

ING. KIMLEOVA

OBEC / MESTO : MESTO NITRA  
so sídlom ( adresa OcÚ / MsÚ ) : STEFANIKOVA TRIENA 60  
tlačivo č. SP 4/08-2005

Stamp: 9370 03 NITRA  
Dátum: 22-04-2022  
NOVÁ NITRA  
Nová Nitra I, a. s.  
Malý trh 2/A  
Bratislava 811 08  
IČO: 46 673 318  
IČ DPH: SK 2023533534

Vec : žiada o vydanie stavebného povolenia - stavby na podnikanie - § 58 SZ  
- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podmienok a právnické osoby ( § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z. )

A) Stavebník : NOVÁ NITRA I, a. s.

bytom – sídlom : ulica č.d. obec  
zastúpený splnomocneným zástupcom : ING. PETER MALECKÝ

žiada o vydanie stavebného povolenia v obci NITRA na ulici PIVOVARSKA

pre stavbu ( uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod. ) :  
MULTI DEVELOPMENT NOVÁ NITRA

v rozsahu :

- stavebných objektov stavby ( uviesť stavebné objekty stavby napr. S0 01-Výrobná hala; S0 02 - Trafostanica; S0 03 - prípojka;... )
  - S0 03-03 PÔDNOVNÁ ČAPKA parc.č. 4564/1 k.ú. NITRA
  - S0 08-01 BYTOVÝ DOM parc.č. 4564/1 k.ú. NITRA
  - S0 08-02 BYTOVÝ DOM parc.č. 4564/1 k.ú. NITRA
  - S0 08-03 BYTOVÝ DOM parc.č. 4564/1 k.ú. NITRA
  - S0 08-04 BYTOVÝ DOM parc.č. 4564/1 k.ú. NITRA
  - S0 09-02 BYTOVÝ DOM parc.č. 4564/1 k.ú. NITRA
  - S0 13-01 DĚLOVÁ RECHITIZÁJA parc.č. 4564/1 k.ú. NITRA
  - S0 13-02 TERENNÉ ÚPRAVY parc.č. 4564/1 k.ú. NITRA
  - S0 33-02 PÔDNOVNÁ ČAPKA - DOPE. 20 parc.č. 4564/1 k.ú. NITRA
  - PS 30-13-03 ČADOVÉ ÚPRAVY parc.č. 4564/1 k.ú. NITRA
  - PS 30-44 VEBOVNÉ OSTETLENIE/2.EKKA parc.č. 4564/1, 4564/275, 4582/2, 4582/6
  - PS 30-61-12, 30-61-13 PRÍPOJKY parc.č. 4582/7, 4582/14, 4582/2, 4576/3
  - PS 30-61-14, 30-61-15 PLYNY, PFE parc.č. 4564/1, 4564/02, 4582/22
  - 30-61-16 BYTOVÉ DOMY parc.č. 4582/1, 4582/14, k.ú. NITRA
- pozemok – stavba - parcelné číslo : VĚTKY CITOVAHÉ  
katastrálne územie : NITRA  
druh pozemku podľa LV : ZAST. PLOCHA pozemok : v intraviláne – extraviláne obec

ku ktorým má stavebník :  
- vlastnícke právo k parc.č. 4564/1, 4564/275, 4564/275 na základe listu vlastníctva č. 7835  
- iné právo k parc.č. OSTATNÉ CITOVAHÉ na základe : ZMLUVY  
( uviesť – Nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve... )

pre ktorú vydal :  
- územné rozhodnutie ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia ) MESTO NITRA  
pod číslom : SP 1597/2019-027-ING. K. dňa : 9-8-2021, právoplatné dňa : 13-09-2021

Parcelné čísla pozemkov - stavieb – ktoré budú pri výstavbe využité – parc.č. VĚTKY HOPE k.ú. UVEROVÉ  
ku ktorým má vlastnícke–iné právo : VLASTNÍCKE & INE PRAVO  
( uviesť meno a adresu vlastníka – správcu –napr. miestna komunikácia – Obec )

B) Základné údaje o stavbe :  
Stavba je určená na účel :  
- bytová stavba na účel : TRVALÉ BÝVANIE ( napr. trvalé bývanie... )  
- nebytová stavba na účel : GARAZOVANIE AUTA, SKLAD ... ( napr. garážovanie auta, sklad ... )

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do :  
Predpokladaný termín dokončenia stavby : 2026

C) Údaje o projektovej dokumentácii (projektovú dokumentáciu stavby vypracoval):

GP: GFI, a.s. BENIANKA 43, 811 04 BRATISLAVA

D) Spôsob uskutočnenia stavby:

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať (meno, priezvisko, adresa):

- zhotoviteľom: ZHOTOVITEĽ RÚNF ÚPČSM VO VIKROVOM KOCHANÍ

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb – účastníkov stavebného konania (§ 59 SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, vrátane obce) – v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

1	.....	parc.č. ....
2	Podlažie	parc.č. ....
3	.....	parc.č. ....
4	.....	parc.č. ....
5	.....	parc.č. ....
6	.....	parc.č. ....
7	.....	parc.č. ....



Nová Nitra I, a. s.  
Malý trh 2/A  
Bratislava 811 08  
IČO: 46 673 318

IČ DPH: SK 2023533534

vlastnoručný podpis stavebníka

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí:

- doklady, ktorými stavebník preukáže, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby
  - iné právo – Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
- doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnote .....Eur v pokladni obce ( zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p. )
- kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
- doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnote .....Eur v pokladni obce ( zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p. );
- kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
- projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce;
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posudenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, podľa druhu a rozsahu stavby môže vyznačiť pracovník úradu :
  - 6.1- záväzné stanovisko Obce; 6.2- súhlas na výrub porastov - OcÚ; 6.3- súhlas na zriadenie žumpy - OcÚ; 6.4- povolenie na zriadenie studne - OcÚ; 6.5- súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie - OcÚ; 6.6- súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia;
  - 6.7- stanovisko Slovenskej správy ciest Nitra (napojenie na št. cestu); 6.8- stanovisko Štátnych lesov ( ochranné pásmo lesa );
  - 6.9- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. ( ochranné pásmo vodných tokov ); 6.10- stanovisko ORHaZZ Nitra ( požiarna ochrana ); 6.11- stanovisko, posudok RÚVZ Nitra ( pri spojení územného a stavebného konania ); 6.12- rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy Nitra; 6.13- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra ( pamiatkovo chránené územia + archeologické náleziská ); 6.14- súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán štátnej vodnej správy; 6.15- vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy odpadového hospodárstva; 6.16- vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny; 6.17- súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany ovzdušia ( stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia ); 6.18- stanovisko ObÚ DaCH v Nitre ( napojenie na št. cestu, pri št. ceste ); 6.19- ObPÚ – KPÚ Nitra ( pozemkové úrady ); 6.20- rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; 6.21- rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; 6.22- stanovisko Obvodného banského úradu; 6.23- stanovisko MO SR Bratislava, Správy nehnuteľného majetku; 6.24- TI SR Nitra; 6.25- iné.....
- súhlas s napojením na inž. siete : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava ; ZsVS a.s. OZ Nitra; ST a.s. RCSI Nitra; iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí : .....
- potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov : 8.1- ST a.s. 8.2 - ZEŽ a.s. 8.3 - ZsVS a.s. 8.4 - SPP a.s. 8.5- ST a.s. RCSI Nitra 8.6 -SPP a.s. – Slovttransgaz 8.7 - Slovenský produktovod a.s. 8.9 - Transpetrol a.s. Bratislava 8.10 - iní prevádzkovatelia telekom. sietí a iných inž. sietí : .....
- vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe
- územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia
- iné náležitosti, vyplývajúce z druhu a rozsahu stavby a miestnych podmienok : .....

Poučenie:

Podľa § 54 stavebného zákona : „ Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu ...

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám , na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté );