

Mestský úrad v Nitre
Útvar hlavného architekta
Referát dopravy a cestného hospodárstva
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

Mesto Nitra - Miestsky úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60

Dátum: 26. 04. 2017

44 92 ✓

Evidenčné číslo: 99590

Císlo spisu:

Prílohy/listy: 1/

Vybavuje: J. Pávek

ŽIADOSŤ O ZMENU STAVBY PRED DOKONČENÍM A ZMENU NÁZVU STAVEBNÉHO OBJEKTU

podľa § 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. Stavebník :

MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, ktorá je zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

2. Názov stavby, druh, účel a miesto stavby :

PRÍPRAVA STRATEGICKÉHO PARKU NITRA

Stavebný objekt:

Pôvodný názov stavebného objektu : **SO 125 Komunikácie a spevnené plochy pri TIP**

Nový názov stavebného objektu : **SO 125 Komunikácie a parkovisko NV pri TIP**

Miesto stavby : Priemyselný park Nitra, katastrálne územie : Zbehy, Lužianky

3a. Vydané stavebné povolenie:

Na stavbu : PRÍPRAVA STRATEGICKÉHO PARKU NITRA, vydalo Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, dňa 04.11.2016, stavebné povolenie č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing. Dá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.1.2017.

3b. Rozhodnutie o umiestnení stavby :

Územné rozhodnutie sa nevyžaduje, na základe predpisu č. 254/2015 Z.z. z 30. septembra 2015, §32 odsek (2) - Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, pretože stavba je súčasťou prípravy územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii dňa 22.6.2015 pod číslom: 20801/2015-1000-35613 a osvedčenie o významnej investícii dňa 13.7.2015 pod číslom: 20801/2015-1000-33509 .

3c. Zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, vydal Záverečné stanovisko (číslo 4783/2016-1.7/pl), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2017

4. Predpokladaný termín dokončenia stavby : máj 2018

5. Parcelné čísla pozemkov na ktorých je navrhovaná stavba:

SO 125 Komunikácie a spevnené plochy pri TIP

Katastrálne územie Lužianky, parcela register KN C : 2669, 2715/1, 2716/1, 2717/1 stavebník má vlastnícke právo k pozemku na základe LV 3330

Katastrálne územie Zbehy, parcela register KN C : 450/1 - stavebník má vlastnícke právo k pozemku na základe LV 2516

6. Projektant stavby :

Generálny manažér : PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Michal Masár

Zodpovedný projektant: DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2,4 , 832 03 Bratislava Ing. Marta Kodajová

7. Spôsob uskutočňovania stavby : dodávateľsky

Odborný dozor bude vykonávať : dodávateľ – zhotoviteľ, výber zhotoviteľa sa uskutoční výberovým konaním.

8. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie, predpokladaný rozpočtový náklad :

SO 125 Komunikácie a spevnené plochy pri TIP

Stavba sa nachádza v priemyselnej lokalite Nitra – Sever v katastrálnom území Zbehy a Lužianky. V rámci tejto stavby je navrhovaná zmena účelu spevnených plôch na parkoviská pre nákladnú dopravu pri TIP. Parkoviská sú napojené na účelové komunikácie povolené v rámci I. etapy stavby Príprava strategického parku Nitra.

Projekt rieši len zmenu trvalého dopravného značenia, ostatné konštrukcie, ako je cestné teleso, osvetlenie, odvodnenie ostávajú bez zmeny.

Predpokladané rozpočtové náklady na realizáciu stavby určené pre účely stavebného konania sú nasledovné:
16 000,- €

9. Zoznam všetkých známych účastníkov konania :

MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Michal Masár

DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2,4 , 832 03 Bratislava – Ing. Marta Kodajová

Obec Zbehy, Obecný úrad, Zbehy 69, 951 42 Zbehy

Obec Lužianky, Obecný úrad, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica – vlastník susednej parcely

Účastníci konania zo zisťovacieho konania:

1. Občania mesta Nitra v zastúpení:
 - Ing. Juraj Matejka, Pri Dobrotke 7, 949 01 Nitra
 - Pavel Varga, Janskeho 4, 949 01 Nitra
 - Pavol Civiň, Pri Dobrotke 11, 949 01 Nitra
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra

Susedné pozemky - k. ú. Lužianky:

k. ú. Lužianky, parcela register KN C: 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2564, 2667, 2668, 2670, 2671, 2672, 2673, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685/1, 2715/2, 2716/2, 2717/2, 2718/1, 2719/1, 2720/1, 2721/1, 2722/1, 2723/1, 2724/1, 2725/1, 2726/1, 2727/1, 2728/1, 2729/1, 2730/1, 2731/1, 2732/1, 2733/1, 2734/1, 2735/1, 2736/1, 2737/1, 2739/1, ktorých vlastníkom je MH Invest,s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, LV č. 3330

k. ú. Lužianky, parcela register KN C: 2674, ktorej vlastníkom je MH Invest,s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, LV č. 3933

Susedné pozemky - k. ú. Zbehy:

k. ú. Zbehy, parcela register KN C: 412, 464/1, 464/3, ktorých vlastníkom je MH Invest,s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, LV č. 2516

k. ú. Zbehy, parcela register E: 466/2, 3332/1, 3332/2, ktorých vlastníkom je Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, LV č. 2604

Susedné pozemky - k. ú. Dražovce:

k. ú. Dražovce, parcela register KN C:411/2, ktorej vlastníkom je MH Invest,s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, LV č. 3089

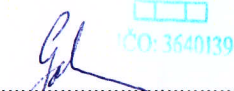
V Martine, dňa 22.03.2017

Vybavuje : Ing. Vilma Galmišová

Mob.: 0911 134 218

E-mail: galmisova@promt-mt.sk

**PROMT, s.r.o.**
Robotnícka 1A
MARTIN 036 01
IČO: 36401391 / IČ DPH: SK2020122467


Podpisy navrhovateľov

Prílohy :

- plná moc, výpis s obchodného registra
- zoznam parciel, cez ktoré prechádza stavba
- list vlastníctva č. 2516, 3330 (vlastník MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava)
- aktuálne snímky z katastrálnej mapy k.ú. Lužianky, k.ú. Zbehy
- právoplatné stavebné povolenie č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing. Dá, ktoré dňa 04.11.2016 vydalo Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.1.2017.
- vyjadrenia a záväzné stanoviská a rozhodnutia k projektovej dokumentácii - doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých záujmy sú navrhovanou stavbou dotknuté
- osvedčenie o významnej investícii zo dňa 22.6.2015 číslo: 20801/2015-1000-35613 a osvedčenie o významnej investícii zo dňa 13.7.2015 číslo: 20801/2015-1000-33509 .
- právoplatné Záverečné stanovisko číslo 4783/2016-1.7/pl, ktoré dňa 04.11.2016 vydalo Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ludovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.1.2017
- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 140c, ods.2 stavebného zákona. + 1 x projektová dokumentácia
- v dvoch vyhotoveniach projektová dokumentácia stavby
- doklad o zaplatení správneho poplatku 100,- eur