

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60, Nitra

Číslo: UHA-DUaI-17572/2018-007-Ing.Dá

Nitre dňa 21.01.2019

Titl.

HomeBox Nitra, s.r.o.
Bajkalská 30
821 05 Bratislava

Vec: Stavebné povolenie na stavbu

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Dňa 05.10.2018 podal stavebník: **HomeBox Nitra, s.r.o.** so sídlom **Bajkalská 30, 821 05 Bratislava**, IČO 50 092 332 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom: Ing. Jozefom Bónom BONA TEAM so sídlom Vodná 7, 94901 Nitra, na mesto Nitra, ÚHA, referát DUaI žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby): **„RETAIL PARK MLYNÁRCE – Obchodné centrum HomeBox“ -Bratislavská cesta, Nitra-** ; stav. obj. **SO 10 - Areálové komunikácie a spevnené plochy**; parc. č.: parc.č. registra „C“ **731/11, 731/12, 731/24, 731/92, 731/98**; parc.č. registra „E“ **765** (pozemok je súčasťou pozemku parc. č. registra „C“ 139/1); v katastrálnom území: **Mlynárce**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

s t a v e b n é p o v o l e n i e ,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (zmena dokončenej stavby)

„RETAIL PARK MLYNÁRCE – Obchodné centrum HomeBox“

-Bratislavská cesta, Nitra-

v rozsahu stavby

SO 10 - Areálové komunikácie a spevnené plochy:

- parc.č. registra „C“ 731/11, 731/12, 731/24, 731/92, 731/98; k.ú. Mlynárce;
- parc.č. registra „E“ 765 (pozemok je súčasťou pozemku parc.č. registra „C“ 139/1) k.ú. Mlynárce;
- riešenie dopravy spočíva iba v riešení dopravnej prevádzky na pozemku obchodného zariadenia, doprava pre návštevníkov, zamestnancov aj zásobovacia doprava bude napojená na areálovú komunikáciu susedného objektu HOMEBOX I. etapa cez parkovisko OC Möbelix a OC Siko+Kärcher;
- príjazd automobilov návštevníkov, zamestnancova zásobovania bude cez existujúci vjazd z Bratislavskej cesty, k samotnému objektu cez vjazd, parkoviská a obslužnú komunikáciu k Obchodnému centru HOMEBOX;
- pred zrealizovaním dopravného napojenia areálu bude riešená rekonštrukcia existujúceho chodníka obchodného centra Retail B; úprava existujúceho chodníka spočíva v úprave jeho výškového osadenia na úroveň existujúcich komunikácií príslušného parkoviska, smerové

- pomery a šírka chodníka ostane bez zmeny; povrch chodníka bude riešený tak, aby bol možný prejazd automobilov na novobudované parkovisko pred objektom OC HOMEBOX;
- v projekte je riešené aj pešie napojenie na ulicu Krompašská, bude riešené ako štrkový chodník, aby bol zabezpečený peší prístup miestnych obyvateľov;
 - navrhované komunikácie sú tvorené dvoma osami, smerové riešenie osi 1 a 2 je tvorené priamkou, na začiatku úseku sa komunikácia napája na existujúcu prístupovú komunikáciu parkoviska a prístupovej cesty (otočiska) 1. etapy, výškové riešenie osi 1 a 2 sa na začiatku úseku napája na výškové riešenie existujúcej prístupovej komunikácie k 1. etape, prístupová cesta pre zásobovanie v zadnej časti objektu bude ukončená otočiskom;
 - pre potreby statickej dopravy bude vybudovaných 73 parkovacích státí, sú navrhnuté ako kolmé s dĺžkou 5,0 m a šírkou 2,5 m tam, kde na konci parkovacieho státia je navrhnutý chodník a 4,5 m x 2,5 m tam, kde je na konci pás zelene, počet státí vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie s rozmermi státia 3,5 x 5,0 m - 3 parkovacie miesta;
 - odvodnenie povrchu je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom komunikácie do vpustov a pozdĺžnych tratí vodovodov PVC DN 160 (voda z vpustov bude odvedená do novovybudovanej dažďovej kanalizácie, ktorá je riešená v samostatnom objekte);
 - zadná komunikácia slúžiaca pre zásobovanie objektu a vstup zamestnancov bude vyspádovaná ku obrubníku od budovy a na jej okraji budú obrubníky naležato, odvodnenie bude do pásu zelene medzi komunikáciou a hranicou pozemku, na hranici pozemku bude vybudované oplotenie a pás zelene bude vyspádovaný tak aby tvoril odparovací žľab;

parcelné číslo	: parc.č. registra „C“ 731/11, 731/12, 731/24, 731/92, 731/98; parc.č. registra „E“ 765 (pozemok je súčasťou pozemku parc.č. registra „C“ 139/1)
katastrálne územie	: Mlynárce.
ku ktorým má par. č.	: parc. č. registra „C“ 731/11, 731/24, 731/92, 731/98 - stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 7925; parc.č. registra „C“ 731/12 a parc.č. registra „E“ 765 (pozemok je súčasťou pozemku parc.č. registra „C“ 139/1) – stavebník iné právo na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 05.09.2018 uzatvorenej s vlastníkom pozemku spoločnosťou PROReal invest, s.r.o. (LV č. 8309);
účel stavby	: inžinierska stavba – komunikácie, parkovisko, spevnené plochy;
doba trvania stavby	: stavba dočasná;
s termínom dokončenia	: do 36 mesiacov od začatia stavby;

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie č. SP 4491/2018-014-Ing. Ki zo dňa 27.06.2018 (právoplatné dňom 08.08.2018).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na

stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);

4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy
5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu.
6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona
8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
11. pred dokončením stavby, stavebník zabezpečí po realizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§79 stavebného zákona)
12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom v Nitre;
13. Dodržať požiadavky Rozhodnutia OÚ Nitra Č. OU-NR-OSZP3-2018/2703-F36 zo dňa 19.02.2018 stanovené k navrhovanej stavbe;
14. Dodržať maximálny koeficient zastavanosti $k_z \leq 0,6$, t.j. max. 60 % zastavanosť pozemku vrátane spevnených plôch s minimálnym podielom zelene na teréne 40 %;
15. K stavebnému konaniu predložiť upravenú PD k SO 12 Sadové úpravy, odsúhlasenú a potvrdenú ÚHA, zosúladenú s požiadavkou OÚ v Nitre zo dňa 16.04.2018 ako aj Mesta Nitra z dňa 24.08.2018 na zastúpenie drevín v počte 130 ks areáli stavebného objektu;
16. Parkovacie miesta pre navrhovanú prevádzku riešiť v súlade s prepočtom parkovacích miest, v nevyhnutnom norme stanovenom počte, pričom parkovacie plochy musia byť doplnené zeleňou v súlade s vyhláškou a STN (v kontakte na parkovacie plochy umiestniť vzrastlú zeleň - stromy a kry v zmysle SO 12 Sadové úpravy);
17. Dodržať stanovenú stavebnú čiaru zo strany Krompašskej ul.;
18. Spracovanie dažďových vôd riešiť vhodným spôsobom tak, aby nemali sekundárny negatívny dopad na susedné nehnuteľnosti vrátane príľahlých komunikácií;
19. Potvrdiť a zrealizovať pešiu komunikáciu navrhovanú pozdĺž hlavnej fasády stavby pre peší prístup z Krompašskej ul.;
20. Z predloženého kapacitného posúdenia vyplýva, že pri neriadenej križovatke nebude vyhovovať pripojenie účelovej komunikácie z Retail parku už po spustení navrhovanej prístavby. Uvedené vyplýva z vyhodnotenia posúdenia križovatky. Po uvedení do prevádzky dostavby OC požadujeme realizovať dopravný prieskum na križovatke, vyhodnotiť vzniknutú dopravnú situáciu a základe tejto pristúpiť k možnému spusteniu signalizácie do prevádzky, ale až na základe vypracovaného a schváleného signálneho plánu CSS cestným správnym orgánom.
21. investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na UHA MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej

forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu;

22. podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov

22.1. OkÚ Nitra, odd. OP a VZŽP, odb. starostlivosti o ŽP 3 - č.j. OU-NR-OSZP3-2018/2703-F36 – 19.02.2018

- Bolo vydané samostatné rozhodnutie v zisťovacom konaní, č. OU-NR-OSZP3-2018/2703- F36 zo dňa 19.02.2018 (právoplatné dňa 20.03.2018.);

22.2. OkÚ Nitra, odd. OP a VZŽP, odb. starostlivosti o ŽP 3 - č.j. OU-NR-OSZP3-2018/45191 – 12.12.2018

- Návrh spoločnosti HomeBox Nitra s.r.o., Bajkalská 30, 821 05 Bratislava zo dňa 05.10.2018 v rozsahu Stavebný objekt: SO 10 – Areálové komunikácie a spevnené plochy je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v súlade s Rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č.: OU-NR-OSZP3-2018/2703-F36 zo dňa 19.02.2018 a právoplatným dňa 20.03.2018;

22.3. OkÚ Nitra – odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. OSZP3- 2018/031855-02-F42 – 07.08.2018

- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „bezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

22.4. OkÚ Nitra -odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP –č.j. OU-NR-OSZP3-2018/031853-02/F28 – 30.08.2018

- Stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN;
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.);
- kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa vodovodu a kanalizácie k napojeniu;
- kladná záverečná správa hydrogeológa (hydrogeologický posudok) k vypúšťaniu dažďových vôd do vsaku;
- odvedenie dažďových vôd riešiť v súlade s platnou legislatívou;

22.5. OkÚ Nitra - odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP- č.j. OU-NR-OSZP3-2018/020368-02-F14 – 16.04.2018

- Stavebné a hmotové prevedenie nadzemných objektov (budov), strešnej atiky a prípadného zatepl'ovacieho systému (možné poškodzovanie vtáctvom) riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potencióálnych úkrytových možností na prežívania vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania;
- Inžinierske siete, ktoré sa plánujú realizovať v blízkosti koreňovej sústavy drevín (najmä vrastlej stromovej vegetácie), požadujeme uložiť vo výkope, ktorý bude zabezpečený neprerastavou odolnou fóliou alebo geotextíliou;
- Nadzemné stavebné objekty (budovy) zabezpečiť pred invadovaním (preníkaním) chránených a iných druhov živočíchov (vtáctvo, netopiere, obťažujúci a nebezpečný hmyz a pod.), a to osadením pevných mriežok s maximálnym otvorom ôk 1 x 1 mm, na všetky systémy vzduchotechniky, komíny apod. Tieto technické opatrenia sú zamerané na predchádzanie kolíziám a zbytočným úhynom živočíchov.

- Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli z hľadiska migrácie v rámci dotknutej plochy, pri realizácii terénnych úprav a stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.
- Podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra (tel. 037/7764901, mobil: +421903298310, fax: 037/7764903).
- Z dôvodu preventívnej ochrany vtáctva pred čoraz častejšími prípadmi zranení alebo zbytočnými úhynmi požadujeme aby na stavbe neboli použité zrkadlujúce vonkajšie sklené výplne a aby všetky vonkajšie sklené výplne boli opatrené pred kolaudáciou stavby samo lepkami na okná, príp. antikolíznymi pruhmi, vid' napr.:
<http://nalepkyprotinarazom.sk/>; • <http://vtaky.sk/stranka/189-Vtaky-a-sklo.html>
Ako alternatíva ochrany plôch vonkajších sklenených výplní je možné prekrytie paravánom, vonkajšími žalúziami, či vhodnou zeleňou.
- V rámci stavebných objektov dopravy realizovať aj primerané budovanie cyklotrás a cyklistických chodníkov, ktoré je maximálne vhodné začleniť do miestnych komunikácií (MK) resp. chodníkov a napojiť ich na systém cyklo dopravy v meste. Z uvedeného dôvodu je potrebné rezervovať priestor na tento spôsob dopravy v navrhovaných komunikáciách všetkých typov. Osadiť aspoň 10 ks stojanov na bicykle s možnosťou uzamykania rámu bicykla v úrovni pásu dospelaj osoby.

22.6. KPÚ v Nitre – č.j. KPUNR-2017/21498-2/77462/Nik – 06.10.2017

- v prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcu náležné v sume až do výšky 100 hodnoty nálezcu. Hodnota materiálu a hodnota nálezcu sa určuje znaleckým posudkom.

22.7. KPÚ v Nitre – č.j. KPUNR-2018/15548-2/60451/Nik – 27.07.2018

- Krajský pamiatkový úrad Nitra dňa 06.10.2017 vydal k stavbe záväzné stanovisko č. KPUNR-2017/21498-2/77462/Nik, v ktorom boli stanovené podmienky oznámenia zisteného archeologického nálezcu najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
- Na podmienkach stanovených hv citovanom záväznom stanovisku trváme a platia pre všetky stavebné objekty.

22.8. SPP – distribúcia a. s., Bratislava - č.j. TD/PS/0185/2018/Či – 07.09.2018

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-O, v zastúpení p. Miloš Ivanička, tel.č. +421 37 242 3703, e-mail: milos.ivanicka@sppdistribucia.sk,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi

navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem.

22.9. ZSVS a.s., OZ Nitra – č.j. 71538/2018 - 24.08.2018

- V záujmovom území predmetnej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v prevádzke ZsVS a.s. OZ Nitra (ďalej IS), pri krytí, súbehu a krížení IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN EN 805, STN EN 752 vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z
- Ostatné podmienky sa netýkajú predmetného stavebného povolenia;

22.10. Slovak Telekom, a.s., Bratislava - č.j. 6611825473 - 05.09.2018

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421376566312, +421 0902719875
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, S.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa

§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť. je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
 - Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky;
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohradu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbučuje žiadateľa povinnosťou požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK:
- v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s, povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.;
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia ;
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia ;
 - v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907;
 - UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou;
 - pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu;
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené ;
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu ;
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje);
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia;

- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním);
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129;
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia);
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST;
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk);
- žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu;

23. Ďalšie podmienky

- 23.1** Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovoláných osôb.
- 23.2** Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základnými údajmi stavbe t.j. názov stavby + názov a adresa stavebníka + číslo stavebného povolenia + názov a adresa zhotoviteľa stavby.
- 23.3** Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 23.4** Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemi nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
- 23.5** Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
- 23.6** Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným Mestským úradom.
- 23.7** Investor je povinný pred začatím prác prizvať všetkých správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.
- 23.8** Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch skúšok, zápisy a certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia
- 23.9** Stavebné povolenie stráca platnosť, keď do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba zahájená.

24. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

25. Zoznam účastníkov konania

1. HomeBox Nitra, s.r.o. so sídlom Bajkalská 30, 821 05 Bratislava - preberie splnomocnený zástupca Ing. Jozef Bóna BONA TEAM, Vodná 7, 949 01 Nitra
2. PROReal invest, s.r.o., Na Hrebienku 1, 811 02 Bratislava
3. AUTO AGRO NITRA spol. s r.o., Chotárna 27, 949 01 Nitra
4. RAS Immobilien SK s.r.o. Rožňavská 32, 821 04 Bratislava
5. MVDr. Štefan Držiak, Remeselnícka 36, 949 01 Nitra

6. Kvetoslava Držiaková, Remeselnícka 36, 949 01 Nitra
7. Milan Dragula, Sídl. Rozkvet 2000/1, 017 01 Považská Bystrica
8. Alica Janíková, Richarda Pelegrína 5, 949 01 Nitra
9. Ľubica Melišová, Škultétyho 4, 949 11 Nitra
10. Helena Jančiarová, Remeselnícka 42, 949 01 Nitra
11. Ivan Jančiar, Remeselnícka 42, 949 01 Nitra
12. Jana Ondrejčíková, Remeselnícka 44, 949 01 Nitra
13. Jozef Haver, Čajkovského 38, 949 11 Nitra
14. Ferdinand Ďurina, Remeselnícka 48, 949 01 Nitra
15. Jozef Tileš, Remeselnícka 50, 949 01 Nitra
16. KAMI PROFIT – Ing. Miroslav Lukáč, Pri starom letisku č. 17, 831 07 Bratislava
17. Mesto Nitra – p. primátor

O d ô v o d n e n i e

Dňa 05.10.2018 podal stavebník: **HomeBox Nitra, s.r.o.** so sídlom **Bajkalská 30, 821 05 Bratislava**, IČO 50 092 332 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom: Ing. Jozefom Bóňom BONA TEAM so sídlom Vodná 7, 94901 Nitra, na mesto Nitra, ÚHA, referát DUaI žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby): **„RETAIL PARK MLYNÁRCE – Obchodné centrum HomeBox“ -Bratislavská cesta, Nitra-** ; stav. obj. **SO 10 - Areálové komunikácie a spevnené plochy**; parc. č.: parc.č. registra „C“ **731/11, 731/12, 731/24, 731/92, 731/98**; parc.č. registra „E“ **765** (pozemok je súčasťou pozemku parc. č. registra „C“ 139/1); v katastrálnom území: **Mlynárce**.

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie č. SP 4491/2018-014-Ing. Ki zo dňa 27.06.2018 (právoplatné dňom 08.08.2018).

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. UHA-DUaI-17572/2018-003-Ing.Dá zo dňa 04.12.2018, zverejnil kópiu žiadosti (bez príloh) na vydanie stavebného povolenia zo dňa 05.10.2018 a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odboru starostlivosti o životné prostredie 3, č. OU-NR-OSZP3-2018/2703-F36 zo dňa 19.02.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.03.2018., vydaného v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, www.nitra.sk počas trvania konania, až do právoplatnosti stavebného povolenia.

Oznámením č. j. UHA-DUaI-15572/2018-004-Ing.Dá zo dňa 05.12.2018 oznámil špeciálny stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom správy, zahájenie stavebného konania s upustením od ústneho rokovania a miestneho zisťovania. Súčasne stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

V stanovenom konaní účastníci konania a dotknutá verejnosť neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením, stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 2 x PD stavby, vypracovaná Ing. Miroslavom Lukáčom;
- doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 13.09.2018;
- dohoda o plnomocenstve zo dňa 26.01.2018;
- výpis z LV č. 7925; 8309;
- nájomná zmluva zo dňa 05.09.2018;
- kópia katastrálnej mapy;
- kópia z mapy určeného operátu;
- územné rozhodnutie vydané mestom Nitra, č.j. SP 4491/2018-014-Ing. Ki zo dňa 27.06.2018 (právoplatné dňom 08.08.2018);
- záväzné stanovisko vydané mestom Nitra č. SP 16509/2018-002-Ing.Ki zo dňa 25.09.2018;
- záväzné stanovisko Mesta Nitry, č.j. 12861/1/2018 zo dňa 12.09.2018;
- rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odd. OP a VZŽP, odb. starostlivosti o ŽP 3, č. OU-NR-OSZP3-2018/2703-F36 zo dňa 19.02.2018 (právoplatné dňa 20.03.2018);
- záväzné Okresného úradu Nitra, odd. OP a VZŽP, odb. starostlivosti o ŽP 3 – EIA, č. OU-NR-OSZP3-2018/45191 zo dňa 12.12.2018;
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2018/020368-02-F14 zo dňa 16.04.2018;
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2018/031853-02/F28 zo dňa 30.08.2018;
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OSZP3-2018/031855-02-F42 zo dňa 07.08.2018;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor KR, č.j. OÚ-NR-OKR-2018/032097/2 zo dňa 06.08.2018;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.j. KPÚ v Nitre, č.j. KPUNR-2017/21498-2/77462/Nik zo dňa 06.10.2017;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.j. KPÚ v Nitre, č.j. KPUNR-2018/15548-2/60451/Nik zo dňa 27.07.2018;
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.: ORHZ-NR2-2018/000265-002 zo dňa 17.09.2018;
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR, č.: ASM-30-2412/2017 zo dňa 24.10.2017;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.j.: KPUNR-2016/8232-2/20455/Bis/F zo dňa 21.03.2016;
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava, č.j. RSEZ Stred, CD 58545/Vo-117/2017 zo dňa 03.09.2018;
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Nitra, č.j. 71538/2018 zo dňa 24.08.2018;
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, č.j. TD/PS/0185/2018/Či zo dňa 07.09.2018;
- vyjadrenie T-Com Slovak Telecom a.s Bratislava, č.j. 6611825473 zo dňa 05.09.2018;
- vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. Bratislava, č.j. BA-3048/2018 zo dňa 27.09.2018;
- vyjadrenie SATRO, s.r.o. , č.j. 755/2018P zo dňa 07.09.2018;
- vyjadrenie OTNS, a.s. Bratislava, č.j. 2498/2018 zo dňa 19.04.2018;

- odborné stanovisko , inšpekčná správa č. 69-1923 vydaná Strojírenský zkušební ústav, s.p., TI – technická inspekce, akreditovaný inspekční orgán č. 4008, Brno, Organizačná zložka na Slovensku, Nitra č.j. 1923/18/5300/PD/2;

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Príloha pre stavebníka:
overená PD

Doručí sa účastníkom konania – k rozhodnutiu č.: UHA-DUaI-17572/2018-007-Ing.Dá – 21.01.2018

1. HomeBox Nitra, s.r.o. so sídlom Bajkalská 30, 821 05 Bratislava - preberie splnomocnený zástupca Ing. Jozef Bóňa BONA TEAM, Vodná 7, 949 01 Nitra
2. PROReal invest, s.r.o., Na Hrebienu 1, 811 02 Bratislava
3. AUTO AGRO NITRA spol. s r.o., Chotárna 27, 949 01 Nitra
4. RAS Immobilien SK s.r.o. Rožňavská 32, 821 04 Bratislava
5. MVDr. Štefan Držiak, Remeselnícka 36, 949 01 Nitra
6. Kvetoslava Držiaková, Remeselnícka 36, 949 01 Nitra
7. Milan Dragula, Sídl. Rozkvet 2000/1, 017 01 Považská Bystrica
8. Alica Janíková, Richarda Pelegrína 5, 949 01 Nitra
9. Eubica Melišová, Škultétyho 4, 949 11 Nitra
10. Helena Jančiarová, Remeselnícka 42, 949 01 Nitra
11. Ivan Jančiar, Remeselnícka 42, 949 01 Nitra
12. Jana Ondrejčíková, Remeselnícka 44, 949 01 Nitra
13. Jozef Haver, Čajkovského 38, 949 11 Nitra
14. Ferdinand Ďurina, Remeselnícka 48, 949 01 Nitra
15. Jozef Tileš, Remeselnícka 50, 949 01 Nitra
16. KAMI PROFIT – Ing. Miroslav Lukáč, Pri starom letisku č. 17, 831 07 Bratislava
17. Mesto Nitra – p. primátor

Doručí sa dotknutým orgánom:

18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
19. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
20. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
21. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
22. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
23. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
24. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
25. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
26. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
28. SPP – Distribúcia, a.s., OZ Nitra, Levická 9, 950 54 Nitra
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 814 62 Bratislava
30. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 814 47 Bratislava

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

31. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odb. posudzovania EIA, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
32. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
33. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Na vedomie:

34. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku
35. Ing. Jozef Bóna BONA TEAM, Vodná 7, 949 01 Nitra

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

36. Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

37. Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: