

MESTO N I T R A ,
Mestský úrad v Nitre, odbor s t a v e b n é h o p o r i a d k u,
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo : SP 4060/2022-006-Ing.Hu

V Nitre dňa 10.05.2022

Titl:

Podľa rozdeľovníka

Vec: Stavebné povolenie

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka: **Muehlbauer Technologies s. r. o., sídlom Novozámocká 233, 949 01 Nitra, IČO: 36725323**, (ďalej len „stavebník“) zastúpený splnomocneným zástupcom: **Ing. Juraj Ábel, zamestnanec firmy Virtu project s. r. o., sídlom Turecká 8, 903 01 Senec**, zo dňa **28.02.2022**, o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavba) na pozemku parc. č. **2310/2, 2310/75, 2310/78, 2310/76** katastrálne územie **Dolné Krškany**, v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona

„Muehlbauer Nitra – IV. etapa“

- k. ú. Dolné Krškany –

v rozsahu stavby :

Stavebné objekty:

SO 001.4 - Hrubé terénne úpravy - príprava staveniska:

- parcelné číslo : **2310/2, 2310/75, 2310/78, 2310/76**, k. ú. **Dolné Krškany**;
- Terénne úpravy v prevažne rovnom, ale po celej šírke svahovitom teréne, riešia prevažne odhumusovanie terénu a odstránenie navážky z I. až III. etapy pod plánovanými stavebnými objektmi, výkopové práce pre prevedenie konštrukcie základov, vytvorenie zhutnených štrkových vrstiev pod podlahu hlavného objektu haly a komunikácie.
- Z plochy budúceho objektu a komunikácií bude stiahnutá zvetraná horná vrstva pôdy. Stiahnutá pôda a výkopová zemina bude separovane dočasne uskladnená (depóniu) v časti pozemku kde nebude prebiehať výstavba. Zemina bude na záver stavby použitá na terénne úpravy a výsadbovú vrstvu.
- Výška podlahy haly je stanovená podľa existujúcej haly na úroveň $\pm 0,000 = 137,78$ m n.m , čo je vo výške od $+0,08$ m do $-0,5$ m nad existujúcim terénom. Z toho vyplýva, že objekt je na rovine a budú odobratá len vrstva zeminy (cca 1,0m) potrebná na dosiahnutie požadovanej únosnosti pláne násypu 80 MPa. Zadná časť objektu bude na štrkovej navážke, podobne ako SO 202.

SO 002.4 - Krajino - architektonické úpravy a zeleň:

- parcelné číslo : **2310/2, 2310/78**, k. ú. **Dolné Krškany**;
- Návrh riešenia vychádza z rešpektovania požiadaviek investora, lokalizácie objektov, priestorových možností a funkčného využitia nového objektu, rešpektuje trasovanie inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v území.

ZÁKLADNÉ BILANCIE ÚZEMIA:

Plošná výmera - trávnik intenzívny

3303 m²

Plošná výmera – krovité výsadby	82 m ²
Plošná výmera – trvalky	45 m ²
Plošná výmera – okrasné trávy	73 m ²
Plošná výmera – vegetačná strecha	749 m ²
Z toho Typ A	260 m ²
Z toho typ B	297 m ²
Plošná výmera – vertikálna zeleň	1144 m ²
Výsadby vzrastlých stromov	24 m ²

- Návrh zelene sa pridrža metodickéj príručky „Štandardy minimálnej vybavenosti obci (Bratislava 2010).

SO 003.4 Drobná architektúra:

- parcelné číslo : **2310/78**, k. ú. **Dolné Krškany**;
- Existujúci areál Muehlbauer Nitra je v súčasnosti oplotený a nepríde k žiadnej zmene trasy alebo druhu oplotenia.
- Jedinou zmenou bude vybudovanie novej brány na novom vjazde/ výjazde z areálu pri navrhovanom objekte.
- Bude odstránené oplotenie v dĺžke 8 m a otvor bude uzavretý novou posuvnou bránou dl. 9m. Brána bude ovládaná diaľkovo cez recepciu v SO 203 alebo priamo obsluhou z haly SO 204.

SO 204 Výrobná hala PPS – H4:

- parcelné číslo : **2310/2**, k. ú. **Dolné Krškany**;

Architektonické riešenie:

- bude samostatne stojací, ale prevádzkovo prepojený na existujúce haly SO 201, SO 202 a SO 203. Objekty budú prepojené areálovými existujúcimi komunikáciami z ktorých budú vybudované pripojenia k novej hale.
- Jednopodlažný objekt so vstupom z oploteného areálu. Objekt bude mať tri hlavné prevádzkové časti - lakovňu, zvarovňu a prevádzku ohýbania plechov. Ďalej budú v objekte dva viac podlažné socialno-administratívne vstavy s podpornými technickými zariadeniami. V rámci socialno-administratívneho vstavkov budú kancelárie, denná miestnosť, šatne, sprchy, toalety, serverovňa a podporné technické zariadenia ako nová trafostanica, strojovňa stlačeného vzduchu, sklad olejov a odpadové hospodárstvo. Jeden vstavok bude na západnom priečelí, nad podjazdom pre kamióny na 1.NP a bude mať dve podlažia (2.NP a 3.NP). Druhý jedno podlažný (1.NP a 2.NP) bude medzi prevádzkou lakovne a dvomi dvoch prevádzkových súborov zvarovania a ohýbania plechov. V časti objektu, kde sa bude vykonávať zvarovanie bude umiestnený mostový žeriav s nosnosťou 8 T
- Materiálovo bude objekt poňatý v dvoch výrazových prvkoch a to v bielej fasádnej omietke na administratívnej časti na západnej strane a skladaným obvodovým plášťom zo sínusových plechov na zvyšku objektu. Trojpodlažná administratívna časť bude výškovo dominantná na zadnú nižšou výrobnou časťou objektu. Farebný dizajn celého objektu bude v duchu korporátnych farieb fy. Muehlbauer.
- Hala bude mať z exteriéru tri sekčné brány a po obvode haly budú rozmiestnené únikové dvere, ktoré sú podmienkou požiarneho riešenia objektu. Z južnej a severnej strany budú 8 m vysoké okná , ktorá budú korešpondovať s dizajnom priľahlej existujúcej haly. Zo západnej strany budú pásové okná do kancelárii. Hala bude mať jeden otvorený prístrešok na východnej fasáde v časti odpadového hospodárstva. V západnej časti pod kanceláriami na prvom podlaží bude otvorený kamiónový prejazd.
- Najvyšší bod objektu bude na jednotkách VZT umiestnených na streche. Výška VZT nepresiahne nadmorskú výšku 156 m n. m. a výška najvyššieho bodu daného Dopravným úradom v predchádzajúcich konaniach na 175,0 m n. m nie je prekročená.
- Z konštrukčného hľadiska bude nový objekt podobný s existujúcimi objektmi. Objekt bude kombinácia železobetónového montovaného skeletu a oceľových strešných priehradových nosníkov. Hala bude pozostávať z troch lodí – osovo jedna 6 x 12 m/ 10m + 37,5m a dve lode 10 x 7,5m/36m. Svetlá výška v hale pod nosníkmi bude 10 m. Výška atiky na hale bude + 14,4m a administratívnej časti 16,2m od podlahu haly.

- Objekt bude založený na plávajúcich pilótoch do hĺbky 8 až 10m. Na fasáde bude modulový systém po 6m, 6,25m a 7,5m. Podlaha na 1. NP bude mať únosnosť 10 t /m²i.
- Výška podlahy v novej hale bude na tej istej úrovni ako podlaha v existujúcich halách, čo je +0,000 = 137,78 m n. m..

Dispozičné riešenie:

- Objekt bude dispozične pozostávať z troch hlavných častí – lakovňa, zvarovňa a tvarovanie plechov. Prevádzky budú vzájomne prepojené a doplnené o obslužné a administratívne časti. V administratívnej časti na západnej strane bude na prízemí kamiónový podjazd ktorý bude slúžiť pre prevádzku v lakovni. Nad podjazdom budú dve podlažia kancelárii so sociálnym vybavením a dennými miestnosťami. Kancelárie budú dostupné dvoma schodiskami, jedným na južnej strane a druhým na severnej. Zo schodísk bude možný prechod do výrobných priestorov a budú slúžiť aj ako chránené únikové cesty.
- Medzi halou lakovne a halami na zvarovanie a tvarovanie plechov bude umiestnený jednoschodový vstavok. Do vstavku sa bude vstupovať z južného a zo severného priečelia rovno do schodiskové priestoru. Na prízemí vstavku budú sociálne zariadenia WC muži a WC ženy, príručné sklady, sklad olejov, miestnosť prvej pomoci, trafostanica a VN a NN rozvodňou. Časť podluby vstavku bude na prevádzkové prepojenie prevádzok zvarovne a tvarovania plechov s lakovňou. Prepojenie bude cez 13m široké otvory v ktorých sa cez závesný dopravný systém technológie budú radiť výrobky na spracovanie v lakovni. Na 2.NP vstavku budú umiestnené šatne, umyvárka, miestnosť tepelných čerpadiel, kancelárie vedúcich prevádzok, serverovňa a miestnosť kompresorov stlačeného vzduchu. Schodiská na oboch stranách vstavku budú slúžiť na vstup do výroby ale aj ako chránená úniková cesta.
- V ďalšej časti budú dve veľko-priestory v ktorých budú prevádzky zvarovne a tvarovania plechov. Vo zvarovni bude umiestnený 8t mostový žeriav v podlahe priestoru na tvarovanie plechov bude skoro po celej dĺžke haly urobený 6 široký a 1,6m hlboký kanál, ktorý bude slúžiť na umiestnenie skladového regálu a dopravníka plechov k výrobným tvarovacím zariadeniam. Koniec kanála bude vybiehať von z hlavne tvaru objektu do malej prístavby v rámci zadného prístrešku kde bude príjem materiálu do regálov. V zadnej časti celej haly bude odpadové hospodárstvo s nakladacími rampami do kontajnerov pod otvoreným prístreškom a uzavretý sklad s nebezpečným odpadom. Priestor nakladacích rámp na vyklápanie odpadu výroby do otvorených kontajnerov bude nižšie o 1,6m a bude naň prístup cez oceľové schody resp. bočnú rampu. Rampa bude slúžiť hlavne na vynášanie kontajnerov zo skladu nebezpečných odpadov.
- Bezbariérové úpravy pre pohyb osôb telesne postihnutých
- V charakter výroby nebude vhodný pre telesne postihnuté a preto sa nepredpokladá sa so zamestnaním vozíčkarov v tejto časti výroby. K zamestnaniu telesne postihnutých osôb je prispôsobený vedľajší objekt SO 203, kde sa nachádza WC pre imobilných a aj výt'ah na vyššie podlažia. Bezbariérový vstup bude možný len na prízemí objektu
- Objekt ale bude vybavený výt'ahom, toaletou pre imobilných a všetky dvere budú bezprahové a bude možné na sedavých pracoviskách (napr. programátori) zamestnať aj ľudí so zníženou pohyblivosťou.

- Bilancia vnútorných plôch SO 204

- Výrobné priestory.....	7 318 m ²
- Skladové priestory.....	447 m ²
- Sociálne zariadenia (WC, sprchy a šatne).....	431 m ²
- Kancelárske priestory.....	1 054 m ²
- Komunikačné plochy (chodby, schodište, podjazd).....	1 330 m ²
- Iné plochy (serverovne, technické miestnosti, upratovačka).....	157 m ²
- Podlažná plocha spolu	11 122 m ²

SO 301.4 Areálová vodovodná prípojka:

- parcelné číslo : **2310/2**, k. ú. **Dolné Krškany**;
- Vo výrobnom areály je už vybudovaná prípojka pitného vodovodu pre potreby existujúceho výrobného závodu. Na potrubie jestvujúceho vodovodu DN80 bude vysadená odbočná tvarovka

80/50 a 80/32 na ktorú bude napojené potrubie HDPE 100 SDR11 D63x5,8, D40x3,7 pre napojenie objektu haly SO 204. Za napojením sa potrubia nového areálového rozvodu vody bude osadená uzatváracia šupáková zostava DN50 a DN32 so zemnou súpravou – hlavný uzáver nového areálového rozvodu pitnej vody.

SO 401.4 Areálová splašková prípojka:

- parcelné číslo : **2310/2**, k. ú. **Dolné Krškany**;
- V areáli výrobného závodu je vybudovaná areálová splašková kanalizácia s prečerpávacou stanicou, z ktorej sú odpadné vody odvádzané tlakovou kanalizáciou do kanalizácie areálu Plastiky Nitra, kde sú prečistené v miestnej ČOV. Nový objekt haly v ktorom sú projektované sociálne vstavky so sociálnym zázemím, odpadné vody budú odvádzané do jestvujúcej areálovej splaškovej kanalizácie DN300. Odpadné splaškové vody zo sociálnych zariadení budú odvedené splaškovým prípojným potrubím DN150 napojeným do jestvujúcej areálovej splaškovej kanalizácie.

SO 502.4 Areálový rozvod plynu:

- parcelné číslo : **2310/78, 2310/2**, k. ú. **Dolné Krškany**;
- V areáli Muehlbauer je v súčasnosti vybudovaný areálový rozvod plynu PE D63 s tlakom 20 kPa od skrinky merania a regulácie na hranici pozemku po existujúci objekt SO 201. Tento rozvod zabezpečuje prívod plynu pre kotolňu na vykurovanie objektov SO 201 a SO 202.
- Po dobudovaní navrhovaného nového objektu SO 204 sa zvýši potreba plynu tak, že existujúce potrubie D 63 nebude vyhovovať a preto bude potrebné existujúce potrubia nahradiť novým potrubím PE D90 s prevádzkovým tlakom 80 kPa.
- Nové STL potrubie PE D90 bude vedené v trase pôvodného areálového plynovodu v zemi vedľa jestvujúcej haly. Z tohto potrubia budú napojené existujúce prívody plynu pre objekty SO 201 a SO 203 a novou odbočkou bude pripojený nový objekt SO 204.
- Vzhľadom na zmenu tlakovej úrovne areálového rozvodu bude potrebná dobudovať doreguláciu tlaku plynu pre existujúci objekt SO 201. Doregulácia tlaku pre nový objekt SO 204 bude riešená v rámci odberného plynového zariadenia objektu SO 204.
- V existujúcej skrinke merania na hranici areálu budú potrebné úpravy merania a výstupu pre areál. Úprava merania bude riešená na základe vyjadrenia SPP k žiadosti o technickú zmenu na existujúcom odbernom mieste.
- Potrubie areálového rozvodu plynu 80 kPa bude vedená v zemi a bude z materiálu PE100 d90. Min. krytie potrubia je 0,8m vo voľnom teréne a 1m pod komunikáciou. Potrubie bude vo výkope uložené na pieskovom lôžku hr. 0,15 m a obsypané pieskom do výšky 0,2 m nad potrubie.

SO 601.4 VN prípojka z T2 do T3:

- parcelné číslo : **2310/2, 2310/76, 2310/75, 2310/78**, k. ú. **Dolné Krškany**;
- Výrobný závod Muehlbauer Nitra (v súčasnosti sú to existujúce haly SO 201 a SO 202) je zásobovaný el. energiou z existujúcej trafostanice „T1“ a „T2“, osadenie transformátormi 1x630kVA, resp.1x1250kVA. Výkon, potrebný pre novú halu, je riešený doplnením novej trafostanice „T3“, ktorá bude umiestnená priamo v novej hale, výkon 1x1600kVA. Zvýšenie odberu v areáli si vyžaduje zmenu v obchodnom / fakturačnom meraní odberu elektrickej energie – ostáva v T1 na primárnej strane 22 kV, potrebné je vymeniť meracie transformátory prúdu za veľkosť x/60A (jestvujúci rozvádzač 22kV, pole č.5).
- Trafostanica T2 je napájaná z T1 jednoduchým podzemným vedením 22 kV, káblom 3xNA2XS(F)2Y 95. V trafostanici je rozvádzač R22, pripravený s rezervným vývodom v poli č.2, pre predĺženie vedenia káblou slučkou – jestvujúce vedenie bude teda predĺžené káblou slučkou z T2 do T3, káblom 3xNA2XS(F)2Y 95, do nového rozvádzača 22kV.
- Nový VN kábel sa položí do definitívne upraveného terénu, uložený bude prevažne v zeleni, resp. v chodníku; komunikáciu pri stanici T2 a vjazdy do novej haly SO204 prekoná v chráničke FXKV 200. Jednožilové káble budú v trase zväzkované do tesného trojuholníka, vo výkope s krytím 1m, trasu označiť výstražnou fóliou.
- Pri ukladaní káblov je potrebné rešpektovať najmenšie dovolené vodorovné vzdialenosti pri súbehu podzemných vedení a najmenšie dovolené zvislé vzdialenosti pri križovaní podzemných

vedení podľa STN 73 6005. Pri realizácii VN prípojky budú použité príslušné káblové súbory. Uloženie káblov bude v prístupných a definitívnych trasách. Káblový rozvod VN má zákonné ochranné pásmo 1m na každú stranu.

- Výkopy v trase polozenia VN kábla budú vykonávané mechanicky, čiastočne ručne.
- Pred zahájením úpravy na technológii trafostanice je potrebné el. zariadenia spoľahlivo odpojiť od napätia.

SO 602.4 Areálové rozvody NN a VO:

- parcelné číslo : **2310/2, 2310/76, 2310/75, 2310/78**, k. ú. **Dolné Krškany**;
- Vonkajšie osvetlenie bude riešené ako rozšírenie existujúceho vonkajšieho osvetlenia, zriadené bude pri nových úsekoch komunikácii. Napojené bude z najbližšieho existujúceho osvetľovacieho bodu pri parkoviskách, ovládanie spolu s existujúcim vonkajším osvetlením.
- Prejazdová cesta vedľa haly SO 204 bude začlenená do modelovej situácie D1 / Hlavný užívateľ MP, nepovolený užívateľ – SC, typická rýchlosť hlavného užívateľa 5 až 30km/hod./ – referenčná trieda- CE5 /S3/ - predpokladá sa bežná obťažnosť orientácie, s rizikom kriminálneho deliktu bežným, pričom rozpoznanie tváre nie je nutné, hustota dopravy chodcov je bežná a úroveň jasu je stredná / - požiadavky na osvetľovaciu sústavu
- stredná hodnota horizontálnej intenzity osvetlenia $E_{str} = 7.5 \text{ lx}$
- minimálna hodnota horizontálnej intenzity osvetlenia $E_{min} = 1.5 \text{ lx}$.
- Existujúce vonkajšie osvetlenie je napojené z existujúceho rozvádzača RVO pri trafostanici T1. V rozvádzači RVO sú istené jednotlivé vetvy vonkajšieho osvetlenia. Spínanie areálového osvetlenia je zabezpečené jestvujúcou fotobunkou a jednoduchým časovým spínačom. Existujúce káblové vývody sú schopné kapacitne preniesť el. energiu v požadovanom množstve a v kvalite.
- Účelom vybudovania areálového osvetlenia je aj ochrana majetku, života a zníženie rizík úrazov z dôvodu zlej viditeľnosti hlavne v nočných hodinách. Nové vedenia budú vyhovovať požiadavkám na odoberaný výkon ako aj požiadavkám na bezpečnosť a ochranu pred úrazom.
- Doplnené osvetľovacie body (typy svietidiel, stožiarov a kábeláž) budú navrhnuté s ohľadom na dizajn už existujúcich. Káble pre pripojenie vonkajšieho osvetlenia + uzemňovací pásik FeZn 30x4mm budú uložené voľne vo výkope v pieskovom lôžku zhora kryté betónovými doskami a výstražnou fóliou. Káblový rozvod medzi jednotlivými stožiarimi musí byť položený bez spojovania. Káblový rozvod VO bude vedený prevažne v zeleni pri komunikácii. Káble pod spevnenými plochami a pri križovaní s inžinierskymi sieťami budú v korungovaných chráničkách. Budú použité príslušné káblové súbory. VO káble budú uložené v hĺbke 80cm, v pieskovom lôžku zhora kryté výstražnou fóliou. Usporiadanie vedení v zmysle STN 73 6005, STN 2000-5-52.
- Uzemňovacia sústava bude vyhotovená ako spoločná pre zariadenie NN a VO. Uzemnenie bude spoločné s objektom SO 204 a vonkajším osvetlením; súbežne s káblom VO bude pokladaný uzemňovací pásik. Každý stožiar VO bude uzemnený. Prepojenia na spoločnú uzemňovaciu sústavu sa zrealizujú v zemi. Pre prevedenie uzemnenia platí STN 33 2000-5-54.
- Stupeň dodávky elektrickej energie: 3 stupeň
- Káblový rozvod vonkajšieho osvetlenia: AYKY 4Bx16 + FeZn 30x4mm.

SO 603.4 Areálové dátové rozvody:

- parcelné číslo : **2310/2, 2310/76, 2310/75, 2310/78**, k. ú. **Dolné Krškany**;
- Úlohou je dátovo prepojiť novo navrhovanú halu SO 204 s existujúcimi objektami v areály. Pripojenie bude urobené zo serverovne posledného vybudovaného objektu SO 203.
- Pred začiatkom zemných prác v teréne sa musia všetky existujúce inžinierske siete nechať vytýčiť a v teréne vykolíkovať. Koordinácia výstavby s inými inžinierskymi sieťami je nutná. Upozorňujeme, že pre jednotlivé inžinierske siete sú určené koridory, vid' výkresovú časť. Priestorové vzdialenosti medzi sieťami určuje norma STN 73 6005. Dodávateľ stavby vybuduje sieť podľa vytyčovacích výkresov, ktoré musia byť schválené investorom prípadne koordinátorom stavby. Zemné práce budú pozostávať z výkopu káblových rýh a jám do ktorých sa položia podzemné telekomunikačné zariadenia. (Už len PTZ). Vid' výkresovú časť PD.
- Všetky IS budú pred realizáciou stavby vytýčené a ich hĺbka uloženia overená.

- Medzi halou SO 203 a SO 204 bude zriadený káblový prepoj pre dátové rozvody – 48 vláknový optický SM kábel a EPS – 6 vláknový optický SM kábel. Týmto bude zabezpečené pripojenie SO 204 na vnútro areálové siete. V zadnej časti haly (predpokladaný budúci rozvoj areálu) budú položené dve chráničky DN110 ako predpríprava.
- Pred pokládkou a počas pokládky PTZ do zeme je potrebné vizuálne skontrolovať ich stav. Elektrické merania na metalických kábloch budú vykonané až po pripojení nového (FLE 100XN0,6) kábla s existujúcou 2DS2.
- Po výstavbe sa musí vypracovať porealizačná projektová dokumentácia, ktorá bude obsahovať: porealizačné geodetické zameranie nových úsekov HDPE rúr, multirúr a spojok. Vyhotovia sa káblové knihy.

Prevádzkové súbory:

PS 601.4 Nová trafostanica T3:

- parcelné číslo : **2310/2**, k. ú. **Dolné Krškany**;
- Výrobný závod Muehlbauer Nitra je pripojený na verejnú distribučnú sieť na úrovni 22 kV – VN prípojkou zo siete ZSD a.s. Prípojka je ukončená v trafostanici T1 Muehlbauer, v ktorej je umiestnené existujúce meracie miesto pre ZSD a.s. , na primárnej strane. Vedenie 22 kV pokračuje v areáli do trafostanice T2 – z tejto stanice bude vedenie predĺžené káblovou slučkou do novej trafostanice T3, ktorá bude napájať novú halu SO 204.
- Vybudovaná bude nová trafostanica T3 v objekte SO 204 na úrovni 22 kV/0,4 kV, 1x k3xNA2XS(F)2Y 95 pripojená bude na internú rozvodnú sieť areálu Muehlbauer káblovou prípojkou 22 kV z existujúcej transformačnej stanice T2 v SO 203, ktorá je napojená z T1, kde je obchodné meranie na strane 22kV.
- Osadená bude jedným novým transformátorom 1600 kVA + rozvádzačom 22 kV s dvoma poliami-káblový modul prívodu s odpínačom a vývod na transformátor s odpínačom a poistkami. Tiež s vybudovaním nového hlavného rozvádzača NN (RH) a kompenzačného rozvádzača (RC) – typový so statickými kondenzátormi a s auto-matickou stupňovou reguláciu .
- Technologicky bude teda nová transformačná stanica T2 vyzbrojená kompletným elektrickým vybavením - t.j. :
 - - VN rozvádzač SM6 / 1xIM, 1x QM
 - - transformátor vn/nn (1x1600kVA)
 - - hlavný rozvádzač nn ozn. RH
 - - kompenzačný rozvádzač ozn. RC
- Ochrana prívodu a prípojnic 22 kV :
 - - proti nadprúdom je ochranami v nadradenej rozvodni (trafostanica T2);
 - - ochrana proti prepätiam – nie je navrhnutá, pretože ide o sieť kábelovú (bod 3.4.2 a 5.1. STN 38 0810);
 - - ochrana proti účinkom atmosferickej elektriny – stanica je v objekte vybavenom bleskozvodom a uzemňovacou sústavou
- Vysokonapäťový rozvádzač
- Nový rozvádzač 22 kV je zapúzdený s SF6 , panelového typu, oceľoplechovej konštrukcie, modulárny, s jedným prípojnicovým systémom; prívod zo siete je vystrojený odpínačom, vývod na transformátor je odpínačom s poistkami a samovybavovacím mechanizmom; vývod je pripojený ku transformátoru celoplastovými jednožilovými káblami.
- Ovládanie a signalizácia: základné ovládanie poľa je z čela rozvádzača.
- Transformátor
- Transformátor je s liatou izoláciou, umiestnený v samostatnej trafokomore.
- Základné parametre : 1600 kVA, 22/0,4 kV, Dyn1, ekologický design (straty A0, Ak).
- Primárna strana transformátora je proti skratu chránená poistkami v rozvádzači 22kV. Sekundárny vývod bude chránený proti skratu i nadprúdu ističom v rozvádzači NN (RH). Vyhotovenie transformátora je v súlade s požiadavkami noriem STN 353100, ako aj IEC 76 (časť 1-6).

- Pracovný režim transformátora : transformátor je uvažovaný pre nepretržitú prevádzku s výnimkou predpísaných revízií a údržby.
- Chladienie transformátora – bude prirodzené, zabezpečené vetracími otvormi vo dverách do trafokomory.a nad dverami. Vetracie otvory vybaviť žalúziou, filtrom (fiber) a sieťou proti hmyzu.
- Hluk transformátora nepresiahne hygienickými normami predpísanú hodnotu.Hlučnosť transformačnej stanice je overená meraním hluku na transformátore a podľa výrobcov transformátorov výsledky merania zodpovedajú prípustným hraniciam v rámci platných predpisov , STN EN 60076-10,STN EN 62271-202 .
- Prenos vibrácií je obmedzovaný káblovým pripojením transformátora na primáre aj sekundáre a uložením transformátora na tlmiace podložky.
- Nízkonapäťový hlavný rozvádzač
- Bude panelový oceľoplechový. Prívod z transformátora je riešený zhora, prepojením pomocou jednožilových celoplastových vodičov veľkého prierezu.
- Vývody RH slúžia pre napojenie tg zariadení novej výrobnéj haly SO 204 a elektrického príslušenstva stavby. Sú riešené ako poistkové a istčové, vedenia sú celoplastovými káblami s medeným plným jadrom, zhora rozvádzača, trasované cez deliacu stenu do haly.
- Ochrany - proti prepätiu na úrovni 400 V – je riešená zvodičmi prepätia v rozvádzači RH, proti nadprúdom a skratu poistkami a ističmi vo vývodoch rozvádzača.
- V poli prívodu RH je umiestnené tiež základné meranie, kompenzačné kondenzátory chodu naprázdno transformátora s istením; ovládanie hlavného ističa je mechanicky na dverách.
- Núdzové vypnutie je možné pákou hlavného ističa – zo dverí rozvádzača NN, aj tlačidlom núdzového vypnutia – istič je vybavený elektrickým ovládaním - podpät'ovou cievkou.
- V miestnosti recepcie (stála služba) haly SO 204 bude umiestnené tlačidlo CENTRAL STOP, ovládací prvok podľa STN 920203 na bezpečné vypnutie elektrickej energie z jedného miesta pre elektrické zariadenia v stavbe alebo jej časti (zóna), ktoré nie sú elektrickými zariadeniami v prevádzke počas požiaru. Tlačidlo pre odstavenie EZ v prípade havárie - požiaru bude opatrené proti zneužitiu presklením. Tlačidlom budú odstavené všetky okruhy napojené z rozvádzača RH. Ku tlačidlu Central stop vedie funkčne odolná trasa po dobu 30 minút (PS 30).
- Prestupy rozvodov požiaro - deliacimi konštrukciami utesniť podľa požiadaviek STN 92 0201-2, a podľa vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. – tj. napr. upchávkou HILTI, Intumex, tesniace betónové tmely atď. Utesnený prestup musí spĺňať požiadavky na požiaro odolnosť konkrétnej požiaro-deliacej konštrukcie, ktorou prestupuje.
- Kompenzácia účinníka
- Kompenzovaný je chod transformátora naprázdno statickými kondenzátormi v prívodnom poli rozvádzača RH.
- Navrhnutá je nová kompenzácia účinníka riešená centrálnou štandardným kompenzačným rozvádzačom so stupňovitou reguláciou ozn. RC na strane NN trafostanice T3 (SO 204). Kompenzácia je nechránená na báze statických kondenzátorov, s automatickým stupňovým riadením výkonu;
- Meranie odberu
- Obchodné meranie spotreby el. energie voči distribučnej sústave je v trafostanici T1, v ktorej je umiestnené existujúce meracie miesto pre ZSD a.s.
- V trafostanici T3 budú pre potrebu investora osadené podružné merania spotreby el. energie.
- Pripojenie na sieť - kabeláž
- Kabeláž je uvažovaná celoplastovými káblami, jednožilovými, na primárnej i sekundárnej strane. Jednožilové káble je potrebné v trase zväzkovať do trojuholníka. Trasa káblov NN na roštach pod stropom. Hlavný prívod VN 22 kV z trafostanice T2 je nový, prívod do VN rozvádzača z výkopu zdola, prestup do objektu v chráničke – pod rozvádzačom VN je vybudovaný káblový priestor hl.800mm. Do základov objektu sú zabudované chráničky pre prechod káblov 22 kV, prestup káblov medzi rozvádzačmi VN, NN do trafokobky je pod stropom cez stenu.

- Vstupy a výstupy káblov nn z rozvádzačov 0,4 kV sú ukončené priamo na praporcoch ističa, odpojovača, resp. poistkových odpínačov.
- Vlastná spotreba
- Vlastná spotreba stanice pozostáva - servisné zásuvky 16A/400V, 16A/230V v rozvodni VN, NN; je predmetom stavebnej elektroinštalácie haly.
- Priestorové riešenie
- Trafostanica je umiestnená priamo v hale, vo vstavku. Transformátor je umiestnený v samostatnej miestnosti, rozvádzače NN (RH, RC) a rozvádzač VN sú umiestnené v spoločnej rozvodni. Tieto miestnosti sú susediace, oddelené murovanou priečkou, sú súčasťou objektu haly SO 204, na úrovni vonkajšieho terénu. Vstup do oboch miestností je samostatný z verejného priestoru.
- Transformátor je uložený na oceľových koľajniciach profilu U, uložených na gumených, alebo korkových silentblokoch; po montáži bude transformátor zaistený proti posuvu. Vstup do trafokomory je opatrený zvnútra drevenou zábranou / madlom.
- Rozvodňa VN/NN – tu sú umiestnené rozvádzače 22kV aj 0,4 kV: nový RH a nový RC.
- Ochranné uzemnenie – hlavnéospájanie
- V trafostanici bude vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, realizovaná výlučne vodičom FeZn 30x4. Na ňu budú pripojené všetky kostry skriní, oceľové konštrukcie podlahy, kovové zárubne, rámy žalúzií, kostry transformátorov, uzly transformátorov a ochranné vodiče. Sieť je spoločná pre všetky elektrické zariadenia a je vyvedená na vonkajšie uzemnenie cez skúšobné svorky - 2xSR02, vybavené mosadznými skrutkami. Vonkajšie uzemnenie bude spoločné pre celý objekt, bleskozvod aj technológiu trafostanice; je riešené pásom FeZn 30x4 - pásovým základovým uzemňovačom v rámci stavby. Pred vstupmi do trafostanice bude vytvorená uzemňovacia sústava s rôznou hĺbkou uloženia pre vytvorenie potenciálového prahu dľa STN 33 2000-5-54, PNE 33 2000-1.
- Bezpečnostné zaradenie
- podľa vyhl.č. 508/2009 Z.z. je elektrické zariadenie transformačnej stanice zaradené do skupiny "A/c" podľa prílohy č.1 vyhlášky. Realizačná dokumentácia musí byť osvedčená oprávnenou právnickou osobou podľa uvedeného predpisu - rovnako bude vlastné zariadenie po montáži podrobené 1. úradnej skúške oprávnenou právnickou osobou.

