

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60, Nitra

Číslo: UHA-DUaI-11777/2018-007-Ing.Dá

Nitre dňa 05.09.2019

Titl.

INPEK, s.r.o.
Štefánikova 81
N i t r a

Vec: Stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 09.07.2018 podal stavebník: **INPEK, s.r.o.** so sídlom **Štefánikova 81, 949 01 Nitra**, IČO 34 105 620 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom: Ing. Jozefom Bónom BONA TEAM so sídlom Vodná 7, 94901 Nitra, na mesto Nitra, ÚHA, referát DUaI žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby): **„Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“ -Nitra – Staré mesto-**; stav. obj. SO.23 Spevnené plochy a vjazd do garáže: parc. č.: **1190/3; 1186/3**; v katastrálnom území: **Nitra**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (zmena dokončenej stavby)

„Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“

-Nitra – Staré mesto-

v rozsahu stavby

SO.23 Spevnené plochy a vjazd do garáže:

- vybuduje sa samostatný vjazd a výjazd do garáže polyfunkčného objektu, spraví sa úprava chodníka po oboch stranách vjazdu, trvalé dopravné značenie a konečná úprava terénu v zmysle PD;
- Samotný navrhovaný vjazd bude šírky 7,5m-19,5m, dĺžka vjazdu bude 10,0 m od Piaristickej ulice po napojenie vjazdu do garáže v 11.PP. Polomer napojenia vjazdu na Piaristickú ul. bude R=6,0m

parcelné číslo : parc.č. registra „C“ **1190/3; 1186/3**;

katastrálne územie : **Nitra**;

ku ktorým má par. č. : parc.č. registra „C“ **1190/3-** stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 4443;

parc. č. registra „C“ **1186/3** - stavebník iné právo na základe Zmluvy o výpožičke č. 1500/2018/OM zo dňa 17.07.2017

účel stavby : **inžinierska stavba – spevnené plochy, vjazd**;

doba trvania stavby : **stavba trvalá**;

s termínom dokončenia : **do 36 mesiacov** od začatia stavby;

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie č. SP 11601/2017-008-Ing. Tr zo dňa 10.11.2017 (právoplatné dňom 15.12.2017).

Na predmetnú stavbu bolo vydané Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 2017/014904-014-F21 zo dňa 09.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2017.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);
4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy
5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude spoločnosť INPEK, s.r.o., Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra;
6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona
8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
11. pred dokončením stavby, stavebník zabezpečí po realizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§79 stavebného zákona)
12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre;
13. Zachovať verejne prístupné pešie prepojenie Štefánikovej triedy a Piaristickej ulice v pôvodnej šírke existujúceho schodiska
14. V zmysle verejnoprospešnej stavby VPS D22 Realizácia verejného viacúrovňového parkovacieho objektu časť parkovacích miest riešiť ako verejne prístupné parkovanie

15. Vzhľadom na objemové riešenie a funkčné využitie navrhovanej stavby je potrebné výpočtom preukázať dodržanie príslušných legislatívnych nariadení, hygienických predpisov a príslušných noriem. /svetlo-technický posudok.
16. Realizačný projekt návrhu sadových úprav je potrebné konzultovať a odsúhlasiť s ÚRA vzhľadom na spôsob riešenia líniovej stromovej zelene pozdĺž Piaristickej ulice.
17. Prilahlé chodníky a spevnené plochy z Piaristickej ulice a Štefánikovej triedy riešiť úpravou povrchu v celom profile pozdĺž pozemku stavby.
18. Ku kolaudácii Polyfunkčného objektu musia byť zrealizované opatrenia vyplývajúce z kapacitného posúdenia komunikačnej siete dotknutej lokality.
19. V zmysle schválenej dopravnej koncepcie ÚPN CMZ vo väzbe na pripravovanú cyklotrasu na Štúrovej ulici žiadame k termínu kolaudácie zrealizovať cyklotrasu vedenú Piaristickou ulicou na podklade PD odsúhlasenej cestným správnym orgánom.
20. investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na UHA MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu;

21. podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov

21.1. Mesto Nitra – č.j. ÚHA-DaCH-7485/25/2017/Pá – 23.08.2017

- podmienky sú stanovené samostatným rozhodnutím č.j. 23.08.2017 (právoplatné dňa 26.08.2017);

21.2. MsÚ v Nitre, ÚHA, referát DUaI – č.j. ÚHA-DaCH-7485/4/2017 – 23.08.2017

TDZ na vjazde do polyfunkčného objektu ORBIS a na miestnej komunikácii Piaristickej:

- grafické vyobrazenie dopravných značiek a osadenie dopravného značenia bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov
- dopravné značenie zriadte v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018020.
- dopravné značenie bude mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy,
- dopravné značenie osadte na vlastné náklady a zodpovedáte za jeho neustálu funkčnosť a správnosť osadenia v zmysle schváleného projektu.

21.3. MsÚ v Nitre, ÚHA, referát DUaI – č.j. ÚHA-DaCH-7485/3/2017 – 10.08.2017

PDZ na vjazde do polyfunkčného objektu ORBIS a na miestnej komunikácii Piaristickej:

- grafické vyobrazenie dopravných značiek a osadenie dopravného značenia bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov
- dopravné značenie zriadte v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018020,
- dopravné značenie bude mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha Č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy,

- stavebník zodpovedá za neustálu funkčnosť a správnosť osadenia dopravného značenia v zmysle tohto určenia počas celej doby realizácie stavebných prác.

21.4. MsÚ v Nitre, ÚHA, referát DUaI – č.j. ÚHA-DaCH-7994/1/2018 – 20.06.2018

- grafické vyobrazenie dopravných značiek a osadenie dopravného značenia bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z. Z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,
- dopravné značenie zriadiť v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020,
- dopravné značenie bude mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy,
- dopravné značenie osadiť na vlastné náklady a zodpovedáte za jeho neustálu funkčnosť a správnosť osadenia.

21.5. OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP - č.j. 2017/014904-014- F21 – 09.05.2017

- Bolo vydané samostatné rozhodnutie v zisťovacom konaní, č. 2017/014904-014-F21 zo dňa 09.05.2017 (právoplatné dňa 09.06.2017);

21.6. OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP –č.j. OU-NR-OSZP3-2018/04031- -02/F13 – 20.03.2018

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN,
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí
- kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa verejných rozvodných sietí (kanalizácia, vodovod) k napojeniu
- pre odľučovač ropných látok je potrebné stavebné (vodoprávne) povolenie vydané tunajším úradom
- pre odľučovač tukov Klartec KL LT4 je potrebné stavebné (vodoprávne) povolenie vydané tunajším úradom
- v prípade budovania transformačnej stanice je potrebný súhlas podľa § 27 písm. c) zákona 364/2004 Z. z.
- pre podzemný vsakovací priestor zložený z Drenbloku DB60 je potrebné stavebné (vodoprávne povolenie) vydané tunajším úradom a kladný hydrogeologický posudok (záverečnú správu hydrogeológa)
- dažďové vody odvádzať v súlade s platnou legislatívou na úseku vodného hospodárstva

21.7. OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. OSZP3- 2018/014027-F43 - 22.02.2018

- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“(napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

21.8. OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP- č.j. 2018/014029-F21 – 16.02.2018

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

21.9. OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP-č.j. OU-NR-OSZP3-2018/045180- – 11.12.2018

- je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného povolenia pre stavbu „Polyfunkčný objekt ORBIS - rekonštrukcia a dostavba“, v rozsahu stavebného objektu SO.23 spevnené plochy a vjazd do garáže preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil žiaden rozpor.

21.10. OkÚ Nitra, odb. krízového riadenia – č.j. OU-NR-OKR-2018/013685/2– 14.02.2018

- Po ukončení kolaudačného konania je vlastník budovy povinný v zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.399/2012 Z.z. - § 12 odst. 4. vypracovať a priebežne aktualizovať tzv. „Určovací list JÚBS“ v spolupráci s Okresným úradom Nitra - odborom odbor krízového riadenia v zmysle prílohy č.4 vyššie uvedenej vyhlášky.

21.11. KPÚ v Nitre – č.j. KPUNR-2018/1813-5/12829/V – 15.03.2018

- Ak nosná konštrukcia hmoty 5. nadzemného podlažia pôvodného objektu Orbis bude odstránená, najvyššia úroveň prístrešku v severnej časti 5. nadzemného podlažia 50.02 (objekt „B“, administratívny objekt) nesmie presiahnuť úroveň +161,535 m. n. m. a celková výška tohto prístrešku nesmie presiahnuť 3370 mm.
- Ak nosná konštrukcia hmoty 5. nadzemného podlažia pôvodného objektu Orbis nebude odstránená, najvyššia úroveň prístrešku v severnej časti 5. nadzemného podlažia 50.02 (objekt „B“, administratívny objekt) nesmie presiahnuť úroveň +161,785 m. n. m.
- Nerealizovať paravan ani inú vizuálnu bariéru medzi terasami B.210 a C.213 na úrovni 2. nadzemného podlažia 50.01 (objekt „A“, bytový dom).
- V rámci terás B.210 a C.213 na úrovni 2. nadzemného podlažia 50.01 (objekt „A“, bytový dom) neumiestňovať žiadnu zeleň, resp. iné vizuálne prekážky.
- Na plochy ostatných terás (mimo terás B.210 a C.213, na ktorých sú vizuálne prekážky vylúčené úplne) pred ustúpeným podlažím (vo vzdialenosti zodpovedajúcej 2/3 konštrukčnej výšky ustúpeného podlažia od hrany fasády) neumiestňovať zeleň, ktorá by mohla presiahnuť výšku zábradlia terasy.
- Na strechu neumiestňovať zeleň, ktorá by mohla presiahnuť výšku atiky.
- V realizačnom projekte presne špecifikovať čísla (presné názvy) navrhnutých odtieňov omietok fasád a fasádnych dosiek alebo ich vzorky pred začatím realizácie odsúhlasiť na KPÚ Nitra.
- Projektovú dokumentáciu úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území (realizačný projekt) môže spracovať len fyzická osoba autorizovaná v zmysle § 32 ods. 8 pamiatkového zákona.
- Realizačný projekt a každú jeho zmenu v priebehu spracovania prerokovať s KPÚ Nitra z hľadiska zachovania pamiatkových hodnôt pamiatkového územia.
- Realizačný projekt a každú jeho zmenu predložiť KPÚ Nitra spolu so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska o predloženej projektovej dokumentácii.
- Vykonanie archeologického výskumu a spracovanie dokumentácie archeologického výskumu zabezpečiť podľa podmienok rozhodnutia KPÚ Nitra č. KPUNR-2016/4443-21/81590/V zo dňa 25. 10. 2016.
- Jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu, vrátane stanoviska Pamiatkového úradu Slovenskej republiky (ďalej len „PÚ SR“), bezodplatne odovzdať KPÚ Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii.
- Realizačné práce na rekonštrukcii a dostavbe polyfunkčného domu na parc. č. 1190/1-7, 1191/7, 1191/8, 1191/19-21 a 1191/23 v k. Ú. Nitra nemôžu byť začaté pred odovzdaním dokumentácie

archeologického výskumu spolu so stanoviskom PÚ SR k predmetnej dokumentácii KPÚ Nitra.

21.12. Dopravný úrad Bratislava - č. 19912//2016/ROP-002-P/34552 - 18.11.2016

- Najvyšší bod budov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, antény, konštrukcie, reklamné zariadenia, bleskozvod a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených na parc. č. 1190/1-7, 1191/7-8, 1191/19-21, 1191/23, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe (veža, tiahlo, maximálny zdvih) vrátane mobilných žeriavov použitých na osadenie vežových žeriavov, neprekročí nadmorskú výšku 175,0 - 179,8 m n.m.Bpv v závislosti od polohy objektu a stavebných mechanizmov voči Letisku Nitra (riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme vodorovnej roviny a ochrannom pásme kuželovej plochy).
- Stavebník je povinný 7 dní vopred oznámiť Dopravnému úradu začatie stavby (v prípade možnosti žiadame oznámenie zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu katarina.koutna@nsat.sk).
- Stavebník je povinný minimálne 60 dní pred použitím výškových/zdvíhacích mechanizmov predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu realizačný projekt organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov spolu s ich maximálnymi výškami.
- V riešenom území je zakázané prekládky a prípojky vedenia elektrického prúdu VN a VVN realizovať inak ako prostredníctvom podzemného kábla (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN Letiska Nitra) a zakázané zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nw/cm² (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu Letiska Nitra).

21.13. SPP – distribúcia a. s., Bratislava - č.j. TD/PS/007/2018/Ch – 07.03.2018

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12327, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 702 51, TPP 702 07, TPP 935 02,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Jozef Árendás, tel.č. +421 37 242 3705) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských

zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000110717,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu:
- SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,
TECHNICKÉ PODMIENKY:
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

21.14. ZSVS a.s., OZ Nitra – č.j. 14911/2018 - 21.02.2018

- Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi. IS vytýčíme na základe objednávky stavebníka.
- Pri realizácii požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a ochranné pásmo IS podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.
- Žiadame byť prizývaní ku všetkým prácam, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné. Žiadame byť prizývaní k vykonávaným skúškam.
- Upozorňujeme, že odberateľ je povinný pre nové odberné miesto, v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z., uzatvoriť s OZ NR zmluvu o dodávke vody a odvádzaní splaškových odpadových vôd a zrážkových vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie.
- Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska.
- Ostatné podmienky sa netýkajú predmetného stavebného povolenia

21.15. Slovak Telekom, a.s., Bratislava - č.j. 6611805466 - 27.02.2018

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť

podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 376566312, +421 0902719875
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, S.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok
- podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná
- sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude 50 zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://lwww.telekom.sk/vyjadrenia/>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
Všeobecné podmienky ochrany SEK
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak

Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené • Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

21.16. Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava- č.j. CD11474/Vo-54/2017 - 16.04.2018

- V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné 1 kVa 22 kV káblové vedenia, ktoré je potrebné pri realizácii stavby rešpektovať, vrátane ich ochranných pásiem.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

22. Ďalšie podmienky

- 22.1** Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovolaných osôb.
- 22.2** Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základnými údajmi stavbe t.j. názov stavby + názov a adresa stavebníka + číslo stavebného povolenia + názov a adresa zhotoviteľa stavby.
- 22.3** Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

- 22.4** Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmí, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
- 22.5** Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
- 22.6** Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným Mestským úradom.
- 22.7** Investor je povinný pred začatím prác prizvať všetkých správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.
- 22.8** Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch skúšok, zápisy a certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia
- 21.9** Stavebné povolenie stráca platnosť, keď do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba zahájená.

23. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

24. Zoznam účastníkov konania

1. INPEK, s.r.o. Štefánikova 81, Nitra - preberie splnomocnený zástupca Ing. Jozef Bóna BONA TEAM, Vodná 7, 949 01 Nitra
2. Ing. Miloš Gontko, Golianova 54, Nitra
3. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
4. Mesto Nitra – p. primátor

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.07.2018 podal stavebník: **INPEK, s.r.o.** so sídlom **Štefánikova 81, 949 01 Nitra**, IČO 34 105 620 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom: Ing. Jozefom Bónom BONA TEAM so sídlom Vodná 7, 94901 Nitra, na mesto Nitra, ÚHA, referát DUaI žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby): **„Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“ -Nitra – Staré mesto-**; stav. obj. SO.23 Spevnené plochy a vjazd do garáže: parc. č.: **1190/3; 1186/3**; v katastrálnom území: **Nitra**.

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie č. SP 11601/2017-008-Ing. Tr zo dňa 10.11.2017 (právoplatné dňom 15.12.2017).

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. UHA-DUaI-11777/2018-003-Ing.Dá zo dňa 05.12.2018, zverejnil kópiu žiadosti (bez príloh) na vydanie stavebného povolenia zo dňa 09.07.2018 a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. 2017/014904-014-F21 zo dňa 09.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2017, vydaného v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, www.nitra.sk počas trvania konania, až do právoplatnosti stavebného povolenia.

Oznámením č. j. UHA-DUaI-11777/2018-004-Ing.Dá zo dňa 06.12.2018 a doposlaním oznámenia UHA-DUaI-11777/2018-007-Ing.Dá zo dňa 07.06.2019 č.j. oznámil špeciálny stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom správy, zahájenie stavebného konania s upustením od ústneho rokovania a miestneho zisťovania. Súčasne stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

V stanovenom konaní účastníci konania a dotknutá verejnosť neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením, stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 2 x PD stavby, vypracovaná Ing. Milošom Gontkom;
- doklad o zaplatení správneho poplatku;
- dohoda o splnomocenstve zo dňa 12.02.2017;
- výpis z LV č. 4443; 3681;
- kópia katastrálnej mapy;
- kópia z mapy určeného operátu;
- zmluva o výpožičke č.j. 1500/2018/OM zo dňa 17.07.2017 uzatvorená medzi zmluvnými stranami Mestom Nitra a INPEK, s.r.o.;
- zmluva o spolupráci zo dňa 22.06.2018 uzatvorená medzi zmluvnými stranami Projekt Tabáň, s.r.o. a INPEK, s.r.o.;
- územné rozhodnutie vydané mestom Nitra, č.j. SP 11601/2017-008-Ing. Tr zo dňa 10.11.2017 (právoplatné dňom 15.12.2017).
- záväzné stanovisko vydané mestom Nitra č. SP 8792/2018-002-Ing.Tr zo dňa 31.05.2018;
- záväzné stanovisko Mesta Nitry, č.j. 3480-1/2018 zo dňa 27.04.2018;
- rozhodnutie Mesta Nitra, č.j. ÚHA-DaCH-7485/5/2017/Pá zo dňa 23.08.2017 (právoplatné dňa 26.08.2017);
- určenie TDZ MsÚ v Nitre, ÚHA, referát DUaI, č.j. UHA-DaCH-7485/4/2017 zo dňa 23.08.2017;
- určenie PDZ MsÚ v Nitre, ÚHA, referát DUaI, č.j. UHA-DaCH-794/1/2018 zo dňa 20.06.2018;
- určenie PDZ MsÚ v Nitre, ÚHA, referát DUaI, č.j. UHA-DaCH-7485/3/2017 zo dňa 10.08.2017;
- rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odd. OP a VZŽP, odb. starostlivosti o ŽP, č. 2017/014904-014-F21 zo dňa 09.05.2017 (právoplatné dňa 09.06.2017);
- záväzné stanovisko OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. OU-NR-OSZP3-2018/045180 zo dňa 11.12.2018;
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2018/014031-02/F13 zo dňa 20.03.2018;

- súhlas OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OSZP3-2018/014027-F43 zo dňa 22.02.2018;
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. 2018/014029-002-F21 zo dňa 16.02.2018;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor KR, č.j. OÚ-NR-OKR-2018/013685/2 zo dňa 14.02.2018;
- záväzné stanovisko OkÚ nitra, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.j. OU-NR-OCDPK-2017/003768 zo dňa 14.03.2018;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.j. KPUNR-2018/1813-5/12829/V zo dňa 15.03.2018;
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.: ORHZ-NRI-204-003/2018 zo dňa 12.03.2018;
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR, č.: ASM-30-569/2017 zo dňa 16.03.2017;
- vyjadrenie Dopravného úradu, č.j. 11276/2018/ROP-002-P/7910 zo dňa 03.05.2018;
- vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre, č.j. HZP/2018/00789 zo dňa 28.03.2018;
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava, č.j. RSEZ Stred, CD 11474/Vo-54/2017 zo dňa 16.04.2018;
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Nitra, č.j. 14911/2018 zo dňa 21.02.2018;
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, č.j. TD/PS/007/2018/Ch zo dňa 07.03.2018;
- vyjadrenie T-Com Slovak Telecom a.s Bratislava, č.j. 6611805466 zo dňa 27.02.2018;
- vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. Bratislava, č.j. BA-0725/2018 zo dňa 28.02.2018;
- odborné stanovisko Strjírenského zkušebního ústavu, s.p., o.z. Slovensko, č.j. 1064/18/5300/PD zo dňa 13.03.2018;
- situačný výkres potvrdený správcami IS;

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Príloha pre stavebníka:

- overená PD + štítok „stavba povolená“

Doručí sa účastníkom konania – k oznámeniu č.: UHA-DUaI-11777/2018-008-Ing.Dá – 05.09.2019 :

1. INPEK, s.r.o. Štefánikova 81, Nitra - preberie splnomocnený zástupca Ing. Jozef Bóna BONA TEAM, Vodná 7, 949 01 Nitra
2. Ing. Miloš Gontko, Golianova 54, Nitra
3. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
4. Mesto Nitra – p. primátor

Doručí sa dotknutým orgánom:

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
15. SPP – Distribúcia, a.s., OZ Nitra, Levická 9, 950 54 Nitra
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 814 62 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 814 47 Bratislava

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

18. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odb. posudzovania EIA, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
19. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
20. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Na vedomie:

21. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku
22. Ing. Jozef Bóna BONA TEAM, Vodná 7, 949 01 Nitra

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

2. Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: