

Mesto NITRA

Mestský úrad, odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 548/2022-003-Ing.Tr

V Nitre, dňa 13.01.2022

OZNÁMENIE

- verejná vyhláška -

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Na mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podal stavebník: **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom na ulici **Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 36 550 604**, zastúpená splnomocneným zástupcom: **FABIAN & VANKO, s.r.o.**, so sídlom **Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica, IČO 31 625 088** (ďalej len „stavebník“), dňa 11.01.2022, žiadosť o vydanie stavebného povolenia, stavby (novostavby):

„BD Tehelná“

- k.ú. Nitra, ulica Tehelná, Potravinárska –

v rozsahu stavby:

Prevádzkové súbory:

PS 201 Výmeníková stanica A

k. ú. Nitra, parc. č.: 4753/1

Odovzdávacia stanica tepla je riešená ako tlakovo nezávislá s doskovými výmenníkmi typového radu ALFA-LAVAL CB110. KOST je navrhnutá ako montovaný blok na nosnej konštrukcii, kde sú osadené všetky potrebné zariadenia pre správnu funkciu. KOST ako celok sa skladá z : primárneho okruhu, okruhu ÚK, okruhu prípravy TÚV, okruhu doplňovania sekundárneho systému ÚK, zabezpečovacieho zariadenia, okruhu meraní a regulácie a prevádzkového rozvodu silnoprúdu. Výmeníková stanica A je umiestnená v Bytovom dome A v samostatnej miestnosti.

PS 202 Výmeníková stanica B

k. ú. Nitra, parc. č.: 4753/1, 4754/1

Odovzdávacia stanica tepla je riešená ako tlakovo nezávislá s doskovými výmenníkmi typového radu ALFA-LAVAL CB110. KOST je navrhnutá ako montovaný blok na nosnej konštrukcii, kde sú osadené všetky potrebné zariadenia pre správnu funkciu. KOST ako celok sa skladá z : primárneho okruhu, okruhu ÚK, okruhu prípravy TÚV, okruhu doplňovania sekundárneho systému ÚK, zabezpečovacieho zariadenia, okruhu meraní a regulácie a prevádzkového rozvodu silnoprúdu. Výmeníková stanica B je umiestnená v Bytovom dome B v samostatnej miestnosti.

PS 203 Výmeníková stanica C

k. ú. Nitra, parc. č.: 4753/1

Odovzdávacia stanica tepla je riešená ako tlakovo nezávislá s doskovými výmenníkmi typového radu ALFA-LAVAL CB110. KOST je navrhnutá ako montovaný blok na nosnej konštrukcii, kde sú osadené všetky potrebné zariadenia pre správnu funkciu. KOST ako celok sa skladá z : primárneho okruhu, okruhu ÚK, okruhu prípravy TÚV, okruhu doplňovania sekundárneho systému ÚK, zabezpečovacieho zariadenia, okruhu meraní a regulácie a prevádzkového rozvodu silnoprúdu. Výmeníková stanica C je umiestnená v Bytovom dome C v samostatnej miestnosti.

PS 204 Výmeníková stanica D

k. ú. Nitra, parc. č.: 4753/1

Odovzdávacia stanica tepla je riešená ako tlakovo nezávislá s doskovými výmenníkmi typového radu ALFA-LAVAL CB110. KOST je navrhnutá ako montovaný blok na nosnej konštrukcii, kde sú osadené všetky

potrebné zariadenia pre správnu funkciu. KOST ako celok sa skladá z : primárneho okruhu, okruhu ÚK, okruhu prípravy TÚV, okruhu doplňovania sekundárneho systému ÚK, zabezpečovacieho zariadenia, okruhu meraní a regulácie a prevádzkového rozvodu silnoprúdu. Výmeníková stanica D je umiestnená v Bytovom dome D v samostatnej miestnosti.

PS 205 Výmeníková stanica E

k. ú. Nitra, parc. č.: 4753/1

Odovzdávacia stanica tepla je riešená ako tlakovo nezávislá s doskovými výmenníkmi typového radu ALFA-LAVAL CB110. KOST je navrhnutá ako montovaný blok na nosnej konštrukcii, kde sú osadené všetky potrebné zariadenia pre správnu funkciu. KOST ako celok sa skladá z : primárneho okruhu, okruhu ÚK, okruhu prípravy TÚV, okruhu doplňovania sekundárneho systému ÚK, zabezpečovacieho zariadenia, okruhu meraní a regulácie a prevádzkového rozvodu silnoprúdu. Výmeníková stanica E je umiestnená v Bytovom dome E v samostatnej miestnosti.

PS 206 Výmeníková stanica F

k. ú. Nitra, parc. č.: 4753/6

Odovzdávacia stanica tepla je riešená ako tlakovo nezávislá s doskovými výmenníkmi typového radu ALFA-LAVAL CB110. KOST je navrhnutá ako montovaný blok na nosnej konštrukcii, kde sú osadené všetky potrebné zariadenia pre správnu funkciu. KOST ako celok sa skladá z : primárneho okruhu, okruhu ÚK, okruhu prípravy TÚV, okruhu doplňovania sekundárneho systému ÚK, zabezpečovacieho zariadenia, okruhu meraní a regulácie a prevádzkového rozvodu silnoprúdu. Výmeníková stanica F je umiestnená v Bytovom dome F v samostatnej miestnosti.

PS 207 Výmeníková stanica G

k. ú. Nitra, parc. č.: 4753/10

Odovzdávacia stanica tepla je riešená ako tlakovo nezávislá s doskovými výmenníkmi typového radu ALFA-LAVAL CB110. KOST je navrhnutá ako montovaný blok na nosnej konštrukcii, kde sú osadené všetky potrebné zariadenia pre správnu funkciu. KOST ako celok sa skladá z : primárneho okruhu, okruhu ÚK, okruhu prípravy TÚV, okruhu doplňovania sekundárneho systému ÚK, zabezpečovacieho zariadenia, okruhu meraní a regulácie a prevádzkového rozvodu silnoprúdu. Výmeníková stanica G je umiestnená v Bytovom dome G v samostatnej miestnosti.

PS 208 Výmeníková stanica H

k. ú. Nitra, parc. č.: 4753/10

Odovzdávacia stanica tepla je riešená ako tlakovo nezávislá s doskovými výmenníkmi typového radu ALFA-LAVAL CB110. KOST je navrhnutá ako montovaný blok na nosnej konštrukcii, kde sú osadené všetky potrebné zariadenia pre správnu funkciu. KOST ako celok sa skladá z : primárneho okruhu, okruhu ÚK, okruhu prípravy TÚV, okruhu doplňovania sekundárneho systému ÚK, zabezpečovacieho zariadenia, okruhu meraní a regulácie a prevádzkového rozvodu silnoprúdu. Výmeníková stanica H je umiestnená v Bytovom dome H v samostatnej miestnosti.

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejmé z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (Zodpovedný projektant Ing. Igor Vaňko, FABIAN & VANKO, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica, dátum: 10/2021).

katastrálne územie: **Nitra**

parcelné čísla: **reg. „C“ 4753/1, 4754/1, 4753/6, 4753/10**

stavebník

má k parcelám č.: **reg. „C“ 4753/1, 4754/1, 4753/6, 4753/10 – iné právo na základe Zmluvy o spolupráci a zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 1012/2021/OVaR; Z 2021/18**

charakter stavby: **stavba trvalá**

účel stavby: **PS 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208 - prevádzkové súbory**

stavebník: **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom na ulici **Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 36 550 604**
doba výstavby: **09/2022**

Polohové, urbanistické a funkčné riešenie stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení stavby a využití územia stavby „BD Tehelná“, - k.ú. Nitra, ulica Tehelná –, č.: SP o 35/2020-008-Ing.Tr zo dňa 21.01.2021, právoplatné dňa 22.02.2021, ktoré vydala obec Dolné Lefantovce.

Na predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č.: OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020, o tom, že navrhovaná činnosť sa podľa §29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po ukončení zisťovacieho konania nebude posudzovať.

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona:

- Stavebník: Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 36 550 604
- vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb na parc. č.: 4781/1, 4753/2, 4753/5, 4753/4, 4755/3, 4755/2, 4755/1, 4757/8, 4753/5, 4756, 4753/15, 4753/14, 4754/4 k.ú. Nitra
- tí, ktorí boli účastníkmi konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2020;
- projektant: Ing. Igor Vaňko, FABIAN & VANKO, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 61 ods. 1, § 61 ods. 4 a § 61 ods. 6 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie stavebného konania **účastníkom konania** (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že **účastníci konania**, ktorým bolo oznámenie **doručované verejnou vyhláškou**, môžu svoje námietky a pripomienky **uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.**

Zároveň v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli mesta Nitra, resp. na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 3 – Čermáň, resp. na internetovej stránke mesta Nitra www.nitra.sk.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá počas konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na meste Nitra, Mestskom úrade v Nitre, Štefánikova trieda č. 60, v dňoch pondelok v čase od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ hod., v stredu v čase od 8⁰⁰ do 16⁴⁵ hod. u vybavujúceho referenta (Ing. Torišková, kancelária č. 506, č. telefónu: 037/65 02 131).

Ing. Mária Jančovičová
vedúca odboru stavebného poriadku

Prílohy pre Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, EIA, Štefánikova 69, 949 01 Nitra:

–1x kópia žiadosti + 1x projekt pre stavebné povolenie + 1x vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č.: OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2020

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebníkovi, vlastníkom pozemkov, na ktorých je navrhovaná stavba situovaná, vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (v súlade s § 61 ods. 4 a § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania) + účastníci, ktorým postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania + spracovatelia projektovej dokumentácie stavby – k oznámeniu č.: SP 548/2022-003-Ing.Tr. – 13.01.2022:

- stavebníkovi: Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 36 550 604;
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté (v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania) parcela č.: 4781/1, 4753/2, 4753/5, 4753/4, 4755/3, 4755/2, 4755/1, 4757/8, 4753/5, 4756, 4753/15, 4753/14, 4754/4 k.ú. Nitra
- účastníkom, ktorým postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2020: – Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 16667/14, 851 02 Bratislava – mestská časť Petržalka; „Rozbicyklujme Nitru!“, združenie, Ulica Wolfganga Kempelena 819/3, 949 01 Nitra; EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava – Ružinov
- projektantovi: Ing. Igor Vaňko, FABIAN & VANKO, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) + **príloha k verejným vyhláškam** – situačný výkres stavby

1. **Mesto Nitra** – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

2. **Mesto Nitra - VMČ č. 3 Čermán** – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

3. **Internetová stránka www.nitra.sk** - zverejnenie po dobu 15 dní::

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa:

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

Doručí sa dotknutým orgánom - k oznámeniu č. SP 548/2022-003-Ing.Tr. – 13.01.2022:

4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP – orgán št. správy starostlivosti o ŽP, Štefánikova tr. 69, Nitra
7. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP – orgán št. správy odpad. hospodárstva, Štefánikova tr. 69, Nitra
8. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Štefánikova 69, 949 01 Nitra + **prílohy k vypracovaniu záväzného stanoviska k stavebnému konaniu** (1x kópia žiadosti + 1x projekt pre stavebné povolenie + 1x vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania)
10. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
13. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
15. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
17. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
19. Elcomp, s.r.o., Pražská 2, Nitra
20. O2 Slovakia s.r.o. Einsteinova 24, 861 01 Bratislava
21. Obecné siete s.r.o. Sládkovičova 11, 949 01 Nitra
22. Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, Nitra 949 01
23. TUV SÚD Slovakia s.r.o., Pobočka Nitra, Coboriho 2, 949 01 Nitra
24. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
25. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor životného prostredia, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Na vedomie stavebníkov:

26. Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 36 550 604, zastúpená SZ: FABIAN & VANKO, s.r.o., so sídlom Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica, IČO 31 625 088

Na vedomie:

27. Mesto Nitra, , Odbor projektového a strategického riadenia – Ing. Jazvinský
28. Projektant: Ing. Igor Vaňko, FABIAN & VANKO, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica