

MESTO N I T R A,
Mestský úrad v Nitre, Ú t v a r h l a v n é h o a r c h i t e k t a,
Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: UHA-DUaI-11777/2018-003-Ing.Dá

V Nitre dňa 05.12.2018

V e c: „**Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba**“
informácia o podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Stavebník: **INPEK, s.r.o.** so sídlom **Štefánikova 81, 949 01 Nitra**, IČO 34 105 620 (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom Ing. Jozefom Bónom BONA TEAM so sídlom Vodná 7, 94901 Nitra, podal dňa 09.07.2018 na mesto Nitra, ÚHA, referát DUaI, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „**Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba**“ – v rozsahu stavby: **SO.23 Spevnené plochy a vjazd do garáže**; na pozemkoch parcelné číslo: parc. reg „C“ **1190/3; 1186/3**; katastrálne územie **Nitra**.

Dňom podania žiadosti, dňa 09.07.2018 bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu (§ 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)) a č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 58a stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zverejňujeme:

1. Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 09.07.2018 (bez príloh).
2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní - Účelom stavby je vybudovanie chodníkov a vjazdu do garáže.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: 2017/014904-014-F21 zo dňa 09.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2017.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-objekt-orbis>

MESTO NITRA
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

E. Ligačová
Ing. arch. Eva Ligačová
dočasne poverená výkonom funkcie
hlavného architekta mesta Nitry

Zverejnením údajov stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 58 ods. 3 stavebného zákona. Kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: Kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Doručí sa:

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

2. Internetová stránka www.nitra.sk - zverejnenie do právoplatnosti stavebného rozhodnutia:

Zverejnené dňa:

Ukončené dňa:

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

Vec: **ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA – STAVBY NA PODNIKANIE**
 - § 58 SZ - fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných predpisov a právnické osoby (§ 8 vyhlášky č. 453/00 Z. z.)

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60

Dátum: - 9 - 07 - 2018

Evidenčné číslo spisu: 119365 11477
 Prílohy/listy: Vyberuje: Jan Štefánik

A) Názov stavebníka:

INPEK, s.r.o.
 Štefánikova 81, 949 01 Nitra

zastúpený splnomocneným zástupcom:

Ing. Jozef Bóna BONATEAM, Vodná 7, 949 01 Nitra ☎ 0905 150 161/

žiada o vydanie stavebného povolenia pre stavbu:

Polyfunkčný objekt ORBIS - rekonštrukcia a dostavba

v rozsahu: stavebných objektov:

SO.23 Spevnené plochy a vjazd do garáže

prevádzkových súborov:

členenie stavby na prevádzkové súbory nie je uvažované

na pozemkoch parcelné číslo:

1190/3, 1186/3

katastrálne územie:

Nitra

druhy pozemkov podľa listov vlastníctva:

1190/3 ostatné plochy
 1186/3 zastavané plochy a nádvorcia

pozemky sa nachádzajú:

V intraviláne obce

ku ktorým má stavebník:

parcela číslo 1190/3	katastrálne územie Nitra	vlastnícke právo navrhovateľa (LV 4443 – vlastník INPEK, s.r.o.)
parcela číslo 1186/3	katastrálne územie Nitra	súhlas vlastníka (LV 3681 – vlastník Mesto Nitra)

pre ktorú vydalo:

Územné rozhodnutie pod číslom jednacím SP 11601/2017-008-Ing. Tr., dňa 10.11.2017
 Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra (právoplatné dňom 15.12.2017)

Parcelné čísla susedných pozemkov, ktoré budú pri výstavbe použité

parcela číslo 1186/3 katastrálne územie Nitra (LV 3681 – vlastník Mesto Nitra)

B) Základné údaje o stavbe:

Stavba je určená na účel:

inžinierska stavba – prípojky inžinierskych sietí, spevnené plochy

Charakter stavby:

Stavba trvalá

Predpokladaný termín dokončenia stavby:

31. august 2020

Odhadované náklady stavby:

48.000 EUR

C) Údaje o projektovej dokumentácii:

Projektovú dokumentáciu vypracovali MOROCZ_TACOVSKY, s.r.o.,
 Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava,
 autorizovaný architekt Ing. arch. Michal Tačovský,

registrovaný Slovenskou komorou architektov pod číslom 1922 AA

D) Spôsob uskutočnenia stavby:

Zhotoviteľom - INPEK, s.r.o., Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra

C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb – účastníkov stavebného konania

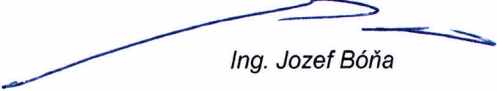
INPEK, s.r.o. Štefánikova 81, 949 01 Nitra
1190/3

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
1186/3

Ďalší účastníci: Stavba s veľkým počtom účastníkov.

V Nitre dňa 06.07.2018

BONA TEAM
ING. JOZEF BÓŇA
VODNÁ 7, 949 01 NITRA



Ing. Jozef Bóna

Prílohy:

1. Územné rozhodnutie Mesto Nitra, SP 11601/2017-008-Ing. Tr, zo dňa 10.11.2017 (právoplatné dňom 15.12.2017)
2. Výkres celkovej situácie stavby, generel inžinierskych sietí M 1:500 (2 vyhotovenia)
3. Projekt pre stavebné povolenie 02/2018 (paré)
4. Výpis z katastra nehnuteľností Nitra, Výpis z listu vlastníctva číslo 4443
5. Výpis z katastra nehnuteľností Nitra, Výpis z listu vlastníctva číslo 3681
6. Kópia z katastrálne mapy C KN 1x A3
7. Kópia z katastrálne mapy E KN 1x A3
8. Prijímový pokladničný doklad číslo 10244 zo dňa 11.06.2018, o zaplatení správneho poplatku, vo výške 50,00 €
9. Závazné stanovisko - §120 Mesta Nitra číslo SP8792/2018-002-Ing. Tr. zo dňa 31.05.2018
10. Zmluva o spolupráci pri úprave pozemných komunikácií - Projekt Tabáň s.r.o. – INPEK, s.r.o. zo dňa 22.06.2018
11. Zmluva o výpožičke Mesto Nitra číslo 1500/2018/OM
12. Závazné stanovisko Mesta Nitra, číslo 3480-1/2018 zo dňa 27.04.2018
13. Rozhodnutie Mesta Nitra o trvalom zriadení vjazdu, číslo ÚHA-DaCH-7485/5/2017/Pá, zo dňa 23.08.2017
14. Určenie trvalého dopravného značenia Mesto Nitra, číslo ÚHA aDaCH-7485/4/2017 zo dňa 23.08.2017
15. Určenie dopravného značenia Mesto Nitra, ÚHA-DaCH-7994/1/2018 zo dňa 20.06.2018
16. Určenie prenosného dopravného značenia Mesto Nitra, ÚHA-DaCH-7485/3/2017 zo dňa 10.08.2017
17. Určenie trvalého dopravného značenia Mesto Nitra ÚHA.DaCH-3925/1/2018 zo dňa 12.04.2018
18. Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii Strojirenský zkušební ústav, s.p. Brno, číslo OSV-EZ-PD/18/1974, zo dňa 13.03.2018
19. Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, číslo KPUNR-2018/1813-5/12829/V, zo dňa 15.03.2018
20. Závazné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre, číslo HZP/A/2018/00789, zo dňa 28.03.2018
21. Vyjadrenie Okresného úradu v Nitre, Odboru starostlivosti o životné prostredie, číslo 2018/014029-002-F21, zo dňa 16.02.2018
22. Vyjadrenie Okresného úradu v Nitre, Odboru starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-NR-OSZP3-2018/014031-02/F13, zo dňa 12.03.2018
23. Vyjadrenie Okresného úradu v Nitre, Odboru starostlivosti o životné prostredie, číslo OSZP3-2018/014027-F43, zo dňa 22.02.2018
24. Vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nitre, číslo ORHZ-NR1-204-003/2018, zo dňa 22.03.2017
25. Vyjadrenie Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Agentúry správy majetku Bratislava, číslo ASM-30-569/2017, zo dňa 16.02.2017
26. Vyjadrenie Okresného úradu v Nitre, Odboru krízového riadenia, číslo OÚ-NR-OKR-2018/013685/2, zo dňa 14.02.2018

27. Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Odštepného závodu Nitra, číslo 14911/2018, zo dňa 21.02.2018
28. Vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, číslo TD/PS/007/2018/Ch, zo dňa 07.03.2018
29. Vyjadrenie k existencii sietí Slovak Telecom, a.s. Bratislava, číslo 6611805466, zo dňa 27.02.2018
30. Vyjadrenie k existencii sietí ORANGE Slovensko, a.s. Bratislava, číslo BA-0725/2018, zo dňa 28.02.2018
31. Dohoda o splnomocenstve (INPEK, s.r.o. Nitra - Ing. Jozef Bóna BONA TEAM, Nitra) číslo 6/2018/IČ, zo dňa 12.02.2018