

**MESTO N I T R A,**  
**Mestský úrad v Nitre, odbor s t a v e b n é h o p o r i a d k u**  
**Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**

Číslo: SP 11022/2020-002-Ing.Br

V Nitre, dňa 12.08.2020

**V e c: „PENZIÓN SEVER“**

*Priemyselný park Nitra – Sever*

informácia o podaní žiadosti o vydanie územného rozhodnutia

Navrhovateľ **Nitra Invest, s.r.o.** so sídlom **Mostná 29, 949 01 Nitra**, IČO 36 561 690, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom **TECHNICKÁ KANCELÁRIA s.r.o.** so sídlom **Úzka 6A, 949 01 Nitra**, podal dňa 29.07.2020 na mesto Nitra žiadosť o vydanie územného rozhodnutia stavby „**PENZIÓN SEVER**“ - *Priemyselný park Nitra – Sever* - na pozemkoch parcelné číslo 1050/57, 1050/58, 1050/59, 1050/60, 1050/64, 1050/72, 1050/73, 1050/74, 1053/2, 1053/11, 1053/40, 1053/41, 1053/42, 1053/61, 1053/63, 1053/80, 1053/81, 1055/341, 1055/444 v katastrálnom území Mlynárce.

Dňom podania návrhu, dňa 29.07.2020 bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia (§ 39a, § 39b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zverejňujeme:

1. Kópiu návrhu na územného vydanie rozhodnutia zo dňa 29.07.2020 (bez príloh).
2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní - Účelom predkladaného návrhu je vybudovanie PENZIÓNU SEVER pre potreby ubytovania zamestnancov a návštevníkov Priemyselného parku Nitra – Sever.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2018/003834-F36 zo dňa 01.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.10.2018.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobna-prevadzka-s-ubytovanim>

**Ing. Mária Jančovičová**  
vedúca odboru stavebného poriadku

*Zverejnením údajov stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 35 ods. 2 stavebného zákona. Kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.*

**Príloha:** Kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia

**Doručí sa:**

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia:

**Vyvesené dňa :** .....

**Zvesené dňa :** .....

**Podpis a pečiatka:** .....

**Podpis a pečiatka:** .....

2. Internetová stránka [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) - zverejnenie do právoplatnosti územného rozhodnutia:

**Zverejnené dňa :** .....

**Ukončené dňa :** .....

**Podpis a pečiatka:** .....

**Podpis a pečiatka:** .....

Bv

OBEC/MESTO : NITRA  
so sídlom ( adresa OcÚ / MsÚ ) : ŠTEPĀNIKOVA TR 60

číslo č. SP 1/08-2005

950 06 NITRA, Štefanikova třída 60  
Mesto Nitra, Nitriansky úrad v Nitre

Dátum: 29-07-2020

Evidenčné číslo: 127630  
Číslo spisu: 11022

Prílohy/lísty: Vybavuje:

Vec : návrh na vydanie územného rozhodnutia - § 35 SZ  
- ( § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona )

A) Navrhovateľ : NITRA INVEST S.R.O. IČO: 36 561 690

bytom – sídlom : ulica MOSTNĀ č.d. 29 obec 949 01 NITRA  
zastúpený splnomocneným zástupcom : TECHNICKÁ KANCELÁRIA S.R.O. IŽKA ŠA, NITRA

žiada o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu ( uviesť názov stavby - napr. Súbor rodinných domov; Rodinný dom; Bytový dom a IS; VN Elektrický rozvod a TS; Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod. ) :

„PENZIÓN SEVER“

v rozsahu :

- stavebných objektov stavby ( uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01 - Výrobná hala; SO 02 - Trafostanica; SO 03 - prípojka;.. )

- SO ..... parc.č. .... k.ú. ....
- SO ..... PRÍLOHA č. 1 ..... parc.č. .... k.ú. ....
- SO ..... parc.č. .... k.ú. ....
- SO ..... parc.č. .... k.ú. ....
- SO ..... parc.č. .... k.ú. ....
- SO ..... parc.č. .... k.ú. ....
- SO ..... parc.č. .... k.ú. ....
- SO ..... parc.č. .... k.ú. ....
- SO ..... parc.č. .... k.ú. ....
- SO ..... parc.č. .... k.ú. ....

- prevádzkových súborov stavby ( uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01 - Výtahy; PS 02 - Technológia závodu; PS 03 - Trafo.. )

- PS .....
- PS .....
- PS .....
- PS .....

na pozemkoch – stavbách - parcelné číslo : PRÍLOHA č. 2  
katastrálne územie : MLYNARCE

druhy pozemkov podľa LV : OSTATNĀ PLOCHA  
pozemky sa nachádzajú : v intraviláne obce – extraviláne obce

stručný popis a zdôvodnenie návrhu : VÝSTAVBA PENZIÓNU SEVER PRE POTREBY  
UBÝTOVANIA ZAMESTNANCOV A NĀVŠTEVNÍKOV STRATEGICKÉHO  
PARKU NITRA.

charakteristika dotknutého územia : STAVBA SA NACHĀDZA V STRATEGICKOM  
PARKU NITRA; V BLÍZKOSTI UL. NA PASIENKÁCH.

spôsob doterajšieho využitia územia : NEVYUŽITÉ

účel stavby : STAUBA NA PRECHODNĚ BÝVANIE  
( nebytová stavba - napr. pre výrobu, skladovanie.. – stavba na bývanie - napr. trvalé, prechodné... )

doba trvania stavby : TRVALĀ STAUBA  
( uviesť, či stavba bude trvalá, alebo dočasná – pri dočasnej aj dobu jej trvania – napr. na 30 rokov... )

**B ) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa územné rozhodnutie dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1; pri líniových stavbách sa parc.č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia = B2;**

**B1 :**

- parc.číslo : 1050/58, 59, 60, 64, 1053/2, 80, 1055/34, 440 ..... katastrálne územie : MLYNÁRCE
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : 7838
- iné právo na základe : -
- parc.č. : 1050/57, 1053/11, 81 ..... katastrálne územie : MLYNÁRCE
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : 8335
- iné právo na základe : -
- parc.č. : 1050/72, 73, 74, 1053/61, 63 ..... katastrálne územie : MLYNÁRCE
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : -
- iné právo na základe : SÚHLAS SPOL. MH INVEST S.R.O.
- parc.č. : 1053/40, 41, 42 ..... katastrálne územie : MLYNÁRCE
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : -
- iné právo na základe : SÚHLAS MESTA NITRA
- parc.č. : ..... katastrálne územie : -
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : -
- iné právo na základe : -

**B2 : - Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb - účastníkov územného konania ( § 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ, vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obec; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány štátnej správy )**

- 1 : .....parc.č. ....
- 2 : .....parc.č. ....
- 3 : PRZLOHA č. 3 .....parc.č. ....
- 4 : .....parc.č. ....
- 5 : .....parc.č. ....
- 6 : .....parc.č. ....
- 7 : .....parc.č. ....
- 8 : .....parc.č. ....
- 9 : .....parc.č. ....
- 10 : .....parc.č. ....
- 11 : .....parc.č. ....
- 12 : .....parc.č. ....
- 13 : .....parc.č. ....
- 14 : .....parc.č. ....
- 15 : .....parc.č. ....

.....  
vlastnoručný podpis navrhovateľa, u právnických osôb podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy