

# MESTO NITRA , Štefánikova trieda 60

Číslo: OD-8673/2020-004-Ing.Dá

V Nitre dňa 05.10.2020

## OZNÁMENIE Verejná vyhláška

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania s upustením od ústneho rokovania a miestneho zisťovania

Dňa 10.06.2020 podal stavebník: **FORESPO TT a.s.** so sídlom **Karloveská 34, 841 04 Bratislava**, IČO 36 867 811 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom Ing. Lujzou Halásovou bytom Podhorská 3301/9, Nitra, na Mesto Nitra, Odbor dopravy, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby (stavebného objektu - novostavby):

### „Bytové domy „Rezidencie pri Kaštieli“ Kynek,Nitra“

*-Nitra – Kynek-*

v rozsahu:

#### **SO.26 – komunikácie, parkoviská a spevnené plochy;**

- Riešené územie je napojené na miestnu komunikačnú sieť pripojením (miestna komunikácia Pri kaštieli).
- Navrhovaná sieť obslužných a účelových komunikácií je štruktúrovaná do samostatných prevádzkových vetiev A (úsek 1,2),B, C,E a F. Vetva A je čiastočne súčasťou existujúcej miestnej komunikácie vedenej po ulici Pri kaštieli. Vetvy A,B,C,E a F účelovo sprístupňujú exteriérové plochy statickej dopravy.
- Celkový počet novovytvorených miest pre objekty A,B,C,D,E,F,G,H,I,J je 117 odstavných a parkovacích miest. Z celkového počtu je 5 miest navrhnutých s rozšíreným rozmerom pre vozidlá s telesne postihnutou osobou. Bytový objekt K je súčasťou samostatnej stavby (kapacita plochy statickej dopravy je 12). Celková kapacita riešeného a záujmového územia je tak 117+12=129 PM
- V rámci objektu SO.26 sa vybudujú aj chodníky v zmysle predloženej PD;

na pozemkoch parc. č. : parc. reg „C“ **271/38** ( parcela vzniknutá zlúčením pozemkov parc. č. 271/3; 271/4; 271/27; 271/44; 271/49; 271/51; 271/52 podľa GP č. 112/2019 zo dňa 24.06.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1514/2019 dňa 18.07.2019);

katastrálne územie

: **Nitra**

ku ktorým má

: parc. reg „C“ **271/38** - stavebník vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 7590;

charakter stavby

: **trvalá;**

účel stavby

: **inžinierska – komunikácie, parkoviská, chodníky;**

Pre umiestnenie stavby bolo Mestom Nitra vydané územné rozhodnutie pod č.j. SP 5346/2016-024 zo dňa 20.12.2017 (právoplatné dňom 23.03.2018).

Na predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-NR-OSZP3- 2016/003760-029 a č. OU-NR-OSZP3-2015/042748 zo dňa 23.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2016, o tom, že navrhovaná činnosť sa podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po ukončení zisťovacieho konania nebude posudzovať.

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona: stavebník FORESPO TT a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava; vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, tí, ktorí boli účastníkmi konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-NR-OSZP3- 2016/003760-029 a č. OU-NR-OSZP3-2015/042748 zo dňa 23.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2016 a projektant: Ing. Ladislav Benček, projektový ateliér PRO.BE, Turnianska 4, 851 07 Bratislava.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 3a ods. 4 zákona, č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

### **o z n a m u j e**

účastníkom konania, vlastníkom dotknutých pozemkov podľa č. parcel vlastníkom susedných pozemkov a najbližších stavieb a dotknutým orgánom začatie stavebného konania verejnou vyhláškou.

Podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania špeciálny stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania (§ 61 ods. 2 stavebného zákona).

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad určuje, že **účastníci konania** môžu svoje námietky a pripomienky **uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.**


V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Keď sa niektorých z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov na vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Nitre, ÚHA, referáte dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova tr. 60, Nitra 4. poschodie, kancelária č. 422, v pondelok až piatok od 8.00 hod. do 14.00 hod.. O nazeraní do spisového materiálu je potrebné vopred sa dohodnúť na tel. čísle 037/6502250, Ing. Eleonóra Danišová resp. [danisova@msunitra.sk](mailto:danisova@msunitra.sk).

**Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok v znení neskorších predpisov) na úradnej tabuli Mesta Nitra, na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 5 – Kynek a na internetovej stránke Mesta Nitra.**

**MESTO NITRA**  
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

- 82 -

  
**Ing. Matúš Maruniak**  
dočasne poverený výkonom funkcie  
vedúceho odboru dopravy

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:** k č.j. OD-8673/2020-004-Ing.Dá (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov stavebného konania a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania): stavebník FORESPO TT a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava; vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, tí, ktorí boli účastníkmi konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-NR-OSZP3- 2016/003760-029 a č. OU-NR-OSZP3-2015/042748 zo dňa 23.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2016 a projektant: Ing. Ladislav Benček, projektový ateliér PRO.BE, Turnianska 4, 851 07 Bratislava.

**1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

**2. Mesto Nitra – VMČ č. 5 – Kynek – zverejnenie po dobu 15 dní**

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

**3. Internetová stránka mesta Nitra [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
14. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava
16. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. ELCOMP s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra
19. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava

**Doručí sa:**

20. FORESPO TT a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava – prevezme SZ Ing. Lujza Halásová, Podhorská 3301/9, Nitra
21. Ing. Ladislav Benček, projektový ateliér PRO.BE, Turnianska 4, 851 07 Bratislava.
22. Mesto Nitra – p. primátor

**Na vedomie:**

23. Ing. Lujza Halásová, Podhorská 3301/9, Nitra