

# MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: OD-4026/2021-006-Ing.Dá

V Nitre dňa 06.04.2022

Titl.

**FORESPO TT a.s.**  
**Karloveská 34**  
**841 04 Bratislava**

Vec: Stavebné povolenie na stavbu

## STAVEBNÉ POVOLENIE V e r e j n á v y h l á š k a

Dňa 22.03.2021 podal stavebník: **FORESPO TT a.s.** so sídlom **Karloveská 34, 841 04 Bratislava**, IČO 36 867 811 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom Ing. Lujzou Halásovou bytom Podhorská 3301/9, žiadosť na Mesto Nitra o vydanie stavebného povolenia stavby (stavebného objektu - novostavby): **„Dopravné napojenie a rekonštrukcia cesty Ulica Pri kaštieli“** -Nitra – Kynek-; stav. obj.: **SO.01 – Rozšírenie ciest – 1. Etapa**; parc. č.: parc. reg „C“ **3/1; 78/1** ( register „E“ 78“); v katastrálnom území **Kynek**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

### s t a v e b n é p o v o l e n i e ,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu (novostavbu)

### „Dopravné napojenie a rekonštrukcia cesty Ulica Pri kaštieli“

-Nitra – Kynek-

v rozsahu stavby:

#### **SO.01A – Rozšírenie ciest – 1. Etapa;**

- V rámci predmetného objektu sa vybuduje časť vetvy A, ktorá je súčasťou jestvujúcej miestnej komunikácie vedenej po ulici Pri kaštieli dĺžky 97,67 m, šírky 6,00m, kategórie MO 6,5/30, z asfaltobetónu, chodníky v šírke 1,75m a 1,85 m a vjazdy na pozemky v zmysle predloženej PD;

na pozemkoch parc. č. : parc. reg „C“ **3/1; 78/1** ( register „E“ 78“);

katastrálne územie : **Kynek**.

ku ktorým má : parc. reg „C“ **3/1** - stavebník iné právo na základe Nájomnej zmluvy č.j. 080/2020/OM zo dňa 03.05.2021;

parc. reg „C“ **78/1** ( register „E“ 78“) - stavebník iné právo na základe Zmluvy o výpožičke č.j. 566/2022/OM zo dňa 25.03.2022;

charakter stavby : **dočasná;**

účel stavby : **inžinierska – komunikácia, chodníky;**

stavebník : **FORESPO TT a.s.** so sídlom **Karloveská 34, 841 04 Bratislava**,

s termínom dokončenia : do **36 mesiacov** od začatia stavby

Pre umiestnenie stavby bolo Mestom Nitra vydané územné rozhodnutie pod č.j. SP 5345/2016-007 zo dňa 18.01.2018 (právoplatné dňom 09.05.2021).

Na predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-NR-OSZP3- 2016/003760-029 a č. OU-NR-OSZP3-2015/042748 zo dňa 23.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2016, o tom, že navrhovaná činnosť sa podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po ukončení zisťovacieho konania nebude posudzovať. Uvedený dokument je prístupný na stránke:

[http://www.enviroportal.sk/sk\\_SK/eia/detail/bytove-domy-rezidencie-pri-kastieli-kynek-nitra](http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/bytove-domy-rezidencie-pri-kastieli-kynek-nitra),

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona: stavebník FORESPO TT a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava; Mesto Nitra – vlastník pozemkov 3/1, 78/1; vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, tí, ktorí boli účastníkmi konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-NR-OSZP3- 2016/003760-029 a č. OU-NR-OSZP3-2015/042748 zo dňa 23.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2016 a projektant: Ing. Ladislav Benček, projektový ateliér PRO.BE ASI, Turnianska 4, 851 07 Bratislava.

#### **Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);
4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy
5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude vybratý výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu.
6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona
8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od

- stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
  11. pred dokončením stavby si stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona)
  12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre a predloží určenie dočasného a trvalého dopravného značenia vydané príslušným správnym cestným orgánom;
  13. Trvalé pripojenie musí byť zrealizované v súlade s STN 736110, dokumentáciou a technickou správou.
  14. Zriadením pripojenia nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky na miestnej komunikácii Pri kaštieli.
  15. Zriadením pripojenia sa nesmú zmeniť odtokové pomery na miestnej komunikácii Pri kaštieli.
  16. Pre zriadenie pripojenia bol v zmysle cestného zákona, §3b, ods. 4 vydaný súhlas na zriadenie vjazdu Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre, ktorý je zachytený v zápisnici zo spoločného rokovania č. 6.
  17. Stavbu zrealizovať **najneskôr do termínu 31.07.2022** a následne skolaudovať.
  18. V ďalšej etape žiadame pokračovať v rozšírení Hájskej ulice, zriadenia ľavého odbočovacieho pruhu a vybudovania chodníkov pre peších s lávkou nad Kyneckým potokom.
  19. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sieti. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na dátovom optickom médiu (DVD, CD) v CAD formáte (.dwg, dgn) na ÚHA MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

## **19. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov**

### **19.1. MsÚ v Nitre, OD - č.j. OD-6504/4/2021 - 08.11.2021**

- Navrhnutý priechod pre chodcov bude osvetlený samostatným výložníkom v súlade s príslušnými technickými predpismi tak, aby boli splnené všetky ich najprísnejšie kritéria s ohľadom na bezpečnosť chodcov ako najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky.
- V čase realizácie rekonštrukcie cesty a dopravného napojenia nebude na dodatkovvej tabuli č. 509 použitý text „okrem rezidentov“, do prácami dotknutého úseku bude povolený len vjazd vozidiel stavby spôsobom použitia dodatkovvej tabuľky s textom „okrem vozidiel stavby“; obyvateľom je potrebné zabezpečiť parkovanie v dotknutej lokalite na inom vhodnom mieste za účelom splnenia zákonom stanovených podmienok.
- Navrhované dočasné dopravné značenie č. 215 a č. 231 nebude použité na žltozelenom fluorescenčnom podklade, návrh nespĺňa zákonom stanovené podmienky.
- Trvalé vodorovné dopravné značenie realizovať z termoplastov, v prípade priechodov pre chodcov aj v protišmykovej úprave. Priechody pre chodcov realizovať v napojení na chodník ako bezbariérové, s prevýšením obrubníka medzi vozovkou a chodníkom na úrovni 0,0 mm s navádzacími prvkami pre slabozrakých a nevidiacich, v zmysle ustanovení Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušných technických noriem a predpisov.
- Trvalé dopravné značenie a dopravné zariadenia je potrebné umiestniť v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a nadväzne v zmysle príslušných platných technických noriem (najmä STN 01 80 20) a predpisov. Dopravné značenie realizujte v retroreflexnej úprave. Dopravné značenie musí mať certifikát preukázania zhody, a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. I — Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy. KDI Nitra si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie vyhradzuje

možnosť zmeniť alebo doplniť dočasné dopravné značenie.

- Trvalé aj dočasné dopravné značenie osadíte na vlastné náklady, náklady investora, ktorý bude zodpovedať za neustálu funkčnosť a správnosť osadenia dočasného aj trvalého dopravného značenia počas trvalého užívania stavby. Dočasné dopravné značenie je po skončení prác nutné demontovať. Osoba zodpovedná za neustálu funkčnosť a stav dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení - Ing. Píš, tel. č. 0904 803 474.

#### **19.2. OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP - č.j. OU-NR-OSZP3-2020/021046-002 - 15.05.2020**

- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie;
- Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§Š 14 ods. I zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch . K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

#### **19.3. OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP - č.j. OU-NR-OSZP3-2019/009369-02/F28 – 09.01.2019**

- Stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN.
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.).
- kladný hydrogeologický posudok k vypúšťaniu dažďových vôd do vsaku.
- odvedenie dažďových vôd riešiť v súlade s platnou legislatívou,
- kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k napojeniu,
- v prípade vybudovania novej trafostanice je ku stavebnému povoleniu potrebný súhlas tunajšieho úradu podľa §27 ods. 1 písm. c).s

#### **19.4. OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP - č.j. OU-NR-OSZP3-2022/009769-02 – 02.02.2022**

- Návrh spoločnosti FORESPO TT, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava , IČO: 363 867 811 zo dňa 22.03.2022 na začatie stavebného konania stavby Dopravné napojenie a rekonštrukcia cesty Ulica Pri kaštieli“ -Nitra – Kynek-; SO.01 – Rozšírenie ciest – 1. Etapa; umiestnenej na parc. reg „C“ 3/1; 78/1 ( register „E“ 78“); v kú: Kynek je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v súlade s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OU-NR-OSZP3-2016/003760-F36 a OU-NR-OSZP3-2015/042748-F36;

#### **19.5. KPÚ v Nitre – č.j. KPUNR-2020/14953-2/57973/Nik – 23.07.2020**

- Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal k predmetnej stavbe dňa 06.11.2015 záväzné stanovisko č. KPUNR-2015/21937-2/78608/Bis/Pvl, v ktorom boli stanovené podmienky zabezpečenia vykonania archeologického výskumu. V predmetnom záväznom stanovisku je uvedené, že KPÚ Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona. Dňa 26.04.2017 bolo v zmysle § 35 ods. 4 písm. b), 5 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona vydané rozhodnutie č. KPUNR-2017/113242/32024/Nik, v ktorom KPÚ Nitra rozhodol, že je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území navrhovanej stavby. Nevyhnutnosť vykonania archeologického výskumu bola potvrdená i záväzným stanoviskom č. KPUNR-

2018/15153-2/58670/NIK vydaným Krajským pamiatkovým úradom Nitra v nadväznosti na žiadosť stavebníka i na základe výsledkov prebiehajúceho archeologického výskumu dňa 23.07.2018 pre účely vydania stavebného povolenia príslušným stavebným úradom. Na podmienkach stanovených v citovaných záväzných stanoviskách a rozhodnutí trváme a platia pre všetky stavebné objekty.

- Výskumná dokumentácia z archeologického výskumu bude podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu.

#### **19.6. SPP – distribúcia a. s., Bratislava - č.j. TD/NS/0537/2020Ch – 17.06.2020**

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a. s., Sekcia
- údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP—D (p. Jozef Árendás, email: [jozef.arendas@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.arendas@spp-distribucia.sk)) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo Výške 300,- € až 150 000,- €.
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové aj bezvýkopové technológie;
- pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: [ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, – prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, – odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie

povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo Výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa S 284 a S 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa S 286, alebo S 288 zákona č. 300/2005 zz. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- krytie existujúcich plynárenských zariadení pod telesom navrhovanej komunikácie musí byť min. 1,0m;

#### **19.7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra – č.j. 34941-2020 – 25.05.2020**

- V záujmovom území predmetnej stavby sa nachádzajú inžinierke siete a zariadenia v správe ZsVS a.s. OZ Nitra (ďalej IS) a zároveň upozorňujeme na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojok.
- Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme existujúce IS vytyčiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe objednávky podanej stavebníkom za odplatu.  
(kontaktná osoba — p. Igor Filo č.tel. 0903/406 638)
- ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje dodržať ochranné pásmo IS (min. 1,5 metra pri dimenzii potrubia do 500mm a min. 2,5 metra prv dimenzii potrubia nad 500mm od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany) v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z..
- V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:
- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii
- vysádzať trvalé porasty
- umiestňovať skládky
- vykonávať terénne úpravy
- Pri súbehu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN EN 805, STN EN 752, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z..
- K zemným prácam v ochrannom pásme IS žiadame prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra. V ochrannom pásme IS požadujeme realizovať ručný výkop.
- Všetky zariadenia a príslušenstvo IS, majúce vzťah k terénu resp. pozemnej komunikácii, požadujeme prispôbiť novej úrovni povrchu terénu.
- Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska

#### **19.8. Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava – č.j. CD 47801/Mč-166/2020 – 21.07.2020**

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 1 kV káblové vedenia prípojky spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Pri výkopových prácach v mieste križovania súbehu s podzemnými vedeniami našej spoločnosti žiadame tieto vedenia vytyčiť. Križovania a súbehy žiadame vyhotoviť v zmysle STN 33 2000-5-52, STN 34 1050 a STN 73 6005.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa

543 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

## **20. Ďalšie podmienky**

- 20.1.** Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovolaných osôb.
- 20.2** Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základnými údajmi stavbe tj. názov stavby + názov a adresa stavebníka + číslo stavebného povolenia + názov a adresa zhotoviteľa stavby.
- 20.3** Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 20.4.** Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmí, prachom, zápachom oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
- 20.5** Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky , ktoré majú vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bol pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
- 20.6.** Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným Mestským (Obecným) úradom.
- 20.7.** Investor je povinný pred začatím prác prizvať všetkých správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.
- 20.8.** Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch skúšok, zápisy a certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a posudok Štátneho okresného hygienika v Nitre k uvedeniu stavby do užívania.
- 20.9.** Stavebné povolenie stráca platnosť, keď do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba zahájená.

## **21. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 22.03.2021 podal stavebník: **FORESPO TT a.s.** so sídlom **Karľoveská 34, 841 04 Bratislava**, IČO 36 867 811 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom Ing. Lujzou Halásovou bytom Podhorská 3301/9, žiadosť na Mesto Nitra o vydanie stavebného povolenia stavby (stavebného objektu - novostavby): **„Dopravné napojenie a rekonštrukcia cesty Ulica Pri kaštieli“ -Nitra – Kynek-**; stav. obj.: **SO.01 – Rozšírenie ciest – 1. Etapa**; parc. č.: parc. reg „C“ **3/1; 78/1** ( register „E“ 78“); v katastrálnom území **Kynek**.

Pre umiestnenie stavby bolo Mestom Nitra vydané územné rozhodnutie pod č.j. SP 5345/2016-007 zo dňa 18.01.2018 (právoplatné dňom 09.05.2021).

Na predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-NR-OSZP3- 2016/003760-029 a č. OU-NR-OSZP3-2015/042748 zo dňa 23.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2016, o tom, že navrhovaná činnosť sa podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po ukončení zisťovacieho konania nebude posudzovať. Uvedený dokument je prístupný na stránke:

[http://www.enviroportal.sk/sk\\_SK/eia/detail/bytove-domy-rezidencie-pri-kastieli-kynek-nitra](http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/bytove-domy-rezidencie-pri-kastieli-kynek-nitra),

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. OD-4026/2021-003-Ing.Dá zo dňa 16.12.2021, zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 10.06.2020 (bez príloh) a údaje o prístupe verejnosti k rozhodnutiu Okresného úradu Nitra č.: OU-NR-OSZP3- 2016/003760-029 a č. OU-NR-OSZP3-2015/042748 zo dňa 23.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2016, vydaného v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) počas trvania konania, až do právoplatnosti stavebného povolenia.

Vzhľadom k veľkému počtu účastníkov konania bolo zahájenie stavebného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom IS oznámené formou verejnej vyhlášky pod č.j. OD-4026/2020-004-Ing.Dá zo dňa 16.12.2021, ktorá bola vyvesená spolu so situačným výkresom na úradnej tabuli mesta Nitry, výboru mestskej časti č. 5 – Kynek a zverejnená na internetovej stránke Mesta Nitra.

Pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň poučil účastníkov konania, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

V stanovenom konaní účastníci konania ani dotknutá verejnosť neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.



Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a po jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch). Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 2 x PD stavby, vypracovaná Ing. Ladislavom Benčekom;
- doklad o zaplatení správneho poplatku;
- splnomocnenie zo dňa 18.05.2020;
- kópia katastrálnej mapy;
- Nájomná zmluva č.j. 2080/2020/OM zo dňa 20.11.2020;
- Zmluva o výpožičke č.j. 566/2022/OM zo dňa 25.03.2022;
- územné rozhodnutie vydané Mestom Nitra pod č.j. SP 5345/2016-007 zo dňa 18.01.2018 (právoplatné dňom 09.05.2021).
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-NR-OSZP3- 2016/003760-029 a č. OU-NR-OSZP3-2015/042748 zo dňa 23.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2016,
- záväzné stanovisko Mesta Nitra, č.j. SP 17144/2021-002-Ing.Tr zo dňa 08.12.2021;
- súhlas MsÚ v Nitre, odbor majetku, č.j. 12262/2016/OM, 117093/2016 zo dňa 22.07.2016;
- zápisnica č. 6 zo dňa 13.02.2017 z rokovania konaného dňa 30.01.2017 k požiadavkám na pripojenie účelovej komunikácie, ktorá bude sprístupňovať bytové domy „Rezidencie pri kaštieli“;
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-NR-OSZP3- 2016/003760-029 a č. OU-NR-OSZP3-2015/042748 zo dňa 23.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2016;
- záväzné stanovisko OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP – EIA, č.j. OU-NR-OSZP3-2022/009769-002 zo dňa 02.02.2022;
- určenie TDZ a DDZ vydaného MsÚ v Nitre, Odborom dopravy pod č.j. OD 6504/4/2021 zo dňa 08.11.2021;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. OU-NR-OSZP3-2020/021046-002 zo dňa 15.05.2020;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odbor Krízového riadenia, č.j. OU-NR-OKRI-2020/027604-2 zo dňa 20.07.2020;
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.j. ORHZ-NR2-2020/000428-002 zo dňa 04.05.2020;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.j. KPUNR-2020/14953-2/57973/NIK zo dňa 23.07.2020;
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Nitra, č.j. 34941-2020 zo dňa 25.05.2020;
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, č.j. TD/NS/0537/2020/Ch zo dňa 17.06.2020;
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., č.j. CD47801/Mč-166/2020 zo dňa 21.07.2020;
- záväzné stanovisko Mesta Nitra, č.j. ÚHA-DaCH-2742/2017 zo dňa 07.03.2017;
- stanovisko NDS, a.s. č.j. 7074/94125/40603/2018 zo dňa 12.10.2018;
- vyjadrenie RÚVZ v Nitre, č.j. HZP/A/2018/02184 zo dňa 21.08.2018;
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, č.j. SEMaI-57-1723/2015 zo dňa 03.10.2015;

- stanovisko SVP, š.p., Riaditeľstvo OZ Piešťany, č.j. CS SVP OZ PN 6/2017/187 CZ 18426/2017/210 zo dňa 13.06.2017;
- stanovisko ELcomp, s.r.o. Nitra č.j. VO:156/15 zo dňa 21.10.2015;
- vyjadrenie T-Com Slovak Telecom a.s Bratislava, č.j. 6611718680 zo dňa 03.07.2017;
- vyjadrenie SATRO, s.r.o., Bratislava, č.j. 444/2017P zo dňa 20.11.2017;
- vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. Bratislava, č.j. BA-2607/2015 zo dňa 23.10.2015;

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na mesto Nitra so sídlom na Mestskom úrade v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Marek Hattas**  
**primátor mesta Nitry**

#### **Príloha pre stavebníka:**

- overená PD + štítok „stavba povolená“

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:** k č.j. OD-4026/2021-004-Ing.Dá (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov stavebného konania a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania): stavebník FORESPO TT a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava; vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, tí, ktorí boli účastníkmi konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-NR-OSZP3- 2016/003760-029 a č. OU-NR-OSZP3-2015/042748 zo dňa 23.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2016 a projektant: Ing. Ladislav Benček, projektový ateliér PRO.BE, Turnianska 4, 851 07 Bratislava:

#### **1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

#### **2. Mesto Nitra – VMČ č. 5 – Kynek – zverejnenie po dobu 15 dní**

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

#### **3. Internetová stránka mesta Nitry [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Zverejnené dňa:.....

Ukončenie zverejnenia dňa:.....

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
14. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. ELCOMP s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra
19. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava

**Doručí sa:**

20. FORESPO TT a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava – prevezme SZ Ing. Lujza Halásová, Podhorská 3301/9,
21. 949 01 Nitra
22. Ing. Ladislav Benček, projektový ateliér PRO.BE, Turnianska 4, 851 07 Bratislava.
23. Mesto Nitra – p. primátor

**Na vedomie:**

24. Ing. Lujza Halásová, Podhorská 3301/9, Nitra

**Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:**

25. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
26. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
27. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

**Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:**

**1. Mesto Nitra – tabuľa oznamov**

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

**2. Internetová stránka [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk).**

Zverejnené dňa:.....

Ukončenie zverejnenia dňa:.....