

**MESTO N I T R A,**  
**Mestský úrad v Nitre, Ú t v a r h l a v n é h o a r c h i t e k t a,**  
**Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu**  
**Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**

Číslo: UHA-DUaI-10308/2018-004-Ing.Dá

V Nitre dňa 29.01.2019

**V e c: „Obytná skupina „Nové Janíkovce“ Nitra“**  
informácia o podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Stavebník: **Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra** so sídlom **Jána Pavla II. č. 7 , 950 50 Nitra**, IČO 34 105 620 (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom Ing. arch. Jozefom Chlapečkom – PARNAS, Partizánska č. 65, 949 11 Nitra, podal dňa 13.06.2018 na mesto Nitra, ÚHA, referát DUaI, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): **„Obytná skupina „Nové Janíkovce“ Nitra“**, v rozsahu stavby: **SO 02 – Komunikácie: SO 02.02 – Komunikácia „1“; SO 02.03. – Komunikácia „2“; SO 02.04 – Komunikácie obytnej skupiny; SO 02.05 – Chodník pri Komunikácii „1“; SO 02.06. – Chodník pri komunikácii „2“; SO 02.07 - Chodník pri komunikácii „3“; SO 02.08 – Chodníky pri Komunikáciách „4“ a „5“** na pozemkoch parcelné číslo: parc. reg „C“ **1695/125; 1695/126; 1695/159; 1695/171; 1695/188;1709/8; 1695/171; 1703/43; 1751/3** (parc. reg. „E“ 1727/2); **1703/17** (parc. reg. „E“ 1751/3); katastrálne územie (parc. reg. „E“ 1727/2); (parc. reg. „E“ 1727/2); **Veľké Janíkovce**.

Dňom podania žiadosti, dňa 13.06.2018 bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu (§ 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)) a č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

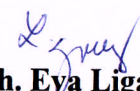
V zmysle § 58a stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zverejňujeme:

1. Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 13.06.2018 (bez príloh).
2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní - Účelom stavby je vybudovanie dopravnej infraštruktúry v súvislosti s výstavbou rodinných domov a prípravy územia pre objekty občianskej vybavenosti. Dopravná a technická infraštruktúra zasahuje aj mimo záujmového územia smerom k bodom napojenia pri Dlhej ulici, ulici Dr. J. Budayho a k novouvažovaným komunikáciám obytnej skupiny IBV Janíkovce. Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2014/041434-06-F36 zo dňa 10.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2014.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytna-skupina-nove-janikovce-nitra>

**MESTO NITRA**  
**MESTSKÝ ÚRAD V NITRE**  
- 34 -

  
**Ing. arch. Eya Ligačová**  
dočasne poverená výkonom funkcie  
hlavného architekt mesta Nitry

*Zverejnením údajov stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 58 ods. 3 stavebného zákona. Kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.*

**Príloha:** Kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia

**Doručí sa:**

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia:

**Vyvesené dňa:** .....

**Zvesené dňa:** .....

**Podpis a pečiatka:** .....

**Podpis a pečiatka:** .....

2. Internetová stránka [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) - zverejnenie do právoplatnosti stavebného rozhodnutia:

**Zverejnené dňa:** .....

**Ukončené dňa:** .....

**Podpis a pečiatka:** .....

**Podpis a pečiatka:** .....

**M E S T O N I T R A, M e s t s k ý ú r a d v N i t r e, Ú t v a r h l a v n é h o a r c h i t e k t a, r e f e r á t d o p r a v y  
a c e s t n é h o h o s p o d á r s t v a**

so sídlom: Štefánikova trieda 60; 950 06 N i t r a

V e c : **Ž i a d o s ť o v y d a n i e s t a v e b n é h o p o v o l e n i a – § 5 8 s t a v e b n é h o z á k o n a**  
- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podmienok a právnické osoby (§ 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z.)

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre  
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60  
Dátum: 13. 06. 2018  
Prilohy/listy: 50 Nitra - Hrad  
číslo: 1: 114/233  
Číslo spisu: 10308  
Vybavuje: [signature]

**A) Stavebník:**

1. Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra, so sídlom: Jána Pavla II. č.7, 950 06 Nitra - Hrad

Zastúpený v zmysle dohody o plnomocenstve:

- Ing. Martin Chlapečka – PARNAS NITRA, Bellova č.12, 949 11 Nitra

žiada o vydanie stavebného povolenia v obci Nitra, v Obytnej skupine „NOVÉ JANÍKOVCE“ Nitra

pre stavbu:

**Obytná skupina „NOVÉ JANÍKOVCE“ Nitra**

v rozsahu:

- stavebných objektov (podobjektov) stavby:

**SO 02 – Komunikácie**

**SO 02.02 – Komunikácia „1“**

p.č.1751/3 (evidovaná v registri „E“ ako parcela p.č.1727/2), p.č.1703/17 (evidovaná v registri „E“ ako parcela p.č.1751/3), p.č.1703/43, p.č.1695/159

**SO 02.03 – Komunikácia „2“**

p.č.1695/159

**SO 02.04 – Komunikácie obytnej skupiny**

p.č.1695/159, p.č.1695/160, p.č.1695/125, p.č.1695/188, p.č.1695/126, p.č.1709/8

**SO 02.05 – Chodníky pri Komunikácii „1“**

p.č.1703/43, p.č.1695/159

**SO 02.06 – Chodník pri Komunikácii „2“**

p.č.1695/159, p.č.1695/125, p.č.1695/160, p.č.1695/171

**SO 02.07 – Chodník pri Komunikácii „3“**

p.č.1695/159, p.č.1695/160

**SO 02.08 – Chodníky pri Komunikáciách „4“ a „5“**

p.č.1695/160, p.č.1695/125

- prevádzkových súborov stavby:

Nie sú.

pozemok – stavba - parcelné číslo :

katastrálne územie: Veľké Janíkovce

parcelné číslo: p.č.1695/125, p.č.1695/126, p.č.1695/159, p.č.1695/171, p.č.1695/188

druh pozemkov podľa LV: orná pôda

pozemky sa nachádzajú: mimo zastavaného územia mesta (extravilán)

parcelné číslo: p.č.1703/17, p.č.1703/43, p.č.1709/8, p.č.1751/3

druh pozemkov podľa LV: zastavané plochy a nádvorcia

pozemky sa nachádzajú: mimo zastavaného územia mesta (extravilán)

parcelné číslo: p.č.1695/160  
druh pozemkov podľa LV: ostatné plochy  
pozemky sa nachádzajú: mimo zastavaného územia mesta (extravilán)

**ku ktorým má stavebník:**

vlastnícke:

- p.č.1695/159, p.č.1695/160, p.č.1695/125, p.č.1695/126, p.č.1695/188, p.č.1709/8, p.č.1695/171, p.č.1703/43,  
p.č.1751/3 (evidovaná v registri „E“ ako parcela p.č.1727/2), list vlastníctva č. 1096, k.ú. Veľké Janíkovce

iné právo (dohoda, nájom, zmluva, kúpna zmluva):

- p.č.1703/17 (evidovaná v registri „E“ ako parcela p.č.1751/3), list vlastníctva č. 2527, k.ú. Veľké Janíkovce, na  
základe: Súhlas vlastníka

**pre ktorú vydal :**

- územné rozhodnutie vydal : Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku  
pod číslom : SP 20110/2016-007-Mz zo dňa 03.04.2017 a právoplatnosť nadobudlo dňa 26.04.2017.

Parcelné čísla pozemkov - stavieb, ktoré budú pri výstavbe využité: p.č. --- k.ú. ---  
ku ktorým má vlastnícke – iné právo : ---

**B ) Základné údaje o stavbe :**

Stavba je určená na účel :

- bytová stavba na účel : ---

- nebytová stavba na účel : objekty dopravy,

Charakter stavby : trvalá stavba,

Predpokladaný termín dokončenia stavby : 24 mesiacov

**C) Údaje o projektovej dokumentácii (projektovú dokumentáciu vypracoval):**

- Ing. Štefan Lisý, Dunajská ul. č. 18, 949 11 Nitra

**D) Spôsob uskutočnenia stavby :**

- zhotoviteľom stavby: bude určený výberovým konaním

**E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb - účastníkov stavebného konania (§ 59 SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce ) :**

**Navrhovatelia:**

1. Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra, Jána Pavla II. č.7, 950 50 Nitra - Hrad  
- Zastúpený: Ing. Martin Chlapečka – PARNAS NITRA, Bellova č.12, 949 11 Nitra,

**Vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich:**

2. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 01 Bratislava,  
Slovenský pozemkový fond – regionálny odbor, Za hydrocentrálou č.6, 949 01 Nitra  
3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

**Projektanti:**


- Ing. Štefan Lisý, Dunajská ul. č. 18, 949 11 Nitra  
Zastúpený: Ing. Martin Chlapečka – PARNAS NITRA, Bellova č.12, 949 11 Nitra

**Dotknutá obec:**

- Mesto Nitra, Štefánikova tr. č. 60, 950 06 Nitra

Ing. Martin Chlapečka  
**PARNAS NITRA**  
Bellova 12, 949 11 NITRA  
IČO: 43 648 631

**Podpis:**

  
.....  
Ing. Martin Chlapečka – PARNAS NITRA

V Nitre, dňa: 06.06.2018