

Mestský úrad v Nitre
Útvar hlavného architekta
Referát dopravy a cestného hospodárstva
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

Jug. Davišovi

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Datum:	- 8 -02- 2017
Vydané číslo:	1/ 5191
Císlo spisu:	2514
Prílohy/listy:	Vybravuje: <i>J. Davišovi</i>

ŽIADOSŤ O ZMENU STAVBY PRED DOKONČENÍM

podľa § 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. Stavebník :

MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, ktorá je zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

2. Názov stavby, druh, účel a miesto stavby :

PRÍPRAVA STRATEGICKÉHO PARKU NITRA – (Zmena križovatky „N“, „D“)

Stavebné objekty:

SO 102 Veľká okružná križovatka "D" vetva V1, V2, okruk OK

SO 110 Účelová komunikácia, chodníky a nástupištia medzi križovatkou „I“ a „D“

SO 122 Účelová komunikácia od križovatky „N“, po Strategický park

Miesto stavby : Priemyselný park Nitra

Katastrálne územie : Lužianky a Dražovce

3a. Vydané stavebné povolenie:

Na stavbu : PRÍPRAVA STRATEGICKÉHO PARKU NITRA, vydalo Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, dňa 04.11.2016, stavebné povolenie č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing. Dá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.1.2017.

3b. Rozhodnutie o umiestnení stavby :

Územné rozhodnutie sa nevyžaduje, na základe predpisu č. 254/2015 Z.z. z 30. septembra 2015, §32 odsek (2) - Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, pretože stavba je súčasťou prípravy územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii dňa 22.6.2015 pod číslom: 20801/2015-1000-35613 a osvedčenie o významnej investícii dňa 13.7.2015 pod číslom: 20801/2015-1000-33509 .

3c. Zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nitra vydal dňa 08.10.2015 rozhodnutie zo zisťovacieho konania číslo: NR-OSZP3-2015/031851-017-F36, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2015.

4. Predpokladaný termín dokončenia stavby : august 2018

5. Parcelné čísla pozemkov na ktorých je navrhovaná stavba:

SO 102 Veľká okružná križovatka "D" vetva V1, V2, okruk OK

Katastrálne územie : Dražovce

-parcela register KN C : 1067/80, 1067/78, 1067/77, 1067/76, 1067/75, 1067/74, 1067/73, 1067/71, 1067/70, 1067/69, 1067/68, 1340/5, 1264/105 - stavebník má vlastnícke právo k pozemku na základe LV 3089

-parcela register KN C : 1067/171 – stavebník má iné právo k pozemku na základe nájomnej zmluvy č. NZ/30004/IV./2016/Dražovce s IP Nitra s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava (LV 3591)

SO 110 Účelová komunikácia, chodníky a nástupištia medzi križovatkami "I" a "D"

Katastrálne územie : Dražovce

-parcela register KN C : 1067/76, 1067/77, 1067/78, 1067/80, 1067/82, 1067/84, 1067/85, 1067/86, 1067/172, 1067/87, 1067/88, 1067/89, 1067/90, 1067/91, 1067/92, 1067/93, 1067/94, 1067/95, 1067/96, 1067/97, 1067/98, 1067/99, 1067/100, 1067/101, 1067/102, 1067/103, 1067/104, 1067/105, 1067/106, 1067/175, 1067/107, 1067/108, 1067/109, 1067/176, 1067/110, 1067/111, 1067/112, 1067/114, 1067/115, 1067/177, 1067/116, 1067/117, 1067/118, , 1255/9, 814/137, 814/113, 814/64, 814/65, 814/66, 814/67, 814/68, 814/143, 814/144, 814/145, 814/69, 814/70, 814/71, 814/72, 814/73, 814/76, 814/80, 814/81, 814/149, 814/148, 814/147, 814/146, 1257/7, 814/84 - stavebník má vlastnícke právo k pozemku na základe LV 3089

- parcela register KN C: 1067/174 - stavebník má vlastnícke právo k 1/2 pozemku na základe LV3176
+ stavebník má iné právo k 1/2 pozemku na základe nájomnej zmluvy č.

NZ/30006/I./2016/Mlynárce_Dražovce_Lužianky s Nitra Invest s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra (LV3176)

Katastrálne územie : Lužianky

-parcela register C : 2886, 2887, 2888, 2889, 2932/1, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993 - stavebník má vlastnícke právo k pozemku na základe LV 3330

-parcela register KN C : 2860/7 - stavebník má iné právo k pozemku na základe nájomnej zmluvy č. NZ/30006/I./2016/Mlynárce_Dražovce_Lužianky s Nitra Invest s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra (LV2892),

SO 122 Účelová komunikácia od križovatky "N" po strategický park

Katastrálne územie : Lužianky

-parcela register KN C : 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2989, 2990, 2932/1, 2986, 2985, 2980, 2979, 2977, 2976, 2931/1, 2896, 2895, 2894 - stavebník má vlastnícke právo k pozemku na základe LV 3330

-parcela register KN C : 2978, 2981, 2982 - stavebník má vlastnícke právo k pozemku na základe LV 3933

-parcela register KN C : 2860/7 - stavebník bude mať iné právo k pozemku na základe nájomnej zmluvy s Nitra Invest s.r.o., Nitra (LV 2892),

6. Projektant stavby :

Generálny manažér : PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Michal Masár

Zodpovedný projektant : DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2,4 , 832 03 Bratislava Ing. Marta Kodajová

7. Spôsob uskutočňovania stavby : dodávateľsky

Odborný dozor bude vykonávať : dodávateľ – zhotoviteľ, výber zhotoviteľa sa uskutoční výberovým konaním.

8. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie, predpokladaný rozpočtový náklad :

Projekt zmeny stavby pred dokončením rieši zmenu stykovej križovatky „N“ na okružnú križovatku „N“. Jedná sa o okružnú križovatku s vonkajším polomerom na hrane obrubníka R= 30m, s 1 bypassom v smere od Gestampu napojenú smerom na juh na hlavnú cestu objekt SO 110. Zo západnej stany napojenie areálu Gestamp, Gonvari, zo severnej strany napojenie štvorpruhovej komunikácie smerom od Strategického parku z východnej a južnej strany MZ 12/40.

Z dôvodu uvažovanej novej subdodávateľskej firmy Gestamp a Gonvari bol spracovaný nový dopravno inžiniersky prieskum, spracovaný firmou DOTIS Consult, s.r.o, Bratislava 09.2016. Kde zo záverov vyšlo, že v križovatkke „D“ musí byť doplnený Bypass medzi objektom SO 110 a objektom SO 102 a s tým súvisiace zmeny objektov inžinierskych sietí .

Ďalšou zmenou v cestných objektoch sú zlúčenie dvoch BUS zastávok do jednej, v inej polohe. Z dôvodu zmeny križovatky „N“, v rámci cestných objektov dôjde k zmene objektu SO 110 od km 0,650 po km 0,900 a SO 122 od 0,175 km po KÚ pôvodný 0,321506 km.

Z dôvodu zmeny križovatky „D“ dôjde k zmene objektu SO 110 od km 1,850 – po pôvodné km 2.017899.

Zastávky autobusov sa zmenia nasledovne:

- zrušenie polohy zastávky pre autobusy v km 1,060 a v km 1,530 vpravo objektu 110.
- nová poloha zastávky pre autobusy v km 1,200 objektu SO 110 vpravo.

Predpokladané rozpočtové náklady na realizáciu stavby určené pre účely stavebného konania sú nasledovné:

492.000,- €

9. Zoznam všetkých známych účastníkov konania :

MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Michal Masár

DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2,4 , 832 03 Bratislava – Ing. Marta Kodajová

Nitra Invest s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra

IP Nitra s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava

V Martine, dňa 08.02.2017

Vybavuje : Ing. Vilma Galmišová

Mob.: 0911 134 218

E-mail: galmisova@promt-mt.sk



.....
Podpisy navrhovateľov

Prílohy :

- plná moc, výpis s obchodného registra
- listy vlastníctva,
- aktuálne snímky z katastrálnej mapy k.ú. Lužianky a k.ú. Dražovce
- nájomná zmluva č. NZ/30004/IV./2016/Dražovce s IP Nitra s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava
- nájomná zmluva č. NZ/30006/I./2016/Mlynárce_Dražovce_Lužianky s Nitra Invest s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra
- stavebné povolenie č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing. Dá, ktoré vydalo Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra dňa 04.11.2016 stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 30.1.2017.
- vyjadrenia, záväzné stanoviská a rozhodnutia k projektovej dokumentácii - doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých záujmy sú navrhovanou stavbou dotknuté
- osvedčenie o významnej investícii zo dňa 22.6.2015 číslo: 20801/2015-1000-35613 a osvedčenie o významnej investícii zo dňa 13.7.2015 číslo: 20801/2015-1000-33509 .
- právoplatné rozhodnutie zo zisťovacieho konania číslo: NR-OSZP3-2015/031851-017-F36, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nitra dňa 08.10.2015 a nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2015.
- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 140c, ods.2 stavebného zákona. + 1 x projektová dokumentácia
- v dvoch vyhotoveniach projektová dokumentácia stavby
- doklad o zaplatení správneho poplatku 400,- eur