

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60, Nitra

Číslo: OD-17132/2020-017-Ing.Dá

Nitre dňa 17.06.2021

Titl.

Green Avenue, s.r.o.

Mikovíniho 10

N i t r a

Vec: Stavebné povolenie na stavbu

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Dňa 23.11.2020 podal stavebník: **Green Avenue, s.r.o.** so sídlom **Mikovíniho 10, 917 01 Trnava**, IČO 52243206 (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou LUKOPE STAV s.r.o. so sídlom Hájik 286/2, 951 78 Kolíňany na mesto Nitra, žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby): **„Obytná skupina – MIKOV DVOR“**, stav. obj.: **SO 106_2 Spevnené plochy a parkovisko**; parc.č.: parc.č. registra „C“ **74/67, 68/299, 68/300, 68/261, 68/262, 68/263, 68/264, 68/265, 68/266, 68/267, 68/268, 68/269, 68/270, 68/271, 68/272, 68/273, 68/274, 68/275, 68/276, 68/277, 68/278, 68/279, 68/280, 68/281, 68/282, 68/283, 68/284, 68/285, 68/286, 68/287, 68/288, 68/289, 68/290, 68/291, 68/292, 68/293, 68/294, 68/295, 68/296, 68/297, 68/298**; v katastrálnom území: **Mikov Dvor**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

s t a v e b n é p o v o l e n i e ,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (zmena dokončenej stavby)

„Obytná skupina – MIKOV DVOR“

v rozsahu stavby

SO 106_2 Spevnené plochy a parkovisko;

- vybuduje sa parkovisko pred bytovými domami v počte 31 pakovacích státí o rozmeroch 5,3x2,5m zo zámkovej dlažby s odvodnením do navrhovaných uličných vpustí; vybuduje sa spevnená plocha ku všetkým vstupom do objektu a vjazd do garáže objektu bude z vonkajšej komunikácie dvomi jednosmernými rampami v zmysle predloženej PD;

parcelné číslo : parc.č. registra „C“ **74/67, 68/299, 68/300, 68/261, 68/262, 68/263, 68/264, 68/265, 68/266, 68/267, 68/268, 68/269, 68/270, 68/271, 68/272, 68/273, 68/274, 68/275, 68/276, 68/277, 68/278, 68/279, 68/280, 68/281, 68/282, 68/283, 68/284, 68/285, 68/286, 68/287, 68/288, 68/289, 68/290, 68/291, 68/292, 68/293, 68/294, 68/295, 68/296, 68/297, 68/298;**

katastrálne územie : **Mikov Dvor**

ku ktorým má par. č. : parc.č. registra „C“ **74/67, 68/299, 68/300, 68/261, 68/262, 68/263, 68/264, 68/265, 68/266, 68/267, 68/268, 68/269, 68/270, 68/271, 68/272, 68/273,**

68/274, 68/275, 68/276, 68/277, 68/278, 68/279, 68/280, 68/281, 68/282, 68/283, 68/284, 68/285, 68/286, 68/287, 68/288, 68/289, 68/290, 68/291, 68/292, 68/293, 68/294, 68/295, 68/296, 68/297, 68/298 - stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 7621;

účel stavby : **inžinierska stavba – parkovisko; spevnené plochy, vjazd;**
doba trvania stavby : **stavba trvalá;**
s termínom dokončenia: do **36 mesiacov** od začatia stavby;
stavebníka : **Green Avenue, s.r.o.** so sídlom **Mikovíniho 10, 917 01 Trnava**

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie č. SP 20041/2017-004-Ing.Tr zo dňa 20.03.2018 (právoplatné dňa 23.04.2018) a zmena územného rozhodnutia č.j. SP 5918/2019-003-Ing.Tr. zo dňa 07.06.2019 (právoplatné dňa 01.07.2019).

Na predmetnú stavbu bolo vydané Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-NR-OSZ-2020/037888-22 zo dňa 09.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.01.2021.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/vyhľadavanie?q=OU-NR-OSZP3-2020%2F037888-022>

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);
4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy
5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude vybratý výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu.
6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona
8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od

- stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
 11. pred dokončením stavby, stavebník zabezpečí po realizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§79 stavebného zákona)
 12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom v Nitre;
 13. investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na UHA MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu;

14. podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov

14.1. MsÚ v Nitre, odbor dopravy – č.j. OD 13944/3/2020, OD 17165/2/2020 –07.05.2021

- Trvalé dopravné značenie a dopravné zariadenia je potrebné umiestniť v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a nadväzne v zmysle príslušných platných technických noriem a predpisov. Cestný správny orgán si vyhradzuje právo na zmenu určenia, pokiaľ si to vyžiada dopravná situácia, prípadne bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

14.2. OÚ Nitra, Odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP - č.j. OU-NR-OSZP3-2020/037888-022 – 09.11.2020

- Bolo vydané samostatné rozhodnutie v zisťovacom konaní č. OU-NR-OSZ-2020/037888-22 zo dňa 09.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.01.2021.

14.3. OÚ Nitra -odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP –č.j. OU-NR-OSZP3-2021/023040-002 – 26.05.2021

- OÚ NR , OSŽP preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil žiaden rozpor.

14.4. OÚ Nitra, oddelenie OP a VZŽP, odbor starostlivosti o ŽP - č.j. 2020/022673-002-F21 – 15.05.2020

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. §12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany .
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. §35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. §47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na nevyhnutný výrub existujúcich drevín rastúcich mimo lesa, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas (rozhodnutím) Mesta Nitra, v súlade s §47 ods. 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (v súčasne platnom znení) a §17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu zároveň s návrhom na vydanie územného rozhodnutia, najneskôr však s návrhom na vydanie stavebného povolenia (súlad s rozsudkom Najvyššieho súdu SR č. 5sžp/10/2009).
- Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska

14.5. OÚ Nitra, odd. OP a VZŽP, odb. starostlivosti o ŽP3 - č.j. OU-NR-OSZP3-2021/020044-02/F49 - 06.05.2021

- Stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN (vo vodnom hospodárstve);
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.),
- kladné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa existujúcej dažďovej kanalizácie k napojeniu.

14.6. OÚ Nitra – odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP - č.j.OU-NR-OSZP3- 2020/022674- - 02/F43 - 02.06.2020

- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

14.7. OÚ Nitra – pozemkový a lesný odbor, pozemkové odd.v- č.j. OU-NR-PLO1-2020/023666 - 08.06.2020

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby (zabrániť zaburineniu, samonáletu drevín, ...).
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v hrúbke 0,2 m a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na poľnohospodárskej pôde.
- Po realizácii stavby apo realizačnom zameraní požiadať príslušný katastrálny odbor okresného úradu o zápis zmeny druhu pozemku na zastavanú plochu.

14.8. KPÚ v Nitre – č.j. KPUNR-2020/9895-2/34899/NIK – 14.05.2020

- Krajský pamiatkový úrad Nitra (ďalej len „KPÚ Nitra“) vydal dňa 28. 09. 2017 k stavbe: „Obytná skupina — Mikov dvor“, súčasťou ktorej je i navrhovaná stavba, záväzné stanovisko č. KPUNR2017/20925-2/74790/Nik, v ktorom boli stanovené podmienky zabezpečenia vykonania archeologického výskumu. V predmetnom záväznom stanovisku je uvedené, že KPÚ Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona. Dňa 12. 10. 2017 bolo v zmysle § 35 ods. 4 písm. b), 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona vydané rozhodnutie č. KPUNR-2017/209254/79266/Nik, v ktorom KPÚ Nitra rozhodol, že je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území navrhovanej stavby. Platnosť citovaného záväzného stanoviska a rozhodnutia bola potvrdená záväznými stanoviskami KPÚ Nitra č. KPUNR-2019/11670-2/32827/NIK zo dňa 29. 04. 2019, KPUNR2019/11755-2/33213/NIK zo dňa 30. 04. 2019 a KPUNR-2019/20621-2/72889/NIK zo dňa 11. 09.2019.
- Dňa 24. 05. 2019 vykonala pracovníčka KPÚ Nitra odbornú komisiu na stavbe, na ktorej prebiehal archeologický výskum v zmysle vyššie citovaného rozhodnutia KPÚ Nitra. Na skúmanej Ploche bolo identifikovaných celkovo 7 hrobov s predbežným datovaním do včasného stredoveku a 2 neolitické sídliskové objekty spolu s kultúrnou vrstvou so značným počtom kamennej industrie.
- Vzhľadom na vyššie uvedené na podmienkach stanovených v citovaných záväzných stanoviskách a rozhodnutí trváme a platia pre všetky stavebné objekty.
- Výskumná dokumentácia z archeologického výskumu bude podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu

14.9. SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry - č.j. CS SVP OZ PN 4107/2020/2 – 19.05.2020

- K napojeniu dažďovej kanalizácie bytových domov na dažďovo vsakovacie zariadenie nutne prizvať zástupcu správy povodia Ing. Pavlecha (0905/401 428).
- V uličných vpustoch osadiť ORL s výstupom NEL do 0,5 mg/l so záchytným košom pevných nečistôt.
- Počas prác zamedziť splaveniu stavebného materiálu do dažďovej kanalizácie a predchádzaniu zanesenia vsakovacieho systému.
- Na odlučovače RL v uličných vpustoch vypracovať Prevádzkový poriadok s návrhom údržby a servisu technologickej časti. Prevádzkový poriadok včleniť do prevádzkového poriadku dažďovo - vsakovacieho systému obytného súboru Mikov dvor.

14.10. SPP – distribúcia a. s., Bratislava - č.j. TD/NS/0117/2021/An – 23.02.2021

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo Výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „TL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- k pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo Výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02, ,
- _ stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,
- zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

14.11. Slovak Telekom, a.s., Bratislava - č.j. 6612115128 - 20.05.2021

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych

podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:

Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421376566312, +421 0902719875

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, S.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť. je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky;
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohradu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- 14.12. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – č.j. CD 31123/Pv-167/2020 - 03.06.2020**
- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 1 kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.
 - požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie

(oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

14.13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Nitra - č.j. 35259-2020 – 01.06.2020

- V záujmovom území predmetnej stavby sa nachádzajú inžinierske siete a zariadenia (verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková gravitačná a výtlačné kanalizačné potrubie splaškovej kanalizácie, čerpacia stanica verejnej kanalizácie v prevádzke ZsVS a.s. OZ Nitra (ďalej IS).
- Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme existujúce IS vytýčiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe podanej objednávky za odplatu. (kontaktná osoba p. Igor Filo č.tel. 0903/406 638)
- ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (min. 1,5 metra pri dimenzii potrubia do 500mm a min. 2,5 metra pri dimenzii potrubia nad 500mm od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany) v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z..
- V zmysle Zákona č. 442/2002 zz. Š 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:
 - vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu - vysádzať trvalé porasty
 - umiestňovať skládky
 - vykonávať terénne úpravy
- K zemným prácam v ochrannom pásme IS žiadame prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra. V ochrannom pásme IS požadujeme realizovať ručný výkop.
- Všetky zariadenia a príslušenstvo IS, majúce vzťah k terénu resp. pozemnej komunikácii, požadujeme prispôbiť novej úrovni povrchu terénu.
- K existujúcej čerpacej stanici verejnej kanalizácie požadujeme zabezpečiť voľný prejazd a zachovať manipulačný priestor bez parkovacieho miesta.
- Odvádzanie dažďových vôd požadujeme zabezpečiť výlučne dažďovou kanalizáciou vybudovanou v rámci SO 104 stavby „ Obytná skupina MIKOV DVOR ”. O súhlasné stanovisko je nevyhnutné požiadať vlastníka resp. prevádzkovateľa predmetnej dažďovej kanalizácie.
- Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí Š19 Zákona č. 442/2002 Z.z..
- Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska.

14.14. Orange Slovensko, a.s. - č.j. Ba-1543/2020 – 11.05.2020

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke” so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte: .

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi)
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa: v danom území prebieha výstavba FTTH
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

15. Ďalšie podmienky

- 15.1** Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovolaných osôb.
- 15.2** Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základnými údajmi stavbe t.j. názov stavby + názov a adresa stavebníka + číslo stavebného povolenia + názov a adresa zhotoviteľa stavby.
- 15.3** Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 15.4** Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmí, prachom, zápachom, osľňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
- 15.5** Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné

na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).

- 15.6** Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným Mestským úradom.
- 15.7** Investor je povinný pred začatím prác prizvať všetkých správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.
- 15.8** Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch skúšok, zápisy a certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia
- 15.9** Stavebné povolenie stráca platnosť, keď do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba zahájená.

16. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

17. Zoznam účastníkov konania

1. Green Avenue, s.r.o. Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
2. Sun garden, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
3. NEVA Group development s.r.o., Murgašova 2, Nitra
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
5. JS ENVI, s.r.o. Sv. Gorazda č. 667, 951 31 Močenok
6. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava 3
7. CONCEPTARCH s.r.o. – Ing. Stanislav Majerčák, Hollého 12, Nitra
8. Mesto Nitra – p. primátor

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.11.2020 podal stavebník: **Green Avenue, s.r.o.** so sídlom **Mikovíniho 10, 917 01 Trnava**, IČO 52243206 (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou LUKOPE STAV s.r.o. so sídlom Hájik 286/2, 951 78 Kolíňany na mesto Nitra, žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby): „**Obytná skupina – MIKOV DVOR**“, stav. obj.: **SO 106_2 Spevnené plochy a parkovisko**; parc.č.: parc.č. registra „C“ **74/67, 68/299, 68/300, 68/261, 68/262, 68/263, 68/264, 68/265, 68/266, 68/267, 68/268, 68/269, 68/270, 68/271, 68/272, 68/273, 68/274, 68/275, 68/276, 68/277, 68/278, 68/279, 68/280, 68/281, 68/282, 68/283, 68/284, 68/285, 68/286, 68/287, 68/288, 68/289, 68/290, 68/291, 68/292, 68/293, 68/294, 68/295, 68/296, 68/297, 68/298**; v katastrálnom území: **Mikov Dvor**.

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie č. SP 20041/2017-004-Ing.Tr zo dňa 20.03.2018 (právoplatné dňa 23.04.2018) a zmena územného rozhodnutia č.j. SP 5918/2019-003-Ing.Tr. zo dňa 07.06.2019 (právoplatné dňa 01.07.2019).

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZ-2020/037888-22 zo dňa 09.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.01.2021. Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/vyhľadavanie?q=OU-NR-OSZP3-2020%2F037888-022>

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. OD-17132/2020-010-Ing.Dá zo dňa 24.04.2021, zverejnil kópiu žiadosti (bez príloh) na vydanie stavebného povolenia zo dňa 23.11.2020 a údaje o sprístupnení

právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZ-2020/037888-22 zo dňa 09.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.01.2021, vydaného v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, www.nitra.sk počas trvania konania, až do právoplatnosti stavebného povolenia.

Oznámením č. j. OD-17132/2020-011-Ing.Dá zo dňa 24.05.2021 oznámil špeciálny stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom správy, zahájenie stavebného konania s upustením od ústneho rokovania a miestneho zisťovania. Súčasne stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

Pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň poučil účastníkov konania, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

K oznámeniu o začatí stavebného konania sa vyjadril účastník konania Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava listom, ktorý bol doručený cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk dňa 31.05.2021.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

V stanovenom konaní účastníci konania ani dotknutá verejnosť neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a po jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch). Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 2 x PD stavby, vypracovaná Ing. Stanislavom Majerčákom;
- Splnomocnenie zo dňa 17.04.2020;
- doklad o zaplatení správneho poplatku;
- výpis z LV č. 7621, 7643;
- kópia katastrálnej mapy;
- súhlasné stanovisko spoločnosti Sun garden, s.r.o.; zo dňa 24.05.2021;
- územné rozhodnutie vydané mestom Nitra, č.j. SP 20041/2017-004-Ing.Tr zo dňa 20.03.2018 (právoplatné dňa 23.04.2018)
- zmena územného rozhodnutia vydaná mestom Nitra, č.j. SP 5918/2019-003-Ing.Tr. zo dňa 07.06.2019 (právoplatné dňa 01.07.2019);
- záväzné stanovisko vydané mestom Nitra č. SP 7644/2020-002-Ing.Tr zo dňa 13.07.2020;
- určenie TDZ MsÚ v Nitre, č.j. OD 13944/3/2020, OD 17165/2020 zo dňa 07.05.2020;
- rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP - EIA, č. OU-NR-OSZ-2020/037888-22 zo dňa 09.11.2020 (právoplatné dňa 22.01.2021);
- rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odb. opravných prostriedkov, referát starostlivosti o ŽPč. OU-NR-OOP-2021/008317-002 zo dňa 22.01.2021(právoplatné dňa 22.01.2021);
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odd. OP a VZŽP, odb. starostlivosti o ŽP, č.j. OU-NR-OSZP3-2021/023040-002 zo dňa 26.05.2021;
- posúdenie kapacity statickej dopravy – vypracoval Ing. Stanislav Majerčák, autorizovaný inžinier 12 5177;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. 2020/022673-002-F21 zo dňa 15.05.2021;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2021/020044-02/F49 zo dňa 06.05.2021;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2020/022674-02/F43 zo dňa 02.06.2020;
- záväzné stanovisko OÚ Nitra, odb. krízového riadenia, č.j. OU-NR-OKR/2020/022562-2 zo dňa 04.06.2020;
- stanovisko OÚ Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, č.j. OU-NR-PLO1-2020/023666 zo dňa 08.06.2020;
- stanovisko SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry, č.j. CS SVO OZ PN 4107/2020/2 zo dňa 19.05.2020;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.j. KPÚ v Nitre, č.j. KPUNR-2020/9895-2/34899/NIK zo dňa 14.05.2020;
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.: ORHZ-NR-2020/000478-002 zo dňa 02.06.2020;
- oznámenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre, č.j. HŽP/A/2020/01499 zo dňa 27.05.2020;
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR, Úrad správy majetku štátu, ASM, Bratislava, č.j. ASM-41-1394/2020 zo dňa 15.06.2020;
- stanovisko Letových prevádzkových služieb SR, š.p. Bratislava, č.j. OU ref. 03647/2020/DTZL-33 zo dňa 19.05.2020;
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava, č.j. RSEZ Stred, CD 31123/Pv-167/2020 zo dňa 03.06.2020;

- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Nitra, č.j. 35259-2020 zo dňa 01.06.2020;
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, č.j. TD/NS/0117/2021/An zo dňa 23.02.2021;
- vyjadrenie T-Com Slovak Telecom a.s Bratislava, č.j. 6612115128 zo dňa 20.05.2021;
- vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO a.s., č.: BA-1543/2020 zo dňa 11.05.2020;
- vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí v zisťovacom konaní, zo dňa 05.05.2021;
- výpis z OR Okresného súdu Trnava, odd.: Sro; vložka č.: 44012/T; Obchodné meno: Green Avenue, s.r.o.; IČO: 52 243 206;

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbore dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Príloha pre stavebníka:

- overená PD

Doručí sa účastníkom konania – k oznámeniu č.: OD-17132/2020-017-Ing.Dá – 17.06.2021 :

1. Green Avenue, s.r.o. Mikovíniho 10, 917 01 Trnava – prevezme SZ: LUKOPE STAV s.r.o., Hájik 286/2, 951 78 Koliňany
2. Sun garden, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
3. NEVA Group development s.r.o., Murgašova 2, Nitra
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
5. JS ENVI, s.r.o. Sv. Gorazda č. 667, 951 31 Močenok
6. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava 3
7. CONCEPTARCH s.r.o. – Ing. Stanislav Majerčák, Hollého 12, Nitra
8. Mesto Nitra – p. primátor

Doučí sa dotknutým orgánom:

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odb. posudzovania EIA, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
16. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
20. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
22. SPP – Distribúcia, a.s., OZ Nitra, Levická 9, 950 54 Nitra
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 814 62 Bratislava
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 814 47 Bratislava
25. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
26. SATRO s.r.o., Polianky 9, 844 37 Bratislava - RNDr. Vladimír Palčák

Na vedomie:

27. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku
28. LUKOPE STAV s.r.o., Hájik 286/2, 951 78 Koliňany

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: