

0004
VÝMENNÝ
(d. 07.12.2010)

O B E C / M E S T O : obec Nitrianske Hrnčiarovce
so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) : Obecný úrad, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

tlačivo č. N 1/03/2003

Vec : návrh na vydanie územného rozhodnutia - § 35 SZ

- (§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) Navrhovateľ : Roman Cerulík nar. 24.12.1989

Obecný úrad Nitrianske Hrnčiarovce	
Dátum: 6.12.2010	
Podanie č.: 859-1/10	Číslo spisu:
Prílohy: PS 2x/2010	Vybavuje: OK
RZ:	ZH/LU:

bytom-sídlom:L. Okánika..... č.d... 590/4.....obec..... 949 01 Nitra

zastúpený splnomocneným zástupcom : Ing. Rudolf Jurenka, Hydinárska 30/C, 949 01 Nitra, doručje sa: Mlynská 6, 949 01 Nitra
žiada o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu (uviesť názov stavby - napr. Súbor rodinných domov; Rodinný dom ; Bytový dom a IS; VN Elektrický rozvod a TS; Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod.) :

POLYFUNKČNÝ OBJEKT „RESIDENCE IN“ NITRA – ZOBOR, JELENECKÁ ULICA

v rozsahu :

- stavebných objektov stavby (uviesť staveb. objekty stavby napr. SO 01-Výrobná hala; SO 02-Trafostanica; SO 03-pripojka;..)

- SO 01 POLYFUNKČNÝ OBJEKT parc.č. ...4450/35.....k.ú... Zobor
- SO 02.POŽIARNA NÁDRŽ.....parc.č. ...4450/35.....k.ú... Zobor
- SO.03 TERÉNNÉ ÚPRAVY.....parc.č. 4450/35 a 4449/16 k.ú. Zobor.. 995/98, 995/96, 997/3 k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce
- SO.04 VONKAJŠIA DAŽDOVÁ A OLEJ.KANALIZÁCIA...parc.č. 4450/35 a 4449/16 k.ú. Zobor.. 995/98, 995/96, 997/3 k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce
- SO.05 VONKAJŠIA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A KANAL. PRÍPOJKA parc.č. 4450/35 a 4449/16, 4449/2(E-1006), 4446/1 (E-1135/3) k.ú. Zobor
- SO.06 VODOVODNÁ PRÍPOJKA.....parc.č. 4450/35 a 4449/16, 4449/2(E-1006), 4446/1 (E-1135/3) k.ú. Zobor
- SO.07 NÍZKONAPĀŤOVÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA.....parc.č. 4450/35 a 4449/16 k.ú. Zobor.. 995/98, 997/3 k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce
- SO.08 TRANSFORMAČNÁ STANICA.....parc.č.995/98..... k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce
- SO.09 VN 22kV KÁBEL PRE PRIPOJENIE TRANSFORMAČNEJ STANICE parc.č. 995/98, parc.č.995/99,995/5,995/349 k.ú. Nitr. Hrnčiarovce
- SO.10 PREPOJOVACÍ STL PLYNOVOD..... parc.č. 4450/35 a 4449/16, 4449/2(E-1006), 4446/1 (E-1135/3) k.ú. Zobor
- SO.11 TELEKOMUNIKAČNÝ PRIPOJOVACÍ KÁBEL.....parc.č. 4450/35 a 4449/16k.ú. Zobor
- SO.12 SADOVÁ ÚPRAVA.....parc.č.. 4450/35 a 4449/16 .. 995/98, 995/96, 997/3k.ú. Zobor.. Nitrianske Hrnčiarovce

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03-Trafo..) PS 01 TECHNOLÓGIA TRANSFORMAČNEJ STANICE.....

na pozemkoch- stavbách - parcelné číslo :..... KN-C 4450/35 a 4449/16,..... KN-C 995/98, 995/96, 997/3..... katastrálne územie : ZoborNitrianske Hrnčiarovce

druhy pozemkov podľa LV : Zastavané plochy a nádvoria, ostatná plocha, záhrada.....
pozemky sa nachádzajú : v intraviláne obce – extraviláne obce

stručný popis a zdôvodnenie návrhu : Na pozemku v lokalite v území mestskej časti Zobor v Nitre na Jeleneckej ulici v okrajovej polohe katastrálnych území Nitra – Zobor a Nitrianske Hrnčiarovce má navrhovateľ zámer zrealizovať výstavbu nového objektu bytového domu s polyfunkciou vybavenosti. Charakter stavby a jej priestorové podmienky sú dané požiadavkami ÚPNO mesta Nitra. Prevádzka objektu v rámci stavby a vymedzeného pozemku bude zabezpečovať všetky potreby vyplývajúce s funkcie bytového domu a prevádzkovej potreby vybavenosti. V rámci zástavby bude riešiť potreby vyplývajúce zo zabezpečenia dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry. Stavba je navrhovaná pre funkciu bývania v integrácii s priestormi s funkciou komerčnej vybavenosti s prevádzkou zariadení, ktoré nebudú negatívne vplývať na prostredie bývania (ako napríklad kancelárie, ateliér, nevýrobné služby – holičstvo, kaderníctvo, a podobne.

charakteristika dotknutého územia : Poloha záujmového pozemku pre stavbu bytového domu v území mesta a obytného celku je zdokumentovaná vo výkresovej prílohe č. 1. Vymedzený stavebný pozemok je vo svažitom teréne so sklonom severovýchod – juhozápad. Pozemok je prístupný z miestnej komunikácie a z priestoru Jeleneckej ulice., nenachádza sa tu žiadna pamiatkovo chránená stavba ani žiadny spoločensky cenný objekt. V návrhu funkčného využitia pozemkov a priestorového usporiadania zástavby sú rešpektované podmienky a požiadavky územného plánu mesta a obce.

spôsob doterajšieho využitia územia Pozemok je nezastavaný a v súčasnosti nevyužívaný. Na pozemku sa ojedinele nachádza porast ovocných stromov a náletový krovinatý porast. V priestore Jeleneckej ulice sa nachádzajú verejné technické siete vodovodu, kanalizácie, plynofikácie, elektrifikácie, verejného osvetlenia, slaboprúdových a telekomunikačných rozvodov. Na pozemku v kontakte s Jeleneckou ulicou sú uložené káblové rozvody telekomunikácií a NN vzdušné vedenie, na ostatnej ploche pozemku nie sú evidované žiadne funkčné ani nefunkčné rozvody technických sietí.

účel stavby : bytová stavba na trvalé bývanie s vybavenosťou.....
(nebytová stavba- napr. pre výrobu, skladovanie.. – stavba na bývanie-napr.trvalé, prechodné..)

doba trvania stavby :trvalá.....
(uviesť, či stavba bude trvalá, alebo dočasná – pri dočasnej aj dobu jej trvania – napr. na 30 rokov..)

B) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa územné rozhodnutie dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1; pri líniových stavbách sa parc.č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia = B2;

B1 :

- parc.číslo : KN-C 4450/35 a 4449/16.....katastrálne územie :..... Zobor.....
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č :
- iné právo na základe :súhlas vlastníka nehnuteľnosti...(LV3360).....
- parc.č. : KN-C 995/98, 995/96, 997/3.....katastrálne územie : Nitrianske Hrnčiarovce.....
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe : ... súhlas vlastníka nehnuteľnosti...(LV 3131).....
- parc.č. :katastrálne územie :
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe :

B2 : - Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov :

.....
.....
.....

C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb- účastníkov územného konania (§ 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)

- 1 : AWELLA, s.r.o., Mikovíniho 10, Trnava, PSČ 917 01, SR, IČO: 46861777 p.č. 995/151, 995/150, 4450/293, 4450/292, 4450/291, 4450/18, 4450/292
- 2 : obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74/154,951 01 Nitrianske Hrnčiarovce p.č. 997/2, 995/97,4450/288,995/99,995/5, 995/95, 995/177, 997/4, E 1134,
- 3 : Slovenská republika - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, Bratislava - Nové Mesto, PSČ 832 47, SR, IČO: 30845572 p.č. 4450/181,4449/14
- 4 :Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nitrianske Hrnčiarovce, Lisztova 224/7, Nitrianske Hrnčiarovce, SR, IČO: 34073019 p.č. 4450/290
- 5 : Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, Nitra, PSČ 949 01, SR, IČO: 308307 p.č. E 3-1006
- 6 : Poľnohospodárske Družstvo Pohranice v likvidácii (spr. konkurz. podst. JUDr. Július Goga), 95102 Pohranice, SR, IČO: 198650 p.č. E3-1135/3
- 7 : MD REAL, s.r.o., Kocelova 8, Nitra, PSČ 949 01, SR, IČO: 36366641 p.č. 995/349
- 8 : Stavabbas, s.r.o., Kocelova 8, Nitra, PSČ 949 01, SR, IČO: 36701181 p.č. 995/349

účastníci konania v EIA:

- 9 : Mesto Nitra, Štefánikova 60, 950 06 Nitra
- 10 : JUDr. Roman Weck, Landererova 8, 811 09 Bratislava
- 11 : Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
- 12 : Jozef Kučera, Pod Sokolom 26, Nitrianske Hrnčiarovce
- 13 : Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra

.....
vlasnoručný podpis navrhovateľa – navrhovateľov , u právnických osôb podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy