

**Mesto Nitra**

**Mestský úrad Nitra, odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**

Číslo: SP 18083/2020-008-Ing.Tr

V Nitre, dňa 7.3.2022

**OZNÁMENIE**

- verejná vyhláška -

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Na mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podal stavebník: **Building Service a.s.**, so sídlom: **Miletičova 5B, 821 08 Bratislava** - mestská časť Ružinov, **IČO: 36790826, DIČ: 2022408113**, podľa §4 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka Č. 4165/8, zastúpená splnomocneným zástupcom: **Ing. Vlastimilom Synakom, bytom Štefánikova trieda č. 70, Nitra** (ďalej len „stavebník“), dňa 30.12.2020, s doplnením dňa 10.02.2022, 21.02.2022, 28.02.2022, žiadosť o vydanie stavebného povolenia, stavby (novostavby):

**„Obytný súbor Slnecná pláň Nitra“**

- Nitra, k.ú. Kyneč -

v rozsahu stavby:

Obytný súbor Slnecná pláň, Nitra pozostáva zo súboru stavebných objektov hlavných budov a ostatných stavebných objektov. Hlavné stavebné objekty riešia stavby bytových domov, bytových domov s polyfunkciou, radových rodinných domov a dvojdomov usporiadaných do 8 sektorov, označených A,B,C,,D,E,F,G,H riešených v stavebných objektoch SO.01.X

Ostatné stavebné objekty pozostávajú z prípravy územia, komunikácii, terénnych a sadových úprav, prvkov drobnej architektúry, vybavenia lokality inžinierskymi sieťami infraštruktúry vrátane nevyhnutných preložiek inžinierskych sietí a verejného a areálového osvetlenia

A) *Stavebné objekty:*

❖ **SO.01.A1 - Polyfunkčný dom, SO.01.A2 - Bytový dom**

- k.ú. Kyneč; parc. č.: 280/74

***Dispozično-prevádzkové riešenie:***

Stavebný objekt SO.01.A1 tvorí jednoduchá kubická hmota o pôdorysných rozmeroch 23,15 x 17,1 m. Objekt bude mať 1 podzemné podlažie nepravidelného tvaru spoločné pre oba objekty, 3 nadzemné podlažia a podkrovie. Strecha objektu bude šikmá so sklonom cca 31°. Na 1.pp budú garáže, kotolňa, technické a skladové priestory, v úrovni parteru vstupné priestory do bytovej časti domu a prevádzky - retaily ( napr. administratíva, lekáreň a pod. ). Na 2 a 3 nadzemnom podlaží a v podkroví sú navrhované 1 až 4 izbové byty. Všetky podlažia sú spojené výtahom. Vstup do objektu je zo západnej strany. V bytovom dome SO.01.A1 je navrhnutý osobný výtah. Výtah prepája jednotlivé obytné podlažia spolu s podzemnou garážou. Výška zdvihu zodpovedá výške schodiska pri ktorom je výtahy navrhované. Pre zamedzenie šírenie vibrácií do okolitých konštrukcií majú výtahy dilatovanú železobetónovú šachtu. Umiestnenie strojovne je vo výtahovej šachte pod jej stropom. Priehľben výtahu je navrhovaná na rozmer 1.100 mm

Stavebný objekt SO.01.A2 tvorí jednoduchá kubická hmota o pôdorysných rozmeroch 16,9 x 20,65 m. Objekt bude mať 1 podzemné podlažie spoločné pre oba objekty A1 a A2, 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Strecha objektu bude šikmá so sklonom cca 31°. V úrovni parteru sa nachádzajú vstupné priestory do bytovej časti domu a byty s predzáhradkami. Na 2. nadzemnom podlaží a v podkroví sú navrhované 1 až 4 izbové byty. Vstup do objektu je zo severnej strany. Z východnej strany je súčasťou objektu aj vstupná rampa do podzemnej garáže pre stavebný objekt SO.01.A1 a SO.01.A2.

**Pre bytový dom A1 a A2:**

Zastavaná plocha nadzemnej časti	691,20 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha podzemnej časti	1536,15 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha bytov, vrátane balkónov a terás pre A1+A2	1908,05 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha bytov, bez balkónov a terás pre A1+A2	1473,70 m <sup>2</sup>
Balkóny, terasy pre A1+A2	434,30 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha nadzemnej časti	2376,40 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha podzemnej časti	1428,55 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	cca. 16870,75 m <sup>3</sup>
Počet bytov	28 (3x 1i-1,5i + 12x 2i-2,5i + 7x 3i + 2x 4i)
Predpokladaný počet obyvateľov/dom	59

**Stavebno-konštrukčné riešenie :** Zakladanie objektu je navrhnuté plošné, tvorené železobetónovou základovou doskou a vodo-nepriepustnými stenami. Zvislý nosný systém je navrhnutý ako železobetónový stenový systém a hrúbkou stien 200mm, v suteréne kombinovaný so stĺpami. Stropné dosky sú monolitické, železobetónové, líniovo podopreté stenami. Výplňové murivo tvoria keramické tehly, po obvode zateplené EPS. Strecha je sedlová.

**Zdravotechnika:** Kanalizácia je v objekte navrhovaná ako delená splašková a dažďová.

**Splašková kanalizácia:** Ležaté kanalizačné potrubie vedené pod stropom 1.pp navrhnuté z PVC rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariadenie predmety budú na zvody pripojené cez HT rúry.

**Dažďová kanalizácia:** Odvodnenie strešných plôch a plochy pódia budú dažďovými zvodmi zvedené pod stropnú dosku suterénu. Cez kanalizačnú šachtu bude DK zvedená do systému vsakovacích objektov.

**Vnútorňý vodovod:** Z vodomernej šachty bude do suterénu objektu privedená pitná voda potrubím DN50 HDPE 100RC PN16. Zaizolovaným potrubím bude vedená pod stropom suterénu do kotolne, kde bude realizovaná príprava teplej vody. Z kotolne budú vedené rozvody do jednotlivých bytových jadier.

**Vykurovanie:** Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre byty a nebytové priestory bude kotolňa III. Kategórie podľa STN 070703 umiestnené v suteréne objektu. Ako zdroj tepla sú navrhnuté dva plynové kotly. Pre vykurovací systém je navrhnuté teplovodné konvekčné dvojrúrovňové vykurovanie s núteným obehom. V jednotlivých vykurovaných miestnostiach sú navrhnuté panelové resp. rebríkové vykurovacie telesá

**Elektroinštalácia:** Rozvodná sústava: Prípojky NN...3 PEN str.50Hz 230/400V TN-C; Vnútorňé rozvody NN...3 NPE str.50Hz 230/400V TN-S.

**Slaboprúdové rozvody:** domové dorozumievacie zariadenie a štruktúrovaná kabeláž.

**Silnoprúdová inštalácia:** je navrhnutá samostatná prípojka z pilierovej pripojovacej skrine SR do rozvádzačov merania RE umiestnených v technickej miestnosti objektu.

**Uzemnenie a bleskozvod:** na ochranu pred atmosférickou elektrinou bude pre objekt navrhnutá bleskozvodná sústava, ktorá bude prepojená s uzemňovacou sústavou

**Architektonické riešenie a výškové osadenie stavby:**

• **SO.01.A1**

- Stavba podpivničená s 3.NP a podkrovím
- ako PVB je určený ako úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu  $\pm 0,000 = 168,00$  m n.m
- úroveň hrebeňa strechy  $+16,10 = 184,10$  m n.m

• **SO.01.A2**

- Stavba podpivničená s 2.NP a podkrovím
- ako PVB je určený ako úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu  $\pm 0,000 = 168,00$  m n.m
- úroveň hrebeňa strechy  $+12,55 = 180,55$  m n.m

❖ **SO.01.B1 - Polyfunkčný dom, SO.01.B2 - Bytový dom**

- k.ú. Kynek; parc. č.: 280/38

**Dispozično-prevádzkové riešenie**

Stavebný objekt SO.01.B1 tvorí jednoduchá kubická hmota o pôdorysných rozmeroch 16,57 x 25,55 m. Objekt bude mať 1 podzemné podlažie nepravidelného tvaru spoločné pre oba objekty B1 a B2, 4 nadzemné podlažia a podkrovie. Na 1.pp budú garáže, technické a skladové priestory, v úrovni parteru vstupné priestory

do bytovej časti domu a obchody. Na 1.np sú navrhované prevádzky – retaily prevádzkovo oddelené od vstupných priestorov BD a dvoch bytov. Vstup do objektu je z južnej strany. Na 2., 3., 4. nadzemnom podlaží a v podkroví sú navrhované byty. Dispozície na týchto podlažiach sú rovnaké. Byty sú dispozične orientované okolo schodiskového jadra s výťahom.

Stavebný objekt SO.01.B2 tvorí jednoduchá kubická hmota o pôdorysných rozmeroch 23,15 x 17,10 m. Objekt bude mať spoločné podzemné podlažie s objektom B1, dve nadzemné podlažia a podkrovie. V úrovni parteru budú vstupné priestory do bytovej časti domu a byty s predzáhradkami. Na 2. nadzemnom podlaží a v podkroví sú navrhované byty. Vstup do objektu je zo severnej strany. Zo západnej strany je v dotyku s objektom aj vstupná rampa do podzemnej garáže pre stavebný objekt SO01.B1 a SO.01.B2. Strechy oboch objektov budú sedlové, so sklonom cca 31°.

V bytových domoch SO.01.B1, SO.01.B2 je navrhnutý osobný výťah. Výťah prepája jednotlivé obytné podlažia spolu s podzemnou garážou. Výška zdvihu zodpovedá výške schodiska pri ktorom je výťahy navrhovaný. Pre zamedzenie šírenie vibrácií do okolitých konštrukcií majú výťahy dilatovanú železobetónovú šachtu. Umiestnenie strojovne je vo výťahovej šachte pod jej stropom. Priehľbeň výťahu je navrhovaná na rozmer 1.100 mm

#### **Pre bytový dom B1 a B2:**

Zastavaná plocha nadzemnej časti	754,45 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha podzemnej časti	1574,75 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha bytov, vrátane balkónov a terás pre A1+A2	2493,70 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha bytov, bez balkónov a terás pre A1+A2	2089,40 m <sup>2</sup>
Balkóny, terasy pre A1+A2	404,30 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha nadzemnej časti	3359,30 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha podzemnej časti	1497,30 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	cca. 20317,00 m <sup>3</sup>
Počet bytov	38 (4x 1i-1,5i + 16x 2i-2,5i + 9x 3i +2x 4i)
Predpokladaný počet obyvateľov/dom	76

**Stavebno-konštrukčné riešenie :** Zakladanie objektu je navrhnuté plošné, tvorené železobetónovou základovou doskou a vodo-nepriepustnými stenami. Zvislý nosný systém je navrhnutý ako železobetónový stenový systém a hrúbkou stien 200mm, v suteréne kombinovaný so stĺpami. Stropné dosky sú monolitické, železobetónové, líniovo podopreté stenami. Výplňové murivo tvoria keramické tehly, po obvode zateplené EPS a minerálnou vlnou. Strecha je sedlová.

**Zdravotechnika:** Kanalizácia je v objekte navrhovaná ako delená splašková a dažďová.

**Splašková kanalizácia:** Ležaté kanalizačné potrubie vedené pod stropom 1.pp navrhnuté z PVC rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariadenie predmetov budú na zvody pripojené cez HT rúry.

**Dažďová kanalizácia:** Odvodnenie strešných plôch a plochy pódia budú dažďovými zvodmi zvedené pod stropnú dosku suterénu. Cez kanalizačnú šachtu bude DK zvedená do systému vsakovacích objektov.

**Vnútorý vodovod:** Z vodomernej šachty bude do suterénu objektu privedená pitná voda potrubím DN50 HDPE 100RC PN16. Zaizolovaným potrubím bude vedená pod stropom suterénu do kotolne, kde bude realizovaná príprava teplej vody. Z kotolne budú vedené rozvody do jednotlivých bytových jadier.

**Vykurovanie:** Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre byty a nebytové priestory bude kotolňa III. Kategórie podľa STN 070703 umiestnené v suteréne objektu. Ako zdroj tepla sú navrhnuté dva plynové kotly. Pre vykurovací systém je navrhnuté teplovodné konvekčné dvojrúrové vykurovanie s núteným obehom. V jednotlivých vykurovaných miestnostiach sú navrhnuté panelové resp. rebríkové vykurovacie telesá

**Elektroinštalácia:** Rozvodná sústava: Prípojky NN...3 PEN str.50Hz 230/400V TN-C; Vnútoré rozvody NN...3 NPE str.50Hz 230/400V TN-S.

**Slaboprúdové rozvody:** domové dorozumievacie zariadenie a štruktúrovaná kabeláž.

**Silnoprúdová inštalácia:** je navrhnutá samostatná prípojka z pilierovej pripojovacej skrine SR do rozvádzačov merania RE umiestnených v technickej miestnosti objektu.

**Uzemnenie a bleskozvod:** na ochranu pred atmosférickou elektrinou bude pre objekt navrhnutá bleskozvodná sústava, ktorá bude prepojená s uzemňovacou sústavou.

### **Architektonické riešenie a výškové osadenie stavby:**

- **SO.01.B1**
  - Stavba podpivničená so 4.NP a podkrovím
  - ako PVB je určený ako úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu  $\pm 0,000 = 168,60$  m n.m
  - úroveň hrebeňa strechy  $+18,94 = 187,54$  m n.m
- **SO.01.B2**
  - Stavba podpivničená s 3.NP a podkrovím
  - ako PVB je určený ako úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu  $\pm 0,000 = 168,60$  m n.m
  - úroveň hrebeňa strechy  $+15,60 = 184,20$  m n.m

### ❖ **SO.01.C1 – Radové rodinné domy, SO.01.C1 – Radové rodinné domy**

- k.ú. **Kyne**; parc. č.: **280/158, 159, 161**

### **Dispozično-prevádzkové riešenie**

Stavebný objekt SO.01.C1 tvorí jednoduchá kubická hmota o pôdorysnych rozmeroch 26,66 x 15,91 m.

Stavebný objekt SO.01.C2 tvorí jednoduchá kubická hmota o pôdorysnych rozmeroch 15,91 x 20,14 m. Základnou jednotkou radových domov je RD s tromi bytovými jednotkami, ktorá sa v objekte SO.01.C1 opakuje štyrikrát a v objekte SO.01.C2 opakuje trikrát. Na 1.np sú vstupné priestory a jedna bytová jednotka so záhradkou. Na 2.np je vstup do dvoch bytov, z ktorých je jeden mezonetový. Každý byt má balkón alebo loggiu. Objekt bude mať 2 nadzemné podlažia a podkrovia. Strecha objektu bude šikmá so sklonom cca 31°. Objekty sú nepodpivničené. Vstupy do objektov sú zo západnej strany pre SO.01.C1 a zo severnej strany pre SO.01.C2

### **Pre rodinný radový dom C1 a C2:**

Zastavaná plocha	741,50 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha bytov, vrátane balkónov a terás pre C1+C2	1681,50 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha bytov, bez balkónov a terás pre C1+C2	1583,85 m <sup>2</sup>
Balkóny, terasy pre C1+C2	97,65 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha	2048,55 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	cca. 7314,00 m <sup>3</sup>
Počet bytov	21 (2x 1i-1,5i + 10x 2i-2,5i + 7x 3i + 2x 4i)
Predpokladaný počet obyvateľov/dom	51

**Stavebno-konštrukčné riešenie :** Zakladanie objektu je ako pásové, objekty sú nepodpivničené. Zvislé nosné a nenosné konštrukcie sú stenové, z keramických tvaroviek. Stropy sú železobetónové monolitické. Murivo je po obvode zateplené EPS. Strechu tvorí sedlová strešná konštrukcia so sklonom cca 31°.

**Zdravotechnika:** Kanalizácia je v objekte navrhovaná ako delená splašková a dažďová.

**Splašková kanalizácia:** Ležaté kanalizačné potrubie vedené pod úrovňou podlahy 1.np v úrovni základov, navrhnuté z PVC rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariadenie predmetov budú na zvody pripojené cez HT rúry.

**Dažďová kanalizácia:** Odvodnenie strešných plôch bude dažďovými zvodmi zvedené do základov a odtiaľ v nezamrznej hĺbke cez kanalizačnú šachtu zvedené do systému vsakovacích objektov.

**Vnútorý vodovod:** Z vodomernej šachty bude popred objekty vedené potrubie **DN50 HDPE 100RC PN16**, kde odbočuje do každého bloku radového domu samostatná vetva. Následne prechádza cez základ do 1.NP a pokračuje v drážke až do 2.NP. Na 1.np bude v nike osadený Hlavný uzáver vody. Potrubia budú izolované. Príprava teplej vody je riešená v zásobníkovom ohrievači teplej vody pre každý byt samostatne.

**Vykurovanie:** Na vykurovanie a prípravu TV bol navrhnutý stacionárny plynový kondenzačný kotol každý byt samostatne. Pre vykurovací systém je navrhnuté teplovodné konvekčné dvojrúrové vykurovanie s núteným obehom. V jednotlivých vykurovaných miestnostiach sú navrhnuté panelové resp. rebríkové vykurovacie telesá.

**Elektroinštalácia:** Rozvodná sústava: Prípojky NN...3 PEN str.50Hz 230/400V TN-C; Vnútoré rozvody NN...3 NPE str.50Hz 230/400V TN-S.

**Slaboprúdové rozvody:** domové dorozumievacie zariadenie a štruktúrovaná kabeláž.

**Silnoprúdová inštalácia:** je navrhnutá samostatná prípojka z pilierovej pripojovacej skrine SR do rozvádzačov merania RE umiestnených v nike pred vstupmi do objektu.

**Uzemnenie a bleskozvod:** na ochranu pred atmosférickou elektrinou bude pre objekt navrhnutá bleskozvodná sústava, ktorá bude prepojená s uzemňovacou sústavou.

**Architektonické riešenie a výškové osadenie stavby:**

• **SO.01.C1**

- Stavba nepodpivničená s 2.NP a podkrovím
- ako pevný výškový bod je určená úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu  $\pm 0,000 = 167,10$  m n.m
- úroveň hrebeňa strechy  $+12,31 = 179,41$  m n.m

• **SO.01.C2**

- Stavba nepodpivničená s 2.NP a podkrovím
- ako pevný výškový bod je určená úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu  $\pm 0,000 = 167,10$  m n.m
- úroveň hrebeňa strechy  $+12,31 = 179,41$  m n.m

❖ **SO.01.D1 - Bytový dom , SO.01.D2 - Bytový dom**

- k.ú. Kynekk; parc. č.: 280/38, 280/151

**Dispozično-prevádzkové riešenie**

Stavebný objekt SO.01.D1 tvorí jednoduchá kubická hmota o pôdorysných rozmeroch 16,9 x 27,35 m. Objekt bude mať 1 podzemné podlažie nepravidelného tvaru spoločné s D2, 2 nadzemné podlažia s dvoj až štvorizbovými bytmi a podkrovie. Strecha objektu bude šikmá so sklonom cca 31°. Na 1.pp budú garáže, technické a skladové priestory, v úrovni parteru vstupné priestory do bytového domu a byty s predzáhradkami. Na 2. nadzemnom podlaží a v podkroví sú navrhované byty. Vstup do objektu je z východnej a západnej strany. Vjazd do garáže je súčasťou SO-01.D2

Stavebný objekt SO.01.D2 tvorí jednoduchá kubická hmota o pôdorysných rozmeroch 16,9 x 27,35 m. Objekt bude mať 1 podzemné podlažie spoločné s SO-01.D1, 2 nadzemné podlažia a podkrovie s dvoj až štvorizbovými bytmi. Strecha objektu bude šikmá so sklonom cca 31°. V úrovni parteru vstupné priestory do bytového domu a byty s predzáhradkami. Na 2. nadzemnom podlaží a v podkroví sú navrhované dvoj až štvorizbové byty. Vstup do objektu je zo severnej a južnej strany. Vjazd do garáže je z východnej strany objektu ako súčasť stavebného objektu.

**Pre bytový dom D1 a D2:**

Zastavaná plocha nadzemnej časti	887,95 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha podzemnej časti	1266,60 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha bytov, vrátane balkónov a terás pre A1+A2	2019,90 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha bytov, bez balkónov a terás pre A1+A2	1819,25 m <sup>2</sup>
Balkóny, terasy pre A1+A2	200,65 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha nadzemnej časti	2469,30 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha podzemnej časti	1148,60 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	cca. 15808,55 m <sup>3</sup>
Počet bytov	33 (2x 1i-1,5i + 10x 2i-2,5i + 8x 3i + 4x 4i)
Predpokladaný počet obyvateľov/dom	65

**Stavebno-konštrukčné riešenie :** Zakladanie objektu je navrhnuté plošné, tvorené železobetónovou základovou doskou a vodo-nepriepustnými stenami. Zvislý nosný systém suterénu je navrhnutý ako železobetónový stenový systém a hrúbkou stien 200mm kombinovaný so stĺpami. Nosné steny v nadzemnej časti budov sú z keramických tehál. Stropné dosky sú monolitické, železobetónové, líniovo podopreté stenami. Ostatné výplňové murivo tvoria keramické tehly, po obvode zateplené EPS. Strecha je sedlová.

**Zdravotechnika:** Kanalizácia je v objekte navrhovaná ako delená splašková a dažďová. DS

**Splašková kanalizácia:** Ležaté kanalizačné potrubie vedené pod stropom 1.pp navrhnuté z PVC rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariadenie predmety budú na zvody pripojené cez HT rúry.

**Dažďová kanalizácia:** Odvodnenie strešných plôch a plochy pódia budú dažďovými zvodmi zvedené pod stropnú dosku suterénu. Cez kanalizačnú šachtu bude DK zvedená do systému vsakovacích objektov.

**Vnútorý vodovod:** Z vodomernej šachty bude do suterénu objektu privedená pitná voda potrubím DN50 HDPE 100RC PN16. Zaizolovaným potrubím bude vedená pod stropom suterénu do kotolne, kde bude realizovaná príprava teplej vody. Z kotolne budú vedené rozvody do jednotlivých bytových jadier.

**Vykurovanie:** Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre byty a nebytové priestory bude kotolňa III. Kategórie podľa STN 070703 umiestnené v suteréne objektu. Ako zdroj tepla sú navrhnuté dva plynové kotly. Pre vykurovací systém je navrhnuté teplovodné konvekčné dvojrúrovňové vykurovanie s núteným obehom. V jednotlivých vykurovaných miestnostiach sú navrhnuté panelové resp. rebríkové vykurovacie telesá

**Elektroinštalácia:** Rozvodná sústava: Prípojky NN...3 PEN str.50Hz 230/400V TN-C; Vnútorne rozvody NN...3 NPE str.50Hz 230/400V TN-S.

**Slaboprúdové rozvody:** domové dorozumievacie zariadenie a štruktúrovaná kabeláž.

**Silnoprúdová inštalácia:** je navrhnutá samostatná prípojka z pilierovej pripojovacej skrine SR do rozvádzačov merania RE umiestnených v technickej miestnosti v suteréne objektu.

**Uzemnenie a bleskozvod:** na ochranu pred atmosférickou elektrinou bude pre objekt navrhnutá bleskozvodná sústava, ktorá bude prepojená s uzemňovacou sústavou.

**Architektonické riešenie a výškové osadenie stavby:**

• **SO.01.D1**

- Stavba nepodpivničená s 2.NP a podkrovím
- ako pevný výškový bod je určená úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu  $\pm 0,000 = 168,60$  m n.m
- úroveň hrebeňa strechy  $+12,55 = 181,15$  m n.m

• **SO.01.D2**

- Stavba nepodpivničená s 2.NP a podkrovím
- ako pevný výškový bod je určená úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu  $\pm 0,000 = 168,60$  m n.m
- úroveň hrebeňa strechy  $+12,55 = 181,15$  m n.m

❖ **SO.01.E1, SO.01.E2, SO.01.E3 – Radové rodinné domy a dvojdom**

- k.ú. Kynek; parc. č.: 280/162, 163, 165, 166

**Dispozično-prevádzkové riešenie**

SO.01.E1 a SO.01.E3 tvorí jednoduchú kubickú hmotu o pôdorysných rozmeroch 19,64 x 11,0m. Domy typu E1 a E3 sú navrhnuté ako 3 domy – rovnakej dispozície, byty päťizbové. SO.01.E2 tvorí jednoduchú kubickú hmotu o pôdorysných rozmeroch 11,22 x 10,0m. Dom typu E2 je dvojdom, každý byt je štvorizbový.

Pre navrhované pozemky pre rodinnú zástavbu je určená stavebná čiara vo vzdialenosti 3,5 m resp. 6,0 m od prednej hranice jednotlivých pozemkov. Stavebnú čiaru tvoria hmoty priečelí objektov rodinných radových domov a ich vzájomné posunutie a pootočené ich štítov o 90°. Odstupová vzdialenosť od bočných hraníc pozemkov min. 3,5 m na stranu, pričom vzájomná voľná odstupová vzdialenosť medzi objektami rodinných domov je 7,07 m. Strechy rodinných domov sú uvažované ako sedlové tvary striech so sklonom striech 31°. Vstupy do objektov E1-E3 sú orientované 3 troch svetových strán, severnej, západnej a južne svetovej strany. Každá bytová jednotka má samostatný vstup z pozemku.

**Pre bytový dom E1, E2 a E3:**

Zastavaná plocha	534,28 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha bytov, vrátane balkónov a terás pre E1, E2 a E3	1280,55 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha bytov, bez balkónov a terás pre E1, E2 a E3	852,20 m <sup>2</sup>
Balkóny, terasy pre E1, E2 a E3	428,35 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha	1612,85 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	cca. 2899,20 m <sup>3</sup>
Počet bytových jednotiek	8 (6x 5i + 2x 4i)
Predpokladaný počet obyvateľov/dom	32

**Stavebno-konštrukčné riešenie :** Zakladanie objektu je ako pásové, objekty sú nepodpivničené. Zvislé nosné a nenosné konštrukcie sú stenové, z keramických tvaroviek. Stropy sú železobetónové monolitické. Murivo je po obvode zateplené EPS. Strechu tvorí sedlová strešná konštrukcia so sklonom cca 31°.

**Zdravotechnika:** Kanalizácia je v objekte navrhovaná ako delená splašková a dažďová.

**Splašková kanalizácia:** Ležaté kanalizačné potrubie vedené pod úrovňou podlahy 1.np v úrovni základov, navrhnuté z PVC rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariaďovacie predmety budú na zvody pripojené cez HT rúry.

**Dažďová kanalizácia:** Odvodnenie strešných plôch bude dažďovými zvodmi zvedené do základov a odtiaľ je vedená do vsakovacích objektov nachádzajúcich sa na pozemku rodinného domu.

**Vnútrotný vodovod:** Pitná voda je napojená z verejného vodovodu. Z vodomernej šachty nachádzajúcej sa pred rodinným domom je vedené potrubie DN25 HDPE 100RC PN16. Následne prechádza cez základ do INP a pokračuje v drážke až do 2.NP. Každá bytová jednotka má samostatnú vodovodnú prípojku. Potrubia budú izolované. Príprava teplej vody je riešená v zásobníkovom ohrievači teplej vody pre každý rodinný dom samostatne.

**Vykurovanie:** Na vykurovanie a prípravu TV bol navrhnutý stacionárny plynový kondenzačný kotol pre každý rodinný dom samostatne. Pre vykurovací systém je navrhnuté teplovodné konvekčné dvojrúrovňové vykurovanie s núteným obehom. V jednotlivých vykurovaných miestnostiach sú navrhnuté panelové resp. rebríkové vykurovacie telesá.

**Elektroinštalácia:** Rozvodná sústava: Prípojky NN...3 PEN str.50Hz 230/400V TN-C; Vnútrotné rozvody NN...3 NPE str.50Hz 230/400V TN-S.

**Slaboprúdové rozvody:** domové dorozumievacie zariadenie a štruktúrovaná kabeláž.

**Silnoprúdová inštalácia:** je navrhnutá samostatná prípojka z pilierovej pripojovacej skrine SR do rozvádzačov merania RE umiestnených v nike pred vstupmi do objektu.

**Uzemnenie a bleskozvod:** na ochranu pred atmosférickou elektrinou bude pre objekt navrhnutá bleskozvodná sústava, ktorá bude prepojená s uzemňovacou sústavou.

**Architektonické riešenie a výškové osadenie stavby:**

• **SO.01.E1**

- Stavba nepodpivničená s 2.NP a podkrovím
- ako pevný výškový bod je určená úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu  $\pm 0,000 = 167,10$  m n.m
- úroveň hrebeňa strechy  $+10,52 = 177,62$  m n.m

• **SO.01.E2**

- Stavba nepodpivničená s 2.NP a podkrovím
- ako pevný výškový bod je určená úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu  $\pm 0,000 = 167,10$  m n.m
- úroveň hrebeňa strechy  $+10,60 = 177,70$  m n.m

• **SO.01.E3**

- Stavba nepodpivničená s 2.NP s podkrovím
- ako pevný výškový bod je určená úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu  $\pm 0,000 = 167,10$  m n.m
- úroveň hrebeňa strechy  $+10,52 = 177,62$  m n.m

❖ **SO.01.F1 – 5x Rodinný dvojdom**

- k.ú. Kynek; parc. č.: **280/151, 152, 153, 154, 155**

**Dispozično-prevádzkové riešenie**

Pre navrhované pozemky pre rodinnú zástavbu je určená stavebná čiara vo vzdialenosti 4,0 m resp. 6,0 m od prednej hranice jednotlivých pozemkov. Stavebnú čiaru tvoria hmoty priečelí objektov rodinných dvojdomov a ich vzájomné posunutie a pootočené ich štítov o 90°. Odstupová vzdialenosť od bočných hraníc pozemkov min. 3,39 m na stranu, pričom vzájomná voľná odstupová vzdialenosť medzi objektami rodinných domov je min. 6,78 m.

Je uvažované s maximálnou výškou hrebeňa strechy 10,6 m od úrovne prízemí. V riešení je uvažované s piatimi rodinnými dvojdomami s výškou zástavby do dvoch nadzemných podlaží s podkrovím. Jednotlivé byty budú štvorizbové, zrkadlovo otočené okolo pozdĺžnej osi objektu. Stavebný objekt SO.01.F1 tvorí jednoduchá kubická hmota o pôdorysných rozmeroch jedného dvojdomu 11,22 x 10,0m. Strechy rodinných domov sú uvažované ako sedlové tvary striech so sklonom striech cca 31°.

**Pre rodinný dvojdom 5 x F1**

Zastavaná plocha	560,00 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha bytov, vrátane balkónov a terás pre 5xF1	1401,20 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha bytov, bez balkónov a terás pre 5xF1	1221,00 m <sup>2</sup>
Balkóny, terasy pre 5xF1	177,20 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha	1653,00 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	cca. 4967,25 m <sup>3</sup>

Počet bytových jednotiek	10 (10x 4i)
Predpokladaný počet obyvateľov/dom	40

**Stavebno-konštrukčné riešenie :** Zakladanie objektov je ako pásové, objekty sú nepodpivničené. Zvislé nosné a nenosné konštrukcie sú stenové, z keramických tvaroviek. Stropy sú železobetónové monolitické. Murivo je po obvode zateplené EPS. Strechu tvorí sedlová strešná konštrukcia so sklonom cca 31°.

**Zdravotechnika:** Kanalizácia je v objekte navrhovaná ako delená splašková a dažďová.

**Splašková kanalizácia:** Ležaté kanalizačné potrubie vedené pod úrovňou podlahy 1.np v úrovni základov, navrhnuté z PVC rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariadenie predmety budú na zvody pripojené cez HT rúry.

**Dažďová kanalizácia:** Odvodnenie strešných plôch bude dažďovými zvodmi zvedené do základov a odtiaľ je vedená do vsakovacích objektov nachádzajúcich sa na pozemku rodinného domu.

**Vnútorňý vodovod:** Pitná voda je napojená z verejného vodovodu. Z vodomernej šachty nachádzajúcej sa pred každým rodinným domom je vedené potrubie DN25 HDPE 100RC PN16. Následne prechádza cez základ do 1NP a pokračuje v drážke až do 2.NP. Každá bytová jednotka má samostatnú vodovodnú prípojku. Potrubia budú izolované. Príprava teplej vody je riešená v zásobníkovom ohrievači teplej vody pre každý rodinný dom samostatne.

**Vykurovanie:** Na vykurovanie a prípravu TV bol navrhnutý stacionárny plynový kondenzačný kotol pre každý rodinný dom samostatne. Pre vykurovací systém je navrhnuté teplovodné konvekčné dvojrúrové vykurovanie s núteným obehom. V jednotlivých vykurovaných miestnostiach sú navrhnuté panelové resp. rebríkové vykurovacie telesá.

**Elektroinštalácia:** Rozvodná sústava: Prípojky NN...3 PEN str.50Hz 230/400V TN-C; Vnútorne rozvody NN...3 NPE str.50Hz 230/400V TN-S.

**Slaboprúdové rozvody:** domové dorozumievacie zariadenie a štruktúrovaná kabeláž.

**Silnoprúdová inštalácia:** je navrhnutá samostatná prípojka z pilierovej pripojovacej skrine SR do rozvádzačov merania RE umiestnených v nike pri vstupoch do objektu.

**Uzemnenie a bleskozvod:** na ochranu pred atmosférickou elektrinou bude pre objekt navrhnutá bleskozvodná sústava, ktorá bude prepojená s uzemňovacou sústavou.

**Architektonické riešenie a výškové osadenie stavby:**

• **SO.01.F1**

- Stavba nepodpivničená s 2.NP a podkrovím
- ako pevný výškový bod je určená úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu  $\pm 0,000 = 167,10$  m n.m
- úroveň hrebeňa strechy  $+10,60 = 177,70$  m n.m resp.  $+10,25 = 177,35$  podľa otočenia štítu strechy

❖ **SO.01.G1 - Polyfunkčný dom**

- k.ú. Kynek; parc. č.: 280/166, 167, 169

**Dispozično-prevádzkové riešenie**

Stavebný objekt SO.01.G1 tvorí jednoduchá kubická hmota o pôdorysných rozmeroch 17,10 x 27,4 m. Objekt bude mať 1 podzemné podlažie nepravidelného tvaru, 2 nadzemné podlažia a podkrovie s dvoj až trojizbovými bytmi. Strecha objektu bude šikmá so sklonom cca 31°. Na 1.pp budú garáže, technické a skladové priestory, v úrovni parteru občianska vybavenosť – komerčné priestory, vstupné priestory do bytovej časti domu. Na 2. nadzemnom podlaží a v podkroví sú navrhované byty. Vstup do objektu je z južnej strany. Zo severnej strany je súčasťou objektu aj vstupná rampa do podzemnej garáže.

**Pre polyfunkčný dom G1:**

Zastavaná plocha nadzemnej časti	444,80 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha podzemnej časti	693,30 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha bytov, vrátane balkónov a terás pre A1+A2	702,55 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha bytov, bez balkónov a terás pre A1+A2	627,10 m <sup>2</sup>
Balkóny, terasy pre A1+A2	75,45 m <sup>2</sup>
Celková plocha	354,65 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha nadzemnej časti	1283,40 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha podzemnej časti	634,30 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	cca. 8606,60 m <sup>3</sup>



Počet bytov	10 (4x 2i-2,5i + 6x 3i)
Predpokladaný počet obyvateľov/dom	21

**Stavebno-konštrukčné riešenie:** Zakladanie objektu je navrhnuté plošné, tvorené železobetónovou základovou doskou a vodo-nepriepustnými stenami. Zvislý nosný systém suterénu je navrhnutý ako železobetónový stenový systém a hrúbkou stien 200mm kombinovaný so stĺpami. Nosné steny v nadzemnej časti budov sú z keramických tehál. Stropné dosky sú monolitické, železobetónové, líniovo podopreté stenami. Ostatné výplňové murivo tvoria keramické tehly, po obvode zateplené EPS. Strecha je sedlová.

**Zdravotechnika:** Kanalizácia je v objekte navrhovaná ako delená splašková a dažďová.

**Splašková kanalizácia:** Ležaté kanalizačné potrubie vedené pod stropom 1.pp navrhnuté z PVC rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariadenie predmety budú na zvody pripojené cez HT rúry.

**Dažďová kanalizácia:** Odvodnenie strešných plôch a plochy pódia budú dažďovými zvodmi zvedené pod stropnú dosku suterénu. Cez kanalizačnú šachtu bude DK zvedená do systému vsakovacích objektov.

**Vnútorňý vodovod:** Z vodomernej šachty bude do suterénu objektu privedená pitná voda potrubím DN50 HDPE 100RC PN16. Zaizolovaným potrubím bude vedená pod stropom suterénu do kotolne, kde bude realizovaná príprava teplej vody. Z kotolne budú vedené rozvody do jednotlivých bytových jadier.

**Vykurovanie:** Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre byty a nebytové priestory bude kotolňa III. Kategórie podľa STN 070703 umiestnené v suteréne objektu. Ako zdroj tepla sú navrhnuté dva plynové kotly. Pre vykurovací systém je navrhnuté teplovodné konvekčné dvojrúrové vykurovanie s núteným obehom. V jednotlivých vykurovaných miestnostiach sú navrhnuté panelové resp. rebríkové vykurovacie telesá

**Elektroinštalácia:** Rozvodná sústava: Prípojky NN...3 PEN str.50Hz 230/400V TN-C; Vnútorne rozvody NN...3 NPE str.50Hz 230/400V TN-S.

**Slaboprúdové rozvody:** domové dorozumievacie zariadenie a štruktúrovaná kabeláž.

**Silnoprúdová inštalácia:** je navrhnutá samostatná prípojka z pilierovej pripojovacej skrine SR do rozvádzačov merania RE umiestnených v technickej miestnosti v suteréne objektu.

**Uzemnenie a bleskozvod:** na ochranu pred atmosférickou elektrinou bude pre objekt navrhnutá bleskozvodná sústava, ktorá bude prepojená s uzemňovacou sústavou.

**Architektonické riešenie a výškové osadenie stavby:**

• **SO.01.G1**

- Stavba nepodpivničená s 2.NP a podkrovím
- ako pevný výškový bod je určená úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu  $\pm 0,000 = 167,00$  m n.m
- úroveň hrebeňa strechy  $+13,30 = 180,30$  m n.m

❖ **SO.01.H1 - Bytový dom**

- k.ú. Kynekk; parc. č.: **280/156,157**

**Dispozično-prevádzkové riešenie**

Stavebný objekt SO.01.H1 tvorí jednoduchá kubická hmota o pôdorysných rozmeroch 16,9 x 27,35 m. Objekt bude mať 1 podzemné podlažie nepravidelného tvaru, 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Strecha objektu bude šikmá so sklonom cca 31°. Na 1.pp budú garáže, technické a skladové priestory, v úrovni parteru vstupné priestory do bytovej časti domu a byty s predzáhradkami. Na 2. nadzemnom podlaží a v podkroví sú navrhované jedenapol až trojizbové byty. Vstup do objektu je z južnej a severnej strany. Zo západnej strany je súčasťou objektu aj vstupná rampa do podzemnej garáže.

**Pre bytový dom H1:**

Zastavaná plocha nadzemnej časti	442,20 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha podzemnej časti	499,71 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha bytov, vrátane balkónov a terás pre A1+A2	673,20 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha bytov, bez balkónov a terás pre A1+A2	601,60 m <sup>2</sup>
Balkóny, terasy pre A1+A2	71,57 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha nadzemnej časti	1246,65 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha podzemnej časti	458,70 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	cca. 7102,90 m <sup>3</sup>
Počet bytov	18 (4x 1i-1,5i + 8x 2i-2,5i + 6x 3i)

Predpokladaný počet obyvateľov/dom

33

**Stavebno-konštrukčné riešenie:** Zakladanie objektu je navrhnuté plošné, tvorené železobetónovou základovou doskou a vodo-nepriepustnými stenami. Zvislý nosný systém suterénu je navrhnutý ako železobetónový stenový systém a hrúbkou stien 200mm kombinovaný so stĺpmi. Nosné steny v nadzemnej časti budov sú z keramických tehál. Stropné dosky sú monolitické, železobetónové, líniovo podopreté stenami. Ostatné výplňové murivo tvoria keramické tehly, po obvode zateplené EPS. Strecha je sedlová.

**Zdravotechnika:** Kanalizácia je v objekte navrhovaná ako delená splašková a dažďová.

**Splašková kanalizácia:** Ležaté kanalizačné potrubie vedené pod stropom 1.pp navrhnuté z PVC rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariadenie predmetov budú na zvody pripojené cez HT rúry.

**Dažďová kanalizácia:** Odvodnenie strešných plôch a plochy pódia budú dažďovými zvodmi zvedené pod stropnú dosku suterénu. Cez kanalizačnú šachtu bude DK zvedená do systému vsakovacích objektov.

**Vnútorňý vodovod:** Z vodomernej šachty bude do suterénu objektu privedená pitná voda potrubím DN50 HDPE 100RC PN16. Zaizolovaným potrubím bude vedená pod stropom suterénu do kotolne, kde bude realizovaná príprava teplej vody. Z kotolne budú vedené rozvody do jednotlivých bytových jadier.

**Vykurovanie:** Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre byty a nebytové priestory bude kotolňa III. Kategórie podľa STN 070703 umiestnené v suteréne objektu. Ako zdroj tepla sú navrhnuté dva plynové kotly. Pre vykurovací systém je navrhnuté teplovodné konvekčné dvojručové vykurovanie s núteným obehom. V jednotlivých vykurovaných miestnostiach sú navrhnuté panelové resp. rebríkové vykurovacie telesá

**Elektroinštalácia:** Rozvodná sústava: Prípojky NN...3 PEN str.50Hz 230/400V TN-C; Vnútorne rozvody NN...3 NPE str.50Hz 230/400V TN-S.

**Slaboprúdové rozvody:** domové dorozumievacie zariadenie a štruktúrovaná kabeláž.

**Silnoprúdová inštalácia:** je navrhnutá samostatná prípojka z pilierovej pripojovacej skrine SR do rozvádzačov merania RE umiestnených v technickej miestnosti v suteréne objektu.

**Uzemnenie a bleskozvod:** na ochranu pred atmosférickou elektrinou bude pre objekt navrhnutá bleskozvodná sústava, ktorá bude prepojená s uzemňovacou sústavou.

**Architektonické riešenie a výškové osadenie stavby:**

- **SO.01.H1**

- Stavba nepodpivničená s 2.NP a podkrovím
- ako pevný výškový bod je určená úroveň podlahy 1.NP navrhovaného objektu  $\pm 0,000 = 167,10$  m n.m
- úroveň hrebeňa strechy  $+12,55 = 179,65$  m n.m

- ❖ **SO 04.2 Terénne a sadové úpravy**

k. ú. Kynek; parc. č.: 280/38, 280/74, 280/151, 280/152, 280/153, 280/154, 280/155, 280/156, 280/157, 280/158, 280/159, 280/160, 280/161, 280/162, 280/163, 280/164, 280/165, 280/166, 280/167, 280/168, 280/169. Navrhované terénne a sadové úpravy v rámci navrhovaného územia pre objekty (zatravnenie, zeleň, krovy, stromy. Svahy medzi chodníkmi a bytovými domami sa celoplošne vysadia pôdopokryvnými vždyzelenými drevinami. Rastliny svojím koreňovým systémom a horizontálnym vetvením spevnia zeminu a zminimalizujú jej splavovanie či zosuv. Strechy podzemných garáží budú využité ako zelené a pochôdzne plochy v poloverejných a súkromných priestoroch. Zeleň bude plynulo prechádzať do zelene na rastlome teréne.

- ❖ **SO 05. Drobná architektúra**

k. ú. Kynek; parc. č.: 280/38, 280/74, 280/150, 280/151, 280/152, 280/153, 20/154, 280/155, 280/156, 280/157, 280/158, 280/159, 280/160, 280/161, 280/162, 280/163, 280/164, 280/165, 280/166, 280/167, 280/168, 280/169. Pergoly: P1: 5750 x 5750 mm, výška 2580 mm, P2: 7280 x 4200 mm, výška 2580 mm, P3: 8000 x 4150 mm, výška 2580 mm, P4: 10550 x 3800 mm, výška 2580 mm, P5: 6500 x 5200 mm, výška 2580 mm.

Nosná konštrukcia pergol pozostáva z ocelových profilov. Stĺpiky sú z jaklových profilov 100x100x4 mm. Tie sú kotvené na základové pásy cez ocelové platne 300x300x10 mm. Strešnú konštrukciu po obvode tvoria profily U 180x120 mm. Zastrešenie na časti ocelových profilov je z trapézového plechu T35 v spáde 1%. Prístrešok pre odpadové nádoby „A01“ - pôdorysné rozmery: 5000 x 4300 mm, výška 2380 mm. Stojisko pre odpadové nádoby „B01“ - pôdorysné rozmery: 3450 x 1000 mm, výška 1500 mm. Stojisko pre odpadové

nádoby „C01“- pôdorysné rozmery: 2000 x 1000 mm, výška 1500 mm. Stojisko pre odpadové nádoby „D01“- pôdorysné rozmery: 3450 x 1500 mm, výška 1500 mm.

#### MOBILIÁR:

B stojan na bicykle - mmcíté lotlilmie - SL505

D1 dubový hranol 300x300 mm, celk. dĺžka 8150 mm

D2 dubový hranol 300x300 mm, celk. dĺžka 15050 mm

D3 dubový hranol 300x300 mm, celk. dĺžka 4100 mm

D4 dubový hranol 300x300 mm, celk. dĺžka 10800 mm

G umelecké dielo

K kresielko na sedenie (napr. Egoé Preva LP 355)/(mmcíté Vera - LV152),

L1 malá betónová lavica s dreveným sedákom bez operadla (d. 1300 mm)

LO2 lavica s operadlom (d. 1500 mm) - mmcíté Vera - LV 150

LO lavica s operadlom (d. 1800 mm) - mmcíté Vera - LV 151

LS lavica so stolom, lavica - mmcíté Vera LV 151 + stôl - Vera solo LVS 911), (obr.4)

LG1 atypický mobiliár vo tvaru "LEGA" - betónové bloky d. 1600 mm s povrchovou úpravou EPDM

LG2 atypický mobiliár vo tvaru "LEGA" - betónové bloky d. 1200 mm s povrchovou úpravou EPDM

N pítka

O odpadkový kôš - mmcíté quinbin - QB115

PP pingpongový stôl (napr. Sportclub 11413)

S nízky stolík (napr. Egoé Preva LP 365)/(mmcíté PIXEL - PIX110),

#### HERNÉ PRVKY

H1 domček s pieskovými hrami (napr. playcité RR Sandril 1)

H2 hojdacia sieť (napr. playcité RR Edna)

H3 pružinová hojdačka s motívom zvierat'a (napr. playcité WD kôň)

H4 rámová hojdačka (napr. playcité DI Flugo IV.)

H5 domček pre deti (napr. playcité DI Eto I.)

H6 atypický prvok z "LEGO" kociek 1

H7 atypický prvok z "LEGO" kociek 2

H8 vstavaná kruhová trampolína (napr. 4soft Playground Loop)

PO1 pieskovisko 8150x7800 mm

PO2 pieskovisko 6000x3650 mm

PO3 pieskovisko 8350x2450 mm

#### WORKOUT PRVKY

W workout prvok (napr. Revolution)

### ❖ **SO 07. Vodovodné prípojky**

k. ú. **Kynek**; parc. č.: **280/38, 280/74, 280/150, 280/151, 280/152, 280/153, 280/154, 280/155, 280/156, 280/157, 280/158, 280/159, 280/160, 280/161, 280/162, 280/163, 280/164, 280/165, 280/166, 280/167, 280/168, 208/169**

V riešenom území bude vybudovaný verejný vodovod 5006 DN100 s materiálu HDPE-100 RC PN16, ktorý prepojí existujúce vodovody na uliciach Trnavská, Nová osada a Na dolinu.

Vodovod bude pozostávať z troch vodovodných rádov: V1, V2, V3. Na verejnom vodovode bude cez navrtávací pás vyhotovená odbočka začínajúca uzáverom s teleskopickou zemnou súpravou ukončenou v poklope. Odtiaľto bude potrubie HDPE-100 RC PN16 vedené priamo do vodomernej šachty.

Prípojka 5007.A HDPE-100 RC PN16 DN50 - dĺžka 11m -lks

Prípojka 5007.B HDPE-100 RC PN16 DN50 - dĺžka 4m -lks

Prípojka 5007.C HDPE-100 RC PN16 DN50 - dĺžka 7m - lks

Prípojka 5007.D HDPE-100 RC PN16 DN50 - dĺžka 3m -lks

Prípojka S007.E HDPE-100 RC PN16 DN25 - dĺžka 15m - 8ks

Prípojka S007.F HDPE-100 RC PN16 DN25 - dĺžka 2m -10ks

Prípojka S007.G HDPE-100 RC PN16 DN 50 - dĺžka 10m - 1ks

Prípojka S007.H HDPE-100 RC PN16 DN50 - dĺžka 2m -lks

Vodomerné šachty sú navrhnuté dva typy:

Pre objekty A, B, C, D, G a H je navrhnutá prefabrikovaná vodomerná šachta Klartec o vnútorných rozmeroch 1500x1400x1800mm so vstupným komínom a uzamykateľným poklopom.

Pre objektu E a F je navrhnutá prefabrikovaná vodomerná šachta Klartec o vnútorných rozmeroch 1200x900x1800mm so vstupným komínom a uzamykateľným poklopom.

#### ❖ SO 09 Prípojky splaškovej kanalizácie

k. ú. **Kyne** parc. č.: **280/38, 280/74, 280/150, 280/151, 280/152, 280/153, 280/154, 280/155, 280/156, 280/157, 280/158, 280/159, 280/160, 280/161, 280/162, 280/163, 280/164, 280/165, 280/166, 280/167, 280/168, 208/169**

V riešenom území bude vybudovaná verejná splašková kanalizácia 5008 DN300 z materiálu KG2000-PP 5N10, ktorá bude napojená na stokovú sieť v ulici Na dolinu. Na verejnej splaškovej kanalizácii budú vysadené odbočky. Odtiaľto bude potrubie KG2000-PP 5N10 vedené do príslušnej revíznej šachty.

Prípojka S009.A KG2000-PP SN10 DN200 - dĺžka 8m – lks.

Prípojka S009.8 KG2000-PP SN10 DN200 - dĺžka 8m – lks.

Prípojka S009.C KG2000-PP SN10 DN200 - dĺžka 14m – lks.

Prípojka S009.D KG2000-PP SN10 DN200 - dĺžka 7m – lks.

Prípojka S009.E KG2000-PP SN10 DN1S0 - dĺžka 10m - 8ks.

Prípojka S009.F KG2000-PP SN10 DN1S0 - dĺžka 7m -10ks.

Prípojka S009.G KG2000-PP SN10 DN200 - dĺžka 6m –lks.

Prípojka S009.H KG2000-PP SN10 DN200 - dĺžka 7m – lks

Revízne šachty sú navrhnuté ako ŽB prefabrikované šachty alebo plastové DN1000 s vetraným poklopom (BEGU) s pojazdom min D400. Pre objekty E a F sú navrhnuté revízne šachty D 425mm s betónovým konusom a liatinovým poklopom. Pre ostatné objekty sú navrhnuté šachty do hĺbkv 1,5m D 600.

#### ❖ SO 12.01 Preložka plynovodu D90

k. ú. **Kyne**; parc. č.: **275/1, 275/2, 280/147, 280/148, 280/150, 274/20**

V ul. Trnavská, pozdĺž št. cesty na príľahlej strane k navrhovanému BS, je trasovaný STL plynovod D90 z PE. Priestorovým vytýčením sa zistilo nedostatočné krytie plynovodu (menej ako 800 mm). Realizáciou dopravnej infraštruktúry stavby navrhovanej obytného súboru by sa nedostatočné krytie plynovodu ešte viac znížilo, a to až na menej ako 400 mm, čo sa ani prípadným dodatočným technickým opatrením na plynovode uspokojivo vyriešiť nedá. Dôvodom preložky je zabezpečiť dostatočné krytie dotknutej jestv. plynovodnej DS. Preložka sa bude týkať úseku jestvujúceho STL 1 plynovodu D90 (úsek v GIS PDS ID 1219660) z PE. Dĺžka rušeného úseku plynovodu C-I bude cca 79 m. Dĺžka preložky úsek plynovodu A-B-C bude 142 m

#### ❖ SO 12.02 Nový plynovod DN 90

k. ú. **Kyne**; parc. č.: **275/2, 280/147, 280/150, 274/20**

Miestom pripojenia k plynovodnej DS Nitra- Kynek bude navrhovaná preložka plynovodu DN90 ul. Trnavská z PE o prevádzkovanom pretlaku plynu STL 1 do 100kPa v území navrhovaného budúceho BS Nitra-Slnečná pláň na parc.č. 280/150 k.ú. Kynek; Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúceho STL plynovodnej DS Nitra- Kynek o nový STL plynovod pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie. V ul. Trnavská pozdĺž št. cesty a v ul. Nová osada pozdĺž miestnej cesty sú trasované STL plynovody D90 z PE. Návrh umiestnenia STL rozvodu zemného plynu bol vypracovaný na základe STN EN 12007-2.

– STL distribučný plynovod B-D d90x5,2 PE100 RC SDR17,6 -100kPa - 199,2m

– STL distribučný plynovod E-F d90x5,2 PE100 RC SDR17,6 -100kPa - 33,9m

– STL distribučný plynovod G-H d63x5,8 PE1 OO RC SDR11 -100kPa - 35m

#### ❖ SO 13 Prípojky plynovodu

k. ú. **Kyne**; parc. č.: **280/38, 280/74, 280/150, 280/151, 280/152, 280/153, 280/154, 280/155, 280/156, 280/157, 280/158, 280/159, 280/160, 280/161, 280/162, 280/163, 280/164, 280/165, 280/166, 280/167, 280/168, 208/169**. S plynovodom budú vybudované aj STL plynové prípojky /pripojovacie plynovody/ pre budúcich odberateľov. Budú ukončené HUP- Hlavnými uzávermi plynu pre OPZ -odberné plynárenské zariadenia.

STL. Pripojovacie plynovody /plynové prípojky/:

d 32x3 PE 100, SDR 11, celková šikmá dĺžka pripojovacích plynovodov: 232,3m v celkovom počte: 23 ks.

d 40x3,7 PE 100, SDR 11, celková šikmá dĺžka pripojovacích plynovodov: 55,5m v celkovom počte: 5 ks.

### ❖ SO 17 NN prípojky

k. ú. **Kyneč**; parc. č.: **280/38, 280/74, 280/150, 280/151, 280/152, 280/153, 280/154, 280/155, 280/156, 280/157, 280/158, 280/159, 280/160, 280/161, 280/162, 280/163, 280/164, 280/165, 280/166, 280/167, 280/168, 208/169**

Z nových rozpojovacích a istiacich distribučných skriň NN typu SR - HASMA (osadenej najbližšie k riešenému objektu rodinného domu budú realizované NN prípojky do hlavných elektromerových rozvádzačov NN prípojky budú od skrine SR riešene zemným káblom typu NAYY-J 4x25 - pre samostatne meranie a káblom NAYY-J 4x150 pre skupinové bytové rozvádzače, káblom uloženým v zemi v káblovej ryhe 350x800 mm<sup>2</sup> uložený v pieskovom lôžku a zakrytý výstražnou fóliou.

Pri križovaní miestnej komunikácie budú NN prípojky v chráničke FXKV63 smer rozvádzač RE.P pod cestou v káblovej ryhe 500x1200 na zhutnenom podklade.

Káble budú uložené v chodníku, vo voľnom teréne v zeleni vo vykope v pieskovom lôžku s ochranným zakrytím betónovými doskami, pri križovaní s inžinierskymi sieťami uložiť do chráničky FXKV O 160mm. Schema zapojenia navrhovaných RE.P skriň je zrejma z prílohy - schema NN rozvodu.

Káble budú uložené v chodníku, vo voľnom teréne v zeleni vo vykope v pieskovom lôžku s ochranným zakrytím betónovými doskami, pri prechode pod komunikáciou do chráničky FXKV O 160mm.

Pripojka pre objekt A1 - typ NAYY-J 4x150 - Dĺžka 35m

Pripojka pre objekt A2 - typ NAYY-J 4x150 - Dĺžka 40m

Pripojka pre objekt B1 - typ NAYY-J 4x150 - Dĺžka 58m

Pripojka pre objekt B2 - typ NAYY-J 4x150 - Dĺžka 54m

Pripojka pre objekt C1.1 - typ NAYY-J 4x50 - Dĺžka 10m

Pripojka pre objekt C1.2 - typ NAYY-J 4x50 - Dĺžka 15m

Pripojka pre objekt C1.3 - typ NAYY-J 4x50 - Dĺžka 25m

Pripojka pre objekt C1.4 - typ NAYY-J 4x50 - Dĺžka 30m

Pripojka pre objekt C2.1 - typ NAYY-J 4x50 - Dĺžka 30m

Pripojka pre objekt C2.2 - typ NAYY-J 4x50 - Dĺžka 38m

Pripojka pre objekt C2.3 - typ NAYY-J 4x50 - Dĺžka 45m

Pripojka pre objekt D1 - typ NAYY-J 4x150 - Dĺžka 20m

Pripojka pre objekt D2 - typ NAYY-J 4x150 - Dĺžka 45m

Pripojka pre objekt E1.1 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 30m

Pripojka pre objekt E1.2 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 20m

Pripojka pre objekt E1.3 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 5m

Pripojka pre objekt E2.1 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 20m

Pripojka pre objekt E2.2 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 20m

Pripojka pre objekt E3.1 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 20m

Pripojka pre objekt E3.2 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 38m

Pripojka pre objekt E3.3 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 48m

Pripojka pre objekt F1.1 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 55m

Pripojka pre objekt F1.2 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 40m

Pripojka pre objekt F1.3 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 40m

Pripojka pre objekt F1.4 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 20m

Pripojka pre objekt F1.5 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 20m

Pripojka pre objekt F1.6 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 5m

Pripojka pre objekt F1.7 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 5m

Pripojka pre objekt F1.8 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 20m

Pripojka pre objekt F1.9 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 20m

Pripojka pre objekt F1.10 - typ NAYY-J 4x16 - Dĺžka 40m

Pripojka pre objekt G1 - typ NAYY-J 4x150 - Dĺžka 45m

Pripojka pre objekt H1 - typ NAYY-J 4x150 - Dĺžka 50m

### ❖ SO 18 Slaboprúdové koridory

k. ú. **Kynek**; parc. č.: **280/150, 280/147**

Vybudovanie optických prenosových sietí za účelom poskytovania multifunkčných telekomunikačných služieb prostredníctvom technológie; výstavba 3-5 HDPE chráničiek (podľa požiadavky investora) priemeru cca 40/33mm, ktoré umožnia budúcim poskytovateľom širokopásmových služieb vybudovať si plneoptickú prístupovú sieť (v zmysle ich vlastnej štruktúry výstavby siete) bez nutnosti opätovnej rozkopávky územia. V predmetnej stavbe sa pomocou HDPE chráničiek vybuduje sústava káblovodov v hlavnej trase s pripravenými šachtami pre odbočenie od uzlov siete až po zákazníka.

### ❖ SO 19 Slaboprúdové prípojky

k. ú. **Kynek**; parc. č.: **280/150, 280/147**

Slaboprúdové prípojky budú realizované od odbočnej šachty ROMOLD pomocou 3-5x HDPE rúr 40/33mm, ktoré budú zavedené do slaboprúdovej technickej miestnosti do racku. Presný bod zaústenia bude určený pri realizácii stavby.

### ❖ SO 20 Verejné osvetlenie

k. ú. **Kynek**; parc. č.: **353/482, 353/139, E-KN 355, C-KN 280/150, 280/147,275/2, E-KN 89/1**

Bod napojenia na verejné osvetlenie navrhujeme existujúci rozvádzač vonkajšieho osvetlenia umiestnený vedľa existujúcej trafostanice TS 0051-358.

NN zemný kábel vonk. osvetlenia AYKY 4Bx16 mm<sup>2</sup> dĺžka spolu: 645m

Stĺpy vonkajšieho osvetlenia : Stožiare oceľové, pozinkované, stupňovité - 6m - celkom 29ks

Svietidla od firmy Philips so systémom ovládania a regulácie CITYTOUCH - 30 ks

- BGP703 Luma gen2 Mini, XIP, 20LED, NW (4000K), IK10, optika DM11, 4300lm,CLO, Psys start 28W, Psys end 29W, CITYTOUCH system, 100 000 hPočet: 15 ks
- Svetidla na osvetlenie prechodov pre chodcov musia byť od firmy Philips typ:BGP703 Luma gen2 Mini, XIP, 40LED, CW (5700K), IK10, optika DPR1(alternativa DPL1), 12 000lm, CLO, Psys start 76W, Psys end 78W, CITYTOUCH system, 100 000 hPočet: 15 ks

Vyložník 1 - ramenný - 29ks

Vyložník 2 – ramenný 90° - 1ks

Poistkova skrinka GURO EKM 2035 1xE27 - 29 ks

Poistkova skrinka GURO EKM 2035 2xE27 - 1 ks

Skrinka SPP2 - prepojenie na exist. podpernom bode NN siete - 2ks

### ❖ SO 21 Areálové osvetlenie

k. ú. **Kynek**; parc. č.: **280/150, 280/169**

Silové napojenie rozvádzača areálového osvetlenia bude z elektromerového rozvádzača objektu G1označeného RE-G1 z voľného 1-fáz. elektromera EJ 5-20A s hlavným ističom 1x20A. Z daného miesta vyustíme kablom CYKY 3Cx6 ktorý zausti do rozvádzača areálového osvetlenia RAO. Z daného rozvádzača cez stykač a súmrakový spínač budú napájané dve vetvy kablom CYKY 3Cx1,5. V danom rozvádzači bude nainštalovaný prepínač AUTO - 0 – ZAP, ktorý bude slúžiť na navolenierežimu spinania.

Auto – automatické spinanie od času, alebo sumraku (upresni sa v RAO).

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejmé z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (generálny projektant: **VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava**, zodpovední projektanti : **Ing. Vladimír Mihálik, Ing. Nad'a Kosírová, Ing. Ján Čavoj, Ing. Matúš Cerovský, Ing. Martin Kysel', Ing. Rudolf Rosina, Ing. Stanislav Švec, Ing. Dušan Slováček, Ing. Tomáš Pancák, Ing. Šindler, Ing. Juraj Szabo, Ing. Miroslav Božek, Ing. Pavel Kysel', Rastislav Ingeli, Ing. Szolt Straňák, Ing. Denisa Lukáčová, Ing. Huszárová , Mgr. Tibor Haraslin, dátum: 12/2020**).

katastrálne územie: **Kynek**

parcelné čísla: **reg. „C“ 4280/38, 280/74, 280/147, 280/148, 280/149, 280/150, 280/151, 280/152, 280/153, 280/154, 280/155, 280/156, 280/157, 280/158, 280/159, 280/160, 280/161,**

**280/162, 280/163, 280/164, 280/165, 280/166, 280/167, 280/168, 280/169, 275/1, 275/2, 274/20, E-KN 89/1 (C-KN 89/86), E-KN 355**

stavebník

má k parcelám č.: reg.,C“ **280/38, 280/74, 280/150, 280/151, 280/152, 280/153, 280/154, 280/155, 280/156, 280/157, 280/158, 280/159, 280/160, 280/161, 280/162, 280/163, 280/164, 280/165, 280/166, 280/167, 280/168, 208/169- vlastnícke právo na základe LV č. 7830 275/1, 275/2, 274/20, E-KN 89/1 (C-KN 89/86), E-KN 355-súhlas : mesto Nitra**

charakter stavby: **stavba trvalá**

účel stavby: **SO 21, SO 20, SO 19, SO 18, SO 17, SO 13, SO 12.01, SO 12.02, SO 09, SO 07, SO 05, SO 04.2 - inžinierske stavby – rozvody inžinierskych sietí  
SO 01.A1, SO 01.A2, SO 01.B1, SO 01.B2, SO 01.C1, SO 01.C2, SO 01.D1, SO 01.D2, SO 01.E1 až E3 , SO 01.F1 až F10, SO 01.G1, SO 01.H1– pozemné stavby - bytové budovy – bytové domy, radové domy, dvojdomy**

stavebník: **Building Service a.s., so sídlom: Miletičova 5B, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 36790826, DIČ: 2022408113**

doba výstavby: **12/2025**

Polohové, urbanistické a funkčné riešenie stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení stavby a využití územia stavby „**Obytný súbor Slnecná pláň, Nitra**“, - k.ú. *Kynek, Nitra* –, č.: **SP 15238/2020-044-Mz** zo dňa **27.09.2021**, právoplatné dňa **25.10.2021**, ktoré vydalo mesto Nitra.

Na predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č.: **OU-NR-OSZP3-2020/028950-013** zo dňa 04.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2020., o tom, že navrhovaná činnosť sa podľa §29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po ukončení zisťovacieho konania nebude posudzovať.

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona:

- Stavebník: Building Service a.s., so sídlom: Miletičova 5B, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 36790826, DIČ: 2022408113
- vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb na parc. č.: 274/37, 274/18, 274/57, 274/38, 274/20, 274/29, 274/19, 280/6 („E“ 274), 280/39, 280/86, 272 („E“ 272/2), 280/10 k.ú. *Kynek*
- tí, ktorí boli účastníkmi konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.:OU-NR-OSZP3-2020/028950-013 zo dňa 04.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2020.;
- Generálny projektant : VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, zodpovední projektanti : Ing. Vladimír Mihálik, Ing. Nad'a Kosírová, Ing. Ján Čavoj, Ing. Matúš Cerovský, Ing. Martin Kysel', Ing. Rudolf Rosina, Ing. Stanislav Švec, Ing. Dušan Slováček, Ing. Tomáš Pancák, Ing. Šindler, Ing. Juraj Szabo, Ing. Miroslav Božek, Ing. Pavel Kysel', Rastislav Ingeli, Ing. Szolt Straňák, Ing. Denisa Lukáčová, Ing. Huszárová , Mgr. Tibor Haraslin

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 61 ods. 1, § 61 ods. 4 a § 61 ods. 6 stavebného zákona

## **o z n a m u j e**

začatie stavebného konania **účastníkom konania** (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že **účastníci konania**, ktorým bolo oznámenie **doručované verejnou vyhláškou**, môžu svoje námietky a pripomienky **uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.**

Zároveň v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli mesta Nitra, resp. na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 5 – Kyneč, resp. na internetovej stránke mesta Nitra [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk)

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá počas konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na meste Nitra, Mestskom úrade v Nitre, Štefánikova trieda č. 60, v dňoch pondelok v čase od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> hod., v stredu v čase od 8<sup>00</sup> do 16<sup>45</sup> hod. u vybavujúceho referenta (Ing. Torišková, kancelária č. 506, č. telefónu: 037/65 02 131), v dňoch utorok a štvrtok v čase od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> hod. a v piatok v čase od 8<sup>00</sup> do 13<sup>45</sup> hod.

**Ing. Mária Jančovičová**  
vedúca odboru stavebného poriadku

**Prílohy pre Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, EIA, Štefánikova 69, 949 01 Nitra:**

–1x kópia žiadosti + 1x projekt pre stavebné povolenie + 1x vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č.: OU-NR-OSZP3-2020/028950-013 zo dňa 04.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2020.

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – k oznámeniu č.: SP 18083/2020-008-Ing.Tr. – 07.03.2022:**

- stavebníkovi: Building Service a.s., so sídlom: Miletičova 5B, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 36790826, DIČ: 2022408113
- vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania) – k.ú. Kyneč 274/37, 274/18, 274/57, 274/38, 274/20, 274/29, 274/19, 280/6 („E“ 274), 280/39, 280/86, 272 („E“ 272/2), 280/10



- účastníkom, ktorým postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-NR-OSZP3-2020/028950-013 zo dňa 04.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2020.: – Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 16667/14, 851 02 Bratislava – mestská časť Petržalka;
- Generálnemu projektantovi : VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, zodpovední projektanti : Ing. Vladimír Mihálik, Ing. Nad'a Kosírová, Ing. Ján Čavoj, Ing. Matúš Cerovský, Ing. Martin Kysel', Ing. Rudolf Rosina, Ing. Stanislav Švec, Ing. Dušan Slováček, Ing. Tomáš Pancák, Ing. Šindler, Ing. Juraj Szabo, Ing. Miroslav Božek, Ing. Pavel Kysel', Rastislav Ingeli, Ing. Szolt Straňák, Ing. Denisa Lukáčová, Ing. Huszárová , Mgr. Tibor Haraslin

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.5 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok):

1. **Mesto Nitra** – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Podpis a pečiatka: ..... Podpis a pečiatka: .....

2. **Mesto Nitra - VMČ č. 5 Kynek** – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní::

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Podpis a pečiatka: ..... Podpis a pečiatka: .....

3. **Internetová stránka [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk)** - zverejnenie po dobu 15 dní::

Zverejnené dňa: ..... Ukončenie zverejnenia dňa: .....

Podpis a pečiatka: ..... Podpis a pečiatka: .....

**Doručí sa dotknutým orgánom** - k oznámeniu č. SP 18083/2020-008-Ing.Tr. – 07.03.2022:

4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. č. 58, 949 63 Nitra
7. Národná diaľničná spoločnosť, Dubravská cesta 14, 841 04 Bratislava
8. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP – orgán št. správy starostlivosti o ŽP, Štefánikova tr. 69, Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, Nitra
10. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP – orgán št. vodnej správy, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP – orgán št. správy odpad. hospodárstva, Štefánikova tr.69, Nitra
12. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Štefánikova 69, 949 01 Nitra + **prílohy k vypracovaniu záväzného stanoviska k stavebnému konaniu** (1x kópia žiadosti + 1x projekt pre stavebné povolenie + 1x vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania)
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava
17. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a ozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Západoslovenská vodárenská spoločnosť,a.s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
20. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava

22. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
23. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
24. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
26. Elcomp, s.r.o., Pražská 2, Nitra
27. O2 Slovakia s.r.o. Einsteinova 24, 861 01 Bratislava
28. Obecné siete s.r.o. Sládkovičova 11, 949 01 Nitra
29. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
30. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
31. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor životného prostredia, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

**Na vedomie stavebníkov:**

32. Building Service a.s., so sídlom: Miletičova 5B, 821 08 Bratislava zastúpená SZ: Ing. Vlastimilom Synakom, bytom Štefánikova trieda č. 70, Nitra