

# MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: OD-8383/2020-007-Ing.Dá

V Nitre dňa 18.10.2021

Titl.

**Slovenská správa ciest  
Miletičova 19  
826 19 Bratislava 2**

V e c : Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Dňa 05.06.2020 podal stavebník: **Slovenská správa ciest** so sídlom **Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2**, IČO: 003328 (ďalej len „stavebník“), na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): **„Príprava strategického parku Nitra fáza 2“**, stav. obj. **SO 143 – Chodník medzi Parkoviskom BUS a ulicou Dolné Hony**; parcela register „C“: **2858/2**; v katastrálnom území: **Lužianky**, parcela register „C“: **1055/234; 1055/236**; v katastrálnom území: **Mlynárce**.

Pre stavbu bolo mestom Nitra vydané stavebné povolenie číslo UHA-DUaI-701/2019-006-Ing.Dá zo dňa 01.04.2019 (právoplatné dňa 26.08.2019).

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a tvaromiestnej obhliadky dňa 29.04.2021 **v y d á v a**

### **k o l a u d a č n é   r o z h o d n u t i e ,**

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **p o v o l u j e   u ž í v a n i e**

stavby (novostavby) :

### **„Príprava strategického parku Nitra fáza 2“**

v rozsahu :

**SO 143 – Chodník medzi Parkoviskom BUS a ulicou Dolné Hony;**

na pozemkoch : parcela register „C“: **2858/2**; (parc. č. je uvedené podľa stavebného povolenia číslo UHA-DUaI-701/2019-006-Ing.Dá zo dňa 01.04.2019, právoplatné dňa 26.08.2019);

katastrálne územie : **Lužianky**

na pozemkoch : parc. č. **2858/10** (parc. čísla podľa GP č. **GDZV-315-58/2018** zo dňa 18.10.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-2442/2019 dňa 30.10.2019);

katastrálne územie : **Lužianky**

na pozemkoch : parcela register „C“: **1055/234; 1055/236** (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia číslo UHA-DUaI-701/2019-006-Ing.Dá zo dňa 01.04.2019, právoplatné dňa 26.08.2019);

katastrálne územie : **Mlynárce**

na pozemkoch : parc. č. **1055/585** (parc. čísla podľa GP č. **GDZV-315-59/2018** zo dňa 21.10.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-2443/2019 dňa 30.10.2019);

katastrálne územie : **Mlynárce**.

charakter stavby : **stavba trvalá;**

účel stavby : **inžinierska stavba – chodník;**

stavebník : **Slovenská správa ciest so sídlom Miletičova 19; 826 19 Bratislava 2;**

Stavba je zrealizovaná na základe stavebného povolenia č.j. číslo UHA-DUaI-701/2019-006-Ing.Dá zo dňa 01.04.2019, právoplatné dňa 26.08.2019.

**I. Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky :**

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí
2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu ( stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
4. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

**II. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:**

- neboli stanovené

**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :**

- v uskutočnenom konaní si účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

**O d ô v o d n e n i e**

Dňa 05.06.2020 podal stavebník: **Slovenská správa ciest** so sídlom **Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2**, IČO: 003328 (ďalej len „stavebník“), na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): „**Príprava strategického parku Nitra**“, stav. obj. **SO 143 – Chodník medzi Parkoviskom BUS a ulicou Dolné Hony**; parcela register „C“: **2858/2**; v katastrálnom území: **Lužianky**, parcela register „C“: **1055/234; 1055/236**; v katastrálnom území: **Mlynárce**.

Stavby sú zrealizované na základe stavebného povolenia č.j. UHA-DUaI-701/2019-006-Ing.Dá zo dňa 01.04.2019 (právoplatné dňa 26.08.2019).

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona a v zmysle ust. § 77 stavebného zákona oznámením č. OD-8383/2020-002-Ing.Dá zo dňa 12.04.2021 oznámil začatie kolaudačného konania stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Súčasne stanovil termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 29.04.2021.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom včas.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Z ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení špeciálneho stavebného úradu.

Na ústnom rokovaní a tvaromiestnej obhliadky dňa 29.04.2021 sa zúčastnili účastníci konania, dotknuté orgány a prizvaní podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou protokolu z ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky.

Špeciálny stavebný úrad na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky konštatoval, že neboli zistené nedostatky brániace užívaniu stavby.

Špeciálny stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Špeciálny stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná riadneho užívania.

Uvedený zámer posúdilo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydalo záverečné stanovisko č.: 4783/2016-1.7/pl zo dňa 04.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2017. Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/automotive-nitra-project-faza-2>.

V záverečnom stanovisku sa uvádza, že MŽP SR ako príslušný orgán súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti „Automotive Nitra Project – Fáza 2“.

MŽP SR vydal Záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu stavby č. 2385/2021-1.7/mš 25147/2021 zo dňa 14.07.2021. V záväznom stanovisku sa konštatuje, že návrh uvedený v žiadosti na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Príprava strategického parku Nitra“ v rozsahu stavebných objektov SO 143 Chodník medzi Parkoviskom BUS a ulicou Dolné Hony, je koncepcne v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 4783/2016-1.7/pl zo dňa 04. 11. 2016 a jeho podmienkami.

Dotknutá verejnosť by ani nebola účastníkom, ale sa v priebehu kolaudačného konania nevyjadřila a nepodala pripomienky. Účastníci konania si neuplatnili v tomto konaní žiadne námietky ani pripomienky a preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť.

V podmienkach tohto rozhodnutia špeciálny stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní,
- dokumentácia skutočného vyhotovenia,
- stavebné povolenie vydané mestom Nitra pod č. UHA-DUaI-701/2019-006-Ing.Dá zo dňa 01.04.2019 (právoplatné dňa 26.08.2019),
- Zmluva o postúpení práv a povinností č. 20160062,
- Zriaďovacia listina,
- preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
- dokumentácia kvality stavby vypracovaná spoločnosťou Združenie infraštruktúra Nitra Doprastav – Strabag,
- Geometrický plán č. GDZV-315-58/2018 zo dňa 18.10.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-2442/2019 dňa 30.10.2019,
- Geometrický plán č. GDZV-315-59/2018 zo dňa 21.10.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-2443/2019 dňa 30.10.2019,

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby predložili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – záväzné stanovisko č. j. HZP/A/2021/01509;
- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky č. 2385/2021-1.7/mš 25147/2021

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a z nich vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Na základe výsledkov konania špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlady povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Marek H a t t a s**  
**primátor mesta Nitry**

**Doručí sa účastníkom konania** - k č. OD-8383/2020-007-Ing.Dá – 18.10.2021:

1. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2
2. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
3. Obec Lužianky- p. starosta, OcÚ, Rastislavova 266, 954 41 Lužianky
4. Mesto Nitra, p. primátor

**Doručí sa dotknutým orgánom :**

5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
6. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
7. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 814 47 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
12. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra

**Na vedomie:**

13. Ing. Jozef Kyselica, s.r.o., 951 16 Svätoplukovo č. 403
14. DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava – Ing. Marta Kodajová
15. DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava – Ing. Radoslav Christakov
16. Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava

**Zverejnenie rozhodnutia** - podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

**Mesto Nitra – tabuľa oznamov**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

**Internetová stránka [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk).**

Zverejnené dňa: .....

Ukončenie zverejnenia dňa: .....

**Obec Lužianky – úradná tabuľa**

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

**Internetová stránka obce Lužianky**

Zverejnené dňa .....

Ukončenie zverejnenia dňa: .....