

OK

O B E C / M E S T O : MESTO NITRA
so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) : ŠTEFÁNIKOVA TRIEDA 60

tlačivo č. SP 3/08-2005

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60

Dátum: - 6. 06. 2022 9616

Vec : ž i a d o s ť o v y d a n i e s t a v e b n é h o p o v o l e n i a - § 58 s t a v e b n é h o z á k o n a

- fyzické osoby (§ 8 v y h l . č . 453/2000 Z.z . , k t o r o u s a v y k o n á v a j ú u s t a n o v e n i a s t a v e b n é h o z á k o n a)

Prilohy/listy: 1/ 129311
Číslo spisu: 129311
Vybavuje: NOVA NITRA

A) Stavebník : HIR INVEST a.s.

bytom – sídlom : ulica č.d. obec

zastúpený splnomocneným zástupcom : ING. PETER MAJECKÝ

žiada o vydanie stavebného povolenia v obci NITRA na ulici ŠTEFÁNIKOVA TRIEDA

NOVA NITRA
NR Invest, a. s.
Malý trh 2/A
Bratislava 811 08
IČO: 36 672 785
IČ DPH: SK 2022249218

pre stavbu (uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.) :

v rozsahu (uviesť stavebné objekty stavby napr. S0 01 - Rodinný dom; S0 02 - el. prípojka; S0 03 - Plyn. prípojka; ...) :

S0 -31 ČESKÁ SVETLOVÁ SIGNAL. parc.č. 2039/1 k.ú. NITRA
S0 parc.č. k.ú.
S0 parc.č. k.ú.
S0 parc.č. k.ú.
S0 parc.č. k.ú.
S0 parc.č. k.ú.

pozemok – stavba - parcelné číslo : 2039/1
katastrálne územie : NITRA
druh pozemku podľa LV : ZASTAVENÁ PLOCHA
pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník :
- vlastnícke právo k parc.č. na základe listu vlastníctva č.
- iné právo k parc.č. : 2039/1 na základe : ZMLUVY
(uviesť – Nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú vydal :
- územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)
Mesto Nitra
pod číslom : SP 15371/2013-027-106.61 dňa 05-06-2022 právoplatné dňa : 13-09-2022

Parcelné čísla pozemkov - stavieb – ktoré budú pri výstavbe využité – parc.č. 2039/1 k.ú. NITRA
ku ktorým má vlastnícke–iné právo : Mesto Nitra
(uviesť meno a adresu vlastníka – správcu –napr. miestna komunikácia – Obec)

B) Základné údaje o stavbe :
Stavba je určená na účel :
- bytová stavba na účel (napr. trvalé bývanie...)
- nebytová stavba na účel : OSS (napr. garážovanie auta, sklad ...)

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do :

Predpokladaný termín dokončenia stavby : 2023

C) Údaje o projektovej dokumentácii (projektovú dokumentáciu stavby vypracoval):

ALAM s.r.o., TILYNSKÉ LUMY B3, 821 05 BRATISLAVA

D) Spôsob uskutočnenia stavby:

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať (meno, priezvisko, adresa):

- zhotoviteľom: ALAM s.r.o.

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb – účastníkov stavebného konania (§ 59 SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce) – v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

1	:	.....	parc.č.	.....
2	:	.....	parc.č.	.....
3	:	.....	parc.č.	.....
4	:	.....	parc.č.	.....
5	:	.....	parc.č.	.....
6	:	.....	parc.č.	.....
7	:	.....	parc.č.	.....

 **NOVÁ NITRA**
NR Invest, a. s.
Malý trh 7/A
Bratislava 811 08

vlastnoručný podpis stavebníka
IČO: 36 672 785
IČ DPH: SK 2022249218

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí:

- doklady, ktorými stavebník preukáže, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby
 - iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
- doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnoteEur v pokladni obce (zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p.)
- kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
- projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce;
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, podľa druhu a rozsahu stavby vyznačí pracovník úradu:
 - 6.1- záväzné stanovisko Obce; 6.2- súhlas na výrub porastov - OcÚ; 6.3- súhlas na zriadenie žumpy - OcÚ; 6.4- povolenie na zriadenie studne - OcÚ; 6.5- súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie - OcÚ; 6.6- súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; 6.7- stanovisko Slovenskej správy ciest Nitra (napojenie na št. cestu); 6.8- stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa); 6.9- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); 6.10- vyjadrenie ORHAZZ Nitra (požiarna ochrana); 6.11- stanovisko, posudok RÚVZ Nitra (pri spojení územného a stavebného konania); 6.12- rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy Nitra; 6.13- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra (pamiatkovo chránené územia + archeologické náleziská); 6.14- súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán štátnej vodnej správy; 6.15- vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy odpadového hospodárstva; 6.16- vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny; 6.17- súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia); 6.18- stanovisko ObÚ DaCH v Nitre (napojenie na št. cestu, pri št. ceste); 6.19- ObPÚ – KPÚ Nitra (pozemkové úrady); 6.20- rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; 6.21- rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; 6.22- stanovisko Obvodného banského úradu; 6.23- stanovisko MO SR Bratislava, Správy nehnuteľného majetku; 6.24- TI SR Nitra; 6.25- iné.....
- súhlas s napojením na inž. siete : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava ; ZsVS a.s. OZ Nitra; ST a.s. RCSI Nitra; iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí :
- potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov : 8.1- ST a.s. 8.2- ZEZ a.s. 8.3- ZsVS a.s. 8.4- SPP a.s. 8.5- ST a.s. RCSI Nitra 8.6-SPP a.s. – Slovtransgaz 8.7- Slovenský produktovod a.s. 8.9- Transpetrol a.s. Bratislava 8.10- iní prevádzkovatelia telekom. sietí a iných inž. sietí :
- vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe
- územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia
- iné náležitosti, vyplývajúce z druhu a rozsahu stavby a miestnych podmienok :

P o u č e n i e :

Podľa § 54 stavebného zákona : „ Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu ...

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám, na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté);