

BV

Roman Cerulík, Štefánikova tr.č. 59, 949 01 Nitra

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre | |
| 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60 | |
| Dátum: | 13. 06. 2019 |
| Evidenčné číslo: 1/ 125 232 | Číslo listu: 10152 |
| Prilohy/listy: | Vybavuje: |

Mesto Nitra
 Stavebný úrad
 Štefánikova tr. č. 60
 950 06 Nitra

V Nitre, dňa 10. júna 2019

V e c : Návrh na vydanie územného rozhodnutia – rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia (§§ 39; 39a; 39b Stavebného zákona)

Navrhovateľ Roman Cerulík, bytom Štefánikova č. 59, 949 01 Nitra, zastúpený splnomocneným zástupcom Ing. Rudolf Jurenka, Hydinárska 155/30C, 949 01 Nitra (doručuje sa na adresu: Mlynská 6, 949 01 Nitra), navrhujem vydanie územného rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia) pre stavbu, ktorá bola posúdená v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2018/041446-F36 zo dňa 21.12.2018 (právoplatné 11.02.2019) – *navrhovaná činnosť sa po vykonanom zisťovacom konaní podľa § 29 zákona EIA nebude posudzovať podľa zákona* (rozhodnutia prikladám):

POLYFUNKČNÝ OBJEKT NITRA, ŠTÚROVA ULICA.....

v rozsahu :

- s0. 01 polyfunkčný objekt..... parc.č. 8047/1..... k.ú. Nitra..
- s0. 02 požiarňa nádrž..... parc.č. 8047/1..... k.ú. Nitra..
- s0. 03 nízkonapäťová elektrická prípojka..... parc.č. 8047/1, 8047/5, 8047/5..... k.ú. Nitra..
- s0. 04 nízkonapäťové areálové rozvody a areálové osvetlenie.....parc.č. 8047/1..... k.ú. Nitra..
- s0. 05 vonkajšia splašková kanalizácia..... parc.č. 8047/1..... k.ú. Nitra..
- s0. 06 vonkajšia dažďová kanalizácia a olejová kanalizácia...parc.č. 8047/1..... k.ú. Nitra..
- s0. 07 vodovodná prípojka a vonkajší areálový vodovod.....parc.č. 8047/1, 7831/1..... k.ú. Nitra..
- s0. 08 STL plynová prípojka parc.č. 8047/1, 7831/1..... k.ú. Nitra..
- s0. 09 telekomunikačný pripojovací kábel..... parc.č. 8047/1, 7831/1..... k.ú. Nitra..
- s0. 10 terénna úprava a spevnené plochy parc.č. 8047/1, 8047/5, 8047/6, 8048, 8049 k.ú. Nitra..
- s0. 11 sadová úprava..... parc.č. 8047/1, 8047/5, 8047/6, 8048, 8049 k.ú. Nitra..

- *prevádzkových súborov stavby* (uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01 - Výtahy; PS 02 - Technológia závodu; PS 03 - Trafo..)

ps. 01 dieselagregát.....

na pozemkoch – parcelné číslo..... KN-C 8047/1, 8047/5, 8047/6, 8048, 8049, katastrálne územie: Nitra vedených na LV č. 5360 v mojom výlučnom vlastníctve – Cerulík Roman.

druhy pozemkov podľa LV : ostatná plocha (par.č. 8047/1), zastavaná plocha a nádvorie (par.č. 8047/5, 8047/6, 8048, 8049)

pozemky sa nachádzajú : v intraviláne obce

stručný popis a zdôvodnenie návrhu : Stavba je navrhovaná pre polyfunkciu vybavenosti v integrácii s prevádzkami obchodu a nevýrobných služieb, administratívy a ubytovania apartmánového typu. Charakter stavby a jej priestorové podmienky sú dané požiadavkami ÚPNO mesta Nitra a sú v súlade s týmito požiadavkami.

charakteristika dotknutého územia : Pozemok sa nachádza v kontakte s pozemkom miestnej komunikácie v polohe na Štúrovej ulici, s pozemkami železničnej trate a s pozemkami, ktoré sú určené pre zástavbu vybavenosti. Na pozemku v kontakte so Štúrovou ulicou sa nachádza transformačná stanica s výkonom do 500 kW.

spôsob doterajšieho využitia územia : Pozemok nie je zastavaný – nie sú na ňom umiestnené žiadne funkčné pozemné objekty – nie sú požiadavky na súvislé alebo lokálne asanácie. Pozemok je oplotený.

účel stavby : nebytové stavba - polyfunkcia vybavenosti v integrácii s prevádzkami obchodu a nevýrobných služieb, administratívy a ubytovania apartmánového typu.

doba trvania stavby : trvalá

Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa územné rozhodnutie dotýka:

- parc. číslo : **KN-C 8047/1, 8047/5, 8047/6, 8048, 8049** katastrálne územie : **Nitra**
navrhovateľ má k nemu právo : vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : **5360**

- parc. číslo : **KN-C 7831/1, LV č. 3681** katastrálne územie : **Nitra**
navrhovateľ má k nemu právo : iné právo na základe : **súhlas vlastníka mesta Nitra**

Zoznam účastníkov územného konania:

- 1 : Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra – navrhovateľ
- 2 : Steničková Margita, Štúrova 68, 949 01 Nitra vlastník sused. nehnuteľnosti parc.č.8051, 8050
- 3 : Ing. Bulla Martin a RNDr. Zuzana Bullová, Podhájska 2722/27, 949 01Nitra, vlastník sused. nehnuteľnosti 8047/4
- 4 : SR - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 vlastník sused. nehnuteľnosti č.parcely 7675/1
- 5 : BILLIK, spol.s r.o., Výčapy - Opatovce 144, 951 44Výčapy - Opatovce IČO: 31425658 vlastník sused. nehnuteľnosti č.parcely 8047/3, 8046/3
- 6 : Mesto Nitra, Štefánikova tr. č. 60, 950 06 Nitra vlastník sused. nehnuteľnosti č. parcely 7831/1
- 7:

Účastníci z konania EIA:

- 8 : Ing. Igor Králik, Janka Kráľa 130, 949 01 Nitra
- 9 : Mesto Nitra, Štefánikova tr. č. 60, 950 06 Nitra
- 10 : Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava


.....
Roman Cerulík, zastúpený Ing. Rudolfom Jurenkom

Prílohy:

- dokumentácia pre územné rozhodnutie – 2x tlačенá forma, 1x CD
- splnomocnenie na zastupovanie v konaní
- postúpenie práv zo zisťovacieho konania EIA
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-NR-OSZP3-2018/041446-F36 zo dňa 21.12.2018 právopl. 11.02.2019
- písomné vyhodnotenie - zapracovanie podmienok zo zisťovacieho konania – sprievodná správa str.6-7
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- kópia z kat. mapy a LV 5360, 3681, 2698, 5323, 2846, 4716
- súhlas so spracovaním osobných údajov

19000

MESTO N I T R A,
Mestský úrad v Nitre, odbor s t a v e b n é h o p o r i a d k u
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 10152/2019-002-Ing.Br

V Nitre, dňa 21.06.2019

V e c: „Polyfunkčný objekt – Nitra, Štúrova ulica
informácia o podaní žiadosti o vydanie územného rozhodnutia

Stavebník: **Roman Cerulík, bytom Štefánikova 59, 949 01 Nitra** v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: **Ing. Rudolfom Jurenkom, Mlynská 6, 949 01 Nitra** podal dňa **13.6.2019** na mesto Nitra žiadosť o vydanie územného rozhodnutia stavby: **„Polyfunkčný objekt -Nitra, Štúrova ulica“**.

Dňom podania žiadosti, dňa 13.6.2019 bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania územného rozhodnutia - § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).


V zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zverejňujeme:

1. Kópiu žiadosti o vydanie územného rozhodnutia zo dňa **13.6.2019** (bez príloh).
2. Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2018/041446-F36 zo dňa 21.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.2.2019.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/cia/>

MESTO NITRA, MESTSKÝ ÚRAD
Štefánikova 60
NITRA
- 99 -


Ing. Mária Jančovičová
vedúca odboru stavebného poriadku

Zverejnením údajov stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 35 stavebného zákona. Kópia žiadosti o vydanie územného rozhodnutia musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: Kópiu žiadosti o vydanie územného rozhodnutia zo dňa **13.6.2019** (bez príloh).

Doručí sa:

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti územného rozhodnutia :

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

2. Internetová stránka www.nitra.sk - zverejnenie do právoplatnosti územného rozhodnutia

Zverejnené dňa :

Ukončené dňa :

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

21 06 2019



