

MESTO N I T R A,
Mestský úrad v Nitre, odbor s t a v e b n é h o p o r i a d k u
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 7185/2022-003-Ing.Br

V Nitre dňa 25.05.2022

O Z N Á M E N I E

Vec: Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením a o upustení od ústneho pojednávania

Na mesto Nitra podal stavebník: **Farguell NITRA s.r.o. so sídlom Dolné Hony 8, 949 01 Nitra**, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v oddieli Sro, vl. č. 26489/N zastúpený splnomocneným zástupcom: **RKL Nitra, Peter Bányi bytom Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra** (ďalej len „stavebník“) dňa 27.04.2022 žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením na stavbu (novostavbu):

„Rozšírenie závodu FARGUELL Nitra“
- Priemyselný park Nitra - Sever -

V rozsahu navrhovanej zmien:

A/ stavebné objekty:

SO 101 – Prístavba výrobnjej haly

-parcelné číslo **1067/28; 1067/49; 1067/52; 1067/66** k. ú. Drážovce

Zastavaná plocha prístavby je 4055m².

Zmena pôvodných rozmerov na navrhované rozmery (45,53m x 91,06m) čiastočne predsadeným priestorom kancelárií. Výška prístavby skladovej haly je 13,84m. Vnútorňa svetlosť priestoru haly je min.6,0m po spodnú hranu oceľovej priehradovky. Svetlá výška v priestoroch kancelárií je 3,10m. Sklon strešnej roviny 2,00 % sa zaraďuje do kategórie plochých striech.

Dispozícia 1.np : zádverie, 3 x chodba, open office, 4 x kancelária, technicko-hospodárska miestnosť, 2 x WC muži, 2 x WC ženy, miestnosť pre upratovačku, výroba/sklad

Dispozícia 2.np : Chodba, open office, kuchynka, 4 x kancelária, WC muži, WC ženy, príručný sklad

Zakladanie:

Nosné prvky (oceľové stĺpy) budú založené na železobetónových základových pätkách.

Nosné konštrukcie: Navrhovaná hala ostáva jednodňová. Nosný systém namiesto prefabrikovaných betónových prvkov budú tvoriť oceľové prvky. Základný modul v pozdĺžnom smere haly je 14x6,0m +4m. Základný modul v priečnom smere je 35,16m + cca.10m, v administratívnej časti budú doplnené stĺpy po 6m moduloch, a na zadnej štítovej stene po cca 4,4m. Hlavnými nosnými prvkami haly budú oceľové stĺpy situované v styčnikoch modulových osí. V halovej časti na stĺpy budú položené oceľové priehradové konštrukcie so spodnou hranou na kóte min. +6,00m, v administratívnej časti k stĺpom budú pripojené primárne a sekundárne oceľové stropné nosníky a strešné nosníky. Atika po celom obvode haly je na kóte +8,84m. Podlaha haly je v jednej úrovni. Strecha prístrešku je navrhnutá z poplastovaného trapézového plechu T153 hr. 0,88 mm kotvená na oceľové priehradové konštrukcie. Na nosnú strešnú konštrukciu haly sa uloží tepelná izolácia minerálna vlna 60mm + 150mm EPS. Vonkajšie opláštenie haly tvoria sendvičové panely hrúbky 120mm, vyplnené PIR penou. Vonkajšie opláštenie administratívnej časti tvoria sendvičové panely hrúbky 150mm, vyplnené minerálnou vlnou.

Vybavenie:

- zdravotnícká inštalácia, plynoinštalácia, vykurovanie, elektroinštalácia, bleskozvod, vzduchotechnika/chladienie, slaboprúdové rozvody,

SO 103 – Vrátnica

parcelné číslo: **1067/52**, k. ú. **Drážovce**

zmena rozmerov vrátnice (tvorenej UNIMO bunkou) rozmerov 2750 x 2000 mm

Zastavaná plocha : **5,5m²**

Podrobnosti sú zrejmé z projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením (spracovateľ: Ing. Attila Csolle, Toboréte 345, 929 01 Dunajská Streda, v termíne 07/2021)

parcelné číslo: **1067/28; 1067/49; 1067/52; 1067/66**
katastrálne územie: **Drážovce**
navrhovateľ má k par. č.: **1067/28; 1067/49; 1067/52; 1067/66**
vlastnícke právo na základe LV č. 3767
charakter stavby: **stavba trvalá**
účel stavby: **SO 101 - nebytová stavba – stavba pre výrobu**
SO 103– nebytová stavba – vrátnica
navrhovateľ: **FARGUELL Nitra spol. s.r.o. so sídlom Dolné Hony 8, Nitra,**
IČO: 36 770 302

Pre umiestnenie stavby „**Rozšírenie závodu FARGUELL Nitra**“ – *Priemyselný park Nitra-Sever* bolo mestom Nitra vydaná Zmena územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia, rozhodnutím č. SP 14757/2021-006-Ing.Br zo dňa 09.02.2022 (právoplatné dňa 22.3.2022) a stavebné povolenie č. SP 270/2020-008-Ing.Br, zo dňa 9.3.2020 (právoplatné dňa 26.6.2020).

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 61 ods. 1 a 2 a v súlade s § 68 stavebného zákona, **o z n a m u j e** všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom doručenia žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením a pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona

upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že **účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, **do 7 pracovných dní, oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány**. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Keď sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na prízemí MsÚ v Nitre, v Klientskom centre služieb - *v pondelok, utorok a štvrtok od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, v stredu od 8⁰⁰ do 16⁴⁵, v piatok od 8⁰⁰ do 13⁴⁵; č. telefónu klientskeho centra: 037/65 02 134 a u vybavujúceho pracovníka – Ing. Buriová, č. telefónu: 037/65 02 335.*

Ing. Mária Jančovičová
vedúca odboru stavebného poriadku

Doručí sa účastníkom konania do vlastných rúk - k oznámeniu zmeny stavby pred dokončením č.:
SP 7185/2022-003-Ing.Br - 25.05.2022

1. **FARGUELL Nitra spol. s.r.o.** so sídlom **Dolné Hony 8, 949 01 Nitra**, zastúpený splnomocneným:
RKL Nitra, Peter Bányi bytom Pod Briežkom 5,949 11 Nitra
2. EKM invest s.r.o., Vašinova tr.125/61, 950 06 Nitra
3. Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra
4. MH Invest s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
5. TITRANS Tibor Ballabáš S.R.O., Na priehon 855 ,949 01 Nitra
6. Ing. Attila Csolle, Toboréte 354/8, 929 01 Kútiky
7. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
8. Združenie domových samospráv, nám. SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom:

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, Nitra
10. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, Nitra
11. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP , Štefánikova tr.69, Nitra
12. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, Nitra
13. Technická inšpekcia a.s. , Mostná 66, 949 01 Nitra
14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra
16. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Na vedomie:

17. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát urbanizmu a architektúry

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 42 ods. 6 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

18. Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

19. Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: