

MESTO NITRA , Štefánikova trieda 60
Mestský úrad v Nitre, O d b o r d o p r a v y

Číslo: OD-9774/2022-02-Ing.Dá

V Nitre dňa 05.09.2022

Vec : **„Automotive Nitra project“ SS 700, SO 712, SO 745, SO 753**
Informácia o podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Stavebník: **Jaguár Land Rover Slovakia, s.r.o.**, so sídlom **Horné lúky 4540/1, 949 01 Nitra**, v zastúpení spoločnosti: **PROMT, s.r.o.**, so sídlom **Robotnícka 1A, 036 01 Martin**, podal dňa 13.06.2022 na mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): **„Automotive Nitra project“**, stavebný súbor: **SS 700** Infraštruktúra, v rozsahu stavebných objektov: **SO 712** Autobusové nástupište – cesty a spevnené plochy, dopravné značenie – modifikácia, **SO 745** Autobusové nástupište - verejné osvetlenie – modifikácia, **SO 753** Autobusové nástupište – dažďová zaolejšovaná kanalizácia – modifikácia, na pozemkoch parc. č. reg. „C“ 520/544, 520/545, 520/636, 520/637, 520/638, 520/639, 520/340, 520/641, 520/642, 520/643, 520/649, 520/657, 520/677, 520/739, 520/740, 520/741, 520/742, 520/743, 520/744, 520/745, 520/746, 520/747, 520/748, 520/749, katastrálne územie: Dražovce a na pozemkoch parc. č. reg. „C“ 2788/86, 2788/87, katastrálne územie: Lužianky.

Dňom podania žiadosti, dňa 13.06.2022 bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu (§ 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 58a stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zverejňujeme:

1. Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 13.06.2022 (bez príloh).
2. Uvedený zámer posúdilo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava v povinnom hodnotení podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydalo záverečné stanovisko č.: 4783/2016-1.7/pl zo dňa 04.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2017. Uvedený dokument je prístupná na stránke:
https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/automotive-nitra-project-faza-2

MESTO NITRA

MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

- 82 -


Ing. Matúš Maruniak

dočasne poverený výkonom funkcie
vedúceho odboru dopravy

Zverejnením údajov stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 58 ods. 3 stavebného zákona. Kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatnosti.

Príloha: Kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Doručí sa:

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

2. Internetová stránka www.nitra.sk - zverejnenie do právoplatnosti stavebného rozhodnutia:

Zverejnené dňa:

Ukončené dňa:

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

Mesto Nitra
Odbor dopravy
Špeciálny stavebný úrad
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60

Dátum: 13. 06. 2022

Evidenčné číslo: 1/ 130 782 Číslo spisu: 9779/202

Prílohy/listy: Vybavuje:

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. **Stavebník:** Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o., Horné lúky 4540/1, 949 01 Nitra, IČO: 48302392, v zastúpení spoločnosti PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36401391

II. **Označenie, druh, miesto stavby:**

„Automotive Nitra project“

Stavebný súbor:

SS 700 Infraštruktúra

v rozsahu stavebných objektov:

SO 712 Autobusové nástupište – cesty a spevnené plochy, dopravné značenie - modifikácia

SO 745 Autobusové nástupište - verejné osvetlenie – modifikácia

SO 753 Autobusové nástupište – dažďová zaolejovaná kanalizácia – modifikácia

III. **Základné údaje o stavbe:** Predmetom projektovej dokumentácie je modifikácia autobusového nástupišťa závodu Jaguar Land Rover. Autobusová stanica je navrhnutá v mieste jestvujúcej stanice, ktorá bude v celej časti vybúraná. Nová stanica bude pozostávať z 18 nástupísk šírky 2,5m a dĺžky 31m so stojiskami šírky 3,5 m. Jedno nástupisko je navrhnuté pre dve stojiská 15-metrových autobusov, celkovo tu bude 36 odstavných miest pre autobusy. Základný pohyb na autobusovej stanici bude jednosmerný, v smere hodinových ručičiek. Pozdĺž celej autobusovej stanice bude chodník pre prístup cestujúcich k nástupiskám. Odvodnenie vozovky a nástupísk je navrhnuté priečnym a pozdĺžnym sklonom. Zrážkové vody zachytené do uličných vpustí, budú ďalej odvedené prípojkami do jestvujúcej areálovej dažďovej kanalizácie s ORL. V rámci modifikácie, sú navrhnuté aj nové stožiare verejného osvetlenia s LED svetidlami, ktoré budú napojené na existujúce rozvody verejného osvetlenia. Pre účely zabezpečenia autobusovej dopravy závodu, bude počas výstavby objektu, na jestvujúcom parkovisku osobných automobilov na pozemku parc. č. reg. „C“ 520/157, k.ú. Dražovce, riešené dočasné autobusové nástupište – umiestnením dočasného dopravného značenia, bez stavebných zásahov.

IV. **Predpokladaný termín začatia výstavby:** 07/2022

Predpokladaný termín dokončenia stavby: 01/2023

V. **Pre predmetnú stavbu boli vydané rozhodnutia:**

- Rozhodnutie (Záverečné stanovisko) z posudzovania vplyvov na životné prostredie, Ministerstvo životného prostredia SR, číslo: 4783/2016-1.7/pl, zo dňa 04.11.2016, právoplatné dňa 18.01.2017,
- Osvedčenie o významnej investícii, Ministerstvo hospodárstva SR, číslo 13489/2016-1000-02437, zo dňa 14.01.2016
- Kolaudačné rozhodnutie, Mesto Nitra, číslo OD-1049/2021-008-Ing.Dá, zo dňa 08.03.2021, právoplatné dňa 31.03.2021

VI. Situovanie stavby:

a. Pozemky na ktorých je navrhovaná stavba:

Parcelné č.	Druh pozemku	Katastrálne územie	Vlastník (LV)
520/544	ost. plocha	Dražovce	Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o., evidovaný na liste vlastníctva č. 4367
520/545	ost. plocha		
520/636	zast. plocha		
520/637	ost. plocha		
520/638	zast. plocha		
520/639	ost. plocha		
520/640	zast. plocha		
520/641	ost. plocha		
520/642	ost. plocha		
520/643	ost. plocha		
520/649	zast. plocha		
520/657	zast. plocha		
520/677	ost. plocha		
520/739	zast. plocha		
520/740	zast. plocha		
520/741	ost. plocha		
520/742	zast. plocha		
520/743	ost. plocha		
520/744	zast. plocha		
520/745	ost. plocha		
520/746	zast. plocha		
520/747	ost. plocha		
520/748	zast. plocha		
520/749	zast. plocha		
2788/86	zast. plocha	Lužianky	Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o., evidovaný na liste vlastníctva č. 3969
2788/87	ost. plocha		

b. Susedné pozemky:

Parcelné č.	Druh pozemku	Katastrálne územie	Vlastník (LV)
520/157	ost. plocha	Dražovce	MH Invest, s.r.o., evidovaný na liste vlastníctva č. 3089
520/182	ost. plocha		
520/183	ost. plocha		
520/199	ost. plocha		

VII. Údaje o spracovateľoch projektovej dokumentácie:

Generálny projektant: Ing. arch. Ján Šoltés, IDO HUTNÝ PROJEKT, a.s., Lakeside Park 01, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, autorizovaný architekt, číslo preukazu odbornej spôsobilosti: *0694AA*

Projektanti stavebných objektov:

Ing. Ondrej Májek, PROKOS, s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier, číslo preukazu odbornej spôsobilosti: 5799*A2

Ing. Vladimír Kostelka, IDO HUTNÝ PROJEKT, a.s., Lakeside Park 01, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier, číslo preukazu odbornej spôsobilosti: 0994*A2

VIII. Spôsob uskutočnenia stavby: Dodávateľsky, v súlade § 44 ods. 1 stavebného zákona – právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník podľa § 62 ods. 1 písm. d) oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa do 15 dní po skončení výberového konania.

IX. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

Stavebník:

1. Jaguár Land Rover Slovakia, s.r.o., SZ: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36401391

Vlastník susedných nehnuteľností:

2. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

Dotknutá verejnosť:

3. Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra
4. Roman Cerulík, K CERO, Štefánikova 59, 949 01 Nitra
5. JUDr. Pavol Gráčik, Farská 40, 949 01 Nitra
6. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Ing. Juraj Matejka, Pri Dobrotke 7, 949 01 Nitra
8. Pavel Varga, Janskeho 4, 949 01 Nitra
9. Pavol Civiň, Pri Dobrotke 11, 949 01 Nitra

Projektant:

10. IDO HUTNÝ PROJEKT, a.s., Lakeside Park 01, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava

X. Predpokladané rozpočtové náklady stavby: do 1 mil. €

V Martine, dňa 8. júna 2022

Vybavuje:

PROMT, s.r.o.

Mgr. Žaneta Porubčanová

e-mail: porubcanova@promt-mt.sk

tel. č.: 0907081734



PROMT
Robotnícka 1A, Martin 036 01
IČO: 36401391, IČ DPH: SK2020122467
www.promt-mt.sk tel.: 043/4237974

Podpis

.....
Od tlačok pečiatky, Podpis navrhovateľa

Prílohy:

- Plná moc na zastupovanie v konaní
- Výpis z Obchodného registra spoločnosti Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o., PROMT, s.r.o.
- Snímka katastrálnej mapy, k. ú. Dražovce, Lužianky
- Výpis z listu vlastníctva č. 4367 (k. ú. Dražovce), 3969 (k. ú. Lužianky)
- Výpis z listu vlastníctva č. 3089 (k.ú. Dražovce)
- 3x Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- Rozhodnutie (Záverečné stanovisko) z posudzovania vplyvov na životné prostredie, Ministerstvo životného prostredia SR, číslo: 4783/2016-1.7/pl, zo dňa 04.11.2016, právoplatné dňa 18.01.2017
- Osvedčenie o významnej investícii, Ministerstvo hospodárstva SR, číslo 13489/2016-1000-02437, zo dňa 14.01.2016
- Kolaudačné rozhodnutie, Mesto Nitra, číslo OD-1049/2021-008-Ing.Dá, zo dňa 08.03.2021, právoplatné dňa 31.03.2021
- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 140c zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon)
- Stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia o prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých záujmy sú navrhovanou stavbou dotknuté
- Doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 600,- €

Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov

Ako dotknutá osoba v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“) poskytujem Mestu Nitra, so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307, ako prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní a jeho prílohách vrátane fotokópií osobných dokladov a preukazov, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a /alebo interných predpisov prevádzkovateľa vymedzeného predmetom tohto podania. Zároveň súhlasím, aby tieto osobné údaje boli prevádzkovateľom poskytnuté iným subjektom na území SR, ktoré na základe osobitných právnych predpisov vstupujú do právnych procesov súvisiacich s vybavovaním predmetného podania. V priebehu spracúvania budú osobné údaje zverejnené, sprístupnené a poskytnuté, len ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis a /alebo interný predpis prevádzkovateľa a za podmienok v ňom uvedených; oprávnenie zverejnenia sa nevzťahuje na všeobecne použiteľný identifikátor dotknutej osoby podľa osobitného predpisu.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

Zároveň som si vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

Svojím podpisom potvrdzujem, že okrem vyššie uvedených informácií týkajúcich sa poskytnutia osobných údajov, som bol v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. prevádzkovateľom tiež poučený o:

a) skutočnosti, že kontaktné údaje zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov u prevádzkovateľa sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa

b) skutočnosti, že ak nejde o poskytnutie osobných údajov na základe a v rozsahu podľa zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, je poskytnutie dobrovoľné, avšak nevyhnutné pre uskutočnenie úradného postupu prevádzkovateľa za účelom riešenia podania

c) svojich právach dotknutej osoby:

- požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom (§21 zákona č. 18/2018 Z.z.)
- na opravu osobných údajov (§ 22 zákona č. 18/2018 Z.z.)
- na vymazanie osobných údajov a obmedzenie osobných údajov (§ 23 a § 24 zákona č. 18/2018 Z.z.)
- na prenosnosť osobných údajov (§ 26 zákona č. 18/2018 Z.z.)
- namietat' spracúvanie osobných údajov (§ 27 zákona č. 18/2018 Z.z.)
- kedykoľvek svoj súhlas odvolať (§ 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z.), pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním
- podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR (§100 zákona č.18/2018 Z.z.)

V Nitre dňa 8.6.2022



podpis dotknutej osoby