

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo spisu: UHA-DUaI-2514/2017-006-Ing.Dá

V Nitre dňa 24.05.2017

Titl.

MH Invest, s.r.o.
Mlynské Nivy 44/A
821 09 B r a t i s l a v a

Vec: Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením

ROZHODNUTIE

- verejná vyhláška -

Dňa 08.02.2017 podal stavebník: **MH Invest, s.r.o.** so sídlom **Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava 2**, IČO: 36 724 530 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom spoločnosťou **PROMT s.r.o.**, so sídlom **Robotnícka 1A, 036 01 Martin** IČO 36 401 391, zastúpenej **Ing. Michalom Masárom, Ing. Vilmou Galmišovou, Ing. Petrom Jurčkom a Ing. Jurajom Szépem**, na Mesto Nitra, ÚHA, referát DaCH, žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením, (zmena stavby): **„PRÍPRAVA STRATEGICKÉHO PARKU NITRA – (Zmena križovatky „N“, „D“)**“, v rozsahu stavebných objektov: **SO 102 Veľká okružná križovatka „D“ vetva V1, V2, okruh OK, SO 110 Účelová komunikácia, chodníky a nástupištia medzi križovatkou „I“ a „D“, SO 122 Účelová komunikácia od križovatky „N“, po Strategický park**, parc. č: reg. „C“: **814/64, 814/65, 814/66, 814/67, 814/68, 814/69, 814/70, 814/71, 814/72, 814/73, 814/76, 814/80, 814/81, 814/84, 814/113, 814/137, 814/143, 814/144, 814/145, 814/146, 814/147, 814/148, 814/149, 1067/68, 1067/69, 1067/70, 1067/71, 1067/73, 1067/74, 1067/75, 1067/76, 1067/77, 1067/78, 1067/80, 1067/82, 1067/84, 1067/85, 1067/86, 1067/87, 1067/88, 1067/89, 1067/90, 1067/91, 1067/92, 1067/93, 1067/94, 1067/95, 1067/96, 1067/97, 1067/98, 1067/99, 1067/100, 1067/101, 1067/102, 1067/103, 1067/104, 1067/105, 1067/106, 1067/107, 1067/108, 1067/109, 1067/110, 1067/111, 1067/112, 1067/114, 1067/115, 1067/116, 1067/117, 1067/118, 1067/171, 1067/172, 1067/174, 1067/175, 1067/176, 1067/177, 1255/9, 1257/7, 1264/105, 1340/5**; v katastrálnom území: **Dražovce**; parc. č: reg. „C“: **2860/7, 886, 2887, 2888, 2889, 2932/1, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2894, 2895, 2896, 2931/1, 2932/1, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2985, 2986, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996**; v katastrálnom území: **Lužianky**, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č.j. **UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing. Dá**, zo dňa **04.11.2016** (právoplatné dňa **30.01.2017**).

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa § 60, § 61, a § 62 stavebného zákona **v y d á v a**

r o z h o d n u t i e ,

ktorým podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e z m e n u s t a v b y p r e d d o k o n č e n í m

stavby :

„PRÍPRAVA STRATEGICKÉHO PARKU NITRA – (Zmena križovatky „N“, „D“)“

v rozsahu:

SO 102 Veľká okružná križovatka "D" vetva V1, V2, okruh OK

- Katastrálne územie **Dražovce**
- Parcelné číslo register **KNC: 1067/68, 1067/69, 1067/70, 1067/71, 1067/73, 1067/74, 1067/75, 1067/76, 1067/77, 1067/78, 1067/80, 1067/171, 1264/105, 1340/5**
- z dôvodu uvažovanej novej subdodávateľskej firmy Gestamp a Gonvari bol spracovaný dopravno-inžiniersky prieskum spoločnosťou DOTIS Consult,s.r.o., Bratislava , kde zo záverov vyšlo, že v križovatke „D“ musí byť doplnený Bypass medzi objektom SO 110 a SO 102, čo vyvolalo zmenu výškového vedenia vetva D-V2 objektu SO 102
- navrhovaný stavebný objekt bude po ukončení jeho výstavby slúžiť ako verejná komunikácia, ktorá bude plniť funkciu prepojenia účelových komunikácií v danom území. Objekt je rozdelený na tri časti, samotná okružná križovatka, vetva V1 (NR–OK) a vetva V2 (smer OK – NR). Kategória stavebného objektu je veľká okružná križovatka, D = 90,3m; dvojpruhová, jednosmerná dvojpruhová vetva; jednosmerná jednopruhá vetva, v celkovej dĺžke okruh OK: 251,00m; vetva V1: 208,687m; vetva V2: 221,084m.

SO 110 Účelová komunikácia, chodníky a nástupištia medzi križovatkami "I" a "D"

- Katastrálne územie **Dražovce**
- Parcelné číslo register **KNC: 814/64, 814/65, 814/66, 814/67, 814/68, 814/69, 814/70, 814/71, 814/72, 814/73, 814/76, 814/80, 814/81, 814/84, 814/113, 814/137, 814/143, 814/144, 814/145, 814/146, 814/147, 814/148, 814/149, 1067/76, 1067/77, 1067/78, 1067/80, 1067/82, 1067/84, 1067/85, 1067/86, 1067/87, 1067/88, 1067/89, 1067/90, 1067/91, 1067/92, 1067/93, 1067/94, 1067/95, 1067/96, 1067/97, 1067/98, 1067/99, 1067/100, 1067/101, 1067/102, 1067/103, 1067/104, 1067/105, 1067/106, 1067/107, 1067/108, 1067/109, 1067/110, 1067/111, 1067/112, 1067/114, 1067/115, 1067/116, 1067/117, 1067/118, 1067/172, 1067/174, 1067/175, 1067/176, 1067/177, 1255/9, 1257/7**
- Katastrálne územie **Lužianky**
- Parcelné číslo register **KNC: 2860/7, 2886, 2887, 2888, 2889, 2932/1, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993**
- Stavebný objekt SO 102 súvisí so zvýšením dopravných nárokov vyplývajúcich z výstavby a prevádzky strategického Parku Nitra – v priemyselnej lokalite Nitra – Sever, preto je potrebné vybudovať novú cestnú infraštruktúru aj mimo samotný priemyselný park s napojením na nadradenú cestnú sieť (cesta I/64 a rýchlostná cesta R1A), ale aj na ostatné jestvujúce komunikácie v dotknutom území.
- zmeny oproti projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie:
- zmena tvaru úrovňovej križovatky „N“ v km 0,800 objektu 110 zo stykovej križovatky tvaru T na okružnú križovatku (obj. 110 vetva „C“)
- súčasťou objektu 110 je okružná križovatka v km 0,800 (obj. 110 vetva „C“) a vetvy „A“ a „B“
- zrušenie polohy zastávky pre autobusy v km 1,060 a v km 1,530 vpravo objektu 110
- nová poloha zastávky pre autobusy v km 1,200 objektu 110 vpravo
- zmena vodorovného dopravného značenia úrovňových križovatiek:
 - v mieste napojenia Strediska integrovaných služieb (križovatka „N1“)
 - v mieste budúceho napojenia PROLOGIS a napojenia Strediska integrovaných služieb (križovatka „N2“)
 - v mieste budúceho napojenia PROLOGIS (križovatka „M“)
 - zmenia sa osi na konci úseku kde bol zmenený polomer smerujúcej do križovatky „D“
 - pribudol Bypass – spojovacia vetva SO 110 a vetvy D-V2 pri križovatke „D“ (SO 102)
- zmena odvodnenia komunikácie hlavne v mieste novej okružnej križovatky a plánovaných nových vjazdov

SO 122 Účelová komunikácia od križovatky "N" po strategický park

- Katastrálne územie **Lužianky**
- Parcelné číslo register **KNC: 2860/7, 2894, 2895, 2896, 2931/1, 2932/1, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2985, 2986, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996**

- navrhovaný objekt SO 122 bude po ukončení jeho výstavby slúžiť ako verejná komunikácia, ktorá bude prepájať bránu strategického parku s účelovou komunikáciou SO 110. Komunikácia je navrhovaná ako účelová v parametroch podľa STN 73 6110, ktoré v plnej miere vyhovujú aj pre kategóriu miestnej komunikácie.
- zmeny oproti projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie:
- zmena tvaru úrovňovej križovatky „N“ zo stykovej na okružnú
- rozdelenie objektu SO 122 na vetvu „A“ a vetvu „B“
- SO 122 vetva „A“ v staničení km 0.000 00 (ZÚ) až km 0,294 325 00 (KÚ) nahrádza SO 122
- SO 122 vetva „B“ zabezpečuje prístup do areálu firmy Gestamp.

na pozemkoch : parc. č: reg. „C“: **814/64, 814/65, 814/66, 814/67, 814/68, 814/69, 814/70, 814/71, 814/72, 814/73, 814/76, 814/80, 814/81, 814/84, 814/113, 814/137, 814/143, 814/144, 814/145, 814/146, 814/147, 814/148, 814/149, 1067/68, 1067/69, 1067/70, 1067/71, 1067/73, 1067/74, 1067/75, 1067/76, 1067/77, 1067/78, 1067/80, 1067/82, 1067/84, 1067/85, 1067/86, 1067/87, 1067/88, 1067/89, 1067/90, 1067/91, 1067/92, 1067/93, 1067/94, 1067/95, 1067/96, 1067/97, 1067/98, 1067/99, 1067/100, 1067/101, 1067/102, 1067/103, 1067/104, 1067/105, 1067/106, 1067/107, 1067/108, 1067/109, 1067/110, 1067/111, 1067/112, 1067/114, 1067/115, 1067/116, 1067/117, 1067/118, 1067/171, 1067/172, 1067/174, 1067/175, 1067/176, 1067/177, 1255/9, 1257/7, 1264/105, 1340/5 ;**

katastrálne územie : **Dražovce**

na pozemkoch : parc. č: reg. „C“: **2860/7, 886, 2887, 2888, 2889, 2932/1, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2894, 2895, 2896, 2931/1, 2932/1, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2985, 2986, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996**

katastrálne územie : **Lužianky**

ku ktorým má : parc. č: reg. „C“: **814/64, 814/65, 814/66, 814/67, 814/68, 814/69, 814/70, 814/71, 814/72, 814/73, 814/76, 814/80, 814/81, 814/84, 814/113, 814/137, 814/143, 814/144, 814/145, 814/146, 814/147, 814/148, 814/149, 1067/68, 1067/69, 1067/70, 1067/71, 1067/73, 1067/74, 1067/75, 1067/76, 1067/77, 1067/78, 1067/80, 1067/82, 1067/84, 1067/85, 1067/86, 1067/87, 1067/88, 1067/89, 1067/90, 1067/91, 1067/92, 1067/93, 1067/94, 1067/95, 1067/96, 1067/97, 1067/98, 1067/99, 1067/100, 1067/101, 1067/102, 1067/103, 1067/104, 1067/105, 1067/106, 1067/107, 1067/108, 1067/109, 1067/110, 1067/111, 1067/112, 1067/114, 1067/115, 1067/116, 1067/117, 1067/118, 1067/172, 1067/175, 1067/176, 1067/177, 1255/9, 1257/7, 1264/105, 1340/5, stavebník vlastnícke právo na základe LV 3089**

parc. č: reg. „C“: **1067/171**, stavebník iné právo k pozemku na základe nájomnej zmluvy č. NZ/30004/IV./2016/Dražovce s IP Nitra, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava, LV č. 3591

parc. č: reg. „C“: **1067/174**, stavebník vlastnícke právo k ½ pozemku na základe LV č. 3176 a stavebník má iné právo k ½ pozemku na základe nájomnej zmluvy č. NZ/30006/I./2016/Mlynárce_Dražovce_Lužianky s Nitra Invest,s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, LV č. 3176

parc. č: reg. „C“: **2886, 2887, 2888, 2889, 2932/1, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2894, 2895, 2896, 2931/1, 2932/1, 2976, 2977, 2979, 2980, 2985, 2986, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996**, stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 3330

: parc. č: reg. „C“: **2978, 2981, 2982**, stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 3933
: parc. č: reg. „C“: **2860/7**, stavebník iné právo na základe nájomnej zmluvy č. NZ/30006/L/2016/Mlynárce_Dražovce_Lužianky s Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra a nájomnej zmluvy č. NZ/30001/2017/Mlynárce_Lužianky_Dražovce s Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, LV č. 2892

účel stavby : **inžinierska dopravná stavby – komunikácie, parkovisko, chodníky, nástupištia;**

K umiestneniu stavby sa nevyžaduje územné rozhodnutie na základe § 32 ods. 2 zákona č. 254/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Ministerstvo hospodárstva SR vydalo pre uvedenú investíciu (vybudovanie strategického parku) Osvedčenia o významnej investícii č. 20801/2015-1000-33509 zo dňa 13. júla 2015 a 20801/2015-1000-35613 zo dňa 22. júla 2015.

Na stavbu „Príprava strategického parku Nitra“ bolo vydané Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nitra rozhodnutie zo zisťovacieho konania číslo NR-OSZP3-2015/031851-017-F36zo dňa 08.10.2015.

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona:

1. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
2. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Michal Masár
3. DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2,4 , 832 03 Bratislava – Ing. Marta Kodajová
4. IP Nitra, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava
5. Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
6. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava
7. Nitra Invest,s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra
8. Design Engineering,s.r.o., Palisády 33, 811 06 Bratislava
9. Mgr. Matej Reháč, Rastislavova 154, 951 41 Lužianky
10. Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra
11. RNDr. Anna Zemanová, Koncová 25, Bratislava
12. Ing. Juraj Matejka, Pri Dobrotke 7, 949 01 Nitra
13. Pavel Varga, Janskeho 4, 949 01 Nitra
14. Pavol Civián, Pri Dobrotke 11, 949 01 Nitra
15. Mesto Nitra – p. primátor
16. Obec Lužianky, starosta, OcÚ, Rastislavova 266, 954 41 Lužianky

Pre uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Zmena stavby pred dokončením bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Lehota na dokončenie celej stavby vrátane povolenej zmeny sa stanovuje **do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
3. Toto povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude začatá do platnosti pôvodného stavebného povolenia.
4. S uskutočňovaním zmeny stavby nemožno začať skôr, kým toto povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č.71/1967 Zb.). Stavebníci sú povinní vyžiadať si od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti povolenia zmeny stavby.

5. Podmienky stavebného povolenia č.j UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing. Dá, zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňa 30.01.2017)
6. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný vyžiadať si vytyčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
7. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na UHA MsÚ v Nitre. Potvrdenie odovzdaní zamerania v digitálnej forme predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

8. P o d m i e n k y správcov podzemných vedení a dotknutých orgánov:

8.1 OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. OU-NR-OSZP3-2017/018427 – 10.05.2017

- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil predložený návrh na začatie stavebného konania – Zmena stavby pred dokončením – Príprava strategického parku Nitra - Zmena križovatky „N“ a „D“ podľa zákona č. 50/1976 Zb. a nezistil v ňom také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v rozsahu 1. Fázy projektu.

8.2 OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP– č.j. OU-NR-OZSP3-2016/048199-02-F14 – 20.12.2016

- Podľa § 35 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby vzťahujú osobitné predpisy - § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z. z.
- Podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR RCOP Nitra, Samova 3, 949 01 Nitra (tel. 037 7764 901, mobil: +421 903298310, fax: 037/7764 903.
- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu.
- Pri výstavbe a prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

8.3 OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP– č.j. OU-NR-OZSP3-2016/048203-02-F40 – 02.01.2017

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN (vo vodnom hospodárstve),
- pre realizácii uvedenej investície je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií ako aj ochranné pásma vodných tokov (vodné toku Dobrotka),
- pri križovaní tratí, ciest, inžinierskych sietí, vodných tokov a pod. je potrebné kladné stanovisko od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo ich správcov,
- pred zmenou existujúcich stavebných objektov (vodných stavieb, rozvodov vodovodov a kanalizácií) resp. zmenou ich trasovania je nutné predloženú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenia poskytnúť oprávneným prevádzkovateľom (v tomto prípade ZsVS a. s., OZ Nitra — ako súčasného prevádzkovateľa ako aj potencionálneho prevádzkovateľa týchto sietí) na vyjadrenie, tieto vyjadrenia budú slúžiť ako záväzné stanoviská pre vydanie príslušných stavebných povolení. V týchto stanoviskách musí byť uvedené od vlastníka alebo prevádzkovateľa vodovodov a kanalizácií, okrem iného hlavne technické podmienky, za akých je možné stavbu zrealizovať na úseku vodného hospodárstva (napr. zákon č. 364/2004 Z. z., zákon č. 442/2002 Z. za pod.),
- pri realizácii prác v rámci uvažovanej investície je potrebné aby použité zariadenia a prístroje (napr. stroje použité pri realizačných prácach) boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd,
- všetky použité materiály, výrobky a zariadenia (v rámci kanalizačnej a vodovodnej siete) musia byť certifikované, nepriepustné a také, ktoré zamedzia prípadnému úniku znečisťujúcich látok do podzemných, povrchových vôd ako aj prípadnej kontaminácii vody určenej na pitné účely,

v miestach situovania vodných stavieb, v rámci ktorých by hrozil možný priamy úniku do podzemných vôd alebo povrchových vôd nie možné umiestňovať žiadne znečisťujúce látky ani s nimi v týchto priestoroch manipulovať (bez predošlého povolenia orgánu štátnej vodnej správy),

- pred realizáciou uvedenej investície, k stavebnému povoleniu, je potrebné dokladovať podmienky resp. súhlasné stanovisko správcu vodného toku — SVP š. p. k realizačným prácam v blízkosti toku Dobrotka, ako aj prizvať jeho pracovníkov k realizácii stavebných prác,
- prejednať so správcom vodného toku, prípadnú zmenu výpustného objektu vo telese vodného toku Dobrotka,
- k stavebnému konaniu dokladovať tunajšiemu úradu ako aj správcovi vodného toku, že zrealizovaním stavených prác (napr. vybudovaním kanalizačných stôk, ktoré budú slúžiť na odvodnenie komunikácií), nedôjde k navýšeniu vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do recipientu vodného toku Nitra nad stanovenú hodnotu správcom vodného toku — SVP š. p.
- vody z povrchového odtoku, ktoré budú odvádzané či už do povrchových vôd alebo podzemných vôd musia byť pred ich zaústením prečistené v príslušnom zariadení (napr. v ORL) — to je potrebné dokladovať tunajšiemu úradu k stavebným povoleniam (resp. zmenám stavby pred ich dokončením),
- v prípade ak sa bude v predmetných objektoch zaobchádzať resp. manipuloval so znečisťujúcimi látkami podľa zákona o vodách je potrebné dodržiavať § 39 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, ďalej v súčinnosti s aktuálne platnými technickými normami (STN) a pri výstavbe ako aj pri prevádzkovaní treba uplatňovať BAT technológie (v súčasnosti najlepšie dostupné techniky).
- v prípade ak sa pri realizácii vyššie uvedených stavebných činností bude zaobchádzať s tuhými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 t alebo s kvapalnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 m³ alebo zaobchádza s tuhými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 t alebo s kvapalnými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3m³ vzniká povinnosť pre investora vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku a neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku („havarijný plán“) a pred uvedením stavby do prevádzky predložiť vypracovaný „havarijný plán“ Slovenskej inšpekcii životného prostredia, inšpektorátu ochrany vôd v Nitre na schválenie, v prípade ak dôjde k vybudovaniu stavieb vo vodách, na pobrežných pozemkoch alebo dôjde ku križovaniu vodného toku, napr. jeho premostením a pod., alebo ak by sa stavebné objekty umiestňovali do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze (alebo brehovej čiary) toku je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona (k tomuto súhlasu je potrebné aj kladné stanovisko od správcu vodného toku), v prípade ak dôjde k vybudovaniu líniových produktovodov na prepravu znečisťujúcich látok, ciest alebo miestnych komunikácií je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) zákona o vodách (napr. cesty, križovatky a pod.), vyššie uvedené súhlasy podľa § 27 vodného zákona je potrebné požiadať tunajší úrad v prípade, ak
- tieto stavby nebudú povolené orgánom štátnej vodnej správy v stavebnom resp. vodoprávnom povolení a všetky vyššie uvedené súhlasy sú potrebné k vydaniu stavebného povolenia resp. stavebných povolení vydávaných príslušnými stavebnými úradmi (napr. všeobecnými stavebnými úradmi),
- k žiadosti o prípadné stavebné povolenia resp. žiadosti o zmeny stavieb pred ich dokončením je potrebné do predloženej projektovej dokumentácie dopracovať aj plán organizácie výstavby (pre stavebné objekty vodných stavieb) od oprávneného projektanta,
- v prípade ak by došlo súčasne k výstavbe tejto investície a inej investície (napr. k výstavbe kanalizácie, vodovodu prípadne iných vodných stavieb) je potrebné tieto práce koordinovať so zhotoviteľmi ako aj investormi týchto stavieb,

- v prípade ak sa predpokladá pri realizácii investície čerpanie podzemných vôd pri zakladaní stavieb je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 ods. 1 vodného zákona pre takéto osobitné nakladanie s vodami,
- upozorňujeme, že vodoprávne povolenia podľa § 21 vodného zákona, možno vydať pred vydaním stavebného povolenia resp. stavebných povolení (na vodné stavby) alebo najneskôr súbežne s ním,
- pre nižšie uvedené stavebné objekty — vodné stavby je potrebné požiadať o zmenu stavby pred jej dokončením v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona:
 - SO 502 Tlaková kanalizácia odpadových vôd - zberač
 - SO 503 Tlaková kanalizácia odpadových vôd — sekundárna vetva „A“
 - SO 504 Tlaková kanalizácia odpadových vôd — sekundárna vetva „B“
 - SO 505.1 Dažďová kanalizácia
 - SO 507.1 Prepojovacie potrubie vodojemu Mlynárce - PsSV — úprava trasy (Verejný vodovod)
 - SO 507.3 Prívodné vodovodne potrubie pre strategicky park Nitra (Verejný vodovod)
 - SO 508.1 Zásobovacie potrubie s preplachom (Zásobovací vodovod)
 - SO 512 Odvodnenie komunikácie „I - D“ od 1,60-KU
 - SO 551 Preložka vodovodu Ponitran DN600 - primar
 - SO 552 Preložka vodovodu DN400 (úprava na PE-DN300)
- upozorňujeme, že vodnými stavbami sú stavby, len súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitne užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti,
- upozorňujeme, že zmenu vodných stavieb je možné realizovať len v prípade ak na predmetne vodné stavby bolo vydané právoplatné stavebne povolenie,
- upozorňujeme, že prípadne drobné zmeny a odchýlky v rámci právoplatné povolených stavieb tunajším úradom (organom štátnej vodnej správy) je možné povoliť aj pri ich kolaudácii (konaní o trvalom alebo dočasnom užívaní vodných stavieb) a to v prípade ak predmetne stavby nezasahujú do iných parciel ako boli určene v stavebnom povolení, podstatne sa nemení ich vzhľad a funkcia a tieto drobné zmeny boli vopred kladne prejednané so zainteresovanými. Toto je však nutne najprv prejsť s tunajším úradom.
- na povinnosť zhotoviteľa stavby vypracovať resp. aktualizovať povodňový plán zabezpečovacích prác (pred zahájením stavebných prác resp. ešte pred realizáciou uvedenej investície) podľa § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou č. 261/2010 Z. z. ktorou sa ustanovuje obsah povodňových plánov a postup schvaľovania,
- na povinnosť vlastníka, správcu alebo užívateľa stavby vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác podľa § 10 ods. 2 písm. d) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou č. 261/2010 Z. z. ktorou sa ustanovuje obsah povodňových plánov a postup schvaľovania, že v prípade ak má vlastník, správca alebo užívateľ vyššie uvedenej vodnej stavby túto povinnosť je nutné vypracovaný (aktualizovaný) a odsúhlasený povodňový plán zabezpečovacích prác predložiť tunajšiemu úradu na schválenie podľa § 25 písm. c) bod 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- schválený povodňový plán (pre vlastníka, správcu alebo užívateľa) je potrebné predložiť na kolaudačnom konaní predmetnej vodnej stavby.

8.4 OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP– č.j. OU-NR-OZSP3-2017/009992-02-F40 – 13.02.2017

- Stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie, v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného, odpadového hospodárstva a ochrany prírody.

- Pri realizácii investície dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí (napr. vodovodov a i.) a ochranných pásiem vodných tokov (potoka Jelšina a Dobrotka).
- vydanie stavebného povolenia pre uvedené komunikácie a inžinierske siete požiadať príslušný stavebný úrad.
- K realizácii stavieb, na ktoré je vydaný tento súhlas – podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona je potrebné nutne prizvať pracovníkov SVP š. p., OZ Piešťany, Správy povodia dolnej Nitry.
- Termín začatia prác je potrebné oznámiť tunajšiemu úradu 15 dní pred začatím ich realizácie.
- Pri súbahu resp. kolízii týchto realizačných prác s prácami vykonávanými správcom vodného toku na oboch vodných tokoch (Dobrotka a Jelšina) — napr. pri navyšovaní hrádze, udržiavacích prácach v rámci toku a pod., je potrebné zabezpečiť koordináciu realizačných činností (prác) na z požiadavkami správcu vodného toku.
- Prípadné narušenia okolia vodných tokov, ktoré by bezprostredne súviseli s údržbou vodných tokov je potrebné vopred prerokovať s ich správcom.
- V blízkosti vodných tokov nie je možné skladovať znečisťujúce a prioritné látky v zmysle vodného zákona.

8.5 OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP– č.j. OU-NR-OZSP3-2017/004629-02-F42-18.01.2017

- odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva
- pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov,...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu)
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby

8.6 Mesto Nitra, MsÚ v n Itre, UHA, referát DUaI – č.j. ÚHA-DaCH-5030/1/2017 – 10.04.2017

- do času kolaudácie alebo predčasného užívania a pridelenia do správy jednotlivých pozemných komunikácii, resp. kým budú pozemné komunikácie stavbou, je potrebné rozhodnúť o subjekte, ktorý bude zodpovedný za
 - stav,
 - funkčnosť,
 - úplnosť,
 - správnosť, osadeného dopravného značenia a dopravného zariadenia, v zmysle vydaných určení jednotlivými cestnými správnymi orgánmi.
- taktiež je potrebné určiť subjekt do doby určenia príslušného správcu pozemnej komunikácie, ktorý bude zodpovedať za stavebnotechnický stav pozemných komunikácii.
- príslušný cestný správny orgán a Krajský dopravný inšpektorát v Nitre si vyhradzuje práva na zmenu, doplnenie trvalého dopravného značenia a dopravného zariadenia v prípade, že si to verejný záujem vyžiada, aj po ukončení stavby. Každú zmenu dopravného riešenia oproti projektovej dokumentácii, žiadame odsúhlasiť s mestom Nitra, prípadne príslušným cestným správnym orgánom
- prizvať zástupcov mesta Nitra a Krajského dopravného inšpektorátu v Nitre, po ukončení jednotlivých etáp samotnej realizácie osádzania dopravného značenia a zariadenia.
- grafické vyobrazenie dopravných značiek a osadenie dopravného značenia bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysel príslušných technických noriem a predpisov

- dopravné značenie a zariadenie zriadte v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020
- dopravné značenie bude mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 – Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy
- dopravné značenie a zariadenie osadí investor na vlastné náklady

8.7 Obec Lužianky- č.j. 226-4/1/2017 – 27.01.2017

- výstavbu prevádzať v zmysle predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie
- dodržať bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy

8.9 Obec Lužianky – č.j. 1004/4/2017 – 10.04.2017

- do času kolaudácie alebo predčasného užívania a pridelenia do správy jednotlivých pozemných komunikácií, resp. kým budú pozemné komunikácie stavbou, je potrebné rozhodnúť o subjekte, ktorý bude zodpovedný za
 - stav,
 - funkčnosť,
 - úplnosť,
 - správnosť, osadeného dopravného značenia a dopravného zariadenia, v zmysle vydaných určení jednotlivými cestnými správnymi orgánmi.
- taktiež je potrebné určiť subjekt do doby určenia príslušného správcu pozemnej komunikácie, ktorý bude zodpovedať za stavebnotechnický stav pozemných komunikácií.
- príslušný cestný správny orgán a Krajský dopravný inšpektorát v Nitre si vyhradzuje práva na zmenu, doplnenie trvalého dopravného značenia a dopravného zariadenia v prípade, že si to verejný záujem vyžiada, aj po ukončení stavby. Každú zmenu dopravného riešenia oproti projektovej dokumentácii, žiadame odsúhlasiť s mestom Nitra, prípadne príslušným cestným správnym orgánom
- prizvať zástupcov mesta Nitra a Krajského dopravného inšpektorátu v Nitre, po ukončení jednotlivých etáp samotnej realizácie osádzania dopravného značenia a zariadenia.
- grafické vyobrazenie dopravných značiek a osadenie dopravného značenia bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysel príslušných technických noriem a predpisov
- dopravné značenie a zariadenie zriadte v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020
- dopravné značenie bude mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 – Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy
- dopravné značenie a zariadenie osadí investor na vlastné náklady

8.10 Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra - č.j.76505/2016 – 22.12.2016

- požadujeme dodržať podmienky stanovené v našich predošlých vyjadreniach týkajúcich sa predmetných objektov

8.11 TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Bratislava - č. j. 1883/50/16/BT/OS/DOK – 19.12.2016

- budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy

8.12 Distribúcia SPP, a.s., Bratislava – č.j. 437_DP – 14.12.2016

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo

- k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12327, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 702 51, TPP 702 07, TPP 935 02,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Jozef Árendás, tel.č. +421 37 242 3705) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti O vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000231115, ktoré sú platné do 4.1.2018,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : Spp — distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo — právne vysporiadanie stavby,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 115 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bob odkryte plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypú a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryte plynovody, káble, ostatne inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle 579 a 580 Zákona o energetike umiestňovať nadzemne stavby, kontrolne šachty, trvale porasty apod., každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č .0850111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný Po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,
- v záujmovom území stavby Sa nachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP — distribúcia a.s. LC Nitra. Jedná sa o VTL plynovod DN 300 RN 25 5 príslušenstvom, STL plynovod PE D160 s príslušenstvom, NN kábel katódovej ochrany, tieto zariadenia žiadame pred začatím realizačných prác na navrhovanej stavbe presne vytýčiť v teréne. Upozorňujeme, že navrhované stavebné objekty budú realizované v blízkosti plynárenských zariadení STL plynovodov s príslušenstvom, ktoré v súčasnosti sú vo výstavbe, boli prevádzkovateľom odsúhlasené a budú zásobovať samotný strategický park,
- pri zemných prácach a budovaní uvedených objektov predmetnej stavby žiadame dodržať STN 73 6005.
- Počas zemných prác pri obnažení plynárenského zariadenia ako aj pred jeho opätovným zásypom, žiadame prítomnosť zodpovedného pracovníka SPP za účelom vykonania kontroly technického stavu plynárenského zariadenia a zdokumentovania zistených skutočností do stavebného denníka,
- práce v ochrannom pásme VTL a STL plynovodu oznámiť písomne prevádzkovateľovi 10 dní ich zahájením,
- práce v ochrannom pásme VYL a STL plynovodu vykonávať výhradne ručne

8.13 Slovak Telekom, a.s., Bratislava – č. j. 6611702379 - 30.01.2017

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Vladimír Tulipán, vladimir.tulipan@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0903723669

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
- Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm
- skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia) UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

8.14 Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – 19.12.2016

- Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZS, Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu

8.15 Krajský pamiatkový úrad, Nitra - č.j. KPUNR-2017/4229-4/5023/Bis – 18.01.2017

- stavebník zabezpečí vykonanie archeologického výskumu v súvislosti s predmetnou stavbou podľa podmienok uvedených v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPÚNR-2015/15954-6/59627-Bis zo dňa 31.08.2015
- na stavbou dotknutej ploche je potrebné v predstihu uskutočniť zisťovaciu sondáž formou dlhých pásových sond
- počet, rozsah a rozmiestnenie zisťovacích archeologických sond budú spresnené na vstupnej komisii na archeologickom výskume za účasti KPÚ Nitra na základe aktuálnych výsledkov už uskutočnených archeologických výskumov

8.16 Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava – č.j. ASM-30-44/2017 – 11.01.2017

- v prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v zmysle §7 a § 24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FDM č. 35/1984, § 10, ods. 6, písmeno b.. Spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej realizácie s obmedzeniami v úsekoch záberu stavby. Začiatok a koniec plánovaných stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť priamo na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, fax: 0960322569, e-mail: dievd@mil.sk

8.17 Orange Slovensko a.s., Bratislava - č.j. BA-3174/2016 – 14.11.2016.

- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ:
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ.
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77320 32, mob. 0907 721 378
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ:
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č.351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami

overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačíva.

8.18 Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Bratislava – č. j. 6769/2017/ROP-002-P/4168 – 13.02.2017

- v riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu Letiska Nitra).

9. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

9.1. Dotknutá verejnosť – Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ako účastník konania, doručil dňa 18.04.2017 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, nasledovné pripomienky:

Pripomienka č. 9.1.1:

citujem: „*K predmetnej stavbe „PRÍPRAVA STRATEGICKÉHO PARKU NITRA – (Zmena križovatky „N“, „D“)*“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; tieto pripomienky žiadame vyhodnotiť a prejednať jednotlivo.“

- pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 9.1.2:

citujem: „*Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacity a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.*“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 9.1.3:

citujem: „*Žiadame, aby okolie stavby „PRÍPRAVA STRATEGICKÉHO PARKU NITRA – (Zmena križovatky „N“, „D“)*“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 9.1.4:

citujem: „*Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo. Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvážil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.*“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 9.1.5:

citujem: „*Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložíom. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.*

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica hr. 50mm vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
 - kamenivo fr. 0-4 tr.A hr. 20mm
 - geotextília netkaná protiropná
 - separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
 - hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A hr. 20 mm
 - hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A hr. 175 mm
 - výstužná geomreža Celková hrúbka skladby hr. 265 mm“
- pripomienku stavebný úrad **zamieta** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 9.1.6:

citujem: „*Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.*“

- pripomienku stavebný úrad **zamieta** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 9.1.7:

citujem: „*Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmto otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.*“

- pripomienku stavebný úrad **zamieta** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 9.1.8:

citujem: „*Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou

- skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou“
- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 9.1.9:

citujem: „Uvedené pripomienky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienku podľa §66 ods.3 písm. b ods.4 písm. d Stavebného zákona.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 9.1.10:

citujem: „Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
 - Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
 - Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
 - Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia retenčnej dlažby. “
- pripomienku stavebný úrad **v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

9.2. Dotknutá verejnosť – Roman Cerulík, Štefánikova tr. 59, 949 01 Nitra, ako účastník konania, doručil dňa 03.05.2017 na Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, Útvar hlavného architekta, 949 01 Nitra, nasledovné pripomienky:

Pripomienka č. 9.2.1:

citujem: „Podľa článku 19 ods. 2 Ústavy Slovenskej republiky, ďalej len Ústava SR, každý má právo na ochranu pred neoprávneným zasahovaním do súkromného rodinného života. Podľa článku 20 ods. 1 Ústavy SR každý má právo vlastniť majetok. Vlastnícke právo všetkých vlastníkov má rovnaký zákonný obsah a ochranu. Dedenie sa zaručuje. Podľa ods. 4 vyvlastnenie alebo nútené obmedzenie vlastníckeho práva je možné iba v nevyhnutnej miere vo verejnom záujme, a to na základe zákona a za primeranú náhradu. Podľa článku 44 ods. 1 Ústavy SR každý má právo na priaznivé životné prostredie. Podľa ods. 5 článku 2 Aarhuského dohovoru „**zainteresovaná verejnosť**“ znamená verejnosť, ktorá je alebo by mohla byť ovplyvnená rozhodovacím procesom týkajúcim sa životného prostredia alebo sa o tento proces zaujíma. Podľa článku 6 ods. 3 Aarhuského dohovoru procesy účasti verejnosti budú zahŕňať primeraný časový rámec pre jednotlivé fázy, ktorý poskytne dostatočný čas na informovanie verejnosti v súlade s odsekom 2 a pre verejnosť možnosť pripraviť sa a účinne sa zúčastňovať na rozhodovacom procese o životnom prostredí. **Podľa ods. 4 citovaného článku 6 každá strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.** Podľa článku 6 ods. 7 Aarhuského dohovoru spôsoby účasti verejnosti umožnia verejnosti predložiť písomné alebo v prípade potreby na verejnom prerokovaní alebo preskúmaní so žiadateľom akékoľvek pripomienky, informácie, analýzy alebo názory, ktoré považuje za dôležité vo vzťahu k navrhovanej činnosti. Podľa článku 6 ods. 8 Aarhuského dohovoru každá strana zabezpečí, aby pri rozhodovaní boli náležite zohľadnené výsledky účasti verejnosti. Podľa článku 9 ods. 3 Aarhuského dohovoru navyše bez toho, aby boli dotknuté procesy preskúmania uvedené v odsekoch 1 a 2, každá strana zabezpečí, ak sú splnené podmienky uvedené v jej vnútroštátnom práve, ak sú nejaké, aby členovia verejnosti mali prístup k správne alebo súdne konaniu umožňujúcemu napadnutie úkonov a opomenutí súkromných osôb a orgánov verejnej moci, ktoré sú v rozpore s jej vnútroštátnym právom v oblasti životného prostredia. Podľa článku 7 ods. 5 Ústavy SR Medzinárodné zmluvy o ľudských právach a základných slobodách, medzinárodné zmluvy, na ktorých vykonanie nie je potrebný zákon a medzinárodné zmluvy, ktoré priamo zakladajú práva alebo povinnosti fyzických osôb, alebo právnických osôb, ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom, majú prednosť pred zákonmi. Dňa 04.02.2006 bolo v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 43/2006 Z.z. uverejnené oznámenie Ministerstva zahraničných vecí Slovenskej republiky, že Národná rada Slovenskej republiky vyslovila uznesením č. 1840 zo

dňa 23.09.2005 súhlas s Aarhuským dohovorom prijatým dňa 25.06.1998 v Aarhusu a rozhodla, že dohovor je medzinárodná zmluva, ktorá má prednosť pred zákonmi podľa článku 7 ods. 5 Slovenskej republiky. Aarhuský dohovor je medzinárodná zmluva, ktorá upravuje prístup k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia. Dohovor zaručuje verejnosti právo účasti na rozhodovacom procese a prísľub spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia v súlade s ustanoveniami tohto dohovoru s cieľom prispieť k ochrane každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií žiť v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie jeho zdravia a dosiahnutie blahobytu. Dohovor zaručuje verejnosti prístup k informáciám o životnom prostredí, účasť na rozhodovaní vo vymedzených činnostiach špecifikovaných v prílohe č. 1 Dohovoru. V bodoch 1 – 19 prílohy I k Dohovoru sú uvedené činnosti, na ktoré sa priamo aplikujú ustanovenia Dohovoru. Podľa článku 6 bod 4 Dohovoru každá strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne. Podľa článku 6 bod 9 Dohovoru každá strana zabezpečí, aby po prijatí rozhodnutia orgánom verejnej moci bola verejnosť okamžite informovaná v súlade s príslušnými postupmi. Každá strana sprístupní verejnosti text rozhodnutia spolu s odôvodneniami a úvahami, na ktorých je rozhodnutie založené. S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti vyplývajúce z nadzákonných právnych noriem žiadam, aby bol v tomto správnom konaní braný na ne náležitý zreteľ. Taktiež si vyhradzujem právo na doplnenie tohto vyjadrenia po tom, ako mi zo strany Vášho správneho orgánu bude umožnená realizácia mojich nižšie uvedených procesných práv a v nadväznosti na to žiadam o vyhotovenie a doručenie kópie celého správneho spisu za účelom realizácie môjho práva v zmysle §§ 23 a 33 ods. 2 Správneho poriadku. V zmysle zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) má účastník konania právo byť upovedomený o začatí konania, byť prizvaný na ústne pojednávanie a miestnu ohliadku, má právo nazerat' do spisov, robiť si z nich výpisy a dostať kópie zo spisov, navrhnúť dôkazy (napr. vyhotovenie znaleckého posudku, vypočutie svedkov) a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke. Účastník konania má právo ešte pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa ku všetkým podkladom rozhodnutia v úradnom spise a navrhovať doplnenie podkladov rozhodnutia, čo mu je správny orgán povinný umožniť (§33 ods. 2 Správneho poriadku). Účastník konania na doručenie rozhodnutia, má právo podať proti rozhodnutiu odvolanie, vyjadriť sa k odvolaniu podanému inými účastníkmi, podať návrh na obnovu konania a návrh na preskúmanie rozhodnutia v mimo odvolacom konaní alebo v konaní pred súdom. Podľa § 47 ods. 3 Správneho poriadku „V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom pre rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia. V zmysle zákona žiadam, aby sa správny orgán v rozhodnutí vyrovnal s mojimi námietkami – ako účastníka konania a vyjadreniami k podkladom rozhodnutia. Žiadam, aby mi správny orgán z titulu môjho účasti v konaní a teda zachovania môjho práva na prístup k správne mu orgánu v rámci rozhodovacieho procesu podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku ešte pred vydaním rozhodnutia umožnil vyjadriť sa ku všetkým podkladom rozhodnutia v úradnom spise a navrhovať doplnenie podkladov rozhodnutia. V nadväznosti na toto zákonné ustanovenie žiadam, aby ma správny orgán upovedomil, ak bude považovať podklady rozhodnutia za dostatočne na vydanie rozhodnutia, že môžem využiť spomínané zákonné právo.“

- pripomienku stavebný úrad **zamieta** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 9.2.2:

citujem: „V rámci tohto podania aj s poukazom na vyššie uvedené nadzákonné právne normy v neposlednom rade uvádzam, že je *contra legem* zdôvodnenie stavebného úradu, vo vzťahu k postupu podľa § 32 ods. 2 Stavebného zákona, teda že sa na umiestnenie stavby nevyžaduje územné rozhodnutie. Stavebný úrad sa tu odvoláva na existenciu osvedčení Ministerstva hospodárstva SR, ktoré sa majú týkať výstavby strategického parku (používam pojem, ktorý uviedol priamo stavebný úrad – viď str. 2 Oznámenia) – Osvedčenia o významnej investícii č. 20801/2015-1000-33509 zo dňa 13. júla 2015 a č. 20801/2015-1000-35613 zo dňa 22.7.2015. V rámci

zdôvodnenia nezákonnosti postupu, na ktorý sa stavebný úrad odvoláva poukazujúc na § 32 ods. 2 Stavebného zákona uvádzam, že pre aplikáciu tejto právnej normy je nutné nielen existencia skutočnosti v tej podobe, že sa má jednať o stavbu v rámci Strategického parku, ale kumulatívne musí byť naplnená aj skutočnosť v podobe faktu, že priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s jej umiestnením, vyplýva z územného plánu obce, alebo územného plánu zóny. Mám za to, že tieto podmienky v tomto prípade určite dané nie sú a to u stavebných objektov umiestnených v kat.úz. Drážovce. V tomto kontexte totiž poukazujem na to, že ÚPNO Mesta Nitra pre kat.úz. Drážovce, nemá spracovaný územný plán zóny, pričom jeho spracovanie je záväznou podmienkou v súčasnosti platného územného plánu.“

- pripomienku stavebný úrad **zamieta** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 9.2.3:

citujem: „V rámci celého procesu poukazujem na to, že nie je uvedená požiadavka na zmenu parametrov cesty I/64 v úseku Nitra Zobor – Šindolka a preto požadujem posúdiť parametre cesty I/64 nielen v úseku v kat. území Dražovce, ale v celom úseku cesty I/64 až po napojenie na cestu RIA v súvislosti s nárastom intenzity dopravy vyvolanou prevádzkou navrhovanej činnosti pri zachovaní dopravného prístupu do územia v lokalite Nitra Zobor – Šindolka v zmysel vydaného územného rozhodnutia (rozšírenie cesty I/64 – úprava dvojpruhovej komunikácie a realizácia kruhového objazdu v polohe križovatky Prvosienkova). Nie je zdokumentovaný hlukový dopad z dopravy v jestvujúcich respektíve navrhovaných trasách ciest a ani v križovatkách na RIA a hlavne dopad na obytnú zónu Nitra Zobor – Šindolka a dopravné vzťahy a napojenia. Predmetné skutočnosti sa priamo dotýkajú pozemkov v mojom vlastníctve, pričom ma výrazne obmedzujú s mojim podnikateľským zámerom týkajúcim sa predmetných pozemkov v rámci možnosti nakladania s nimi v úsľade s ÚPN Mesta Nitry, pričom pokiaľ tieto sú zahrnuté v Strategickom parku, v rámci ktorého sa má realizovať aj navrhovaná činnosť, som touto skutočnosťou ako vlastník a podnikateľ výrazne obmedzovaný, pričom zdôrazňujem, že samotný vrcholný predstaviteľ štátu, premiér SR Róber Fico, na tlačovej besede, v živom TV vysielaní, zo dňa 25.02.2016 mňa, ako aj celú širokú verejnú v mene štátu výslovne ubezpečil, že štát moje pozemky, ktoré vlastním v rámci podnikového pozemku, nepotrebuje a pokiaľ sa rozhodnem rozvíjať svoj zámer, nebude mi v tom nikto brániť. Ja v mojom zámere nepredpokladám akýkoľvek zásah v podobe cestnej komunikácie do mojich pozemkov, okrem schváleného technického riešenia v súvislosti už s vydaným územným rozhodnutím, týkajúcim sa rozšírenia dvojpruhovej cesty na širšiu dvojpruhovú cestu s kruhovým objazdom. V kontexte týchto skutočností je zrejmé, že veľkokapacitné dopravné napojenie cez moje pozemky nie je možné, z dôvodu že ja k tomu ako vlastník, ktorý má so svojimi pozemkami iné zámery a je ubezpečený predsedom vlády SR, že môže rozvíjať svoje zámery a nikto mu v tom brániť nebude, výslovne súhlas nedávam. V tejto súvislosti dávam do pozornosti stanovisko a žiadosť vlastníkov pozemkov v kat. úz. Zobor začlenených alebo priľahlých k stavbe „Vybudovanie strategického parku“ zo dňa 10.9.2015 (jedná sa o vlastníkov v celkovej výmere cca 65 ha vrátane mojich pozemkov) doručené aj dňa 18.09.2015 Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Viktorovi Stromčekovi, štátnemu tajomníkovi MDVaRR SR a splnomocnencovi vlády pre prípravu a realizáciu strategických parkov (tiež doručené MH Invest s.r.o.; Mestu Nitra, k rukám primátora mesta; výboru mestskej časti Zobor k rukám predsedníčky Renáty Kolenčíkovej a tiež Slovenskej správe ciest).“

- pripomienku stavebný úrad **zamieta** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 9.2.4:

citujem: „Takisto namietam postup v podobe, že stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania, keďže v zmysle §61 ods. 2 takéto proces má využívať skôr len vo výnimočných prípadoch a nie ako tomu nasvedčuje postup stavebného úradu s prihliadnutím na iné súvisiace stavebné konania v rámci realizácie výstavby predmetnej investičnej „akcie“, keď stavebný úrad automaticky vo všetkých konaniach upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.“

- pripomienku stavebný úrad **zamieta** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 9.2.5:

citujem: „Vychádzajúci už zo samotného označenia realizovanej stavby ako *Príprava strategického parku Nitra* dávam do pozornosti znenie zák.č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), konkrétne znenie § 18 ods. 2 písm. b) pri uplatnení prílohy č. 8, časť 9 *Infraštruktúra, položka 15 Projekty budovania priemyselných zón, vrátane priemyselných parkov, kde sú v časti B upravené kritériá, resp. limity za naplnenia ktorých je v zmysel danej právnej normy § 18 ods. 2 písm. b) zo zákona povinné viesť zisťovacie konanie, pričom práve v prípade predmetnej položky č. 15, pod ktorú spadajú aj priemyselné parky, je v časti B uvedené „bez limitu“.* Z toho je teda zrejmé, že v zmysle platnej legislatívy je v prípade realizácie stavieb v rámci strategických parkov daná zo zákona povinnosť viesť zisťovacie konania a to bez akýchkoľvek ďalších determinantov. Následne je nutné prihliadnuť na § 38 ods. 3 zákona o posudzovaní, podľa ktorého povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska, alebo bez rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, ak ide o navrhovanú činnosť, ktorá podlieha rozhodovaniu podľa tohto zákona. Pokiaľ vychádzame zo skutočnosti, že predmetná stavba sa realizuje v rámci strategického parku, ktorá skutočnosť je jednoznačne deklarovaná aj samotným správnym orgánom, tak tu je nutné zdôrazniť, že v rámci strategického parku **NEPREBEHLO** zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.. Samotný strategický park teda z hľadiska vplyvov na životné prostredie **POSUDZOVANÝ NEBOL**. S ohľadom na túto skutočnosť je potom v spojení s citovanými ustanoveniami zákona o posudzovaní nutné jednoznačne ustáliť nezákonnosť vedenia stavebného konania pokiaľ sa má rozhodovať o stavebnom povolení na stavbu realizovanú v rámci takéhoto z hľadiska vplyvov na životné prostredie „neposúdeného“ strategického parku.“

- pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;
Pripomienka č. 9.2.6:

citujem: „Žiadam, aby som bol o začatí a priebehu konania a o všetkých úkonoch osobitne písomne oboznámený zaslaním oznámenia na moju adresu doporučenou poštou. Z uvedených dôvodov podávam tieto námietky a žiadam, aby sa s nimi správny orgán riadne vysporiadal a aj pre mnou horeuvedené dôvody žiadam o vydanie stavebného povolenia zamietol, resp. konanie zastavil.“

- pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Odôvodnenie

Dňa 08.02.2017 podal stavebník: **MH Invest, s.r.o.** so sídlom **Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava 2**, IČO: 36 724 530 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom spoločnosťou **PROMT s.r.o.**, so sídlom **Robotnícka 1A, 036 01 Martin** IČO 36 401 391, zastúpenej Ing. Michalom Masárom, Ing. Vilmou Galmišovou, Ing. Petrom Jurčíkom a Ing. Jurajom Szépem, na Mesto Nitra, ÚHA, referát DaCH, žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením, (zmena stavby): „**PRÍPRAVA STRATEGICKÉHO PARKU NITRA – (Zmena križovatky „N“, „D“)**“, v rozsahu stavebných objektov: **SO 102 Veľká okružná križovatka „D“ vetva V1, V2, okruh OK, SO 110 Účelová komunikácia, chodníky a nástupištia medzi križovatkou „I“ a „D“, SO 122 Účelová komunikácia od križovatky „N“, po Strategický park, parc. č: reg. „C“: 814/64, 814/65, 814/66, 814/67, 814/68, 814/69, 814/70, 814/71, 814/72, 814/73, 814/76, 814/80, 814/81, 814/84, 814/113, 814/137, 814/143, 814/144, 814/145, 814/146, 814/147, 814/148, 814/149, 1067/68, 1067/69, 1067/70, 1067/71, 1067/73, 1067/74, 1067/75, 1067/76, 1067/77, 1067/78, 1067/80, 1067/82, 1067/84, 1067/85, 1067/86, 1067/87, 1067/88, 1067/89, 1067/90, 1067/91, 1067/92, 1067/93, 1067/94, 1067/95, 1067/96, 1067/97, 1067/98, 1067/99, 1067/100, 1067/101, 1067/102, 1067/103, 1067/104, 1067/105, 1067/106, 1067/107, 1067/108, 1067/109, 1067/110, 1067/111, 1067/112, 1067/114, 1067/115, 1067/116, 1067/117, 1067/118, 1067/171, 1067/172, 1067/174, 1067/175, 1067/176, 1067/177, 1255/9, 1257/7, 1264/105, 1340/5; v katastrálnom území: **Dražovce**; parc. č: reg. „C“: 2860/7, 886, 2887, 2888, 2889, 2932/1, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2894, 2895, 2896, 2931/1, 2932/1, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2985, 2986, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996; v katastrálnom území: **Lužianky**, na ktorú bolo vydané stavebné**

povolenie pod č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing. Dá, zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňa 30.01.2017);

K umiestneniu stavby sa nevyžaduje územné rozhodnutie na základe § 32 ods. 2 zákona č. 254/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Ministerstvo hospodárstva SR vydalo pre uvedenú investíciu (vybudovanie strategického parku) Osvedčenia o významnej investícii č. 20801/2015-1000-33509 zo dňa 13. júla 2015 a 20801/2015-1000-35613 zo dňa 22. júla 2015.

Na stavbu „Príprava strategického parku Nitra“ bolo vydané Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nitra rozhodnutie zo zisťovacieho konania číslo NR-OSZP3-2015/031851-017-F36 zo dňa 08.10.2015 (právoplatné dňa 28.12.2015).

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. UHA-DUaI-2514/2017-002-Ing.Dá zo dňa 27.02.2017, zverejnil kópiu návrhu (bez príloh) na vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením zo dňa 08.02.2017 a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. NR-OSZP3-2015/031851-017-F36 zo dňa 08.10.2015 (právoplatné dňa 28.12.2015), vydaného v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, www.nitra.sk počas trvania konania, až do právoplatnosti stavebného povolenia.

Vzhľadom k veľkému počtu účastníkov konania bolo zahájenie konania o zmene stavby pred dokončením účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom IS oznámené formou verejnej vyhlášky pod. č.j. UHA-DUaI-2514/2017-004-Ing.Dá zo dňa 10.04.2017, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Nitry, výboru mestskej časti č. 6 - Dražovce, obce Lužianky a zverejnená na internetovej stránke Mesta Nitra a obce Lužianky. Súčasne stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Počas stanovenej lehoty boli uplatnené nasledovné námietky a pripomienky účastníkov konania:

Dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ako účastník konania, doručil dňa 18.04.2017 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, nasledovné pripomienky, ktorými sa stavebný úrad zaoberal a rozhodol o nich tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia (**bod 9. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania**) z nasledovných dôvodov :

Pripomienka č. 9.1.1:

citujem: „K predmetnej stavbe „PRÍPRAVA STRATEGICKÉHO PARKU NITRA – (Zmena križovatky „N“, „D““ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme

v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; tieto pripomienky žiadame vyhodnotiť a prejednať jednotlivo.“

- pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Uplatnené pripomienky špeciálny stavebný úrad vyhodnotil a prejednal jednotlivo.

Pripomienka č. 9.1.2:

citujem: „Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:

- Na uvedenú stavbu bolo vypracované dopravno-inžinierske posúdenie v súlade so zmenou stavby pred dokončením, ktoré preukázalo dostatočnú dopravnú kapacitu daných križovatiek a účelovej komunikácie, v ktorých sa navrhuje zmena;
- V rámci výstavby tejto stavby nedôjde k užívaniu pozemných komunikácií pri stavbách v zmysle § 19 cestného zákona;
- Slovenská správa ciest nie je vlastníkom ani správcom príľahlej komunikácie, preto nemá v konaní postavenie dotknutého orgánu a nie je potrebné jej vyjadrenie.

Pripomienka č. 9.1.3:

citujem: „Žiadame, aby okolie stavby „PRÍPRAVA STRATEGICKÉHO PARKU NITRA – (Zmena križovatky „N“, „D“)“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:

- Verejne prístupný parčík v okolí križovatky „N“ a „D“ nie je možné vybudovať z dôvodov: Nepostačujúci priestor v okolí stavby (pozemky v súkromnom vlastníctve, ochranné pásma inžinierskych sietí). Dostupnosť do navrhovaných miest je veľmi zlá, parky by mali byť navrhované v blízkosti obytných zón a ukludnených funkčných celkov, v pešej dostupnosti a tým atraktívne pre obyvateľov, a nie v rámci účelových komunikácií priemyselných zón.

Pripomienka č. 9.1.4:

citujem: „Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo. Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozádržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zväžil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:

- Dažďové záhrady si vyžadujú zvýšenú údržbu a pravidelnú kontrolu aby bol požadovaný štandard údržby dodržaný bolo by nevyhnutné vybudovať ďalšie objekty, prístupovú cestu a odstavnú plochu čo považujeme za kontraproduktívne. Nepostačujúci priestor (pozemky v súkromnom vlastníctve, ochranné pásma inžinierskych sietí). Vegetačné úpravy sa nezaoberajú drobnými záhradnými prvkami, technické podmienky nedovoľujú výsadbu nepôvodných druhov vo voľnej krajine ktoré by bolo nevyhnutné pre funkčnosť a estetiku vysadiť. Navrhované dažďové záhrady by na psychohygienu pracovníkov priemyselného parku nijako neovplyvili, nakoľko by boli umiestnené v okrajových častiach komunikácií.

Zadržiavanie vody v krajine bolo v projekte vegetačných úprav zabezpečené, jeden z najefektívnejších spôsobov ako zadržiavať vodu v krajine a zlepšovať mikroklímu je výsadba stromov a kríkov celkovo je navrhovaných približne 5200 ks stromov a tisícky štvorcových metrov kríkov.

Pripomienka č. 9.1.5:

citujem: „*Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložíom. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.*

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica hr. 50mm vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A hr. 20mm
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A hr. 20 mm
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A hr. 175 mm
- výstužná geomreža Celková hrúbka skladby hr. 265 mm“
- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:
 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie je vypracovaná v súlade s § 8 ods. 2 pís. b) a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“). Spracovateľom projektovej dokumentácie je DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2,4 , 832 03 Bratislava – Ing. Marta Kodajová, autorizovaný stavebný inžinier, inžinierske stavby. Vzhľadom na uvedené je projektová dokumentácia stavby vypracovaná osobou odborne spôsobilou, podľa stavebného zákona a zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby.
 - Pripomienka presahuje rámec požiadaviek § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a požiadaviek vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 - Predmetom tohto stavebného povolenia „PRÍPRAVA STRATEGICKÉHO PARKU NITRA – (Zmena križovatky „N“, „D“)“, v rozsahu stavebných objektov: SO 102 Veľká

okružná križovatka „D“ vetva V1, V2, okruh OK, SO 110 Účelová komunikácia, chodníky a nástupištia medzi križovatkou „I“ a „D“, SO 122 Účelová komunikácia od križovatky „N“, po Strategický park t.j. inžinierska stavba a nerieši výstavbu plochých striech a povrchových státí

- Novonavrhované komunikácie budú slúžiť na pohyb osobných a nákladných automobilov, použitie vegetačných dielcov pre tieto plochy projektant nenavrhol.
- V čl. 2 ods.2 zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky (ďalej len „Ústava SR“) je uvedené nasledovné – cit.: „Štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon.“
- V čl. 2 ods.3 zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky je uvedené nasledovné – cit.: „Každý môže konať, čo nie je zákonom zakázané, a nikoho nemožno nútiť, aby konal niečo, čo zákon neukladá.“ Stavebný úrad teda nemôže požadovať a nútiť navrhovateľa, aby konal niečo, čo zákon neukladá.

Pripomienka č. 9.1.6:

citujem: „Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:

- Výstavba ORL /odlučovač ropných látok/ nie je predmetom tohto stavebného povolenia.

Pripomienka č. 9.1.7:

citujem: „Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmito otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.“

- pripomienku stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Predmetom tohto stavebného povolenia je „PRÍPRAVA STRATEGICKÉHO PARKU NITRA – (Zmena križovatky „N“, „D“), v rozsahu stavebných objektov: SO 102 Veľká okružná križovatka „D“ vetva V1, V2, okruh OK, SO 110 Účelová komunikácia, chodníky a nástupištia medzi križovatkou „I“ a „D“, SO 122 Účelová komunikácia od križovatky „N“, po Strategický park t.j. inžinierska stavba
- Vzhľadom na charakter stavby je odvedenie dažďových vôd navrhnuté do dažďovej kanalizácie, ktorá však nie je predmetom tohto stavebného povolenia. Je riešená samostatným konaním špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby.

Pripomienka č. 9.1.8:

citujem: „Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:

- V rámci objektov komunikácií sú navrhnuté aj zastávky autobusovej dopravy, kde budú umiestnené zberné nádoby pre odpady, pri prevádzkovaní zberu odpadov budú dodržané ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z., o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých

zákonov. Prevádzkovatelia uvedených autobusových zastávok zabezpečia následnú separáciu odpadu, z priestorových dôvodov nie je možné zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre jednotlivé druhy separovaných odpadov.

Pripomienka č. 9.1.9:

citujem: „Uvedené pripomienky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienku podľa §66 ods.3 písm. b ods.4 písm. d Stavebného zákona.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:

- Špeciálny stavebný úrad podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona určil záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby, čím zabezpečil ochranu záujmov spoločnosti a dodržanie všeobecných technických požiadaviek, prípadne iných predpisov a technických noriem. Špeciálny stavebný úrad vyhodnotil pripomienky Združenia domových samospráv ako nezáväzné, nakoľko ich nedodržaním nedôjde uskutočnením stavby k porušeniu ochrany verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia podľa § 66 ods. 3 písm. b) Stavebného zákona. Uvedené pripomienky špeciálny stavebný úrad neuviedol v stavebnom povolení ako podmienky podľa § 66 ods. 4 písm. d, pretože uskutočnenie stavby nevyžaduje podrobnejšie podmienky na uskutočnenie stavby.

Pripomienka č. 9.1.10:

citujem: „Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- *Koordinačná situácia*
- *Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia*
- *Spríevodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia*
- *Spríevodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia retenčnej dlažby.“*

- pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- elektronická kópia častí spisu v rozsahu týkajúcom sa pripomienok, bola nami odoslaná dňa 10.05.2017 (doručené 11.05.2017).

9.2. Dotknutá verejnosť – Roman Cerulík, Štefánikova tr. 59, 949 01 Nitra, ako účastník konania, doručil dňa 03.05.2017 na Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, Útvar hlavného architekta, 949 01 Nitra, nasledovné pripomienky, ktorými sa stavebný úrad zaoberal a rozhodol o nich tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia (**bod 9. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania**) z nasledovných dôvodov :

Pripomienka č. 9.2.1:

citujem: „Podľa článku 19 ods. 2 Ústavy Slovenskej republiky, ďalej len Ústava SR, každý má právo na ochranu pred neoprávneným zasahovaním do súkromného rodinného života. Podľa článku 20 ods. 1 Ústavy SR každý má právo vlastniť majetok. Vlastnícke právo všetkých vlastníkov má rovnaký zákonný obsah a ochranu. Dedenie sa zaručuje. Podľa ods. 4 vyvlastnenie alebo nútené obmedzenie vlastníckeho práva je možné iba v nevyhnutnej miere vo verejnom záujme, a to na základe zákona a za primeranú náhradu. Podľa článku 44 ods. 1 Ústavy SR každý má právo na priaznivé životné prostredie. Podľa ods. 5 článku 2 Aarhuského dohovoru „zainteresovaná verejnosť“ znamená verejnosť, ktorá je alebo by mohla byť ovplyvnená rozhodovacím procesom týkajúcim sa životného prostredia alebo sa o tento proces zaujíma. Podľa článku 6 ods. 3 Aarhuského dohovoru procesy účasti verejnosti budú zahŕňať primeraný časový rámec pre jednotlivé fázy, ktorý poskytne dostatočný čas na informovanie verejnosti v súlade s odsekom 2 a pre verejnosť možnosť pripraviť sa a účinne sa zúčastňovať na rozhodovacom procese o životnom prostredí. Podľa ods. 4 citovaného článku 6 každá strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne. Podľa článku 6 ods. 7 Aarhuského dohovoru spôsoby účasti verejnosti umožnia verejnosti predložiť písomné alebo v prípade potreby na verejnom prerokovaní alebo preskúmaní so žiadateľom akékoľvek pripomienky, informácie, analýzy alebo názory, ktoré považuje za dôležité vo vzťahu k navrhovanej činnosti. Podľa článku 6 ods. 8 Aarhuského dohovoru každá strana zabezpečí, aby pri rozhodovaní

boli náležite zohľadnené výsledky účasti verejnosti. Podľa článku 9 ods. 3 Aarhuského dohovoru navyše bez toho, aby boli dotknuté procesy preskúmania uvedené v odsekoch 1 a 2, každá strana zabezpečí, ak sú splnené podmienky uvedené v jej vnútroštátnom práve, ak sú nejaké, aby členovia verejnosti mali prístup k správne alebo súdne konaniu umožňujúcemu napadnutie úkonov a opomenutí súkromných osôb a orgánov verejnej moci, ktoré sú v rozpore s jej vnútroštátnym právom v oblasti životného prostredia. Podľa článku 7 ods. 5 Ústavy SR Medzinárodné zmluvy o ľudských právach a základných slobodách, medzinárodné zmluvy, na ktorých vykonanie nie je potrebný zákon a medzinárodné zmluvy, ktoré priamo zakladajú práva alebo povinnosti fyzických osôb, alebo právnických osôb, ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom, majú prednosť pred zákonmi. Dňa 04.02.2006 bolo v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 43/2006 Z.z. uverejnené oznámenie Ministerstva zahraničných vecí Slovenskej republiky, že Národná rada Slovenskej republiky vyslovila uznesením č. 1840 zo dňa 23.09.2005 súhlas s Aarhuským dohovorom prijatým dňa 25.06.1998 v Aarhusu a rozhodla, že dohovor je medzinárodná zmluva, ktorá má prednosť pred zákonmi podľa článku 7 ods. 5 Slovenskej republiky. Aarhuský dohovor je medzinárodná zmluva, ktorá upravuje prístup k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia. Dohovor zaručuje verejnosti právo účasti na rozhodovacom procese a prísľub spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia v súlade s ustanoveniami tohto dohovoru s cieľom prispieť k ochrane každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií žiť v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie jeho zdravia a dosiahnutie blahobytu. Dohovor zaručuje verejnosti prístup k informáciám o životnom prostredí, účasť na rozhodovaní vo vymedzených činnostiach špecifikovaných v prílohe č. 1 Dohovoru. V bodoch 1 – 19 prílohy I k Dohovoru sú uvedené činnosti, na ktoré sa priamo aplikujú ustanovenia Dohovoru. Podľa článku 6 bod 4 Dohovoru každá strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne. Podľa článku 6 bod 9 Dohovoru každá strana zabezpečí, aby po prijatí rozhodnutia orgánom verejnej moci bola verejnosť okamžite informovaná v súlade s príslušnými postupmi. Každá strana sprístupní verejnosti text rozhodnutia spolu s odôvodneniami a úvahami, na ktorých je rozhodnutie založené. S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti vyplývajúce z nadzákonných právnych noriem žiadam, aby bol v tomto správnom konaní braný na ne náležitý zreteľ. Taktiež si vyhradzujem právo na doplnenie tohto vyjadrenia po tom, ako mi zo strany Vášho správneho orgánu bude umožnená realizácia mojich nižšie uvedených procesných práv a v nadväznosti na to žiadam o vyhotovenie a doručenie kópie celého správneho spisu za účelom realizácie môjho práva v zmysle §§ 23 a 33 ods. 2 Správneho poriadku. V zmysle zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) má účastník konania právo byť upovedomený o začatí konania, byť prizvaný na ústne pojednávanie a miestnu ohliadku, má právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy a dostať kópie zo spisov, navrhnúť dôkazy (napr. vyhotovenie znaleckého posudku, vypočutie svedkov) a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke. Účastník konania má právo ešte pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa ku všetkým podkladom rozhodnutia v úradnom spise a navrhovať doplnenie podkladov rozhodnutia, čo mu je správny orgán povinný umožniť (§33 ods. 2 Správneho poriadku). Účastník konania na doručenie rozhodnutia, má právo podať proti rozhodnutie odvolanie, vyjadriť sa k odvolaniu podanému inými účastníkmi, podať návrh na obnovu konania a návrh na preskúmanie rozhodnutia v mimo odvolacom konaní alebo v konaní pred súdom. Podľa § 47 ods. 3 Správneho poriadku „V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom pre rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia. V zmysle zákona žiadam, aby sa správny orgán v rozhodnutí vyrovnal s mojimi námietkami – ako účastníka konania a vyjadreniami k podkladom rozhodnutia. Žiadam, aby mi správny orgán z titulu môjho účasti v konaní a teda zachovania môjho práva na prístup k správne orgánu v rámci rozhodovacieho procesu podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku ešte pred vydaním rozhodnutia umožnil vyjadriť sa ku všetkým podkladom rozhodnutia v úradnom spise a navrhovať doplnenie podkladov rozhodnutia.

V nadväznosti na toto zákonné ustanovenie žiadam, aby ma správny orgán upovedomil, ak bude považovať podklady rozhodnutia za dostatočne na vydanie rozhodnutia, že môžem využiť spomínané zákonné právo.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:

- K skutočnostiam účastníka uvedeným v tomto bode uvádzame, že konaní sú riadne zabezpečené a dodržané práva verejnosti (vrátane účastníka) na úseku ochrany životného prostredia, ako aj procesné práva vyplývajúce zo Správneho poriadku a stavebného zákona. Účastníkovi, rovnako ako ostatným účastníkom konania, je umožnené, aby sa zúčastnil na stavebnom konaní a v plnom rozsahu uplatnil svoje práva. Účastníkovi bolo doručené Oznámenie č. UHA-DUaI-2514/2017-004-Ing.Dá zo dňa 10.04.2017, v ktorom bol (o.i.) poučený aj o možnosti nahliadnuť do podkladov na vydanie rozhodnutia, a to na Mestskom úrade v Nitre, ÚHA, referáte dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova tr. 60, Nitra 4. poschodie, kancelária č. 422, v pondelok až piatok od 8.00 hod. do 14.00 hod.. O nazeraní do spisového materiálu je potrebné vopred sa dohodnúť na tel. čísle 037/6502250, Ing. Eleonóra Danišová resp. danisova@msunitra.sk. Pokiaľ ide o požiadavku účastníka, aby mu bolo umožnené vyjadriť sa ku všetkým podkladom rozhodnutia a navrhovať ich doplnenie, uvádzame, že stavebný úrad postupoval v zmysle ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona, účastníkovi umožnil prístup k podkladom pre rozhodnutie, ako aj vyjadriť sa k týmto podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie a súčasne stanovil lehotu na uplatnenie námietok a účastníkov.

Pripomienka č. 9.2.2:

citujem: „V rámci tohto podania aj s poukazom na vyššie uvedené nadzákonné právne normy v neposlednom rade uvádzam, že je contra legem zdôvodnenie stavebného úradu, vo vzťahu k postupu podľa § 32 ods. 2 Stavebného zákona, teda že sa na umiestnenie stavby nevyžaduje územné rozhodnutie. Stavebný úrad sa tu odvoláva na existenciu osvedčení Ministerstva hospodárstva SR, ktoré sa majú týkať výstavby strategického parku (používam pojem, ktorý uviedol priamo stavebný úrad – vid' str. 2 Oznámenia) – Osvedčenia o významnej investícii č. 20801/2015-1000-33509 zo dňa 13. júla 2015 a č. 20801/2015-1000-35613 zo dňa 22.7.2015. V rámci zdôvodnenia nezákonnosti postupu, na ktorý sa stavebný úrad odvoláva poukazujúc na § 32 ods. 2 Stavebného zákona uvádzam, že pre aplikáciu tejto právnej normy je nutné nielen existencia skutočnosti v tej podobe, že sa má jednať o stavbu v rámci Strategického parku, ale kumulatívne musí byť naplnená aj skutočnosť v podobe faktu, že priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s jej umiestnením, vyplýva z územného plánu obce, alebo územného plánu zóny. Mám za to, že tieto podmienky v tomto prípade určite dané nie sú a to u stavebných objektov umiestnených v kat.úz. Drážovce. V tomto kontexte totiž poukazujem na to, že ÚPNO Mesta Nitra pre kat.úz. Drážovce, nemá spracovaný územný plán zóny, pričom jeho spracovanie je záväznou podmienkou v súčasnosti platného územného plánu.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:

- Vo vzťahu k nesprávnej aplikácii ust. § 32 ods. 2 stavebného zákona, uvádzame, že v tomto prípade sú splnené podmienky podľa predmetného ustanovenia, v zmysle ktorého: „Územné rozhodnutie sa nevyžaduje na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu, ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny.“ V súlade s uznesením vlády SR č. 401/2015 zo dňa 08.07.2015 v znení uznesenia vlády SR č. 413/2015 zo dňa 21.07.2015 bolo vydané Osvedčenie o významnej investícii zo dňa 13.7.2015 pod č. 20801/2015-1000-33509, doplnené dňa 22.07.2015 pod č. 20801/2015-1000-35613 (ďalej ako „Osvedčenie“). Ďalej poukazujeme na to, že Stavba je v súlade s platnými územnoplánovacími dokumentáciami obcí, v katastrálnych územiach ktorých sa bude realizovať a územnoplánovacia dokumentácia spĺňa podmienky stanovené v ust. § 32 ods. 2 stavebného zákona. Ako vyplýva z územného plánu, je v ňom riešené funkčné usporiadanie (funkčné využitie plôch), navyše stavba komunikácie

z Dražovskej strany je výslovne zakreslená v územnom pláne mesta ako plánovaná komunikácia, pričom jej šírkové parametre z hľadiska mierky a podrobnosti územného plánu nie sú definované. Z hľadiska priestorového usporiadania je tiež potrebné podotknúť, že nad rámec ust. § 32 ods. 2 je potrebné aplikovať aj ust. § 39 a ods. 3 písm. d) stavebného zákona, podľa ktorého sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru. Ohraničenie plochy strategického parku vyplýva z Osvedčenia a priestorové usporiadanie strategického parku vyplýva zo zastavovacieho plánu, ktorý bol predložený v rámci stavebného povolenia na prvý stavebný objekt areálu. Vydaním stavebného povolenia sa zastavovací plán stal záväzným pre priestorové usporiadanie daného územia.

- Napokon, územný plán mesta dostatočne reguluje aj dopravu a cestnú sieť v danom území, čo potvrdzuje aj Záväzné stanovisko Mesta Nitra zo dňa 22.3.2016, ktoré je aj súčasťou spisu k danému stavebnému konaniu. Z uvedených dôvodov je táto námietka nedôvodná.

Pripomienka č. 9.2.3:

citujem: „V rámci celého procesu poukazujem na to, že nie je uvedená požiadavka na zmenu parametrov cesty I/64 v úseku Nitra Zobor – Šindolka a preto požadujem posúdiť parametre cesty I/64 nielen v úseku v kat. území Dražovce, ale v celom úseku cesty I/64 až po napojenie na cestu RIA v súvislosti s nárastom intenzity dopravy vyvolanou prevádzkou navrhovanej činnosti pri zachovaní dopravného prístupu do územia v lokalite Nitra Zobor – Šindolka v zmysel vydaného územného rozhodnutia (rozšírenie cesty I/64 – úprava dvojpruhovej komunikácie a realizácia kruhového objazdu v polohe križovatky Prvosienkova). Nie je zdokumentovaný hlukový dopady z dopravy v jestvujúcich respektíve navrhovaných trasách ciest a ani v križovatkách na RIA a hlavne dopad na obytnú zónu Nitra Zobor – Šindolka a dopravné vzťahy a napojenia. Predmetné skutočnosti sa priamo dotýkajú pozemkov v mojom vlastníctve, pričom ma výrazne obmedzujú s mojim podnikateľským zámerom týkajúcim sa predmetných pozemkov v rámci možnosti nakladania s nimi v úslade s ÚPN Mesta Nitry, pričom pokiaľ tieto sú zahrnuté v Strategickom parku, v rámci ktorého sa má realizovať aj navrhovaná činnosť, som touto skutočnosťou ako vlastník a podnikateľ výrazne obmedzovaný, pričom zdôrazňujem, že samotný vrcholný predstaviteľ štátu, premiér SR Róber Fico, na tlačovej besede, v živom TV vysielaní, zo dňa 25.02.2016 mňa, ako aj celú širokú verejnosť v mene štátu výslovne ubezpečil, že štát moje pozemky, ktoré vlastním v rámci podnikového pozemku, nepotrebuje a pokiaľ sa rozhodnem rozvíjať svoj zámer, nebude mi v tom nikto brániť. Ja v mojom zámere nepredpokladám akýkoľvek zásah v podobe cestnej komunikácie do mojich pozemkov, okrem schváleného technického riešenia v súvislosti už s vydaným územným rozhodnutím, týkajúcim sa rozšírenia dvojpruhovej cesty na širšiu dvojpruhovú cestu s kruhovým objazdom. V kontexte týchto skutočností je zrejmé, že veľkokapacitné dopravné napojenie cez moje pozemky nie je možné, z dôvodu že ja k tomu ako vlastník, ktorý má so svojimi pozemkami iné zámery a je ubezpečený predsedom vlády SR, že môže rozvíjať svoje zámery a nikto mu v tom brániť nebude, výslovne súhlas nedávam. V tejto súvislosti dávam do pozornosti stanovisko a žiadosť vlastníkov pozemkov v kat. úz. Zobor začlenených alebo príľahlých k stavbe „Vybudovanie strategického parku“ zo dňa 10.9.2015 (jedná sa o vlastníkov v celkovej výmere cca 65 ha vrátane mojich pozemkov) doručené aj dňa 18.09.2015 Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Viktorovi Stromčekovi, štátnemu tajomníkovi MDVaRR SR a splnomocnencovi vlády pre prípravu a realizáciu strategických parkov (tiež doručené MH Invest s.r.o.; Mestu Nitra, k rukám primátora mesta; výboru mestskej časti Zobor k rukám predsedníčky Renáty Kolenčíkovej a tiež Slovenskej správe ciest).“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:

- K námietkam uvedeným v tomto bode by sme chceli v prvom rade poukázať na skutočnosť, že predmetná stavba sa má realizovať v kat. úz. Dražovce a Lužianky, pričom účastník je vlastníkom pozemkov v kat. úz. Zobor. Je teda zrejmé, že pozemky v jeho vlastníctve nebudú stavbou priamo dotknuté a nejde ani o susedné pozemky. V súvislosti s námietkami týkajúcimi sa dopravného napojenia uvádzame, že dopravné napojenie ani ďalšie

skutočnosti, ktoré účastník v tomto bode namieta, sa neriešili v tomto stavebnom konaní, neboli predmetom projektovej dokumentácie týkajúcej sa stavby a nesúvisia s realizáciou stavby. Riešenie cestnej siete vychádza z Dopravnej štúdie spracovanej spoločnosťou Výskumný ústav dopravný, a.s. v novembri 2015, pričom riešenie územia Šindolka je vecou samostatného projektu riešeného v súčasnosti spoločnosťou Slovenská správa ciest. Z uvedeného dôvodu preto považujeme za irelevantné aj stanovisko a žiadosť vlastníkov pozemkov v kat. úz. Zbor zo dňa 10.09.2015, na ktoré účastník odkazuje, nakoľko sa netýka predmetnej stavby.

Pripomienka č. 9.2.4:

citujem: „*Takisto namietam postup v podobe, že stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania, keďže v zmysle §61 ods. 2 takýto proces má využívať skôr len vo výnimočných prípadoch a nie ako tomu nasvedčuje postup stavebného úradu s prihliadnutím na iné súvisiace stavebné konania v rámci realizácie výstavby predmetnej investičnej „akcie“, keď stavebný úrad automaticky vo všetkých konaniach upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.*“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:

- Podľa ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona platí, že od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Je teda na úvahe stavebného úradu, či upustí od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, ak sú naplnené predpoklady uvedené v citovanom ustanovení. V tomto prípade sú splnené podmienky uvedené v ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona a stavebný úrad rozhodol o aplikácii tohto ustanovenia.

Pripomienka č. 9.2.5:

citujem: „*Vychádzajúci už zo samotného označenia realizovanej stavby ako Príprava strategického parku Nitra dávam do pozornosti znenie zák.č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), konkrétne znenie § 18 ods. 2 písm. b) pri uplatnení prílohy č. 8, časť 9 Infraštruktúra, položka 15 Projekty budovania priemyselných zón, vrátane priemyselných parkov, kde sú v časti B upravené kritériá, resp. limity za naplnenia ktorých je v zmysel danej právnej normy § 18 ods. 2 písm. b) zo zákona povinné viesť zisťovacie konanie, pričom práve v prípade predmetnej položky č. 15, pod ktorú spadajú aj priemyselné parky, je v časti B uvedené „bez limitu“. Z toho je teda zrejmé, že v zmysle platnej legislatívy je v prípade realizácie stavieb v rámci strategických parkov daná zo zákona povinnosť viesť zisťovacie konania a to bez akýchkoľvek ďalších determinantov. Následne je nutné prihliadnuť na § 38 ods. 3 zákona o posudzovaní, podľa ktorého povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska, alebo bez rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, ak ide o navrhovanú činnosť, ktorá podlieha rozhodovaniu podľa tohto zákona. Pokiaľ vychádzame zo skutočnosti, že predmetná stavba sa realizuje v rámci strategického parku, ktorá skutočnosť je jednoznačne deklarovaná aj samotným správny orgánom, tak tu je nutné zdôrazniť, že v rámci strategického parku NEPREBEHLO zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.. Samotný strategický park teda z hľadiska vplyvov na životné prostredie POSUDZOVANÝ NEBOL. S ohľadom na túto skutočnosť je potom v spojení s citovanými ustanoveniami zákona o posudzovaní nutné jednoznačne ustáliť nezákonnosť vedenia stavebného konania pokiaľ sa má rozhodovať o stavebnom povolení na stavbu realizovanú v rámci takéhoto z hľadiska vplyvov na životné prostredie „neposúdeného“ strategického parku.*“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:

- Ako vyplýva z Oznámenia č. UHA-DUaI-2514/2017-004-Ing. Dá zo dňa 10.04.2017 (str. 2): „Na stavbu „Príprava strategického parku Nitra“ bolo vydané Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nitra rozhodnutie zo zisťovacieho konania číslo OU-NR-OSZP3-2015/031851-017-F36 zo dňa 08.10.2015.“ Pre úplnosť uvádzame, že rozhodnutie zo zisťovacieho konania číslo OU-NR-OSZP3-2015/031851-017-F36 zo dňa 08.10.2015 (ďalej ako Rozhodnutie EIA“) bolo potvrdené aj rozhodnutím Okresného úradu Nitra, odboru

opravných prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie číslo OU-NR-OOP4-2015/045777 zo dňa 14.12.2015 a nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2015. Je teda zrejmé, že stavebnému konaniu predchádzalo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie EIA, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra vydal dňa 10.05.2017 záväzné stanovisko č. OU-NR-OSZP3-2017/018427, v ktorom posúdil predložený návrh na začatie stavebného konania – Zmena stavby pred dokončením – Príprava strategického parku Nitra – Zmena križovatky „N“ a „D“ podľa zákona č. 50/1976 Zb. a nezistil v ňom také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v rozsahu 1. Fázy projektu.

Pripomienka č. 9.2.6:

citujem: „*Žiadam, aby som bol o začatí a priebehu konania a o všetkých úkonoch osobitne písomne oboznámený zaslaním oznámenia na moju adresu doporučenou poštou. Z uvedených dôvodov podávam tieto námietky a žiadam, aby sa s nimi správny orgán riadne vysporiadal a aj pre mnou horeuvedené dôvody žiadosť o vydanie stavebného povolenia zamietol, resp. konanie zastavil.*“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:

- Doručovanie sa v tomto konaní vykonáva verejnou vyhláškou, pričom účastníkovi sú doručované tie písomnosti, o ktorých to ustanovuje zákon a doručovanie sa vykonáva v súlade s platnou právnou úpravou (ust. § 61 ods. 4 a ust. § 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 Správneho poriadku), a teda je zabezpečené právo účastníka na prístup ku konaniu, ako aj ďalšie jeho procesné práva. Doručovanie dokumentov a zabezpečenie prístupu k spisovej dokumentácii je v stavebnom konaní v súlade s platnou právnou úpravou a v konaní je zabezpečená riadna ochrana práv účastníkov konania aj v tomto smere. Doručovanie účastníkom konania je uskutočňované verejnou vyhláškou (§61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov stavebného konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nitra, výboru mestskej časti č. 6 – Dražovce, obce Lužianky a zverejnené na internetovej stránke mesta Nitra a obce Lužianky. Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením.

V konaní boli predložené stanoviská dotknutých orgánov. Z týchto stanovísk a rozhodnutí nevyplynuli žiadne negatívne alebo protichodné závery k zhotoveniu zmeny stavby alebo závery o tom, že by uskutočnenie zmeny stavby malo mať negatívny vplyv na životné prostredie. Práve naopak, dotknuté orgány vyslovili svoj súhlas s realizáciou zmeny stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce. Stavebný úrad podmienky, ktoré vyplynuli zo záväzných stanovísk, zahrnul do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o zmenu stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby v predmetnom rozsahu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 3 x PD stavby, vypracovaná DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2,4 , 832 03 Bratislava – hlavný inžinier projektu - Ing. Marta Kodajová
- doklad o zaplatení správneho poplatku;
- splnomocnenia na zastupovanie v stavebnom konaní
- kópie katastrálnej mapy
- listy vlastníctva č. 3089, 3591, 3176 – k. ú. Dražovce
- listy vlastníctva č. 3330, 3933, 2892 – k.ú. Lužianky
- nájomná zmluva č. NZ/30001/2017/Mlynárce_Lužianky_Dražovce s Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra
- nájomná zmluva č. NZ/30004/IV./2016/Dražovce s IP Nitra,s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava
- nájomná zmluva č. NZ/30006/I./2016/Mlynárce_Dražovce_Lužianky s Nitra Invest,s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra
- stavebné povolenie č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá, ktoré vydalo Mesto Nitra dňa 04.11.2016 a nadobudlo právoplatnosť dňa 30.01.2017
- osvedčenie Ministerstva hospodárstva SR č. 20801/2015-1000-33509 zo dňa 13.07.2015
- osvedčenie Ministerstva hospodárstva SR č. 20801/2015-1000-35613 zo dňa 22.07.2015
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2015/031851-017-F36 – zo dňa 08.10.2015
- rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát stoarostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OOP4-2015/045777 zo dňa 14.12.2015 (právoplatné dňa 28.12.2015)
- súhlas s použitím rozhodnutia EIA, Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu, org. Ministerstva hospodárstva SR, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava pre MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, zo dňa 31.12.2015
- záväzné stanovisko, OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. OU-NR-OSZP3-2017/018427, zo dňa 10.05.2017
- vyjadrenie, OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. OU-NR-OZSP3-2016/048199-02-F14, zo dňa 20.12.2016
- vyjadrenie, OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. OU-NR-OZSP3-2016/048203-02-F40 – zo dňa 02.01.2017
- súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. b), c) vodného zákona, OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. OU-NR-OSZP3-2017/009992-02-F40, zo dňa 13.02.2017
- vyjadrenie, OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. OU-NR-OZSP3-2016/048216-02-F13 zo dňa 22.12.2016
- vyjadrenie, OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. OU-NR-OZSP3-2017/004629-02-F42 zo dňa 18.01.2017
- záväzné stanovisko, Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta, č.j. ÚHA-19711/2016 zo dňa 19.01.2017
- určenie zmeny použitia a umiestnenia trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia a dopravného zariadenia, Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta, č.j. ÚHA-DaCH-5030/1/2017 zo dňa 10.04.2017
- záväzné stanovisko, Obec Lužianky, č.j. 226-4/1/2017 zo dňa 27.01.2017
- súhlas k vydaniu stavebného povolenia Obce Lužianky, č.j.94/2017-226/4-01-Žá zo dňa 06.02.2017
- určenie zmeny použitia a umiestnenia trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia a dopravného zariadenia, Obce Lužianky, č.j. 1004/4/2017 zo dňa 10.04.2017
- vyjadrenie, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra – č.j. 76505/2016 – zo dňa 22.12.2016
- odborné stanovisko, TÚV SÚD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava – č.j. 1883/50/16/BT/OS/DOK – zo dňa 19.12.2016
- vyjadrenie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, č.j. HZP/A/2016/03747 zo dňa 28.12.2017
- stanovisko, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany, č.j. CS SVP OZ PN 6/2017/12 CZ 678/2017/210 zo dňa 09.01.2016
- vyjadrenie, Distribúcia – SPP, a.s., Bratislava, č.j. 437_DP zo dňa 14.12.2016
- vyjadrenie, Hydromelióracie, š.p., Bratislava 211,č.j. 6798-2/120/2016 zo dňa 12.01.2017
- vyjadrenie, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. 6611702379 zo dňa 30.01.2017

- vyjadrenie, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 19.12.2016
- záväzné stanovisko, Krajský pamiatkový úrad Nitra, č.j. KPUNR-2017/4229-4/5023/Bis zo dňa 18.01.2017
- stanovisko, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.j. KRHZ-NR-OPP-862/2016 zo dňa 14.12.2016
- záväzné stanovisko, OkÚ Nitra, odbor krízového riadenia, č.j. OU-NR-OKR-2016/048458/2 zo dňa 19.12.2016
- vyjadrenie, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Bratislava, č.j. ADM-30-44/2017 zo dňa 11.01.2017
- vyjadrenie, Orange Slovensko, a.s., Bratislava, č.j. BA-0050/2017 zo dňa 04.01.2017
- vyjadrenie, Obecné siete,s.r.o., Nitra zo dňa 22.12.2016
- vyjadrenie, SWAN, a.s., Bratislava, č.j. 2017/TT/010 zo dňa 02.01.2017
- vyjadrenie, SATRO, s.r.o., Bratislava, č. 352/2016P zo dňa 22.12.2016
- vyjadrenie, Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Nitra, č.j. 478/2016 zo dňa 20.12.2016
- vyjadrenie, O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava zo dňa 13.12.2016
- vyjadrenie, Energotel, a.s., Bratislava, č.j. 2016/ÚPÚ zo dňa 19.12.2016
- vyjadrenie, Transpetrol, a.s., Bratislava, č.j. 4051/16-Bu/La zo dňa 21.12.2016
- vyjadrenie, Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Bratislava, č.j. 6769/2017/ROP-002-P/4168 zo dňa 13.02.2017

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.**

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.** Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou (§61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov stavebného konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nitra, mestskej časti č.6 – Dražovce, obce Lužianky a zverejnené na internetovej stránke mesta Nitra a obce Lužianky. **Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli resp. zverejnenia na internetovej stránke.**

Jozef Dvonč
primátor mesta

Príloha pre stavebníka:

- overená PD + štítok „stavba povolená“

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania– k č.j. UHA-DaCH-2514/2017-006-Ing.Dá – 25.05.2017 - vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb; (líniová stavba - § 61 ods. 4 stavebného zákon):

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

2. Mesto Nitra – VMČ č. 6 – Dražovce – zverejnenie po dobu 15 dní

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

3. Internetová stránka mesta Nitra www.msunitra.sk – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

4. Obec Lužianky – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

5. Internetová stránka obce Lužianky – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Doručí sa dotknutým orgánom:

6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ovzdušia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
14. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
15. Krajský pamiatkový úrad Nitra, nám. Sv. Pavla II., č. 8 , 949 01 Nitra
16. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
17. TUV SÚD Slovakia s.r.o., Pobočka Bratislava, Jaškova 6, 821 03 Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
19. SPP – Distribúcia, a.s., OZ Nitra, Levická 9, 950 54 Nitra
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 814 62 Bratislava
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 814 47 Bratislava

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

22. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
23. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
24. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Na vedomie:

25. MH Invest, s.r.o.,Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava- Preberie SZ PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
26. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
27. DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2,4 , 832 03 Bratislava
28. IP Nitra, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava
29. Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
30. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava

31. Nitra Invest,s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra
32. Design Engineering,s.r.o., Palisády 33, 811 06 Bratislava
33. Mgr. Matej Reháč, Rastislavova 154, 951 41 Lužianky
34. Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra
35. RNDr. Anna Zemanová, Koncová 25, Bratislava
36. Ing. Juraj Matejka, Pri Dobrotke 7, 949 01 Nitra
37. Pavel Varga, Janskeho 4, 949 01 Nitra
38. Pavol Civiň, Pri Dobrotke 11, 949 01 Nitra
39. Mesto Nitra – p. primátor
40. Obec Lužianky, starosta, OcÚ, Rastislavova 266, 954 41 Lužianky

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

41. Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

42. Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: