

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60
Mestský úrad v Nitre, Ú t v a r h l a v n é h o a r c h i t e k t a ,
Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu

Číslo: UHA-DUaI-701/2019-002-Ing.Dá

Nitre dňa 22.01.2019

V e c : „PRÍPRAVA STRATEGICKÉHO PARKU NITRA FÁZA 2“
informácia o podaní žiadosti o stavebné povolenie

Stavebník: **MH Invest, s.r.o.** so sídlom **Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava**, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: **PROMT, s.r.o.** so sídlom **Robotnícka 1A, 036 01 Martin**, zastúpená: Ing. Michalom Masárom, Ing. Vilinou Galmišovou, Ing. Petrom Jurčíkom, Ing. Jurajom Szépem a Bc. Žanetou Porubčanovou, podal dňa 08.01.2019 na Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát dopravy a cestného hospodárstva, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu (novostavbu): **„PRÍPRAVA STRATEGICKÉHO PARKU NITRA FÁZA 2“**, v rozsahu stavby: **SO 143 Chodník medzi Parkoviskom BUS a ulicou Dolné Hony, na pozemku parc. č.: 2858/2, katastrálne územie: Lužianky, na pozemkoch parc. č.: 1055/234, 1055/236, katastrálne územie: Mlynárce.**

Dňom podania žiadosti, dňa 08.01.2019, bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu (§ 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

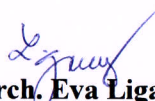
V zmysle § 58a stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zverejňujeme:

1. Kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 08.01.2019 (bez príloh).
2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní – Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie výrobného závodu zameraného na výrobu a montáž automobilov Jaguár a Land Rover v lokalite strategického parku Nitra. Súčasťou navrhovanej činnosti sú aj súvisiace činnosti externej infraštruktúry, ktorú bude zabezpečovať spoločnosť MH Invest, s.r.o..Uvedený zámer posúdilo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydalo záverečné stanovisko č.: 4783/2016-1.7/pl zo dňa 04.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2017.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/automotive-nitra-project-faza-2>

MESTO NITRA
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE
- 34 -


Ing. arch. Eva Ligačová
dočasne poverená výkonom funkcie
hlavného architekta mesta Nitra

Príloha: Kópia žiadosti o stavebné povolenie

Zverejnením údajov stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 58a ods. 3 stavebného zákona. Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Doručí sa:

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

2. Internetová stránka www.nitra.sk - zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia:

Zverejnené dňa :

Ukončené dňa :

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

Mestský úrad v Nitre
Útvar hlavného architekta
Referát dopravy a cestného hospodárstva
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Dátum:	09. 01. 2019 701/19
Prílohy:	Číslo spisu: 7 Jav 19
Prílohy:	Vybavuje:

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. Stavebník :

MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, ktorá je zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

2. Názov stavby, druh, účel a miesto stavby :

PRÍPRAVA STRATEGICKÉHO PARKU NITRA FÁZA 2

Stavebný objekt:

SO 143 Chodník medzi Parkoviskom BUS a ulicou Dolné Hony

Miesto stavby : Priemyselný park Nitra

Katastrálne územie : Lužianky a Mlyнарce

3a. Rozhodnutie o umiestnení stavby :

Územné rozhodnutie sa nevyžaduje, na základe predpisu č. 254/2015 Z.z. z 30. septembra 2015, §32 odsek (2) - Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, pretože stavba je súčasťou prípravy územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii dňa 22.6.2015 pod číslom: 20801/2015-1000-35613 a osvedčenie o významnej investícii dňa 13.7.2015 pod číslom: 20801/2015-1000-33509 .

3b. Zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, vydal Záverečné stanovisko (číslo 4783/2016-1.7/pl), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2017

4. Predpokladaný termín dokončenia stavby : december 2019

5. Parcelné čísla pozemkov na ktorých je navrhovaná stavba:

SO 143 Chodník medzi Parkoviskom BUS a ulicou Dolné Hony

Katastrálne územie Lužianky, parcelné číslo register KN C: 2858/2 – vlastník MH Invest,s.r.o., Mlynské Nivy MH Inves (LV 3330)

Katastrálne územie Mlyнарce, parcelné číslo register KN C: 1055/234 – vlastník Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra (LV 7194) – nájomná zmluva č. NZ/30012/2017/Mlyнарce

Katastrálne územie Mlyнарce, parcelné číslo register KN C: 1055/236 - Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-NR-OVBP2-2018/002425-055 zo dňa 19.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2018 – vyvlastnenie v prospech spoločnosti MH Invest,s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

Susedné pozemky - k. ú. Lužianky:

- **k. ú. Lužianky, parcela register KN C: 2857**, ktorej vlastníkom je MH Invest,s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, LV č. 3330
- **k. ú. Lužianky, parcela register KN C: 2858/1**, vlastníkom je Nitra Invest s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra , LV č. 2892
- **k. ú. Lužianky, parcela register KN C: 2844, 2858/3**, vlastníkom je Gestamp Nitra, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava LV č. 3988

Susedné pozemky - k. ú. Mlynárce:

- **k. ú. Mlynárce, parcela register KN C: 1055/235**, ktorej vlastníkom je Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, LV č. 7194
- **k. ú. Mlynárce, parcela register KN C: 1055/427**, ktorej vlastníkom je Nitra Invest s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, LV č. 7838
- **k. ú. Mlynárce, parcela register KN C: 1055/268**, ktorej vlastníkom je MH Invest,s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, LV č. 8279

6. Projektant stavby :

Hlavný inžinier projektu : DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2,4 , 832 03 Bratislava
Ing. Marta Kodajová

Zodpovedný projektant : DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2,4 , 832 03 Bratislava
Ing. Radoslav Christakov

7. Spôsob uskutočňovania stavby : dodávateľsky

Odborný dozor bude vykonávať : dodávateľ – zhotoviteľ, výber zhotoviteľa sa uskutoční výberovým konaním.

8. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie, predpokladaný rozpočtový náklad :

Stavba sa nachádza v priemyselnej lokalite Nitra – Sever v katastrálnom území Lužianky a Mlynárce. V dotknutej lokalite sa nachádza Strategický park Nitra .

SO 143 Chodník medzi Parkoviskom BUS a ulicou Dolné Hony

Stavebný objekt SO 143 pozostáva z chodníka šírky 1,5 m a zabezpečuje prepojenie pre chodcov medzi parkoviskom BUS a ulicou Dolné hony. Celková dĺžka chodníka: 252,78 m

Chodník začína na chodníku pri odstavnej ploche pre BUS (SO 128). Chodník je vedený popri telese SO 130 do staničenia cca km 0.160 SO 143. Ďalej je chodník vedený na násypovom telese až do km 0.25278 (KÚ SO 143) a napája sa na jestvujúci chodník na ulici Dolné hony. Chodník je navrhnutý s vrchnou vrstvou z asfaltového betónu obrusného. Odvodnenie chodníkov je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do okolitého terénu.

Predpokladané rozpočtové náklady na realizáciu stavby určené pre účely stavebného konania sú nasledovné: **50 000,- €**

9. Zoznam všetkých známych účastníkov konania :

MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, splnomocnený zástupca PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2,4 , 832 03 Bratislava – Ing. Marta Kodajová

DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2,4 , 832 03 Bratislava – Ing. Radoslav Christakov

Gestamp Nitra, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava LV č. 3988 – vlastníkom susednej parcely

Nitra Invest s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra - vlastníkom susednej parcely

Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra - vlastníkom susednej parcely

Účastníci konania zo zisťovacieho konania:

1. Občania mesta Nitra v zastúpení:
 - Ing. Juraj Matejka, Pri Dobrotke 7, 949 01 Nitra
 - Pavel Varga, Janskeho 4, 949 01 Nitra
 - Pavol Civiň, Pri Dobrotke 11, 949 01 Nitra
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra

V Martine, dňa 08.01.2019

Vybavuje : Ing. Vilma Galmišová

Mob.: 0911 134 218

E-mail: galmisova@promt-mt.sk

PROMT
Robotnícka 1/A, Martin 036 01
IČO: 36401391, IČ DPH: SK2020122467
www.promt-mt.sk / tel.: 043/4237974

.....
Podpisy navrhovateľov