemňovacou sústavou.

Architektonické riešenie a výškové osadenie stavby:

• **SO.01.C1**

- Stavba nepodpivničená s 2.NP a podkrovím
- ako pevný výškový bod je určená úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu $\pm 0,000 = 167,10$ m n.m
- úroveň hrebeňa strechy $+12,31 = 179,41$ m n.m

• **SO.01.C2**

- Stavba nepodpivničená s 2.NP a podkrovím
- ako pevný výškový bod je určená úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu $\pm 0,000 = 167,10$ m n.m
- úroveň hrebeňa strechy $+12,31 = 179,41$ m n.m

❖ **SO.01.D1 - Bytový dom , SO.01.D2 - Bytový dom**

- k.ú. **Kyne**; parc. č.: **280/38, 280/151**

Dispozično-prevádzkové riešenie

Stavebný objekt SO.01.D1 tvorí jednoduchá kubická hmota o pôdorysnych rozmeroch 16,9 x 27,35 m. Objekt bude mať 1 podzemné podlažie nepravidelného tvaru spoločné s D2, 2 nadzemné podlažia s dvoj až štvorizbovými bytmi a podkrovia. Strecha objektu bude šikmá so sklonom cca 31°. Na 1.pp budú garáže, technické a skladové priestory, v úrovni parteru vstupné priestory do bytového domu a byty s predzáhradkami. Na 2. nadzemnom podlaží a v podkroví sú navrhované byty. Vstup do objektu je z východnej a západnej strany. Vjazd do garáže je súčasťou SO-01.D2

Stavebný objekt SO.01.D2 tvorí jednoduchá kubická hmota o pôdorysnych rozmeroch 16,9 x 27,35 m. Objekt bude mať 1 podzemné podlažie spoločné s SO-01.D1, 2 nadzemné podlažia a podkrovia s dvoj až štvorizbovými bytmi. Strecha objektu bude šikmá so sklonom cca 31°. V úrovni parteru vstupné priestory do bytového domu a byty s predzáhradkami. Na 2. nadzemnom podlaží a v podkroví sú navrhované dvoj až štvorizbové byty. Vstup do objektu je zo severnej a južnej strany. Vjazd do garáže je z východnej strany objektu ako súčasť stavebného objektu.

Pre bytový dom D1 a D2:

Zastavaná plocha nadzemnej časti	887,95 m ²
Zastavaná plocha podzemnej časti	1266,60 m ²
Celková podlahová plocha bytov, vrátane balkónov a terás pre A1+A2	2019,90 m ²
Celková podlahová plocha bytov, bez balkónov a terás pre A1+A2	1819,25 m ²
Balkóny, terasy pre A1+A2	200,65 m ²
Podlažná plocha nadzemnej časti	2469,30 m ²
Podlažná plocha podzemnej časti	1148,60 m ²
Obostavaný priestor	cca. 15808,55
m ³	
Počet bytov	33 (2x 1i-1,5i + 10x 2i-2,5i + 8x 3i + 4x 4i)
Predpokladaný počet obyvateľov/dom	65

Stavebno-konštrukčné riešenie : Zakladanie objektu je navrhnuté plošné, tvorené železobetónovou základovou doskou a vodo-nepriepustnými stenami. Zvislý nosný systém suterénu je navrhnutý ako železobetónový stenový systém a hrúbkou stien 200mm kombinovaný so stĺpmi. Nosné steny v nadzemnej časti budov sú z keramických tehál. Stropné dosky sú monolitické, železobetónové, líniovo podopreté stenami. Ostatné výplňové murivo tvoria keramické tehly, po obvode zateplené EPS. Strecha je sedlová.

Zdravotechnika: Kanalizácia je v objekte navrhovaná ako delená splašková a dažďová. DS

Splašková kanalizácia: Ležaté kanalizačné potrubie vedené pod stropom 1.pp navrhnuté z PVC rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariaďovacie predmety budú na zvody pripojené cez HT rúry.

Dažďová kanalizácia: Odvodnenie strešných plôch a plochy pódia budú dažďovými zvodmi zvedené pod stropnú dosku suterénu. Cez kanalizačnú šachtu bude DK zvedená do systému vsakovacích objektov.

Vnútorňý vodovod: Z vodomernej šachty bude do suterénu objektu privedená pitná voda potrubím

DN50 HDPE 100RC PN16. Zaizolovaným potrubím bude vedená pod stropom suterénu do kotolne, kde bude realizovaná príprava teplej vody. Z kotolne budú vedené rozvody do jednotlivých bytových jadier.

Vykurovanie: Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre byty a nebytové priestory bude kotolňa III. Kategórie podľa STN 070703 umiestnené v suteréne objektu. Ako zdroj tepla sú navrhnuté dva plynové kotly. Pre vykurovací systém je navrhnuté teplovodné konvekčné dvojrúrovňové vykurovanie s núteným obehom. V jednotlivých vykurovaných miestnostiach sú navrhnuté panelové resp. rebríkové vykurovacie telesá

Elektroinštalácia: Rozvodná sústava: Prípojky NN...3 PEN str.50Hz 230/400V TN-C; Vnútorne rozvody NN...3 NPE str.50Hz 230/400V TN-S.

Slaboprúdové rozvody: domové dorozumievacie zariadenie a štruktúrovaná kabeľáž.

Silnoprúdová inštalácia: je navrhnutá samostatná prípojka z pilierovej pripojovacej skrine SR do rozvádzačov merania RE umiestnených v technickej miestnosti v suteréne objektu.

Uzemnenie a bleskozvod: na ochranu pred atmosférickou elektrinou bude pre objekt navrhnutá bleskozvodná sústava, ktorá bude prepojená s uzemňovacou sústavou.

Architektonické riešenie a výškové osadenie stavby:

• **SO.01.D1**

- Stavba podpivničená s 2.NP a podkrovím
- ako pevný výškový bod je určená úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu $\pm 0,000 = 168,60$ m n.m
- úroveň hrebeňa strechy $+12,55 = 181,15$ m n.m

• **SO.01.D2**

- Stavba podpivničená s 2.NP a podkrovím
- ako pevný výškový bod je určená úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu $\pm 0,000 = 168,60$ m n.m
- úroveň hrebeňa strechy $+12,55 = 181,15$ m n.m

❖ **SO.01.E1, SO.01.E2, SO.01.E3 – Radové rodinné domy a dvojdom**

- k.ú. **Kynek**; parc. č.: **280/162, 163, 165, 166**

Dispozično-prevádzkové riešenie

SO.01.E1 a SO.01.E3 tvorí jednoduchú kubickú hmotu o pôdorysných rozmeroch 19,64 x 11,0m. Domy typu E1 a E3 sú navrhnuté ako 3 domy – rovnakej dispozície, byty päťizbové. SO.01.E2 tvorí jednoduchú kubickú hmotu o pôdorysných rozmeroch 11,22 x 10,0m. Dom typu E2 je dvojdom, každý byt je štvorizbový.

Pre navrhované pozemky pre rodinnú zástavbu je určená stavebná čiara vo vzdialenosti 3,5 m resp. 6,0 m od prednej hranice jednotlivých pozemkov. Stavebnú čiaru tvoria hmoty priečelí objektov rodinných radových domov a ich vzájomné posunutie a pootočené ich štítov o 90°. Odstupová vzdialenosť od bočných hraníc pozemkov min. 3,5 m na stranu, pričom vzájomná voľná odstupová vzdialenosť medzi objektami rodinných domov je 7,07 m. Strechy rodinných domov sú uvažované ako sedlové tvary striech so sklonom striech 31°. Vstupy do objektov E1-E3 sú orientované 3 troch svetových strán, severnej, západnej a južne svetovej strany. Každá bytová jednotka má samostatný vstup z pozemku.

Pre radové rodinné domy E1, E2 a pre rodinný dvojdom E3:

Zastavaná plocha	534,28 m ²
Celková podlahová plocha bytov, vrátane balkónov a terás pre E1, E2 a E3	1280,55 m ²
Celková podlahová plocha bytov, bez balkónov a terás pre E1, E2 a E3	852,20 m ²
Balkóny, terasy pre E1, E2 a E3	428,35 m ²
Podlažná plocha	1612,85 m ²
Obostavaný priestor	cca. 2899,20 m ³
Počet bytových jednotiek	8 (6x 5i + 2x 4i)
Predpokladaný počet obyvateľov/dom	32

Stavebno-konštrukčné riešenie : Zakladanie objektu je ako pásové, objekty sú nepodpivničené. Zvislé nosné a nenosné konštrukcie sú stenové, z keramických tvaroviek. Stropy sú železobetónové monolitické. Murivo je po obvodě zateplené EPS. Strechu tvorí sedlová strešná konštrukcia so sklonom cca 31°.

Zdravotechnika: Kanalizácia je v objekte navrhovaná ako delená splašková a dažďová.

Splašková kanalizácia: Ležaté kanalizačné potrubie vedené pod úrovňou podlahy 1.np v úrovni základov, navrhnuté z PVC rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariadenie predmety budú na zvody pripojené cez HT rúry.

Dažďová kanalizácia: Odvodnenie strešných plôch bude dažďovými zvodmi zvedené do základov a odtiaľ je vedená do vsakovacích objektov nachádzajúcich sa na pozemku rodinného domu.

Vnútorňý vodovod: Pitná voda je napojená z verejného vodovodu. Z vodomernej šachty nachádzajúcej sa pred rodinným domom je vedené potrubie DN25 HDPE 100RC PN16. Následne prechádza cez základ do 1NP a pokračuje v drážke až do 2.NP. Každá bytová jednotka má samostatnú vodovodnú prípojku. Potrubia budú izolované. Príprava teplej vody je riešená v zásobníkovom ohrievači teplej vody pre každý rodinný dom samostatne.

Vykurovanie: Na vykurovanie a prípravu TV bol navrhnutý stacionárny plynový kondenzačný kotol pre každý rodinný dom samostatne. Pre vykurovací systém je navrhnuté teplovodné konvekčné dvojručové vykurovanie s núteným obehom. V jednotlivých vykurovaných miestnostiach sú navrhnuté panelové resp. rebrikové vykurovacie telesá.

Elektroinštalácia: Rozvodná sústava: Prípojky NN...3 PEN str.50Hz 230/400V TN-C; Vnútorne rozvody NN...3 NPE str.50Hz 230/400V TN-S.

Slaboprúdové rozvody: domové dorozumievacie zariadenie a štruktúrovaná kabeláž.

Silnoprúdová inštalácia: je navrhnutá samostatná prípojka z pilierovej pripojovacej skrine SR do rozvádzačov merania RE umiestnených v nike pred vstupmi do objektu.

Uzemnenie a bleskozvod: na ochranu pred atmosférickou elektrinou bude pre objekt navrhnutá bleskozvodná sústava, ktorá bude prepojená s uzemňovacou sústavou.

Architektonické riešenie a výškové osadenie stavby:

• **SO.01.E1**

- Stavba nepodpivničená s 2.NP a podkrovím
- ako pevný výškový bod je určená úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu $\pm 0,000 = 167,10$ m n.m
- úroveň hrebeňa strechy $+10,52 = 177,62$ m n.m

• **SO.01.E2**

- Stavba nepodpivničená s 2.NP a podkrovím
- ako pevný výškový bod je určená úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu $\pm 0,000 = 167,10$ m n.m
- úroveň hrebeňa strechy $+10,60 = 177,70$ m n.m

• **SO.01.E3**

- Stavba nepodpivničená s 2.NP s podkrovím
- ako pevný výškový bod je určená úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu $\pm 0,000 = 167,10$ m n.m
- úroveň hrebeňa strechy $+10,52 = 177,62$ m n.m

❖ **SO.01.F1 – 5x Rodinný dvojdom**

- k.ú. Kynek; parc. č.: 280/151, 152, 153, 154, 155

Dispozično-prevádzkové riešenie

Pre navrhované pozemky pre rodinnú zástavbu je určená stavebná čiara vo vzdialenosti 4,0 m resp. 6,0 m od prednej hranice jednotlivých pozemkov. Stavebnú čiaru tvoria hmoty priečelí objektov rodinných dvojdomov a ich vzájomné posunutie a pootočenie ich štítov o 90°. Odstupová vzdialenosť od bočných hraníc pozemkov min. 3,39 m na stranu, pričom vzájomná voľná odstupová vzdialenosť medzi objektami rodinných domov je min. 6,78 m.

Je uvažované s maximálnou výškou hrebeňa strechy 10,6 m od úrovne prízemí. V riešení je uvažované s piatimi rodinnými dvojdomami s výškou zástavby do dvoch nadzemných podlaží

s podkrovím. Jednotlivé byty budú štvorizbové, zrkadlovo otočené okolo pozdĺžnej osi objektu. Stavebný objekt SO.01.F1 tvorí jednoduchá kubická hmota o pôdorysných rozmeroch jedného dvojdomu 11,22 x 10,0m. Strechy rodinných domov sú uvažované ako sedlové tvary striech so sklonom striech cca 31°.

Pre rodinný dvojdom 5 x F1

Zastavaná plocha	560,00 m ²
Celková podlahová plocha bytov, vrátane balkónov a terás pre 5xF1	1401,20 m ²
Celková podlahová plocha bytov, bez balkónov a terás pre 5xF1	1221,00 m ²
Balkóny, terasy pre 5xF1	177,20 m ²
Podlažná plocha	1653,00 m ²
Obostavaný priestor	cca. 4967,25 m ³
Počet bytových jednotiek	10 (10x 4i)
Predpokladaný počet obyvateľov/dom	40

Stavebno-konštrukčné riešenie : Zakladanie objektov je ako pásové, objekty sú nepodpivničené. Zvislé nosné a nenosné konštrukcie sú stenové, z keramických tvaroviek. Stropy sú železobetónové monolitické. Murivo je po obvode zateplené EPS. Strechu tvorí sedlová strešná konštrukcia so sklonom cca 31°.

Zdravotechnika: Kanalizácia je v objekte navrhovaná ako delená splašková a dažďová.

Splašková kanalizácia: Ležaté kanalizačné potrubie vedené pod úrovňou podlahy 1.np v úrovni základov, navrhnuté z PVC rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariadenie predmety budú na zvody pripojené cez HT rúry.

Dažďová kanalizácia: Odvodnenie strešných plôch bude dažďovými zvodmi zvedené do základov a odtiaľ je vedená do vsakovacích objektov nachádzajúcich sa na pozemku rodinného domu.

Vnútorňý vodovod: Pitná voda je napojená z verejného vodovodu. Z vodomernej šachty nachádzajúcej sa pred každým rodinným domom je vedené potrubie DN25 HDPE 100RC PN16. Následne prechádza cez základ do INP a pokračuje v drážke až do 2.NP. Každá bytová jednotka má samostatnú vodovodnú prípojku. Potrubia budú izolované. Príprava teplej vody je riešená v zásobníkovom ohrievači teplej vody pre každý rodinný dom samostatne.

Vykurovanie: Na vykurovanie a prípravu TV bol navrhnutý stacionárny plynový kondenzačný kotol pre každý rodinný dom samostatne. Pre vykurovací systém je navrhnuté teplovodné konvekčné dvojrúrové vykurovanie s núteným obehom. V jednotlivých vykurovaných miestnostiach sú navrhnuté panelové resp. rebríkové vykurovacie telesá.

Elektroinštalácia: Rozvodná sústava: Prípojky NN...3 PEN str.50Hz 230/400V TN-C; Vnútorne rozvody NN...3 NPE str.50Hz 230/400V TN-S.

Slabopráúdové rozvody: domové dorozumievacie zariadenie a štruktúrovaná kabeláž.

Silnoprúúdová inštalácia: je navrhnutá samostatná prípojka z pilierovej pripojovacej skrine SR do rozvádzačov merania RE umiestnených v nike pri vstupoch do objektu.

Uzemnenie a bleskozvod: na ochranu pred atmosférickou elektrinou bude pre objekt navrhnutá bleskozvodná sústava, ktorá bude prepojená s uzemňovacou sústavou.

Architektonické riešenie a výškové osadenie stavby:

• **SO.01.F1**

- Stavba nepodpivničená s 2.NP a podkrovím
- ako pevný výškový bod je určená úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu $\pm 0,000 = 167,10$ m n.m
- úroveň hrebeňa strechy $+10,60 = 177,70$ m n.m resp. $+10,25 = 177,35$ podľa otočenia štítu strechy

❖ **SO.01.G1 - Polyfunkčný dom**

- k.ú. Kynek; parc. č.: 280/166, 167, 169

Dispozično-prevádzkové riešenie

Stavebný objekt SO.01.G1 tvorí jednoduchá kubická hmota o pôdorysnych rozmeroch 16,90 x 27,4 m. Objekt bude mať 1 podzemné podlažie nepravidelného tvaru, 2 nadzemné podlažia a podkrovie s dvoj až trojizbovými bytmi. Strecha objektu bude šikmá so sklonom cca 31°. Na 1.pp budú garáže, technické a skladové priestory, v úrovni parteru občianska vybavenosť – komerčné priestory, vstupné priestory do bytovej časti domu. Na 2. nadzemnom podlaží a v podkroví sú navrhované byty. Vstup do objektu je z južnej strany. Zo severnej strany je súčasťou objektu aj vstupná rampa do podzemnej garáže.

Pre polyfunkčný dom G1:

Zastavaná plocha nadzemnej časti	444,80 m ²
Zastavaná plocha podzemnej časti	693,30 m ²
Celková podlahová plocha bytov, vrátane balkónov a terás pre A1+A2	702,55 m ²
Celková podlahová plocha bytov, bez balkónov a terás pre A1+A2	627,10 m ²
Balkóny, terasy pre A1+A2	75,45 m ²
Celková plocha	354,65 m ²
Podlažná plocha nadzemnej časti	1283,40 m ²
Podlažná plocha podzemnej časti	634,30 m ²
Obstavaný priestor	cca. 8606,60 m ³
Počet bytov	10 (4x 2i-2,5i + 6x 3i)
Predpokladaný počet obyvateľov/dom	21

Stavebno-konštrukčné riešenie: Zakladanie objektu je navrhnuté plošné, tvorené železobetónovou základovou doskou a vodo-nepriepustnými stenami. Zvislý nosný systém suterénu je navrhnutý ako železobetónový stenový systém a hrúbkou stien 200mm kombinovaný so stĺpmi. Nosné steny v nadzemnej časti budov sú z keramických tehál. Stropné dosky sú monolitické, železobetónové, líniovo podopreté stenami. Ostatné výplňové murivo tvoria keramické tehly, po obvode zateplené EPS. Strecha je sedlová.

Zdravotechnika: Kanalizácia je v objekte navrhovaná ako delená splašková a dažďová.

Splašková kanalizácia: Ležaté kanalizačné potrubie vedené pod stropom 1.pp navrhnuté z PVC rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariadenie predmety budú na zvody pripojené cez HT rúry.

Dažďová kanalizácia: Odvodnenie strešných plôch a plochy pódia budú dažďovými zvodmi zvedené pod stropnú dosku suterénu. Cez kanalizačnú šachtu bude DK zvedená do systému vsakovacích objektov.

Vnútorňý vodovod: Z vodomernej šachty bude do suterénu objektu privedená pitná voda potrubím DN50 HDPE 100RC PN16. Zaizolovaným potrubím bude vedená pod stropom suterénu do kotolne, kde bude realizovaná príprava teplej vody. Z kotolne budú vedené rozvody do jednotlivých bytových jadier.

Vykurovanie: Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre byty a nebytové priestory bude kotolňa III. Kategórie podľa STN 070703 umiestnené v suteréne objektu. Ako zdroj tepla sú navrhnuté dva plynové kotly. Pre vykurovací systém je navrhnuté teplovodné konvekčné dvojrúrovňové vykurovanie s núteným obehom. V jednotlivých vykurovaných miestnostiach sú navrhnuté panelové resp. rebrikové vykurovacie telesá

Elektroinštalácia: Rozvodná sústava: Prípojky NN...3 PEN str.50Hz 230/400V TN-C; Vnútorne rozvody NN...3 NPE str.50Hz 230/400V TN-S.

Slaboprúdové rozvody: domové dorozumievacie zariadenie a štruktúrovaná kabeláž.

Silnoprúdová inštalácia: je navrhnutá samostatná prípojka z pilierovej pripojovacej skrine SR do rozvádzačov merania RE umiestnených v technickej miestnosti v suteréne objektu.

Uzemnenie a bleskozvod: na ochranu pred atmosférickou elektrinou bude pre objekt navrhnutá bleskozvodná sústava, ktorá bude prepojená s uzemňovacou sústavou.

Architektonické riešenie a výškové osadenie stavby:

• **SO.01.G1**

- Stavba podpivničená s 2.NP a podkrovím
- ako pevný výškový bod je určená úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu $\pm 0,000 = 167,00$ m n.m
- úroveň hrebeňa strechy $+13,30 = 180,10$ m n.m

❖ **SO.01.H1 - Bytový dom**

– k.ú. Kynek; parc. č.: 280/156,157

Dispozično-prevádzkové riešenie

Stavebný objekt SO.01.H1 tvorí jednoduchá kubická hmota o pôdorysnych rozmeroch 16,9 x 27,35 m. Objekt bude mať 1 podzemné podlažie nepravidelného tvaru, 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Strecha objektu bude šikmá so sklonom cca 31°. Na 1.pp budú garáže, technické a skladové priestory, v úrovni parteru vstupné priestory do bytovej časti domu a byty s predzáhradkami. Na 2. nadzemnom podlaží a v podkroví sú navrhované jedenapol až trojizbové byty. Vstup do objektu je z južnej a severnej strany. Zo západnej strany je súčasťou objektu aj vstupná rampa do podzemnej garáže.

Pre bytový dom H1:

Zastavaná plocha nadzemnej časti	442,20 m ²
Zastavaná plocha podzemnej časti	499,71 m ²
Celková podlahová plocha bytov, vrátane balkónov a terás pre A1+A2	673,20 m ²
Celková podlahová plocha bytov, bez balkónov a terás pre A1+A2	601,60 m ²
Balkóny, terasy pre A1+A2	71,57 m ²
Podlažná plocha nadzemnej časti	1246,65 m ²
Podlažná plocha podzemnej časti	458,70 m ²
Obostavaný priestor	cca. 7102,90 m ³
Počet bytov	18 (4x 1i-1,5i + 8x 2i-2,5i + 6x 3i)
Predpokladaný počet obyvateľov/dom	33

Stavebno-konštrukčné riešenie: Zakladanie objektu je navrhnuté plošné, tvorené železobetónovou základovou doskou a vodo-nepriepustnými stenami. Zvislý nosný systém suterénu je navrhnutý ako železobetónový stenový systém a hrúbkou stien 200mm kombinovaný so stĺpami. Nosné steny v nadzemnej časti budov sú z keramických tehál. Stropné dosky sú monolitické, železobetónové, líniovo podopreté stenami. Ostatné výplňové murivo tvoria keramické tehly, po obvode zateplené EPS. Strecha je sedlová.

Zdravotechnika: Kanalizácia je v objekte navrhovaná ako delená splašková a dažďová.

Splašková kanalizácia: Ležaté kanalizačné potrubie vedené pod stropom 1.pp navrhnuté z PVC rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariadenie predmety budú na zvody pripojené cez HT rúry.

Dažďová kanalizácia: Odvodnenie strešných plôch a plochy pódia budú dažďovými zvodmi zvedené pod stropnú dosku suterénu. Cez kanalizačnú šachtu bude DK zvedená do systému vsakovacích objektov.

Vnútorňý vodovod: Z vodomernej šachty bude do suterénu objektu privedená pitná voda potrubím DN50 HDPE 100RC PN16. Zaizolovaným potrubím bude vedená pod stropom suterénu do kotolne, kde bude realizovaná príprava teplej vody. Z kotolne budú vedené rozvody do jednotlivých bytových jadier.

Vykurovanie: Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre byty a nebytové priestory bude kotolňa III. Kategórie podľa STN 070703 umiestnené v suteréne objektu. Ako zdroj tepla sú navrhnuté dva plynové kotly. Pre vykurovací systém je navrhnuté teplovodné konvekčné dvojrúrové vykurovanie s núteným obehom. V jednotlivých vykurovaných miestnostiach sú navrhnuté panelové resp. rebríkové vykurovacie telesá

Elektroinštalácia: Rozvodná sústava: Prípojky NN...3 PEN str.50Hz 230/400V TN-C; Vnútorne rozvody NN...3 NPE str.50Hz 230/400V TN-S.

Slaboprúdové rozvody: domové dorozumievacie zariadenie a štruktúrovaná kabeláž.

Silnoprúdová inštalácia: je navrhnutá samostatná prípojka z pilierovej pripojovacej skrine SR do rozvádzačov merania RE umiestnených v technickej miestnosti v suteréne objektu.

Uzemnenie a bleskozvod: na ochranu pred atmosférickou elektrinou bude pre objekt navrhnutá bleskozvodná sústava, ktorá bude prepojená s uzemňovacou sústavou.

Architektonické riešenie a výškové osadenie stavby:

• **SO.01.H1**

- Stavba podpivničená s 2.NP a podkrovím
- ako pevný výškový bod je určená úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu $\pm 0,000 = 167,10$ m n.m
- úroveň hrebeňa strechy $+12,55 = 179,65$ m n.m

❖ **SO 04.2 Terénne a sadové úpravy**

k. ú. **Kynek**; parc. č.: **280/38, 280/74, 280/151, 280/152, 280/153, 280/154, 280/155, 280/156, 280/157, 280/158, 280/159, 280/160, 280/161, 280/162, 280/163, 280/164, 280/165, 280/166, 280/167, 280/168, 280/169**. Navrhované terénne a sadové úpravy v rámci navrhovaného územia pre objekty (zatravnenie, zeleň, krovy, stromy. Svahy medzi chodníkmi a bytovými domami sa celoplošne vysadia pôdopokryvnými vždyzelenými drevinami. Rastliny svojím koreňovým systémom a horizontálnym vetvením spevnia zeminu a zminimalizujú jej splavovanie či zosuv. Strechy podzemných garáží budú využité ako zelené a pochôdzne plochy v poloverejných a súkromných priestoroch. Zeleň bude plynulo prechádzať do zelene na rastlom teréne.

❖ **SO 05. Drobná architektúra**

k. ú. **Kynek**; parc. č.: **280/38, 280/74, 280/150, 280/151, 280/152, 280/153, 20/154, 280/155, 280/156, 280/157, 280/158, 280/159, 280/160, 280/161, 280/162, 280/163, 280/164, 280/165, 280/166, 280/167, 280/168, 280/169**. Pergoly: P1: 5750 x 5750 mm, výška 2580 mm, P2: 7280 x 4200 mm, výška 2580 mm, P3: 8000 x 4150 mm, výška 2580 mm, P4: 10550 x 3800 mm, výška 2580 mm, P5: 6500 x 5200 mm, výška 2580 mm.

Nosná konštrukcia pergol pozostáva z oceľových profilov. Stĺpiky sú z jaklových profilov 100x100x4 mm. Tie sú kotvené na základové pásy cez oceľové platne 300x300x10 mm. Strešnú konštrukciu po obvode tvoria profily U 180x120 mm. Zastrešenie na časti oceľových profilov je z trapézového plechu T35 v spáde 1%.Prístrešok pre odpadové nádoby „A01“-pôdorysné rozmery: 5000 x 4300 mm, výška 2380 mm. Stojisko pre odpadové nádoby „B01“- pôdorysné rozmery: 3450 x 1000 mm, výška 1500 mm. Stojisko pre odpadové nádoby „C01“- pôdorysné rozmery: 2000 x 1000 mm, výška 1500 mm. Stojisko pre odpadové nádoby „D01“- pôdorysné rozmery: 3450 x 1500 mm, výška 1500 mm.

MOBILIÁR:

B stojan na bicykle - mmcité lotlilmie - SL505

D1 dubový hranol 300x300 mm, celk. dĺžka 8150 mm

D2 dubový hranol 300x300 mm, celk. dĺžka 15050 mm

D3 dubový hranol 300x300 mm, celk. dĺžka 4100 mm

D4 dubový hranol 300x300 mm, celk. dĺžka 10800 mm

G umelecké dielo

K kresielko na sedenie (napr. Egoé Preva LP 355)/(mmcité Vera - LV152),

L1 malá betónová lavica s dreveným sedákom bez operadla (d. 1300 mm)

LO2 lavica s operadlom (d. 1500 mm) - mmcité Vera - LV 150

LO lavica s operadlom (d. 1800 mm) - mmcité Vera - LV 151

LS lavica so stolom, lavica - mmcité Vera LV 151 + stôl - Vera solo LVS 911), (obr.4)

LG1 atypický mobiliár vo tvaru "LEGA" - betónové bloky d. 1600 mm s povrchovou úpravou EPDM

LG2 atypický mobiliár vo tvaru "LEGA" - betónové bloky d. 1200 mm s povrchovou úpravou EPDM

N pítko

O odpadkový kôš - mmcité quinbin - QB115

PP pingpongový stôl (napr. Sportclub 11413)

S nízky stolík (napr. Egoé Preva LP 365)/(mmcité PIXEL - PIX110),

HERNÉ PRVKY

H1 domček s pieskovými hrami (napr. playcité RR Sandril 1)

H2 hojdacia sieť (napr. playcité RR Edna)

H3 pružinová hojdačka s motívom zvierat'a (napr. playcité WD kôň)

H4 rámová hojdačka (napr. playcité DI Flugo IV.)

H5 domček pre deti (napr. playcité DI Eto I.)

H6 atypický prvok z "LEGO" kociek 1

H7 atypický prvok z "LEGO" kociek 2

H8 vstavaná kruhová trampolína (napr. 4soft Playground Loop)

PO1 pieskovisko 8150x7800 mm

PO2 pieskovisko 6000x3650 mm

PO3 pieskovisko 8350x2450 mm

WORKOUT PRVKY

W workout prvok (napr. Revolution)

❖ SO 07. Vodovodné prípojky

k. ú. **Kyneč**; parc. č.: **280/38, 280/74, 280/150, 280/151, 280/152, 280/153, 280/154, 280/155, 280/156, 280/157, 280/158, 280/159, 280/160, 280/161, 280/162, 280/163, 280/164, 280/165, 280/166, 280/167, 280/168, 208/169**

V riešenom území bude vybudovaný verejný vodovod 5006 DN100 s materiálu HDPE-100 RC PN16, ktorý prepojí existujúce vodovody na uliciach Trnavská, Nová osada a Na dolinu.

Vodovod bude pozostávať z troch vodovodných rádo: V1, V2, V3. Na verejnom vodovode bude cez navrtávací pás vyhotovená odbočka začínajúca uzáverom s teleskopickou zemnou súpravou ukončenou v poklope. Odtiaľto bude potrubie HDPE-100 RC PN16 vedené priamo do vodomernej šachty.

Prípojka 5007.A HDPE-100 RC PN16 DN50 - dĺžka 11m -lks

Prípojka 5007.B HDPE-100 RC PN16 DN50 - dĺžka 4m -lks

Prípojka 5007.C HDPE-100 RC PN16 DN50 - dĺžka 7m - lks

Prípojka 5007.D HDPE-100 RC PN16 DN50 - dĺžka 3m -lks

Prípojka S007.E HDPE-100 RC PN16 DN25 - dĺžka 15m - 8ks

Prípojka S007.F HDPE-100 RC PN16 DN25 - dĺžka 2m -10ks

Prípojka S007.G HDPE-100 RC PN16 DN 50 - dĺžka 10m - 1ks

Prípojka S007.H HDPE-100 RC PN16 DN50 - dĺžka 2m -lks

Vodomerné šachty sú navrhnuté dva typy:

Pre objekty A, B, C, D, G a H je navrhnutá prefabrikovaná vodomerná šachta Klartec o vnútorných rozmeroch 1500x1400x1800mm so vstupným komínom a uzamykateľným poklopom.

Pre objektu E a F je navrhnutá prefabrikovaná vodomerná šachta Klartec o vnútorných rozmeroch 1200x900x1800mm so vstupným komínom a uzamykateľným poklopom.

❖ SO 09 Prípojky splaškovej kanalizácie

k. ú. **Kyneč** parc. č.: **280/38, 280/74, 280/150, 280/151, 280/152, 280/153, 280/154, 280/155, 280/156, 280/157, 280/158, 280/159, 280/160, 280/161, 280/162, 280/163, 280/164, 280/165, 280/166, 280/167, 280/168, 208/169**

V riešenom území bude vybudovaná verejná splašková kanalizácia 5008 DN300 z materiálu KG2000-PP 5N10, ktorá bude napojená na stokovú sieť v ulici Na dolinu. Na verejnej splaškovej kanalizácii budú vysadené odbočky. Odtiaľto bude potrubie KG2000-PP 5N10 vedené do príslušnej revíznej šachty.

Prípojka S009.A KG2000-PP SN10 DN200 - dĺžka 8m – lks.

Prípojka S009.B KG2000-PP SN10 DN200 - dĺžka 8m – lks.

Prípojka S009.C KG2000-PP SN10 DN200 - dĺžka 14m – lks.

Prípojka S009.D KG2000-PP SN10 DN200 - dĺžka 7m – lks.

Prípojka S009.E KG2000-PP SN10 DN150 - dĺžka 10m - 8ks.

Prípojka S009.F KG2000-PP SN10 DN150 - dĺžka 7m -10ks.

Prípojka S009.G KG2000-PP SN10 DN200 - dĺžka 6m -lks.

Prípojka S009.H KG2000-PP SN10 DN200 - dĺžka 7m – lks

Revízne šachty sú navrhnuté ako ŽB prefabrikované šachty alebo plastové DN1000 s vetraným poklopom (BEGU) s pojazdom min D400. Pre objekty E a F sú navrhnuté revízne šachty D 425mm s betónovým konusom a laticinovým poklopom. Pre ostatné objekty sú navrhnuté šachty do hĺbky 1,5m D 600.

❖ SO 12.01 Preložka plynovodu D90

k. ú. Kynek; parc. č.: 275/1, 275/2, 280/147, 280/148, 280/150, 274/20

V ul. Trnavská, pozdĺž št. cesty na príľahlej strane k navrhovanému BS, je trasovaný STL plynovod D90 z PE. Priestorovým vytýčením sa zistilo nedostatočné krytie plynovodu (menej ako 800 mm). Realizáciou dopravnej infraštruktúry stavby navrhovanej obytného súboru by sa nedostatočné krytie plynovodu ešte viac znížilo, a to až na menej ako 400 mm, čo sa ani prípadným dodatočným technickým opatrením na plynovode uspokojivo vyriešiť nedá. Dôvodom preložky je zabezpečiť dostatočné krytie dotknutej jestv. plynovodnej DS. Preložka sa bude týkať úseku jestvujúceho STL 1 plynovodu D90 (úsek v GIS PDS ID 1219660) z PE. Dĺžka rušeného úseku plynovodu C-I bude cca 79 m. Dĺžka preložky úsek plynovodu A-B-C bude 142 m

❖ SO 12.02 Nový plynovod DN 90

k. ú. Kynek; parc. č.: 275/2, 280/147, 280/150, 274/20

Miestom pripojenia k plynovodnej DS Nitra- Kynek bude navrhovaná preložka plynovodu DN90 ul. Trnavská z PE o prevádzkovanom pretlaku plynu STL 1 do 100kPa v území navrhovaného budúceho BS Nitra-Slnecná pláň na parc.č. 280/150 k.ú. Kynek; Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúceho STL plynovodnej DS Nitra- Kynek o nový STL plynovod pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie. V ul. Trnavská pozdĺž št. cesty a v ul. Nová osada pozdĺž miestnej cesty sú trasované STL plynovody D90 z PE. Návrh umiestnenia STL rozvodu zemného plynu bol vypracovaný na základe STN EN 12007-2.

- STL distribučný plynovod B-D d90x5,2 PE100 RC SDR17,6 -100kPa - 199,2m
- STL distribučný plynovod E-F d90x5,2 PE100 RC SDR17,6 -100kPa - 33,9m
- STL distribučný plynovod G-H d63x5,8 PE1 OO RC SDR11 -100kPa - 35m

❖ SO 13 Prípojky plynovodu

k. ú. Kynek; parc. č.: 280/38, 280/74, 280/150, 280/151, 280/152, 280/153, 280/154, 280/155, 280/156, 280/157, 280/158, 280/159, 280/160, 280/161, 280/162, 280/163, 280/164, 280/165, 280/166, 280/167, 280/168, 208/169. S plynovodom budú vybudované aj STL plynové prípojky /pripojovacie plynovody/ pre budúcich odberateľov. Budú ukončené HUP- Hlavnými uzávermi plynu pre OPZ -odberné plynárenské zariadenia.

STL. Pripojovacie plynovody /plynové prípojky/:

d 32x3 PE 100, SDR 11, celková šikmá dĺžka pripojovacích plynovodov: 232,3m v celkovom počte: 23 ks.

d 40x3,7 PE 100, SDR 11, celková šikmá dĺžka pripojovacích plynovodov: 55,5m v celkovom počte: 5 ks.

❖ SO 17 NN prípojky

k. ú. Kynek; parc. č.: 280/38, 280/74, 280/150, 280/151, 280/152, 280/153, 280/154, 280/155, 280/156, 280/157, 280/158, 280/159, 280/160, 280/161, 280/162, 280/163, 280/164, 280/165, 280/166, 280/167, 280/168, 208/169

Z nových rozpojovacích a istiacich distribučných skriň NN typu SR - HASMA (osadenej najbližšie k riešenému objektu rodinného domu budú realizované NN prípojky do hlavných elektromerových rozvádzačov

NN prípojky budú od skrine SR riešene zemným káblom typu NAYY-J 4x25 - pre samostatne meranie a káblom NAYY-J 4x150 pre skupinové bytové rozvádzače, káblom uloženým v zemi v káblovej ryhe 350x800 mm² uložený v pieskovom lôžku a zakrytý výstražnou fóliou.

Pri križovaní miestnej komunikácie budú NN prípojky v chráničke FXKV63 smer rozvádzač RE.P pod cestou v káblovej ryhe 500x1200 na zhutnenom podklade.

Káble budú uložené v chodníku, vo voľnom teréne v zeleni vo vykope v pieskovom lôžku s ochranným zakrytím betónovými doskami, pri križovaní s inžinierskymi sieťami uložiť do chráničky FXKV O 160mm. Schema zapojenia navrhovaných RE.P skriň je zrejma z prílohy - schema NN rozvodu.

Káble budú uložené v chodníku, vo voľnom teréne v zeleni vo vykope v pieskovom lôžku

s ochranným zakrytím betónovými doskami, pri prechode pod komunikáciou do chráničky FXKV O 160mm.

Pripojka pre objekt A1 - typ NAYY-J 4x150 - Dĺžka 35m
Pripojka pre objekt A2 - typ NAYY-J 4x150 - Dĺžka 40m
Pripojka pre objekt B1 - typ NAYY-J 4x150 - Dĺžka 58m
Pripojka pre objekt B2 - typ NAYY-J 4x150 - Dĺžka 54m
Pripojka pre objekt C1.1 - typ NAYY-J 4x50 - Dĺžka 10m
Pripojka pre objekt C1.2 - typ NAYY-J 4x50 - Dĺžka 15m
Pripojka pre objekt C1.3 - typ NAYY-J 4x50 - Dĺžka 25m
Pripojka pre objekt C1.4 - typ NAYY-J 4x50 - Dĺžka 30m
Pripojka pre objekt C2.1 - typ NAYY-J 4x50 - Dĺžka 30m
Pripojka pre objekt C2.2 - typ NAYY-J 4x50 - Dĺžka 38m
Pripojka pre objekt C2.3 - typ NAYY-J 4x50 - Dĺžka 45m
Pripojka pre objekt D1 - typ NAYY-J 4x150 - Dĺžka 20m
Pripojka pre objekt D2 - typ NAYY-J 4x150 - Dĺžka 45m
Pripojka pre objekt E1.1 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 30m
Pripojka pre objekt E1.2 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 20m
Pripojka pre objekt E1.3 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 5m
Pripojka pre objekt E2.1 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 20m
Pripojka pre objekt E2.2 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 20m
Pripojka pre objekt E3.1 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 20m
Pripojka pre objekt E3.2 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 38m
Pripojka pre objekt E3.3 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 48m
Pripojka pre objekt F1.1 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 55m
Pripojka pre objekt F1.2 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 40m
Pripojka pre objekt F1.3 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 40m
Pripojka pre objekt F1.4 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 20m
Pripojka pre objekt F1.5 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 20m
Pripojka pre objekt F1.6 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 5m
Pripojka pre objekt F1.7 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 5m
Pripojka pre objekt F1.8 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 20m
Pripojka pre objekt F1.9 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 20m
Pripojka pre objekt F1.10 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 40m
Pripojka pre objekt G1 - typ NAYY-J 4x150 - Dĺžka 45m
Pripojka pre objekt H1 - typ NAYY-J 4x150 - Dĺžka 50m

❖ **SO 18 Slaboprúdové koridory**

k. ú. **Kyne**; parc. č.: **280/150, 280/147**

Vybudovanie optických prenosových sietí za účelom poskytovania multifunkčných telekomunikačných služieb prostredníctvom technológie; výstavba 3-5 HDPE chráničiek (podľa požiadavky investora) priemeru cca 40/33mm, ktoré umožnia budúcim poskytovateľom širokopásmových služieb vybudovať si plneoptickú prístupovú sieť (v zmysle ich vlastnej štruktúry výstavby siete) bez nutnosti opätovnej rozkopávky územia. V predmetnej stavbe sa pomocou HDPE chráničiek vybuduje sústava káblovodov v hlavnej trase s pripravenými šachtami pre odbočenie od uzlov siete až po zákazníka.

❖ **SO 19 Slaboprúdové prípojky**

k. ú. **Kyne**; parc. č.: **280/150, 280/147**

Slaboprúdové prípojky budú realizované od odbočnej šachty ROMOLD pomocou 3-5x HDPE rúr 40/33mm,

ktoré budú zavedené do slaboprúdovej technickej miestnosti do racku. Presný bod zaústenia bude určený

pri realizácii stavby.

❖ **SO 20 Verejné osvetlenie**

k. ú. **Kynek**; parc. č.: **353/482, 353/139, E-KN 355, C-KN 280/150, 280/147,275/2, E-KN 89/1**

Bod napojenia na verejné osvetlenie navrhujeme existujúci rozvádzač vonkajšieho osvetlenia umiestnený vedľa existujúcej trafostanice TS 0051-358.

NN zemný kábel vonk. osvetlenia AYKY 4Bx16 mm² dĺžka spolu: 645m

Stĺpy vonkajšieho osvetlenia : Stožiare oceľové, pozinkovane, stupňovite - 6m - celkom 29ks

Svietidla od firmy Philips so systémom ovládania a regulácie CITYTOUCH - 30 ks

- BGP703 Luma gen2 Mini, XIP, 20LED, NW (4000K), IK10, optika DM11, 4300lm,CLO, Psys start 28W, Psys end 29W, CITYTOUCH systém, 100 000 h. Počet: 15 ks
- Svetidlá na osvetlenie prechodov pre chodcov musia byť od firmy Philips typ:BGP703 Luma gen2 Mini, XIP, 40LED, CW (5700K), IK10, optika DPR1(alternativa DPL1), 12 000lm, CLO, Psys start 76W, Psys end 78W, CITYTOUCH systém, 100 000 h. Počet: 15 ks

Výložník 1 - ramenný - 29ks

Výložník 2 – ramenný 90° - 1ks

Poistková skrinka GURO EKM 2035 1xE27 - 29 ks

Poistková skrinka GURO EKM 2035 2xE27 - 1 ks

Skrinka SPP2 - prepojenie na exist. podpernom bode NN siete - 2ks

❖ **SO 21 Areálové osvetlenie**

k. ú. **Kynek**; parc. č.: **280/150, 280/169**

Silové napojenie rozvádzača areálového osvetlenia bude z elektromerového rozvádzača objektu G1označeného RE-G1 z voľného 1-faž. elektromera EJ 5-20A s hlavným ističom 1x20A. Z daného miesta vyústime káblom CYKY 3Cx6 ktorý zaústi do rozvádzača areálového osvetlenia RAO. Z daného rozvádzača cez stýkač a súmrakový spínač budú napájané dve vetvy káblom CYKY 3Cx1,5. V danom rozvádzači bude nainštalovaný prepínač AUTO - 0 – ZAP, ktorý bude slúžiť na navolenie režimu spínania.Auto – automatické spínanie od času, alebo súmraku (upresní sa v RAO).

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejme z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (generálny projektant: VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, zodpovední projektanti : Ing. Vladimír Mihálik, Ing. Nad'a Kosírová, Ing. Ján Čavoj, Ing. Matúš Cerovský, Ing. Martin Kysel', Ing. Rudolf Rosina, Ing. Stanislav Švec, Ing. Dušan Slováček, Ing. Tomáš Pancák, Ing. Šindler, Ing. Juraj Szabo, Ing. Miroslav Božek, Ing. Pavel Kysel', Rastislav Ingeli, Ing. Szolt Straňák, Ing. Denisa Lukáčová, Ing. Huszárová , Mgr. Tibor Haraslin, dátum: 12/2020).

katastrálne územie: **Kynek**

parcelné čísla: **reg. „C“ 4280/38, 280/74, 280/147, 280/148, 280/149, 280/150, 280/151, 280/152, 280/153, 280/154, 280/155, 280/156, 280/157, 280/158, 280/159, 280/160, 280/161, 280/162, 280/163, 280/164, 280/165, 280/166, 280/167, 280/168, 280/169, 275/1, 275/2, 274/20, E-KN 89/1 (C-KN 89/86), E-KN 355**

stavebník

má k parcelám č.: **reg.„C“ 280/38, 280/74, 280/150, 280/151, 280/152, 280/153, 280/154, 280/155, 280/156, 280/157, 280/158, 280/159, 280/160, 280/161, 280/162, 280/163, 280/164, 280/165, 280/166, 280/167, 280/168, 208/169- vlastnícke právo na základe LV č. 7830 275/1, 275/2, 274/20, E-KN 89/1 (C-KN 89/86), E-KN 355-súhlas : mesto Nitra**

charakter stavby: **stavba trvalá**

účel stavby: **SO 21, SO 20, SO 19, SO 18, SO 17, SO 13, SO 12.01, SO 12.02, SO 09, SO 07, SO 05, SO 04.2 - inžinierske stavby – rozvody inžinierskych sietí SO 01.A1, SO 01.A2, SO 01.B1, SO 01.B2, SO 01.C1, SO 01.C2, SO 01.D1, SO 01.D2, SO 01.E1 až E3 , SO 01.F1 až F10, SO 01.G1, SO 01.H1– pozemné stavby - bytové budovy – bytové domy, radové domy, dvojdomy**

stavebník: **Building Service a.s., so sídlom: Miletičova 5B, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 36790826, DIČ: 2022408113**

doba výstavby: **12/2025**

Polohové, urbanistické a funkčné riešenie stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení stavby a využití územia stavby „Obytný súbor Slnecná pláň, Nitra“, - k.ú. Kyneč, Nitra –, č.: SP 15238/2020-044-Mz zo dňa 27.09.2021, právoplatné dňa 25.10.2021, ktoré vydalo mesto Nitra.

Pre uskutočnenie stavby (novostavba): „„Obytný súbor Slnecná pláň, Nitra“, - k.ú. Kyneč, Nitra – v uvedenom rozsahu stavby, sa stanovujú tieto p o d m i e n k y:

1. Stavbu zrealizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní – spracovateľ: (generálny projektant: VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, zodpovední projektanti : Ing. Vladimír Mihálik, Ing. Nad'a Kosírová, Ing. Ján Čavoj, Ing. Matúš Cerovský, Ing. Martin Kyseľ, Ing. Rudolf Rosina, Ing. Stanislav Švec, Ing. Dušan Slováček, Ing. Tomáš Pancák, Ing. Šindler, Ing. Juraj Szabo, Ing. Miroslav Božek, Ing. Pavel Kyseľ, Rastislav Ingeli, Ing. Szolt Straňák, Ing. Denisa Lukáčová, Ing. Huszárová , Mgr. Tibor Haraslin, dátum: 12/2020), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
4. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Osadenie stavby musí byť v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby a využití územia, vydaným mestom Nitra č. SP 15238/2020-044-Mz zo dňa 27.09.2021, právoplatné dňa 25.10.2021. Podmienky stanovené v citovanom územnom rozhodnutí zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
5. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia prác stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4, písm. j, stavebného zákona).
6. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
7. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
8. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3 stavebného

zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie) a § 14 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty.

9. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona). Stavba musí byť zhotovená tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu (Príloha I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh (§ 43d stavebného zákona)).
10. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 – § 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
11. Pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
12. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok (§ 46d stavebného zákona).
14. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
15. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby (pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonané ešte pred ich zakrytím) osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov; v geometrickom pláne potrebné uviesť adresný bod (súradnice zemepisnej dĺžky a šírky), k určeniu súpisného a orientačného čísla.
16. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných IS. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu v CADF formáte (.dwg, .dgn) na odd. UaA-MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.
17. Stavba nemôže byť daná do užívania skôr, ako budú dané do užívania podmieňujúce objekty stavby z hľadiska užívateľskej schopnosti stavby ako celku, t.j. po vydaní kolaudačného rozhodnutia na vodné stavby: SO 06. Verejný vodovod, SO 08 Verejná splašková kanalizácia, SO 10. Dažďová kanalizácia a vsaky pre objekt, SO 11. Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie a parkoviská
dopravné stavby: SO 02 Komunikácie, SO 02.01 Rozšírenie vozovky cesty III/1674 v pripojení OS, SO 02.02 Miestna komunikácia a výjazd z otočky MHD, SO 02.03 Uličné chodník, SO.03 Parkoviská a spevnené plochy
stavebné objekty: SO 14 VN prípojka, SO 15 Trafostanica, SO 16 Distribučný NN rozvod
Týmto bude zabezpečená užívateľská schopnosť stavby ako celku.
18. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
19. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného

výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zák. č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

20. P o d m i e n k y vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

20.1 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č.: OU-NR-OSZP3-2020/028950-013 zo dňa 04.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2020., (rozhodnutie o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov):

- Podmienky uvedené v tomto rozhodnutí boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, vydaného mestom Nitra rozhodnutím č.: SP 15238/2020-044-Mz zo dňa 27.09.2021, právoplatné dňa 25.10.2021; Podmienky týkajúce sa rozsahu stavby podľa tohto stavebného povolenia, boli stavebníkom akceptované a zapracované oprávneným projektantom v súlade s požiadavkami stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok, do projektovej dokumentácie predloženej v stavebnom konaní.

V rozhodnutí sa uvádza, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

V rámci zisťovacieho konania bola posúdená navrhovaná činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a súladu s územno-plánovacou dokumentáciou.

- Podľa § 39 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v prípade ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú nepriaznivejšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

20.2 Záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, záväzné stanovisko č.: OU-NR-OSZP3-2022/023333-002 zo dňa 29.04.2022

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán štátnej správy podľa §1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 písm. k) a § 53 ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon EIA/SEA), vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona EIA/SEA záväzné stanovisko v rozsahu návrhu stavebného povolenia v súlade s Oznámením o začatí stavebného konania č. SP18083/2020-008- Ing.Tr zo dňa 07.03.2022

V záväznom stanovisku sa konštatuje, že je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v súlade s Rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. 2020/028950-013 zo dňa 04.09.2020. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil predložený návrh na začatie stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. a nezistil v ňom také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

20.3 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. správy starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody - záväzné stanovisko č.: 2021/009935-002-F21 zo dňa 26.01.2021:

Navrhovaná stavba bude umiestnená vk. ú. Kynek na pozemkoch reg. C s par. č. 280/38, 280/74, 280/147 až 280/153, 274/37, 275/1, 275/2, 353/139, 353/482, 274/20 a na pozemkoch reg. E s par. Č. 89/1, 89/86,355 s aktuálnym umiestnením pozemkov v intraviláne a v extraviláne Mesta Nitra.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany tunajšieho úradu nie sú námietky k vydaniu stavebného povolenia na stavbu "Obytný súbor Slnecná pláň, Nitra".

Zo zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území "Obytný súbor Slnecná pláň, Nitra" vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas príslušného orgánu v súlade s § 47 zákona Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 17 vyhlášky MŽP SR Č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

20.4 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. vodnej správy – vyjadrenia č.: OSZP3-2020039060-02/F28 zo dňa 27.11.2020:

- Stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN.
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.),
- súhlasné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
- k napojeniu,
- ku stavebnému povoleniu je potrebný súhlas tunajšieho úradu podľa § 27 ods. I písm. c). na trafostaniciu.
- kladný hydrogeologický posudok k odvedeniu dažďových vôd do vsakovacích blokov z obytných objektov, komunikácie a parkovacích plôch cez ORL.
- Predložený zámer rieši výstavbu vodných stavieb: Stavebné objekty "SO.06 Verejný vodovod, SO.08 Splašková kanalizácia, SO.10, SO.11 Dažďová kanalizácia" sú v zmysle ust. § 52 vodného zákona vodnými stavbami. podliehajú stavebnému povoleniu špeciálnym stavebným úradom, preto je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o stavebné povolenie v zmysle ust. § 26 vodného zákona.

20.5 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. správy odpad. hospodárstva – vyjadrenie č.: OU-NR-OSZP3-2021/009937-02-F32 zo dňa 03.02.2021:

S vydaním stavebného povolenia "Obytný súbor Slnecná pláň, Nitra", na parc. č. C-KN 280/38, 280/74, 280/147, 148, 149, 150, 151, 152, 153,154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 274/37, 275/1, 275/2, 353/139, 353/482, 274120, E-KN 89/1 (C-KN 89/86),355, kat. úz. Kynek, z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
2. Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie
3. Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
5. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

20.6 Národná diaľničná spoločnosť, a.s. vyjadrenie č.: 3826/20896/40603/2021, 31.03.2021:

Z.Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu obytného súboru Slnčná pláň v Nitre. Stavba pozostáva zo stavebných objektov a prevádzkových súborov: SO.00 Príprava územia, SO.01.A1 Polyfunkčný dom, SO.01.A2 Bytový dom, SO.01.B1 Polyfunkčný dom, SO.01.B2 Bytový dom, SO.01.C1 Radové rodinné domy, SO.01.C2 Radové rodinné domy, SO.01.D1 Bytový dom, SO.01.D2 Bytový dom, SO.01.E1-E3 Radový rodinný dom, SO.01.F1-F10 Rodinný dvojdom, SO.01.G1 Polyfunkčný dom, SO.01.H1 Bytový dom, SO.02 Komunikácie, SO.02.01 Rozšírenie vozovky cesty 111/1674 v pripojení OS, SO.02.02 Miestna komunikácia a výjazd, SO.02.03 Uličné chodníky, SO.03 Parkoviská a spevnené plochy, SO.04.1 Terénne a sadové úpravy pre komunikácie, SO.04.2 Terénne a sadové úpravy pre objekty, SO.05 Drobná architektúra, SO.06 Verejný vodovod, SO.07 Vodovodné prípojky, SO.08 Verejná splašková kanalizácia, SO.09 Prípojky splaškovej kanalizácie, SO.10 Dažďová kanalizácia a vsaky pre objekty, SO.11 Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie a parkoviská, SO.12.01 Preložka plynovodu 090, SO.12.02 Nový plynovod 090, SO.13 Prípojky plynovodu, SO.17 NN prípojky, SO.18 Koridor pre slaboprúd, SO.19 Slaboprúdové prípojky, SO.20 Verejné osvetlenie, SO.21 Areálové osvetlenie a SO.22 Požiarna ochrana.

Časť objektu SO.01.A1 Polyfunkčný dom a SO.01.B1 Polyfunkčný dom zasahuje do cestného ochranného pásma rýchlostnej cesty R1A v km cca 1,250 vpravo v smere staničenia rýchlostnej cesty R1A Banskej Bystrice. NDS ako vlastník a správca rýchlostnej cesty R1A po preštudovaní predložených podkladov súhlasí s vydaním stavebného povolenia za nasledovných podmienok:

- Stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie "Obytný súbor Slnčná pláň, Nitra" v stupni DSP, zodpovedný projektant Ing. Vladimír Mihálik z 12/2020.
- V prípade zmeny, resp. doplnenia stavby zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.
- Vzhľadom k tomu, že časť stavby zasahuje do cestného ochranného pásma rýchlostnej cesty R1A ste povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadať cestný správny orgán, ktorým pre rýchlostnej cesty je Ministerstvo dopravy a výstavby SR, o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme rýchlostnej cesty R1A v km cca 1,250 pred vydaním stavebného povolenia.
- NDS pre stavbu nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky rýchlostnej cesty R1A v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/1009 Z.z. Z tohto dôvodu požadujeme objekty navrhnuť tak, aby boli chránené od hluku pretože následné požiadavky na ochranu proti hluku z rýchlostnej cesty R1A nebudeme akceptovať.
- Stavebník bude rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti rýchlostnej cesty R1A.
- Svojou činnosťou stavebník nebude ohrozovať plynulosť a bezpečnosť premávky na rýchlostnej ceste R1A (napr. zvýšenou prašnosťou a pod.).
- Osvetlenie stavby aj po ukončení akcie nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na R1A.
- Začiatok a ukončenie prác v cestnom ochrannom pásme R1A vopred oznámi stavebník riaditeľovi Strediska správy a údržby rýchlostných ciest (ďalej len "SSÚR") SSÚR 1 Galanta a budete postupovať podľa jeho pokynov resp. pokynov ním povereného pracovníka.
- Ak by došlo k poškodeniu rýchlostnej cesty R1A alebo jej súčastí, ste povinný ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady a vopred prekonzultovať spôsob nápravy so SSÚR 1 Galanta.

20.7 Krajský pamiatkový úrad Nitra, rozhodnutie č.: KPUNR-2021/2871-4/13714/Nik, 22.02.2021:

KPÚ Nitra podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona a Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z.

v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, určuje nasledujúce podmienky vykonania archeologického výskumu:

- Spôsob vykonania predstihového archeologického výskumu: archeologický výskum bude

realizovaný etapovite v dostatočnom predstihu pred samotnými stavebnými prácami:

- prvá etapa bude pozostávať zo sondážneho odkryvu realizovaného strojne do úrovne geologického podložia, resp. zachytenia archeologických vrstiev, za použitia zemného stroja s plochou lyžicou, a to v líniiach navrhovanej stavby,
- v prípade zachytenia archeologických nálezov bude vykonaná druhá etapa výskumu, a to formou plošného odkryvu v rozsahu navrhovaných stavebných objektov tak, aby zachytené archeologické nálezy boli preskúmané a zdokumentované v rozsahu riešených stavebných objektov vo svojej celosti, pričom zemina, vykopaná z miesta nálezu, bude vzhľadom na charakter nálezu preskúmaná detektorom kovov,
- tretia, doplnková, etapa výskumu bude realizovaná v priebehu samotných stavebných prác formou sledovania zemných zásahov pod úrovňou pôdneho krytu, so záchranou a dokumentáciou zachytených situácií a archeologických nálezov. Konkrétny rozsah a potreba tejto etapy budú dohodnuté s KPÚ Nitra na základe výsledkov predchádzajúcich etáp výskumu,
- archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky. Oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy pod ra § 40 ods. 9 pamiatkového zákona. Správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.

Pri zabezpečení predstihového archeologického výskumu je stavebník povinný:

- podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- zabezpečiť vykonanie predstihového archeologického výskumu oprávnenou osobou, s ktorou uzatvoria pred začatím výskumu zmluvu v zmysle § 39 ods. 3, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,
- vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu predstihového archeologického výskumu,
- realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,
- v prípade zistenia nehnuteľných archeologických objektov, ako sú torzá architektur v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPÚ Nitra,
- zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR (ďalej len "PÚ SR") na posúdenie do 120 dní od skončenia terénnej časti predstihového archeologického výskumu a o termíne predloženia výskumnej dokumentácie PÚ SR písomne informovať KPÚ Nitra,
- podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, spolu so stanoviskom PÚ SR do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii KPÚ Nitra a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra,
- zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na internetovej adrese: <http://www.culture.gov.sk/posobnost-ministerstva/kulturne-dedicstvo-/ochrana-pamiatok/pamiatkovy-vyskum-a-restaurovanie-eO.html>

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Nitra.

Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť KPÚ Nitra.

20.8 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre – stanovisko č.: ORHZ-NR-2021/000139-002 z 29.03.2021

S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

20.9 Technická inšpekcia a.s., – odborné stanovisko k PD č. 564/4/2021 zo dňa 24.02.2021:

Pripomienky a upozornenia:

SO.01.A1, SO.01.A2, SO.01.81, SO.01.82, SO.01.C1, SO.01.C2, SO.01.01, SO.01.02, SO.01.E1-E3, SO.01.F1, SO.01.G1 a SO.01.H1:

–Sikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín viac ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu v súlade s § 26 ods. 6 vyhlášky Č. 532/2002 Z.z. (STA)

SO.01.A1, SO.01.A2, SO.01.B1, SO.01.B2, SO.01.C1, SO.01.C2, SO.01.G1 a SO.01.H1:

–Podlahy (hygienické zariadenia) musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky Č. 532/2002 Z.z. (STA)

–Schodisko - prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy v súlade s čl. 36 STN 734130. (STA)

–Počet schodiskových stupňov v jednom schodiskovom ramene môže byť najviac 16, pri väčšom počte schodiskových stupňov sa schodiskové rameno rozdelí podestou, je potrebné riešiť v súlade s čl. 31 STN 734130. (STA)

–V stavbe určenej na užívanie verejnosťou musí byť najmenej jedna záchodová kabína pre osobu na vozíku, je potrebné riešiť v súlade s § 64 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA) 2.7 Zariadenie na osobnú hygienu musí mať plochu najmenej 4 m², je potrebné riešiť v súlade s § 46 ods. 8 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

–Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

–Rampa pre imobilných dlhšia ako 9000 mm musí byť prerušená odpočívadlom s dĺžkou najmenej 2000 mm v súlade s čl. 1.3.12 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

–Rampa pre imobilných musí byť po oboch stranách vybavená držadlom a musí mať po oboch stranách vodiacu tyč v súlade s čl. 1.3.1. a čl. 1.3.11. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

–Schodisko na teréne širšie ako 1200 mm musí byť vybavené dvoma zábradliami alebo držadlami, riešte v súlade s § 27 ods. 8, výšky zábradlí alebo držadiel riešte v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

SO.01.C1, SO.01.C2:

–Zariadenie na osobnú hygienu musí mať plochu najmenej 4 m², je potrebné riešiť v súlade s § 46 ods. 8 vyhlášky Č. 532/2002 Z.z. (STA)

–Počet schodiskových stupňov v jednom schodiskovom ramene môže byť najviac 16, pri väčšom počte schodiskových stupňov sa schodiskové rameno rozdelí podestou, je potrebné riešiť v súlade s čl. 31 STN 734130. (STA)

SO.03:

–Šírka stojiska na odstavnej ploche pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť najmenej 3500 mm, riešte v súlade s bodom 3.1.1. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

SO.05:

–Prvky drobnej architektúry (herné prvky) je potrebné navrhovať v zmysle ustanovení zákona č. 371/2019 Z.z. a náležitých STN EN 1176. (STA)

–Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - plynového zariadenia _ Bf, Bg, Bh je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky Č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona Č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

–Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - tlakovom zariadení - TNS sk. Ab1 - expanzné nádoby + výmenníky tepla; plynovom zariadení- Bg (PE) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky Č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona Č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

–Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - tlakového zariadenia - TNS sk. Ab1; Bb1; Bf1 zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky Č. 508/2009 Z.z.

–Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia - kotolne objektov:

–SO.01.A1+SO.01.A2; SO.01.B1+SO.01.B2; SO.01.C1+SO.01.C2; SO.01.01+SO.01.02; SO.01.E1-E3; SO.01.F1; SO.01.G1 a SO.01.H1 je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

–Technické zariadenia - zdvíhacie zariadenia - Výťahy sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR Č. 235/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

–Pred uvedením do prevádzky je potrebné na detskom ihrisku navrhnutom v projektovej dokumentácii vykonať vstupnú kontrolu v zmysle § 8 zákona Č. 371/2019 Z.z. inšpekčným orgánom typu A, Technickou inšpekciou, a.s. pri ktorej sa inšpekčným certifikátom potvrdí schopnosť bezpečného užívania detského ihriska.

20.10 Západoslovenská distribučná spoločnosť, a.s. – stanovisko k preložke NN č.: CD 664/Mč-7/2021 zo dňa 12.01.2021:

1. Preložku jestvujúceho NN podperného bodu č. 27 je možné riešiť preložením v rámci parcely č. 89/86 (viď prílohu),
2. V zmysle § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Zb,z. preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal. Vlastníctvo zariadenia sa po vykonaní preložky nemení. Predpokladaný odhad nákladov na vyššie uvedenú preložku elektroenergetického zariadenia je cca 2 387 Eur,
3. Preložku je možné vykonať len na základe platnej "Zmluvy o vykonaní preložky".

20.11 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č.: 10587-2022 zo dňa 10.02.2022:

V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu. len subjekt verejného práva.

Pri zriaďovaní navrhovaného vodovodu je nevyhnutné postupovať v zmysle §3 Zákona č. 442/2002 Z.Z

..

1. ZsVS. a.s. OZ Nitra, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu, nemá námietky voči zásobovaniu navrhovanej stavby" Obytný súbor SLNEČNÁ PLÁŇ Nitra" vodou z verejného vodovodu navrhovaným rozšírením vodovodu zokruhovanými vetvami

- V1 DN 100 dĺžky 671 metrov .
- V2 DN 100 dĺžky 242 metrov
- V3 DN 100 dĺžky 50 metrov

s prepojením na jestvujúce verejné vodovody v ulici Na dolinu. Trnavská a Nová osada - SO 06. O súhlasné stanovisko s prepojením na jestvujúce vodovody v ulici Trnavská a Na dolinu je nevyhnutné požiadať vlastníkov dotknutých vodovodov.

S navrhovanou potrebou vody v celkovom množstve $Q_h=2,411/s$ ZsVS. a.s. OZ Nitra súhlasí.

2. V miestach prepojenia ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje osadenie vodárenských uzáverov na všetky vzniknuté vetvy vodovodu. t.j. v mieste každého prepojenia vodárenské uzávěry. Prepojenie navrhovaného vodovodného potrubia na existujúci vodovod je nevyhnutné realizovať v najkratšom možnom čase. vo vopred dohodnutom termíne (kontaktná osoba vedúci VPS Nitra p. Krošlák). pod dohľadom odborných pracovníkov ZsVS. a.s, OZ Nitra.

Navrhovaný vodovod je nevyhnutné vybudovať z materiálu HDPE a opatriť medenným vyhládavacím vodičom.

Stavebník je povinný zabezpečiť náhradné zásobovanie pitnou vodou počas nevyhnutných odstávok.

V záujmovom území. na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením verejného vodovodu sa, požaduje zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa verejného vodovodu. Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné.

3. ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s vybudovaním vodovodných prípojok- SO 07
 - vodovodná prípojka DN50 dĺžky 11m (po vodomernú šachtu) pre objekty „A"
 - vodovodná prípojka DN50 dĺžky 4m (po vodomernú šachtu) pre objekty "B"
 - vodovodná prípojka DN50 dĺžky 7m (PO vodomernú šachtu) pre objekty "J"
 - vodovodná prípojka DN50 dĺžky 3m (po vodomernú šachtu) pre objekty "D"
 - vodovodné prípojky DN25 dĺžky á 15m (po vodomerné šachty) pre objekty "E" - 8 kusov
 - vodovodné prípojky DN25 dĺžky á 2m (po vodomerné šachty) pre objekty "F" -10 kusov
 - vodovodná prípojka DN50 dĺžky 10m (po vodomernú šachtu) pre objekt "G"
 - vodovodnú prípojka DN 50 dĺžky 2m (po vodomernú šachtu) pre objekt "HH."

V prípade, že ku kolaudácii stavby nebudú registrované samostatné parcely pre jednotlivé objekty "E" a .. F" v katastri nehnuteľností (v zmysle predloženého návrhu geometrického plánu),

ZsVS, a.s. požaduje zrušiť 5 kusov vodovodných prípojok pre objekty "E" a 5 kusov vodovodných prípojok pre objekty "I" na náklady stavebníka.

Jednotlivé navrhované vodomerné šachty príslušných navrhovaných rozmerov je nevyhnutné situovať max. 1 meter za hranice pozemkov jednotlivých pripojovaných objektov.

Dimenziu fakturačných meradiel stanoví prevádzkovateľ verejného vodovodu.

4. ZsVS, a.s. OZ Nitra. ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie \ záujmovom území. nemá námietky voči odvádzaniu výlučne splaškových odpadových vôd z navrhovanej stavby navrhovanou gravitačnou splaškovou kanalizáciou Stoka .. A" D315 dĺžky 222 metrov a 0250 dĺžky 17.8 metra so zaústením do jestvujúcej verejnej kanalizácie Stoka "E" PVC DN 300 v ulici Na dolinu. výlučne za podmienky nevyhnutnej rekonštrukcie kanalizačnej siete - tlakového potrubia HDPE DN80 v ulici Trnavská až po zaústenie do gravitačnej kanalizácie ulici Štúrova a rekonštrukcie jestvujúcej čerpacej stanice Č:SI (v rozsahu strojnotechnologickej časti, elektro časti, prípadne podľa potreby aj stavebnej časti), osadenej na tlakovom potrubí HDPE DN 50 v ulici Trnavská na náklady stavebníka. (vyjadrenie pre územné konanie č. 63666-2021-dodatok zo dňa 11.10.2021

O súhlasné stanovisko s odvádzaním splaškových odpadových vôd je nevyhnutné požiadať zároveň vlastníka jestvujúcej dotknutej kanalizácie v ulici Na dolinu - Mesto Nitra.

Zaústenie navrhovanej kanalizácie do jestvujúcej kanalizácie a výstavba sútokovej kanalizačnej šachty musí byť uskutočnené pod dohľadom odborných pracovníkov ZsVS, a.s. OZ Nitra. Zrealizovanú kanalizačnú šachtu. v mieste zaústenia navrhovanej kanalizácie, po vydaní kolaudačného rozhodnutia spolu s príslušnou dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavby a súvisiacich dokladov odovzdá stavebník OZ Nitra \ zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z.

5. ZsVS. a.s. OZ Nitra súhlasí s likvidáciou odpadových vôd v navrhovaných retenciách a navrhovanom jazierku navrhovanou dažďovou kanalizáciou.
6. ZsVS, a.s. OZ Nitra vyžaduje prítomnosť odborných pracovníkov pri všetkých prácach. ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k odovzdaniu staveniska.
7. Pred realizáciou predmetnej stavby je nevyhnutné vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.
8. Pri realizácii stavby ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005. vyhlášku č. 684/2006 Z.z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.
9. Jednotliví odberatelia-producenti sú povinní v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.
10. ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať Smernicu "Technické podmienky pripojenia a odpojenia", ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.
11. ZsVS, a.s. OZ Nitra žiada prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra k odovzdaniu staveniska.
12. ZsVS, a.s. OZ Nitra verejným vodovodom nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
13. Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia. t.j. do 10.02.2024. Po uvedenom termíne je nevyhnutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

20.12 SPP-distribúcia, a.s. – stanovisko č.: TD/PS/0119/2022/Be zo dňa 28.03.2022:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu a realizáciu vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvedenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom, Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. .. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 51, TPP 60901, TPP 93401, TPP 702 12, TPP 70401,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000060222,

Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : spp - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,

Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude umožnili ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

Technické podmienky:

Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedna o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepel) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ!, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-O,

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepel) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-O,

Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

20.13 ORANGE SLOVENSKO, a.s. – vyjadrenie č.: BA-2990/2021 zo dňa 17.08.2021+ pečiatka na situačnom výkrese zo dňa 19.05.2021:

Nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom, V káblovej ryhe sú uložené HOPE trubky. optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HOPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy,

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351 /2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s. . Mechanická ochrana a prekládka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s, ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ

Upozorňujeme, že:

1. Vo vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia, najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi)
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčením a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +, - 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovanie zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č.: 033/7732032, mob. 0907721378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

20.14 Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. – vyjadrenie č.: 6612205197 zo dňa 16.02.2022

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyžadovať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.

4. V zmysle V zmysle § 21 ods. 12 zákona Č. 452/2021 Z.z.o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona Č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
Dôležité upozornenie: §28 zákona Č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

20.15 ELcomp, s.r.o. – vyjadrenie č.: VO: zo dňa 13.1.2022:

Voči predmetnej stavbe nemáme námietky, pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Pri G Stožiare musia byť oceľové, pozinkované, stupňovité Ge uvedené v projekte)
- Svietidlá musia byť od firmy Philips a musia obsahovať systém ovládania a regulácie CJTYTOUCH Ge dodržane v projekte, potrebné dodržať aj pri realizácii): BGP703 Luma gen2 Mini, XIP, 20LED, NW (4000K), JK} O, optika DMI1, 4300lm, CLO, Psys start 28W, Psys end 29W, CITYTOUCH systém, 100000 h
- Svietidlá na nasvetlenie prechodov pre chodcov musia byť od firmy Philips typ :
- BGP703 Luma gen2 Mini, XIP, 40LED, CW (5700K), JK10, optika OPRI (alternatíva DPLI), 12 000lm, CLO, Psys start 76W, Psys end 78W, CITYTOUCH systém, 100 000 h

- Pred zasypaním káblov VO žiadame prizvať pracovníkov ELcomp s.r.o. (0902 927 722) na kontrolu uloženia.
- K osádzaniu stožiarov žiadame prizvať pracovníkov EL comp s.r.o. (0902 927 722)
- Pripojenie na existujúce obvody zabezpečuje firma Elcomp s.r.o. na základe objednávky od stavebníka. (0902 927 722)
- K následnému prebratiu verejného osvetlenia do správy budeme požadovať :
 - Splnenie všetkých predchádzajúcich podmienok
 - Potvrdenie o schválení realizačnej projektovej dokumentácie pred začiatkom
 - stavebných prác našou firmou (v prípade že sa bude líšiť od aktuálne predloženej).
 - Potvrdenie o prizvaní k osádzaniu stožiarov a ukladaniu, zaspávaniu káblov.
 - Projekt skutočného vyhotovenia.
 - Revíziu správu.
 - Certifikáty použitých materiálov.
 - Geometrické zameranie (vrátane elektronickej formy).
- Zrealizované stavby ktoré nebudú spĺňať uvedené podmienky nebudú prebraté do správy a nebude možné ich napojenie na stávajúce rozvody verejného osvetlenia

20.16 Mesto Nitra, odborŽP, súhlas MZZ č.2276/2021/OŽP z dňa 19.02.2021

Mesto Nitra, Štefánikova trieda č. 60, 950 06 Nitra v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia určuje v súlade s ustanovením § 27 ods.2 zákona o ovzduší v platnom znení tieto podmienky súhlasu:

1. Najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť po celý čas prevádzky zdroja najmenej 4 m nad terénom a poloha ústia komína alebo výduchu musí mať prevýšenie nad strechu v zmysle prílohy č. 9 Vyhlášky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
2. Odvod emisií zo stacionárnych zdrojov je potrebné riešiť tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.
3. Je potrebné požiadať tunajší úrad o vyoanie súhlasu podľa § 17ods.1 písm. a) zákona o ovzduší na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania. (v rámci kolaudačného konania).

20.17 Regionálna správa a údržba ciest, vyjadrenie č.656/2021 z dňa 10.05.2021

RSÚC Nitra a.s. , ako správca cesty III/1674 sa stotožňujeme so súhlasným stanoviskom KRPZ KDI Nitra k použitiu a umiestneniu prenosného dopravného značenia na ceste III/1674 v rámci realizácie predmetnej stavby - č.l. KRPZ-NR-KDI2-19-023/2021-ING zo dňa 27.04.2021 .

a so súhlasným stanoviskom k použitiu a umiestneniu trvalého dopravného značenia na ceste III/1674 v rámci realizácie predmetnej stavby - č.l. KRPZ-NR-KDI2-15-027/2021-ING zo dňa 29.03. 2021

20.18 Regionálny úrad verejného zdravotníctva v NR, vyjadrenie č.HZP/A/2021/00446 z dňa 19.02.2021

Vzhľadom na skutočnosť, že projekt stavby k stavebnému konaniu "Obytný súbor Slnecná pláň, Nitra" považujeme z hľadiska verejného záujmu za dôležitý, vydávame Vám k nemu nasledovné v y j a d r e n i e:

Predložený projekt stavby k stavebnému konaniu vypracovaný spoločnosťou Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, Bratislava v mesiaci december 2020 rieši výstavbu obytného súboru Slnecná pláň v Nitre. Obytný súbor Slnecná pláň Nitra pozostáva zo súboru stavieb bytových domov, bytových domov s polyfunkciou, radových rodinných domov a dvojdomov.

Riešené územie sa nachádza na západnom okraji mesta Nitra, v mestskej časti Kynek. Jeho polohu vymedzuje zo severnej strany cestná komunikácia Trnavská ulica so zálivom pre otočisko MHD, z južnej strany komunikácia Na Dolinu, resp. Hájska. Z východnej strany ho ohraničuje zóna malopodlažnej výstavby rodinných domov a zo západnej strany sú susedné poľnohospodársky využívané pozemky. V blízkosti riešeného pozemku na severnej strane je umiestnená rýchlostná cesta RIA, na východnej strane sa neďaleko nachádza Kostol všetkých svätých s príľahlým cintorínom. K uvedenej stavbe vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre dňa 30.11.2020 pod č.j. HZP/A/2020/04S62 záväzné stanovisko k umiestneniu stavby.

Súčasťou stavebných objektov budú aj prípojky inžinierskych sietí. Územie je rozdelené do jednotlivých sektorov A - H, t.j. 8 sektorov. V sektore A a B bude umiestnený polyfunkčný dom a bytový dom, v sektore C budú umiestnené radové rodinné domy, v sektore D bude umiestnený bytový dom (tzv. hybrid), v sektore E budú umiestnené radové rodinné domy a dvojdomy, v sektore F budú umiestnené rodinné dvojdomy, v sektore G bude umiestnený polyfunkčný objekt (tzv. hybrid) a v sektore H bude umiestnený bytový dom.

SO.01.A1 - Polyfunkčný dom

Objekt bude mať 1 podzemné podlažie spoločné pre oba objekty, 3 nadzemné podlažia a podkrovie. Na 1.pp budú garáže, technické a skladové priestory, v úrovni parteru vstupné priestory do bytovej časti domu a prevádzky. Na 2 a 3 nadzemnom podlaží a v podkroví sú navrhované byty. Vstup do objektu je zo západnej strany.

SO.01.A2 - Bytový dom

Objekt bude mať 1 podzemné podlažie spoločné pre oba objekty A 1 a A2, 2 nadzemné podlažia a podkrovia. Na 1.pp budú garáže, technické a skladové priestory, v úrovni parteru vstupné priestory do bytovej časti domu a byty s predzáhradkami. Na 2. nadzemnom podlaží a v podkroví sú navrhované byty. Vstup do objektu je zo severnej strany. Z východnej strany je súčasťou objektu aj vstupná rampa do podzemnej garáže pre SO.01.A1 a A2.

SO.01.B1-Polyfunkčný dom

Objekt bude mať 1 podzemné podlažie spoločné pre oba objekty BI a B2, 4 nadzemné podlažia a podkrovie. Na 1.pp budú garáže, technické a skladové priestory, v úrovni parteru vstupné priestory do bytovej časti domu a obchody. Na 2., 3. 4. nadzemnom podlaží a v podkroví sú navrhované byty. Vstup do objektu je z južnej strany.

SO.01.B2 - Bytový dom

Objekt bude mať 1 podzemné podlažie spoločné pre všetky objekty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Na 1.pp budú garáže, technické a skladové priestory, v úrovni parteru vstupné priestory do bytovej časti domu a byty s predzáhradkami. Na 2. nadzemnom podlaží a v podkroví sú navrhované byty. Vstup do objektu je zo severnej strany. Zo západnej strany je v dotyku s objektom aj vstupná rampa do podzemnej garáže pre objekty BI a B2.

SO.01.C1 a C2 sú Radové rodinné domy SO.01.D1-Bytový dom tzv. Hybrid

Objekt bude mať 1 podzemné podlažie spoločné s D2, 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Na 1.pp budú garáže, technické a skladové priestory, v úrovni parteru vstupné priestory do bytového domu a byty s predzáhradkami. Na 2. nadzemnom podlaží a v podkroví sú navrhované byty. Vstup do objektu je z východnej a západnej strany. Vjazd do garáže je súčasťou 02.

SO.01.D2 -Bytový dom tzv. Hybrid

Objekt bude mať 1 podzemné podlažie spoločné s 01,2 nadzemné podlažia a podkrovie. Na 1.pp budú garáže, technické a skladové priestory, v úrovni parteru vstupné priestory do bytového domu a byty s predzáhradkami. Na 2. nadzemnom podlaží a v podkroví sú navrhované byty. Vstup do objektu je zo severnej a južnej strany. Vjazd do garáže je z východnej strany objektu ako súčasť stavebného objektu.

SO.01.E1-E3 sú Radové rodinné domy a Dvojdomy SO.01.FI sú Rodinné dvojdomy SO.01.G1-Polyfunkčný dom tzv. Hybrid

Objekt bude mať 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Na 1.pp budú garáže, technické a skladové priestory, v úrovni parteru občianska vybavenosť - komerčné priestory, vstupné priestory do bytovej časti domu. Na 2. nadzemnom podlaží a v podkroví sú navrhované byty. Vstup do objektu je z južnej strany. ZO západnej strany je súčasťou objektu aj vstupná rampa do podzemnej garáže.

SO.01.HI - Bytový dom tzv. Hybrid

Objekt bude mať 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Na 1.pp budú garáže, technické a skladové priestory, v úrovni parteru vstupné priestory do bytovej časti domu a byty s predzáhradkami. Na 2. nadzemnom podlaží a v podkroví sú navrhované byty. Vstup do objektu je z južnej a severnej strany. Zo západnej strany je súčasťou objektu aj vstupná rampa do podzemnej garáže.

Priestory okrem prirodzeného vetrania majú riešené aj nútené vetranie priestorov (napr. garáže, pivničné kobky, sklady, kúpeľne, WC a pod.).

Objekty budú prípojkami napojené na verejné inžinierske siete mesta.

PD obsahuje svetlotechnické posúdenie navrhovaných stavieb. Posúdenie konštatuje, že navrhované stavby vyhovujú z hľadiska insolácie a tienenia susedných existujúcich objektov.

Vo vnútorných priestoroch navrhovaných stavieb kde sa predpokladá dlhodobý pobyt ľudí (viac ako 4h denne), musí byť zabezpečené dostatočné denné osvetlenie v zmysle platných predpisov a noriem (Vyhláška MZ SR č. 541/2007 Z.z., STN 730580-1). Priestory, ktoré nespĺňajú kritéria na dostatočné denné osvetlenie, iba na združené osvetlenie alebo priestory bez denného osvetlenia sa môžu využívať iba ako priestory s občasným (nie trvalým) pobytom ľudí alebo musí byť intenzita umelého osvetlenia v týchto priestoroch od systému celkového osvetlenia 500lx v prípade združeného osvetlenia, resp.1500lx v priestoroch kde denné osvetlenie nedosahuje ani 1/3 predpísaného činiteľa dennej osvetlenosti, prípadne musia byť splnené náhradné opatrenia. V prípade, že denné osvetlenie v časti administratívnych a nájomných vnútorných priestorov, ktoré nie sú určené na bývanie nedosahuje predpísané hodnoty pre dlhodobý pobyt ľudí (kde pobyt v danom priestore je viac ako 4h denne a opakuje sa), je nutné pracovné miesta ľudí, u ktorých sa predpokladá dlhodobý pobyt v navrhovanom objekte prednostne umiestňovať do priestorov s dostatočným denným osvetlením (v blízkosti okenných otvorov, vo funkčne vymedzenom priestore, ktorý ale predstavuje minimálne 1/3 plochy alebo minimálne 10m²). V priestoroch, kde sa musí riešiť nedostatok denného osvetlenia umelým osvetlením musí intenzita a rovnomernosť umelého osvetlenia od systému celkového osvetlenia spĺňať okrem požiadaviek uvedenej vyhlášky MZ SR aj požiadavky platnej normy STN EN 12464 -1 Svetlo a osvetlenie, Osvetlenie pracovných miest, Časť 1: Vnútorné pracovné miesta.

Svetlotechnické posúdenie konštatuje, že priestory navrhované ako byty vyhovujú požiadavkám platných noriem na preslnenie a denné osvetlenie vnútorných priestorov.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (realizačný projekt) alebo najneskôr ku kolaudácii je potrebné predložiť svetlotechnické posúdenie, ktoré posúdi insoláciu v bytoch A1.1.1. a A1.2.5 v bytovom dome A1 a insoláciu a denné osvetlenie v podkrovných priestoroch bytových domov.

Ak pre niektoré z navrhovaných priestorov na bývanie, u ktorých nebudú splnené požiadavky platnej normy na preslnenie vnútorných priestorov alebo denné osvetlenie nemôžu byť určené pre trvalé bývanie. Tieto priestory nemôžu byť kolaudované ako bytové priestory a môžu slúžiť iba na prechodné ubytovanie.

- Ostatné dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

21. Z o z n a m účastníkov konania:

- Stavebník: Building Service a.s., so sídlom: Miletičova 5B, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 36790826, DIČ: 2022408113
- vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb na parc. č.: 274/37, 274/18, 274/57, 274/38, 274/20, 274/29, 274/19, 280/6 („E“ 274), 280/39, 280/86, 272 („E“ 272/2), 280/10 k.ú. Kynek
- tí, ktorí boli účastníkmi konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.:OU-NR-OSZP3-2020/028950-013 zo dňa 04.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2020.;
- Generálny projektant : VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, zodpovední projektanti : Ing. Vladimír Mihálik, Ing. Nad'a Kosírová, Ing. Ján Čavoj, Ing. Matúš Cerovský, Ing. Martin Kysel', Ing. Rudolf Rosina, Ing. Stanislav Švec, Ing. Dušan Slováček, Ing. Tomáš Pancák, Ing. Šindler, Ing. Juraj Szabo, Ing. Miroslav Božek, Ing. Pavel Kysel', Rastislav Ingeli, Ing. Szolt Straňák, Ing. Denisa Lukáčová, Ing. Huszárová , Mgr. Tibor Haraslin

23. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, doručil dňa 18.03.2022 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, prostredníctvom elektronickej schránky mesta Nitra vyjadrenie, v zmysle ktorého žiadal., cit:

„Aby boli uverejnené opatrenia, ktorými sa plnia podmienky, ktoré boli spísané v rozhodnutí Okresného úradu Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie, EIA – č.: OU-NR-OSZP3-2020/028950-013 zo dňa 04.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2020., (rozhodnutie

o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z dôvodov, ktoré sú podrobne uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Nitra, ako príslušný a určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), obdržal žiadosť stavebníka: **Building Service a.s.**, so sídlom: **Miletičova 5B, 821 08 Bratislava** - mestská časť Ružinov, **IČO: 36790826, DIČ: 2022408113**, podľa §4 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka Č. 4165/8, zastúpená splnomocneným zástupcom: **Ing. Vlastimilom Synakom, bytom Štefánikova trieda č. 70, Nitra** (ďalej len „stavebník“), zo dňa 30.12.2020, s doplnením dňa 10.02.2022, 21.02.2022, 28.02.2022, o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavba): „**Obytný súbor Slnecná pláň Nitra**“, - *k.ú. Kynek, Nitra* –, spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou.

Pre umiestnenie stavby „Obytný súbor Slnecná pláň, Nitra“, - *k.ú. Kynek, Nitra* –, bolo mestom Nitra vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby a o využití územia, rozhodnutím č.: SP 15238/2020-044-Mz zo dňa 27.09.2021, právoplatné dňa 25.10.2022

Dňom podania žiadosti, t.j. dňa 30.12.2020 bolo v súlade s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začaté stavebné konanie podľa § 60 stavebného zákona vo veci povolenia stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. SP 18083/2020-003-Ing.Tr zo dňa 07.02.2022, zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia (bez príloh) zo dňa 30.12.2020 a údaje o prístupe verejnosti k právoplatnému rozhodnutiu Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č.: OU-NR-OSZP3-2020/028950-013 zo dňa 04.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2020, vydanému v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra, mesto Nitra - VMČ č. 5 Kynek, na internetovej stránke mesta Nitra www.nitra.sk, počas trvania konania, až do jeho právoplatného ukončenia.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámil oznámením č.: *SP 18083/2020-008-Ing.Tr zo dňa 07.03.2022* začatie stavebného konania účastníkom konania (zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania neznámymi účastníkmi konania - § 26 ods. 1 správneho poriadku, § 61 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nitra, mesta Nitra - VMČ č. 5 Kynek, na internetovej stránke mesta Nitra www.nitra.sk

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou (jednotlivo).

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Zároveň v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Na Mesto Nitra bolo elektronickou poštou doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2022/023333-002 zo dňa 29.04.2022, záväzné stanovisko bolo vydané v rozsahu návrhu stavebného povolenia v súlade s Oznámením o začatí stavebného konania č. SP18083/2020-008- Ing.Tr zo dňa 07.03.2022

V záväznom stanovisku sa konštatuje, že je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v súlade s Rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. 2020/028950-013 zo dňa 04.09.2020. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil predložený návrh na začatie stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. a nezistil v ňom také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby. Požiadavka na výrubové povolenie sa netýka stavebných objektov povoľovaných v tomto rozhodnutí, ale staveieb dopravných.

Počas stanovenej lehoty boli uplatnené nasledovné námietky a pripomienky účastníkov konania:

V stanovenej lehote boli dňa 18.03.2022 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, prostredníctvom elektronickej schránky mesta Nitra účastníkom konania - Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, doručené nasledovné námietky a pripomienky, cit.:

Pripomienka č. 1:

„Žiadame, aby boli uverejnené opatrenia, ktorými sa plnia podmienky, ktoré boli spísané v rozhodnutí Okresného úradu Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie, EIA – č.: OU-NR-OSZP3-2020/028950-013 zo dňa 04.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2020., (rozhodnutie o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

0. Realizovať variant V2

V stupni PD pre územné rozhodnutie navrhovateľ pristúpil k riešeniu vo forme variantu „ V2 “. (Pripomienka je splnená.)

- 1.** V ďalších stupňoch PD realizovať, uplatniť technické opatrenia na ochranu vnútorného prostredia bytov pred hlukom z vonkajšieho prostredia za súčasnej výmeny vzduchu a v navrhovaných priestoroch bytov bez nutnosti otvárania okien

Stavebník pristúpil k detailnejším technickým opatreniam na zníženie hlučnosti v stupni PD pre

stavebné povolenie, v súlade s vypracovanou hlukovou štúdiou. Súčasťou výbavy okien budú akustické vetracie štrbiny s decentrálnou rekuperáciou. Akustické vetracie štrbiny (AVŠ) budú súčasťou okenného rámu - ostenia. Ich poloha, veľkosť budú navrhnuté podľa potreby prívodu/výmeny vzduchu v závislosti od potrebného objemu a typu miestnosti, ďalej v zmysle projektu „EHB“, projektu „VZT“ a v zmysle akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o.,06/2020) v ďalšom stupni PD. Akustická štrbina musí spĺňať $La_{eqn} > 45dB$. (Pripomienka je splnená.)

2. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi; navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií; upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov; v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' sa investorovi na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy v čase realizácie stavby

Všetky dopravné parametre boli dodržané a v súlade s STN a ostatnými technickými predpismi. Zároveň bola spracovaná Hluková štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o.,06/2020), ktorá preskúmala vplyvy neďalekej dopravnej infraštruktúry na navrhovaný obytný súbor. Stavebník uvažuje v ďalších projektových etapách navrhnuť prípadne ďalšie potrebné opatrenia na zníženie hlučnosti a ich negatívnych účinkov v obytnom prostredí. Všetky dopravné parametre boli posudzované a dotknutými orgánmi (OÚ NR, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mesto Nitra, Krajský dopravný inšpektorát Nitra) a v PD pre stavebné povolenie stavebník zohľadnil požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov. Súčasťou tohto stavebného povolenia nie sú dopravné stavby, ale len stavby pozemné a inžinierske. Dopravné stavby podľa objektovej skladby vydaného územného rozhodnutia SP 15238/2020-044-Mz zo dňa 27.09.2021, právoplatného dňa 25.10.2021, povoľuje špeciálny stavebný úrad- mesto Nitra, odbor dopravy (Pripomienka je splnená.)

3. Doložiť súhlas cestného správneho orgánu- Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s napojením obytného súboru na cestu III.triedy č. 1674- Trnavská ulica

Súhlas cestného orgánu - OÚ NR, Odbor cestnej dopravy a poz.komunikácií k napojeniu navrhovaného obytného súboru na cestu III.triedy č.1674 je súčasťou podmienok dotknutých orgánov v územnom rozhodnutí. OÚ NR vo svojom záväznom stanovisku č.OU-NR-OCDPK-2021/007942 z 17.05.2021, povoľuje dopravné pripojenie predmetnej stavby na cestu III/1674 s podmienkami, ktoré sú podrobne uvedené v územnom rozhodnutí vydaným mestom Nitra SP 15238/2020-044-Mz zo dňa 27.09.2021, právoplatné dňa 25.10.2021. Súčasťou tohto stavebného povolenia nie sú dopravné stavby, ale len stavby pozemné a inžinierske. Dopravné stavby podľa objektovej skladby vydaného územného rozhodnutia SP 15238/2020-044-Mz zo dňa 27.09.2021, právoplatného dňa 25.10.2021, povoľuje špeciálny stavebný úrad- mesto Nitra, odbor dopravy (Pripomienka je splnená.)

4. Navrhovanú komunikáciu VPS 1.20 riešiť ako verejne prístupnú so šírkovým parametrom min.2m-celý profil ulice

Komunikáciu VPS 1.20 je navrhnutá v šírkovom profile min. 15,7m. Súčasťou tohto stavebného povolenia nie sú dopravné stavby, ale len stavby pozemné a inžinierske. Dopravné stavby podľa objektovej skladby vydaného územného rozhodnutia SP 15238/2020-044-Mz zo dňa 27.09.2021, právoplatného dňa 25.10.2021, povoľuje špeciálny stavebný úrad- mesto Nitra, odbor dopravy (Pripomienka je splnená.)

5. Predĺženie ulice Nová osada riešiť so šírkovým parametrom 11m

Predĺženie ulice Nová osada je navrhnuté so šírkovým parametrom 11,0m. Súčasťou tohto stavebného povolenia nie sú dopravné stavby, ale len stavby pozemné a inžinierske. Dopravné stavby podľa objektovej skladby vydaného územného rozhodnutia SP 15238/2020-044-Mz zo dňa 27.09.2021, právoplatného dňa 25.10.2021, povoľuje špeciálny stavebný úrad- mesto Nitra, odbor dopravy (Pripomienka je splnená.)

6. Doložiť súhlas cestného správneho orgánu- Odboru dopravy MsÚ Nitra s napojením obytného súboru na cestu-na Dolinu

Súhlas cestného orgánu - Odbor dopravy MsÚ Nitra na existujúcu komunikáciu „Na dolinu“ je súčasťou podmienok dotknutých orgánov v územnom rozhodnutí. Mesto Nitra, odbor dopravy vo svojom záväznom stanovisku č. OD 16016/4/2020 z 15.06.2021 súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za dodržania podmienok, ktoré sú podrobne uvedené v územnom rozhodnutí vydaným mestom Nitra SP 15238/2020-044-Mz zo dňa 27.09.2021, právoplatné dňa 25.10.2021. Súčasťou tohto stavebného povolenia nie sú dopravné stavby, ale len stavby pozemné a inžinierske. Dopravné stavby podľa objektivej skladby vydaného územného rozhodnutia SP 15238/2020-044-Mz zo dňa 27.09.2021, právoplatného dňa 25.10.2021, povoľuje špeciálny stavebný úrad- mesto Nitra, odbor dopravy (Pripomienka je splnená.)

- 7. Označiť ochranné pásmo R1A a doložiť súhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR s umiestnením stavieb v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R1A**

V projekte pre ÚR navrhovateľ vyznačil ochranné pásmo rýchlostnej cesty R1A, doložil súhlas MD SR pod číslom 20300/2021/SCDPK165858 zo dňa 26.05.2021, vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., , č. 4634/96543/40603/2020 zo dňa 10.12. 2020 , Stanovisko Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, č. CS 1995/2020, CZ 4191012020 zo dňa 18.11. 2020 , vyjadrenie Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s., č. 1582/2020 zo dňa 06.11. 2020 , záväzné stanovisko, Mesta Nitra, Odbor dopravy, č. OD 16016/4/2020 zo dňa 15.06. 2021, určenie použitia a umiestnenia dopravného značenia - Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-NR-OCDPK- 2021/007941 zo dňa 17.05. 2021, záväzné stanovisko - Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NR-OCDPK-2021/007942 zo dňa 17.05. 2021, vyjadrenie - Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NR-OCDPK-2020/044230 zo dňa 07.12.2020, vyjadrenie Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., č. 656/2021 zo dňa 10.05. 2021, súhlas cestného orgánu - Odbor dopravy MsÚ Nitra na existujúcu komunikáciu „Na dolinu“ je súčasťou podmienok dotknutých orgánov v územnom rozhodnutí. Mesto Nitra, odbor dopravy vo svojom záväznom stanovisku č. OD 16016/4/2020 z 15.06.2021 súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za dodržania podmienok, ktoré sú podrobne uvedené v územnom rozhodnutí vydaným mestom Nitra SP 15238/2020-044-Mz zo dňa 27.09.2021, právoplatné dňa 25.10.2021. Súčasťou tohto stavebného povolenia nie sú dopravné stavby, ale len stavby pozemné a inžinierske. Dopravné stavby podľa objektivej skladby vydaného územného rozhodnutia SP 15238/2020-044-Mz zo dňa 27.09.2021, právoplatného dňa 25.10.2021, povoľuje špeciálny stavebný úrad- mesto Nitra, odbor dopravy (Pripomienka je splnená.)

- 8. Dodržať percento zastavanosti každého pozemku max.60%. Plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch**

V projekte pre stavebník dodržiava podiel zastavanosti každého pozemku 60%, pričom zastavanosť je počítaná ako súčet zastavaných plôch objektov a spevnených plôch. Celková plocha pozemku na parcelách vo vlastníctve stavebníka je 22 774 m². Celková plocha spevnených plôch je 8 208,6 m². Celková plocha zelene je 9 380,7 m². Index zastavanej plochy: 0,232. Koeficient zelene: 0,412. (Pripomienka je splnená.)

- 9. Pri umiestnení polyfunkčných domov v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R1A rešpektovať dodržiavanie hlukových a emisných hodnôt s ohľadom na priestory určené na bývanie**

Projekt rešpektuje dodržanie hlukových a emisných limitov s ohľadom na obytné prostredie v súlade s technickými normami. Súčasťou výbavy okien budú akustické vetracie štrbiny s decentrálnou rekuperáciou. Akustické vetracie štrbiny (AVŠ) budú súčasťou okenného rámu - ostenia. Ich poloha, veľkosť budú navrhnuté podľa potreby prívodu/výmeny vzduchu v závislosti od potrebného objemu a typu miestnosti, ďalej v zmysle projektu „EHB“, projektu „VZT“ a v zmysle akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 06/2020). v ďalšom stupni PD. Akustická štrbina musí splňať $L_{Aeq} > 45$ dB. (Pripomienka je splnená.)

- 10. Parkoviská pri polyfunkčných objektoch žiadame prednostne integrovať do objektu a maximalizovať plochy zelene**

Parkovacie stojiská sú prednostne umiestňované do podzemných častí objektov bytových domov s cieľom maximalizovať rozsah zelene a prírodnej zložky obytného prostredia. V projekte sa počíta s vytvorením podzemných parkovacích miest vo všetkých bytových domoch.

Stavebný objekt SO.01.A1 , objekt má 3 nadzemné podlažia a podkrovie. Na 1.pp budú garáže

Stavebný objekt SO.01.A2 Objekt bude mať 1 podzemné podlažie spoločné pre oba objekty A1 a A2, 2

nadzemné podlažia a podkrovie. Na 1.pp budú garáže. Z východnej strany je súčasťou objektu aj vstupná rampa do podzemnej garáže pre stavebný objekt SO.01.A1 a SO.01.A2.

Stavebný objekt SO.01.B1 objekt má 4 nadzemné podlažia a podkrovie. Na 1.pp budú garáže

Stavebný objekt SO.01.B2. Objekt bude mať 1 podzemné podlažie spoločné pre všetky objekty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Na 1.pp budú garáže. Zo západnej strany je v dotyku s objektom aj vstupná rampa do podzemnej garáže pre stavebný objekt SO01.B1 a SO.01.B2.

Stavebný objekt SO.01.D1 Objekt bude mať 1 podzemné podlažie spoločné s SO-01.D2, 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Na 1.pp budú garáže. Vjazd do garáže je súčasťou SO-01.D2

Stavebný objekt SO.01.D2 Objekt bude mať 1 podzemné podlažie spoločné s SO-01.D1, 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Na 1.pp budú garáže. Vjazd do garáže je z východnej strany objektu ako súčasť stavebného objektu.

Stavebný objekt SO.01.G1 Objekt bude mať 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Na 1.pp budú garáže. Zo severnej strany je súčasťou objektu aj vstupná rampa do podzemnej garáže.

Stavebný objekt SO.01.H1 Objekt bude mať 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Na 1.pp budú garáže. Zo západnej strany je súčasťou objektu aj vstupná rampa do podzemnej garáže. (Pripomienka je splnená.)

- 11.** Každý objekt rodinného domu bude mať dve parkovacie státa na pozemku stavby RD v zmysle STN 736110/Z2 a jedno parkovacie miesto pre návštevníkov na pozemku stavby RD voľne prístupné z verejnej komunikácie

Projektová dokumentácia na Stavebné konanie je spracovaná tak, že pre každý RD sú navrhnuté 2 parkovacie státa na pozemku RD v zmysle STN 736110/Z2 a 1 parkovacie miesto pre návštevníkov RD prístupné z verejnej miestnej komunikácie. (Pripomienka je splnená.)

- 12.** Vjazdy na pozemok žiadame realizovať v zmysle STN 73610 a STN 736057

Vjazdy na pozemok sú navrhované podľa STN 736110 a STN 736057. (Pripomienka je splnená.)

- 13.** Oplotenie v polohe uličnej čiary žiadame riešiť max. do výšky 1,8m od nivety verejnej komunikácie v kombinácii nepriehľadných častí a použití transparentných častí v pomere 30:70

Projektová dokumentácia na Stavebné konanie je spracovaná tak, že oplotenie je navrhnuté max. do 1,8 na strane pozemku k uličnej čiare. (Pripomienka je splnená.)

- 14.** Oplotenie medzi pozemkami žiadame realizovať max. do výšky 2,1m- iba formou pletiva, prípadne pletiva so živým plotom

Oplotenie medzi pozemkami RD je navrhnuté max do výšky 2,1m, v kombinácii živého plotu a pletiva. (Pripomienka je splnená.)

- 15.** Na nezastavaných plochách pozemkov je potrebné riešiť zeleň, najmä vzrastú zeleň a jej druhovú štruktúru

Návrh druhovej skladby na zelených a zatravnovaných plochách je súčasťou osobitne spracovaného projektu Sadových úprav v stupni PD pre stavebné povolenie. (Pripomienka je splnená.)

- 16.** Parkoviská umiestené na teréne ozeleniť vzrastlou zeleňou

Na parkovacích plochách na hlavnej dopravnej osi je navrhnutý podiel stromov min. 1 strom na každé 2-3 stojiská. (Pripomienka je splnená.)

- 17.** Na verejne prístupných priestranstvách riešiť funkčné plochy zelene a zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%

Návrhom druhovej skladby sa zabezpečí pokryvnosť 60%. Na zelených plochách patriacim k bytovým domom, ktoré priliehajú k spoločným spevneným plochám a chodníkom a vo verejnom priestranstve námestia sú taktiež navrhnuté sadové úpravy v osobitne spracovanom projekte Sadových úprav v stupni PD pre stavebné povolenie. Záväzná stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. správy starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody - ako príslušného orgánu štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia, č.: 2021/009935-002-F21 zo dňa 26.01.2021, bolo predložené ako podklad k vydaniu stavebného povolenia

Stavebný úrad v Podmienkach pre uskutočnenie stavby, vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, v súlade s § 66 stavebného zákona, uviedol podmienky určené dotknutým orgánom štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia, čím zabezpečil plnenie požiadaviek uplatnených týmto dotknutým orgánom v jeho záväznom stanovisku podľa § 140b stavebného zákona.

Súlady stavby s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia pri predmetnej stavbe posudzujú jednotlivé dotknuté orgány a výsledok posúdenia vyplýva z vydaných

záväzných stanovísk dotknutých orgánov. Vzhľadom na uvedené, stavebný úrad je viazaný záväznými stanoviskami dotknutých orgánov a nemá právnu možnosť posudzovať návrh sám.

V súlade s § 9 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je samostatný projekt sadových úprav súčasťou projektovej dokumentácie predloženej v tomto stavebnom konaní. Sadové úpravy nie sú v zmysle § 43 stavebného zákona stavbou (stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu), taktiež nie sú zahrnuté v § 43a stavebného zákona (Členenie stavieb) a nie sú ani zahrnuté vo vyhláske Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 323/2010 Z.z. ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb.

Sadové úpravy na ozelenenie a výsadbu drevín sú navrhnuté pre celý areál. Realizáciou navrhnutých sadových úprav areálu sa významne prispeje ku zvýšeniu ekologickej stability areálu aj okolitého priestoru.

Zohľadnené a splnené sú aj podmienky zo zisťovacieho konania, čo potvrdzuje aj záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NR-OSZP3-2022/023333-002 zo dňa 29.04.2022. (Pripomienka je splnená.)

18. Dodržať navrhnuté opatrenia v bode IV. Zámeru

Opatrenia z bodu IV. Zámeru EIA / výsadba vzrastlých drevín s veľkou korunou - 1ks na jaždé 2-3 parkovacie miesta / sú dodržané a spracované v projekte Sadových úprav v stupni PD pre stavebné povolenie. (Pripomienka je splnená.)

19. Na výrub drevín požiadať o súhlas vlastníka pozemkov na ktorých dreviny rastú, resp. požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody

Pre výrub drevín boli boli požiadaní relevantní vlastníci pozemkov na ktorých dreviny určené na výrub rastú. (Pripomienka je splnená.)

20. Navrhovaný variant musí byť v súlade s územnoplánovacími podkladmi Mesta Nitra

Konštatujeme súlad všetkých parametrov s regulatívami Územného plánu mesta Nitra v znení zmien a doplnkov, že stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN) mesta Nitra, schválenou Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorými sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra.

V danej lokalite je navrhované funkčné využitie: Vybavenostná zástavba a doplnkovo bývanie, do 4 NP, zastavanosť 60% /plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch/

„Vybavenostná zástavba znamená, že na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia základnej a vyššej vybavenosti v celej šírke druhovostnej skladby zariadení obchodu, služieb, administratívy, prechodného ubytovania, školstva, zdravotníctva; sociálnej starostlivosti, kultúry a telovýchovy. Na vymedzených plochách majú takéto zariadenia hlavnú a prevládajúcu funkciu - majú byť v prevládajúcom pomere čo do plochy a objemu zástavby. Nevylučuje sa však na týchto plochách umiestnenie doplnkových funkcií a to bývania, zariadení statickej dopravy a technického zariadenia ak tieto podporujú prevládajúcu funkciu, negatívne neovplyvňujú ú prevládajúcu funkciu a samé nie sú prevádzkarni prevládajúcej funkcie negatívne ovplyvňované. Na vymedzených plochách nie sú prípustné poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie, areálové skladové prevádzky, individuálne formy rodinného bývania a areálové dopravné zariadenia.“

„Obytná zástavba - bývanie a doplnkovo vybavenosť znamená, že na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia bývania - táto funkcia je prevládajúca. Umiestnenie doplnkových funkcií základnej a vyššej komerčnej a nekomerčnej vybavenosti aj v integrácii s objektmi bývania, lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti ktoré podporujú funkciu bývania a negatívne neovplyvňujú na priestory a prostredie bývania. Na vymedzených plochách nie sú prípustné poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia.“

Vyhodnotenie súladu návrhu s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia vyplýva z požiadavky § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušným

orgánom na vyhodnotenie je orgán štátnej správy podľa § 3 písm. k). Súlad predmetného návrhu s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia vyplýva zo záväzného stanoviska Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2022/023333-002 zo dňa 29.04.2022. (záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v ktorom sa konštatuje, že predmetná stavba a jej užívanie nie je v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ani v rozpore s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania (rozhodnutie OU Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č.: OU-NR-OSZP3-2020/028950-013 zo dňa 04.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2020.,

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v zisťovacom konaní vypracoval generálny projektant: VM PROJEKT, s.r.o.Bojnická 3, 831 04 Bratislava; uvedené bolo podkladom pre vydanie predmetného záväzného stanoviska Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA.

Záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2022/023333-002 zo dňa 29.04.2022. (záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) je pre stavebný úrad záväzným podkladom dotknutého orgánu, v súlade s § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 140b ods. 1 stavebného zákona.

K požiadavke účastníka konania - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, doručenej dňa 18.03.2022 v rámci pripomienok ku konaniu, týkajúcej sa možnosti oboznámenia sa s podkladmi rozhodnutia pred vydaním rozhodnutia, stavebný úrad uvádza, že v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad oznámením č.: SP 18083/2020-008-Ing.Tr zo dňa 07.03.2022 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania a podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil primeranú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Týmto bolo všetkým účastníkom konania umožnené oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia pred vydaním rozhodnutia. Vzhľadom na to že od vydaného Oznámenia o začatí konania č. 18083/2020-008-Ing.Tr zo 7.3.2022, nebolo do spisu stavebníkom nič nové doplňované, nebolo potrebné oznamovať účastníkom konania doplnenie dokladov do spisu zmysle §33 odst.2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní.

Taktiež k ďalšej požiadavke týkajúcej sa doručovania písomností do elektronickej schránky združenia uvádzame, že účastník konania ako právnická osoba, má v zmysle § 11 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) zriadenú elektronicкую schránku a v súlade s § 17 ods. 1 uvedeného zákona, je stavebný úrad povinný uplatňovať výkon verejnej moci elektronickey. Vzhľadom na to, že sa jedná o stavbu rozsiahlu, s veľkým počtom účastníkov konania a neznámymi účastníkmi konania, účastníkom konania boli písomnosti doručené verejnou vyhláškou, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 3 ods. 6, § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a

všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Podľa ods. 1 cit. ust. § 62 stavebného zákona stavebný úrad v stavebnom konaní posúdil návrh a jeho súlad s podmienkami z vydaného územného rozhodnutia, taktiež z hľadiska požiadavky týkajúcej sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu

Podľa ods. 2 vyššie cit. ust. § 62 stavebného zákona stavebný úrad v stavebnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadol na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad pri vydaní rozhodnutia vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu veci a rozhodnutie vydáva až po predložení všetkých dokladov.

Po preskúmaní podkladov pre rozhodnutie v zmysle ust. § 62 stavebného zákona stavebný úrad zistil, že stavba sa nachádza v lokalite určenej na zastavanie v zmysle § 139a ods.8 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN) mesta Nitra, schválenou Mestským zastupiteľstvom v Nitre., uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorými sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra.

V danej lokalite je navrhované funkčné využitie: Vybavenostná zástavba a doplnkovo bývanie, do 4 NP, zastavanosť 60% /plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch/

„Vybavenostná zástavba znamená, že na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia základnej a vyššej vybavenosti v celej šírke druhovostnej skladby zariadení obchodu, služieb, administratívy, prechodného ubytovania, školstva, zdravotníctva; sociálnej starostlivosti, kultúry a telovýchovy. Na vymedzených plochách majú takéto zariadenia hlavnú a prevládajúcu funkciu - majú byť v prevládajúcom pomere čo do plochy a objemu zástavby. Nevyklučuje sa však na týchto plochách umiestnenie doplnkových funkcií a to bývania, zariadení statickej dopravy a technického zariadenia ak tieto podporujú prevládajúcu funkciu, negatívne neovplyvňujú ú prevládajúcu funkciu a samé nie sú prevádzkarni prevládajúcej funkcie negatívne ovplyvňované. Na vymedzených plochách nie sú prípustné poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie, areálové skladové prevádzky, individuálne formy rodinného bývania a areálové dopravné zariadenia.“

„Obytná zástavba - bývanie a doplnkovo vybavenosť znamená, že na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia bývania - táto funkcia je prevládajúca. Umiestnenie doplnkových funkcií základnej a vyššej komerčnej a nekomerčnej vybavenosti aj v integrácii s objektmi bývania, lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti ktoré podporujú funkciu bývania a negatívne neovplyvňujú na priestory a prostredie bývania. Na vymedzených plochách nie sú prípustné poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia.“

Predložená projektová dokumentácia je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra a v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej Územnoplánovacej dokumentácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie povolenie na uskutočnenie uvedenej stavby boli nasledovné doklady:

- projektová dokumentácia stavby - generálny projektant: Generálny projektant : VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, zodpovední projektanti : Ing. Vladimír Mihálik, Ing. Naďa Kosírová, Ing. Ján Čavoj, Ing. Matúš Cerovský, Ing. Martin Kyseľ, Ing. Rudolf Rosina, Ing. Stanislav Švec, Ing. Dušan Slováček, Ing. Tomáš Pancák, Ing. Šindler, Ing. Juraj Szabo, Ing. Miroslav Božek, Ing. Pavel Kyseľ, Rastislav Ingeli, Ing. Szolt Straňák, Ing. Denisa Lukáčová, Ing. Huszárová, Mgr. Tibor Haraslin
- plnomocnenstvo – splnomocniteľ: Building Service a.s., Kopčianska 94, 851 01 Bratislava; splnomocnenec: EUPRO.SK, s.r.o., Lipnická 2759/20A, 900 42 Dunajská Lužná, v zastúpení Domnik Sedlák

- splnomocnenie - splnomocniteľ: EUPRO.SK, s.r.o., Lipnická 2759/20A, 900 42 Dunajská Lužná, v zastúpení Domnik Sedlák, splnomocnenec: Ing. Vlastimil Synak, Štefánikova trieda 70, 949 01 Nitra
- kópia katastrálnej mapy zo dňa 27.04.2022
- výpis z LV č. 7830, k. ú. Nitra z 27.04.2022
- Mesto Nitra: územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia – rozhodnutie č.: SP 15238/2020-044-Mz zo dňa 27.09.2021, právoplatné dňa 25.10.2021
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č.: OU-NR-OSZP3-2020/028950-013 zo dňa 04.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2020.,
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, záväzné stanovisko č.: OU-NR-OSZP3-2022/023333-002 zo dňa 29.04.2022.
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. správy starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody - záväzné stanovisko č.: 2021/009935-002-F21 zo dňa 26.01.2021:
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. vodnej správy – vyjadrenia č.: OSZP3-2020039060-02/F28 zo dňa 27.11.2020:
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. správy odpad. hospodárstva – vyjadrenie č.: OU-NR-OSZP3-2021/009937-02-F32 zo dňa 03.02.2021:
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s. vyjadrenie č.: 3826/20896/40603/2021, 31.03.2021:
- Krajský pamiatkový úrad Nitra, rozhodnutie č.: KPUNR-2021/2871-4/13714/Nik, 22.02.2021:
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre – stanovisko č.: ORHZ-NR-2021/000139-002 z 29.03.2021
- Technická inšpekcia a.s., – odborné stanovisko k PD č. 564/4/2021 zo dňa 24.02.2021:
- Západoslovenská distribučná spoločnosť, a.s. – stanovisko k preložke NN č.: CD 664/Mč-7/2021 zo dňa 12.01.2021:
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č.: 10587-2022 zo dňa 10.02.2022:
- SPP-distribúcia, a.s. – stanovisko č.: TD/PS/0119/2022/Be zo dňa 28.03.2022:
- ORANGE SLOVENSKO, a.s. – vyjadrenie č.: BA-2990/2021 zo dňa 17.08.2021+ pečiatka na situačnom výkrese zo dňa 19.05.2021:
- Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. – vyjadrenie č.: 6612205197 zo dňa 16.02.2022
- ELcomp, s.r.o. – vyjadrenie č.: VO: zo dňa 13.1.2022:
- Mesto Nitra, odbor ŽP, súhlas MZZ č.2276/2021/OŽP z dňa 19.02.2021
- Regionálna správa a údržba ciest, vyjadrenie č.656/2021 z dňa 10.05.2021
- Regionálny úrad vereného zdravotníctva v NR, vyjadrenie č.HZP/A/2021/00446 z dňa 19.02.2021

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **Mesto Nitra**, so sídlom na **Štefániková trieda 60, 949 01 Nitra**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Marek Hattas
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: 1x projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – k rozhodnutiu č.: SP 18083/2020-011-Ing.Tr – 02.05.2022:

- stavebníkovi: Building Service a.s., so sídlom: Miletičova 5B, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 36790826, DIČ: 2022408113
- vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania) – k.ú. Kynek 274/37, 274/18, 274/57, 274/38, 274/20, 274/29, 274/19, 280/6 („E“ 274), 280/39, 280/86, 272 („E“ 272/2), 280/10
- účastníkom, ktorým postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-NR-OSZP3-2020/028950-013 zo dňa 04.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2020.: – Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 16667/14, 851 02 Bratislava – mestská časť Petržalka;
- Generálnemu projektantovi : VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, zodpovední projektanti : Ing. Vladimír Mihálik, Ing. Nad'a Kosírová, Ing. Ján Čavoj, Ing. Matúš Cerovský, Ing. Martin Kyseľ, Ing. Rudolf Rosina, Ing. Stanislav Švec, Ing. Dušan Slováček, Ing. Tomáš Pancák, Ing. Šindler, Ing. Juraj Szabo, Ing. Miroslav Božek, Ing. Pavel Kyseľ, Rastislav Ingelí, Ing. Szolt Straňák, Ing. Denisa Lukáčová, Ing. Huszárová , Mgr. Tibor Haraslin

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.5 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok):

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

2. Mesto Nitra - VMČ č. 5 Kynek – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní::

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

3. Internetová stránka www.nitra.sk - zverejnenie po dobu 15 dní::

Zverejnené dňa: Ukončenie zverejnenia dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

Doručí sa dotknutým orgánom - k oznámeniu č. SP 18083/2020-008-Ing.Tr – 07.03.2022:

4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. č. 58, 949 63 Nitra
7. Národná diaľničná spoločnosť, Dubravská cesta 14, 841 04 Bratislava
8. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP – orgán št. správy starostlivosti o ŽP, Štefánikova tr. 69, Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, Nitra
10. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP – orgán št. vodnej správy, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP – orgán št. správy odpad. hospodárstva, Štefánikova tr.69, Nitra
12. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

16. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava
17. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a ozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Západoslovenská vodárenská spoločnosť,a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
20. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
22. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
23. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
24. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
26. Elcomp, s.r.o., Pražská 2, Nitra
27. O2 Slovakia s.r.o. Einsteinova 24, 861 01 Bratislava
28. Obecné siete s.r.o. Sládkovičova 11, 949 01 Nitra
29. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
30. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
31. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor životného prostredia, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Na vedomie stavebníkov:

32. Building Service a.s., so sídlom: Miletičova 5B, 821 08 Bratislava zastúpená SZ: Ing. Vlastimilom Synakom, bytom Štefánikova trieda č. 70, Nitra