

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: UHA-DUaI-18961/2019-008-Ing.Dá

V Nitre dňa 29.07.2020

Titl.

Slovenská správa ciest
Miletičova 19
826 19 Bratislava 2

V e c : Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Dňa 13.11.2019 podal stavebník: **Slovenská správa ciest** so sídlom **Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2**, IČO: 003328 (ďalej len „stavebník“), na Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): **„Príprava strategického parku Nitra“**, stav. obj. **SO 129 Parkovisko a komunikácie pre osobné autá (parking Strategický park) I. fáza**; parcela register „C“: **520/181, 520/180, 520/179, 520/178, 520/177, 520/176, 520/175, 520/174, 520/173, 520/172, 520/169, 520/552, 520/557, 520/166, 520/167, 520/163, 520/162, 520/161, 520/160, 520/156, 520/155, 520/171, 520/170, 520/553, 520/556, 520/165, 520/164, 520/159, 520/158, 520/157, 520/154, 520/153, 520/152, 520/151, 520/150, 520/561, 520/146, 520/145, 520/144, 520/143, 520/142, 520/141, 520/117, 520/116, 520/578, 520/115, 520/114, 520/113, 520/112, 520/111, 520/110, 520/109, 520/108, 520/98, 520/99, 520/100, 520/101, 520/102, 520/107, 520/103, 520/104, 520/105, 520/147, 520/129, 520/128, 520/127** (pôvodné 520/1, 574/4, 575/5, 575/6, 575/7, 575/8, 749/4, 576/1, 576/2, 576/3, 576/4, 579, 582, 585, 588, 587, 591, 592, 593, 594, 598, 600, 577/4, 578, 583, 584, 589, 590, 595, 596, 597, 601, 603/1, 604/1, 604/2, 607/1, 607/2, 605/1, 605/2, 606/1, 606/2, 611, 750/2, 1542/1, 1544, 1545, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1547/2, 1548/1, 1548/2, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 670, 1556/1, 1556/2, 1557, 599, 1531, 1532, 1533); parcela register „C“: **1251/5** (pôvodné 1251/2) v katastrálnom území: **Dražovce**; a stavby (novostavby): **„Príprava strategického parku Nitra“**, stav. obj. **SO 131 Parkovisko a komunikácie pre osobné autá (parking Strategický park) II. Fáza**; parcela register „C“: **520/97, 520/98, 520/99, 520/100, 520/101, 520/102, 520/103, 520/104, 520/105, 520/106, 520/107, 520/108, 520/109, 520/110, 520/111, 520/112, 520/113, 520/114, 520/115, 520/116, 520/117, 520/118, 520/119, 520/120, 520/121, 520/122, 520/123, 520/124, 520/125, 520/126, 520/127, 520/128, 520/129, 520/130, 520/131, 520/132, 520/133, 520/134, 520/135, 520/136, 520/137, 520/138, 520/139, 520/140, 520/141, 520/142, 520/143, 520/144, 520/145, 520/146, 520/148, 520/149, 520/150, 520/151, 520/152, 520/153, 520/154, 520/155, 520/156, 520/157, 520/158, 520/159, 520/160, 520/161, 520/162, 520/163, 520/164, 520/166, 520/167/, 520/168, 520/169, 520/171, 520/172, 520/173, 520/174, 520/175, 520/176, 520/177, 520/178, 520/179, 520/180, 520/181, 520/182, 520/290, 520/291, 520/293, 520/303, 520/304, 520/305, 520/306, 520/310, 520/311, 520/312, 520/313, 520/551, 520/552, 520/557, 520/558, 520/561, 520/610, 520/611, 520/577, 520/578, 1251/5**; v katastrálnom území: **Dražovce**; a stavby (novostavby): **„Príprava strategického parku Nitra fáza 2“**, stav. obj. **SO 132 Parkovacie miesta pre bicykle**; parcela register „C“: **520/302, 520/303, 520/304, 520/305**; v katastrálnom území: **Dražovce**; a stavby (novostavby): **„Príprava strategického parku Nitra fáza 2“**, stav. obj. **SO 315 Pergoly nad chodníkom na parkovisku OV**; parcela register „C“: **520/98, 520/99, 520/98, 520/99, 520/100, 520/101, 520/102, 520/108, 520/109, 520/110, 520/111, 520/112, 520/113, 520/114, 520/115, 520/116, 520/117, 520/118, 520/119, 520/120, 520/130, 520/131, 520/132, 520/133, 520/134, 520/135, 520/136, 520/137, 520/138, 520/139, 520/140, 520/141, 520/142, 520/143, 520/144, 520/145, 520/146, 520/150, 520/151, 520/152, 520/154, 520/155, 520/156, 520/157, 520/160, 520/161, 520/162, 520/163, 520/166, 520/167, 520/168, 520/169, 520/172, 520/176, 520/177, 520/178, 520/179, 520/551, 520/552, 520/557, 520/558, 520/577, 520/578, 520/610, 520/611** ;

Pre stavbu bolo Mestom Nitra vydané stavebné povolenie č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016, č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 a č. UHA-DuaI-2317/2017-009-Ing.Dá zo dňa 14.6.2017 (právoplatné dňom 4.10.2017)

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a tvaromiestnej obhliadky dňa 17.12.2019 **v y d á v a**

kolaudačné rozhodnutie,

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby (novostavby) :

I.

„Príprava strategického parku Nitra“

v rozsahu :

SO 129 Parkovisko a komunikácie pre osobné autá (parking Strategický park) I. Fáza

na pozemkoch : parc. register „C“: **520/181; 520/180; 520/179; 520/178; 520/177; 520/176; 520/175; 520/174; 520/173; 520/172; 520/169; 520/552; 520/557; 520/166; 520/167; 520/163; 520/162; 520/161; 520/160; 520/156; 520/155; 520/171; 520/170; 520/553; 520/556; 520/165; 520/164; 520/159; 520/158; 520/157; 520/154; 520/153; 520/152; 520/151; 520/150; 520/561; 520/146; 520/145; 520/144; 520/143; 520/142; 520/141; 520/117; 520/116; 520/578; 520/115; 520/114; 520/113; 520/112; 520/111; 520/110; 520/109; 520/108; 520/98; 520/99; 520/100; 520/101; 520/102; 520/107; 520/103; 520/104; 520/105; 520/147; 520/129; 520/128; 520/127** (pôvodné 520/1; 574/4; 575/5; 575/6; 575/7; 575/8; 749/4; 576/1; 576/2; 576/3; 576/4; 579; 582; 585; 588; 587; 591; 592; 593; 594; 598; 600; 577/4; 578; 583; 584; 589; 590; 595; 596; 597; 601; 603/1; 604/1; 604/2; 607/1; 607/2; 605/1; 605/2; 606/1; 606/2; 611; 750/2; 1542/1; 1544; 1545; 1546/1; 1546/2; 1547/1; 1547/2; 1548/1; 1548/2; 1549; 1550; 1551; 1552; 1553; 1554; 1555; 670; 1556/1; 1556/2; 1557; 599; 1531; 1532; 1533); parcela register „C“: **1251/5** (pôvodné 1251/2) (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);

katastrálne územie : **Dražovce**

na pozemkoch : parc. č. **520/561; 520/100; 520/157** (parc. č. podľa GP č. GDZV-315-23/2018 zo dňa 23.09.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-2219/2019 dňa 11.10.2019 a podľa GP č. GDZV-315-57/2018 zo dňa 19.12.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-2952/2019 dňa 20.1.2020)

katastrálne územie : **Dražovce**

II.

„Príprava strategického parku Nitra fáza 2“

V rozsahu :

SO 131 Parkovisko a komunikácie pre osobné autá (parking Strategický park) II. Fáza

na pozemkoch : parc. registra „C“ **520/97; 520/98; 520/99; 520/100; 520/101; 520/102; 520/103; 520/104; 520/105; 520/106; 520/107; 520/108; 520/109; 520/110; 520/111; 520/112; 520/113; 520/114; 520/115; 520/116; 520/117; 520/118; 520/119; 520/120; 520/121; 520/122; 520/123; 520/124; 520/125; 520/126; 520/127; 520/128; 520/129; 520/130; 520/131; 520/132; 520/133; 520/134; 520/135; 520/136; 520/137; 520/138; 520/139; 520/140; 520/141; 520/142; 520/143;**

**520/144; 520/145; 520/146; 520/148; 520/149; 520/150; 520/151; 520/152;
520/153; 520/154; 520/155; 520/156; 520/157; 520/158; 520/159; 520/160;
520/161; 520/162; 520/163; 520/164; 520/166; 520/167; 520/168; 520/169;
520/171; 520/172; 520/173; 520/174; 520/175; 520/176; 520/177; 520/178;
520/179; 520/180; 520/181; 520/182; 520/290; 520/291; 520/293; 520/303;
520/304; 520/305; 520/306; 520/310; 520/311; 520/312; 520/313; 520/551;
520/552; 520/557; 520/558; 520/561; 520/610; 520/611; 520/577; 520/578;
1251/5; (parc. č. sú uvedené podľa stav. povolenia č.j. UHA-DuaI-2317/2017-009-
Ing.Dá zo dňa 14.6.2017 (právoplatné dňom 4.10.2017);**

katastrálne územie : **Dražovce**

na pozemkoch : parc. č. **520/806; 520/817; 520/561; 520/100; 520/120; 520/149; 520/157;
520/577;** (parc. č. podľa GP č. GDZV-315-17/2018 zo dňa 23.5.2019, overený
OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1256/2019 dňa 18.06.2019 a podľa
GP č. GDZV-315-23/2018 zo dňa 23.09.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym
odborom pod č. G1-2219/2019 dňa 11.10.2019 a podľa GP č. GDZV-315-57/2018
zo dňa 19.12.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-
2952/2019 dňa 20.1.2020)

katastrálne územie : **Dražovce**

SO 132 Parkovacie miesta pre bicykle

na pozemkoch : parc. registra „C“ **520/302; 520/303; 520/304; 520/305;** (parc. č. sú uvedené
podľa stav. povolenia č.j. UHA-DuaI-2317/2017-009-Ing.Dá zo dňa 14.6.2017
(právoplatné dňom 4.10.2017);

katastrálne územie : **Dražovce**

na pozemkoch : parc. č. **520/318** (parc. čísla podľa porealizačného zamerania);

katastrálne územie : **Dražovce**

SO 315 Pergoly nad chodníkom na parkovisku OV

na pozemkoch : parc. registra „C“ **520/98; 520/99; 520/98; 520/99; 520/100; 520/101; 520/102;
520/108; 520/109; 520/110; 520/111; 520/112; 520/113; 520/114; 520/115;
520/116; 520/117; 520/118; 520/119; 520/120; 520/130; 520/131; 520/132;
520/133; 520/134; 520/135; 520/136; 520/137; 520/138; 520/139; 520/140;
520/141; 520/142; 520/143; 520/144; 520/145; 520/146; 520/150; 520/151;
520/152; 520/154; 520/155; 520/156; 520/157; 520/160; 520/161; 520/162;
520/163; 520/166; 520/167; 520/168; 520/169; 520/172; 520/176; 520/177;
520/178; 520/179; 520/551; 520/552; 520/557; 520/558; 520/577; 520/578;
520/610; 520/611;** (parc. č. sú uvedené podľa stav. povolenia č.j. UHA-DuaI-
2317/2017-009-Ing.Dá zo dňa 14.6.2017 (právoplatné dňom 4.10.2017)

v katastrálnom území : **Dražovce**

na pozemkoch : parc. č. **520/318** (parc. čísla podľa porealizačného zamerania);

katastrálne územie : **Dražovce**

charakter stavby : **stavba trvalá;**

účel stavby : **inžinierska dopravná stavba – komunikácie, parkovisko, parkovacie miesta
pre bicykle, chodníky;**

súvisiace doplnkové stavby – pergoly nad chodníkom;

stavebníka : **Slovenská správa ciest so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2,**

Stavby sú zrealizované na základe stavebného povolenia č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016, č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 a č. UHA-DuaI-2317/2017-009-Ing.Dá zo dňa 14.6.2017 (právoplatné dňom 4.10.2017)

I. Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky :

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí
2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízijských správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
4. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

II. R o z h o d n u t i e o námietkach účastníkov konania :

- v kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.11.2019 podal stavebník: **Slovenská správa ciest** so sídlom **Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2**, IČO: 003328 (ďalej len „stavebník“), na Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): **„Príprava strategického parku Nitra“**, stav. obj. **SO 129 Parkovisko a komunikácie pre osobné autá (parking Strategický park) I. fáza**; parcela register „C“: **520/181, 520/180, 520/179, 520/178, 520/177, 520/176, 520/175, 520/174, 520/173, 520/172, 520/169, 520/552, 520/557, 520/166, 520/167, 520/163, 520/162, 520/161, 520/160, 520/156, 520/155, 520/171, 520/170, 520/553, 520/556, 520/165, 520/164, 520/159, 520/158, 520/157, 520/154, 520/153, 520/152, 520/151, 520/150, 520/561, 520/146, 520/145, 520/144, 520/143, 520/142, 520/141, 520/117, 520/116, 520/578, 520/115, 520/114, 520/113, 520/112, 520/111, 520/110, 520/109, 520/108, 520/98, 520/99, 520/100, 520/101, 520/102, 520/107, 520/103, 520/104, 520/105, 520/147, 520/129, 520/128, 520/127** (pôvodné 520/1, 574/4, 575/5, 575/6, 575/7, 575/8, 749/4, 576/1, 576/2, 576/3, 576/4, 579, 582, 585, 588, 587, 591, 592, 593, 594, 598, 600, 577/4, 578, 583, 584, 589, 590, 595, 596, 597, 601, 603/1, 604/1, 604/2, 607/1, 607/2, 605/1, 605/2, 606/1, 606/2, 611, 750/2, 1542/1, 1544, 1545, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1547/2, 1548/1, 1548/2, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 670, 1556/1, 1556/2, 1557, 599, 1531, 1532, 1533); parcela register „C“: **1251/5** (pôvodné 1251/2) v katastrálnom území: **Dražovce**; a stavby (novostavby): **„Príprava strategického parku Nitra“**, stav. obj. **SO 131 Parkovisko a komunikácie pre osobné autá (parking Strategický park) II. Fáza**; parcela register „C“: **520/97, 520/98, 520/99, 520/100, 520/101, 520/102, 520/103, 520/104, 520/105, 520/106, 520/107, 520/108, 520/109, 520/110, 520/111, 520/112, 520/113, 520/114, 520/115, 520/116, 520/117, 520/118, 520/119, 520/120, 520/121, 520/122, 520/123, 520/124, 520/125, 520/126, 520/127, 520/128, 520/129, 520/130, 520/131, 520/132, 520/133, 520/134, 520/135, 520/136, 520/137, 520/138, 520/139, 520/140, 520/141, 520/142, 520/143, 520/144, 520/145, 520/146, 520/148, 520/149, 520/150, 520/151, 520/152, 520/153, 520/154, 520/155, 520/156, 520/157, 520/158, 520/159, 520/160, 520/161, 520/162, 520/163, 520/164, 520/166, 520/167/, 520/168, 520/169, 520/171, 520/172, 520/173, 520/174, 520/175, 520/176, 520/177, 520/178, 520/179, 520/180, 520/181, 520/182, 520/290, 520/291, 520/293, 520/303, 520/304, 520/305, 520/306, 520/310, 520/311, 520/312, 520/313, 520/551, 520/552, 520/557, 520/558, 520/561, 520/610, 520/611, 520/577, 520/578, 1251/5**; v katastrálnom území: **Dražovce**; a stavby (novostavby): **„Príprava strategického parku Nitra fáza 2“**, stav. obj. **SO 132 Parkovacie miesta pre bicykle**; parcela register „C“: **520/302, 520/303, 520/304, 520/305**; v katastrálnom území: **Dražovce**; a stavby (novostavby): **„Príprava strategického parku Nitra fáza 2“**, stav. obj. **SO 315 Pergoly nad chodníkom na parkovisku OV**; parcela register „C“: **520/98, 520/99, 520/98, 520/99, 520/100, 520/101, 520/102, 520/108, 520/109, 520/110, 520/111, 520/112, 520/113, 520/114, 520/115, 520/116, 520/117, 520/118, 520/119, 520/120, 520/130, 520/131, 520/132, 520/133, 520/134, 520/135, 520/136, 520/137, 520/138, 520/139, 520/140, 520/141, 520/142, 520/143, 520/144, 520/145, 520/146, 520/150, 520/151, 520/152, 520/154, 520/155, 520/156, 520/157, 520/160, 520/161, 520/162, 520/163, 520/166, 520/167, 520/168, 520/169, 520/172, 520/176, 520/177, 520/178, 520/179, 520/551, 520/552, 520/557, 520/558, 520/577, 520/578, 520/610, 520/611** ;

Stavby sú zrealizované na základe stavebného povolenia č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016, č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 a č. UHA-DUaI-2317/2017-009-Ing.Dá zo dňa 14.6.2017 (právoplatné dňom 4.10.2017)

Pre stavebné objekty **SO 129** - Parkovisko a komunikácie pre osobné autá (parking Strategický park) I. fáza, a **SO 131** - Parkovisko a komunikácie pre osobné autá (parking Strategický park) II. fáza, bolo Mestom Nitra vydané rozhodnutie podľa ust. § 83 stavebného zákona na predčasné užívanie časti stavby pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby č. UHA-DUaI-15106/2018-014-Ing.Dá zo dňa 24.10.2018, č. UHA-DUaI -14561/2019-006-Ing.Dá za dňa 14.10.2019 a č. UHA-DUaI-20775/2018-011-Ing.Dá zo dňa 28.01.2019, s časovým obmedzením do 31.01.2020. V predmetnom konaní boli prejednané a prerokované nepodstatné zmeny v zmysle ust. § 81 ods. 4 stavebného zákona a boli aj predložené súhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov. Vzhľadom na ustanovenie § 81 ods. 5 stavebného zákona, podľa ktorého „ak je pre stavbu vydané povolenie na predčasné užívanie stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov sa na vydanie kolaudačného rozhodnutia nepožadujú v rozsahu, v akom sú vydané v súvislosti s povolením na predčasné užívanie stavby“ tieto stanoviská sú stále v platnosti a z uvedených dôvodov stavebný úrad nevyžadoval opätovné predloženie všetkých stanovísk, a to aj s poukazom na totožný predmet a rozsah stavebných objektov riešených v tomto kolaudačnom konaní.

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona a v zmysle ust. § 77 stavebného zákona oznámením č. UHA-DUaI-18961/2019-002-Ing.Dá zo dňa 26.11.2019 oznámil začatie kolaudačného konania stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Súčasne stanovil termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 17.12.2019.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom včas.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Z ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení špeciálneho stavebného úradu.

Na ústnom rokovaní a tvaromiestnej obhliadky dňa 17.12.2019 sa nezúčastnili účastníci konania, dotknuté orgány a prizvaní: Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Krajské riaditeľstvo HaZZ, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dopravný úrad Bratislava, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia CD a PK, Slovak Telekom a. s. Bratislava, Západoslovenská distribučná a. s. Bratislava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Nitra, SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, Orange Slovensko, a.s. Bratislava, ELcomp, s.r.o. Nitra, ARRIVA NITRA a.s., Inšpektorát práce Nitra, Dopravoprojekt, a.s. Bratislava, HcH INVEST s.r.o. Bratislava, GABRIEL BALASKO FLORIAN-UNI, MAGMA – Margita Lid'áková, Doprastav, a.s. Bratislava.

Špeciálny stavebný úrad na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky konštatoval, že neboli zistené nedostatky brániace užívaniu stavby.

Špeciálny stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Špeciálny stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná riadneho užívania.

V priebehu konania účastníci konania, ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: pod č. OU-NR-OSZP3/2015/031851-017-F36 zo dňa 08.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2015.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/automotive-nitra-project>

V rozhodnutí sa uvádza, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu – predčasnému užívaniu časti stavby č. OU-NR-OSZP3-2018/38316 zo dňa 22.10.2018, doručené Mestu Nitra dňa 24.10.2018. V záväznom stanovisku sa konštatuje, že „Príprava strategického parku Nitra“, stavebné objekty SO 101 – Účelová komunikácia, II. úsek, SO 102, SO 103, SO 104, SO 105, SO 109, SO 122, SO 123, SO 124, SO 129, SO 142, SO 150, SO 211, SO 204, SO 205, SO 253, SO 254, SO 301, SO 302, SO 304 je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v súlade s Rozhodnutím vydaním v zisťovacom konaní č. OU-NR-OSZP3-2015/031851-017- F36 zo dňa 08.10.2015. (právoplatné 28.12.2015).

Uvedený zámer posúdilo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydalo záverečné stanovisko č.: 4783/2016-1.7/pl zo dňa 04.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2017. Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/automotive-nitra-project-faza-2>.

V záverečnom stanovisku sa uvádza, že MŽP SR ako príslušný orgán súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti „Automotive Nitra Project – Fáza 2“.

MŽP SR vydal Záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu – predčasnému užívaniu časti stavby č.62/2018-1.7/pl, 55356/2018 zo dňa 17.10.2018. V záväznom stanovisku sa konštatuje, že stavba „Príprava strategického parku Nitra“, je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutiami vydanými MŽP SR podľa tohto zákona a ich relevantnými podmienkami.

MŽP SR vydal Záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu č. 4346/2020-3.4./mš 18358/2020 zo dňa 16.04.2020. V záväznom stanovisku sa konštatuje, že stavba „Príprava strategického parku Nitra“, je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutiami vydanými MŽP SR podľa tohto zákona a ich relevantnými podmienkami.

Dotknutá verejnosť by ani nebola účastníkom, ale sa v priebehu kolaudačného konania nevyjadrila a nepodala pripomienky.

V podmienkach tohto rozhodnutia špeciálny stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní;
- PD skutočného vyhotovenia;
- Dokumentácia skutočného vyhotovenia SO 132 Parkovacie miesta pre bicykle a So 315 Pergoly nad chodníkom na parkovisku OV (DSRs, geodetická dokumentácia, Dokumentácia kvality diela, Bilancia odpadov), Preberací protokol č. 43/2018
- stavebné povolenie vydané Mestom Nitra pod č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016, č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 a č. UHA-DuaI-2317/2017-009-Ing.Dá zo dňa 14.6.2017 (právoplatné dňom 4.10.2017)
- Rozhodnutie č.: UHA-DUaI -14561/2019-006-Ing.Dá zo dňa 14.10.2019, UHA-DUaI-20775/2018-011-Ing.Dá zo dňa 28.01.2019, č. UHA-DUaI-15106/2018-014-Ing.Dá zo dňa 24.10.2018,

- Zmluva o postúpení práv a povinností č. 20160062 a dodatok č. 1 k zmluve o postúpení práv a povinností č. 20160062
- Zriaďovacia listina
- Dokumentácia kvality stavby, objekt SO 132 – Parkovacie miesta pre bicykle a SO 315 – Pergoly nad chodníkom na parkovisku OV – vypracoval: Združenie infraštruktúra Nitra, DOPRASTAV – STRABAG;
- stavebné denníky;
- preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce zo dňa 14.12.2018;
- geometrický plán č. GDZV-315-17/2018 zo dňa 23.5.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1256/2019 dňa 18.06.2019
- geometrický plán č. GDZV-315-23/2018 zo dňa 23.09.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-2219/2019 dňa 11.10.2019
- geometrický plán č. GDZV-315-57/2018 zo dňa 19.12.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-2952/2019 dňa 20.1.2020
- doklad o nakladaní o odpadoch - prehlásenie o odpadoch;
- Ostatné doklady a stanoviská dotknutých orgánov sú súčasťou spisu UHA-DUaI-15106/2018, UHA-DUaI-20775/2018-011-IngDa, UHA-DUaI-14561/2019-006-Ing Da a sú stále v platnosti;

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby predložili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány:

- Inšpektorát práce v Nitre – oznámenie č.j. OBOZOP/ROZ/2019/17912 zo dňa 06.12.2019;
- KR HZZ v Nitre – stanovisko č.j. KRHZ-NR-2019/000569-002 zo dňa 03.12.2019;
- Ministerstvo životného prostredia SR – záväzné stanovisko č. 4346/2020-3.4./mš 18358/2020 zo dňa 16.04.2020;

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a z nich vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek H a t t a s
primátor mesta Nitra

Doručí sa účastníkom konania - k č. UHA - DUaI -18961/2019-008-Ing.Dá – 29.07.2020:

1. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2
2. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
3. Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o., so sídlom Vysoká 2/B, 816006 Bratislava
4. Mesto Nitra, p. primátor

Doručí sa dotknutým orgánom :

5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
6. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
7. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova trieda 58, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Ing. Sibyla Lopošová, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
15. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava
16. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15
17. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
18. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 821 11 Bratislava
19. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
22. ELcomp s.r.o., Pražská 2, N949 01 Nitra
23. ARRIVA NITRA a.s., Štúrova 72, 949 44 Nitra
24. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 949 01 Nitra

Doručí sa:

25. Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2.4, 832 03 Bratislava
26. H&W INVEST s.r.o., Lubochnianska 4, 831 04 Bratislava
27. GABRIEL BALASKO – FLORIAN-UNI, Čs. armády 112/41, 962 33 Budča
28. MAGMA – Margita Lidáková, Pútnická 43, 841 06 Bratislava 48
29. Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: