

# MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Mestský úrad v Nitre, O d b o r d o p r a v y

Číslo: OD-6977/2021-004-Ing.Dá

V Nitre dňa 20.10.2021

## O Z N Á M E N I E V e r e j n á v y h l á ť k a

Vec: Oznámenie o začatí konania o odstránení nepovolenej stavby, resp. **o dodatočnom povolení stavby** zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia, podľa § 88 a § 88 a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a **oznámenie o začatí kolaudačného konania** (§ 80 stavebného zákona) s nariadením ústneho rokovania spojeného s miestnym zisťovaním a tvaromiestnou obhliadkou stavby

Stavebník: **Ing. Ján Plandora - POLYGÓN** so sídlom **Coboriho 1, 949 01 Nitra**, IČO 11763493, (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: Ing. Petrom Starovičom, Dunajská 7, 949 11 Nitra, podal dňa 13.05.2021 na mesto Nitra žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia a zároveň žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na stavbu (novostavba):

### „NOVÝ POLYGÓN“

v rozsahu stavby:

#### SO 30 Obslužná komunikácia

- Komunikácia „1“ - zrealizovaná nová úprava povrchu vozovky v dĺžke 43,00 m v zmysle predloženej PD;
- Komunikácia „2.2.“ – zrealizovaná nová dvojpruhová vozovka v dĺžke 82,10m v šírkach 5,50 – 5,00m z cementobetónového krytu, pre zabezpečenie sprístupnenia parkovacích miest zamestnancov prevádzok a služieb Polyfunkčného objektu ako upokojená komunikácia v zmysle predloženej PD;
- Zrealizovaný priechod pre chodcov na Cintorínskej ulici v zmysle predloženej PD;

Objekt SO 30 je ukončený a využívaný.

#### SO 31 Spevnené plochy a chodníky

- Zrealizované parkovacie miesta na teréne v zmysle predloženej PD:
- na obslužnej komunikácii „2.1“ – 8 kolmých parkovacích miest ( z toho 4 pre soby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie) s cementobetónovým krytom;
- Na obslužnej komunikácii „2.2“ – 19 parkovacích miest: na začiatku komunikácie 3 kolmé parkovacie miesta o rozmere 5,30 x 2,50m, 11 šikmých pri jestvujúcej budove o rozmeroch 2,75 x 4,80m a 5 kolmých parkovacích miest na konci komunikácie o rozmere 2,75 x 5,00m s cementobetónovým krytom;
- V šírke 10,00 m bude na konci komunikácie miesto pre otočenie vozidla , nakoľko komunikácia je dopravne zaslepená;
- Na upokojenej komunikácii „UP2“ – v parkovacom páse v dotyku s budovou. 8 kolmých parkovacích miest o rozmeroch 5,00 x 2,50 až 3,00m s asfaltovým povrchom; v parkovacom páse s kolmým radením v dotyku s plochou ihriska v počte 12 parkovacích miest - 6miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zo zámkovej dlažby o rozmere 3,50 x 5,00m a 6 miest o rozmere 2,50 x 5,00m s cementobetónovým krytom;
- Zrealizovaná plocha pre smetné nádoby, dláždené plochy a chodníky; dláždené plochy pre stojany na bicykle;

Objekt SO 31 je ukončený a využívaný.

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejmé z projektovej dokumentácie stavby (spracovateľ: KOMPROEKO s.r.o.- Ing. Štefan Lisý, Čajkovského 2, 949 11 Nitra).

parcelné číslo: **2095/10; 2095/4; 2095/3; 2095/1; 2095/32; 2095/31;**

katastrálne územie: **Nitra**

stavebník má k par. č.: **2095/10; 2095/4; 2095/3; 2095/1; 2095/32; 2095/3** – vlastnícke právo na základe LV č. 3880 a č. 5282;

charakter stavby: **stavba trvalá**

účel stavby: **SO 30, SO 31– inžinierske stavby – účelová komunikácia, chodníky, parkoviská (§ 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona).**

Na predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-NR-OSZP3-2016/019607-06-F36 zo dňa 06.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2016.

Účastníkmi konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona: stavebník Ing. Ján Plandora POLYGÓN, Coborihó 1, 949 01 Nitra, vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb: pozemok parc. č. 2096/20 2095/19; 2091; 2093/1; 2093/2; 2093/3; 2095/26; 2093/4; 2093/5; 2093/11; 2093/6; 2096; 2098/2; 2090; 2095/2; tí, ktorí boli účastníkmi konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-NR-OSZP3-2016/019607-06-F36 zo dňa 06.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2016: Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava a projektant: KOMPROEKO s.r.o. – Čajkovského 2, 949 11 Nitra.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o odstránení nepovolenej stavby, resp. o dodatočnom povolení stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia, podľa § 88 a § 88 a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zároveň kolaudačné konanie tejto stavby.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 120 stavebného zákona, v súlade s § 18 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“), v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona **na základe žiadosti zo dňa 13.05.2021, začalo konanie** o odstránení nepovolenej stavby, resp. o dodatočnom povolení stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia (§ 88 ods.1 písm. b); § 88a) stavebného zákona) a zároveň **kolaudačné konanie** (§ 80 stavebného zákona).

Vzhľadom na uvedené, Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, v súlade s § 18 ods. 3 zákona o správnom konaní, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s § 88a ods. 1, ods. 7 a ods. 9, § 97 stavebného zákona a zároveň podľa § 80 stavebného zákona

#### **o z n a m u j e**

začatie konania o odstránení nepovolenej stavby, resp. o dodatočnom povolení stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia a zároveň konania o vydaní kolaudačného rozhodnutia, účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou.

Podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania špeciálny stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Súčasne podľa ust. § 80 ods. 1) **n a r i a d' u j e** na prerokovanie návrhu ústne rokovanie, spojené s miestnym šetrením a tvaromiestnou obhliadkou stavby, ktoré sa uskutoční dňa

**24.11.2021 o 9<sup>00</sup> hod.**

**- so stretnutím na MsÚ v Nitre, Odbore dopravy, kancelária č. 422 -  
(Štefánikova trieda 60 v Nitre), s následným odchodom na miesto stavby**

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1, ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Vlastník (užívateľ) pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom kolaudačného konania je povinný strpieť obhliadku na mieste podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. a k tomuto účelu ich prístupniť.

V súlade s § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, k ústnemu konaniu stavebník predloží:

1. Projektovú dokumentáciu skutočného zrealizovania stavby potvrdenú projektantom a dodávateľom stavby
2. Stavebné denníky
3. Zápisy o odovzdaní a prevzatí dokončených dodávok
4. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní (správy o odborných prehliadkach a skúškach)
5. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov
6. Stanoviská, vyjadrenia resp. rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy
7. Porealizačné geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby + geometrický plán overený Správou katastra Nitra

Do podkladov na vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Nitre, odbore dopravy, Štefánikova tr. 60, Nitra 4. poschodie, kancelária č. 422, v pondelok až piatok od 8.00 hod. do 14.00 hod.. O nazeraní do spisového materiálu je potrebné vopred sa dohodnúť na tel. čísle 037/6502250, Ing. Eleonóra Danišová resp. [danisova@msunitra.sk](mailto:danisova@msunitra.sk).

**Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok v znení neskorších predpisov) na úradnej tabuli Mesta Nitra, na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 2 – Staré mesto a na internetovej stránke Mesta Nitra.**

**Ing. Matúš Maruniak**

dočasne poverený výkonom funkcie  
vedúceho odboru dopravy

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:** k č.j. OD-6977/2021-004-Ing.Dá (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov stavebného konania, § 80 ods 1) stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania): stavebník Ing. Ján Plandora POLYGÓN, Coborího 1, 949 01 Nitra, vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb: pozemok parc. č. 2096/20 2095/19; 2091; 2093/1; 2093/2; 2093/3; 2095/26; 2093/4; 2093/5; 2093/11; 2093/6; 2096; 2098/2; 2090; 2095/2; tí, ktorí boli účastníkmi konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-NR-OSZP3-2016/019607-06-F36 zo dňa 06.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2016a projektant: KOMPROEKO s.r.o., Čajkovského 2, 949 11 Nitra.

**Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:**

1. Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

**Mesto Nitra – VMČ č. 2 – Staré mesto – zverejnenie po dobu 15 dní**

2. Vyvesené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

**Internetová stránka mesta Nitra [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní:**

3. Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č.8, 949 01 Nitra
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
8. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Odbor stavebného poriadku
9. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
11. SPP distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra

**Na vedomie:**

15. Ing. Ján Plandora - POLYGÓN so sídlom Coboriho 1, 949 01 Nitra – prevezme SZ: Ing. Peter Starovič, Dunajská 7, 949 11 Nitra
16. MsÚ v Nitre, OSP