

MESTO N I T R A,
Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 9283/2021-004-Ing.Br

V Nitre dňa 30.08.2021

Roman Cerulík
bytom Štefániková 59,
949 01 Nitra

Vec: **Zmena výroku** územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia - **predĺženie platnosti** územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia

R O Z H O D N U T I E

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti podanej na mesto Nitra dňa **21.06.2021** navrhovateľom **Romanom Cerulíkom, bytom Štefániková 59, 949 01 Nitra**, (ďalej len „navrhovateľ“) na predĺženie doby platnosti vydaného územného rozhodnutia č. SP 10152/2019-015- Ing. Br. zo dňa 23.09.2021 (právoplatné dňom 24.10.2019) stavby (novostavby): „**Polyfunkčný objekt Nitra- Štúrova ulica**“ situovanej na pozemkoch parcelné číslo: **8047/1, 8047/5 , 8047/6, 8048, 8049, k. ú. Nitra.**

Na Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa §117 odst.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe žiadosti stavebníka v súlade s § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **v y d á v a**

r o z h o d n u t i e ,

ktorým **m e n í v ý r o k** územného rozhodnutia č. SP 10152/2019-015- Ing. Br. zo dňa 23.09.2021 (právoplatné dňom 24.10.2019) ktoré vydala obec mesto Nitra a ktorým povoľuje:

A) Stavebné objekty:

S0. 01 Polyfunkčný objekt

-parcela číslo **8047/1**, k. ú. Nitra

S0. 02 Požiarna nádrž

-parcela číslo **8047/1**, k. ú. Nitra

S0.10 Terénna úprava a spevnené plochy

-parcela číslo **8047/1, 8047/5 ,8047/6, 8048, 8049**, k. ú. Nitra

S0.11 Sadová úprava

-parcela číslo **8047/1, 8047/5 ,8047/6, 8048, 8049**, k. ú. Nitra

B) Inžinierské objekty

S0.03 Nízkonapäťová elektrická prípojka

-parcela číslo **8047/1, 8047/5 , 8047/6**, k. ú. Nitra

S0.04 Nízkonapäťové areálové rozvody a areálové osvetlenie

-parcela číslo **8047/1**, k. ú. Nitra

S0.05 Vonkajšia splašková kanalizácia

parcela číslo **8047/1**, k. ú. Nitra

S0.06 Vonkajšia dažďová a olejová kanalizácia

parcela číslo **8047/1**, k. ú. Nitra

S0.07 Vodovodná prípojka a vonkajší areálový vodovod

parcela číslo **8047/1, 7831/1** k. ú. Nitra

S0.08 STL plynová prípojka

parcela číslo **8047/1, 7831/1** k. ú. Nitra

S0.09 Telekomunikačný pripojovací kábel

parcela číslo **8047/1, 7831/1** k. ú. Nitra

C) Prevádzkový súbor

PS 01 Záložný zdroj

V rozsahu stavby :

A) *Stavebné objekty :*

S0. 01 Polyfunkčný objekt

-parcels číslo **8047/1**, k. ú. Nitra

- Novostavba je navrhnutá ako stavebný blok v tvare „E“ s vnútorným dvorovým priestorom „odcloneným“ hmotou stavby od uličného priestoru a prívratný k priestor u železničnej trate. Návrh rieši dve podzemné parkovacie podlažia, (1.np) pre prevádzky vybavenosti obchodov a služieb, ďalšie dve podlažia (2. a 3. np) pre prevádzky podnikovej administratívy, ďalej podlažie (4.np) a ustúpené podlažie pre podnikové ubytovanie v apartmánoch. Dopravný prístup k parkovacím garážam v objekte je navrhovaný z terénu jedným vjazdom pre prvé a druhé podzemné podlažie. Založenie objektu predpokladáme na vystuženej doske hrúbky 500 mm podopieranej pilótami profil 600 mm

- Zvislé nosné konštrukcie v 1.N.P. až 5.N.P. budú riešené ako železobetónové piliere a steny hr.200 -250 mm, kombinovaný nosný systém stĺpov a nosných stien. V podzemných podlažiach - priestory na parkovanie osobných vozidiel budú nosný systém tvoriť piliere rozmerov 300/900(1200) mm a obvodové pozdĺžne a priečne nosné steny hr. 200 mm, prípadne 300 mm, navrhované na tlak zeminy dvoch podzemných podlaží.

- Vodorovné nosné konštrukcie budú riešené ako monolitické železobetónové stropné dosky hr. 250 mm do rozponu 8 000 mm.

- Výplňové priečkové konštrukcie budú murované z keramických alternatívne pórobetónových tvárnic alebo sadrokartónových prvkov.

Vybavenie: zásobovanie teplom, (bude pre prevádzky z centrálnej domovej kotolne na zemný plyn umiestnenej v podzemných podlažiach), vetranie, vzduchotechnika a klimatizácia (v navrhovanom objekte sa zriadi strojovňa vzduchotechniky pre nútené vetranie vyhradených priestorov), elektroinštalácia, bleskozvod

Zastavaná plocha navrhovaným objektom je 2 370 m²

Navrhovaný počet ubytovacích priestorov – apartmánov 54 z toho :

22- jednoizbových, 23-dvoizbových do 60m² úžitkovej plochy, 6-trojizbových do 90m² úžitkovej plochy, 3-štvorizbové do 90 m² úžitkovej plochy, počet ubytovaných t. j. počet lôžok - max. 150

Umiestnenie a architektonické riešenie : „**Polyfunkčný objekt Nitra - Štúrova ulica**“ je navrhnuté nasledovne:

1. osadenie stavby od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti 3,15m (západný okraj) od parcely 7831/1 k.ú. Nitra (miestna komunikácia)
- vo vzdialenosti 2,99m (v strede objektu) od parcely 7831/1 k.ú. Nitra (miestna komunikácia) vo vzdialenosti 3,18m (východný okraj) od parcely 7831/1 k.ú. Nitra (miestna komunikácia)
- vo vzdialenosti 18,11m (severný okraj) od parcely 8047/3 k.ú. Nitra
- vo vzdialenosti 19,08 m (severný okraj) od parcely 8047/3 k.ú. Nitra
- vo vzdialenosti 25,70m (západný okraj) od parcely 7675/1 k.ú. Nitra (železničná trať)
- vo vzdialenosti 28,75m (východný okraj) od parcely 7675/1 k.ú. Nitra (železničná trať)
- vo vzdialenosti 12,90m (vývod vzduchotechniky) od parcely 7675/1 k.ú. Nitra (železničná trať)
- vo vzdialenosti 17,83m (južný okraj) od parcely 8047/4 k.ú. Nitra
- vo vzdialenosti 16,44m (vývod vzduchotechniky) od parcely 8047/4 k.ú. Nitra

2. osadenie stavby od susedných stavieb:

- tesne hraničí s vlastnou existujúcou stavbou spoločnosti Farguell umiestnenej na pozemku par. č. 1067/48, k. ú. Drážovce
- ostatné pozemky sú t. č. nezastavané

3. výškové osadenie stavby:

PVB je určený na kóte 148,00 m.n.m.

kóta +0,000 = úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia a je na kóte 148,00 m. n. m.

Najvyšší bod objektu (úroveň atiky ustúpeného podlažia) je v relatívnej výške stavby +18,8m

4. architektonické riešenie stavby:

Polyfunkčný objekt Nitra - Štúrova ulica“ je novostavba navrhnutá ako stavebný blok v tvare „E“ s vnútorným dvorovým priestorom „odcloneným“ hmotou stavby od uličného priestoru a prívratný k priestor u železničnej trate.

S0.02 Požiarná nádrž

--parcela číslo **8047/1**, k. ú. Nitra

Podzemná požiarna nádrž je o objeme 35 m³, (v rozmeroch 5200x4500x2100 (dl x š x v) – skladba je z dvoch častí, hrúbka steny 120 mm, vrchná doska 150 mm, betón C35/45.

Požiarna nádrž bude dopúšťaná z vnútorného vodovodu, bude vyvedené potrubie DN150, ktoré bude vyvedené nad terén a bude ukončené výtokovým stojanom.

S0.10 Terénna úprava a spevnené plochy

-parcela číslo **8047/1, 8047/5, 8047/6, 8048, 8049**, k. ú. Nitra

Prístup k objektu a na terénne parkovisko je navrhovaný z miestnej komunikácie cez účelovú spevnenú plochu – komunikáciu, z ktorej je riešený aj dopravný prístup – vjazd a výjazd osobných motorových vozidiel z podzemných parkovacích garáží s prepojením cez dva výjazdy (vjazdy) na miestnu komunikáciu na Štúrovej ulici.

Vjazd, výjazd do parkovacích garáží je riešený dvojpruhovou krytou rampou z dvora so sklonom max. 14%.

Statická doprava: pre odstavovanie osobných vozidiel je riešená v dvoch podzemných podlažiach, ako hromadné parkovacie garáže s kapacitou do 214 parkovacích miest s parkovacími plochami na teréne s kapacitou 33 parkovacích miest.

Spolu sa predpokladá vytvorenie cca do 250 parkovacích miest - pre obchodné prevádzky, na výrobné služby, administratívu, prechodné apartmánové ubytovanie v navrhovanom polyfunkčnom objekte.

Návrh využíva jestvujúci chodník pri miestnej komunikácii a navrhované sú chodníky pri ceste na Štúrovej ulici a v priestore vnútro bloku. Z chodníkov budú prepojené všetky pešie vstupy do objektu k jednotlivým prevádzkam (aj v bezbariérovom prevedení).

Odvodnenie spevnených plôch: Priečnym s pozdĺžnym spádovaním min. 0,50% a max. 3,50% k najnižším miestam povrchov účelových komunikácií a parkovacích pásov, kde budú osadené uličné vpusty pripojené na dažďovú kanalizáciu s odlučovačom ropných látok.

S0.11 Sadová úprava

-parcela číslo **8047/1, 8047/5, 8047/6, 8048, 8049**, k. ú. Nitra

Riešenie **sadových úprav** rešpektuje charakter územia, do kompozície vnáša niekoľko estetizujúcich prvkov, najmä v exteriéri pred a po obvode objektu, rovnako ako vo dvorových priestoroch (výsadba trvalkových záhonov s vysokou sezónnou premenlivosťou v kombinácii so živými plotmi a plošnými krovitými výsadbami).

V obvodovej časti areálu, odčlenenej od polyfunkčného objektu parkoviskami a terénnou modeláciou sa navrhuje výsadby vzrastlých drevín, izolačných pásov krov v smere od železničnej trate a ostatná plocha sa vyseje lúčnou extenzívnou zmesou tráv a kvitnúcich bylín, za účelom podpory biodiverzity a infiltračných pomerov zrážkových vôd v území.

B) Inžinierske objekty :

S0.03 Nízkonapäťová elektrická prípojka

-parcela číslo **8047/1, 8047/5, 8047/6**, k. ú. Nitra

Objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice TS 0051-166. Ako záložný zdroj pre elektrické zariadenia ktoré musia byť v prevádzke aj počas požiaru, sa použije generátor s naftovým agregátom.

Vypínanie elektrického zariadenia- v objekte polyfunkčného objektu sa nachádza záložný zdroj napájania pre núdzové osvetlenie ,centrálny batériový systém (CBS), osadí sa do samostatnej miestnosti na 1.NP Nezávislý zdroj napájania pre EPS a hlasovú signalizáciu bude zabezpečený záložným zdrojom nepretržitého napájania (UPS).

S0.04 Nízkonapäťové areálové rozvody a areálové osvetlenie

-parcela číslo **8047/1**, k. ú. Nitra

Predmetom riešenia bude

- napojenie objektu (elektrické zariadenia 1.st. dodávky)
- napojenie objektu (elektrické zariadenia 3.st. dodávky)
- napojenie záložného zdroja NZ
- areálové osvetlenie a rozvody areálového osvetlenia

Navrhovaný objekt sa na distribučný rozvod NN pripojí priamo zo sekundárneho rozvádzača jestvujúcej transformačnej stanice TS 0051-166 dvoma vývodmi (samostatne pre zariadenia 1. st. dodávky a samostatne pre zariadenia 3. st. dodávky) prostredníctvom elektromerových skríň RE pre fakturačné meranie. Elektromerové skrine budú v plastovom pilierovom vyhotovení (voľne stojace) a osadia sa v blízkosti objektu TS na verejne prístupné miesto.

Napojenie sa urobí káblowymi vedeniami NAYY v zemi. Vývody z RE sú už súčasťou stavebného objektu „Areálové rozvody NN“.

Na výstavbu el. siete pre VO sa použijú káble CYKY-J 5 x 6mm². Zaústenie káblov do stožiarov sa urobí v rúrach PVC, uložených do základov. Ako káblové súbory sa použijú koncovky HCZ4.

S0.05 Vonkajšia splašková kanalizácia

parcels číslo **8047/1**, k. ú. Nitra

Splaškové vody z objektu budú odvedené cez jestvujúce kanalizačné prípojky do verejnej kanalizačnej siete umiestnenej pri komunikácii na Štúrovej ulici.

Navrhovaná vonkajšia splašková kanalizácia bude vyhotovená z rúr z PVC DN 200. Vonkajšia splašková kanalizácia bude napojená do odovzdávacích šacht jestvujúcich kanalizačných prípojok. Na trase vonkajšej kanalizácie budú umiestnené kontrolné revízne šachty. Vonkajšia splašková kanalizácia S1 DN 200 PVC sa predpokladá v celkovej dĺžke 10,40 m a S2 DN 200 PVC v celkovej dĺžke 3,70 m.

S0.06 Vonkajšia dažďová a olejová kanalizácia

parcels číslo **8047/1**, k. ú. Nitra

Dažďová kanalizácia bude riešiť zachytenie dažďových vôd zo striech objektu a zo spevnených plôch s ich odvedením do vsakovacích drenáží. Povrchové dažďové vody zo spevnenej plochy parkoviska sa požaduje riešiť prečistením v odlučovači ropných látok.

Systém odvedenia dažďových vôd je navrhnutý pomocou areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá je zaústená do retenčných nádrží a následne do vsakovacích studní. Navrhovaný objekt je rozdelený z hľadiska dispozičného rozloženia do 2 retenčných nádrží s objemom každej 60 m³.

Vonkajšia dažďová kanalizácia - stoka „D1“ DN 250 (PVC) – dl. 17,5 m a stoka „D2“ DN 250 (PVC) – dl. 17,5 m. Olejová kanalizácia do ORL DN 250 (PVC) – dl. 56 m.

Do vsakovacieho systému je zaústená cez odlučovač ropných látok (ORL), ktorý je súčasťou kanalizácie - odlučovač ropných látok o prietoku do 15 l/s. Pre navrhované parkovacie plochy budú osadené 2 odlučovače ropných látok s výkonom do 10 l/s. Vonkajšia olejová dažďová kanalizácia cez ORL bude zrealizovaná ako stoka „Z1“ DN 250 (PVC) v celkovej dĺžke 49,90 m a stoka „Z2“ DN 250 (PVC) v celkovej dĺžke 41,00 m .

S0.07 Vodovodná prípojka a vonkajší areálový vodovod

parcels číslo **8047/1, 7831/1** k. ú. Nitra

Pripojenie navrhovaného objektu na verejnú vodovodnú sieť pre pitnú a protipožiarnu vodu je možné prípojkou z vodovodného rádu DN 80 L uloženého v polohe za cestou na Štúrovej ulici. Vodovodná prípojka bude privedená do navrhovanej vodomernej šachty – umiestnenej na pozemku investora. V navrhovanej vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava Vodovodná prípojka (z vodomernej šachty) v dĺžke 22,7 m.

Z navrhovaného objektu bude vyvedená odbočka, pre dopúšťanie požiarnej nádrže o objeme 35 m³.

S0.08 STL plynová prípojka

parcels číslo **8047/1, 7831/1** k. ú. Nitra

Na Štúrovej ulici je vedený STL plynovod v profile plynovod DN 160 PE . Z tohto plynovodu je možné zrealizovať prípojku k navrhovanému objektu v mieste podľa potreby. Dĺžka pripojenia k objektu bude cca 25,0 m. Od bodu napojenia bude vedený pripojovací plynovod k hranici pozemku kde bude ukončený v skrinke DRZ (skrinka merania a regulácie plynu). V skrinke bude osadený fakturačný plynomer, regulátor, bezpečnostný rýchly záver BAP a potrebné armatúry. Skrinka bude osadená tak, aby bola prístupná z verejne dostupného priestoru.

S0.09 Telekomunikačný pripojovací kábel

parcels číslo **8047/1, 7831/1** k. ú. Nitra

V miestnej komunikácii sú existujúce rozvody telekomunikačných sietí T-com a iných operátorov. Pri spracovaní projektovej prípravy sa zrealizuje inštalačný rozvod štruktúrovanej telekomunikačnej kabeľáže

a dohodne sa pripojenie na vonkajšie telekomunikačné rozvody s prevádzkovateľom telekomunikačnej siete podľa požiadavky investora stavby.

C)Prevádzkový súbor

PS 01 Záložný zdroj

parcely číslo **8047/1, 7831/1** k. ú. Nitra

Predmetom prevádzkového súboru je záložný zdroj pre trvalú dodávku elektrickej energie Záložný zdroj (striedavý zdrojový agregát na výrobu elektrickej energie zabezpečí pri výpadku elektrickej energie z hlavného zdroja (transformátor) napájanie zariadení v prevádzke počas požiaru. Osadí sa na voľný terén do priestoru ostatných technologických zariadení polyfunkčného komplexu. Elektrické rozvody sú predmetom areálových rozvodov

Architektonické a urbanistické:

Stavba bude situovaná na pozemkoch parcelné číslo **8047/1, 8047/5, 8047/6, 7831/1**

v katastrálnom území **Nitra** podľa zakreslenia v koordinačnej situácii stavby (spracovateľ: **SAN-HUMA 90 s.r.o., Župné námestie č. 9, 949 01 Nitra, Ing. arch. Vladimír Jarabica, Ing. Ľubomír Holejšovský** v termíne 04/2019).Stavba bude umiestnená v lokalite Kynek na Štúrovej ulice

Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schváleného Územného plánu.

Prístavba výrobné haly je navrhovaná rozmerov 35,80 x 90,60 m s čiastočne predsadeným priestorom kancelárií. Výška prístavby skladovej haly je 9,46 m. Vnútorňa svetlosť priestoru haly je min. 6,0 m po spodnú hranu väznika. Svetlá výška v priestoroch kancelárií je 2,70m. Sklon strešnej roviny 2,00 % sa zaraďuje do kategórie plochých striech .

Prístavba navrhovanej haly je umiestnená na pozemku pozdĺž pôvodnej haly po pravej strane výrobného závodu. Priestor medzi halami je široký 8,125m zastrešený oceľovým prístreškom.

Objekt bude napojený na inžinierske siete. V projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie musí byť dodržaná objektová skladba stavby podľa tohto územného rozhodnutia.

na pozemkoch parc. č.: **8047/1**, (stavebné objekty **SO.01, SO.02**)

8047/1, 8047/5, 8047/6, 7831/1

(inžinierske objekty: SO.03, SO.04, SO.05, SO.06, SO.07, SO.08, SO.09,)

na pozemkoch parc. č.:**8047/1, 8047/5 ,8047/6, 8048, 8049,**

SO.09 (Spevnené plochy a terénna úprava)

SO.10 (Sadová úprava)

katastrálne územie: **Nitra**

navrhovateľ má p. č.: **8047/1, 8047/5 ,8047/6, 8048, 8049**, k. ú. Nitra,

(vlastnícke právo na základe LV č. **5360**)

7831/1 súhlas vlastníka – mesto Nitra LV č. 3681 (iné právo)

účel stavby: **pozemná stavba** - nebytová stavba – polyfunkcia vybavenosti v integrácii s prevádzkami obchodu a nevýrobných služieb, administratívy a ubytovania apartmánového typu

inžinierska stavba – rozvody sietí,

navrhovateľ: **Roman Cerulík, bytom Štefániková 59, 949 01 Nitra,**

spracovateľ DUR: **SAN-HUMA 90 s.r.o., Župné námestie č. 9, 949 01 Nitra**

Ing. arch. Vladimír Jarabica, Ing. Ľubomír Holejšovský,

v rozsahu navrhovanej zmeny :

z pôvodnej doby platnosti podľa § 40 ods.3 stavebného zákona - do 24.10.2021 (t. j. dva roky odo dňa, kedy územné rozhodnutie na stavbu nadobudlo právoplatnosť);

-na novú dobu platnosti - predĺženú do 24.10.2023

Ostatné podmienky územného rozhodnutia č. SP 10152/2019-015- Ing. Br. zo dňa 23.09.2021 (právoplatné dňom 24.10.2019) ktoré vydalo mesta Nitra, zostávajú v platnosti.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti podanej

na mesto Nitra dňa **21.06.2021** navrhovateľom **Romanom Cerulíkom, bytom Štefániková 59, 949 01 Nitra**, (ďalej len „navrhovateľ“) na predĺženie doby platnosti vydaného územného rozhodnutia č. SP 10152/2019-015- Ing. Br. zo dňa 23.09.2021 (právoplatné dňom 24.10.2019) stavby (novostavby): „**Polyfunkčný objekt Nitra- Štúrova ulica**“ situovanej na pozemkoch parcelné číslo: **8047/1, 8047/5 , 8047/6, 8048, 8049, k. ú. Nitra.**

Stavebný úrad v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. SP 9283/2021-002-Ing.Br zo dňa 23.06.2021, zverejnil kópiu návrhu na predĺženie platnosti vydaného územného rozhodnutia č. SP 10152/2019-015- Ing. Br. zo dňa 23.09.2021 (právoplatné dňom 24.10.2019) a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra č. OU-NR-OSZP3-3-2018/041446-F36 zo dňa 11.12.2018 (právoplatné dňa 11.2.2019), vydaného v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, [www.enviroportál .sk](http://www.enviroportál.sk). eia. do právoplatnosti územného rozhodnutia.

Mesto Nitra, oznámením č. j. SP 9283/2021-002 - Ing.Br – zo dňa 23.6.2021 oznámilo účastníkom konania zahájenie konania o zmene výroku územného rozhodnutia, podľa stavebného konania podľa §36 ods.1 stavebného zákona a podľa §26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní všetkým účastníkom konania obvyklou formou, t.j. písomnou doručenkou do vlastných rúk a dotknutým orgánom štátnej správy obvyklou formou.

Stavebný úrad súčasne v súlade s §34, ods.1 stavebného zákona určil, že účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad po preskúmaní priložených dokladov vyhovel žiadosti stavebníka a vydal rozhodnutie o zmene výroku územného rozhodnutia z pôvodnej doby platnosti - **do 24.10.2021 (t. j. dva roky odo dňa, kedy územné rozhodnutie na stavbu nadobudlo právoplatnosť)** -na novú dobu platnosti - predĺženú do **24.10.2023**

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek Hattas
primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – k rozhodnutiu o predĺžení platnosti č. 9283/2021-004-Ing.Br – 30.08.2021

1. **Roman Cerulík, bytom, Štefánikova 59, 949 01 Nitra**
2. Mesto Nitra, Štefánikova 60, 949 01 Nitra
3. BILLIK spol.s.r.o, Výčapy- Opatovce 144, 951 44 Výčapy- Opatovce
4. Steničková Margita, Štúrová 68, 949 01 Nitra
5. Bulla Martin, Podhájska 2722/27, 949 01 Nitra
6. Bullová Zuzana, Podhájska 2722/27, 949 01 Nitra
7. Združene domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
8. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom:

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, Nitra
10. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, Nitra
11. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, Nitra
12. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova tr.69, Nitra
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, Nitra
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, Bratislava
15. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefániková tr.60, 949 01 Nitra
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra
18. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26,
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
21. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
23. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8

Na vedomie:

24. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát urbanizmu a architektúry

Doručí sa:

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. SP 10152/2019-015- Ing. Br.:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

2. Internetová stránka www.nitra.sk - zverejnenie do právoplatnosti rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. SP 10152/2019-015- Ing. Br.:

Zverejnené dňa :

Ukončené dňa :

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka: