

Tr

**O B E C / M E S T O : M E S T O N I T R A** .....  
so sídlom ( adresa OcÚ / MsÚ ) : MsÚ v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra  
tlačivo č SP 4/08-2005

**Vec : ž i a d o s ť o v y d a n i e s t a v e b n é h o p o v o l e n i a - s t a v b y n a p o d n i k a n i e - § 5 8 S Z**  
- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podmienok a právnické osoby ( § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z. )

**A) Stavebník : Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s**

bytom – sídlom : ulica Janka Kráľa 122  
zastúpený splnomocneným zástupcom : FABIAN & VAŇKO, s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica, p.Paulík č.t. 0905524863

žiada o vydanie stavebného povolenia v obci Nitra

pre stavbu ( uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod. ) :

Mesto Nitra - mestský úrad v Nitre  
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60

č.d. 949 01 Nitra

na ulici Tehelná

Dátum: 11. 01. 2022

1217 548

Číslo: 1/ Číslo spisu: SO 01 - Vyrobná hala; SO 02 - Trafostanica; SO 03 - prípojka,.. )

Prílohy/listy: parc.č. k.ú. k.ú. k.ú. k.ú. k.ú. k.ú. k.ú. k.ú. k.ú.

BD Tehelná .....

**v rozsahu :**

- **stavebných objektov stavby** ( uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01 - Vyrobná hala; SO 02 - Trafostanica; SO 03 - prípojka,.. )

- SO ..... VIĎ PRÍLOHA Č. 1 ..... parc.č. .... k.ú. ....
- SO ..... parc.č. .... k.ú. ....
- SO ..... parc.č. .... k.ú. ....
- SO ..... parc.č. .... k.ú. ....
- SO ..... parc.č. .... k.ú. ....
- SO ..... parc.č. .... k.ú. ....
- SO ..... parc.č. .... k.ú. ....

- **prevádzkových súborov stavby** ( uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01 - Výťahy; PS 02 - Technológia závodu; PS 03 – Trafo.. )

- PS .....
- PS ..... VIĎ PRÍLOHA Č. 1 .....
- PS .....
- PS .....

**pozemok – stavba - parcelné číslo : VIĎ PRÍLOHA Č.1** .....

**katastrálne územie** : Nitra.....

**druh pozemku podľa LV** : VIĎ PRÍLOHA Č.1 .....pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

**ku ktorým má stavebník :**

- vlastnícke právo k parc.č.....na základe listu vlastníctva č. 3681.....
- iné právo k parc.č. : VIĎ PRÍLOHA Č. 1.....na základe : zmluva o postúpení práv a povinností  
( uviesť – Nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve... )

pre ktorú vydal :

- **územné rozhodnutie** ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia )  
Obecný úrad Dolné Lefantovce, Nitrianska 36, 951 45 Dolné Lefantovce.....  
pod číslom : SP o 35/2020-008-Ing.Tr. ....dňa : 21.01.2021 .....právoplatné dňa : 22.2.2021 .....

Parcelné čísla pozemkov - stavieb – ktoré budú pri výstavbe využité – parc.č. ....k.ú. ....

ku ktorým má vlastnícke – iné právo : .....  
( uviesť meno a adresu vlastníka – správcu –napr. miestna komunikácia – Obec )

**B) Základné údaje o stavbe :**

- Stavba je určená na účel :
- bytová stavba na účel : .....( napr trvalé bývanie.. )
- nebytová stavba na účel : výmenníkové stanice .....( napr. garážovanie auta, sklad ...)

Charakter stavby : trvalá stavba - ~~dočasná stavba~~ do : .....

Predpokladaný termín dokončenia stavby : 09/2022 .....

C) Údaje o projektovej dokumentácii ( projektovú dokumentáciu stavby vypracoval ) :  
**FABIAN & VAŇKO, s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica**

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať ( meno, priezvisko, adresa ) :

.....  
 - zhotoviteľom : bude vybraný na základe výberového konania

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb – účastníkov stavebného konania (§ 59 SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, vrátane obce) – v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

1	:	.....	parc.č.	.....
2	:	.....	parc.č.	.....
3	:	.....	parc.č.	.....
4	:	.....	parc.č.	.....
5	:	.....	parc.č.	<b>FABIAN &amp; VAŇKO, s.r.o.</b>
6	:	.....	parc.č.	<b>Skuteckého 30</b>
7	:	.....	parc.č.	<b>974 01 Banská Bystrica</b>

Ing. Igor Vaňko - konateľ spoločnosti

vlastnoručný podpis stavebníka

### I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

- 1 doklady, ktorými stavebník preukáže, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby
  - iné právo – Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
- 2 doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnote .....Eur v pokladni obce ( zák.č. 145/1995 Z.z v z.n.p )
- 3 kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
- 4 doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnote ..... Eur v pokladni obce ( zák.č. 145/1995 Z.z v z.n.p ) ;
- 5 kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
- 6 projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce;
- 7 rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, podľa druhu a rozsahu stavby môže vyznačiť pracovník úradu :
  - 6.1- záväzná stanoviska Obce; 6.2- súhlas na výrub porastov - OcÚ; 6.3- súhlas na zriadenie žumpy - OcÚ; 6.4- povolenie na zriadenie studne - OcÚ; 6.5- súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie - OcÚ; 6.6- súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; 6.7- stanovisko Slovenskej správy ciest Nitra (napojenie na št cestu); 6.8- stanovisko Štátnych lesov ( ochranné pásmo lesa ); 6.9- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. ( ochranné pásmo vodných tokov ); 6.10- stanovisko ORHaZZ Nitra ( požiarna ochrana ); 6.11- stanovisko, posudok RÚVZ Nitra ( pri spojení územného a stavebného konania ); 6.12- rozhodnutie štátnej veterinárnej správy Nitra; 6.13- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra ( pamiatkovo chránené územia + archeologické náleziská ); 6.14- súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán štátnej vodnej správy; 6.15- vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy odpadového hospodárstva; 6.16- vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny; 6.17- súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany ovzdušia ( stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia ); 6.18- stanovisko ObÚ DaCH v Nitre ( napojenie na št. cestu, pri št ceste ); 6.19- ObPÚ – KPÚ Nitra ( pozemkové úrady ); 6.20- rozhodnutie štátneho dráhového úradu Bratislava; 6.21- rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; 6.22- stanovisko Obvodného banského úradu; 6.23- stanovisko MO SR Bratislava, Správy nehnuteľného majetku; 6.24- TI SR Nitra; 6.25- iné .....
- 8 súhlas s napojením na inž. siete : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava ; ZsVS a.s. OZ Nitra; ST a.s. RCSI Nitra; iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí : .....
- 9 potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov : 8.1- ST a.s. 8.2 - ZEZ a.s. 8.3 - ZsVS a.s. 8.4 - SPP a.s. 8.5- ST a.s. RCSI Nitra 8.6 -SPP a.s. – Slovtansgaz 8.7 - Slovenský produktovod a.s 8.9 - Transpetrol a.s Bratislava 8.10 - iní prevádzkovatelia telekom. sietí a iných inž. sietí : .....
- 10 vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe
- 11 územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia
12. iné náležitosti, vyplývajúce z druhu a rozsahu stavby a miestnych podmienok : .....

### P o u č e n i e :

Podľa § 54 stavebného zákona : „ Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu ...

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám , na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté );

**Príloha č.1 - zoznam parciel, na ktorých bude uskutočňovaná výstavba**

Katastrálne územie: Nitra

**VÝMENNÍKOVÉ STANICE**

PARCELA ČÍSLO	LIST VLASTNÍCTVA Č.	DRUH POZEMKU	VLASTNÍK	STAVEBNÝ OBJEKT	PREVÁDZKOVÝ SÚBOR
KN-C 4753/1	3681	Zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06	SO 301 BYTOVÝ DOM A	PS 201 VÝMENNÍKOVÁ STANICA A
KN-C 4753/1 KN-C 4754/1	3681	Zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06	SO 302 BYTOVÝ DOM B	PS 202 VÝMENNÍKOVÁ STANICA B
KN-C 4753/1	3681	Zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06	SO 303 BYTOVÝ DOM C	PS 203 VÝMENNÍKOVÁ STANICA C
KN-C 4753/1	3681	Zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06	SO 304 BYTOVÝ DOM D	PS 204 VÝMENNÍKOVÁ STANICA D
KN-C 4753/1	3681	Zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06	SO 305 BYTOVÝ DOM E	PS 205 VÝMENNÍKOVÁ STANICA E
KN-C 4753/6	3681	Zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06	SO 306 BYTOVÝ DOM F	PS 206 VÝMENNÍKOVÁ STANICA F
KN-C 4753/10	3681	Zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06	SO 307 BYTOVÝ DOM G	PS 207 VÝMENNÍKOVÁ STANICA G
KN-C 4753/10	3681	Zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06	SO 308 BYTOVÝ DOM H	PS 208 VÝMENNÍKOVÁ STANICA H