PS 651.4 Štruktúrovaná kabeláž:

- V objekte bude realizovaná štruktúrovaná kabeláž zložená s interoperabilných a spätne kompatibilných komponentov kategórie 6A.
- Projekt rieši slaboprúdové rozvody štruktúrovanej kabeláže, ktoré budú slúžiť ako sieť pre lokálny dátový prenos (počítačová sieť) a hlasový prenos (pobočková telefónna sieť).
- Objekt bude vybavený šiestimi dátovými rozvádzačmi (pre každé poschodie 2 ks). Na 1.NP bude osadený hlavný dátový rozvádzač. Dátové rozvádzače umožňujú univerzálne pripojenia všetkých modulov šírky 19". Pozostávajú zo stojanovej konštrukcie s inštaláčnymi rámami pre 19" komponenty, plechových bočníc, podstavca a presklených dverí. Dátové rozvádzače budú vytvárať topológiu typu hviezda. Podružné dátové rozvádzače budú s hlavným dátovým rozvádzačom prepojené pomocou optických káblov. V týchto dátových rozvádzačoch budú umiestnené všetky pasívne a aktívne dátové prvky, ktoré sú potrebné pre pripojenie jednotlivých užívateľských zásuviek.
- Vertikálne rozvody (backbone, rozvody na prepojenie hlavného DR s podružnými DR)
- budú realizované univerzálnym 12 vláknovým optickým káblom. Optický kábel bude ukončený na optickom prepojovacom paneli, preferovaný spôsob ukončenia je naváranie pigtailov. Prevedenie je univerzálne, nekovové, s izoláciou proti vlhkosti a s vonkajším plášťom, ktorý má oheň retardujúce a nehorľavé vlastnosti. Prepojenie na existujúci objekt SO203 bude realizované 48 vláknovým optickým káblom. Tým bude zabezpečené pripojenie do závodnej infraštruktúry. To uvedené prepojenie sa bude využívať aj pre kamerov, prístupový systém (napojenie na objektové systémy).
- Horizontálne rozvody (rozvody na prepojenie rozvádzačov s dátovými zásuvkami)

- budú realizované tienenými metalickými káblami S/FTP CAT 6A a tienenými ukončovacími keystone kategórie 6A. Ukončovacie konektory musia byť rozmerovo kompatibilné s určeným dizajnom zásuviek. Každá dátová zásuvka bude vybavená dvoma/jedným keystone RJ45 kategórie 6A s označením jednotlivých párov podľa T568B. Pre vnútorné rozvody v budovách sa používa zásadne hviezdicová topológia. Maximálna dĺžka prípojného bodu je obmedzená na 90m. Zásuvkový rozvod bude ukončený v dátovom rozvádzači na tienených prepojovacích paneloch 24xRJ45 kategórie 6A. Súčasťou dodávky budú aj príslušný počet tienených prepojovacích káblov kategórie 6A (RJ45/RJ45),
- Zásuvky sú navrhnuté na základe požiadaviek objednávateľa/užívateľa objektu. Zásuvky budú s konektormi 1xRJ45 resp. 2xRJ45 kategórie 6A. Prípojné miesta budú užívatelia využívať na pripojenie k sieti pomocou patch káblov.
- Zásuvky budú osadené v rovnakej výške ako silnoprúdové zásuvky 230V. Zásuvky budú umiestňované do rovnakých resp. spoločných rámečkov (silnoprúd) podľa výberu a pokynov architekta. Zásuvky budú namontované do inštalačných krabíc pod omietku, do krabíc na omietku, do krabíc v parapetných žľaboch alebo do podlahových krabíc.
- Všetky komponenty systému budú označované jedno-jednoznačne. Pri rozmiestňovaní dátových zásuviek majú byť zohľadnené nasledujúce požiadavky normy ISO/IEC 11801 2nd edition:
 - charakteristická impedancia kábla 100Ω
 - vzdialenosť od DR maximálne 90m
- Všetky dátové rozvádzače budú uzemnené vodičom CYA 25mm² z najbližšej hlavnej uzemňovacej svorky. Všetky metalické patch panely, budú uzemnené pomocou samostatného zemniaceho vodiča do spoločného zemniaceho bodu v dátovom rozvádzači.(19“ zemniaca lišta)..

PS 652.4 Prístupový systém a CCTV:

Prístupový systém:

- Vybrané dvere budú z jednej strany riadené (čítačka, el. zámok). Dvere, ktoré budú vybavené prístupovým systémom sa určia v ďalšom stupni PD. Dvere vybavené prístupovým systémom majú z jednej strany kľučku a z druhej strany čítačku resp. majú čítačku z oboch strán. Dvere sa otvárajú po načítaní karty (čipu alebo prívesku) a aktiváciou el. zámku. El. zámok musí byť vybavený kontaktom otvorenia - strelkou. Ak by kontakt v zámku nebol, musia mať dvere osadený magnetický kontakt prepojený s riadiacou jednotkou. Systém SKV umožňuje zadať prístupové práva jednotlivým osobám podľa potrieb. Tieto práva budú určené užívateľom. El. zámky budú inverzné (pri strate napájania uvoľnia dvere). Informácie o priechoch a stavoch dverí sa ukladajú vo vnútornej zálohovanej pamäti čítačky, odkiaľ sa prenášajú do počítača k ďalšiemu vyhodnoteniu. Všetky prevádzkové vlastnosti možno konfigurovať priamo z počítača. Pre všetky komponenty osadené do dverí je potrebné pripraviť montážne otvory výrobcom dverí už vo výrobe. Dodatočné osadzovanie prvkov vedie k poškodeniu dverí a k strate záruky na dvere ako celok. Čítačky budú napojené do IP kontrolérov. Prostredníctvom štruktúrovanej kabeláže budú pripojené do areálového prístupového systému.
- Kameraný systém:
 - Zariadenie sledovacieho systému PTV umožňuje zaznamenávať zábery z nainštalovaných kamier na záznamové médium a využiť ich neskôr pri rekonštrukcii napr. mimoriadnych udalostí. Okrem priameho sledovania dejov má inštalácia kamier v strážených priestoroch aj psychologický účinok voči osobám s úmyslom nezákonného konania. Videozáznam slúži aj ako materiál na uľahčenie identifikácie páchateľa a tiež na kontrolu dodržiavania režimových opatrení. Pre využitie záznamu ako dôkazového materiálu je nutné dodržať ustanovenia zákona NR SR č.136/2014 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 - Systém priemyselnej televízie bude slúžiť na monitorovanie vybraných vonkajších a vnútorných priestorov. Presné osadenie kamier bude spracované v ďalšom stupni PD.
 - Technické riešenie je postavené na báze IP kamier /farebné/. Kameraný systém má topológiu hviezdy, pričom centrálnym bodom je digitálny záznamník (hlavný dátový rozvádzač), v ktorom sú umiestnené switche. Switche budú osadené v podružných dátových rozvádzačoch.

Priemyselná televízia v tomto objekte je riešená metalickými/optickými rozvodmi nakoľko nám umožňuje prenášať kamerový signál a zároveň využiť túto kabeláž aj na napájanie jednotlivých kamier. Všetky kamery sú umiestnené v kamerových krytoch pričom obsahujú výstup priamo na RJ45. Napájanie bude zabezpečené z PoE switchov. Monitorovacie pracovisko bude zriadené na vybranom PC klientovi podľa požiadaviek investora.

- Vo vonkajších priestoroch budú použité kamery, ktoré budú osadené v kryte so slnečnou clonou a s vyhrievaním. Vyhrievanie kamier bude zabezpečené z prídavného napájacieho zdroja.

PS 654.4 EPS:

- Účelom elektrickej požiarnej signalizácie (EPS) v objekte bude včasná signalizácia vzniknutého ohniska požiaru alebo požiaru samotného. Samočinne alebo prostredníctvom ľudského činiteľa odovzdáva EPS tieto informácie osobám, určených k zabezpečeniu represívneho protipožiarneho zásahu a pri vybavení objektu automatickými zariadeniami, zabraňujúcimi rozšíreniu požiaru, prípadne zariadeniami, zabezpečujúcimi protipožiarne zásah, uvádza tieto do činnosti.
- EPS v objekte bude slúžiť podľa STN 92 0201-3 k ochrane osôb t.j. k včasnej evakuácii osôb z priestorov tohto objektu.
- Zariadenie EPS tvorí súbor samočinných a manuálnych hlásičov požiaru, signalizačných zariadení, riadiacej a vyhodnocovacej ústredne, káblových rozvodov a príslušenstva.
- EPS je jedným z prostriedkov celkového protipožiarneho zabezpečenia objektu a jeho zavedenie nesmie znižovať účinnosť ostatných zariadení (SHZ, prenosné HP, ...), určených pre likvidáciu požiaru.
- V zmysle § 88 Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb, bude predmetná stavba v zmysle požiadaviek projektu PBS vybavená zariadením elektrickej požiarnej signalizácie (EPS).
- EPS bude nainštalovaná vo všetkých priestoroch riešeného objektu podľa rozsahu riešenia a požiadaviek projektu požiarnej bezpečnosti stavby PBS okrem priestorov bez požiarneho rizika napr. hygienické priestory.
- Ústredňa EPS bude inštalovaná (montáž na stenu) na 1. NP pri hlavnom vstupe tak, aby signalizačné a ovládacie prvky boli vo výške 1,50 až 1,60 nad podlahou. Je nutné zachovať nevyhnutný manipulačný priestor cca 500 mm okolo ústredne pre inštaláciu kabeláže.
- Prostredníctvom metalického kábla bude táto EPS prepojená s existujúcim systémom v objekte MB III.
- V objekte bude dvojestupňová signalizácia poplachu (podľa STN 73 0875):
- Ústredňa EPS bude signalizovať na podnet automatických hlásičov tzv. úsekový poplach. Na základe toho musí obsluha v čase t1 potvrdiť príjem poplachu a v čase t2 obsluha overí pravdivosť poplachu. Ak obsluha neurobí úkony v čase t1 alebo v čase t2 bude vyhlásený všeobecný poplach. Pri poplachu od tlačidlových hlásičov bude vyhlásený všeobecný poplach.
- Projekt nerieši postup pri likvidácii vznikajúceho požiaru ani privolanie požiarnikov. Inštaláciou EPS nie je riešená komplexná ochrana objektu pred požiarom a užívateľ sa tým nezabavuje zodpovednosti za protipožiarne opatrenia v súlade s platnými predpismi.
- Zariadením EPS budú chránené priestory v zmysle projektu PBS. V priestoroch, chránených EPS, sú navrhnuté požiarne hlásiče podľa charakteru priestorov a prostredia, v ktorom budú inštalované. Na ústredňu EPS budú napojené do kruhových liniek (napájanie z dvoch strán).
- Automatické hlásiče budú inštalované na stropy chránených miestností. Umiestnenie hlásičov EPS je nutné koordinovať s inštaláciou svietidiel, reproduktorov, ventilátorov a pod. V prípade inštalácie jedného hlásiča bude tento umiestnený v strede miestnosti.
- Automatické hlásiče budú taktiež umiestnené v medzistropných priestoroch nad podhl'admi s požiarnym zařízením. Tieto hlásiče budú mať vyvedenú paralelnú indikáciu na viditeľné miesto podhl'adovej dosky pod hlásičom.
- Inštalácia päťíc hlásičov musí byť urobená tak, aby po zasunutí hlásiča do päťice bola signálne svetlo na hlásiči otočená ku vstupným dverám do daného priestoru, príp. k trase pochôdzky strážnej služby.

- V prípade, že v miestnostiach budú nerozoberateľné – plné podhl'ady je nutné pre prístup k hlásičom nad podhl'adom zaistiť v podhl'ade revízny otvor 600mmx600mm – dodávka stavby.
- Značenie hlásičov požiaru EPS a súvisiacich prvkov EPS sa vyhotoví v zmysle EN-54. Veľkosť štítkov, písma a tvar štítkov sa vyhotoví v zmysle EN-54 a vyhl. MV SR č. 726/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Skutočné veľkosti chránených plôch jednotlivých požiarlych hlásičov v chránených priestoroch a osová vzdialenosť v závislosti od svetlej výšky chráneného priestoru a vypočítaných koeficientov a sú v súlade s požiadavkami grafu prílohy č. 2 normy STN 73 0875.
- Ústredňa EPS bude podľa požiadaviek projektu PO ovládať (spúšťať/vypínať/monitorovať) nasledovné požiarly-technické zariadenia:
 - - akustická signalizácia poplachu / sirény
 - - optická signalizácia poplachu / majáky
 - - blokovanie výťahov
 - - ovládanie dverí
 - - požiarly klapky vo VZT potrubíach a požiarly stenové uzávery
- Všetky ovládania vedené zo zariadení systému EPS sú vo forme bezpotenciálových kontaktov zo zaťažiteľnosťou maximálne 24V / 1A. Projekt EPS nerieši ani nepopisuje spôsob napájania ani zapojenia ovládaných zariadení. Toto je predmetom riešenia projektu predmetnej profesie. Informácie smerujúce do systému EPS z iných zariadení, musia byť vo forme bezpotenciálových kontaktov.

PS 701.4 Technológia výroby:

PS 701.4.01 Lakovňa:

- Prevádzkový súbor „Lakovňa“ obsahuje zariadenia a pracoviská, ktoré budú zabezpečovať hlavne povrchovú úpravu plechov pripravovaných v rámci prevádzkového súboru „Tvarovanie plechov“ a povrchovú úpravu vybraných zvaraných prvkov pripravovaných v rámci prevádzkového súboru „Zvarovňa“.
- Povrchová úprava plechov bude práškovými vypaľovacími farbami striekaním v elektrostatickom poli v automatickej resp. manuálnej striekacej kabíne na práškové farby s následným vypaľovaním v peci pri teplote cca 200°C. Po vybratí z pece výrobky chladnú v hale na dopravníkovom systéme.
- Pred samotným nástrekom farby je povrch výrobkov upravovaný odmastením v umývacej linke pre oceľové výrobky, resp. v umývacej linke pre hliníkové výrobky. Súčasťou umývacích liniek je aj úprava vody pre linky.
- Povrchová úprava zvaraných výrobkov bude v kombinovanej striekacej a sušiackej kabíne striekaním organickými náterovými vrstiev (mokré lakovanie) s následným sušením.
- Časť výrobkov bude povrchovo upravená pieskovaním v pieskovacej kabíne.
- Manipuláciu s materiálom v lakovni je pomocou dopravníkov a pomocou vysokozdvížných vozíkov.
- Skladovanie práškových farieb bude v automatickom regálovom systéme typu paternoster, skladovanie ostatných farieb a riedidla bude v sklade horľavín.
- Striekacie kabíny na práškové farby budú vybavené odsávacím systémom s filtermi, prefiltrovaný vzduch bude vracaný späť do haly.
- Striekacia a sušiacia kabína bude vybavená komínom od plynového horáka a odsávaním s odvodom vzduchu z kabíny mimo halu.
- Vypaľovacie pece budú vybavené komínom od plynového horáka a odsávaním s odvodom vzduchu z kabíny mimo halu.
- Pieskovacia kabína bude vybavená odsávacím systémom s filtrom, prefiltrovaný vzduch bude vracaný späť do haly.
- Umývacie linky budú vybavené odsávaním s odvodom vzduchu mimo halu.

PS 701.4.02 Zvarovňa:

- Konečným cieľom technológie zvarovne je výroba rôznych typov zvaraných konštrukcií, ktoré sa používajú pri stavbe strojnych zariadení z portfólia fy Muehlbauer.

- Materiál na výrobu (profilová oceľ) bude uložený vo výrobnej hale v špeciálnych regáloch, na ktoré nadväzujú deliace pracoviská (píla, nožnice). Po nachystaní materiálu na požadované dĺžky (rozmery) sa materiál dopraví na jednotlivé zváracie pracoviská, kde sa zostavujú konečné prvky. Na zváracích pracoviskách bude materiál zastavený do požadovaného tvaru a zostehovaný. Po kontrole tvaru sa urobí definitívne zvarenie výrobku.
- Stehovanie a konečné zváranie sa bude vykonávať ručne zváraním technológiou MIG / MAG v ochrannej atmosfére.
- Na manipuláciu s materiálom v zvarovni je v hale navrhovaný mostový žeriav s nosnosťou 8000 kg.
- Pracoviská zvárania budú vybavené odsávaním.

PS 701.4.03 Tvarovanie plechov:

- Technológia tvarovania plechov obsahuje pracoviská laserového rezania a vyrezávania na automatických rezacích strojoch, kde sa vyrezávajú rôzne geometrické tvary plechov s rôznym dierovaním.
- Časť plechov je tvarovaná na ohraňovacích lisoch.
- Materiál na výrobu (plechy z materiálu oceľ, resp. hliník) bude uložený vo výrobnej hale v špeciálnom regálovom systéme, ktorý nadväzuje na jednotlivé pracoviská cez dopravníky.
- Manipuláciu s materiálom vo výrobe je pomocou dopravníkov, manipulátorov pri strojoch a pomocou vysoko zdvižných vozíkov.
- Pracoviská laserového rezania zvárania budú vybavené odsávaním s filtráciou.

PS 701.4.04 Technické plyny:

- Pre technológiu laserového rezania materiálu vo výrobe sú potrebné technické plyny – kyslík a dusík. Tieto budú zabezpečené centrálnym potrubným rozvodom so zásobníkmi umiestnenými vedľa výrobnej budovy.
- Centrálny rozvod kyslíka do čistoty 3.5 a tlaku 12 bar bude napojený na odparovaciu stanicu kyslíka pri zásobnej nádrži, ktorá je umiestnená vedľa haly. Od napojenia na odparku bude potrubie pokračovať do haly, kde bude privedené k laserovým rezacím pracoviskám.
- Centrálny rozvod dusíka do čistoty 5.0 a tlaku 20 bar bude napojený na odparovaciu stanicu dusíka, ktorá je umiestnená pri zásobnej nádrži. Od napojenia na odparku bude potrubie pokračovať do haly, kde bude privedené k laserovým rezacím pracoviskám.
- Rozvodné potrubie dusíka a kyslíka je navrhované z nerezového materiálu AISI304. Potrubia budú spojované zváraním. Uzatváracie armatúry budú nerezové guľové kohúty PN25.
- Odberové miesta pri pracovných miestach budú tvorené odberovými panelmi, ktorých súčasťou je uzatvárací ventil a výstupný redukčný ventil.
- Potrubia budú v objekte vedené na pomocných konštrukciách a na konzolách a závesoch uchytávaných na stavebné konštrukcie.
- Kapacita centrálného rozvodu kyslíka je 50 m³/h 12 bar
- Kapacita centrálného rozvodu dusíka je 100 m³/h 20 bar
- Pre zváranie v ochrannej atmosfére bude používaná zmes Ar+CO₂. Prívod plynu na zváracie pracoviská bude zabezpečený centrálnym potrubným rozvodom z batérie fliaš, ktorá bude umiestnená vedľa výrobnej budovy.
- Rozvodné potrubie zmesného plynu je navrhované z nerezového materiálu AISI304. Potrubia budú spojované zváraním. Uzatváracie armatúry budú nerezové guľové kohúty PN25.

PS 701.4.05 Vetrание a chladenie technológie:

- Vetrание technológie – odvod odpadného vzduchu v zmysle požiadaviek zariadení technológie sa zaistí osadením odsávacích radiálnych ventilátorov na určené odsávacie hrdlo technologickej kabíny a pripojením výfukovej vzduchotechnickej trubky vedenej nad strechu lakovne s vyústením min 1,5m nad hranu fasády haly podľa požiadaviek projektu ochrany ovzdušia životného prostredia.
- Chladenie technológie – Pracovné stroje vybavené hlavicou s laserom pre rezanie a zváranie kovových materiálov predpokladajú potrebu chladenia hlavice. Navrhované stroje v tejto fáze projektu sú vybavené zabudovaným autonómny priamym kompresorovým chladením.

PS 702.4 Strojovňa a rozvod stlačeného vzduchu a vákuum:

- Pre zásobovanie výrobnéj technológie stlačeným vzduchom 8 bar je navrhované vybudovanie kompresorovej stanice a vybudovanie rozvodu stlačeného vzduchu vo výrobných priestoroch.
- Kompresorová stanica na výrobu stlačeného vzduchu s prevádzkovým tlakom 8 bar bude umiestnená v samostatnej miestnosti na 2.NP vstavku vo výrobnéj hale pri obvodovej stene.
- V kompresorovej stanici budú inštalované dva skrutkové kompresory s celkovým výkonom 360 l/s so zabudovaným sušičom vzduchu a frekvenčným riadením.
- Kompresory budú vybavené systémom Energy recovery, ktorý zabezpečí využitie odpadného tepla z kompresorov na predohrev teplej vody v AB.
- V kompresorovej stanici bude okrem kompresorov inštalovaný vzdušník 5m³, filtre v potrubí stl. vzduchu a odlučovač oleja z kondenzátu.
- Na odvod otepleného vzduchu od kompresorov bude v kompresorovej stanici vybudované VZT potrubie, ktoré zabezpečí odvod vzduchu do vonkajšieho prostredia v lete a do priestoru výrobnéj haly v zimnom období
- Rozvod stlačeného vzduchu nadväzuje na kompresorovú stanicu, kde sa potrubie napája na výstup zo vzdušníka, od ktorého je vedené do výrobných priestorov. Potrubný rozvod stlačeného vzduchu bude zhotovený z hliníkových trubiek určených pre rozvod stlačeného vzduchu - systém TESEO HBS. Potrubie bude spájané pomocou systémových spojovacích prvkov. Ako uzatváracie armatúry budú použité takisto systémové prvky - guľové kohúty TESEO. Potrubie je vedené po stavebných a podperných konštrukciách na závesoch a konzolách. Vo výrobných priestoroch bude potrubie zokruhované v línii nosných stĺpov. Z hlavného potrubia budú napojené odbočky k spotrebičom, ktoré budú pred pripojením vybavené uzatváracími armatúrami.
- Kapacita kompresorovej stanice je:
- 360 l/s (1300 m³/h) vzduchu - prevádzkový tlak 8 bar (0,8 MPa)
- Elektrický príkon zariadenia 2x 75 kWu.

PS 703.4 Technologické NN rozvody:

- Z hlavného rozvádzača trafostanice T3 ozn.RH budú napojené v rámci tohto prevádzkového súboru:
- podružné rozvádzače jednotlivých TG a funkčných celkov (lakovňa, zvarovňa, tvarovanie plechov...)
- prípojnicový prachotesný rozvod
- žeriav
- Rozvádzače TG celkov sú oceľoplechové nástenné, s distribučnou štruktúrou, vybavené ističmi resp. poistkovými odpínačmi v prívode aj vo vývodoch; nie je v nich riešené meranie, ani automatické alebo podobné ovládanie spotrebičov. Prívod a vývody zhora káblami.
- Na čelných dverách môžu byť umiestnené prvky manuálneho miestneho ovládania.
- Za účelom napájania strojných zariadení v hale sú navrhnuté decentralizované rozvody elektrickej energie -
- prípojnicové rozvody CANALIS. Štandardné krytie je IP 52. Chrbticou prípojnicového systému je rovné
- prípojnicové vedenie – päť vodičový systém. Štyri hliníkové aktívne vodiče rovnakého prierezu, ochranný
- hliníkový vodič PE prierezu $\square \square \frac{1}{2}$ prierezu fázového vodiča. Vývodové miesta sú na oboch pozdĺžnych stranách
- prípojnicového rozvodu v rozstupoch 1m. Prívody do jednotlivých vetiev PPR budú vedené káblami typu CYKY-J z rozvádzača RH, ukončenými v koncovej napájacej skrini odpovedajúcimi káblowymi okami. Trasa
- prívodných káblov bude z rozvádzača po stene v káblových žľaboch. V rozvádzači RH sa osadia príslušné istiace prvky. Upevnenie PPR bude na stredových stĺpoch haly a bočných stenách. Maximálna vzdialenosť
- upevňovacích bodov je 3 m. Medzi stĺpmi sa PPR upevní na pomocnú konštrukciu. Pre priame pripojenie

- spotrebičov sa používajú vývodové skrine. Ich montáž a demontáž je možná aj pod napätím bez zaťaženia.
- Kontakty vo vývodových zástrčkách sa automaticky otvárajú, resp. zatvárajú pri zasunutí alebo odstránení
- vývodovej skrine. Pri otvorenom veku nie sú prístupné žiadne časti pod napätím – stále krytie IP 2X.
- Zariadenia s napájacím prúdom nad 100A budú pripojené priamo na vývody z rozvádzača RH.
- Z hlavného rozvádzača RH bude napojená tiež žeriavová dráha káblom typu CYKY-J. Prívod bude vedený vrchom v káblových žľaboch, ukončený hlavným vypínačom. Vypnutá poloha musí byť uzamykateľná a bude označená štítkom "HLAVNÝ VYPÍNAČ ŽERIAVU".
- Žeriavová dráha a žeriav budú komplexnou dodávkou certifikovanej firmy.

PS 704.4 Žeriav a žeriavová dráha:

- Vo výrobnjej hale v priestore zvarovne bude inštalovaný mostový žeriav s nosnosťou 8 t. Žeriav bude slúžiť na obsluhu zvaracích pracovísk, kde sa manipuluje s väčšími a ťažšími kusmi, ktoré nie sú vhodné pre ručnú manipuláciu.
- Mostový žeriav bude inštalovaný na žeriavovej dráhe na nosných stĺpoch haly.
- Ovládanie žeriavu bude z podlahy cez rádiové diaľkové tlačidlové ovládanie.
- Mostový žeriav patrí podľa vyhl. č.508/2009 Z. z. medzi vyhradené zdvíhacie zariadenia skupiny „A“ podskupiny „a“. Pre vyhradené zariadenia platia ustanovenia o prehliadkach a skúškach podľa uvedenej vyhlášky.

PS 705.4 Strojovňa tepelných čerpadiel:

- Strojovne tepelných čerpadiel 1 a 2
- Zdrojom tepla na vykurovanie a chladenie priestorov prístavby AB /2NP+3NP/ a vstavku AB /1NP a 2NP/ budú pre každé podlažie projektovaných AB samostatné systémy podlahového/stropného vykurovania/ chladenia v spolupráci s tepelnými čerpadlami /TČ/ pracujúcimi v systéme vzduch-voda /parametre vykurovacej vody 35/25°C, parametre chladiacej vody 18/22°C/ a príslušenstvom – hydromodulmi s čerpacími blokmi v strojovniach TČ, rozdeľovačmi podlahového/stropného vykurovania/chladenia umiestnenými na miestach vhodných pre pripojenie jednotlivých okruhov vykurovacích/chladiacich plôch v jednotlivých miestnostiach. Ohrev TÚV potrebnej v umyvárňach a sociálnych zariadeniach pre pracovníkov MB bude zaistený zariadeniami TČ-diel v prevedení kompaktné zo zásobníkmi TÚV s možnosťou využitia externých zdrojov tepla /pripojenia okruhu solárnych panelov, okruhu odpadného tepla kompresorov/ reguláciou prevádzkových parametrov teplej vody, vybavený modulom pre prívod vonkajšieho vzduchu a odvod vzduchu zaťaženého odpadným teplom kompresorov. TČ pre ohrev TÚV sú umiestnené v strojovniach TČ konkrétnych AB. Prevádzka technických zariadení v miestnostiach tepelných čerpadiel je automatická, prípadne diaľkovo riadená nadradeným regulačným systémom, s občasnou kontrolou zaškoleným pracovníkom.
- Jednotlivé zdroje podľa účelu a umiestnenia:
- TČ1 pre vykurovanie/chladenie priestorov 2NP budovy prístavby AB v miestnosti č. H4.03.05, tepelný výkon 40kW /kúrenie pri -12°C/, pripojiť na istený zdroj elektrickej energie 400V, 50Hz, 13kW
- TČ2 pre vykurovanie/chladenie priestorov 3NP budovy prístavby AB v miestnosti č. H4.03.05, tepelný výkon 40kW /kúrenie pri -12°C/, pripojiť na istený zdroj elektrickej energie 400V, 50Hz, 13kW
- TČ3 pre vykurovanie/chladenie priestorov 1NP budovy vstavku AB v miestnosti č. H4.02.05, tepelný výkon 10kW /kúrenie pri -12°C/, pripojiť na istený zdroj elektrickej energie 400V, 50Hz, 3,5kW
- TČ4 pre vykurovanie/chladenie priestorov 2NP budovy vstavku AB v miestnosti č. H4.02.05, tepelný výkon 44kW /kúrenie pri -12°C/, pripojiť na istený zdroj elektrickej energie 400V, 50Hz, 14,5kW
- TČ9 na ohrev TÚV pre prístavbu AB v miestnosti H4.03.05, tepelný výkon /kúrenie pri -12°C/ 1,9kW + 1,5kW prídavný ohrev, pripojiť na istený zdroj elektrickej energie 230V, 50Hz, 3kW

- TČ10/2x/ na ohrev TUV pre vstavok AB v miestnosti H4.02.05, tepelný výkon /kúrenie pri - 12°C/ 2x1,9kW + 2x1,5kW prídavný ohrev, pripojiť na istený zdroj elektrickej energie 2x 230V, 50Hz, 3kW
- Využitie odpadného tepla z kompresorov
- Využitie odpadového tepla z kompresora je navrhované na ohrev teplej vody a ako doplnkový zdroj tepla pre vykurovanie administratívnej časti.
- Odpadové teplo z kompresora predstavuje výkon cca 60 kW a jeho produkcia bude závislá na prevádzke kompresora. Na využitie odpadného tepla bude vybudované potrubné prepojenie vykurovacej vody s obehovými čerpadlami zo zariadenia energy recover, ktoré bude inštalované v kompresoroch do strojovne tepelných čerpadiel, kde sa napojí do systému vykurovania a ohrevu teplej vody. Potrubný rozvod bude mať samostatný zabezpečovací systém s membránovou expanznou nádobou. Dopĺňovanie vody do systému pre využitie odpadového tepla bude upravenou vodou zo systému vykurovania.
- Riadenie prevádzky čerpadiel bude z riadiacej jednotky kompresorov.

PS 802.4 SHZ – technológia lakovne:

- Stabilné hasiace zariadenie pre chránené lakovacie kabíny bude navrhnuté v zmysle platných technických noriem a platnej legislatívy. Pre ochranu daných lakovacích kabín bude navrhnuté stabilné hasiace zariadenie plynové s hasiacou látkou vhodnou na ochranu daného typu nebezpečenstva. Predbežne sa uvažuje s hasivom CO2 alebo alternatívne s niektorým z inertných plyných hasív. Hasiaca látka bude uskladnená v batérii tlakových nádob, ktoré budú prostredníctvom potrubného rozvodu spojené s hasiacimi tryskami adekvátne rozmiestnenými v hasenom priestore. Detekcia požiaru bude vykonávaná prostredníctvom elektrickej požiarnej signalizácie pomocou dvojslučkovej závislosti. V prípade potvrdenia požiaru v danom chránenom priestore elektrická požiarňa signalizácia vyšle signál na spustenie hasiaceho systému. Hasiaci plyn uvoľnený z tlakových nádob sa prostredníctvom potrubného rozvodu a hasiacich trysiek dostane do haseného priestoru kde spolu s prítomným vzduchom vytvorí predpísanú hasiacu koncentráciu. Bližší popis stabilného hasiaceho zariadenia plynového bude popísaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie;

parcelné číslo : **2310/2, 2310/75, 2310/78, 2310/76;**
stavebník má k : **parc. č. 2310/2 – vlastnícke právo na základe LV č. 1086;**
: **parc. č. 2310/75, 2310/78, 2310/76 – iné právo – zmluva zo dňa**
20.12.2021;
katastrálne územie : **Dolné Krškany;**
účel stavby : **pozemná stavba - nebytová stavba – priemyselná budova;**
charakter stavby : **trvalá;**
stavebníka : **Muehlbauer Technologies s. r. o., Novozámocká 233, 949 01 Nitra;**
účastníci konania : **1. Muehlbauer Automation s. r. o., Novozámocká 233, 949 01 Nitra**
2. Muehlbauer Technologies s. r. o., Novozámocká 233, 949 01 Nitra
3. Ing. Juraj Ábel - Virtu project s. r. o., sídlom Radová 9, 949 01 Nitra
doba výstavby : **do 12/2025;**

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č.: SP 2420/2022-005- Ing. Hu, zo dňa 17.02.2022. Stavba bola osadená podľa vzdialeností určených v tomto rozhodnutí.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie od Okresného úradu v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2021/027440-010, zo dňa 03.08.2021, právoplatné dňa 02.09.2021 a č. OU-NR-OSZP3-2021/027440-011, zo dňa 16.08.2021.

Pre uskutočnenie stavby (novostavba): „Muehlbauer Nitra – IV. etapa“, v uvedenom rozsahu stavby, sa stanovujú tieto p o d m i e n k y:

1. Stavbu zrealizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní – spracovateľ: zodp. projektant Ing. Juraj Ábel - Virtu project s. r. o., sídlom Radová 9, 949 01 Nitra, dátum 12/2021, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Osadenie stavby musí byť v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby a využívaní územia, vydaným mestom Nitra, rozhodnutím č. SP 2420/2022-005- Ing. Hu, zo dňa 17.02.2022. Podmienky stanovené v citovanom územnom rozhodnutí zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom, ktorý bude určený vo výberovom konaní.
5. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod. (ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase), ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu (§ 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).
7. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
8. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 - § 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu .
9. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia prác stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 3, písm. j) stavebného zákona).

10. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
11. Pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
12. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa jej začatia (§ 66 ods. 2, písm. h, stavebného zákona).
13. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
14. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok (§ 46d stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
16. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí, oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov (podľa novely vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb, je v geometrickom pláne potrebné uviesť adresný bod (súradnice zemepisnej dĺžky a zemepisnej šírky), k určeniu súpisného a orientačného čísla a zápisu čísla a adresného bodu do Registra adries).
17. Porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí (pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonaného ešte pred ich zakrytím) stavebník zabezpečí 1 krát v tlačovej forme potvrdenej oprávnenou osobou a 1 krát na CD nosiči vo formáte .dgn príp. .dwg súboru; v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nitra stavebník odovzdá porealizačné zameranie v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na útvare hlavného architekta MsÚ v Nitre; potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.
18. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzná stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
19. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, spôsob nakladania s odpadmi vzniknutými počas výstavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby.
20. **P o d m i e n k y dotknutých orgánov:**

- 20.1. Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2021/13926-6/59769/NIK, zo dňa 20.07.2021:**
- 20.1.1. Spôsob vykonania predstihového archeologického výskumu: archeologický výskum bude realizovaný 'etapovite v dostatočnom predstihu pred samotnými stavebnými prácami:
- a) prvá etapa bude vzhľadom na predchádzajúcou sezónou výskumu zachytenú archeologickú lokalitu „pozostávať“ z plošného odkryvu realizovaného strojne do úrovne geologického p podložia, resp. zachytenia archeologických vrstiev, za použitia zemného stroja s plochou lyžicou, a to v líniiach navrhovanej stavby,
 - b) v mieste zachytenia archeologických nálezov budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len "oprávnená osoba"), pričom zemina, vykopaná z miesta nálezu, bude vzhľadom na charakter nálezu preskúmaná detektorom kovov,
 - c) tretia, doplnková, etapa výskumu bude realizovaná v priebehu samotných stavebných prác formou sledovania zemných zásahov pod úrovňou pôdneho krytu, so záchranou a dokumentáciou zachytených situácií a archeologických nálezov. Konkrétny rozsah a potreba tejto etapy budú dohodnuté s KPÚ Nitra na základe výsledkov predchádzajúcich etáp výskumu,
 - d) archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky; oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona; správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.
- 20.1.2. Pri zabezpečení predstihového archeologického výskumu je stavebník povinný:
- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
 - b) zabezpečiť vykonanie predstihového archeologického výskumu oprávnenou osobou, s ktorou uzatvorila pred začatím výskumu zmluvu v zmysle § 39 ods. 3, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,
 - c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu predstihového archeologického výskumu,
 - d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,
 - e) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických objektov, ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác nálež ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPÚ Nitra,
 - f) zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR (ďalej len „PÚ SR“) na posúdenie do 120 dní od skončenia terénnej časti predstihového archeologického výskumu a o termíne predloženia výskumnej dokumentácie PÚ SR písomne informovať KPÚ Nitra,
 - g) podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, spolu so stanoviskom PÚ SR do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii KPÚ Nitra a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra,
 - h) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie výskumu je k dispozícii na internetovej adrese: https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2020/10/Zoznam_pravnickych_osob_opravnenych_vykonavat_AV_august_2020.pdf.
- 20.2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – orgán štátnej vodnej správy, č.**

OU-NR-OSZP3-2022/007543-02/F49, zo dňa 07.02.2021:

- 20.2.1. Stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN vo vodnom hospodárstve).
- 20.2.2. Dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.).
- 20.2.3. Kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa areálovej splaškovej kanalizácie k napojeniu.
- 20.2.4. Kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa kanalizácie, na ktorú je napojená areálová splašková kanalizácia k navýšeniu množstva odvádzaných splaškových vôd.
- 20.2.5. Kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa areálového vodovodu k napojeniu.
- 20.2.6. Kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa existujúcej dažďovej kanalizácie k napojeniu a odvádzaniu dažďových vôd zo spevnených plôch.
- 20.2.7. Pre odvádzanie dažďových vôd zo strechy objektu do vsakovacieho systému je potrebný kladný hydrogeologický posudok vypracovaný oprávnenou osobou.
- 20.2.8. Pre vybudovanie objektu studne je potrebný hydrogeologický posudok vypracovaný oprávnenou osobou.
- 20.2.9. Pre vybudovanie skladu, nádrže znečisťujúcich látok (napr. trafostanica) je potrebný súhlas podľa §27 ods. 1 písmeno c) vodného zákona, vydaný tunajším úradom (OÚ Nitra).
- 20.2.10. V prípade zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášku č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- 20.2.11. V prípade ak sa v predmetnom objekte bude zaobchádzať v rámci výrobného procesu alebo inej činnosti s tuhými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 t alebo s kvapalnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 m³ alebo zaobchádza s tuhými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 t alebo kvapalnými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve ako 0,3 m³ vzniká povinnosť pre investora vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku a neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku („havarijný plán“) a pred uvedením stavby do prevádzky predložiť vypracovaný „havarijný plán“ Slovenskej inšpekcii životného prostredia, inšpektorátu ochrany vôd v Nitre na schválenie.

20.3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. j. 2021/038533- 002/F21, zo dňa 21.10.2021:

- 20.3.1. Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- 20.3.2. Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 20.3.3. Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- 20.3.4. Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Mesta Nitra, v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- 20.3.5. Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.

Upozornenie pre investora:

- 20.3.6. Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.
- 20.3.7. Stavebný objekt zabezpečiť pred invadovaním (preníkaním) chránených a iných druhov živočíchov.
- 20.3.8. Vzduchotechniku budovy (rekuperáciu, vetracie otvory, klimatizáciu a pod.) zabezpečiť

proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potencionálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.

20.4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP - orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č.j. OSZP3- 2022/016403 – F42, zo dňa 15.03.2022:

- 20.4.1. Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z.) o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- 20.4.2. Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- 20.4.3. Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov,...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- 20.4.4. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

20.5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-NR-OSZP3-2022/007541-02/F49, zo dňa 07.02.2022:

- 20.5.1. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- 20.5.2. Ku kolaudácii preukázať odolnosť a nepriepustnosť podlahy, resp. záchytnej nádrže proti účinkom ropných látok.
- 20.5.3. Objekty, v ktorých sa manipuluje s nebezpečnými látkami realizovať v zmysle STN 75 3415 – Objekty pre manipuláciu s ropnými látkami a ich skladovanie.
- 20.5.4. Stavbu realizovať podľa predloženého projektu (spracovateľ: Virtu Project s. r. o., 12/2021) a platných STN.

20.6. Západoslovenská distribučná, a. s., zo dňa 14.02.2022:

- 20.6.1. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

20.7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP – ochrana ovzdušia č. OU-NR-OSZP3-2022/010215- 002/F44, zo dňa 10.02.2022:

- 20.7.1. Pripraviť návrh prevádzkovanie evidencie zdrojov (ktoré údaje a akým spôsobom sa budú evidovať) v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 231/2013 Z. z. , o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko – prevádzkových parametrov a technicko – organizačných opatrení v znení vyhlášky Ministerstva ŽP Slovenskej republiky č. 33/2017 Z. z..
K žiadosti o súhlas na uvedenie zdrojov znečisťovania ovzdušia do prevádzky ďalej predložiť:
- vypracovaný prevádzkový poriadok, resp. pokyny pre obsluhu z hľadiska ochrany ovzdušia vrátane riešenia mimoriadnych prevádzkových stavov a havárií.

- návrh výpočtu množstva emisií znečisťujúcich látok podľa § 3 Vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

20.7.2. Poziadať o súhlas podľa § 17 zákona o ovzduší na uvedenie zdrojov do prevádzky.

20.7.3. V rámci skúšobnej prevádzky vykonať oprávnené diskontinuálne meranie emisií znečisťujúcich látok a preukázať dodržanie emisných limitov určených vo vyhláske MŽP SR č. 410/2012 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 270/2014 Z. z. a predložiť tieto podklady podľa vyhlášky MŠP SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí k žiadosti o súhlas na uvedenie zdroja do trvalej prevádzky.

Zdroj 2 – lakovňa TZL, TOC, odmasťovanie TOC

Zdroj 3 – vypaľovanie TOC/V5, V6, V7/ vypaľovanie pece TZL, SO₂, NO_x

V rámci oprávneného merania emisných hodnôt zabezpečiť aj zistenie hmotnostných tokov pre potreby výpočtu množstva znečisťujúcich látok (ZL): TZL, TOC.

Zdroj 4 – zvaracie precoviská TZL, Cu, F, Mn, NO_x, Al, Be /V9/.

20.8. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, č. KRHZ-NR-OPP-2022/000126-002, zo dňa 29.03.2022:

- súhlasí bez pripomienok;

20.9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., č. j. 2711-2022, zo dňa 12.01.2022:

20.9.1. ZsVS a. s. OZ Nitra súhlasí s vybudovaním navrhovanej stavby „Muehlbauer Nitra – IV. etapa“ v areáli firmy Muehlbauer na parcelách č. 2310/2, 75, 78 v k. ú. Dolné Krškany pre stavebníka – Muehlbauer Technologies s. r. o. Nitra.

20.9.2. Pripojenie areálových rozvodov vody požadujeme previesť až za fakturačným meradlom.

20.9.3. V zmysle § 24 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z. z. dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.

20.9.4. ZsVS a. s. OZ Nitra verejným vodovodom nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov. Hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.

20.9.5. Zmluvným partnerom ZsVS a. s. OZ Nitra na dodávku vody z verejného vodovodu zostáva spoločnosť Muehlbauer Technologies s. r. o. Nitra.

20.9.6. ZsVS a. s. OZ Nitra nie je prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v záujmovom území. O súhlasné stanovisko je potrebné požiadať vlastníka resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

20.9.7. Voči likvidácii zrážkových vôd areálovou dažďovou kanalizáciou do recipientu nemáme námietky.

20.9.8. Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní IS STN 73 6005 a pásma ochrany IS §19 Zákona č. 442/2002 Z. z.

20.10. Dopravný úrad, č. 21060/2021/ROP-002/46068, zo dňa 25.11.2021:

20.10.1. Výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách/napr. komíny, vzduchotechnika, antény a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a stavebných mechanizmov použitých pri realizácii (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, resp. maximálny zdvih autožeriava, betónovej pumpy a pod.) a pod., určené nadmorskou výškou – 175,0 m n. m. Bpv, t. j. výškou cca 37,2 m od úrovne pôvodného terénu (výškové obmedzenie určené OP vodorovnej roviny letiska).

20.10.2. Zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP proti laserovému žiareniu).

20.11. Distribúcia SPP, a. s., č. j. TD/SP/0065/2022/Ch, zo dňa 16.02.2022:

20.11.1 Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.

20.11.2. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi

navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.

- 20.11.3. Pred realizáciou zemných prác a /alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- 20.11.4. Pred realizáciou zemných prác a /alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), časť E-služby.
- 20.11.5. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
- 20.11.6. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlásky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 38 6442, TPP 934 01.
- 20.11.7. Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 9009981121.

Technické podmienky:

- 20.11.8. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (Ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (Ďalej ako „SYTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
- 20.11.9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP).
- 20.11.10. Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- 20.11.11. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP- D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- 20.11.12. Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Osobitné podmienky:

- 20.11.13. Odborné plynové zariadenie (Ďalej len OPZ) musí spĺňať podmienky ochrany pred statickou elektrinou a pred bleskom (pospojovanie a uzemnenie).
- 20.11.20. Skrinka na umiestnenie plynomeru vrátane dvierok a uzatváracieho mechanizmu, musí byť vyrobená z materiálu s vysokou životnosťou (minimálne 30 rokov), ktorý bude spĺňať podmienky odolnosti voči požiaru podľa STN 73 0823 (z nehorľavého materiálu), bude odolná voči mechanickému poškodeniu, poveternostným vplyvom, farebne stála a bez nutnosti údržby počas celej životnosti. Dvierka skrinky musia mať vhodné uzatváracie zariadenie bez nutnosti údržby počas životnosti, napr. na trojhranný kľúč, kľúč typu D a pod. a označenie nezmazateľným nápisom PLYN.
- Ostatné podmienky sú súčasťou vyjadrenia č. TD/SP/0065/2022/Ch, zo dňa 16.02.2022.

20.12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, č. SEMaI-58-2225/2021, zo dňa 26.10.2021:

- súhlasí bez pripomienok;

20.13. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, č. OU-NR-OKR1-2021/038587/2, zo dňa 05.11.2021:

- súhlasí bez pripomienok;

21. **Ďalšie podmienky:**

- 21.1. Úpravu plôch a priestranstiev v okolí stavebných objektov žiadame navrhnuť podľa samostatného projektu sadových úprav, ktorý bude odsúhlasený Odborom životného prostredia MsÚ Nitra. V sadových úpravách žiadame prednostne uvažovať so vzrastlou stromovou zeleňou vo väčších funkčných celkoch, ktorá bude zároveň plniť funkciu izolačnej zelene.
- 21.2. Funkčné plochy zelene na ploche stavebných pozemkov sú dané podielom nezastavateľnej plochy – nezastavateľné plochy sú určené v celom rozsahu pre umiestnenie funkcie zelene, na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60 %.
- 21.3. Časť strešnej konštrukcie žiadame riešiť formou zelenej strechy a časť fasády ozeleniť popínavými rastlinami.
- 21.4. Pri výstavbe a prevádzke navrhovaného objektu zohľadniť všetky platné legislatívne hygienické predpisy a normy z oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.
- 21.5. Oplotenie areálu žiadame riešiť ako priehľadné do výšky max. 2000 mm prípadne priehľadné v kombinácii so živým plotom.
- 21.6. V prípade umiestnenia reklamných stavieb je stavebník povinný požiadať Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre o vydanie povolenia v zmysle §58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 21.7. Investor je povinný podmienky napojenia na IS odsúhlasiť s vlastníkmi a správcami týchto zariadení.
- 21.8. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, dgn) na UHA MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu

22. **Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**

- žiadne;

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu dobu.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), dňa **28.02.2022** obdržal žiadosť stavebníka: **Muehlbauer Technologies s. r. o., sídlom Novozámocká 233, 949 01 Nitra, IČO: 36725323**, (ďalej len „stavebník“) zastúpený splnomocneným zástupcom: **Ing. Juraj Ábel, zamestnanec firmy Virtu project s. r. o., sídlom Turecká 8, 903 01 Senec**, o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavba) na pozemku parc. č. **2310/2, 2310/75, 2310/78, 2310/76** katastrálne územie **Dolné Krškany**, spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou. Pre umiestnenie stavby „**Muehlbauer Nitra – IV. etapa**“, k. ú. **Dolné Krškany** – v uvedenom rozsahu stavby, bolo mestom Nitra vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SP 2420/2022-005- Ing. Hu, zo dňa 17.02.2022.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie od Okresného úradu v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2021/027440-010, zo dňa 03.08.2021, právoplatné dňa 02.09.2021 a č. OU-NR-OSZP3-2021/027440-011, zo dňa 16.08.2021.

Oznámením č.j. SP 4060/2022-004-Ing.Hu, zo dňa 05.04.2022 stavebný úrad oznámil známym účastníkom konania, dotknutým orgánom zahájenie stavebného konania s upustením od ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Po zahájení stavebného konania s upustením od ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky vydal Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie kladné záväzné stanovisko č. OU-NR-OSZP3-2022/024825-002, zo dňa 03.05.2022.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra a v súlade s funkčným využitím územia podľa Územnoplánovacej dokumentácie.

Podkladom pre vydanie povolenie na uskutočnenie uvedenej stavby boli nasledovné doklady:

- 2x projektová dokumentácia – spracovateľ: Ing. Juraj Ábel - Virtu project s. r. o., sídlom Radová 9, 949 01 Nitra, dátum 12/2021;
- Vyjadrenie - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, č. j. SEMaI-58- 2225/2021, zo dňa 26.10.2021;
- Vyjadrenie Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., č. j. 2711-2022, zo dňa 12.01.2022;
- Stanovisko - Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, č. KRHZ-NR-OPP-2022/000126-002, zo dňa 29.03.2022;
- Vyjadrenie - Mesto Nitra – Útvar hlavného architekta, č. j. 17757/2021, zo dňa 12.01.2022;

- Vyjadrenie - Dopravný úrad, č. j. Dopravný úrad, č. 21060/2021/ROP-002/46068, zo dňa 25.11.2021;
- Závazné stanovisko - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, č. PPL/A/2021/03232, zo dňa 15.11.2021;
- Závazné stanovisko - Krajský pamiatkový úrad Nitra, č.j. KPUNR-2021/13926-6/59769/NIK, zo dňa 20.07.2021;
- Prehlásenie o existencii IS, zo dňa 15.12.2021 – Ing. Juraj Ábel;
- Súhlasné stanovisko ORCOM s. r. o. s napojením kanalizačnej prípojky, zo dňa 15.12.2021;
- Splnomocnenie pre Ing. Juraj Ábel, zamestnanec firmy Virtu project s. r. o., sídlom Turecká 8, 903 01 Senec (2x);
- Vyjadrenie - Distribúcia SPP, a. s., č. j. TD/SP/0065/2022/Ch, zo dňa 16.02.2022;
- Závazné stanovisko - Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. j. 2021/038533- 002/F21, zo dňa 21.10.2021;
- Rozhodnutie – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP – EIA, č. OU-NR-OSZP3-2021/027440-010, zo dňa 03.08.2021, právoplatné dňa 02.09.2021;
- Rozhodnutie – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP – EIA, č. OU-NR-OSZP3-2021/027440-011, zo dňa 16.08.2021;
- Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, č. j. OU-NR-OKR1-2021/038587/2, zo dňa 05.11.2021;
- Vyjadrenie - Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP-orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č.j. OSZP3- 2022/016403 – F42, zo dňa 15.03.2022;
- Súhlas - Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, č. j. OU-NR-OSZP3-2022/007541-02/F49, zo dňa 07.02.2022;
- Súhlas - Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP – povolenie stavby nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, č. j. OU-NR-OSZP3-2022/010215- 002/F44, zo dňa 10.02.2022;
- Závazné stanovisko - Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP – EIA, č. OU-NR-OSZP3-2022/024825-002, zo dňa 03.05.2022;
- Vyjadrenie - Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – orgán štátnej vodnej správy, č. j. OU-NR-OSZP3-2022/007543-02/F49, zo dňa 07.02.2021;
- Zmluva zo dňa 20.12.2021;
- Odborné stanovisko Technickej inšpekcie, k PD č. 23/4/2022, zo dňa 21.01.2022;
- Vyjadrenie Západoslovenská distribučná, a. s., zo dňa 14.02.2022;
- Doklad o zaplatení správneho poplatku 800 €, zo dňa 08.03.2022;

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. na mesto Nitra so sídlom na Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek Hattas
primátor mesta

Príloha pre stavebníka : - overená dokumentácia stavby + štítok " Stavba povolená "

Doručí sa účastníkom konania:

1. Muehlbauer Technologies s. r. o., Novozámocká 233, 949 01 Nitra; SZ: Ing. Juraj Ábel - Virtu project s. r. o., Tureň 301, 903 01 Tureň
2. Muehlbauer Automation s. r. o., Novozámocká 233, 949 01 Nitra; SZ: Ing. Juraj Ábel - Virtu project s. r. o., Tureň 301, 903 01 Tureň
3. Ing. Juraj Ábel - Virtu project s. r. o., Tureň 301, 903 01 Tureň

Účastníci konania z EIA:

4. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom:

5. Okresný úrad Nitra odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán ochrany ovzdušia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán štátnej vodnej správy, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
13. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Jána Pavla II. č. 8 Nitra
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
15. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Regionálny úrad vereného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova ul. č. 58, 949 63 Nitra
17. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
18. Distribúcia SPP, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. ORCOM s. r. o., Biela 9, 949 01 Nitra
20. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Na vedomie:

21. Mesto Nitra, MsÚ Nitra, ÚHA

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona – odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

22. Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

23. Internetová stránka www.nitra.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: