

# M E S T O N I T R A, Štefánikova trieda 60, Nitra

Číslo: OD-6977/2021-010-Ing.Dá

V Nitre dňa 10.12.2021

Titl.

**Ing. Ján Plandora - POLYGÓN  
Coboriho 1  
949 01 Nitra,**

Vec: Dodatočné povolenie dokončenej stavby a kolaudačné rozhodnutie

## **R O Z H O D N U T I E** **V e r e j n á v y h l á ť k a**

Stavebník: **Ing. Ján Plandora - POLYGÓN** so sídlom **Coboriho 1, 949 01 Nitra**, IČO 11763493, (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: Ing. Petrom Starovičom, Dunajská 7, 949 11 Nitra, podal dňa 13.05.2021 na mesto Nitra žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia a zároveň žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na stavbu (novostavba): „**NOVÝ POLYGÓN**“; v rozsahu stavebných objektov: **SO 30 Obslužná komunikácia; SO 31 Spevnené plochy a chodníky**; situovanú na pozemkoch parcelné číslo: **2095/10; 2095/4; 2095/3; 2095/1; 2095/32; 2095/31**; v katastrálnom území **Nitra**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 120 stavebného zákona, v súlade s § 18 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“), v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona na základe žiadosti zo dňa 13.05.2021, začalo konanie o odstránení nepovolenej stavby, resp. o dodatočnom povolení stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia (§ 88 ods.1 písm. b); § 88a) stavebného zákona) a prerokoval žiadosť stavebníka v konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, postupom podľa § 58, § 61, § 62, § 81, a § 88a) stavebného zákona a na základe uskutočneného konania, prerokovania návrhu s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, na základe predložených dokladov, preskúmania súladu stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi a na základe výsledkov ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby, rozhodol takto:

**I.**

Podľa § 66 a § 88a) ods. 4 stavebného zákona **v y d á v a**

### **r o z h o d n u t i e o d o d a t o č n o m p o v o l e n í**

dokončenej stavby (novostavba) zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia:

#### **„NOVÝ POLYGÓN“**

v rozsahu stavby:

A/ stavebné objekty:

#### **SO 30 Obslužná komunikácia**

- Komunikácia „1“ - zrealizovaná nová úprava povrchu vozovky v dĺžke 43,00 m v zmysle predloženej PD;
- Komunikácia „2.2.“ – zrealizovaná nová dvojpruhová vozovka v dĺžke 82,10m v šírkach 5,50 – 5,00m z cementobetónového krytu, pre zabezpečenie sprístupnenia parkovacích miest zamestnancov prevádzok a služieb Polyfunkčného objektu ako upokojená komunikácia v zmysle predloženej PD;
- Zrealizovaný priechod pre chodcov na Cintorínskej ulici v zmysle predloženej PD;

#### **SO 31 Spevnené plochy a chodníky**

- Zrealizované parkovacie miesta na teréne v zmysle predloženej PD:
- na obslužnej komunikácii „2.1“ – 8 kolmých parkovacích miest ( z toho 4 pre soby s obmedzenou

- schopnosťou pohybu a orientácie) s cementobetónovým krytom;
- Na obslužnej komunikácii „2.2“ – 19 parkovacích miest: na začiatku komunikácie 3 kolmé parkovacie miesta o rozmere 5,30 x 2,50m, 11 šikmých pri jestvujúcej budove o rozmeroch 2,75 x 4,80m a 5 kolmých parkovacích miest na konci komunikácie o rozmere 2,75 x 5,00m s cementobetónovým krytom;
- V šírke 10,00 m bude na konci komunikácie miesto pre otočenie vozidla , nakoľko komunikácia je dopravne zaslepená;
- Na upokojenej komunikácii „UP2“ – v parkovacom páse v dotyku s budovou. 8 kolmých parkovacích miest o rozmeroch 5,00 x 2,50 až 3,00m s asfaltovým povrchom; v parkovacom páse s kolmým radením v dotyku s plochou ihriska v počte 12 parkovacích miest - 6miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zo zámkovej dlažby o rozmere 3,50 x 5,00m a 6 miest o rozmere 2,50 x 5,00m s cementobetónovým krytom;
- Zrealizovaná plocha pre smetné nádoby, dláždené plochy a chodníky; dláždené plochy pre stojany na bicykle;

parcelné číslo: **2095/10; 2095/4; 2095/3; 2095/1; 2095/32; 2095/31;**  
katastrálne územie: **Nitra**  
stavebník má k par. č.: **2095/10; 2095/4; 2095/3; 2095/1; 2095/32; 2095/3** – vlastnícke právo na základe LV č. 3880 a č. 5282;  
charakter stavby: **stavba trvalá**  
účel stavby: **SO 30, SO 31– inžinierske stavby – účelová komunikácia, chodníky, parkoviská (§ 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona).**  
stavebník: **Ing. Ján Plandora – POLYGÓN, Coboriho 1, 949 01 Nitra**  
**IČO 11763493**

v zmysle projektovej dokumentácie stavby, doloženej k žiadosti o dodatočné povolenie stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka.

## **II.**

Podľa § 82 stavebného zákona **v y d á v a**

### **k o l a u d a č n é   r o z h o d n u t i e ,**

ktorým

### **p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e**

stavby (novostavba):

### **„NOVÝ POLYGÓN“**

v rozsahu stavby:

#### A/ stavebné objekty:

#### **SO 30 Obslužná komunikácia**

- Komunikácia „1“ - zrealizovaná nová úprava povrchu vozovky v dĺžke 43,00 m v zmysle predloženej PD;
- Komunikácia „2.2.“ – zrealizovaná nová dvojpruhová vozovka v dĺžke 82,10m v šírkach 5,50 – 5,00m z cementobetónového krytu, pre zabezpečenie sprístupnenia parkovacích miest zamestnancov prevádzok a služieb Polyfunkčného objektu ako upokojená komunikácia v zmysle predloženej PD;
- Zrealizovaný priechod pre chodcov na Cintorínskej ulici v zmysle predloženej PD;

#### **SO 31 Spevnené plochy a chodníky**

- Zrealizované parkovacie miesta na teréne v zmysle predloženej PD:
- na obslužnej komunikácii „2.1“ – 8 kolmých parkovacích miest ( z toho 4 pre soby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie) s cementobetónovým krytom;
- Na obslužnej komunikácii „2.2“ – 19 parkovacích miest: na začiatku komunikácie 3 kolmé parkovacie miesta o rozmere 5,30 x 2,50m, 11 šikmých pri jestvujúcej budove o rozmeroch 2,75 x 4,80m a 5 kolmých parkovacích miest na konci komunikácie o rozmere 2,75 x 5,00m s cementobetónovým krytom;
- V šírke 10,00 m bude na konci komunikácie miesto pre otočenie vozidla , nakoľko komunikácia je dopravne zaslepená;
- Na upokojenej komunikácii „UP2“ – v parkovacom páse v dotyku s budovou. 8 kolmých parkovacích miest o rozmeroch 5,00 x 2,50 až 3,00m s asfaltovým povrchom; v parkovacom páse s kolmým radením

v dotyku s plochou ihriska v počte 12 parkovacích miest - 6 miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zo zámkovej dlažby o rozmere 3,50 x 5,00m a 6 miest o rozmere 2,50 x 5,00m s cementobetónovým krytom;

- Zrealizovaná plocha pre smetné nádoby, dláždené plochy a chodníky; dláždené plochy pre stojany na bicykle;

parcelné číslo: **2095/10; 2095/4; 2095/3; 2095/1; 2095/32; 2095/31;**  
katastrálne územie: **Nitra**  
parcelné číslo: **2095/10; 2095/4; 2095/3; 2095/1** (parcelné č. uvedené podľa geometrického plánu č. 28/2021, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, pod č.: G1-2111/2021 dňa 20.10.2021, autorizačne overeného autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Dušan Lydik, dňa 24.09.2021)  
katastrálne územie: **Nitra**  
charakter stavby: **stavba trvalá**  
účel stavby: **SO 30, SO 31 – inžinierske stavby – účelová komunikácia, chodníky, parkoviská (§ 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona).**  
stavebník: **Ing. Ján Plandora – POLYGÓN, Coboriho 1, 949 01 Nitra**  
**IČO 11763493**

Na predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-NR-OSZP3-2016/019607-06-F36 zo dňa 06.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2016.

## **1. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:**

- 1.1 Užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí.
- 1.2 Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby a povolenie na užívanie stavby) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad a aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu.
- 1.3 Zabezpečiť vykonávanie prevádzkových odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch podľa technických podmienok stanovených výrobcami a príslušných STN, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.
- 1.4 Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

## **2. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:**

### **2.1. MsÚ v Nitre, Odbor dopravy – č.j. OD 6972/2/2020, OD 11732/4/2020 – 29.09.2021**

- nepoužiť dopravné zariadenia – sklopné parkovacie zábrany na parkovacích miestach zriadených na obslužných komunikáciách,
- TDZ č. 268 s vyznačením maximálnej povolenej rýchlosti 20 km/h (namiesto navrhovaných 10 km/h),
- TDZ č. 325 doplniť aj na výjazde z podchodu.
- Zároveň je z dôvodu zmeny stavebného usporiadania pôvodne povoleného vjazdu nutné nadväzne vyriešiť usmernenie chodcov v predmetnej lokalite, a to vybudovaním priechodu pre chodcov na ulici Cintorínska v zmysle overenej a priloženej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto určenia. Dôvodom je skutočnosť, že novovybudovaný areál prenáša značnú časť chodcov, prevažne žiakov a študentov, pravidelne prichádzajúcich z autobusovej a železničnej stanice na Cintorínsku ulicu, čo si vyžaduje úpravu zohľadňujúcu bezpečné podmienky pohybu chodcov v tomto koridore. Okrem toho KDI KR PZ NR dôrazne

upozorňuje na **nutnosť zamedzenia ľavého odbočenia** do areálu z Cintorínskej ulice, v smere jazdy od ulice Coboriho.

### **3. R o z h o d n u t i e o n á m i e t k a c h a p r i p o m i e n k a c h ú c a s t n í k o v k o n a n i a :**

- v uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky;

Účastníkmi konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona: stavebník Ing. Ján Plandora POLYGÓN, Coboriho 1, 949 01 Nitra, vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb: pozemok parc. č. 2096/20 2095/19; 2091; 2093/1; 2093/2; 2093/3; 2095/26; 2093/4; 2093/5; 2093/11; 2093/6; 2096; 2098/2; 2090; 2095/2; tí, ktorí boli účastníkmi konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-NR-OSZP3-2016/019607-06-F36 zo dňa 06.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2016: Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava a projektant: KOMPROEKO s.r.o. – Čajkovského 2, 949 11 Nitra.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník: **Ing. Ján Plandora - POLYGÓN** so sídlom **Coboriho 1, 949 01 Nitra**, IČO 11763493, (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: Ing. Petrom Starovičom, Dunajská 7, 949 11 Nitra, podal dňa 13.05.2021 na mesto Nitra žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia a zároveň žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na stavbu (novostavba): „**NOVÝ POLYGÓN**“; v rozsahu stavebných objektov: **SO 30 Obslužná komunikácia; SO 31 Spevnené plochy a chodníky**; situovanú na pozemkoch parcelné číslo: **2095/10; 2095/4; 2095/3; 2095/1; 2095/32; 2095/31**; v katastrálnom území **Nitra**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 88a) ods. 1 stavebného zákona na základe žiadosti zo dňa 13.05.2021, začal konanie o odstránení nepovolenej stavby, resp. o dodatočnom povolení stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia (§ 88 ods.1 písm. b); § 88a) stavebného zákona) a zároveň kolaudačné konanie (§ 80 stavebného zákona).

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. OD-6977/2021-003-Ing.Dá zo dňa 20.10.2021, zverejnil kópiu žiadosti o vydanie dodatočného povolenia stavby zo dňa 13.05.2021 a údaje o prístupe verejnosti k rozhodnutiu Okresného úradu Nitra č.: OU-NR-OSZP3-2016/019607-06-F36 zo dňa 06.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2016, vydanému v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) počas trvania konania, až do jeho právoplatného ukončenia.

Oznámením číslo: OD-6977/2021-004-Ing.Dá zo dňa 20.10.2019 oznámil špeciálny stavebný úrad účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou začatie konania o odstránení nepovolenej stavby, resp. o dodatočnom povolení stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia, podľa § 61 ods. 1, 4, § 88 a § 88 a) ods. 7 a ods. 9 stavebného zákona a súčasne oznámil začatie kolaudačného konania podľa § 80 stavebného zákona.

Súčasne podľa § 61 ods. 1, 4 a § 80 stavebného zákona nariadil k prejednávaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním a tvaromiestnou obhliadkou stavby na deň 24.11.2021.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania (v súlade s § 61 ods. 1, ods. 3 stavebného zákona a § 80 ods. 2 stavebného zákona) a dotknuté orgány (v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona a § 80 ods. 2 stavebného zákona), že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní dňa 24.11.2021 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá je súčasťou kolaudačného protokolu č. OD-6977/2021-008-Ing.Dá. V protokole sú uvedením všetky dôležité skutočnosti a zistenia špeciálneho stavebného úradu.

Špeciálny stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok. Prítomní boli oboznámení s rozsahom žiadosti a so všetkými podkladmi.

Do podkladov rozhodnutia – predloženej projektovej dokumentácie stavby, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov, bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Počas stanovenej lehoty účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu dodatočného povolenia stavby a k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, ani k užívaniu stavby.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal v uskutočnenom konaní žiadosť stavebníka o vydanie dodatočného povolenia stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia, primerane, podľa § 58 až § 66 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, prerokoval ju v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a na základe predložených dokladov, preskúmania súladu stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi a na základe výsledkov ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby zistil, že stavbou a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Projektová dokumentácia stavby je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

V uskutočnenom konaní špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 81 a § 88a) ods. 9 stavebného zákona aj návrh stavebníka na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad skonštatoval že stavba bola v čase ústneho pojednávania a miestneho zisťovania ukončená (v rozsahu podľa výroku tohto rozhodnutia). Na obhliadke stavby neboli zistené nedostatky brániace riadnemu užívaniu stavby.

Špeciálny stavebný úrad vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná riadneho užívania.

V podmienkach tohto rozhodnutia špeciálny stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné a vyplýva z nich, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Špeciálny stavebný úrad prerokoval žiadosť stavebníka v konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, postupom podľa § 58, § 62, § 81, a § 88a) stavebného zákona a na základe uskutočneného konania, prerokovania návrhu s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, na základe predložených dokladov, preskúmania súladu stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi a na základe výsledkov ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby, výrokom I) podľa § 66 a § 88a ods. 4 stavebného zákona odatočne povolil dokončenú stavbu zrealizovanú bez stavebného povolenia a vzhľadom na to, že stavba bola ukončená, stavebný úrad súčasne, výrokom II) podľa § 82 stavebného zákona povolil užívanie stavby.

Účelom stavby je v jestvujúcom areáli Polygón zabezpečiť dopravné obsluženie nového bytového domu a prevádzok; nové objekty nadväzujú na jestvujúce komunikácie a spevnené plochy v areáli.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2016/019607-06-F36 zo dňa 06.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2016.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/vyhľadavanie?q=OU-NR-OSZP3-2016%2F019607-06-F36>

V rozhodnutí sa uvádza, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

Súlad návrhu s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia vyplýva aj zo záväzného stanoviska Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA č.: OU-NR-OSZP3-2021/038926-003 zo dňa 26.10.2021 (záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v ktorom sa konštatuje: OÚ NR, OSZP preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil žiaden rozpor aby vydal negatívne záväzné stanovisko k stavebnému konaniu k dodatočnému stavebnému povoleniu pre stavbu „Nový Polygón“.

Podkladom na vydanie dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia, boli nasledovné doklady:

- Projektová dokumentácia stavby, spracovateľ: KOMPROEKO s.r.o., Čajkovského 2, 949 11 Nitra – Ing. Štefan Lisý ;
- Kópia katastrálnej mapy;
- Doklad o zaplatení správneho poplatku;
- Splnomocnenie na zastupovanie v konaní;
- Výpis z listu vlastníctva č. 5282; 3880;
- Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2016/019607-06-F36 zo dňa 06.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2016, (rozhodnutie o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v zisťovacom konaní ;
- stanovisko MsÚ v Nitre, UHA, č.j. 14364/2021 zo dňa 20.10.2021;
- určenie použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení č. OD 6972/2/2020, OD 11732/4/2020 zo dňa 29.09.2021, vydané MsÚ Nitra, Odbor dopravy;
- AÚ SAV Nitra - Správa (čiastková) k vybraným nálezovým situáciám z archeologického výskumu zo dňa 11.05.2021;
- Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby (diela) alebo jej dokončenej časti zo dňa 30.07.2020 a zo dňa 30.09.2020
- Protokol č. 1 o odovzdaní a prevzatí ukončeného diela, alebo ucelenej časti zo dňa 16.11.2021;
- Stavebný denník;

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, atesty a certifikáty od zabudovaných výrobkov a materiálov;
- Porealizačné geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby - geometrický plán č. 28/2021 zo dňa 24.09.2021, overený OÚ Nitra, katastrálny odbor, pod č.: G1-2111/2021 dňa 20.10.2021, autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Dušan Lydik, dňa 24.09.2021;
- Zmluva o dielo zo dňa 21.01.2020;
- Živnostenský list vydaný ObÚ Stará Ľubovňa, odb. živnostenského podnikania č. OŽP-4/2007/02602-2/CR1 zo dňa 26.07.2007 (právoplatné dňa 27.07.2007), č. živnostenského registra 710-2943, obchodné meno: Ervín Oračko; IČO: 14 311 844;
- Osvedčenie o živnostenskom oprávnení vydané OÚ Stará Ľubovňa, odb. živnostenského podnikania pod č. OU-SL-OZP-2020/001435-2 zo dňa 17.01.2020, č. živnostenského registra č. živnostenského registra 710-2943, obchodné meno: Ervín Oračko; IČO: 14 311 844;
- výpis Obchodného registra Okresného súdu Nitra, odd.: Sro; vložka číslo:31330/N; obchodné meno: Današ s.r.o.; IČO: 46 619 003;

K vydaniu rozhodnutia stavby predložili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány:

- Inšpektorát práce v Nitre – oznámenie č.j. IPNR/IPNR\_OBOZP/BEZ/2021/7209-2021/16071 zo dňa 22.10.2021;
- OÚ Nitra, OSoŽP, odd. OP a VZŽP – záväzné stanovisko č.j. OU-NR-OSZP3-2021/038926-002 zo dňa 26.10.2021;
- OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č.j. OSZP3-2021/021287-F42 zo dňa 24.05.2021;
- ORHZZ Nitra – stanovisko v protokole č.j. OD-6977/2021-008-Ing.Dá zo dňa 24.11.2021;

Špeciálny stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov a vykonaného konania zistil, že boli splnené podmienky podľa stavebného a cestného zákona, vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní odo dňa doručenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Marek Hattas**  
**primátor mesta Nitry**

**Príloha pre stavebníka:**

- 1x projektová dokumentácia overená v konaní

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:** k č.j. OD-6977/2021-010-Ing.Dá (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov stavebného konania, § 80 ods 1) stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania): stavebník Ing. Ján Plandora POLYGÓN, Coborihó 1, 949 01 Nitra, vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb: pozemok parc. č. 2096/20 2095/19; 2091; 2093/1; 2093/2; 2093/3; 2095/26; 2093/4; 2093/5; 2093/11; 2093/6; 2096; 2098/2; 2090; 2095/2; tí, ktorí boli účastníkmi konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-NR-OSZP3-2016/019607-06-F36 zo dňa 06.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2016a projektant: KOMPROEKO s.r.o., Čajkovského 2, 949 11 Nitra.

**1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

**2. Mesto Nitra – VMČ č. 2 – Staré mesto – zverejnenie po dobu 15 dní**

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

**3. Internetová stránka mesta Nitra [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Zverejnené dňa: .....

Ukončenie zverejnenia dňa: .....

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č.8, 949 01 Nitra
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
8. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Odbor stavebného poriadku
9. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
11. SPP distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra

**Na vedomie:**

15. Ing. Ján Plandora - POLYGÓN so sídlom Coborihó 1, 949 01 Nitra – prevezme SZ: Ing. Peter Starovič, Dunajská 7, 949 11 Nitra
16. MsÚ v Nitre, OSP

**Zverejnenie rozhodnutia** - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

**17. Mesto Nitra – tabuľa oznamov**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

**18. Internetová stránka [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk).**

Zverejnené dňa: .....

Ukončenie zverejnenia dňa: .....