

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: OD-10583/2021-007-Ing.Dá

V Nitre dňa 03.08.2021

Titl.

Green Avenue, s.r.o.

Mikovíniho 10

N i t r a

V e c : Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Dňa 22.07.2021 podal stavebník: **Green Avenue, s.r.o.** so sídlom **Mikovíniho 10, 917 01 Trnava**, IČO 52243206 (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou Ing. Marekom Kováčom bytom 951 92 Lovce č. 191, na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby: „**Obytná skupina – MIKOV DVOR**“; stav. obj.: **SO 106_1 Parkovisko**; parc.č.: **parc.č. registra „C“ 68/75; 68/185; 68/301; 68/302; 68/303; 68/304; 68/305; 68/306; 68/307; 68/308; 68/309; 68/310; 68/311; 68/312; 68/313; 68/314; 68/315; 68/316; 68/317; 68/318; 68/319; 68/320**; v katastrálnom území: **Mikov Dvor** a stav. obj.: **SO 106_2 Spevnené plochy a parkovisko**; parc.č.: **parc.č. registra „C“ 74/67, 68/299, 68/300, 68/261, 68/262, 68/263, 68/264, 68/265, 68/266, 68/267, 68/268, 68/269, 68/270, 68/271, 68/272, 68/273, 68/274, 68/275, 68/276, 68/277, 68/278, 68/279, 68/280, 68/281, 68/282, 68/283, 68/284, 68/285, 68/286, 68/287, 68/288, 68/289, 68/290, 68/291, 68/292, 68/293, 68/294, 68/295, 68/296, 68/297, 68/298**; v katastrálnom území: **Mikov Dvor**).

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a tvaromiestnej obhliadky dňa 03.08.2021 **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e,

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby (novostavby):

„Obytná skupina – MIKOV DVOR“

v rozsahu:

SO 106_1 Parkovisko;

na pozemkoch parc.č. : parc.č. reg. „C“ **68/75; 68/185; 68/301; 68/302; 68/303; 68/304; 68/305; 68/306; 68/307; 68/308; 68/309; 68/310; 68/311; 68/312; 68/313; 68/314; 68/315; 68/316; 68/317; 68/318; 68/319; 68/320** (parc. čísla sú uvedené podľa stav. povolenia č. j. OD-6937/2021-008-Ing.Dá zo dňa 22.06.2021 – právoplatné dňa 19.07.2021);

katastrálne územie : **Mikov Dvor;**

parcelné číslo : **68/301; 68/302; 68/303; 68/304; 68/305; 68/306; 68/307; 68/308; 68/309; 68/310; 68/311; 68/312; 68/313; 68/314;** (parc. čísla podľa GP č. 20/2021 zo dňa 10.04.2021- overený OÚ Nitra, katastrálnym odborom pod číslom G1-676/2021 dňa 21.04.2021);

katastrálne územie : **Mikov Dvor;**

SO 106_2 Spevnené plochy a parkovisko;

na pozemkoch parc.č. : parc. čísla registra „C“ 74/67, 68/299, 68/300, 68/261, 68/262, 68/263, 68/264, 68/265, 68/266, 68/267, 68/268, 68/269, 68/270, 68/271, 68/272, 68/273, 68/274, 68/275, 68/276, 68/277, 68/278, 68/279, 68/280, 68/281, 68/282, 68/283, 68/284, 68/285, 68/286, 68/287, 68/288, 68/289, 68/290, 68/291, 68/292, 68/293, 68/294, 68/295, 68/296, 68/297, 68/298 (parc. č. sú uvedené podľa stav. povolenia č.j. OD-17132/2020-017-Ing.Dá zo dňa 17.06.2021 – právoplatné dňa 19.07.2021);

katastrálne územie : **Mikov Dvor**

parcelné číslo : 74/67, 68/300, 68/261, 68/262, 68/263, 68/264, 68/265, 68/266, 68/267, 68/268, 68/269, 68/270, 68/271, 68/272, 68/273, 68/274, 68/275, 68/276, 68/277, 68/278, 68/279, 68/280, 68/281, 68/282, 68/283, 68/284, 68/285, 68/286, 68/287, 68/288, 68/289, 68/290, 68/291, 68/292, 68/293, 68/294, 68/295, 68/296, 68/297, 68/298 (parcelné čísla podľa GP č. 75/2020 zo dňa 24.11.2020- overený OÚ Nitra, katastrálnym odborom pod číslom G1-2759/2020 dňa 09.12.2020);

charakter stavby : **stavba trvalá;**

účel stavby : **inžinierska stavba – parkoviská, spevnené plochy, vjazd;**

stavebník : **Green Avenue, s.r.o. so sídlom Mikovíniho 10, 917 01 Trnava**

ku ktorej bolo Mestom Nitra vydané stavebné povolenie č.j. OD-6937/2021-008-Ing.Dá zo dňa 22.06.2021 (právoplatné dňa 19.07.2021 a č.j. OD-17132/2020-017-Ing.Dá zo dňa 17.06.2021 (právoplatné dňa 19.07.2021).

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí
2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
3. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
4. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

III. R o z h o d n u t i e o námietkach účastníkov konania:

- v kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.07.2021 podal stavebník: **Green Avenue, s.r.o. so sídlom Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO 52243206** (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou Ing. Marekom Kováčom bytom 951 92 Lovce č. 191, na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby: „**Obytná skupina – MIKOV DVOR**“; stav. obj.: **SO 106_1 Parkovisko**; parc.č.: **parc.č. registra „C“ 68/75; 68/185; 68/301; 68/302; 68/303; 68/304; 68/305; 68/306; 68/307; 68/308; 68/309; 68/310; 68/311; 68/312; 68/313; 68/314; 68/315; 68/316; 68/317; 68/318; 68/319; 68/320**; v katastrálnom území: **Mikov Dvor** a stav. obj.: **SO 106_2 Spevnené plochy a parkovisko**; parc.č.: **parc.č. registra „C“ 74/67, 68/299, 68/300, 68/261, 68/262, 68/263, 68/264, 68/265, 68/266, 68/267, 68/268, 68/269, 68/270,**

68/271, 68/272, 68/273, 68/274, 68/275, 68/276, 68/277, 68/278, 68/279, 68/280, 68/281, 68/282, 68/283, 68/284, 68/285, 68/286, 68/287, 68/288, 68/289, 68/290, 68/291, 68/292, 68/293, 68/294, 68/295, 68/296, 68/297, 68/298; v katastrálnom území: **Mikov Dvor.**

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona, oznámením č. OD-10583/2021-002-Ing.Dá zo dňa 22.07.2021 oznámil začatie kolaudačného konania stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Súčasne stanovil termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 03.08.2021. Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom včas. Špeciálny stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Kolaudačného konania dňa 03.08.2021 sa zúčastnili dotknuté orgány a účastníci konania tak, ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá je súčasťou kolaudačného protokolu č. OD-10583/2021-006-Ing.Dá zo dňa 03.08.2021 Z ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu

Na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky špeciálny stavebný úrad konštatoval, že stavba bola zrealizovaná podľa dokumentácie, overenej v stavebnom konaní

Špeciálny stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Špeciálny stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia; bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva; že je schopná riadneho užívania.

V priebehu konania účastníci konania; ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZ-2020/037888-22 zo dňa 09.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.01.2021.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/vyhľadavanie?q=OU-NR-OSZP3-2020%2F037888-022>

Okresný úrad Nitra; odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu č. OU-NR-OSZP3-2021/029554-002 zo dňa 27.07.2021. V záväznom stanovisku sa konštatuje, že OÚ Nitra, OSŽP preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil žiadny rozpor.

Dotknutá verejnosť by ani nebola účastníkom, ale sa v priebehu kolaudačného konania nevyjadrila a nepodala pripomienky.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní;
- PD skutočného vyhotovenia;
- doklad o zaplatení správneho poplatku;
- splnomocnenie zo dňa 01.03.2021;
- stavebné povolenia vydané Mestom Nitra pod č.j. OD-6937/2021-008-Ing.Dá zo dňa 22.06.2021 (právoplatné dňa 19.07.2021) a č.j. OD-17132/2020-017-Ing.Dá zo dňa 17.06.2021 (právoplatné dňa 19.07.2021)

- geometrický plán č. 20/2021 zo dňa 10.04.2021, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod číslom G1-676/2021 dňa 21.04.2021;
- geometrický plán č. 75/2020 zo dňa 24.11.2020, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod číslom G1-2759/2020 dňa 09.12.2020;
- zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti), č. zápisu 3/2021 zo dňa 29.07.2021 a č. zápisu 2/2021 zo dňa 29.07.2021;
- Oznámenie o výbere dodávateľa stavby a začatí prác zo dňa 21.07.2021;certifikáty použitých materiálov;
- stavebný denník ;
- výskumná správa č. 3-2020/OI z archeologického výskumu – vypracovaná spoločnosťou PAMARCH, s.r.o. ; vedúci výskumu: Mgr. Róbert Ōlvecký, PhD.;
- osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti, vydané SKSI – Ing. Maroš Kollárik, stavbyvedúci, ev. č. 12761, zo dňa 04.12.2014;
- vytyčovací protokol zo dňa 21.07.2021 – vypracovala spoločnosť PAMARCH, s.r.o. , vytýčil: R. Drahoš; autorizačne overil : Ing. Miroslav Kováč, autorizovaný geodet a kartograf;
- porealizačné zameranie, vypracované spoločnosťou PAMARCH, s.r.o.; vypracovala Ōlga Drahošová; autorizačne overil : Ing. Miroslav Kováč, autorizovaný geodet a kartograf;
- doklad o nakladaní s odpadom – vážne lístky;
- výpis z OR Okresného súdu Nitra, odd.: Sa, vložka č. 6915/B, obchodné meno: SYTIQ a.s., IČO: 52 286 843;
- potvrdenie o prevzatí podkladov geodetického zamerania stavby odd. UHA;

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby predložili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány:

- Inšpektorát práce v Nitra - oznámenie č.j. IPNR/IPNR_OBOZP/BEZ/2021/6422-2021/11471 zo dňa 23.07.2021;
- Okresný úrad Nitra, OSŽP, odd. OP a VZŽP - EIA – záväzné stanovisko č.j. OU-NR-OSZP3-2021/029554-002 zo dňa 27.07.2021;

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a z nich vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol, tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Doručí sa účastníkom konania: k č.j. OD-10583/2021-007-Ing. Dá- 03.08.2021

1. Green Avenue, s.r.o. Mikovíniho 10, 917 01 Trnava – prevezme SZ: Ing. Marek Kováč, 951 92 Lovce č.191
2. Mesto Nitra – p. primátor

Doručí sa:

3. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odb. posudzovania EIA, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
11. SPP – Distribúcia, a.s., OZ Nitra, Levická 9, 950 54 Nitra
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 814 62 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 814 47 Bratislava
14. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
16. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra
17. CONCEPTARCH s.r.o. – Ing. Stanislav Majerčák, Hollého 12, Nitra
18. SYTIQ a.s., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava

Na vedomie:

19. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku
20. Ing. Marek Kováč, 951 92 Lovce č.191

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona – odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. **Mesto Nitra – tabuľa oznamov,**

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

2. **Internetová stránka www.nitra.sk**

Zverejnené dňa: Ukončenie zverejnenia dňa: