

Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.
Janka Kráľa 122
949 01 Nitra
IČO: 36 550 604

Vec: Stavebné povolenie

ROZHODNUTIE

- verejná vyhláška -

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka: **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom na ulici **Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 36 550 604**, zastúpená splnomocneným zástupcom: **FABIAN & VANKO, s.r.o.**, so sídlom **Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica, IČO 31 625 088** (ďalej len „stavebník“), dňa 11.01.2022, o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavba): „**BD Tehelná**“, - *k.ú. Nitra, ulica Tehelná, Potravinárska* - v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na základe uskutočneného konania, predložených dokladov, stanovísk a posúdení a na základe preskúmania súladu stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi, rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje sa stavba

„BD Tehelná“

- *k.ú. Nitra, ulica Tehelná, Potravinárska* -

v rozsahu stavby:

Prevádzkové súbory:

PS 201 Výmeníková stanica A

k. ú. Nitra, parc. č.: 4753/1

Odovzdávacia stanica tepla je riešená ako tlakovo nezávislá s doskovými výmenníkmi typového radu ALFA-LAVAL CB110. KOST je navrhnutá ako montovaný blok na nosnej konštrukcii, kde sú osadené všetky potrebné zariadenia pre správnu funkciu. KOST ako celok sa skladá z : primárneho okruhu, okruhu ÚK, okruhu prípravy TUV, okruhu dopĺňovania sekundárneho systému ÚK, zabezpečovacieho zariadenia, okruhu meraní a regulácie a prevádzkového rozvodu silnoprúdu. Výmeníková stanica A je umiestnená v Bytovom dome A v samostatnej miestnosti.

PS 202 Výmeníková stanica B

k. ú. Nitra, parc. č.: 4753/1, 4754/1

Odovzdávacia stanica tepla je riešená ako tlakovo nezávislá s doskovými výmenníkmi typového radu ALFA-LAVAL CB110. KOST je navrhnutá ako montovaný blok na nosnej konštrukcii, kde sú osadené všetky potrebné zariadenia pre správnu funkciu. KOST ako celok sa skladá z : primárneho okruhu, okruhu ÚK, okruhu prípravy TUV, okruhu dopĺňovania sekundárneho systému ÚK, zabezpečovacieho zariadenia, okruhu meraní a regulácie a prevádzkového rozvodu silnoprúdu. Výmeníková stanica B je umiestnená v Bytovom dome B v samostatnej miestnosti.

PS 203 Výmeníková stanica C

k. ú. Nitra, parc. č.: 4753/1

Odovzdávacia stanica tepla je riešená ako tlakovo nezávislá s doskovými výmenníkmi typového radu ALFA-LAVAL CB110. KOST je navrhnutá ako montovaný blok na nosnej konštrukcii, kde sú osadené všetky potrebné zariadenia pre správnu funkciu. KOST ako celok sa skladá z : primárneho okruhu, okruhu ÚK, okruhu prípravy TÚV, okruhu doplňovania sekundárneho systému ÚK, zabezpečovacieho zariadenia, okruhu meraní a regulácie a prevádzkového rozvodu silnoprúdu. Výmeníková stanica C je umiestnená v Bytovom dome C v samostatnej miestnosti.

PS 204 Výmeníková stanica D

k. ú. Nitra, parc. č.: 4753/1

Odovzdávacia stanica tepla je riešená ako tlakovo nezávislá s doskovými výmenníkmi typového radu ALFA-LAVAL CB110. KOST je navrhnutá ako montovaný blok na nosnej konštrukcii, kde sú osadené všetky potrebné zariadenia pre správnu funkciu. KOST ako celok sa skladá z : primárneho okruhu, okruhu ÚK, okruhu prípravy TÚV, okruhu doplňovania sekundárneho systému ÚK, zabezpečovacieho zariadenia, okruhu meraní a regulácie a prevádzkového rozvodu silnoprúdu. Výmeníková stanica D je umiestnená v Bytovom dome D v samostatnej miestnosti.

PS 205 Výmeníková stanica E

k. ú. Nitra, parc. č.: 4753/1

Odovzdávacia stanica tepla je riešená ako tlakovo nezávislá s doskovými výmenníkmi typového radu ALFA-LAVAL CB110. KOST je navrhnutá ako montovaný blok na nosnej konštrukcii, kde sú osadené všetky potrebné zariadenia pre správnu funkciu. KOST ako celok sa skladá z : primárneho okruhu, okruhu ÚK, okruhu prípravy TÚV, okruhu doplňovania sekundárneho systému ÚK, zabezpečovacieho zariadenia, okruhu meraní a regulácie a prevádzkového rozvodu silnoprúdu. Výmeníková stanica E je umiestnená v Bytovom dome E v samostatnej miestnosti.

PS 206 Výmeníková stanica F

k. ú. Nitra, parc. č.: 4753/6

Odovzdávacia stanica tepla je riešená ako tlakovo nezávislá s doskovými výmenníkmi typového radu ALFA-LAVAL CB110. KOST je navrhnutá ako montovaný blok na nosnej konštrukcii, kde sú osadené všetky potrebné zariadenia pre správnu funkciu. KOST ako celok sa skladá z : primárneho okruhu, okruhu ÚK, okruhu prípravy TÚV, okruhu doplňovania sekundárneho systému ÚK, zabezpečovacieho zariadenia, okruhu meraní a regulácie a prevádzkového rozvodu silnoprúdu. Výmeníková stanica F je umiestnená v Bytovom dome F v samostatnej miestnosti.

PS 207 Výmeníková stanica G

k. ú. Nitra, parc. č.: 4753/10

Odovzdávacia stanica tepla je riešená ako tlakovo nezávislá s doskovými výmenníkmi typového radu ALFA-LAVAL CB110. KOST je navrhnutá ako montovaný blok na nosnej konštrukcii, kde sú osadené všetky potrebné zariadenia pre správnu funkciu. KOST ako celok sa skladá z : primárneho okruhu, okruhu ÚK, okruhu prípravy TÚV, okruhu doplňovania sekundárneho systému ÚK, zabezpečovacieho zariadenia, okruhu meraní a regulácie a prevádzkového rozvodu silnoprúdu. Výmeníková stanica G je umiestnená v Bytovom dome G v samostatnej miestnosti.

PS 208 Výmeníková stanica H

k. ú. Nitra, parc. č.: 4753/10

Odovzdávacia stanica tepla je riešená ako tlakovo nezávislá s doskovými výmenníkmi typového radu ALFA-LAVAL CB110. KOST je navrhnutá ako montovaný blok na nosnej konštrukcii, kde sú osadené všetky potrebné zariadenia pre správnu funkciu. KOST ako celok sa skladá z : primárneho okruhu, okruhu ÚK, okruhu prípravy TÚV, okruhu doplňovania sekundárneho systému ÚK, zabezpečovacieho zariadenia, okruhu meraní a regulácie a prevádzkového rozvodu silnoprúdu. Výmeníková stanica H je umiestnená v Bytovom dome H v samostatnej miestnosti.

katastrálne územie: **Nitra**

parcelné čísla: **reg. „C“ 4753/1, 4754/1, 4753/6, 4753/10**

stavebník

má k parcelám č.: **reg.„C“ 4753/1, 4754/1, 4753/6, 4753/10 – iné právo na základe Zmluvy o spolupráci a zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 1012/2021/OVaR; Z 2021/18**

charakter stavby: **stavba trvalá**

účel stavby: **PS 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208** - prevádzkové súbory
stavebník: **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom na ulici **Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 36 550 604**
doba výstavby: **09/2022**

Polohové, urbanistické a funkčné riešenie stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení stavby a využití územia stavby „**BD Tehelná**“, - *k.ú. Nitra, ulica Tehelná* –, č.: SP o 35/2020-008-Ing.Tr zo dňa 21.01.2021, právoplatné dňa 22.02.2021, ktoré vydala obec Dolné Lefantovce.

Na predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č.: OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020, o tom, že navrhovaná činnosť sa podľa §29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po ukončení zisťovacieho konania nebude posudzovať. Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bd-tehelna-ulica>

Pre uskutočnenie stavby (novostavba): „BD Tehelná“, - k.ú. Nitra, ulica Tehelná, Potravínárska –,“ v uvedenom rozsahu stavby, sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavbu zrealizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní – spracovateľ: **Ing. Igor Vaňko, FABIAN & VANKO, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica, dátum: 10/2021**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
4. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizované overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Osadenie stavby musí byť v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby a využití územia, vydaným obcou Dolné Lefantovce, č. SP o 35/2020-008-Ing.Tr zo dňa 21.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2021. Podmienky stanovené v citovanom územnom rozhodnutí zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
5. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia prác stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4, písm. j, stavebného zákona).
6. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
7. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

8. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3 stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie) a § 14 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty.
9. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona). Stavba musí byť zhotovená tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu (Príloha I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh (§ 43d stavebného zákona)).
10. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 – § 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
11. Pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
12. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok (§ 46d stavebného zákona).
14. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
15. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby (pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonané ešte pred ich zakrytím) osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov;
16. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
17. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzná stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
18. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zák. č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady

o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

19. P o d m i e n k y vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

19.1 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č.: OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.08.2020 (rozhodnutie o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov):

- Podmienky uvedené v tomto rozhodnutí boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, vydaného obcou Dolné Lefantovce, rozhodnutím č.: SP o 35/2020-008-Ing.Tr zo dňa 21.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2021; Podmienky týkajúce sa rozsahu stavby podľa tohto stavebného povolenia, boli stavebníkom akceptované a zapracované oprávneným projektantom v súlade s požiadavkami stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok, do projektovej dokumentácie predloženej v stavebnom konaní.

V rozhodnutí sa uvádza, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územno-plánovacími podkladmi v záujmovom území.

V rámci zisťovacieho konania bola posúdená navrhovaná činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a súladu s územno-plánovacou dokumentáciou.

- Podľa § 39 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v prípade ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú nepriaznivejšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

19.2 Záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, záväzné stanovisko č.: OU-NR-OSZP3-2022/010396-002 zo dňa 17.01.2022 (podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov):

- V záväznom stanovisku sa konštatuje, že návrh na vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s podmienkami určenými v rozhodnutí Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.08.2020 (o neposudzovaní navrhovanej činnosti) zo zisťovacieho konania; Po preskúmaní súladu predložených podkladov (projektová dokumentácia stavby, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania) s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, nebol zistený závažný rozpor.

19.4 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. správy odpad. hospodárstva – vyjadrenie č.: OU- NR-OSZP3-2021/0 17794-002 zo dňa 09.04.2021:

S vydaním stavebného povolenia pre realizáciu projektovej dokumentácie: „HD Tehelná v rozsahu stavebného objektu: SO 003 Teplovod- rozšírenie rozvodu" na parc. Č. 4821/65, 64, 323, 66, 61, 60,43; 4878/4; 4874; 4849; 4781/1; 4753/1; 4753/9; 4753/4; 4753/10; 4753/6; 4794/6; 4754/1 v meste Nitra, ul. Potravinárska, Tehelná, k. ú. Nitra, vypracovanú pre investora Nitrianska teplárenská spoločnosť a. s., Janka Kráľ'a 122, Nitra, projektantom Ing. Igorom Vaňkom, marec 2021, súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
2. Pri realizácii uvedenej investície a pri prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

3. Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov,...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
4. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

19.6 Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č.: OÚ-NR-OKRI-20211017305-2 26.04.2021:

Po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Nitra dospel k záveru, že k návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

19.7 Mesto Nitra, Odbor dopravy–stanovisko č.: OD 4500/2021, 09.04.2021:

1. Uvedený zámer odporúčame riešiť po etapách mimo špičkové hodiny dopravy, a to mimo hodín ranej špičkovej hodiny v čase 6:00 až 8:00 a popoludňajšej špičkovej hodiny v čase od 15:00 do 17:00.
2. Podľa možností v maximálnej možnej miere viesť trasu teplovodu a optickej siete mimo chodníkov a miestnych komunikácií.
3. Zabezpečiť každodenné dostatočné čistenie nečistôt a maximálnu elimináciu prašnosti na dotknutých chodníkoch a miestnych komunikáciách.
4. Požadujeme v prípade križovania s miestnymi komunikáciami túto trasu teplovodu a optickej siete viesť v hĺbke minimálne 100-120 cm.
5. Požadujeme v rámci možnosti umiestnenie predmetných sietí v chráničkách so zabezpečením budúcej rezervy pre vedenie ďalších možných vedení.
6. Pri realizácii prác požadujeme zabezpečiť maximálny bezpečný pohyb jednotlivých účastníkov cestnej premávky.
7. V rámci realizácie požadujeme zabezpečiť súčinnosť a zosúladenie jednotlivých prác s realizáciou ďalších inžinierskych sietí a stavebných objektov, tak aby nedochádzalo znehodnoteniu majetku. .
8. Realizátor vykoná všetky opatrenia (napr. nasadenie max. možných technických aj ľudských kapacít, predĺžené pracovné zmeny, bezodkladné konanie vo veci predčasného užívania stavby apod.), aby doba súvisiaca s dopravnými obmedzeniami bola čo najkratšia
9. Križovanie komunikácií odporúčame realizovať pretláčaním, nakoľko ide o 4 násobné križovanie miestnych komunikácií (3 x ul. Potravinárska, 1 x ul. Tehelná).
10. Pri výstavbe trasy teplovodu a optickej siete požadujeme aby bola na miestnych komunikáciách zrealizovaná spätná povrchová úprava s preplataním v celej šírke dotknutých chodníkov a miestnych komunikácií a taktiež v rovnakej miere obnovené príslušné dopravné značenie.
11. Pred zásahom do miestnych komunikácií je potrebné požiadať Stredisko mestských služieb Nitra so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra v zmysle cestného zákona č.135/61 Zb. o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie a rozkopávku, čomu je potrebné prispôbiť projektovú dokumentáciu a technickú správu spolu s definovaním dočasného dopravného značenia a jasnou organizáciou dopravy.
12. Požadujeme dodržať stanovisko správcu miestnych komunikácií. (Stredisko mestských služieb, MsÚ v Nitre).
13. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný vyžiadať si vytyčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
14. Žiadame časovo a územne koordinovať výstavbu s ďalšími investičnými zámermi, tak Mesta Nitra ako aj súkromných investorov v dotknutom území.
15. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na Útvár hlavného architekta, MsÚ Nitra.
16. Toto stanovisko nenahrádza stanoviská, posúdenia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré vyplývajú z osobitných predpisov. Rovnako nenahrádza preskúmanie dokladov o vlastníckom práve stavebníka k pozemkom, na ktorých majú byť realizované predmetné stavebné objekty.

19.8 Krajský pamiatkový úrad Nitra, záväzné stanovisko č.: KPUNR-2020/17975-2/71937/Nik, 09.09.2020; KPUNR-2021/15905-2/61770/NIK z 27.07.2021

1. Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajského pamiatkového úradu Nitra.

2. Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby. Stavebník je povinný vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.
3. V prípade zistenia archeologického náleziska alebo nálezov mimo vyššie uvedenej obhliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona, oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
 - pozn.: Zápisnica z obhliadky bude podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu.
 - Podľa §44a pamiatkového zákona, toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

19.9 Technická inšpekcia, a.s., Trnavska cesta 56, BA, odborné stanovisko k PD č.: 2178/2/2021 zo dňa 26.04.2021:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- Nebol predložený protokol o určení vonkajších vplyvov {Meranie a regulácia (MaR), Elektroinštalácia) - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. Č. 45312000 Z. z. v nadväznosti na STN 332000-5-51.
- Predložená projektová dokumentácia neuvádza technické parametre navrhovaných vyhradených technických zariadení tlakových, ktoré sú potrebné k správne zaradeniu predmetných zariadení - maximálny prevádzkový tlak a maximálna prevádzková teplota - rozpor s § 4 vyhl. Č. 508/2009 Z.z. a jej Príloha Č. 1 - I. časť
- V technickej správe (Meranie a regulácia (MaR» je uvedený neplatný zákon e. 264/1999 Z. z.
- Na prívode studenej vody do systému vykurovania a ohrevu TUV uvádza Technická správa na str. 4 - expanznú nádobu v objeme 18 l, avšak výkresová dokumentácia - výkres číslo: 21-0336011004 - Funkčná schéma výmenníkovej stanice uvádza expanznú nádobu o objeme 12l.
- Technická správa časť 8.1 - zaradenie tlakových zariadení - na základe parametrov zariadení (výmenník tepla) uvedených vo výpočtovej časti bod 15.3 - sa nejedná o vyhradené technické zariadenie skupiny B, ale o nevyhradené tlakové zariadenia skupiny C.
- Technická správa časť 8.1 - posledný odsek pre oblasť posudzovania zhody platí aktuálne zák. Č. 56/201 B Z.z. a nar. vlády Č. 112016 Z.z.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení tlakovom skupiny A vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky Č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona Č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s ..
- Pracovné prostriedky, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Technické zariadenie tlakové je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

19.10 Západoslovenská distribučná spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č.: CD 23924/Dk-40/2021zo dňa 26.04.2021:

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22kV a 1kV a káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. Prevádzkovateľ distribučnej sústavy spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. po preštudovaní projektovej dokumentácie dáva nasledovné stanovisko: Na základe celkového posúdenia projektovej dokumentácie súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu. Toto stanovisko platí 12 mesiacov od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach vo vyššie uvedenej veci na ZsD požadujeme predložiť toto stanovisko

19.11 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č.: 28356-2021 zo dňa 04.05.2021:

1. V záujmovom území stavby sa nachádzajú IS v prevádzke ZsVS a.s. OZ Nitra. Upozorňujeme, že v záujmovom území navrhovanej stavby budú budované navrhované siete vodovod a kanalizácia. K predmetnej stavbe sme sa vyjadrili listom Č. 8468-2021 zo dňa 16.02.2021, ktorého podmienky požadujeme v plnom rozsahu dodržať.
2. Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme existujúce IS vytýčiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe podanej objednávky za odplatu. (kontaktná osoba - p. Igor Filo, č.tel. 0903/406638)
3. ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje dodržať ochranné pásmo IS (min. 1,5 metra pri dimenzii potrubia do 500mm a min. 2,5 metra pri dimenzii potrubia nad 500mm od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany) v zmysle § 19 Zákona Č. 442/2002 Z.z ..
4. V zmysle Zákona Č. 442/2002 Z.z. § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:
 - vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam
 - vysádzať trvalé porasty
 - umiestňovať skládky
 - vykonávať terénne úpravy
 - uvedené ochranné pásmo musí byť kedykoľvek prístupné pre údržbu a možné práce vykonávané na jestvujúcom potrubí.
5. K zemným prácam v ochrannom pásme IS žiadame prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra. V ochrannom pásme IS požadujeme realizovať ručný výkop
6. Pri súbahu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN EN 805, STN EN 752, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z ..
7. Použité chráničky požadujeme farebne odlíšiť od vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle platnej legislatívy.
8. Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska.
9. Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu v stavenia, t.j. do 04.05.2023.
10. Po uvedenom termíne je nevyhnutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

19.12 SPP-distribúcia, a.s. – stanovisko č.: TD/NS/0259/2021/An zo dňa 14.04.2021:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m **bezplatne**.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. v prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne k trestnému činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

- V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
- V zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pri budovaní samotej stavby ako aj prípojok z uličných IS žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

UPOZORNENIE:

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

19.13 ORANGE SLOVENSKO, a.s. – vyjadrenie č.: BA-1375/2021 zo dňa 22.04.2021 + pečiatka na situačnom výkrese zo dňa 22.04.2021:

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné optické trasy a zariadenia spol. ORANGE SLOVENSKO, a.s.. Informatívny zákres, platnosť 6 mesiacov. O vytýčenie požiadať správcu TKZ: Michlovský spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, UC 1, tel.: 0337732032, 0908945130. Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s.. **Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že:

1. Vo vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia, najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi)
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčením a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +, - 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovanie zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č.: 033/7732032, mob. 0907721378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

19.14 Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. – vyjadrenie č.: 6612110900 zo dňa 16.04.2021

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie: Od 1.1. 2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1) V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia.

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907877907. Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmenu priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3) V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejnú sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4) Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

– Ostatné dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

20. Ďalšie podmienky:

20.1. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát architektúry a urbanizmu - stanovisko č.: 15662/2021 zo dňa 09.11.2021:

- Z dôvodu minimalizácie obmedzenia dopravy a zabezpečenia obslužnosti dotknutého územia stavebné práce vykonávať koordinovane s pripravovanou rekonštrukciou vodovodu a opravou vozovky na ulici Tehelná,

- preukázať vzťah k pozemkom na ktorých bude uložený budovaný teplovod,
- požadujeme dodržať stanovisko Odboru dopravy MsÚ Nitra č. OD 4500/2021 zo dňa 9.4. 2021 okrem bodu č. 2,
- po ukončení prác investor zabezpečí porealizačné geodetické zameranie zrealizovanej stavby, ktoré bezodplatne odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg.dgn)
- na UHA MsÚ v Nitre poverenému pracovníkovi a ten vystaví pre investora písomný doklad, bez ktorého nie je možné skolaudovať horeuvedenú stavbu,
- počas realizácie stavebných prác dodržiavať všetky potrebné záväzné právne predpisy, zákony, vyhlášky, normy, nariadenia atď. vrátane BOZP. Na stavenisku je nutné udržiavať poriadok, čistotu a prijímať také opatrenia, aby sa maximálne zabránilo akémukoľvek porušovaniu kvality životného prostredia,
- spätnú povrchovú úpravu chodníkov a vozoviek vykonať v celej ich šírke a dĺžke stavbou dotknutého úseku ako aj úsekov používanými stavebnými mechanizmami pri realizácii samotnej stavby,
- pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve je nutné požiadať o vydanie príslušných rozhodnutí a povolení, (v ktorých Mesto Nitra stanoví rozsah a spôsob vykonania spätných povrchových úprav stavbou narušených plôch) a ku kolaudačnému konaniu doložiť príslušné preberacie protokoly, bez nich nie je možné predmetnú stavbu skolaudovať,
- vzrastiúca zeleň nachádzajúca sa v úseku medzi kotoľňou a detským ihriskom je nutné v maximálnej možnej miere rešpektovať. V nevyhnutných prípadoch je potrebné žiadať o súhlas na výrub dreviny v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Pred podaním žiadosti o výrub žiadateľ zabezpečí spracovanie inventarizácie drevín na pozemku a výpočet spoločenskej hodnoty drevín, ktoré budú predmetom žiadosti o výrub, v súlade s vyhláškou MŽP č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z.z.,
- pôvodné dreviny, ak sa na pozemku nachádzajú, počas stavebných prác ochrániť v súlade s STN 83 7010 - Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a Arboristickým štandardom 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti,
- výkopové práce v priestore koreňových systémov drevín (minimálny rádius od kmeňa dreviny + 3m) žiadame realizovať šetrne, ideálne ručne. Podmienky a povolenie rozkopávok je nutné riešiť so Strediskom mestských služieb MsÚ v Nitre (SMS)
- po ukončení prác stavebník vykonaná regeneráciu zelených plôch v nevyhnutnom rozsahu teréna a povrchová úprava, zatrávnenie a pod., pričom ku definitívnemu preberaciemu konaniu bude povinný doložiť kladné stanovisko Oddelenia ŽP MsÚ Nitra

21. Z o z n a m účastníkov konania:

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona:

- Stavebník: Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 36 550 604;
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté (v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania) – k.ú. Nitra č.: 4781/1, 4753/2, 4753/5, 4753/4, 4755/3, 4755/2, 4755/1, 4757/8, 4753/5, 4756, 4753/15, 4753/14, 4754/4 k.ú. Nitra
- účastníci, ktorým postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2020: – Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 16667/14, 851 02 Bratislava – mestská časť Petržalka; „Rozbicyklujeme Nitru!“, združenie, Ulica Wolfganga Kempelena 819/3, 949 01 Nitra; EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava – Ružinov
- projektant: Ing. Igor Vaňko, FABIAN & VANKO, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica

22. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), obdržal žiadosť stavebníka: **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom na ulici **Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 36 550 604**, zastúpená splnomocneným zástupcom: **FABIAN & VANKO, s.r.o.**, so sídlom **Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica, IČO 31 625 088** (ďalej len „stavebník“), zo dňa 22.11.2021, o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavba): „**BD Tehelná**“, - *k.ú. Nitra, ulica Tehelná, Potravinárska*-, spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou.

Pre umiestnenie stavby „**BD Tehelná**“, - *k.ú. Nitra, ulica Tehelná* –, bolo obcou Dolné Lefantovce vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby a o využití územia, rozhodnutím č. SP o 35/2020-008-Ing.Tr zo dňa 21.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.01.2022.

Na predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-NR-OSZP3- 2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2021, o tom, že navrhovaná činnosť sa podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po ukončení zisťovacieho konania nebude posudzovať. Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bd-tehelna-ulica>

Dňom podania žiadosti, t.j. dňa 11.01.2022, bolo v súlade s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začaté stavebné konanie podľa § 60 stavebného zákona vo veci povolenia stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. SP 548/2022-002-Ing.Tr zo dňa 13.01.2022, zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia (bez príloh) zo dňa 11.01.2022 a údaje o prístupe verejnosti k právoplatnému rozhodnutiu Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č.: OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.08.2020, vydanému v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra, mesto Nitra - VMČ č. 3 Čermáň a na internetovej stránke mesta Nitra www.nitra.sk počas trvania konania, až do jeho právoplatného ukončenia.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámil oznámením č.: SP 548/2022-003-Ing.Tr zo dňa 13.01.2022 začatie stavebného konania účastníkom konania (zvlášť rozsiahla stavba, líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania - § 26 ods. 1 správneho poriadku, § 61 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nitra, mesta Nitra - VMČ č. 3 Čermáň a na internetovej stránke mesta Nitra www.nitra.sk.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou (jednotlivo).

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Zároveň v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo prerokúvaní plánu zóny, sa neprihliada.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadalo o predĺženie lehoty.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Dňa 17.01.2022 bolo doručené elektronickou poštou na mesto Nitra záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2022/010396-002 zo dňa 17.01.2022.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Počas stanovenej lehoty účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra a v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej Územnoplánovacej dokumentácie.

Podkladom pre vydanie povolenie na uskutočnenie uvedenej stavby boli nasledovné doklady:

- projektová dokumentácia stavby – spracovateľ: Ing. Igor Vaňko, FABIAN & VANKO, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica, dátum: 10/2021,
- 3x Kópia katastrálnej mapy _K1-4043/2021 zo dňa 21.06.2021; K1-2227/21 zo dňa 06.07.2021; K1 - 3232/2021 zo dňa 27.09.2021 _originál
- Výpis z LV č. 3681, k. ú. Nitra (čiastočný) zo dňa 30.12.2021
- Splnomocnenie od NTS a.s., pre Fabian & Vanko z 12.02.2021
- Výpis platby na účet mesta Nitra z 19.07.2021 vo výške 400Euro
- Zmluva o postúpení práv a povinností č.j. 1286/2021/OVaR medzi mestom Nitra a NTS a.s. z dňa 29.06.2021
- Zmluva o spolupráci a zmluva o budúcej zmluve č.j. 1012/2021/OVaR , Z 2021/18, medzi NTS a.s., Dynamik real 2, s.r.o a mestom Nitra z 31.05.2021
- Mesto Nitra , odbor ŽP, rozhodnutie č. OŽP/6636/2021-Žu-r z 19.05.2021
- Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia. Vyjadrenie č. OÚ-NR-OKR1-2021/017305-2 z 26.04.2021
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č.: OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, záväzné stanovisko č.: OU-NR-OSZP3-2022/010396-002 zo dňa 17.01.2022
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. správy odpad. hospodárstva – vyjadrenie č.: OU-NR-OSZP3-2021/0 17794-002 zo dňa 09.04.2021
- Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č.: OÚ-NR-OKRI-20211017305-2

26.04.2021

- Mesto Nitra, Odbor dopravy–stanovisko č.: OD 4500/2021, 09.04.2021
- Krajský pamiatkový úrad Nitra, záväzné stanovisko č.: KPUNR-2020/17975-2/71937/Nik, 09.09.2020; KPUNR-2021/15905-2/61770/NIK z 27.07.2021
- Technická inšpekcia, a.s., Trnavska cesta 56, BA, odborné stanovisko k PD č.: 2178/2/2021 zo dňa 26.04.2021
- Západoslovenská distribučná spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č.: CD 23924/Dk-40/2021 zo dňa 26.04.2021
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č.: 28356-2021 zo dňa 04.05.2021
- SPP-distribúcia, a.s. – stanovisko č.: TD/NS/0259/2021/An zo dňa 14.04.2021
- ORANGE SLOVENSKO, a.s. – vyjadrenie č.: BA-1375/2021 zo dňa 22.04.2021 + pečiatka na situačnom výkrese zo dňa 22.04.2021
- Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. – vyjadrenie č.: 6612110900 zo dňa 16.04.2021
- Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát architektúry a urbanizmu - stanovisko č.: 15662/2021 zo dňa 09.11.2021
- Elcomp, vyjadrenie č. 550/21 z 26.03.

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **Mesto Nitra**, so sídlom **Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Príloha pre stavebníka: 1x projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebníkovi, vlastníkom pozemkov, na ktorých je navrhovaná stavba situovaná, vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (v súlade s § 61 ods. 4 a § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona s prihladením na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania) + účastníci, ktorým postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania + spracovatelia projektovej dokumentácie stavby – k rozhodnutiu č.: SP 548/2022-005-Ing.Tr. – 09.02.2022:

- stavebníkov: Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 36 550 604;
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté (v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania) – k.ú. Nitra, p.č. č.: 4781/1, 4753/2, 4753/5, 4753/4, 4755/3, 4755/2, 4755/1, 4757/8, 4753/5, 4756, 4753/15, 4753/14, 4754/4 k.ú. Nitra
- účastníkom, ktorým postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2020: – Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 16667/14, 851 02 Bratislava – mestská časť Petržalka; „Rozbicyklujme Nitru!“, združenie, Ulica Wolfganga Kempelena 819/3, 949 01 Nitra; EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava – Ružinov
- projektantovi: Ing. Igor Vaňko, FABIAN & VANKO, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

2. Mesto Nitra - VMČ č. 3 Čermáň – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

3. Internetová stránka www.nitra.sk - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: Ukončenie zverejnenia dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

Doručí sa dotknutým orgánom - k oznámeniu č. SP 548/2022-003-Ing.Tr. – 09.02.2022:

4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP – orgán št. správy starostlivosti o ŽP, Štefánikova tr. 69, Nitra
7. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP – orgán št. správy odpad. hospodárstva, Štefánikova tr. 69, Nitra
8. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
10. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
13. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
15. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
17. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
19. Elcomp, s.r.o., Pražská 2, Nitra
20. O2 Slovakia s.r.o. Einsteinova 24, 861 01 Bratislava
21. Obecné siete s.r.o. Sládkovičova 11, 949 01 Nitra
22. Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, Nitra 949 01
23. TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Pobočka Nitra, Coborihovo 2, 949 01 Nitra
24. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
25. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor životného prostredia, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Na vedomie stavebníkovi:

26. Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 36 550 604, zastúpená SZ: FABIAN & VANKO, s.r.o., so sídlom Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica, IČO 31 625 088

Na vedomie:

27. Mesto Nitra, Odbor projektového a strategického riadenia – Ing. Jazvinský
28. Projektant: Ing. Igor Vaňko, FABIAN & VANKO, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

29. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra – *povolujúci orgán*

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

30. **Mesto Nitra** – úradná tabuľa - zverejnenie do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

31. **Internetová stránka www.nitra.sk** - zverejnenie do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia:

Zverejnené dňa: Ukončenie zverejnenia dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka: