

# MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: OD-5732/2020-006-Ing.Dá

V Nitre dňa 21.12.2020

Titl.

**MH Invest, s.r.o.**  
**Mlynské Nivy 44/A**  
**821 09 Bratislava**

V e c : Stavebné povolenie na stavbu

## **S T A V E B N É P O V O L E N I E** **V e r e j n á v y h l á ť k a**

Dňa 31.03.2020 podal stavebník: **MH Invest, s.r.o.** so sídlom **Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava**, IČO: 36 724 530 (ďalej len „stavebník“), na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 30.03.2020, ktorú doplnil dňa 08.07.2020 a dňa 18.09.2020 „Príprava strategického parku Nitra“, v rozsahu stavebného objektu: **SO A 052 Vegetačné úpravy Prvosienkovej ulice; SO A 102 Úprava Prvosienkovej ulice; SO A 103 Ulica Slnčná Dolina; SO A 104 Zaslepenie Dražovskej ulice;** na pozemkoch parc. č.: **4457/100, 4457/90, 4457/91, 4457/92, 4457/93, 4457/94, 4457/99, 4767/160, 4767/161, 4767/162, 4767/176, 4767/177, 4767/178, 4767/179, 4767/64, 4805/11, 4805/4, 4805/52, 4805/53, 4805/56, 4805/57, 4832/9, 4827/1, 4827/3, 4829/12, 4829/13, 4829/14, 4829/15, 4829/16, 4829/17, 4829/20, 4829/21, 4829/22, 4829/23, 4829/3, 4829/4, 4829/5, 4832/4, 4832/5, 4832/6, 4832/7, 4833/1, 4835/15, 4835/35, 4835/37, 4835/38, 4835/39, 4837/21, 4837/22, 4837/24, 4837/25, 4837/26, 4839/3, 4845/6, 4457/96, 4457/974457/123, 4457/124, 4457/125, 4457/126, 4849/42, 4849/43, 4845/1, 4845/7, 4457/18, 4835/2, 4835/40, 4839/4, 4839/1;** v katastrálnom území Zobor.

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť a po jej preskúmaní podľa § 60, § 61 a § 62 stavebného zákona **v y d á v a**

### **s t a v e b n é p o v o l e n i e,**

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e**

stavbu

### **„Príprava strategického parku Nitra“**

v rozsahu :

#### **SO A 052 Vegetačné úpravy Prvosienkovej ulice**

- parc. č. register C : **4457/100, 4457/90, 4457/91, 4457/92, 4457/93, 4457/94, 4457/99, 4767/160, 4767/161, 4767/162, 4767/176, 4767/177, 4767/178, 4767/179, 4767/64, 4805/11, 4805/35, 4805/36, 4805/37, 4805/38, 4805/39, 4805/40, 4805/41, 4805/4, 4805/52, 4805/53, 4805/56, 4805/57, 4827/1, 4827/3, 4829/12, 4829/13, 4829/14, 4829/15, 4829/16, 4829/17, 4829/20, 4829/21, 4829/22, 4829/23, 4829/3, 4829/4, 4829/5, 4832/4, 4832/5, 4832/6, 4832/7, 4833/1, 4835/38, 4837/24, 4837/21, 4837/22;**
- Katastrálne územie **Zobor**
- Projektová dokumentácia rieši návrh vegetačných úprav na Prvosienkovej ulice v Nitre (plochy SO A 102 Úprava Prvosienkovej ulice). Vegetačné úpravy riešia výsadbu v miestach, ktoré budú vybudované medzi komunikáciami (cyklochodníkmi, chodníkmi a miestnou komunikáciou), t.z. jedná sa o pásy zelene, v ktorých budú vysadené trvalky, stromy a založené trávniky. Súčasťou vegetačných úprav sú aj plochy stredového ostrovčeka okružnej križovatky. Súčasťou bude aj výsadba izolačnej zelene na ploche od križovatky Šindolka. Vo vegetačných úpravách budú zatravnené aj plochy svahov pozdĺž Prvosienkovej ulice. Sprievodná zeleň bude plniť nasledovné funkcie - ozelenenie plôch, ktoré vzniknú medzi spevnenými plochami, protierozna funkcia na násypoch cesty, znížená náročnosť na

údržbu, protiemisná a protiprachová bariéra, zlepšenie mikroklimy priestoru. Počty vysádzaných drevín: Stromy - 49 ks; Trvalky - 10 230 ks; Trávniky - 5 698,8 m<sup>2</sup> v zmysle predloženej PD;

#### **SO A 102 Úprava Prvosienkovej ulice**

- parc. č.: register C : 4457/100, 4457/90, 4457/91, 4457/92, 4457/93, 4457/94, 4457/99, 4767/160, 4767/161, 4767/162, 4767/176, 4767/177, 4767/178, 4767/179, 4767/64, 4805/11, 4805/4, 4805/52, 4805/53, 4805/56, 4805/57, 4827/1, 4827/3, 4829/12, 4829/13, 4829/14, 4829/15, 4829/16, 4829/17, 4829/20, 4829/21, 4829/22, 4829/23, 4829/3, 4829/4, 4829/5, 4832/4, 4832/5, 4832/6, 4832/7, 4833/1, 4835/38, 4837/24, 4837/21, 4837/22;
- Katastrálne územie **Zobor**
- Predĺženie a úprava Prvosienkovej ulice (C2) je navrhnuté v celkovej dĺžke 606 m. Jedná sa o dvojpruhovú, obojsmernú miestnu komunikáciu so šírkou jazdných pruhov 3,50 m, ktorá je v priestore MÚK „Šindolka“ rozšírená o samostatný odbočovací pruh vľavo. Pozdĺž Prvosienkovej ulice je vpravo (v smere staničenia) navrhnutý chodník pre peších a vľavo obojsmerná cyklistická cestička. Na opačnej strane cesty I/64 chodníky i cyklotrasa naviažu na plánované chodníky a cyklotrasy obytného súboru Šindolka I.. V mieste napojenia na vetvu „A“ objektu A 101 „Mimoúrovňová križovatka Šindolka“ (staničenie km 0,058 823) je navrhnutá okružná križovatka s polomerom D = 36m. Prvosienková ulica je napojená na vetvu „B“ objektu A 101 „Mimoúrovňová križovatka Šindolka“ v staničení km 0,261 441 stykovou T križovatkou.  
Prvosienková ulica je výškovo vedená pod cestou I/64.  
Kategória: MO 8,5/40 (C2)  
Celková dĺžka: 606,03 m;

#### **SO A 103 Ulica Slnečná Dolina**

- parc. č. register C : 4832/4, 4832/9, 4835/38, 4835/39, 4837/25, 4837/26, 4839/3, 4845/6, 4457/123, 4457/124, 4457/125, 4457/126, 4849/42, 4849/43, 4845/1, 4845/7, 4457/18, 4835/2, 4835/40, 4839/4, 4839/1;
- Katastrálne územie **Zobor**
- Objekt SO A 103 pozostáva z troch osí SD1,SD2 a SD3. Objekt SO A 103 bude na začiatku úseku napojený na novovybudovanú Prvosienkovu ulicu ( SO A 102) a na konci bude napojená na existujúcu komunikáciu na Dražovskej ulici. Objekt 103 predstavuje obslužnú komunikáciu, na ktorej budú vybudované zástavky pre mestskú hromadnú dopravu a vjazdy pripravené pre budúcu výstavbu v tejto zóne. V km 0,093 84 osi SD2 vľavo je navrhnutý zjazd do areálu strednej odbornej školy veterinárnej.
- Kategória: MO 8,5/40 (C3)
- Celková dĺžka: 453,6 m z toho:
  - SD1 - 271,47m
  - SD2 - 157,13m
  - SD3 - 25,00m

#### **SO A 104 Zaslepenie Dražovskej ulice**

- parc. č. register C : 4835/35, 4835/37, 4837/24, 4837/21, 4837/22, 4832/6, 4835/15, 4457/96, 4457/97;
- Katastrálne územie **Zobor**
- Objekt A 104 rieši vybudovanie prístupovej komunikácií a obrátiska pre revízne šachty preložky vodovodu a výtlačnej kanalizácie. Objekt A 104 bude na konci úseku napojený na existujúcu komunikáciu na Dražovskej ulici.  
Kategória: MO 7,5/40 (C3)  
Celková dĺžka: 131,19 m.

na pozemkoch parc. č. :

- parc. č. register C : 4457/100, 4457/90, 4457/91, 4457/92, 4457/93, 4457/94, 4457/99, 4767/160, 4767/161, 4767/162, 4767/176, 4767/177, 4767/178, 4767/179, 4767/64, 4805/11, 4805/4, 4805/52, 4805/53, 4805/56, 4805/57, 4832/9, 4827/1, 4827/3, 4829/12, 4829/13, 4829/14, 4829/15, 4829/16, 4829/17, 4829/20, 4829/21, 4829/22, 4829/23, 4829/3, 4829/4, 4829/5, 4832/4, 4832/5, 4832/6, 4832/7, 4833/1, 4835/15, 4835/35, 4835/37, 4835/38, 4835/39, 4837/21, 4837/22, 4837/24, 4837/25, 4837/26, 4839/3, 4845/6, 4457/96, 4457/97, 4457/123, 4457/124, 4457/125, 4457/126, 4849/42, 4849/43, 4845/1, 4845/7, 4457/18, 4835/2, 4835/40, 4839/4, 4839/1;

katastrálne územie : **Zobor**;

ku ktorým má : parc. č. register „C“ : 4457/100, 4457/90, 4457/91, 4457/92, 4457/94, 4457/99, 4767/160, 4767/161, 4767/176, 4767/177, 4767/178, 4767/179, 4805/11, 4805/4,

4805/52, 4805/53, 4805/56, 4805/57, 4832/9, 4827/1, 4827/3, 4829/12, 4829/13, 4829/14, 4829/15, 4829/16, 4829/17, 4829/20, 4829/21, 4829/22, 4829/23, 4829/3, 4829/4, 4829/5, 4832/4, 4832/5, 4832/6, 4832/7, 4833/1, 4835/15, 4835/35, 4839/3, 4835/37, 4835/38, 4835/39, 4837/21, 4837/22, 4837/24, 4837/25, 4837/26, 4845/6, 4457/96, 4457/97, 4457/123, 4457/124, 4457/125, 4849/42, 4849/43 – stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 5778;  
parc. č. register „C“ : 4457/93, 4767/162, – stavebník iné právo na základe Nájomnej zmluvy č. 2518/6132/2017 zo dňa 05.01.2018;  
parc. č. register „C“ : 4845/1, 4845/7, 4457/18 – stavebník iné právo na základe Nájomnej zmluvy č. NZ/30034/2020/Zobor/Šindolka/103 zo dňa 17.09.2020;  
parc. č. register „C“ : 4835/2, 4835/40, 4839/4, 4839/1 – stavebník iné právo na základe Nájomnej zmluvy č. NZ/30036/2020/Zobor/Šindolka/103 zo dňa 17.09.2020,  
parc. č. register „C“: 4457/126 – stavebník iné právo na základe Nájomnej zmluvy č. NZ/30017/2018/Zobor/Šindolka, č. j. 87/2019/OM zo dňa 17.01.2019.

charakter stavby : **trvalá;**  
účel stavby : **inžinierska stavba – komunikácie;**  
**vegetačné úpravy;**  
s termínom dokončenia : **do 36 mesiacov** od začatia stavby

Pre uvedenú investíciu sa nevyžaduje územné rozhodnutie podľa § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Ministerstvo hospodárstva SR vydalo v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, osvedčenie pre navrhovanú stavbu: „ Vybudovanie strategického parku “ pod č. 20801/2015-1000-33509 zo dňa 13.07.2015, pod č. 20801/2015-1000-35613 zo dňa 22.07.2015, a č. 08806/2017-4220-10455 zo dňa 27.02.2017

Na predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. 2017/026765-052-F21 zo dňa 27.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2018, o tom, že navrhovaná činnosť sa podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po ukončení zisťovacieho konania nebude posudzovať.

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona: stavebník MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava,; vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, tí, ktorí boli účastníkmi konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: 2017/026765-052-F21 zo dňa 27.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2018 a projektant: Valbek s.r.o., Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :**

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez
2. predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
3. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
4. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na
5. stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13

vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);

6. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy
7. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude spoločnosť INPEK, s.r.o., Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra;
8. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
9. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona;
10. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
11. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
12. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
13. pred dokončením stavby, stavebník zabezpečí po realizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§79 stavebného zákona);
14. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre;
15. návrh riešenia stavby musí zohľadniť kapacitnú potrebu dopravy celého priľahlého územia mestskej časti Zobor vo vzťahu k schválenému funkčnému využitiu územia podľa ÚPN mesta Nitra s výhľadom min. do roku 2038;
16. Riešenie stavby musí zabezpečiť prístup pre dopravnú obsluhu priľahlých pozemkov v ÚPN mesta Nitry určených pre stavebný rozvoj (výstavbu) a nesmie vytvoriť priehľadovú bariéru na mestskú dominantu – hradný kopec;
17. Trvalé dopravné značenie pre miestne komunikácie bolo vydané určením č. ÚHA-DaCH-20447/1/2017 zo dňa 14.08.2018 zo záväzným stanoviskom Krajského dopravného inšpektorátu Nitra KRPZ-NR-KDI2-25-126/2018-ING zo dňa 01.08.2018 a za podmienok uvedených v určení. Podmienky určenia žiadame vo všetkých bodoch rešpektovať;
18. Počas realizácie stavebných prác je potrebné predložiť prepracovaný návrh prenosného dopravného značenia a zo zapracovanými podmienkami Krajského dopravného inšpektorátu Nitra;
19. Pri zásahu do jestvujúcich pozemných komunikácií je stavebník povinný požiadať o zvláštne užívanie komunikácie (rozkopávkové povolenie) v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov;
20. Podmienky sú stanovené samostatným rozhodnutím č. j. ÚHA-DaCH-692/2018/Pá zo dňa 23.08.2018;
21. investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na UHA MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu;

## **22. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:**

### **22.1. Okresný úrad Nitra, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana prírody a krajiny - č. 2018/29198 - 04.07.2018:**

- Vegetačnými úpravami navrhnutými v PD nie sú dotknuté požiadavky na náhradnú výsadbu, ktoré sa budú uplatňovať v súhlasoch o výrube drevín.
- Pri vykonávaní terénnych prác a pri následnej realizácii stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, dôsledne dodržiavať § 3 a §4 zákona a STN 83 7010 ochrana prírody (ochrana, udržiavanie a ošetrovanie stromovej vegetácie).
- Chránené, ako i iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznuť na stavenisku bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

- Podľa § 35 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny sa nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou, alebo uskutočňovaním stavby vzťahujú osobitné predpisy – t.j. § 127 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z.z.

**22.2. Okresný úrad Nitra, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS - č. OU-NR-OSZP3-2018/0008328-02/F13 09.02.2018:**

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN,
- pri realizácii uvedenej investície je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií ako aj ochranné pásma vodných tokov,
- pri križovaní tratí, ciest, inžinierskych sietí, vodných tokov a pod. je potrebné kladné stanovisko od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo správcov,
- pri realizácii prác v rámci uvažovanej investície je potrebné aby použité zariadenia a prístroje (napr. stroje použité pri realizačných prácach ) boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do povrchových vôd, podzemných vôd a okolitého prostredia,
- v prípade, ak sa uvedená investícia bude realizovať v blízkosti vodného toku alebo jeho ochranej hrádze je potrebné rešpektovať podmienky správcu vodného toku,
- v prípade ak by došlo súčasne k výstavbe tejto investície a inej investície (napr. výstavbe kanalizácie, vodovodu prípadne iných vodných stavieb) je potrebné tieto práce koordinovať so zhotoviteľmi ako aj investormi týchto stavieb,
- Pri odvode dažďových vôd do retenčnej nádrže s následným vypúšťaním dažďových vôd do vodného toku, je potrebné kladné stanovisko správcu vodného toku.

**22.3. Okresný úrad Nitra, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OH - č. OU-NR-OSZP3-2018/026144-02-F42 - 03.07.2018:**

- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie: pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§14 ods.1 zák. č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov,...) a s komunálnymi odpadmi(riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.
- Pri terénnych úpravách je možné použiť len stavebný odpad pričom tento odpad nesmie obsahovať žiadne iné druhy odpadov (napr. železo, drevo, plasty,...) ani žiadne zložky nebezpečných látok.
- Na povrchovú úpravu terénu je možné použiť iba odpady uvedené vo vyhláske č. 371/2015 Z.z. (§20 ods.3).
- Na vykonanie terénnych úprav je potrebné udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s ) využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu.

**22.4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA - č. OU-NR-OSZP3-2020/038488-002 - 07.10.2020:**

- Je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného konania „Príprava strategického parku Nitra“, preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

**22.5. Krajský pamiatkový úrad v Nitre - č. KPUNR-2017/25729-2/99496/Nik - 14.12.2017:**

- Stavebník zabezpečí vykonanie archeologického výskumu v súvislosti s predmetnou stavbou podľa podmienok uvedených v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPUNR-2015/15954-6/59627/Bis zo dňa 31.08.2015.
- Plochy známych archeologických lokalít a ďalších predpokladaných nálezísk definovaných v prílohe I.10 Archeologický prieskum vyhotovenej AÚ SAV Nitra, ktoré budú zasiahnuté výstavbou stavebných objektov, je nevyhnutné preskúmať v dostatočnom časovom predstihu pred samotnou výstavbou , a to minimálne 3 mesiace pred plánovaným začiatkom stavby.
- Na ostatných plochách sa v súvislosti s výstavbou stavebných objektov uskutoční archeologický výskum formou sledovania výkopových prác a dokumentácie prípadných archeologických nálezov.
- Požadovaný rozsah archeologického výskumu bude spresnený v zápisniciach z kontrolných dní a pamiatkových dohládov KPÚ Nitra na základe aktuálnych výsledkov už uskutočnených výskumov.

## **22.6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra - č. 76138/2018 - 23.09.2018:**

- V záujmovom území predmetnej stavby sa nachádza verejný vodovod a verejná tlaková kanalizácia v našej prevádzke (ďalej IS) .
- Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi. IS vytýčime na základe objednávky stavebníka.
- Pri krytí, súbahu a krížení IS požadujeme dodržať STN EN 805, STN EN 752, vrátane STN 73 6005, zároveň požadujeme dodržať ochranné pásma IS podľa § 19 zákona č.442/2002 Z.z.
- Ku vstupným otvorom armatúrnych šacht IS požadujeme zabezpečiť prístup pre ťažké mechanizmy z navrhovaných komunikácií. U chráničiek IS požadujeme zabezpečiť v osi ich predĺženia manipulačný priestor 10,0x10,0 m pre účely rekonštrukcie potrubí a prístup k tomuto priestoru z navrhovaných komunikácií.
- Požadujeme byť prizývaní ku všetkým prácam, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska.

## **22.7. Slovak Telekom, a.s. Bratislava - č. 6612007097 - 10.03.2020:**

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, [martin.moravcik@telekom.sk](mailto:martin.moravcik@telekom.sk), +421 37 6566312, +421 902 719 875.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č.351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do objektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.  
Všeobecné podmienky ochrany SEK:
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:  
Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877 907
- Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež a podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

#### **22.7. SPP- distribúcia, a.s., Bratislava – č. SPP-D TD/NS/0993/2018/Ch - 10.10.2018:**

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác /alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu : SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky /alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Jozef Árendás, tel. č. +421 37 242 3705) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
  - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
  - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727,
  - upozorňujeme, že SPP-D pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme /alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č.300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP702 01, TPP 70202, TPP 906 01, TPP 700 02,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení /alebo ich ochranných /alebo bezpečnostných pásiem
  - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- Osobitné podmienky:
- upozorňujeme, že v blízkosti navrhovanej stavby na pozemkoch k.ú. Zobor, KN-C parc. č. 4767/17, 4767/19, 4767/171, 4457/3 sa ďalej nachádza okrem uvedených plynárenských zariadení aj technologický objekt – zariadenie aktívnej protikoróznej ochrany plynárenských zariadení (kábel na anódu a anódové uzemnenie), ktoré má stanovené ochranné pásmo 8,0 m. V blízkosti anódového uzemnenia stanice katódovej ochrany s vonkajším zdrojom prúdu sa neodporúča vo vzdialenosti menšej ako 40 m v intraviláne a 150m v extraviláne umiestňovať stavby so železobetónovým základom alebo iné kovové konštrukcie uložené v pôde alebo vo vode, z dôvodu možného interferenčného ovplyvnenia.

## 23. Ďalšie podmienky

- 23.1.** Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovolaných osôb.
- 23.2** Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základnými údajmi zhotoviteľa stavby.
- 23.3** Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 23.4.** Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k prísluším stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených



území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlučnosťou, otrasmí, prachom, zápachom osľňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

- 23.5** Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hlučnosť. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
- 23.6.** Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným Mestským (Obecným) úradom.
- 23.7.** Investor je povinný pred začatím prác prizvať všetkých správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.
- 23.8.** Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch skúšok, zápisy a certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia územného rozhodnutia k uvedeniu stavby do užívania.
- 23.9.** Stavebné povolenie stráca platnosť, keď do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba zahájená.

#### **24. R o z h o d n u t i e o n á m i e t k a c h ú c a s t n í k o v k o n a n i a :**

- v stavebnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 31.03.2020 podal stavebník: **MH Invest, s.r.o.** so sídlom **Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava**, IČO: 36 724 530 (ďalej len „stavebník“), na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 30.03.2020, ktorú doplnil dňa 08.07.2020 a dňa 18.09.2020 „**Príprava strategického parku Nitra**“, v rozsahu stavebného objektu: **SO A 052 Vegetačné úpravy Prvosienkovej ulice; SO A 102 Úprava Prvosienkovej ulice; SO A 103 Ulica Slniečná Dolina; SO A 104 Zaslepenie Dražovskej ulice;** na pozemkoch parc. č.: **4457/100, 4457/90, 4457/91, 4457/92, 4457/93, 4457/94, 4457/99, 4767/160, 4767/161, 4767/162, 4767/176, 4767/177, 4767/178, 4767/179, 4767/64, 4805/11, 4805/4, 4805/52, 4805/53, 4805/56, 4805/57, 4832/9, 4827/1, 4827/3, 4829/12, 4829/13, 4829/14, 4829/15, 4829/16, 4829/17, 4829/20, 4829/21, 4829/22, 4829/23, 4829/3, 4829/4, 4829/5, 4832/4, 4832/5, 4832/6, 4832/7, 4833/1, 4835/15, 4835/35, 4835/37, 4835/38, 4835/39, 4837/21, 4837/22, 4837/24, 4837/25, 4837/26, 4839/3, 4845/6, 4457/96, 4457/97, 4457/123, 4457/124, 4457/125, 4457/126, 4849/42, 4849/43, 4845/1, 4845/7, 4457/18, 4835/2, 4835/40, 4839/4, 4839/1;** v katastrálnom území Zobor.

Pre uvedenú investíciu sa nevyžaduje územné rozhodnutie podľa § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Ministerstvo hospodárstva SR vydalo v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, osvedčenie pre navrhovanú stavbu: „**Vybudovanie strategického parku**“ pod č. 20801/2015-1000-33509 zo dňa 13.07.2015, pod č. 20801/2015-1000-35613 zo dňa 22.07.2015, a č. 08806/2017-4220-10455 zo dňa 27.02.2017

Na predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. 2017/026765-052-F21 zo dňa 27.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2018, o tom, že navrhovaná činnosť sa podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po ukončení zisťovacieho konania nebude posudzovať.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. OD-5732/2020-003-Ing.Dá, zverejnil kópiu návrhu (bez príloh) na vydanie rozhodnutia – stavebného povolenia a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra pod č. 2017/026765-052-F21 zo dňa 27.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2018.

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona: stavebník MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava; vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, tí, ktorí boli účastníkmi konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: 2017/026765-052-F21 zo dňa 27.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2018 a projektant: Valbek s.r.o., Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku oznámil formou verejnej vyhlášky účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, oznámením č. OD-5732/2020-004-Ing.Dá zo dňa 01.10.2020 a súčasne v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť stavebníka poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad určil lehotu 7 dní na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok účastníkov konania. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V rámci lehoty ani po jej uplynutí neboli špeciálnemu stavebnému úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

V konaní boli predložené stanoviská dotknutých orgánov. Z týchto stanovísk a rozhodnutí nevyplynuli žiadne negatívne alebo protichodné závery k realizácii stavby alebo závery o tom, že by uskutočnenie stavby malo mať negatívny vplyv na životné prostredie. Práve naopak, dotknuté orgány vyslovili svoj súhlas s povolením stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce. Stavebný úrad podmienky, ktoré vyplynuli zo záväzných stanovísk, zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie stavby z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby v predmetnom rozsahu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavby a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 2 x PD stavby, vypracovaná spoločnosťou Valbek s.r.o - Ing. Eduard Manco;
- doklad o zaplatení správneho poplatku;
- kópia katastrálnej mapy;
- výpis z listu vlastníctva č. 5778;
- nájomná zmluva č.j. NZ/30017/2018/Zobor/Šindolka č.j. 87/2019/OM zo dňa 17.01.2019;
- nájomná zmluva č.j. NZ/30034/2020/Zobor/Šindolka/103 zo dňa 17.09.2020;
- nájomná zmluva č.j. NZ/30036/2020/Zobor/Šindolka/103 zo dňa 17.09.2020;
- nájomná zmluva č.j. 2518/6132/2017 zo dňa 05.01.2018;
- osvedčenie Ministerstva hospodárstva SR č. 20801/2015-1000-33509 zo dňa 13.07.2015, pod č. 20801/2015-1000-35613 zo dňa 22.07.2015, a č. 08806/2017-4220-10455 zo dňa 27.02.2017;
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. 2017/026765-052-F21 zo dňa 27.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2018;
- Rozhodnutie o odstránení stavby vydané Mestom Nitra pod č.j. SP 21609/2018-005-Ing. Br. Zo dňa 27.03.2019;
- Rozhodnutie OkÚ Nitra, PLO, č.j. OU-NR-PLO 2020/023620 zo dňa 10.06.2020 (právoplatné 10.06.2020);

- Rozhodnutie OkÚ Nitra, PLO, č.j. OU-NR-PLO 2020/024855 zo dňa 08.06.2020 (právoplatné 10.06.2020);
- Rozhodnutie OkÚ Nitra, PLO, č.j. OU-NR-PLO 2020/023620 zo dňa 10.06.2020 (právoplatné 10.06.2020);
- Súhlas OkÚ Nitra, PLO, č.j. OU-NR-PLO-2020/023898 zo dňa 03.06.2020
- Záväzné stanovisko OkÚ Nitra, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.j. OU-NR-OCDPK
- Stanovisko MsÚ Nitra, č.j. ÚHA-DaCH-1590/2018 zo dňa 25.01.2018;
- Záväzné stanovisko Mesta Nitra, č.j. 18903/2017, 9814/2018, 10904/2018 zo dňa 11.09.2018;
- Rozhodnutie Mesta Nitra, č.j. ÚHA-DaCH-692/2018/Pá zo dňa 23.08.2018;
- Určenie MsÚ Nitra, č.j. ÚHA-Dah-20447/1/2017 zo dňa 14.08.2018;
- Záväzné stanovisko OkÚ Nitra, č.j. OU-NR-OSZP32020/038488 zo dňa 07.10.2020;
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. 2018/29198 zo dňa 04.07.2018;
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. OU-NR-OSZP3-2018/008328-02/F13 zo dňa 09.02.2018;
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. OSZP3-2018/026144-02/F42 zo dňa 03.07.2018;
- stanovisko štátnej ochrany prírody SR, Správa chránenej krajinej oblasti PPONITRIE, č. CHKO PN 330-007/17 zo dňa 22.12.2017;
- záväzné stanovisko KPÚ Nitra, č.j. KPUNR-2017/25729-2/99496/Nik zo dňa 14.12.2017;
- vyjadrenie regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre, č.j. HZP/A/2018/00520 zo dňa 26.02.2018;
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odbor Krízového riadenia, č.j. OU-NR-OKR-2017/045761/2 zo dňa 18.12.2017;
- stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.j. KRHZ-NR-OPP-65/2018 zo dňa 16.01.2018;
- povolenie Ministerstva dopravy SR, sekcia CD a PK – výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme č. 11277/2018/SCDPK/28012 zo dňa 12.04.2018;
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia CD a PK – súhlas na technické riešenie odlišné od STN 73 6101/O1, č. j. 06511/2018/SCDPK/01115 zo dňa 06.02.2018;
- Stanovisko OkÚ Nitra, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.j. OU-NR-OCDPK,-2017/044228-002 zo dňa 14.12.2017;
- Stanovisko Slovenskej správy ciest, č.j. ssc/6652/2017/2320/37720 zo dňa 13.12.2017; č.j. SSC/6653/2017/2320/38163 zo dňa 21.12.2017 a č.j. SSC/6873/2018/2320/6720 zo dňa 09.03.2018;
- Súhlas SSC s činnosťou v ochrannom pásme cesty I/64, č.j. SSC/5701/2018/6170/16161 zo dňa 04.06.2018;
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR, ASM, č.j. ASM-30-2878/2017 zo dňa 11.12.2017;
- stanovisko Ministerstva obrany SR, Úrad správy majetku štátu, ASM, č.j. ASM-41-1590/2020 zo dňa 01.07.2020;
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s. Bratislava, č. 20/4/2018 zo dňa 18.01.2018;
- vyjadrenie Dopravného úradu Bratislava č. 5236/2018/ROP-002/43788 zo dňa 23.01.2018;
- vyjadrenie regionálnej správy a ÚC, č.j. 1488/2017 zo dňa 13.12.2017;
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Nitra, č.j. 73138/2018 zo dňa 23.09.2018;
- vyjadrenie Slovak Telecom a.s Bratislava, č.j. 6612007097 zo dňa 10.03.2020;
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, č.j. SPP-D TD/NS/0993/2018/Ch zo dňa 10.10.2018;
- vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. Bratislava, č.j. BA-1045/2020 zo dňa 19.03.2020;
- vyjadrenie SATRO, s.r.o., Bratislava č.j. 793/2018/P zo dňa 19.09.2018 a 28.02.2020;
- vyjadrenie SWAN, a.s. Bratislava, č.j. 2017/TT/209 zo dňa 10.05.2017;
- vyjadrenie Obecné siete, s.r.o., Nitra zo dňa 05.03.2018;
- vyjadrenie O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava, zákazka č. 17BA11002 zo dňa 03.09.2019;
- vyjadrenie NTS, a.s. Nitra, č.j. 198/2017 zo dňa 04.05.2017;
- vyjadrenie TRANSPETROL, a.s. Bratislava, č.j. 1257/17-Bu/La zo dňa 04.05.2017;
- vyjadrenie Enargotel, a.s. Bratislava, č.j. 2019/ÚPÚ zo dňa 06.09.2019;
- vyjadrenie UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Bratislava zo dňa 08.07.2019;

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

## Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten kto nebol účastníkom konania ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.**

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. mesto **Nitra - Mestský úrad v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Marek H a t t a s**  
primátor mesta Nitra

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:** k č.j. OD-5732/2020-006-Ing.Dá (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov stavebného konania - § 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona, a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania): stavebník: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava; vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, tí, ktorí boli účastníkmi konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: 2017/026765-052-F21 zo dňa 27.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2018, projektant: Valbek s.r.o., Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava:

### 1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – vyvesenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

### 2. Mesto Nitra – VMČ č. 6 – Zobor – vyvesenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

### 3. Internetová stránka mesta Nitra [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) – vyvesenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

### Doručí sa dotknutým orgánom:

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

13. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
14. Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny oblasti Ponitrie,
15. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
16. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
17. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
19. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry, Za hydrocentrálu 8, 949 01 Nitra
22. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálu 4, 949 60 Nitra
23. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
24. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava
25. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
26. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
27. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. SATRO s.r.o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
29. UPC broadband slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
30. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
31. Obecné siete, s.r.o., Sládkovičova 11, 949 01 Nitra
32. O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
33. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
34. ELcomp s.r.o, Pražská 2, 949 11 Nitra
35. GEO 3 Trenčín s.r.o., ul. Gen. M.R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín
36. Nitrianska Teplárenská spoločnosť a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra

**Na vedomie:**

37. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava - stavebník
38. Valbek s.r.o., Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava – projektant
39. Mesto Nitra – p. primátor

**Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:**

40. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
41. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
42. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

**Zverejnenie rozhodnutia** - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

**43. Mesto Nitra – úradná tabuľa:**

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

**44. Internetová stránka mesta Nitra [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk):**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....